

Tangerang, 20 Juni 2022
Nomor : 091/IR-CS/BS/VI/2022

*) unofficial translations
June 20th, 2022

Perihal : **Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material PT Bumi Serpong Damai Tbk**
Disclosure of Material Information or Facts of PT Bumi Serpong Damai Tbk

Kepada Yth.
**OTORITAS JASA KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA**
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710

BURSA EFEK INDONESIA
Direktur Penilaian Perusahaan
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,

Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015"); dan (ii) Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-306/BEJ/07-2004 dan sebagaimana telah dirubah dengan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-00015/BEI/01-2021, Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("Peraturan BEI No.I-E"), dengan ini kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Perseroan") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

Nama Emiten/*Name of Issuer* : PT Bumi Serpong Damai Tbk
Bidang Usaha/*Scope of Business* : Real Estate
Telepon/*Telephone* : (021) 50368368
Faksimili/*Facsimile* : (021) 50588278
Alamat Email/*Email Address* : corporate.secretary@sinarmasland.com

To:
**FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF THE
REPUBLIC OF INDONESIA**
Executive Head of Capital Market Supervisor
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710

INDONESIA STOCK EXCHANGE
Director of Corporate Assessment
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dear Sirs,

In compliance with (i) Financial Service Authority Regulation No.31/POJK.04/2015 on the Disclosure of Material Information of Facts by Issuers or Public Companies ("POJK 31/2015"); and (ii) Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-306/BEJ/07-2004 and as amended with Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-00015/BEI/01-2021, Regulation No.I-E on the Information Disclosure Requirement ("BEI Regulation No.I-E"), we, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Company"), hereby submit the report on the disclosure of material information and facts as follows:

Tanggal Kejadian : 20 Juni 2022

Date of Event : June 20th, 2022

Jenis dan Uraian Informasi atau Fakta Material Peluncuran (*launch*) atas penawaran tender (*tender offer*) atas sebagian atau seluruh surat utang senior (*senior notes*) berdenominasi Dolar Amerika Serikat (U.S Dollar) yang jatuh tempo pada tahun 2023.

Type and description of Material Information or Facts Launch of tender offer to repurchase up to all of outstanding U.S dollar senior notes due 2023.

Uraian Informasi atau Fakta Material Pada tanggal 20 Juni 2022, Perseroan melalui Global Prime Capital Pte. Ltd. ("GPC"), Entitas Anak yang dimiliki sepenuhnya oleh Perseroan, meluncurkan rencananya untuk melaksanakan penawaran tender (*tender offer*) ("Tender Offer") untuk melakukan pembelian kembali atas sebagian dan/atau seluruh obligasi senior (*senior notes*) berdenominasi Dolar Amerika Serikat (U.S Dollar) sebesar US\$270.000.000 dengan bunga 5,50% yang jatuh tempo pada tahun 2023 ("Surat Utang 2023"), yang telah diterbitkan GPC serta dijamin oleh Perseroan dan beberapa Entitas Anak Perseroan.

Description of Information of Material Facts On June 20th, 2022, the Company through Global Prime Capital Pte. Ltd. ("GPC"), a wholly owned subsidiary of the Company, launched the tender offer ("Tender Offer") to repurchase up to all of the outstanding US\$270,000,000 5.50% senior notes due 2023 ("Notes 2023") issued by GPC and guaranteed by the Company and certain of its subsidiaries.

Untuk tujuan Tender Offer, Perseroan telah menandatangani Dealer Manager Agreement tanggal 20 Juni 2022.

For the purposes of the Tender Offer, the Company has entered into Dealer Manager Agreement dated June 20th, 2022.

Rencana Tender Offer dilaksanakan dalam rangka sebagai bagian dari liabilitas manajemen yang tercermin dalam neraca keuangan GPC. GPC berencana untuk meneruskan pengaturan neraca keuangan secara aktif dan akan mempertimbangkan lebih lanjut untuk membeli kembali utang senior lainnya yang masih belum jatuh tempo, walaupun tidak ada kewajiban untuk itu.

The proposed Tender Offer is being made as part of the actively liability management of the GPC's balance sheet. GPC intends to continue to manage its balance sheet actively and will consider further opportunities to repurchase the Notes and its other listed debt securities as and when they arise, although is under no obligation to pursue any such opportunity.

Pelaksanaan Tender Offer ini diajukan kepada para pemegang Surat Utang 2023, yang dimulai sejak tanggal 20 Juni 2022 sampai tanggal 28 Juni 2022 pukul 17.00 waktu bagian tengah Eropa (Central European Summer Time), kecuali periode pelaksanaan Tender Offer diperpanjang, dibuka kembali, diubah dan/atau diakhiri lebih dahulu ("Batas Akhir Tender Offer").

The implementation of the Tender Offer was submitted to the holders of the Notes 2023, starting from June 20th, 2022 until June 28th, 2022 at 5:00 pm Central European Summer Time, unless the Tender Offer implementation period is extended, reopened, changed and/or terminated earlier ("Tender Offer Expiration Deadline").

Berikut ini adalah indikasi tanggal – tanggal penting:

Tanggal Peluncuran : 20 Juni 2022
Tender Offer

Batas Akhir : 28 Juni 2022
Tender Offer (pukul 17.00 waktu bagian tengah Eropa)

Perkiraan Penyelesaian : pada atau sekitar
Tender Offer 30 Juni 2022

The following is an indication of important dates:

*Launch date of : June 20th, 2022
Tender Offer*

*Tender Offer : June 28th, 2022
Expiration (at 5:00 pm
Deadline Central European Summer Time)*

*Expected : on or about June
Settlement of 30th, 2022
Tender Offer*

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik. Keterangan lain – lain

Rencana Tender Offer ini berdampak positif pada neraca keuangan Perseroan dan tidak akan memberikan dampak negatif terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan dan Entitas Anak.

The impact of such event, information or material facts towards operational activities, legal, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company.

The proposed Tender Offer will give a positive impact on the Company's balance sheet and will not create a negative impact on the Company's and its subsidiaries' operational activities, legal, financial conditions or business continuity.

Informasi lain

Sehubungan dengan Tender Offer, Perseroan akan melaksanakan kewajiban untuk mengumumkan penyelesaian Tender Offer pada waktunya sesuai dengan ketentuan peraturan yang berlaku.

Other Information

In connection with the Tender Offer, the Company will disclose the settlement of the Tender Offer in accordance with the prevailing regulations.

Demikian laporan keterbukaan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

We hereby conclude the report on disclosure of material information or facts. Thank you for your attention and cooperation.

Hormat kami/*Best Regards*,
PT BUMI SERPONG DAMAI TBK



Hermawan Wijaya
Direktur/Director

Tembusan/Cc:

- Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa Otoritas Jasa Keuangan/
Director of Financial Assessment of Services Sector Companies of Financial Service Authority
- Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan/The Company's Directors and the Board of Commissioners