

**Pengumuman Ringkasan Risalah  
Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan  
serta Jadwal dan Tata Cara Pembagian Dividen Tunai  
PT Puradelta Lestari Tbk.**

Direksi PT Puradelta Lestari Tbk. (“Perseroan”) dengan ini mengumumkan bahwa pada hari Senin, tanggal 22 Mei 2017, Perseroan telah mengadakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (“Rapat”). Dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK.04/2014 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, Perseroan menyampaikan ringkasan risalah Rapat sebagai berikut:

A. Tempat, tanggal dan waktu pelaksanaan Rapat:

Tempat : the Ritz-Carlton Jakarta, Mega Kuningan, Ballroom 3&5 Lantai 2  
          : Jl. DR. Ide Anak Agung Gde Agung Kav.E.1.1 No.1, Kawasan Mega Kuningan  
          : Jakarta 12950, Indonesia  
Tanggal : Senin, 22 Mei 2017  
Waktu : 10.17 WIB sampai dengan 11.31 WIB

B. Mata Acara Rapat

1. Persetujuan Laporan Tahunan, pengesahan Laporan Keuangan dan pengesahan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk Tahun Buku 2016;
2. Penetapan penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk tahun Buku 2016;
3. Perubahan susunan anggota Dewan Komisaris Perseroan;
4. a. Penetapan gaji dan tunjangan anggota Direksi Perseroan untuk Tahun Buku 2017;  
   b. Penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan lain anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk Tahun Buku 2017;
5. Penunjukkan Akuntan Publik untuk Tahun Buku 2017; dan
6. Laporan Realisasi penggunaan dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Perdana Saham.

C. Rapat dipimpin oleh Komisaris Independen Perseroan yaitu Susiyati Bambang Hirawan sebagai Ketua Rapat. Rapat dihadiri oleh anggota Dewan Komisaris dan Direksi sebagai berikut:

**Dewan Komisaris:**

Wakil Presiden Komisaris : Teky Mailoa  
Komisaris Independen : Teddy Pawitra  
Komisaris Independen : Susiyati Bambang Hirawan

**Direksi:**

Presiden Direktur : Hongky Jeffry Nantung  
Wakil Presiden Direktur : Masahiro Koizumi  
Direktur : Hermawan Wijaya  
Direktur Independen : Tondy Suwanto

D. Rapat dihadiri oleh Pemegang Saham dan/atau kuasa Pemegang Saham yang mewakili 41.883.599.100 saham atau 86,90% dari jumlah seluruh saham Perseroan yang mempunyai hak suara yang sah.

- E. Sebelum pengambilan keputusan Rapat:
- Petugas Rapat telah membacakan Tata Tertib Rapat, dan
  - Pemegang saham dan kuasa pemegang saham diberi kesempatan terlebih dahulu untuk mengajukan pertanyaan dan/atau pendapat sebelum diadakan pemungutan suara yang berhubungan dengan mata acara Rapat yang dibicarakan. Terdapat satu orang penanya untuk Mata Acara pertama Rapat. Tidak ada pertanyaan dan/atau pendapat yang diajukan untuk Mata Acara kedua Rapat, Mata Acara ketiga Rapat, Mata Acara keempat Rapat, Mata Acara kelima Rapat, dan Mata Acara keenam Rapat.
- F. Mekanisme pengambilan keputusan dalam Rapat adalah sebagai berikut:
- Keputusan Rapat diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat. Dalam hal keputusan berdasarkan musyawarah untuk mufakat tidak tercapai, keputusan diambil berdasarkan pemungutan suara. Pengambilan keputusan melalui pemungutan suara adalah sah jika disetujui oleh lebih dari ½ (satu perdua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang hadir atau diwakili dalam Rapat; dan
  - Pemungutan suara terhadap setiap mata acara Rapat dilakukan secara terbuka dengan mengangkat tangan untuk memilih dan mencontreng suara abstain (blanko); atau suara tidak setuju, sedangkan pemegang saham atau kuasa pemegang saham yang tidak mengangkat tangan berarti menyetujui usulan keputusan Rapat yang diajukan.
- G. Hasil pemungutan suara untuk setiap Mata Acara Rapat:

