

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

新加坡證券交易所有限公司概不對本公告的內容作出的任何陳述、載列的任何報告或發表的任何意見的準確性承擔任何責任。



China New Town Development Company Limited 中國新城鎮發展有限公司

(根據英屬處女群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

香港股份代號：1278

新加坡股份代號：D4N.si

自願性公告

向國開（北京）新型城鎮化發展基金系列投資項目完成出資

茲提述中國新城鎮發展有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）於2015年6月16日所刊載的有關訂立成立投資合夥企業的有限合夥協議公告（「該公告」），除文義另有界定外，本公告中詞匯與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈，根據普通合夥人的出資通知書，該合夥企業已投資總額為人民幣950,000,000元於大廠產業新城項目（「大廠項目」）、三亞棚戶區改造項目（「三亞棚改項目」）、北控高麗營鎮項目（「北控項目」），本公司的全資子公司國開新城作為該合夥企業劣後層有限合夥人累計出資人民幣14,250,000元。

大廠項目

華夏幸福基業股份有限公司(「**華夏幸福**」)大廠產業園區地處河北廊坊大廠回族自治縣西南部，總規劃面積約80平方公里。被投資人鼎鴻投資開發有限公司，為華夏幸福的全資子公司，為產業園區開發建設運營的主體，主營業務包括土地整理、基礎設施建設、產業發展服務、園區綜合服務等。本合夥企業將向鼎鴻公司提供債權資金支持。

三亞棚改項目

三亞市政府擬實施18個片區的棚戶區改造項目，項目均已列入國家及海南省2015-2017年棚戶區改造計劃。項目擬通過政府購買服務的模式實施，三亞城市投資建設有限公司的全資子公司三亞聯合投資公司將作為項目實施主體。為支持棚戶區改造，該合夥企業擬向三亞聯合投資公司增資，用於項目的資本金支出。

北控項目

北京北控物業管理有限責任公司為北京北控置業有限責任公司的全資子公司，負責北京市的順義高麗營鎮土地一級開發項目的實施工作。項目規劃總用地面積18.5萬平方米，建設用地8.2萬平方米。該合夥企業擬向其提供債權融資支持，以用於征地費用支出。

具體項目情況如下：

所在 城市	被投資主體	類型	投資額 (億元)	投資年限	年化 收益率	退出方式	增信措施
廊坊	鼎鴻投資開發有限公司	債權	5.0	2 年	12.0%	按季付息， 投資期滿一 次性歸還本 金	華夏幸福及其實際控 制人提供連帶責任擔 保，以及項目股權質 押擔保

三亞	三亞城市發展聯合投資有限公司	股權	1. 總體投資金額 31 億元，將按照棚改進度及國開行項目貸款進度分批出資。 2. 首批出資規模達人民幣 3 億元	8 年，其中投資期 3 年，退出期 5 年	10.0%	通過三亞聯合投資公司減資方式分期退出，若減資不能實現，則由三亞城投回購股權，回購款項納入財政預算	1、實際控制人三亞城市投資建設有限公司提供股權質押擔保 2、政府採購合同項下的全部權益和收益擔保
北京	北京北控物業管理有限責任公司	債權	1.5	1.5 年	13.5%	半年度付息，期滿本金一次性返還	母公司提供連帶責任保證擔保

未來公司預計將借助該合夥企業的投資在全國範圍內繼續快速落地各類新城鎮開發項目，提升集團投資收益回報。

承董事會命
中國新城鎮發展有限公司
劉賀強
行政總裁

香港及新加坡，二零一五年十一月二日

於本公告日，本公司的執行董事為施建先生（副主席）、劉賀強先生（行政總裁）、楊美玉女士及任曉威先生；本公司的非執行董事為樊海斌先生（主席）、左坤先生（副主席）、李耀民先生（副主席）及張岩先生；以及本公司的獨立非執行董事為陳頌國先生、江紹智先生、張浩先生及葉怡福先生。