

**PT Ciputra Development Tbk dan Entitas Anaknya/
*and Its Subsidiaries***

Laporan keuangan konsolidasian
tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit)
dan tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014,
serta untuk periode enam bulan yang berakhir
pada tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan 2016
dan tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal
31 Desember 2016, 2015, dan 2014
beserta laporan atas reviu informasi keuangan interim
dan laporan auditor independen/

***Consolidated financial statements
as of June 30, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016, 2015, and 2014,
and for the six-month periods ended
June 30, 2017 (unaudited) and 2016
and the years ended December 31, 2016, 2015, and 2014
with report on review of interim financial information
and independent auditors' report***

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
Laporan Keuangan Konsolidasian
tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit)
dan tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014,
serta untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan 2016
dan tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal
31 Desember 2016, 2015, dan 2014

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
Consolidated Financial Statements
as of June 30, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016, 2015, and 2014,
and for the six-month periods ended
June 30, 2017 (unaudited) and 2016 and the years
ended December 31, 2016, 2015, and 2014

Daftar Isi/Table of Contents

	Halaman/ Page	
Surat Pernyataan Direksi		Statement of Directors
Laporan atas Reviu Informasi Keuangan Interim		Report on Review Interim Financial Information
Laporan auditor independen		Independent Auditor's Report
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.....	1-3	Consolidated Statements of Financial Position
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian.....	4-5	Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian.....	6-10	Consolidated Statements of Changes in Equity
Laporan Arus Kas Konsolidasian.....	11-12	Consolidated Statements of Cash Flows
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian.....	13-265	Notes to the Consolidated Financial Statements

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PADA TANGGAL 30 JUNI 2017
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
TERSEBUT**

**DIRECTORS' STATEMENT
RELATING TO THE RESPONSIBILITIES OVER
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF JUNE 30, 2017
AND FOR THE SIX-MONTH PERIOD THEN ENDED**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini/*We, the undersigned*

- | | |
|---|--|
| 1. Nama/ <i>Name</i> | : Candra Ciputra |
| Alamat Kantor/ <i>Office address</i> | : Ciputra World 1, DBS Bank Tower Lt. 39
Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta 12940 |
| Alamat domisili sesuai KTP atau
kartu identitas lain/ <i>Domicile
address as stated in ID Card</i> | : Jl. Bukit Golf Utama PA 1-2, RT/RW 012/015
Pondok Pinang, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan |
| Nomor Telepon/ <i>Phone Number</i> | : (021) 29885858 |
| Jabatan/ <i>Position</i> | : Direktur Utama/ <i>President Director</i> |
| 2. Nama/ <i>Name</i> | : Tulus Santoso |
| Alamat Kantor/ <i>Office address</i> | : Ciputra World 1, DBS Bank Tower Lt. 39
Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta 12940 |
| Alamat domisili sesuai KTP atau
kartu identitas lain/ <i>Domicile
address as stated in ID Card</i> | : Kembang Indah Utama Blok G5/57
Jakarta Barat |
| Nomor Telepon/ <i>Phone Number</i> | : (021) 29885858 |
| Jabatan/ <i>Position</i> | : Direktur/ <i>Director</i> |

Menyatakan bahwa/*state as follows*:

- | | |
|---|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Ciputra Development Tbk dan entitas anaknya. | 1. <i>We are responsible for the preparation and the presentation of the consolidated financial statements of PT Ciputra Development Tbk and its subsidiaries</i> |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. | 2. <i>The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.</i> |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian telah diungkapkan secara lengkap dan benar; | 3. <i>a. All information in the consolidated financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;</i> |
| b. Laporan keuangan konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | <i>b. The consolidated financial statements neither contain misleading material information or facts, nor omit material information and facts.</i> |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan. | 4. <i>We are responsible for the internal control system of the Company.</i> |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This declaration has been made in a truthful manner.

Jakarta, 29 Agustus 2017/*Jakarta, August 29, 2017*

Atas Nama dan Mewakili Direksi/*On behalf of the Board of Directors*

Candra Ciputra
Direktur Utama/*President Director*

Tulus Santoso
Direktur/*Director*

Laporan atas Reviu Informasi Keuangan Interim

Laporan No. RPC-5254/PSS/2017

**Pemegang Saham, Dewan Komisaris, dan
Direksi
PT Ciputra Development Tbk**

Kami telah mereviu laporan keuangan konsolidasian interim PT Ciputra Development Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian interim tanggal 30 Juni 2017, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian interim untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya. Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian interim ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu kesimpulan atas laporan keuangan konsolidasian interim ini berdasarkan reviu kami.

Ruang lingkup reviu

Kami melaksanakan reviu kami berdasarkan Standar Perikatan Reviu 2410, "Reviu atas Informasi Keuangan Interim yang Dilaksanakan oleh Auditor Independen Entitas", yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Suatu reviu atas informasi keuangan interim terdiri dari pengajuan pertanyaan, terutama kepada pihak yang bertanggung jawab atas bidang keuangan dan akuntansi, serta penerapan prosedur analitis dan prosedur reviu lainnya. Suatu reviu memiliki ruang lingkup yang secara substansial kurang daripada suatu audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia dan sebagai konsekuensinya, tidak memungkinkan kami untuk memperoleh keyakinan bahwa kami akan mengetahui seluruh hal signifikan yang mungkin teridentifikasi dalam suatu audit. Oleh karena itu, kami tidak menyatakan suatu opini audit.

Report on Review of Interim Financial Information

Report No. RPC-5254/PSS/2017

***The Stockholders and the Boards of
Commissioners and Directors
PT Ciputra Development Tbk***

We have reviewed the accompanying interim consolidated financial statements of PT Ciputra Development Tbk (the "Company") and its subsidiaries, which comprise the interim consolidated statement of financial position as of June 30, 2017, and the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the six-month period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information. Management is responsible for the preparation and fair presentation of these interim consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards. Our responsibility is to express a conclusion on these interim consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants and consequently, does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

*The original report included herein is in the Indonesian
language.*

**Laporan atas Reviu Informasi Keuangan Interim
(lanjutan)**

***Report on Review of Interim Financial
Information (continued)***

Laporan No. RPC-5254/PSS/2017 (lanjutan)

Report No. RPC-5254/PSS/2017 (continued)

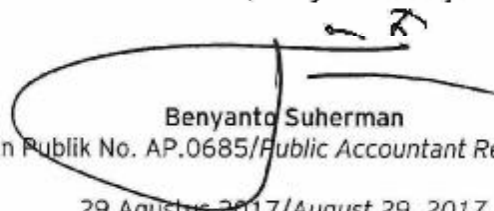
Kesimpulan

Conclusion

Berdasarkan reviu kami, tidak ada hal-hal yang menjadi perhatian kami yang menyebabkan kami percaya bahwa laporan keuangan konsolidasian interim terlampir tidak menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Ciputra Development Tbk dan entitas anaknya tanggal 30 Juni 2017, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial statements do not present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Ciputra Development Tbk and its subsidiaries as of June 30, 2017, and their consolidated financial performance and cash flows for the six-month period then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Purwantono, Sungkoro & Surja



Benyanto Suherman

Registrasi Akuntan Publik No. AP.0685/*Public Accountant Registration No. AP.0685*

29 Agustus 2017/*August 29, 2017*

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit)
dan 31 Desember 2016, 2015, and 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
As of June 30, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

		Disajikan kembali (Catatan 1c)/As restated (Note 1c)				
		31 Desember/December 31,				
	Catatan/ Notes	30 Juni 2017 (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)	2016	2015	2014	
ASET						ASSETS
ASET LANCAR						CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	2g,4,39,40	3.221.642	3.467.585	3.034.144	2.888.572	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	2g,5,39,40	569	574	589	531	Short-term investments
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	2g,6,39,40	844.787	937.575	874.125	764.769	Trade receivables from third parties - net
Piutang lain-lain	2g,7,39,40	841.251	764.528	449.149	305.902	Other receivables
Persediaan	2i,8	8.726.219	7.914.099	7.009.799	6.428.908	Inventories
Biaya dibayar di muka	2j	41.362	41.382	27.534	21.487	Prepaid expenses
Uang muka	9	167.819	117.826	155.976	144.382	Advance payments
Pajak dibayar di muka	2u,19	511.217	435.850	471.591	539.956	Prepaid taxes
TOTAL ASET LANCAR		14.354.866	13.679.419	12.022.907	11.094.507	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR						NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	2l,11	321.383	495.008	498.448	462.117	Investment in associates
Piutang pihak berelasi	2g,36,39,40	3.937	4.531	6.431	10.029	Due from related parties
Uang muka dan biaya yang ditangguhkan lainnya	9	675.649	542.094	394.880	411.694	Advance payments and other deferred charges
Tanah untuk pengembangan	2n,12	5.357.609	4.832.567	4.668.195	3.889.266	Land for development
Aset tetap - neto	2o,13	3.052.955	3.033.847	2.961.999	2.351.741	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	2p,14	5.012.188	4.907.851	4.521.083	4.203.671	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan - neto	2u,19	10.970	20.536	2.912	14.264	Deferred tax assets - net
Aset derivatif	2g,26,39,40	3.664	-	18.061	-	Derivative asset
Aset tidak lancar lain-lain	2g,2k,10,39,40	1.767.549	1.556.397	1.163.802	1.101.426	Other non-current assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR		16.205.904	15.392.831	14.235.811	12.444.208	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET		30.560.770	29.072.250	26.258.718	23.538.715	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit)
dan 31 Desember 2016, 2015, and 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of June 30, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

		Disajikan kembali (Catatan 1c)/As restated (Note 1c)					
		31 Desember/December 31,					
		30 Juni 2017 (tidak diaudit/ June 30, 2017 (unaudited)	2016	2015	2014		
Catatan/ Notes							
LIABILITAS DAN EKUITAS						LIABILITIES AND EQUITY	
LIABILITAS JANGKA PENDEK						CURRENT LIABILITIES	
Utang bank jangka pendek	2g,15,39,40	1.024.210	932.194	978.787	405.231	Short-term bank loans	
Utang usaha	2g,16,39,40	936.637	829.102	913.690	772.909	Trade payables	
Utang lain-lain	17,39,40	681.712	543.001	503.178	517.462	Other payables	
Beban akrual	2g,18,39,40	281.196	232.145	227.524	68.852	Accrued expenses	
Utang pihak berelasi	2g,36,39,40	23.436	1.002	302	222	Due to related parties	
Utang pajak	2u,19	123.697	141.444	155.310	193.338	Taxes payable	
Uang muka yang diterima	2w,21	4.458.211	3.638.035	4.687.784	5.222.460	Advances received	
Pendapatan diterima di muka	2w,22	211.050	204.962	150.579	196.721	Unearned revenues	
Liabilitas derivatif	2g,26,39,40	8.151	35.523	-	-	Derivative liability	
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:	2g,39,40					Current maturities of long-term liabilities:	
Utang bank dan lembaga keuangan	15	190.808	554.168	396.401	398.511	Bank and financial institution loans	
Utang obligasi - neto	24	-	199.468	-	-	Bonds payable - net	
Wesel bayar - neto	25	446.619	-	-	-	Notes payable - net	
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK		8.385.727	7.311.044	8.013.555	7.775.706	TOTAL CURRENT LIABILITIES	
LIABILITAS JANGKA PANJANG						NON-CURRENT LIABILITIES	
Liabilitas imbalan kerja	2v,20	182.283	153.302	136.638	131.391	Employee benefits liability	
Uang muka yang diterima	2w,21	2.056.169	2.212.565	1.043.855	648.921	Advances received	
Uang jaminan penyewa	23,39,40	86.390	89.762	81.557	81.233	Tenants' deposits	
Liabilitas pajak tangguhan - neto	2u,19	26.967	31.660	30.797	31.858	Deferred tax liabilities - net	
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:	2g,39,40					Long-term liabilities - net of current maturities:	
Utang bank dan lembaga keuangan	15	4.824.106	4.085.991	2.793.767	2.728.408	Bank and financial institution loans	
Utang obligasi - neto	24	296.057	295.292	491.399	488.761	Bonds payable - net	
Wesel bayar - neto	25	-	594.707	616.929	-	Notes payable - net	
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG		7.471.972	7.463.279	5.194.942	4.110.572	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES	
TOTAL LIABILITAS		15.857.699	14.774.323	13.208.497	11.886.278	TOTAL LIABILITIES	