Mata Acara Rapat	Suara Tidak Setuju	Suara Abstain	Suara Setuju	Jumlah Suara yang Menyetujui Mata Acara Rapat *
Mata Acara Pertama	0 (0,00%)	0 (0,00%)	41.883.599.100 (100,00%)	41.883.599.100 (100,00%)
Mata Acara Kedua	0 (0,00%)	0 (0,00%)	41.883.599.100 (100,00%)	41.883.599.100 (100,00%)
Mata Acara Ketiga	0 (0,00%)	4.902.900 (0,01%)	41.878.696.200 (99,99%)	41.883.599.100 (100,00%)
Mata Acara Keempat	119.642.400 (0,29%)	0 (0,00%)	41.763.956.700 (99,71%)	41.763.956.700 (99,71%)
Mata Acara Kelima	552.903.500 (1,32%)	0 (0,00%)	41.330.695.600 (98,68%)	41.330.695.600 (98,68%)
Mata Acara Keenam	bersifat laporan dan tidak ada pengambilan keputusan			

\* Jumlah suara yang menyetujui Mata Acara Rapat adalah jumlah suara setuju dan suara abstain (blanko) yang dianggap sama dengan suara mayoritas pemegang saham yang mengeluarkan suara dalam Rapat.

- H. Keputusan Rapat adalah sebagai berikut:

#### Mata Acara pertama Rapat

- menyetujui laporan tahunan Perseroan untuk tahun buku 2016 (dua ribu enam belas);
- mengesahkan laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2016 (dua ribu enam belas) yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mirawati Sensi Idris, sebagaimana dimuat dalam Laporan Auditor Independen Nomor 03161317SA tanggal 13 Februari 2017 (tiga belas Februari dua ribu tujuh belas), dengan pendapat “Wajar Tanpa Pengecualian”;
- mengesahkan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2016 (dua ribu enam belas); dan
- memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (“*acquit et décharge*”) kepada para anggota Direksi Perseroan atas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab pengelolaan untuk kepentingan Perseroan sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan serta

pelaksanaan tugas dan tanggung jawab mewakili Perseroan baik di dalam maupun di luar pengadilan; dan kepada Dewan Komisaris Perseroan atas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab pengawasan atas kebijakan pengurusan, jalannya pengurusan pada umumnya, baik mengenai Perseroan maupun usaha Perseroan serta pemberian nasihat kepada Direksi Perseroan, membantu Direksi Perseroan, dan pemberian persetujuan kepada Direksi Perseroan, yang dilakukan selama tahun buku 2016 (dua ribu enam belas), sejauh pelaksanaan tugas dan tanggung jawab tersebut tercermin dalam laporan tahunan Perseroan tahun buku 2016 (dua ribu enam belas).

#### Mata Acara kedua Rapat

1. menetapkan penggunaan laba bersih Perseroan tahun buku 2016 (dua ribu enam belas), yaitu sebesar Rp757.238.221.682,00 (tujuh ratus lima puluh tujuh miliar dua ratus tiga puluh delapan juta dua ratus dua puluh satu ribu enam ratus delapan puluh dua Rupiah), dengan perincian sebagai berikut:
  - a. sebesar Rp2.000.000.000,00 (dua miliar Rupiah), disisihkan sebagai dana cadangan guna memenuhi ketentuan Pasal 84 Anggaran Dasar Perseroan dan Pasal 70 Undang-Undang Perseroan Terbatas;
  - b. sebesar Rp722.971.666.500,00 (tujuh ratus dua puluh dua miliar sembilan ratus tujuh puluh satu juta enam ratus enam puluh enam ribu lima ratus Rupiah) atau sebesar Rp 15 (lima belas Rupiah) per saham dibagikan sebagai dividen tunai tahun buku 2016 (dua ribu enam belas) kepada para pemegang saham Perseroan; dan
  - c. sisanya sebesar Rp32.266.555.182,00 (tiga puluh dua miliar dua ratus enam puluh enam juta lima ratus lima puluh lima ribu seratus delapan puluh dua Rupiah) akan dibukukan sebagai laba ditahan untuk keperluan modal kerja Perseroan; dan
2. memberi kuasa dan wewenang kepada Direksi Perseroan untuk melaksanakan tata cara pembagian dividen tunai serta mengumumkannya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

#### Mata Acara ketiga Rapat

Terhitung sejak ditutupnya Rapat :

1. a. menerima baik pengunduran diri Bapak Kazuo Shimura dari jabatannya selaku Wakil Presiden Komisaris Perseroan, dan Bapak Yu Mizuike dari jabatannya selaku Komisaris Perseroan, dengan memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab ("*acquit et discharge*") atas tindakan pengawasan yang telah dilakukan mereka selama menjabat, sepanjang tindakan tersebut sesuai atau tidak menyimpang dari Anggaran Dasar Perseroan dan tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Perseroan; dan
- b. menyetujui pengangkatan Bapak Junichiro Nagasaki selaku Wakil Presiden Komisaris Perseroan, dan Bapak Yoshizo Hatta selaku Komisaris Perseroan; untuk sisa masa jabatan anggota Dewan Komisaris yang menjabat saat ini,

