

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LANDSEA GREEN GROUP CO., LTD.

朗詩綠色集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 106)

自願性公告

新項目獲取

本公告乃朗詩綠色集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱，「本集團」)自願性刊發。

本公司董事(「董事」)局(「董事局」)欣然宣佈，於二零一九年一月二十四日，本公司之全資附屬公司 – 蘇州朗敘管理諮詢有限公司與無錫新力力創房地產開發集團有限公司聯合以底價約人民幣 16.6 億元，競得無錫濱湖區許舍 XDG-2018-39 號地塊(「本項目」)。本項目容積率為 1.01，總建築面積 21 萬平方米，地上計容建築面積 14.8 萬平方米，為居住用地。本項目位於太湖新城與山水城交界處，屬於城市的新核心地段，處於核心商務區與自然生態區之間，科教產業人群集聚，發展潛力巨大。此外，項目周邊自然資源極其豐富，包括雪浪山生態景區、無錫長廣溪國家濕地公園等，本集團將結合地段資源優勢，營造健康、舒適、智能、節能、環保的綠色人居環境，全方位引領綠色生活。項目周邊交通網絡完善，四通八達，由多條城市主幹道環繞，道路通達性高，包括山水東路、蠡湖大道快速路等，可充分利用地段優勢，打造成無錫市具規模的綠色科技住宅。本集團於本項目佔股比例為 45%，預期本項目將為本集團帶來可觀的收益。

以上項目的獲取，表明本集團獲得合作夥伴及市場的充分認可。通過持續推進及實施「產品差異化、資產輕型化、盈利多樣化」的整體戰略，堅持既定的經營方針，在充分分析政策變化及未來市場需求下，兼顧靈活具有彈性的策略，抓緊市場機遇，積極開拓有利發展的機遇。董事局對本公司合理的市場佈局和穩健的業務發展充滿信心。

承董事局命
朗詩綠色集團有限公司
公司秘書
陳婉縈

香港，二零一九年一月二十八日

於本公告日期，董事局由五名執行董事田明先生、申樂瑩女士、王磊先生、周勤女士及謝遠建先生，一名非執行董事鄒益民先生，以及三名獨立非執行董事許小年先生、丁遠先生及李均雄先生組成。