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit)
dan 31 Desember 2016, 2015, and 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of June 30, 2017 (unaudited)
and December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

			Disajikan kembali (Catatan 1c)/As restated (Note 1c)			
			31 Desember/December 31,			
	Catatan/ Notes	30 Juni 2017 (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)	2016	2015	2014	
EKUITAS						EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk						Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham						Capital stock
Modal dasar - 36.000.000.000 saham pada tahun 2017 dan 20.000.000.000 saham pada tahun 2016, 2015 dan 2014 dengan nilai nominal Rp250 (satuan penuh) per saham						Authorized - 36,000,000,000 shares in 2017 and 20,000,000,000 shares in 2016, 2015 and 2014 with par value of Rp250 (full amount) each
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 18.560.303.397 saham pada tahun 2017, 15.425.291.220 saham pada tahun 2016, 15.330.659.837 saham pada tahun 2015 dan 15.165.815.994 saham pada tahun 2014						Issued and fully paid - 18,560,303,397 shares in 2017, 15,425,291,220 shares in 2016, 15,330,659,837 shares in 2015 and 15,165,815,994 shares in 2014
Tambahan modal disetor - neto	1b,27	4.640.076	3.856.323	3.832.665	3.791.454	Additional paid-in capital - net
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan non-pengendali	2d,10,28	3.618.443	166.442	24.747	277.078	Difference in value of equity transaction with non-controlling interest
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	2d,28	62.977	827.528	812.084	849.570	Differences arising from foreign currency translations
Rugi komprehensif lain	2c	1	1	1	1	Other comprehensive loss
Saldo laba	2c,2g	(57.883)	(30.543)	(11.513)	(19.882)	Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	27	515	415	315	215	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		4.608.713	4.357.314	3.745.935	2.749.666	Unappropriated
Saham treasury	2z,27	(33.348)	-	-	-	Treasury stock
Proforma penggabungan usaha	2d,27	-	3.466.005	3.105.491	3.177.969	Proforma merger
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk						Total equity attributable to owners of the parent entity
		12.839.494	12.643.485	11.509.725	10.826.071	
Kepentingan non-pengendali	29	1.863.577	5.120.447	4.645.987	4.004.335	Non-controlling interests
Proforma penggabungan usaha	2d,29	-	(3.466.005)	(3.105.491)	(3.177.969)	Proforma merger
Kepentingan non-pengendali		1.863.577	1.654.442	1.540.496	826.366	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS			14.297.927	13.050.221	11.652.437	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS			29.072.250	26.258.718	23.538.715	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk periode enam bulan
yang berakhir pada tanggal-tanggal
30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan 2016,
dan tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal
31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the six-month periods ended
June 30, 2017 (unaudited) and 2016,
and the years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

		Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni/ For the Six-Month Periods Ended June 30,		Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,			
	Catatan Notes	2017 (tidak diaudit/ unaudited)	2016 (disajikan kembali/ as restated)	2016 (disajikan kembali/ as restated)	2015 (disajikan kembali/ as restated)	2014 (disajikan kembali/ as restated)	
PENDAPATAN	2v,30,36	2.826.232	2.878.643	6.739.315	7.514.286	6.340.242	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	2v,31,36	1.423.020	1.472.561	3.449.611	3.790.458	3.010.552	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR		1.403.212	1.406.082	3.289.704	3.723.828	3.329.690	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	2v,32	(650.940)	(599.690)	(1.168.589)	(1.018.628)	(808.682)	General and administrative expenses
Beban penjualan	2v,33	(162.858)	(171.424)	(315.529)	(352.182)	(316.892)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	2v,34	155.286	126.471	349.584	273.830	218.645	Other income
Laba penjualan investasi pada entitas asosiasi	11	65.877	-	-	-	-	Gain on sale of investment in associate
Beban lain-lain	2v,34	(131.578)	(118.322)	(304.005)	(212.023)	(175.077)	Other expenses
LABA USAHA		678.999	643.117	1.851.165	2.414.825	2.247.684	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian laba entitas asosiasi - neto	2v	(6.467)	663	(1.984)	6.526	3.954	Equity in net income of associates - net
Penghasilan keuangan	2v,35	103.878	109.320	271.834	287.668	287.528	Finance income
Pajak terkait penghasilan keuangan	2v,35	(20.776)	(21.864)	(54.366)	(57.533)	(57.506)	Final tax on finance income
Beban keuangan	2v,35	(260.230)	(258.806)	(565.799)	(486.805)	(333.968)	Finance costs
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN		495.404	472.430	1.500.850	2.164.681	2.147.692	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	2t,19	(112.731)	(118.909)	(306.357)	(386.663)	(304.543)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		382.673	353.521	1.194.493	1.778.018	1.843.149	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	2t,19	(13.938)	(14.314)	(23.787)	(38.737)	(48.756)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA SEBELUM EFEK PENYESUAIAN PROFORMA		368.735	339.207	1.170.706	1.739.281	1.794.393	PROFIT BEFORE EFFECT OF PROFORMA ADJUSTMENTS
EFEK PENYESUAIAN PROFORMA-PENGHASILAN PRA-AKUISISI	2d	-	-	-	1.019	201	EFFECT OF PROFORMA ADJUSTMENTS - PREACQUISITION INCOME
LABA PERIODE BERJALAN		368.735	339.207	1.170.706	1.740.300	1.794.594	PROFIT FOR THE PERIOD

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk periode enam bulan
yang berakhir pada tanggal-tanggal
30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan 2016,
dan tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal
31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME (continued)
For the six-month periods ended
June 30, 2017 (unaudited) and 2016,
and the years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

		Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni/ For the Six-Month Periods Ended June 30,		Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,		
	Catatan Notes	2017 (tidak diaudit/ unaudited)	2016 (disajikan kembali)/ (as restated)	2016 (disajikan kembali)/ (as restated)	2015 (disajikan kembali)/ (as restated)	2014 (disajikan kembali)/ (as restated)
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN						OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:						Items that will not be reclassified to profit or loss:
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja 2u		(21.654)	(30.374)	(18.375)	909	(6.618) Remeasurement on employee benefits liability
Pajak terkait pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi		729	3.636	850	(540)	812 Tax related to items that will not be reclassified to profit or loss
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya:						Items that will be reclassified to profit or loss in subsequent periods:
Lindung nilai arus kas		(8.570)	(19.392)	(13.566)	17.361	- Cash flow hedge
Pajak terkait pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi		1.715	4.848	3.391	(4.340)	- Tax related to items that will be reclassified to profit or loss
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN		(27.780)	(41.282)	(27.700)	13.390	(5.806)
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		340.955	297.925	1.143.006	1.753.690	1.788.788
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:						Profit for the period attributable to:
Pemilik entitas induk		339.544	309.685	1.112.206	1.644.951	1.685.192
Kepentingan nonpengendali		29.191	29.522	58.500	95.349	109.402
Total		368.735	339.207	1.170.706	1.740.300	1.794.594
Total penghasilan komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:						Total comprehensive income for the period attributable to:
Pemilik entitas induk		312.204	271.237	1.087.663	1.657.436	1.679.626
Kepentingan nonpengendali		28.751	26.688	55.343	96.254	109.162
Total		340.955	297.925	1.143.006	1.753.690	1.788.788
LABA PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	38	18	16	58	87	90
						BASIC EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan 2016,
dan tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
For the six-month periods ended June 30, 2017 (unaudited) and 2016
and the years ended December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah)

	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ Equity attributable to owners of the parent entity														
	Modal ditempatkan dan disetor penuh/ Issued and fully paid capital stock	Tambahan modal disetor - neto/ Additional paid-in-capital - net	Selisih nilai transaksi ekuitas dengan pihak nonpengendali/ Difference in value of equity transaction with non-controlling interest	Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan/ Differences arising from foreign currency translations	Penghasilan (beban) komprehensif lainnya (PKL)/ Other comprehensive income (loss) (OCI)			Saldo laba/ Retained earnings		Proforma penggabungan usaha/ Proforma merger	Total/Total	Kepentingan non pengendali (KNP)/ Non-controlling interests (NCI)	Proforma penggabungan usaha/ Proforma merger	Total Ekuitas/ Total Equity	
					Lindung nilai arus kas/ Cash flow hedge	Akumulasi atas keuntungan (kerugian) Liabilitas imbalan kerja/ Accumulated actuarial gain (losses) on employee benefits liability	Total/Total	Telah ditentukan penggunaannya/ Appropriated	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated						
Saldo tanggal 31 Desember 2013 (disajikan sebelumnya)	3.791.454	152.251	849.570	1	-	(14.076)	(14.076)	115	1.711.909	-	6.491.224	3.385.479	-	9.876.703	Balance as of December 31, 2013 (as previously reported)
Penyesuaian proforma Penggabungan usaha (Catatan 1c)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.530.625	2.530.625	-	(2.530.625)	-	Proforma adjustment arising from merger (Note 1c)
Saldo tanggal 31 Desember 2013 (disajikan kembali)	3.791.454	152.251	849.570	1	-	(14.076)	(14.076)	115	1.711.909	2.530.625	9.021.849	3.385.479	(2.530.625)	9.876.703	Balance as of December 31, 2013 (as restated)
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	-	1.325.018	360.174	1.685.192	469.576	(360.174)	1.794.594	Profit for the year
Rugi komprehensif lainnya - neto	-	-	-	-	-	(6.036)	(6.036)	-	-	470	(5.566)	230	(470)	(5.806)	Other comprehensive loss
Modal proforma dari akuisisi entitas sepengendali	-	125.028	-	-	-	-	-	-	990	-	126.018	(815)	-	125.203	Proforma capital arising from pre-acquisition of entity under common control
Efek penyesuaian proforma akuisisi entitas sepengendali	-	(201)	-	-	-	-	-	-	-	-	(201)	-	-	(201)	Effect of proforma adj pre-acquisition of entity under common control
Efek penyesuaian proforma Penggabungan usaha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286.700	268.700	-	(286.700)	-	Effect of proforma adjustment arising from merger
Pencadangan saldo laba sebagai dana cadangan umum	-	-	-	-	-	-	-	100	(100)	-	-	-	-	-	Appropriation of retained earnings for general reserves
Pembagian dividen kas	-	-	-	-	-	-	-	-	(288.151)	-	(288.151)	(146.220)	-	(434.371)	Distribution of cash dividend
Penerbitan saham baru oleh entitas anak kepada KNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296.085	-	296.085	Issuance of new shares by subsidiaries to NCI
Efek perubahan KNP kepada PKL	-	-	-	-	-	230	230	-	-	-	230	-	-	230	Effect of changes in NCI to OCI
Saldo tanggal 31 Desember 2014 (disajikan kembali)	3.791.454	277.078	849.570	1	-	(19.882)	(19.882)	215	2.749.666	3.177.969	10.826.071	4.004.335	(3.177.969)	11.652.437	Balance as of December 31, 2014 (as restated)

