

中國光大水務有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(公司註冊編號：34074)

就濟南國際醫學科學中心污水處理廠(一期) 建造－運營－移交項目訂立特許經營協議

1. 緒言

中國光大水務有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈，本公司已於二零二一年十二月三十一日與濟南市城鄉水務局(「濟南市水務局」，獲中華人民共和國(「中國」)山東省濟南市人民政府(「濟南市政府」)(合稱「政府機關」)授權)及中建八局(廈門)建設有限公司(「中建八局廈門」)就濟南國際醫學科學中心污水處理廠(一期)建造－運營－移交項目(「該項目」)訂立特許經營協議(「特許經營協議」)。

本公司將註冊成立或指定一間全資附屬公司作為項目公司(「項目公司」)以實施該項目，其註冊資本將符合法律法規並滿足相關需求。

濟南市水務局為特許經營協議的付款義務人(詳情載於下文第6段)，並為濟南市政府的職能部門。

中建八局廈門為一間根據中國法律註冊成立之有限責任公司，並主要從事建造業務。中建八局廈門及本公司將負責項目建築工程。

2. 該項目的背景

根據特許經營協議，該項目將由本公司於中國山東省濟南市以建設－運營－移交模式進行。該項目的特許經營區將為濟南國際醫學科學中心內部分區域。

根據特許經營協議的條款，該項目包括建造、運營及維護一間設計規模為日處理污水50,000立方米之污水處理廠。該項目將主要就特許經營區內產生的市政污水提供污水處理服務。

3. 進行該項目的原因

該項目旨在擴大大公司於山東省的業務範圍及影響力，並為本公司日後於山東省承接其他水務項目提供良好基礎。在本公司的角度而言，該項目預期將能提升本公司股東的長期回報及價值。

4. 投資額

根據特許經營協議，該項目的總投資金額（「投資金額」）預期約為人民幣319,519,135元。有關投資金額將由本公司透過內部資源及外部融資提供。

5. 特許經營權

根據特許經營協議，該項目的特許經營期將為三十年（「特許經營期」），當中包括為期一年的建設期，自特許經營協議生效日期起開始。

該項目之設施將由濟南市水務局持有。於特許經營期內，項目公司有權使用該項目下的設施及從中獲利。

6. 投資回報

根據特許經營協議，於特許經營期內，項目公司將有權通過將由濟南市水務局支付的污水處理服務費獲得投資回報，其將按該項目處理的每立方米污水之指定單價計算，而有關單價須按特許經營協議中所述的機制予以調整。

7. 其他資料

根據新加坡證券交易所有限公司上市手冊的規定，政府機關及中建八局廈門不會被視為本公司之「關聯人士」或本公司「關聯人士」之聯繫人。本公司董事或控股股東概無於該項目中擁有任何直接或間接權益。

特許經營協議由訂約各方按一般商業條款以公平基準訂立，而該項目均於本公司日常及一般業務過程中進行，屬收益性質。據本公司董事會經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，就香港聯合交易所有限公司證券上市規則而言，政府機關及中建八局廈門均為獨立於本公司及本公司關連人士的第三方。

承董事會命

中國光大水務有限公司

法律顧問兼聯席公司秘書

彭珮

日期：二零二二年一月三日