Sehingga susunan anggota Dewan Komisaris Perseroan terhitung sejak ditutupnya Rapat, dengan masa jabatan yang akan berakhir sampai dengan ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31-12-2018 (tiga puluh satu Desember dua ribu delapan belas) yang akan dilaksanakan paling lambat pada bulan Juni 2019 (dua ribu sembilan belas), dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikan mereka sewaktu-waktu, adalah sebagai berikut:

#### Dewan Komisaris

Presiden Komisaris	: Bapak Muktar Widjaja
Wakil Presiden Komisaris	: Bapak Teky Mailoa
Wakil Presiden Komisaris	: Bapak Junichiro Nagasaki

Komisaris : Bapak Yoshizo Hatta  
Komisaris Independen : Bapak Teddy Pawitra  
Komisaris Independen : Ibu Susiyati Bambang Hirawan;

2. memberi kuasa kepada Direksi Perseroan untuk menyatakan keputusan Rapat ini dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat yang dibuat di hadapan Notaris; mengakses Sistem Administrasi Badan Hukum; menyampaikan pemberitahuan perubahan data Perseroan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia untuk memperoleh surat penerimaan pemberitahuan perubahan data Perseroan sebagaimana dimaksud Pasal 111 ayat (7) Undang-Undang Perseroan Terbatas; dan mendaftarkan dalam Wajib Daftar Perusahaan.

#### Mata Acara keempat Rapat

1. memberi wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan gaji dan tunjangan anggota Direksi Perseroan untuk tahun buku 2017 (dua ribu tujuh belas);
2. a. menetapkan total gaji atau honorarium dan tunjangan lain bagi Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2017 (dua ribu tujuh belas) adalah minimal sama dengan yang diterima pada tahun buku 2016 (dua ribu enam belas); dan  
b. memberi kuasa kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan besarnya serta pembagian jumlah gaji atau honorarium dan tunjangan lain dari masing-masing anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2017 (dua ribu tujuh belas).

#### Mata Acara kelima Rapat

Memberikan kuasa kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Akuntan Publik yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan (dahulu Bapepam dan LK) yang akan melakukan audit laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2017 (dua ribu tujuh belas) serta memberi wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan jumlah honorarium dan persyaratan lain atas penunjukan Akuntan Publik tersebut.

#### Mata Acara keenam Rapat, dilaporkan bahwa

Realisasi penggunaan dana dari Hasil Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan sebagai berikut:

Nilai Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan adalah Rp1.012.160.331.000,00 (satu triliun dua belas miliar seratus enam puluh juta tiga ratus tiga puluh satu ribu Rupiah), dimana setelah dipotong biaya penawaran umum sebesar Rp34.353.522.486,00 (tiga puluh empat miliar tiga ratus lima puluh tiga juta lima ratus dua puluh dua ribu empat ratus delapan puluh enam Rupiah), hasil bersih yang digunakan sesuai dengan peruntukannya adalah Rp977.806.808.514,00 (sembilan ratus tujuh puluh tujuh miliar delapan ratus enam juta delapan ratus delapan ribu lima ratus empat belas Rupiah).

Dana tersebut telah digunakan seluruhnya pada periode 30 September 2016 (tiga puluh September 2016) dengan perincian sebagai berikut:

Sebesar Rp586.684.085.108,00 (lima ratus delapan puluh enam miliar enam ratus delapan puluh empat juta delapan puluh lima ribu seratus delapan Rupiah) telah digunakan untuk pembangunan infrastruktur dan properti investasi di kawasan Kota Deltamas.

Sebesar Rp293.342.042.554,00 (dua ratus sembilan puluh tiga miliar tiga ratus empat puluh dua juta empat puluh dua ribu lima ratus lima puluh empat Rupiah) telah digunakan untuk pembebasan lahan di Kabupaten Bekasi.

Sebesar Rp97.780.680.851,00 (sembilan puluh tujuh miliar tujuh ratus delapan puluh juta enam ratus delapan puluh ribu delapan ratus lima puluh satu Rupiah) telah digunakan untuk modal kerja.