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan interim konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these interim consolidated financial statements taken as a whole.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan 2016,
dan tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
For the six-month periods ended June 30, 2017 (unaudited) and 2016
and the years ended December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah)

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ Equity attributable to owners of the parent entity															
	Modal ditempatkan dan disetor penuh/ Issued and fully paid capital stock	Tambahan modal disetor - neto/ Additional paid-in-capital - net	Selisih nilai transaksi ekuitas dengan pihak nonpengendali/ Difference in value of equity transaction with non-controlling interest	Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan/ Differences arising from foreign currency translations	Penghasilan (beban) komprehensif lainnya (PKL)/ Other comprehensive income (loss) (OCI)			Saldo laba/ Retained earnings		Proforma penggabungan usaha/ Proforma merger	Total/Total	Kepentingan non pengendali (KNP)/ Non-controlling interests (NCI)	Proforma penggabungan usaha/ Proforma merger	Total Ekuitas/ Total Equity	
					Lindung nilai arus kas/ Cash flow hedge	Akumulasi atas keuntungan (kerugian) imbalan kerja/ Accumulated actuarial gain (losses) on employee benefits liability	Total/Total	Telah ditentukan penggunaannya/ Appropriated	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated						
Saldo tanggal 31 Desember 2014 (disajikan kembali)	3.791.454	277.078	849.570	1	-	(19.882)	(19.882)	215	2.749.666	3.177.969	10.826.071	4.004.335	(3.177.969)	11.652.437	Balance as of December 31, 2014 (as restated)
Laba period berjalan	-	-	-	-	-	-	-	-	1.283.693	361.258	1.644.951	456.607	(361.258)	1.740.300	Profit for the period
Penghasilan komprehensif lainnya	-	-	-	-	13.149	(375)	12.774	-	-	(289)	12.485	616	289	13.390	Other comprehensive income
Pembagian dividen kas	-	-	-	-	-	-	-	-	(155.449)	-	(155.449)	(56.837)	-	(212.286)	Distribution of cash dividends
Dividend saham dan dividen kas interim	41.211	90.664	-	-	-	-	-	-	(131.875)	-	-	-	-	-	Dividend stock interim
Dampak penyesuaian proforma	-	(1.019)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.019)	-	-	(1.019)	Effect of proforma adjustments
Efek penyesuaian proforma Penggabungan usaha tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(433.447)	(433.447)	-	433.447	-	Effect of proforma adjustments arising from merger current year
Transaksi dengan Entitas sependangali	-	(341.976)	-	-	-	-	-	-	-	-	(341.976)	112.136	-	(229.840)	Transactions with UCC
Pembelian kembali saham oleh entitas anak	-	-	4.364	-	-	-	-	-	-	-	4.364	(4.402)	-	(38)	Repurchase of stock by a subsidiary
Penambahan investasi saham entitas anak yang diakuisisi dari kepentingan nonpengendali	-	-	(33.935)	-	-	-	-	-	-	-	(33.935)	(75.315)	-	(109.250)	Increase in investments in shares of a subsidiary acquired from NCI
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	-	-	(7.915)	-	-	-	-	-	-	-	(7.915)	(3.778)	-	(11.693)	Difference in value of equity transactions with NCI
Pencadangan saldo laba sebagai dana cadangan umum	-	-	-	-	-	-	-	100	(100)	-	-	-	-	-	Appropriation of retained earnings for general reserve
Penerbitan saham baru oleh entitas anak kepada kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209.378	-	209.378	Issuance of new shares of subsidiaries to NCI
Penurunan modal pda entitas anak dari kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(47.000)	-	(47.000)	Capital reduction in subsidiaries from NCI
Akuisisi entitas anak dari kepentingan nonpengendali/pihak berelasi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.247	-	50.247	Acquisition of interest by subsidiaries from NCI
Efek perubahan KNP kepada PKL	-	-	-	-	-	(4.405)	(4.405)	-	-	-	(4.405)	-	-	(4.405)	Effect of changes in NCI to OCI
Saldo tanggal 31 Desember 2015 (disajikan kembali)	3.832.665	24.747	812.084	1	13.149	(24.662)	(11.513)	315	3.745.935	3.105.491	11.509.725	4.645.987	(3.105.491)	13.050.221	Balance as of December 31, 2015 (as restated)

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan interim konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these interim consolidated financial statements taken as a whole.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan 2016,
dan tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
For the six-month periods ended June 30, 2017 (unaudited) and 2016
and the years ended December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah)

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ Equity attributable to owners of the parent entity															
	Modal ditempatkan dan disetor penuh/ Issued and fully paid capital stock	Tambahkan modal disetor - neto/ Additional paid-in-capital - net	Selisih nilai transaksi ekuitas dengan pihak nonpengendali/ Difference in value of equity transaction with non-controlling interest	Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan/ Differences arising from foreign currency translations	Penghasilan (beban) komprehensif lainnya (PKL)/ Other comprehensive income (loss) (OCI)			Saldo laba/ Retained earnings		Proforma penggabungan usaha/ Proforma merger	Total/Total	Kepentingan non pengendali (KNP)/ Non-controlling interests (NCI)	Proforma penggabungan usaha/ Proforma merger	Total Ekuitas/ Total Equity	
					Lindung nilai arus kas/ Cash flow hedge	Akumulasi atas keuntungan (kerugian) imbalan kerja/ Accumulated actuarial gain (losses) on employee benefits liability	Liabilitas	Telah ditentukan penggunaannya/ Appropriated	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated						
															Total/Total
Saldo tanggal 31 Desember 2015 (disajikan kembali)	3.832.665	24.747	812.084	1	13.149	(24.662)	(11.513)	315	3.745.935	3.105.491	11.509.725	4.645.987	(3.105.491)	13.050.221	Balance as of December 31, 2015 (as restated)
Laba periode berjalan	-	-	-	-	-	-	-	-	237.981	71.704	309.685	101.226	(71.704)	339.207	Profit for the period
Penghasilan komprehensif lainnya	-	-	-	-	(8.456)	(22.165)	(30.621)	-	-	(7.827)	(38.448)	(10.661)	7.827	(41.282)	Other comprehensive income
Pembagian dividen kas	-	-	-	-	-	-	-	-	(122.646)	-	(122.646)	-	-	(122.646)	Distribution of cash dividends
Pembagian dividen kas oleh entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(40.915)	-	(40.915)	Distribution of cash dividend by subsidiary
Efek penyesuaian proforma penggabungan usaha tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(39.833)	(39.833)	-	39.833	-	Effect of proforma adjustment arising from merger current year
Pembagian dividen saham	-	-	127.752	-	-	-	-	-	(127.752)	-	-	-	-	-	Distribution of stock dividends
Pencadangan saldo laba sebagai dana cadangan umum	-	-	-	-	-	-	-	100	(100)	-	-	-	-	-	Appropriation of retained earnings for general reserve
Penambahan modal pada entitas anak dari kepentingan nonpengendali	-	-	23.903	-	-	-	-	-	-	-	23.903	69.508	-	93.411	Capital injection in subsidiaries from NCI
Perubahan lainnya kepada KNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.385)	-	(3.385)	Other changes in NCI
Saldo tanggal 30 Juni 2016 (disajikan kembali)	3.832.665	24.747	963.739	1	4.693	(46.827)	(42.134)	415	3.733.418	3.129.535	11.642.386	4.761.760	(3.129.535)	13.274.611	Balance as of June 30, 2016 (as restated)

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan interim konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these interim consolidated financial statements taken as a whole.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan 2016,
dan tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
For the six-month periods ended June 30, 2017 (unaudited) and 2016
and the years ended December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah)

	Equity attributable to owners of the parent entity															
	Modal ditempatkan dan disetor penuh/ <i>Issued and fully paid capital stock</i>	Tambahkan modal disetor - neto/ <i>Additional paid-in-capital - net</i>	Selisih nilai transaksi ekuitas dengan pihak nonpengendali/ <i>Difference in value of equity transaction with non-controlling interest</i>	Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan/ <i>Differences arising from foreign currency translations</i>	Penghasilan (beban) komprehensif lainnya (PKL)/ <i>Other comprehensive income (loss) (OCI)</i>			Saldo laba/ <i>Retained earnings</i>		Proforma penggabungan usaha/ <i>proforma merger</i>	Total/Total	Kepentingan non pengendali (KNP)/ <i>Non-controlling interests (NCI)</i>	Proforma penggabungan usaha/ <i>proforma merger</i>	Total Ekuitas/ <i>Total Equity</i>		
					Lindung nilai arus kas/ <i>Cash flow hedge</i>	Akumulasi atas keuntungan (kerugian) imbalan kerja/ <i>Accumulated actuarial gain (losses) on employee benefits liability</i>	Total/Total	Telah ditentukan penggunaannya/ <i>Appropriated</i>	Belum ditentukan penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>							
Saldo tanggal 31 Desember 2015 (disajikan kembali)	3.832.665	24.747	812.084	1	13.149	(24.662)	(11.513)	315	3.745.935	3.105.491	11.509.725	4.645.987	(3.105.491)	13.050.221	Balance as of December 31, 2015 (as restated)	
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	-	861.761	250.445	1.112.206	308.945	(250.445)	1.170.706	Profit for the year	
Efek penyesuaian proforma penggabungan usaha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115.583	115.583	-	(115.583)	-	Effect of proforma arising from merger	
Penghasilan komprehensif lainnya	-	-	-	-	(5.728)	(13.302)	(19.030)	-	-	(5.514)	(24.544)	(8.670)	5.514	(27.700)	Other comprehensive Income	
Pencadangan saldo laba sebagai dana cadangan umum	-	-	-	-	-	-	-	100	(100)	-	-	-	-	-	Appropriation of retained earnings for general reserves	
Pembagian dividen kas (Catatan 26)	-	-	-	-	-	-	-	-	(122.530)	-	(122.530)	(44.997)	-	(167.527)	Distribution of cash dividend (Note 26)	
Pembagian dividen saham (Catatan 26)	23.658	104.094	-	-	-	-	-	-	(127.752)	-	-	-	-	-	Distribution of shares dividend (Note 26)	
Penambahan modal oleh KNP pada entitas anak	-	-	14.517	-	-	-	-	-	-	-	14.517	98.449	-	112.966	Capital injection of NCI controlling interest to subsidiaries	
Pengurangan modal pada entitas anak yang ditarik dari KNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(32.931)	-	(32.931)	Capital reduction of subsidiaries from non controlling interest	
Perubahan lainnya pada KNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.713	-	1.713	Other changes in NCI	
Penjualan kembali saham treasuri oleh entitas anak (Catatan 1c)	-	-	927	-	-	-	-	-	-	-	927	151.951	-	152.878	Refloating of treasury shares by a subsidiary (Note 1c)	
Pengampunan pajak	-	37.601	-	-	-	-	-	-	-	-	37.601	-	-	37.601	Tax amnesty	
Saldo tanggal 31 Desember 2016 (disajikan kembali)	3.856.323	166.442	827.528	1	7.421	(37.964)	(30.543)	415	4.357.314	3.466.005	12.643.485	5.120.447	(3.466.005)	14.297.927	Balance as of December 31, 2016 (as restated)	

