



新闻发布稿

传慎集团取得 2013 年度股东净利 5,200 万元

新加坡, 2014 年 1 月 29 日讯 — 传慎控股 2013 财年取得营业额 3.02 亿元和可归属股东净利 5,200 万元, 2012 年同比则为营业额 3.72 亿元和股东净利 1.10 亿元。全年净利包括公允价值收益 2,720 万元, 主要来自投资物业增值。相比之下, 2012 年度公允价值收益则为 6,770 万元。

每股净利 4.5 分, 去年同比为 9.5 分。每股资产则从去年底的 60.9 分递增至截至 2013 年 12 月 31 日的 63.9 分。董事建议, 由股东周年大会表决派发每股 0.5 分年终股息。

房地产

房地产营业额下滑至 1.41 亿元, 这由于去年 Mont Timah 项目已全部售罄, 实里达园居 (Seletar Park Residence) 则售出 88%。实里达园居截至今年底的累计销售为 96%。信立雅居 (Sennett Residence) 本年推出发售, 截至年底已卖出约 90% 单位; 古鲁尼园居 (Cluny Park Residence) 第三季预售, 截至年底已被订购约 30% 单位。物业租金收入因为罗敏申大厦和国际工商财务大厦自 6 月启动重建工程而下滑。罗敏申大楼 (Robinson Point) 则从 10 月完成收购日起开始租金收入。包括公允价值收益 1,790 万元, 房地产贡献税后利润 3,660 万元, 占集团 2013 年总利润的 69%。

酒店投资

豪华酒店在公允价值收益的带动下, 税后利润达到 2,670 万澳元, 远高于去年同期的 360 万澳元。全年净物业收入保持在 4,310 万澳元。扣除融资及税务预提, 酒店投资业务税后利润为 910 万新元。

工业服务

工业服务取得营业额 1.62 亿元和税后利润 240 万元。来自新加坡佳和的商品贸易和轮胎收入减少, 但税后利润则由于没有去年裁减岩土工程及地基勘察新加坡业务的亏损而上升。

其它投资

其它投资取得税后利润 780 万元, 去年同比则为 1,380 万元。下滑的主因是确认联营公司 Pan-West 的累积亏损。联营公司高科技新加坡营业额为 2.61 亿美元, 可归属股东净利 2,490 万美元。这为集团带来利润 1,350 万新元。

展望

集团继续主攻房地产核心业务, 并将在适当时机拓展物业资产组合。在新加坡, 截至 12 月底集团已售出实里达园居, 信立雅居和古鲁尼园居累计约 580 单位, 销售总订单达到 7.39 亿元。因为工程主承包合同已签订, 这些项目的利润已基本锁定。其收入和利润的确认将跟随工程进度渐进式地展开。大部分的营业额和利润将会在 2014 和 2015 年确认。

新加坡以外, 集团将在区域范围拓展物业组合, 特别是印尼市场。排除不可预见因素, 集团乐见 2014 财年 will 比 2013 取得更佳营业利润。



TUAN SING HOLDINGS LIMITED (传慎控股集团)

(Registration No. 196900130M)

传慎控股集团简介

传慎控股成立于1969年，前身为Hytex并于1973年在新加坡股票交易所主板上市。目前的名字自1983年起被采用。传慎作为投资控股公司，在多个行业领域持有权益，尤其是房地产开发和投资板块。总部设在新加坡，集团目前拥有超过60间子公司、合资和联营公司，通过覆盖亚太区域多个国家的员工团队，为广大客户群提供完善服务。

集团属下房地产板块致力于投资和开发优质住宅，商业和工业项目。传慎在新加坡和中国是知名的房地产开发商，传慎也在新加坡高尚地段开发和拥有多项产业。这符合集团的战略方针，继续拓展房地产相关业务引领未来增长。

酒店投资板块则由澳洲的豪华酒店集团（Grand Hotel Group）所代表。豪华酒店在墨尔本和柏斯拥有两间五星级酒店，坐落于黄金地段以迎合商务和旅游客户群的需求，由凯悦酒店集团管理。

工业服务板块主要包括集团持股 80.2%的新交所上市子公司新加坡佳和有限公司（SP Corporation Limited）和持股 97.9% 的 Hypak。新加坡佳和主营业务包括原料商品贸易以及轮胎和汽车附属产品分销。Hypak 则在马来西亚从事聚丙烯包装袋的生产和销售。

集团也持有电路板生产商，联营公司高科技新加坡有限公司(Gul Technologies Singapore Ltd) 43.3%的股权，以及高尔夫及相关产品零售商泛西集团（Pan-West）49%的股权。

传慎控股集团发布

(公司注册号: 196900130M)

电话: (65) 6223 7211; 传真: (65) 6224 1085

欲知更多信息, 敬请联系:

张兆云 Chong Chou Yuen

集团首席财务长

Email: chong_chouyuen@tuansing.com

吴秀萍 Mary Goh Swon Ping

集团董事会秘书

Email: mary_goh@tuansing.com