Direksi Perseroan dengan ini juga mengumumkan Jadwal dan Tata Cara Pembagian Dividen Tunai sebagai berikut:

Jadwal Pembayaran Dividen Tunai:

Kegiatan	Tanggal
Cum Dividen Tunai di Pasar Reguler dan Negosiasi	30 Mei 2017
Ex Dividen Tunai di Pasar Reguler dan Negosiasi	31 Mei 2017
Cum Dividen Tunai di Pasar Tunai	5 Juni 2017
Ex Dividen Tunai di Pasar Tunai	6 Juni 2017
<i>Recording Date</i> Pemegang Saham yang berhak atas Dividen Tunai	5 Juni 2017
Pembayaran Dividen Tunai	23 Juni 2017

Tata Cara Pembayaran Dividen Tunai

- a. Pemberitahuan ini merupakan pemberitahuan resmi dari Perseroan dan Perseroan tidak mengeluarkan surat pemberitahuan secara khusus kepada pemegang saham Perseroan.
- b. Dividen tunai akan dibagikan kepada pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 5 Juni 2017 sampai dengan pukul 16.00 WIB (*Recording Date*).
- c. Bagi pemegang saham yang sahamnya tercatat dalam penitipan kolektif pada KSEI, pembayaran dividen tunai akan dilaksanakan melalui KSEI dan akan didistribusikan ke dalam rekening efek Perusahaan Efek dan/atau Bank Kustodian pada tanggal 23 Juni 2017. Pembayaran dividen tunai akan disampaikan oleh KSEI kepada pemegang saham melalui Perusahaan Efek dan Bank Kustodian dimana pemegang saham membuka rekeningnya. Sedangkan bagi pemegang saham yang sahamnya tidak tercatat dalam penitipan kolektif KSEI maka pembayaran dividen tunai akan dibayarkan melalui transfer ke rekening pemegang saham, dengan memberitahukan secara tertulis nama bank dan nomor rekening kepada:  
PT Puradelta Lestari Tbk.  
Jl. Tol Jakarta Cikampek KM37  
Desa Hegarmukti, Kecamatan Cikarang Pusat  
Bekasi 17530 - Indonesia  
Telp. (021) 8997 1188  
Fax. (021) 8997 2029  
up : Corporate Secretary  
selambat-lambatnya 3 (tiga) hari kerja sebelum pembayaran dividen tunai.
- d. Dividen tunai akan dikenakan pajak sesuai dengan peraturan perundang-undangan perpajakan yang berlaku. Jumlah pajak yang dikenakan akan menjadi tanggungan Pemegang Saham yang bersangkutan serta dipotong dari jumlah dividen tunai yang menjadi hak Pemegang Saham yang bersangkutan.
- e. Bagi Pemegang Saham yang merupakan Wajib Pajak Dalam Negeri yang berbentuk badan hukum yang belum menyampaikan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) diminta untuk menyampaikan NPWP kepada KSEI atau Biro Administrasi Efek Perseroan PT Sinartama Gunita, Plaza BII, Tower 1, Lantai 9 Jalan M.H. Thamrin No. 51, Jakarta Pusat, selambat-lambatnya pada tanggal 5 Juni 2017 pada pukul 16:00 WIB. Apabila sampai dengan waktu yang telah ditentukan, KSEI atau BAE masih belum menerima NPWP, maka dividen tunai yang dibayarkan kepada Badan Hukum Indonesia akan dikenakan PPh sebesar 30%.

- f. Bagi Pemegang Saham yang merupakan Wajib Pajak Luar Negeri yang akan menggunakan tarif berdasarkan Persetujuan Penghindaran Pajak Berganda (P3B) wajib memenuhi persyaratan pasal 26 Undang-Undang Pajak Penghasilan No.36/2008 serta menyampaikan Surat Keterangan Domisili (SKD) yang telah dilegalisasi kepada KSEI atau BAE selambat-lambatnya pada tanggal 5 Juni 2017 pukul 16:00 WIB. Tanpa adanya SKD dimaksud maka dividen tunai yang dibayarkan akan dikenakan PPh pasal 26 sebesar 20%.
- g. Slip bukti pemotongan pajak dividen tunai bagi pemegang saham yang tercatat dalam penitipan kolektif KSEI dapat diambil di perusahaan efek dan/atau bank kustodian dimana pemegang saham membuka rekening efek dan bagi pemegang saham warkat dapat diambil di Biro Administrasi Efek Perseroan.

Jakarta, 24 Mei 2017  
Direksi PT Puradelta Lestari Tbk.