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan interim konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these interim consolidated financial statements taken as a whole.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan 2016,
dan tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
For the six-month periods ended June 30, 2017 (unaudited) and 2016
and the years ended December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah)

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ Equity attributable to owners of the parent entity																
	Modal sitempatkan Dan disetor Penuh/ Issued and Fully paid Capital stock	Tambah modal disetor-netol/ Additional paid- in-capital-net	Selisih Nilai Transaksi ekuitas dengan pihak nonpengendali/ Difference in value of equity transaction with non-controlling interest	Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan/ Differences in arising from foreign currency translations	Penghasilan (beban) komprehensif lainnya (PKL)/ Other comprehensive income (loss) (OCI)			Saldo laba/ Retained earnings		Saham treasury/ Treasury stock	Proforma Penggabungan usaha/ Proforma merger	Total/Total	Kepentingan non pengendali (KNP)/ Non-controlling interests (NCI)	Proforma Penggabungan usaha/ Proforma merger	Total Ekuitas/ Total Equity	
					Lindung nilai arus kas/ Cash flow hedge	Akumulasi atas keuntungan (kerugian) Liabilitas imbalan kerja/ Accumulated actuarial gain (losses) on employee benefits liability	Total/Total	Telah ditentukan penggunaannya/ appropriated	Belum ditentukan pengunaannya/ Unappropriated							
Saldo tanggal 31 Desember 2016 (disajikan kembali)	3.856.323	166.442	827.528	1	7.421	(37.964)	(30.543)	415	4.357.314	-	3.466.005	12.643.485	5.120.448	(3.466.005)	14.297.928	Balance as of December 31, 2016 (as restated)
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	-	-	339.544	-	-	339.544	29.191	-	368.735	Profit for the year
Penghasilan komprehensif lainnya	-	-	-	-	(6.856)	(20.484)	(27.340)	-	-	-	-	(27.340)	(440)	-	(27.780)	Other comprehensive income
Pembagian dividen kas	-	-	-	-	-	-	-	-	(88.045)	-	-	(88.045)	(8.024)	-	(96.069)	Distribution of cash dividends
Restrukturisasi dengan entitas sepengendali	-	-	1.032	-	-	-	-	-	-	-	-	1.032	-	-	1.032	Restructuring entities UCC
Dilusi saham yang timbul dari perubahan kepemilikan entitas anak	-	-	(3.767)	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.767)	-	-	(3.767)	Shares dilution arising from changes ownership in equity of subsidiaries
Penambahan modal dari kepentingan Non-pengendai ke entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188.290	-	188.290	Capital injection by Non-controlling interest to subsidiaries
Pencadangan saldo laba sebagai dana cadangan umum	-	-	-	-	-	-	-	100	(100)	-	-	-	-	-	-	Appropriation of retained earnings for general reserve
Pembalikan proforma Penggabungan usaha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.466.005)	(3.466.005)	-	3.466.005	-	Reversal of Proforma merger
Penerbitan saham baru terkait dengan transaksi penggabungan usaha	783.753	3.448.513	(761.816)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.470.450	(3.466.002)	-	4.448	Issuance of new shares related to merger transactions
Perubahan lain dari KNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(644)	-	(644)	Other changes in non-controlling interest
Pembelian kembali saham treasury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(33.348)	-	(33.348)	-	-	(33.348)	Repurchase of Treasury Stocks
Pengampunan pajak	-	3.488	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.488	758	-	4.246	Tax amnesty
Saldo tanggal 30 Juni 2017	4.640.076	3.618.443	62.977	1	565	(58.448)	(57.883)	515	4.608.713	(33.348)	-	12.839.494	1.863.577	-	14.703.071	Balance as of June 30, 2017

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan interim konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these interim consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk periode enam bulan
yang berakhir pada tanggal-tanggal
30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan 2016,
dan tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal
31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
CASH FLOWS (continued)
For the six-month periods ended
June 30, 2017 (unaudited) and 2016,
and the years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	Catatan Notes	Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni/ For the Six-Month Periods Ended June 30,		Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,			
		2017 (tidak diaudit/ unaudited)	2016	2016	2015	2014	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI							CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan		3.593.450	3.145.547	6.844.783	7.219.826	6.103.797	Receipts from customers
Pembayaran kas untuk/kepada: Kontraktor, pemasok dan lainnya		(2.072.641)	(1.819.386)	(4.196.485)	(3.968.693)	(2.540.479)	Payments to/for: Contractors, suppliers and others
Gaji dan tunjangan karyawan		(391.752)	(404.493)	(650.544)	(520.761)	(462.389)	Salaries and allowances
Beban operasi lainnya		(307.351)	(430.161)	(971.631)	(676.033)	(555.969)	Operating expenses
							Receipts of short-term
Penerimaan penghasilan bunga		80.423	88.534	217.234	219.234	231.066	Receipt of interest income
Kenaikan (penurunan) utang pihak berelasi	36	22.434	-	700	80	(3.070)	Increase (decrease) in due to related parties
Penurunan (kenaikan) piutang pihak berelasi	36	594	807	1.900	3.598	3.137	Decrease (increase) in due from related parties
Pembayaran untuk: Beban bunga dan keuangan lainnya		(327.584)	(301.888)	(660.842)	(463.805)	(392.250)	Payments for: Interest expense and other financial charges
Penurunan (kenaikan) dana yang dibatasi penggunaannya - rekening escrow	10	(164.094)	(55.360)	(241.318)	(43.136)	(217.861)	Decrease (increase) in restricted funds - escrow accounts
Pajak penghasilan dan pajak final		(145.452)	(142.085)	(302.742)	(422.962)	(328.844)	Income taxes
Pencairan investasi jangka pendek		-	-	-	-	10.439	investments
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas operasi		288.047	81.515	41.055	1.347.348	1.847.577	Net cash provided by operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI							CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Hasil penjualan investasi pada entitas asosiasi dan entitas lainnya		233.011	-	-	-	-	Proceeds from sale of investment in associates and other entity
Hasil penjualan aset tetap	13	2.069	1.175	10.616	11.727	2.038	Proceeds from sale of fixed assets
Perolehan atas: Tanah untuk pengembangan Properti investasi		(581.094)	(252.292)	(147.559)	(709.098)	(1.600.012)	Acquisitions of: Land for development Investment properties
Aset tetap		(107.856)	(172.471)	(414.819)	(484.754)	(1.063.311)	Investment properties
		(93.123)	(157.571)	(210.500)	(833.883)	(635.111)	Fixed assets
Pembayaran uang muka pembelian tanah		(176.578)	(115.940)	(166.273)	(77.936)	(254.758)	Payments of advance for purchase of land
Pembayaran uang muka investasi pada asosiasi dan entitas lainnya		(59.557)	(45.884)	(124.664)	(13.740)	(131.209)	Payment of advances for investments in associates and other entity
Kenaikan uang muka pembelian aset tetap		(11.557)	-	-	-	-	Increase in advance for purchase of fixed asset
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek		-	589	-	-	-	Acquisition of an entity Proceeds (placement) of short- term investment
Akuisisi entitas sepengendali		-	-	-	(240.000)	-	under common control
Penambahan investasi pada entitas anak yang diperoleh dari kepentingan non-sepengendali		-	-	-	(109.250)	-	Additional investment in subsidiaries acquired from non-controlling interests
Kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi		(794.685)	(742.394)	(1.053.199)	(2.456.934)	(3.682.363)	Net cash used in investing activities

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk periode enam bulan
yang berakhir pada tanggal-tanggal
30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan 2016,
dan tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal
31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
CASH FLOWS (continued)
For the six-month periods ended
June 30, 2017 (unaudited) and 2016,
and the years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

		Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni/ For the Six-Month Periods Ended June 30,		Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,			
	Catatan Notes	2017 (tidak diaudit/ unaudited)	2016	2016	2015	2014	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN							CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan dari utang bank	15	2.831.378	1.721.122	3.428.788	1.530.861	1.228.301	Proceeds from bank loans
Setoran modal oleh kepentingan nonpengendali pada Entitas Anak		190.003	93.411	112.966	201.463	296.085	Capital contribution from non-controlling interests in Subsidiaries
Pembayaran utang bank	15	(2.348.582)	(1.315.135)	(2.044.384)	(889.805)	(451.612)	Payment of bank loans
Pembayaran utang obligasi	24	(200.000)	-	-	-	-	Payment of bond loans
Penebusan wesel bayar	25	(168.509)	-	-	-	-	Redemption of notes payable
Pembelian kembali modal saham	1c,27	(33.348)	-	-	(3.819)	-	Repurchase of treasury stock
Pembayaran dividen oleh Entitas Anak kepada kepentingan nonpengendali		(8.024)	(4.892)	(40.997)	(56.837)	(146.220)	Payments of cash dividends by Subsidiaries to non-controlling interests
Penerimaan dari wesel bayar	25	-	-	-	617.175	-	Proceeds from notes payable
Penjualan kembali saham oleh Entitas Anak		-	-	152.878	-	-	Refloating of shares by subsidiaries
Pembayaran dividen oleh Perusahaan	26	-	-	(122.530)	(158.102)	(285.337)	Payments of cash dividends by the Company
Penurunan modal pada Entitas Anak dari kepentingan nonpengendali		-	-	(32.931)	(47.000)	-	Capital reduction in a Subsidiary from non-controlling interests
Penerimaan dari pelepasan investasi oleh Entitas Anak		-	-	-	50.247	-	Proceeds from disposal of investment by a Subsidiary
Penerimaan dari emisi obligasi - neto	24	-	-	-	-	490.520	Proceeds from bonds payable - net
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas pendanaan		262.918	494.506	1.453.790	1.244.183	1.131.737	Net cash provided by financing activities
PROFORMA KAS DAN SETARA KAS DIPEROLEH DARI AKUISIS ENTITAS SEPENGENDALI		-	-	-	-	125.029	PROFORMA CASH AND CASH EQUIVALENTS ARISING FROM ACQUISITION OF AN ENTITY UNDER COMMON CONTROL
PENGARUH PERUBAHAN SELISIH KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS		(2.203)	(1.703)	(8.205)	10.975	1.488	EFFECTS OF FOREIGN EXCHANGE RATE ON CASH AND CASH EQUIVALENTS
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS		(243.740)	(166.373)	441.646	134.597	(703.049)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	4	3.467.585	3.034.144	3.034.144	2.888.572	3.465.104	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	4	3.221.642	2.866.068	3.467.585	3.034.144	2.888.572	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

Informasi tambahan atas transaksi nonkas disajikan pada Catatan 42.

Supplementary information on non-cash activities is disclosed in Note 42.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM

a. Pendirian perusahaan

PT Ciputra Development Tbk ("Perusahaan" atau "CTRA") didirikan di Republik Indonesia dengan nama PT Citra Habitat Indonesia berdasarkan akta notaris Hobropoerwanto, S.H. No. 22 tanggal 22 Oktober 1981. Akta pendirian telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman dalam Surat Keputusan No. YA5/417/9 tanggal 4 Juni 1982 dan telah diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 72, Tambahan No. 1131 tanggal 7 September 1982.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, perubahan terakhir mengenai penggabungan usaha antara Perusahaan, PT Ciputra Surya Tbk dan/atau PT Ciputra Property Tbk, keduanya sebelumnya merupakan entitas anak Perusahaan. Perubahan terakhir tersebut telah diaktakan dalam akta notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., No. 54 tanggal 18 Januari 2017. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui dalam surat keputusan No.AHU-0000420.AH.01.10.Tahun 2017 tanggal 18 Januari 2017.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan adalah mendirikan dan menjalankan perusahaan-perusahaan dan usaha-usaha di bidang pengembangan dan pembangunan, bidang perdagangan, bidang jasa dan bidang industri, yang antara lain terkait kegiatan penjualan dan pembelian tanah, bangunan, gedung, rumah, dan unit ruangan meliputi perumahan (real estat), rumah susun (apartemen), kondominium, hotel, perkantoran, pertokoan, pusat niaga, pusat perbelanjaan, pergudangan, kawasan industri, tempat rekreasi dan kawasan wisata beserta fasilitas-fasilitasnya termasuk fasilitas pusat olahraga, lapangan golf, restoran dan tempat rekreasi lain, rumah sakit dan pelayanan kesehatan, melalui usaha baik secara langsung maupun melalui kerjasama operasi, penyertaan (investasi), ataupun pelepasan (divestasi) modal sehubungan dengan kegiatan usaha Perusahaan dengan atau dalam perusahaan lain.

1. GENERAL

a. The Company's establishment

PT Ciputra Development Tbk ("the Company" or "CTRA") was established in the Republic of Indonesia originally under the name PT Citra Habitat Indonesia based on notarial deed No. 22 dated October 22, 1981 of Hobropoerwanto, S.H. The deed of establishment was approved by the Ministry of Justice in its Decree No. YA 5/417/9 dated June 4, 1982 and was published in Supplement No. 1131 dated September 7, 1982 of the State Gazette No. 72.

The Company's Articles of Association has been amended from time to time, the latest amendment regarding the merger between the Company, PT Ciputra Surya Tbk and/or PT Ciputra Property Tbk, both previously as the Company's subsidiaries. The latest amendment was notarized under notarial deed No. 54 dated January 18, 2017 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H. Such amendment was approved by the Ministry of Law and Human Rights in its Decision Letter No. AHU-0000420.AH.01.10.Tahun 2017 dated January 18, 2017.

According to Article 3 of the Company's Articles of Association, its scope of activities are to establish and operate entities and operations in development and construction, trading, service and industry, among others related to the activities of sale and purchase of land, buildings, towers, houses, space units including real estate, apartments, condominiums, hotels, office spaces, shops, shopping centers, warehouses, industrial areas, recreational places and their facilities consist of sport centers, golf courses, restaurants and other recreation centers, hospitals and healthcare, through direct operations and joint operations, share investments or divestment related to the Company's business activities with or in other entities.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

a. Pendirian perusahaan (lanjutan)

Kantor pusat Perusahaan berlokasi di DBS Bank Tower, Jl. Prof. Dr. Satrio Kav 3-5, Jakarta Selatan. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1984. PT Sang Pelopor adalah entitas induk terakhir dari Perusahaan dan entitas anak (selanjutnya disebut sebagai Kelompok Usaha).

Direksi Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang telah diselesaikan dan diotorisasi untuk diterbitkan pada tanggal 29 Agustus 2017.

b. Penawaran umum efek Perusahaan

Berdasarkan akta notaris Poerbaningsih Adi Warsito, S.H., No. 493 tanggal 12 Oktober 1993, Perusahaan mengubah status Perusahaan dari Perseroan Tertutup menjadi Perseroan Terbuka, peningkatan modal dasar dan pencatatan saham Perusahaan yang diterbitkan pada Bursa Efek Jakarta (bergabung dengan Bursa Efek Surabaya menjadi Bursa Efek Indonesia). Akta perubahan tersebut telah diumumkan dalam Berita Negara No. 7 tanggal 25 Januari 1994, Tambahan No. 493.

Berdasarkan Surat Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) No. S-298/PM/1994 tanggal 18 Februari 1994, Pernyataan Pendaftaran Perusahaan dalam rangka Penawaran Umum Perdana telah dinyatakan efektif. Pada tanggal 28 Maret 1994, Perusahaan mencatatkan 250.000.000 lembar sahamnya dari modal ditempatkan dan disetor penuh dengan nilai nominal Rp1.000 per saham di Bursa Efek Jakarta.

1. GENERAL (continued)

a. The Company's establishment (continued)

The Company's head office is located at DBS Bank Tower, Jl. Prof. Dr. Satrio Kav 3-5, South Jakarta. The Company started commercial operations in 1984. PT Sang Pelopor is the ultimate parent company of the Company and its subsidiaries (hereafter referred to as "the Group").

The Company's Board of Directors is responsible for the preparation of the consolidated financial statements that were completed and authorized to be issued on August 29, 2017.

b. The Company's public offerings

Based on notarial deed No. 493 dated October 12, 1993 of Poerbaningsih Adi Warsito, S.H., the Company changed its legal status from a Limited Liability Company to a Public Company, increased its authorized capital stock and registered its issued shares of stock for trading on the Jakarta Stock Exchange (merged with Surabaya Stock Exchange to become the Indonesia Stock Exchange). This amendment was published in Supplement No. 493 dated January 25, 1994 of the State Gazette No. 7.

Based on the letter No. S-298/PM/1994 dated February 18, 1994 of the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM-LK), the Company's Registration Statement on its Initial Public Offering of shares was declared effective. On March 28, 1994, the Company listed 250,000,000 shares out of its issued and fully paid shares with nominal value of Rp1,000 per share in the Jakarta Stock Exchange.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran umum efek Perusahaan (lanjutan)

Penjelasan penawaran umum efek yang dapat mempengaruhi efek yang diterbitkan sejak penawaran umum perdana adalah sebagai berikut:

Aksi Korporasi/ Corporate Action	Tanggal/Date	Jumlah Saham/ Number of Shares	Akumulasi Lembar Saham/ Cumulative Number of Issued and Fully Paid Shares	Jumlah Nominal/ Nominal Amount
• Penawaran Saham Perdana/Initial Public Offering	28 Maret 1994/ March 28, 1994	250.000.000	250.000.000	250.000.000.000
• Pemecahan Nilai Nominal Saham/Stock Split	6 Agustus 1996/ August 6, 1996	250.000.000	500.000.000	250.000.000.000
• Peningkatan Modal Dasar/Increase of Authorized Capital	18 September 1996/ September 18, 1996	-	500.000.000	250.000.000.000
• Penawaran Umum Terbatas (PUT) I/Limited Public Offering	8 Oktober 1996/ October 8, 1996	250.000.000	750.000.000	375.000.000.000
• Pembagian saham bonus/Issuance of Bonus Shares	4 Desember 2000/ December 4, 2000	862.500.000	1.612.500.000	806.250.000.000
• Peningkatan Modal Dasar/Increase of Authorized Capital	6 September 2004/ September 6, 2004	-	1.612.500.000	806.250.000.000
• Peningkatan Modal tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD)/Issuance of Shares without Pre-emptive Rights	29 Maret 2006/ March 29, 2006	2.307.276.912	3.919.776.912	1.959.888.456.000
• Peningkatan Modal Dasar/Increase of Authorized Capital	10 Oktober 2006/ October 10, 2006	-	3.919.776.912	1.959.888.456.000
• PUT I/Limited Public Offering II	12 Desember 2006/ December 12, 2006	2.449.860.570	6.369.637.482	3.184.818.741.000
• Pelaksanaan Waran Seri I/Exercise of Warrants Series I	Juni - Desember 2007/ June - December 2007	170.959.193	6.540.596.675	3.270.298.337.500
• Pelaksanaan Waran Seri II/Exercise of Warrants Series II	Januari - Desember 2008/ January - December 2008	16.152.240	6.556.748.915	3.278.374.457.500
• Pelaksanaan Waran Seri III/Exercise of Warrants Series III	Januari - Desember 2009/ January - December 2009	1.026.159.082	7.582.907.997	3.791.453.998.500
• Pemecahan Nilai Nominal Saham/Stock Split	18 Juni 2010/ June 18, 2010	7.582.907.997	15.165.815.994	3.791.453.998.500
• Pembagian Dividen Saham/Declaration of Stock Dividend	19 Oktober 2015/ October 19, 2015	164.843.843	15.330.659.837	3.832.664.959.250
• Pembagian Dividen Saham/Declaration of Stock Dividend	28 Juli 2016/ July 28, 2016	94.631.383	15.425.291.220	3.856.322.805.000
• Penerbitan saham baru kepada pemegang saham PT Ciputra Surya Tbk dan PT Ciputra Property Tbk dalam rangka penggabungan usaha/Issuance of new shares to shareholders of PT Ciputra Surya Tbk and PT Ciputra Property Tbk related to the merger	19 Januari 2017/ January 19, 2017	3.135.012.177	18.560.303.397	4.640.075.849.250

Pada tanggal 30 Juni 2017, seluruh saham Perusahaan telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

1. GENERAL (continued)

b. The Company's public offerings (continued)

The chronology of public offerings and other capital stock activities after the initial public offering is as follows:

As of June 30, 2017, all of the Company's outstanding issued and fully paid shares have been listed in the Indonesia Stock Exchange.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

c. Transaksi Penggabungan Usaha

Pada bulan Oktober 2016, Perusahaan bersama-sama dengan PT Ciputra Surya Tbk (CTRS) dan PT Ciputra Property Tbk (CTRP), keduanya entitas anak, menyampaikan surat ke Otoritas Jasa Keuangan (OJK) sehubungan dengan rencana penggabungan usaha CTRS dan/atau CTRP (Perusahaan yang Bergabung) ke dalam Perusahaan (secara kolektif disebut Peserta Penggabungan), dimana Perusahaan atau CTRA menjadi Perusahaan Hasil Penggabungan ("surviving entity") (selanjutnya disebut sebagai Penggabungan Usaha).

Setelah proses Penggabungan Usaha ini terlaksana, maka kepemilikan para pemegang saham Peserta Penggabungan dalam CTRA sebagai Perusahaan Hasil Penggabungan sebagian akan terdilusi dan sebagian lagi akan mengalami peningkatan secara proporsional sesuai dengan persentase kepemilikan mereka dalam masing-masing Peserta Penggabungan sebagai akibat dari konversi saham sesuai dengan faktor konversi saham sebagaimana diterangkan di bawah ini:

- i) Pada tanggal efektifnya penggabungan usaha, pemegang saham CTRS akan menerima 2,13 lembar saham CTRA untuk setiap 1 saham CTRS
- ii) Pada tanggal efektifnya penggabungan usaha, pemegang saham CTRP akan menerima 0,55 lembar saham CTRA untuk setiap 1 saham CTRP.

Perusahaan telah memperoleh Pemberitahuan Efektifnya Pernyataan Penggabungan Usaha dari OJK, dalam suratnya No. S-766/D.04/2016 tanggal 23 Desember 2016.

Selanjutnya, dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("RUPSLB") dari masing-masing Peserta Penggabungan yang seluruhnya diselenggarakan pada tanggal 27 Desember 2016, para pemegang saham Peserta Penggabungan telah menyetujui, antara lain penggabungan usaha CTRS dan CTRP ke dalam Perusahaan.

1. GENERAL (continued)

c. Merger Transaction

In October 2016, the Company jointly with PT Ciputra Surya Tbk (CTRS) and PT Ciputra Property Tbk (CTRP), both subsidiaries, submitted letters to Financial Service Authority (OJK) in connection with the merger plan between CTRS and/or CTRP (the Merging Companies) into the Company (collectively called as Merging Parties), with the Company or CTRA as the Surviving Company (hereinafter referred to as the merger).

Once the Merger is implemented, the ownerships of the shareholders of the Merging Parties in the Surviving Company shall be partly diluted or partly increased in proportion to their shareholdings in each of the Merging Parties as a result of the conversion of shares in accordance with the respective share conversion factors as follows:

- i) On the effective date of the Merger, CTRS' shareholders will receive 2.13 shares in CTRA for every 1 CTRS shares.
- ii) On the effective date of the Merger, CTRP's shareholders will receive 0.55 shares CTRA for every 1 CTRP share.

The Company has received effectiveness of the merger notification statement from OJK in its letter No. S-766/D.04/2016 dated December 23, 2016.

Subsequently, in the Extraordinary General Shareholders' Meeting ("EGMS") of Merging Parties which was conducted on December 27, 2016, shareholders of each Merging Parties have agreed upon, among others, merger of CTRS and CTRP into the Company.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

c. Transaksi Penggabungan Usaha (lanjutan)

Pada tanggal 12 Januari 2017, Perusahaan, CTRS dan CTRP menandatangani Akta Penggabungan, yang diaktakan dalam akta notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., No. 29 tanggal 12 Januari 2017 (selanjutnya disebut dengan Akta Penggabungan). Akta Penggabungan tersebut memuat, antara lain, tanggal efektif Penggabungan Usaha, yaitu tanggal persetujuan perubahan Anggaran Dasar Perusahaan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia, dan susunan permodalan Perusahaan selaku perusahaan hasil penggabungan sejak tanggal efektif menjadi sebagai berikut: modal dasar sebesar Rp9 triliun, modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp4.640.075.071.000 (angka penuh) yang terbagi ke dalam 18.560.300.284 saham yang masing-masing memiliki nilai nominal sebesar Rp250 (angka penuh).

Selanjutnya, pada tanggal 18 Januari 2017, Perusahaan telah memperoleh persetujuan atas perubahan Anggaran Dasar yang dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui dalam surat keputusan No. AHU-0000420.AH.01.10.Tahun 2017 tanggal 18 Januari 2017. Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan tersebut telah disetujui oleh pemegang saham Perusahaan dalam RUPSLB Perusahaan yang keputusan rapatnya diaktakan dalam akta notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., No. 193 tanggal 27 Desember 2016, dan dinyatakan dalam akta notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., No. 54 tanggal 18 Januari 2017.

Sebagai akibat dari efektifnya Penggabungan Usaha, Perusahaan telah menerbitkan 3.135.012.177 lembar saham (dalam angka penuh) kepada pihak non-pengendali CTRS dan CTRP.

1. GENERAL (continued)

c. Merger Transaction (continued)

On January 12, 2017, the Company, CTRS and CTRP has signed the Merger Deed as notarized under notarial deed No. 29 dated January 12, 2017 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H. (hereinafter referred as Merger Deed). The Merger Deed contains, among others, the effective date of the Merger which is the approval date on the amendments on the Company's Articles of Association by the Ministry of Law and Human Rights, and the capital structure of the Company, as the surviving entity, starting from the effective date of merger onwards is as follows: share capital of Rp9 trillion, issued and fully paid share capital of Rp4,640,075,071,000 (full amount) divided into 18,560,300,284 shares with Rp250 (full amount) par value per share.

Furthermore, on January 18, 2017, the Company had been obtained approval for the amendments on the Articles of Association from the Ministry of Law and Human Rights in its Decision Letter No. AHU-0000420.AH.01.10.Tahun 2017 dated January 18, 2017. This amendments on the Articles of Association were approved by shareholders of the Company in EGMS, of which were notarized under notarial deed No. 193 dated December 27, 2016 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., and had been notarized under notarial deed No. 54 dated January 18, 2017 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H.

As a result of the effectiveness of the Merger, the Company has issued 3,135,012,177 shares (in full amount) to the non-controlling interest of CTRS and CTRP.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

c. Transaksi Penggabungan Usaha (lanjutan)

Transaksi penggabungan usaha tersebut merupakan transaksi antara entitas sepengendali dan tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas aset dan liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan. Sesuai dengan PSAK No. 38 (Revisi 2012), unsur-unsur laporan keuangan dari entitas yang bergabung, untuk periode terjadinya kombinasi bisnis entitas sepengendali dan untuk periode komparatif penyajian, disajikan sedemikian rupa seolah-olah penggabungan telah terjadi sejak awal periode entitas yang bergabung berada dalam pengendalian, maka laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan entitas anaknya pada tanggal 31 Desember 2016, 31 Desember 2015 dan 1 Januari 2015/31 Desember 2014 telah disajikan kembali.

Mengingat laporan keuangan konsolidasian CTRS dan CTRP selaku Perusahaan yang Bergabung sebelumnya telah dikonsolidasikan dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan (dalam kapasitas Perusahaan selaku pemegang saham pengendali atas CTRS dan CTRP), maka tidak terdapat perubahan dalam posisi keuangan dan hasil usaha Perusahaan dan entitas anaknya selaku Perusahaan Hasil Penggabungan, kecuali atas bagian ekuitas dan hasil usaha yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dan kepentingan non-pengendali, dengan ringkasan sebagai berikut:

1. GENERAL (continued)

c. Merger Transaction (continued)

The merger transaction is among entities under common control and does not result in a change of economic substance on the ownership of assets and liabilities, transfer of ownership on shares or other instrument of ownership which are exchanged. In accordance with PSAK No. 38 (Revised 2012), the financial statements of the merging parties should be presented as if the merging parties had been merged and the common control occurred from the earliest period presented. Thus, the Company and its subsidiaries' consolidated financial statements as of December 31, 2016, December 31, 2015 and January 1, 2015/December 31, 2014 have been restated.

Considering that the consolidated financial statements of CTRS and CTRP as the Merging Companies previously have been consolidated into the Company's consolidated financial statements (in Company's capacity as the controlling shareholders in CTRS and CTRP), thus, there are no changes in the financial position and profit or loss of the Company and its subsidiaries as Surviving Entity, except for portion of equity and the profit or loss attributable to owners of the parent entity and non-controlling interest, with summary as follows:

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

1. GENERAL (continued)

c. Transaksi Penggabungan Usaha (lanjutan)

c. Merger Transaction (continued)

Pada tanggal 31 Desember 2016 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut/As of December 31, 2016 and for the year then ended

	Sebelum Penggabungan Usaha/ Before Merger	Proforma Penggabungan Usaha/ Proforma Merger	Setelah Penggabungan Usaha/ After Merger	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal ditempatkan dan disetor penuh	3.856.323	783.753	4.640.076	Issued and fully paid share capital
Tambahan modal disetor - neto	166.442	3.448.513	3.614.955	Additional paid-in capital - net
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan non-pengendali	827.528	(1.011.192)	(183.664)	Difference in value of equity transaction with non-controlling interest
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1	-	1	Differences arising from foreign currency translations
Rugi komprehensif lain	(30.543)	(5.514)	(36.057)	Other comprehensive loss
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	415	-	415	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	4.357.314	250.445	4.607.759	Unappropriated
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	9.177.480	3.466.005	12.643.485	Total equity attributable to owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	5.120.447	(3.466.005)	1.654.442	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	14.297.927	-	14.297.927	TOTAL EQUITY
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Profit for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	861.761	250.445	1.112.206	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	308.945	(250.445)	58.500	Non-controlling interests
Total	1.170.706	-	1.170.706	Total
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	842.731	244.932	1.087.663	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	300.275	(244.932)	55.343	Non-controlling interests
Total	1.143.006	-	1.143.006	Total

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

1. GENERAL (continued)

c. Transaksi Penggabungan Usaha (lanjutan)

c. Merger Transaction (continued)

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut/As of December 31, 2015 and for the year then ended

	Sebelum Penggabungan Usaha/ <i>Before Merger</i>	Proforma Penggabungan Usaha/ <i>Proforma Merger</i>	Setelah Penggabungan Usaha/ <i>After Merger</i>	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal ditempatkan dan disetor penuh	3.832.665	783.753	4.616.418	Issued and fully paid share capital
Tambahan modal disetor - neto	24.747	3.448.513	3.473.260	Additional paid-in capital - net
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan non-pengendali	812.084	(1.487.744)	(675.660)	Difference in value of equity transaction with non-controlling interest
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1	-	1	Differences arising from foreign currency translations
Rugi komprehensif lain	(11.513)	(289)	(11.802)	Other comprehensive loss
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	315	-	315	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	3.745.935	361.258	4.107.193	Unappropriated
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	8.404.234	3.105.491	11.509.725	Total equity attributable to owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	4.645.987	(3.105.491)	1.540.496	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	13.050.221	-	13.050.221	TOTAL EQUITY
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Profit for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1.283.693	361.258	1.644.951	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	456.607	(361.258)	95.349	Non-controlling interests
Total	1.740.300	-	1.740.300	Total
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1.296.467	360.969	1.657.436	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	457.223	(360.969)	96.254	Non-controlling interests
Total	1.753.690	-	1.753.690	Total

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

1. GENERAL (continued)

c. Transaksi Penggabungan Usaha (lanjutan)

c. Merger Transaction (continued)

Pada tanggal 1 Januari 2015/31 Desember 2014 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut/As of January 1, 2015/December 31, 2014 and for the year then ended

EKUITAS	Sebelum Penggabungan Usaha/ Before Merger	Proforma Penggabungan Usaha/ Proforma Merger	Setelah Penggabungan Usaha/ After Merger	EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal ditempatkan dan disetor penuh	3.791.454	783.753	4.575.207	Issued and fully paid share capital
Tambahan modal disetor - neto	277.078	3.448.513	3.725.591	Additional paid-in capital - net
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan non-pengendali	849.570	(1.414.941)	(565.371)	Differences in value of equity transaction with non-controlling interest
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1	-	1	Differences arising from foreign currency translations
Rugi komprehensif lain	(19.882)	470	(19.412)	Other comprehensive loss
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	215	-	215	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	2.749.666	360.174	3.109.840	Unappropriated
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	7.648.102	3.177.969	10.826.071	Total equity attributable to owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	4.004.335	(3.177.969)	826.366	Non-controlling interests
Total Ekuitas	11.652.437	-	11.652.437	Total Equity
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Profit for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1.325.018	360.174	1.685.192	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	469.576	(360.174)	109.402	Non-controlling interests
Total	1.794.594	-	1.794.594	Total
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1.318.982	360.644	1.679.626	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	469.806	(360.644)	109.162	Non-controlling interests
Total	1.788.788	-	1.788.788	Total

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

c. Transaksi Penggabungan Usaha (lanjutan)

1. GENERAL (continued)

c. Merger Transaction (continued)

Untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2016/For the six-month period ended June 30, 2016

	Sebelum Penggabungan Usaha/ <i>Before Merger</i>	Proforma Penggabungan Usaha/ <i>Proforma Merger</i>	Setelah Penggabungan Usaha/ <i>After Merger</i>	
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Profit for the period attributable to:
Pemilik entitas induk	237.981	71.704	309.685	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	101.226	(71.704)	29.522	Non-controlling interests
Total	339.207	-	339.207	Total
Total penghasilan komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the period attributable to:
Pemilik entitas induk	207.360	63.877	271.237	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	90.565	(63.877)	26.688	Non-controlling interests
Total	297.925	-	297.925	Total

Dalam Penggabungan ini, segera setelah efektif berlakunya Penggabungan, Perusahaan Yang Bergabung akan bergabung ke dalam CTRA, dimana semua aktivitas, kegiatan usaha, operasi usaha, aset, liabilitas, tagihan dan karyawan Perusahaan Yang Bergabung demi hukum beralih kepada CTRA, untuk karyawan CTRS dan CTRP akan beralih kepada CTRA sebagai Perusahaan Hasil Penggabungan atau kepada entitas anaknya. Selanjutnya, Perusahaan Yang Bergabung akan berakhir demi hukum tanpa dilakukan likuidasi terlebih dahulu.

Immediate after the effective date of the Merger, the Merging Companies merged into CTRA, where all activities, business activities, business operations, assets, liabilities, invoices and employees of the Merging Companies shall, by law, be transferred to CTRA, and CTRS and CTRP's employees shall be transferred to CTRA as the Surviving Company or its subsidiaries. Furthermore, the Merging Companies will be ended by law without liquidation in advance.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak

Susunan entitas anak yang dikonsolidasikan adalah sebagai berikut:

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries

The consolidated subsidiaries are as follows:

			Tahun Awal Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Pemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)			
Perusahaan/ Company	Domisili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal Activity		30 Juni/ June 30, 2017	31 Des./ Dec. 31, 2016	31 Des./ Dec. 31, 2015	31 Des./ Dec. 31, 2014
Entitas Anak Langsung/Direct Ownership							
PT Ciputra Nusantara (CNUS)*	Jakarta	a,e	2011	99,99	0,01	0,01	0,01
PT Ciputra Residence (CR)	Tangerang	a,c,e	1994	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Adigraha (CAG)**(1)	Jakarta	b,c,e	2008	94,44	-	-	-
PT Sarananeka Indahpancar (SNIP)**	Jakarta	b,c	2011	-	-	-	-
PT Ciputra Graha Mitra (CGM)	Jakarta	a	2007	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Sentra (CSN)**(2)	Jakarta	c,e	1993	72,69	-	-	-
PT Ciputra Semarang (CSM)**	Semarang	c,e	1993	99,10	-	-	-
PT Ciputra Nirvanadwipa (CNVDP)**(3)	Jakarta	a,e	-	73,02	-	-	-
PT Ciputra Indah (CI)	Bogor	a,c,e	1996	99,89	99,89	99,89	99,89
PT Ciputra Adibuana (CAB)**(4)	Jakarta	b	-	51,86	-	-	-
PT Ciputra Raya Sejahtera (CRS)	Jakarta	d,e	-	65,75	65,75	99,99	99,99
PT Subursejahtera Agungabadi (SSAA)**	Jakarta	b	-	99,71	-	-	-
PT Buanasarana Sejahtera (BSSI)**	Jakarta	b	-	66,67	-	-	-
PT Kharismasaka Pratama (KP)**	Jakarta	b	-	70,00	-	-	-
PT Citradimensi Serasi (CDS)**	Jakarta	b	-	70,00	-	-	-
PT Dimensi Serasi (DS)**	Jakarta	b	-	70,00	-	-	-
PT Citra Tumbuh Bahagia (CTB)	Jakarta	a	1984	0,01	80,00	80,00	80,00
PT Penta Oktoneatama	Jakarta	a	1993	80,00	80,00	80,00	80,00
PT Citraland Graha Realty	Jakarta	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
Longfield Enterprises Limited (LFE)	British Virgin Islands	e	-	100,00	100,00	100,00	100,00
PT Citra Karya Kreasi Mandiri (CKKM)**(5)	Jakarta	b	-	99,99	-	-	-
PT Ciputra Adiselaras (CAS)**	Jakarta	b	-	99,00	-	-	-
PT Ciputra Property Tbk (CTRP)***	Jakarta	e	1993	-	56,30	58,14	58,04
PT Ciputra Surya Tbk (CTRS)***	Surabaya	a,b,c,e	1993	-	62,66	62,66	62,66
Entitas Anak Tidak Langsung/Indirect Ownership							
<u>Melalui PT Ciputra Nusantara/Through PT Ciputra Nusantara</u>							
PT Win Win Realty Centre (WWR)	Surabaya	b,c,e	2007	53,00	53,00	-	-
PT Asendabangun Persada (ABP)	Bandar Lampung	a,c	2004	99,85	99,85	99,85	99,85
PT Perkasa Duabelas (PDB)****	Denpasar	a	-	45,00	60,00	60,00	60,00
PT Tamancitra Suryahijau (TCSH)	Surabaya	a	1993	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Cahayahijau Tamanindah (CHTI)	Surabaya	a	1993	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Suburhijau Jayamakmur (SHJM)	Surabaya	a	1993	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Aptacitra Surya (ACS)	Surabaya	a	1993	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Askara Gemilang	Surabaya	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Karya Unggul (CKU)	Jakarta	a	-	50,00	50,00	50,00	60,00

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Susunan entitas anak yang dikonsolidasikan adalah sebagai berikut (lanjutan):

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

The consolidated subsidiaries are as follows (continued):

Perusahaan/ Company	Domisili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Tahun Awal Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Pemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)			
				30 Juni/ June 30, 2017	31 Des./ Dec. 31, 2016	31 Des./ Dec. 31, 2015	31 Des./ Dec. 31, 2014
Entitas Anak Tidak Langsung (lanjutan)/Indirect Ownership (continued)							
Melalui PT Ciputra Nusantara (lanjutan)/Through PT Ciputra Nusantara (continued)							
PT Ciputra Bangun Selaras (CBS)	Deli Serdang	a	2011	99,99	99,99	-	-
PT Galaxy Alamsemesta (GAS)	Surabaya	a,e	1996	99,99	99,99	0,18	-
PT Ciputra Delta (CDEL)	Surabaya	a,c,e	1997	99,99	99,99	0,01	-
PT Citra Bahagia Elok (CBE)	Surabaya	a	1996	99,99	99,99	0,01	-
PT Ciputra Bentara Asri (CBA)	Jakarta	b	2011	99,99	99,99	-	-
PT Ciputra Praja Rahayu (CPR)	Yogyakarta	a,c	2010	99,99	99,99	-	-
PT Ciputra Inti Pratama (CIP)	Semarang	a	2009	99,99	99,99	-	-
PT Ciputra Abdi Persada (CAP)	Kendari	a,c	2010	99,99	99,99	-	-
PT Ciputra Kirana Dewata (CKD)	Denpasar	a,c	2010	99,99	99,99	-	-
PT Ciputra Surabaya Padang Golf (CSPG)	Surabaya	c	1995	99,99	99,99	0,80	0,80
PT Citra Tirta Surabaya (CTS)	Surabaya	a	2011	99,99	99,99	-	-
PT Saptamulia Hijaubangun (SMHB)	Surabaya	a	1993	99,99	99,99	-	-
PT Adhiwira Persada (AWP)	Surabaya	a	-	99,99	99,99	0,01	-
PT Bumiindah Permaiterang (BIPT)	Surabaya	a	1993	99,99	99,99	0,01	-
PT Ciputra KPSN (CKSPN)	Jakarta	a	-	60,00	60,00	-	-
PT Cahayafajar Abaditama (CFA)	Surabaya	a	2006	60,00	60,00	-	-
PT Ciputra Graha Prima (CGP)	Surabaya	a	2003	51,00	51,00	-	-
PT Budidaya Jadisentosa (BDJS)	Yogyakarta	a	-	99,99	99,93	-	-
PT Ciputra Nusa Lestari (CNL)****	Surabaya	a	-	50,00	50,00	-	99,99
PT Ciputra Nusa Raya	Surabaya	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Nusa Ultima	Surabaya	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Anugerah Anarawata	Surabaya	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Bangun Prakarsa	Surabaya	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Cipta Selaras	Surabaya	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Karunia Mulia	Surabaya	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Mutiara Semesta	Surabaya	a	-	51,00	-	-	-
PT Suburaneka Bangunfajar (SABF)	Surabaya	a	-	99,99	-	-	-
PT Sentralaneka Cahayasubur (SACS)	Surabaya	a	-	99,99	-	-	-
PT Tamanindah Permaisubur (TIPS)	Surabaya	a	-	99,99	-	-	-
PT Buanacipta Anekasubur (BCAS)	Surabaya	a	-	75,00	-	-	-
PT Citra Mentari Persada	Surabaya	a	-	51,00	-	-	-
PT Ciputra Global Megah Karya (CGMK)	Bandung	a	-	65,00	-	-	-

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

1. GENERAL (continued)

d. Entitas Anak (lanjutan)

d. Subsidiaries (continued)

Susunan entitas anak yang dikonsolidasikan adalah sebagai berikut (lanjutan):

The consolidated subsidiaries are as follows (continued):

Perusahaan/ Company	Domisili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Tahun Awal Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Pemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)			
				30 Juni/ June 30, 2017	31 Des./ Dec. 31, 2016	31 Des./ Dec. 31, 2015	31 Des./ Dec. 31, 2014
<u>Entitas Anak Tidak Langsung (lanjutan)/Indirect Ownership (continued)</u>							
<u>Melalui PT Ciputra Nusantara (lanjutan)/Through PT Ciputra Nusantara (continued)</u>							
PT Panasia Griya Mekarasri (PGM)	Jakarta	a	-	60,00	-	-	-
<u>Melalui PT Ciputra Residence (CR)/Through PT Ciputra Residence (CR)</u>							
PT Cakradigdaya Lokaraya (CDLR)	Jakarta	a,e	2009	99,98	99,98	99,98	99,98
PT Cakrawala Respati (CWR)	Jakarta	a	2005	99,50	99,50	99,33	80,00
PT Citra Mitra Properti (CMP)	Jakarta	a,e	2007	99,96	99,96	99,96	99,96
PT Ciputra Rumpun Investama (CRI)	Tangerang	a,e	2013	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Alamkarya Ciptaselaras (AKCS)	Tangerang	a,e	1996	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Lahan Adyabumi (LAB)	Jakarta	a	2009	99,61	99,61	99,61	76,69
PT Graha Asri Nusantara (GAN)	Jakarta	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Candrasa Pranaguna (CPG)	Jakarta	a	1996	99,03	99,03	99,03	99,00
PT Citra Mitra Sembada (CMS)	Jakarta	a	-	99,15	99,15	99,05	99,00
PT Citra Adyapataka (CAPT)	Jakarta	a	-	99,96	99,96	99,95	99,94
PT Citra Mitra Pataka (CMPA)	Jakarta	a,e	-	99,75	99,75	99,75	99,75
PT Citra Mitra Respati (CMR)	Jakarta	a,e	-	99,75	99,75	99,75	99,75
PT Citra Benua Persada (CBPA)	Tangerang	a	-	99,99	99,99	87,99	87,99
PT Citra Cipta Graha	Samarinda	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Citra Menara Raya (CMRA)	Tangerang	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Citra Graha Montana	Jakarta	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Media Graha (CTMG)	Jakarta	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Citra Benua Pertiwi	Jakarta	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Citra Graha Nusa	Jakarta	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Citra Graha Pertiwi	Batam	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Citra Harapan Makmur	Tangerang	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Citra Menara Persada	Tangerang	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Citra Mitra Pesona	Jakarta	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Citra Menara Kencana	Jakarta	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Citra Graha Adiguna	Tangerang	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Citra Graha Mutiara	Jakarta	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Citra Graha Swadaya	Tangerang	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Citra Mitra Puspita	Tangerang	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Citra Semesta Raya (CSR)	Jakarta	a	-	99,00	99,00	99,99	1,00
PT Citra Tumbuh Bahagia (CTB)	Tangerang	a	1984	79,99	-	-	-

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

1. GENERAL (continued)

d. Entitas Anak (lanjutan)

d. Subsidiaries (continued)

Susunan entitas anak yang dikonsolidasikan adalah sebagai berikut (lanjutan):

The consolidated subsidiaries are as follows (continued):

Perusahaan/ Company	Domisili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Tahun Awal Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Pemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)			
				30 Juni/ June 30, 2017	31 Des./ Dec. 31, 2016	31 Des./ Dec. 31, 2015	31 Des./ Dec. 31, 2014
Entitas Anak Tidak Langsung (lanjutan)/Indirect Ownership (continued)							
<u>Melalui PT Ciputra Adigraha (CAG)/Through PT Ciputra Adigraha (CAG)</u>							
PT Pancaran Karya Citra (PKC)	Jakarta	b	-	99,99	99,99	99,99	99,99
<u>Melalui PT Ciputra Graha Mitra (CGM)/Through PT Ciputra Graha Mitra (CGM)</u>							
PT Ciputra Fajar Mitra (CFM)	Makassar	a	2009	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Cita Citra Lestari (CCL)	Banjarmasin	a	2006	99,00	99,00	99,00	99,00
PT Ciputra Harmoni Mitra (CHM)	Jakarta	a,e	2011	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Sukses Property (CSP)	Pangkalpinang	a	2012	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Bangun Mitra (CBM)	Balikpapan	a	2008	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Angsana Mitra (CAM)	Jambi	a,e	2009	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Victory Mitra (CVM)	Makassar	b	2012	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Nusa Mitra (CNM)	Cirebon	a	2013	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Mitra Tunas (CMTS)	Semarang	a	2012	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Orient Mitra (CORM)	Batam	a	2013	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Tangguh Mandiri (CTM)	Jakarta	a	2013	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Mitra Lestari (CML)	Jakarta	a	2014	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Intan Mitra (CIM)	Jakarta	a	2012	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Langgeng Mitra (CLM)	Pekalongan	a	2010	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Mitra Cipta (CMC)	Jakarta	a	2014	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Karya Mandiri	Jakarta	a	2010	99,99	99,99	99,99	99,99
PTCiputra Bukit Bandung (CBB)	Bandung	a	2009	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Adicakra	Jakarta	a	-	85,00	85,00	85,00	85,00
PT Ciputra Bangun Utama	Jakarta	a	-	85,00	85,00	85,00	85,00
PT Ciputra Elok Mitra	Jakarta	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Utama Mitra	Jakarta	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Mitra Abadi	Jakarta	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Mitra Dharma	Jakarta	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Mitra Griya	Jakarta	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Mitra Jaya	Jakarta	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Mitra Kencana	Jakarta	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Prima Mitra	Jakarta	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Mitra Hiranya	Jakarta	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Mitra Nugraha	Jakarta	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Mitra Sadina	Jakarta	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Mitra Yatna	Jakarta	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Mitra Pradhana	Jakarta	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Susunan entitas anak yang dikonsolidasikan adalah sebagai berikut (lanjutan):

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

The consolidated subsidiaries are as follows (continued):

Perusahaan/ Company	Domisili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Tahun Awal Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Pemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)			
				30 Juni/ June 30, 2017	31 Des./ Dec. 31, 2016	31 Des./ Dec. 31, 2015	31 Des./ Dec. 31, 2014
<u>Entitas Anak Tidak Langsung (lanjutan)/Indirect Ownership (continued)</u>							
<u>Melalui PT Ciputra Sentra (CSN)/Through PT Ciputra Sentra (CSN)</u>							
PT Ciputra Hospitality (CHOS)	Jakarta	c,e	2014	99,67	99,67	99,67	99,67
<u>Melalui PT Ciputra Semarang (CSM)/Through PT Ciputra Semarang (CSM)</u>							
PT Ciputra Balai Property (CBP)	Jakarta	e	-	91,26	91,26	91,26	91,26
<u>Melalui PT Ciputra Nirvanadwipa (CNVDP)/Through PT Ciputra Nirvanadwipa (CNVDP)</u>							
PT Dwipa Tunasbumi Abhuyudaya (DTA)	Jakarta	a	-	60,00	60,00	60,00	60,00
PT Dwipa Tunasbumi Bayanaka (DTB)	Jakarta	a	-	60,00	60,00	60,00	60,00
PT Dwipa Tunasbumi Candara (DTC)	Jakarta	a	-	60,00	60,00	60,00	60,00
PT Dwipa Tunasbumi Dhanya (DTD)	Jakarta	a	-	60,00	60,00	60,00	60,00
<u>Melalui PT Ciputra Indah (CI)/Through PT Ciputra Indah (CI)</u>							
PT Ciputra Global Megah Karya (CGMK)	Bandung	a	-	-	65,00	65,00	65,00
PT Ciputra Symphony (CSY)	Pekanbaru	a	2011	60,00	60,00	60,00	60,00
PT Ciputra Abadi Karya (CAK)	Pekanbaru	a	2012	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Mitrakusuma Erasemesta (MKES)	Jakarta	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Pawitra Rajakania	Jakarta	a	-	99,00	99,00	99,00	99,00
PT Panasia Griya Mekarasri (PGM)	Jakarta	a	-	-	60,00	60,00	-
PT Anekaindah Mitraperkasa (AIMP)	Jakarta	a	-	99,99	99,99	-	-
<u>Melalui PT Ciputra Raya Sejahtera (CRS)/Through PT Ciputra Raya Sejahtera (CRS)</u>							
PT Citra Raya Medika (CRM)****	Tangerang	d	2011	50,00	50,00	50,00	50,00
PT Ciputra Mitra Bahana (CMB)	Jakarta	e	-	99,99	99,99	99,99	50,00
PT Ciputra SMG (CSMG)	Jakarta	d	2015	60,00	60,00	60,00	99,99
PT Ciputra Klinik (CKL)	Jakarta	d	2015	51,00	51,00	51,00	51,00
PT Ciputra Medika Sejahtera	Jakarta	d	-	99,99	99,99	99,99	-
<u>Melalui PT Penta Oktoneatama/Through PT Penta Oktoneatama</u>							
PT Citramas Pentama	Jakarta	a	1995	99,50	99,50	99,50	99,50
<u>Melalui Longfield Enterprises Limited(LFE)/Through Longfield Enterprises Limited (LFE)</u>							
New Strength Enterprises Limited (New Strength)	British Virgin Islands	e	-	100,00	100,00	100,00	100,00
<u>Melalui PT Ciputra Adiselaras/Through PT Ciputra Adiselaras</u>							
PT Ciputra Citra Trisula	Jakarata	a	-	60,00	-	-	-

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Susunan entitas anak yang dikonsolidasikan adalah sebagai berikut (lanjutan):

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

The consolidated subsidiaries are as follows (continued):

Perusahaan/ Company	Domisili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Tahun Awal Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Pemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)			
				30 Juni/ June 30, 2017	31 Des./ Dec. 31, 2016	31 Des./ Dec. 31, 2015	31 Des./ Dec. 31, 2014
Entitas Anak Tidak Langsung (lanjutan)/Indirect Ownership (continued)							
<u>Melalui PT Win Win Realty Center (WWR)/Through PT Win Win Realty Center (WWR)</u>							
PT Pancaran Suara Citra	Surabaya	b	2011	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Ciputra Sukses Mitra Hotel	Surabaya	c	2015	99,99	99,99	99,99	99,99
<u>Melalui PT Asendabangun Persada/Through PT Asendabangun Persada</u>							
PT Citra Diamond Kelola Inti	Surabaya	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Citra Mansion Kelola Inti	Surabaya	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
<u>Melalui PT Galaxy Alam Semesta/Through PT Galaxy Alam Semesta</u>							
PT Galaxy Citraperdana	Surabaya	a	1996	99,98	99,98	99,98	99,98
<u>Melalui PT Ciputra Delta/Through PT Ciputra Delta</u>							
PT Harmoni Kelola Extension (HKE)	Surabaya	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Aswin Anugerah (AA)	Surabaya	a	-	99,00	99,00	99,00	99,00
PT Harmoni Kelola Mandiri (HKM)	Surabaya	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Karyaprima Hijauselaras (KPHS)	Surabaya	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Intilokahita (ILKH)	Surabaya	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
<u>Melalui PT Ciputra Praja Rahayu/Through PT Ciputra Praja Rahayu</u>							
PT Ciputra Nusa Lestari (CNL)****	Yogyakarta	c	2015	-	-	50,00	-
PT Budidaya Jadisentosa (BDJS)	Yogyakarta	a	-	-	-	99,93	-
<u>Melalui PT Cakradiqdaya Lokaraya/Through PT Cakradiqdaya Lokaraya</u>							
PT Citra Semesta Raya (CSR)	Jakarta	a	-	1,00	1,00	1,00	99,00
<u>Melalui PT Citra Mitra Properti/Through PT Citra Mitra Properti</u>							
PT Gelora Matraraya Samudera (GMS)****	Palembang	c	2011	50,00	50,00	50,00	50,00
PT Citra Tirta Mendalo (CTM)****	Jambi	c	2014	50,00	50,00	50,00	50,00
PT Citra Properti Jaya	Jakarta	a	-	99,90	99,90	99,90	99,90
PT Citra Arsi Graha	Palembang	a	-	60,00	60,00	60,00	60,00
<u>Melalui PT Ciputra Rumpun Investama/Through PT Ciputra Rumpun Investama</u>							
PT Graha Asri Nusaraya (GAN)	Jakarta	a	-	0,01	0,01	0,01	0,01
<u>Melalui PT Alamkarya Ciptaselaras/Through PT Alamkarya Ciptaselaras</u>							
PT Karyapersada Buanaraya	Tangerang	a	2004	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Semangat Bangun Persada	Tangerang	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Anekaguna Reksasarana	Tangerang	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Makmurgempita Sentosaabadi	Tangerang	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Citrarama Adikuasa	Tangerang	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99
PT Cipta Kemilau Indah	Tangerang	a	-	99,99	99,99	99,99	99,99

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Susunan entitas anak yang dikonsolidasikan adalah sebagai berikut (lanjutan):

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

The consolidated subsidiaries are as follows (continued):

Perusahaan/ Company	Domisili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Tahun Awal Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Pemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)			
				30 Juni/ June 30, 2017	31 Des./ Dec. 31, 2016	31 Des./ Dec. 31, 2015	31 Des./ Dec. 31, 2014
<u>Entitas Anak Tidak Langsung (lanjutan)/Indirect Ownership (continued)</u>							
<u>Melalui PT Graha Asri Nusantara/Through PT Graha Asri Nusantara</u>							
PT Citra Mitra Habitat (CMH)	Jakarta	a	-	72,99	72,99	72,99	72,99
<u>Melalui PT Citra Mitra Pataka/Through PT Citra Mitra Pataka</u>							
PT Citra Cemerlang Selaras (CCS)****	Jakarta	a	-	50,00	50,00	50,00	50,00
<u>Melalui PT Ciputra Harmoni Mitra/Through PT Ciputra Harmoni Mitra</u>							
PT Ciputra Optima Mitra (COM)	Tegal	a	2011	51,00	51,00	51,00	51,00
PT Ciputra Jaya Mandiri (CJM)	Banjarmasin	a	2011	51,00	51,00	51,00	51,00
PT Ciputra Realty Mitra (CRMA)	Jakarta	a	2011	70,00	70,00	70,00	70,00
<u>Melalui PT Ciputra Angsana Mitra/Through PT Ciputra Angsana Mitra</u>							
PT Ciputra NGK Mitra	Jambi	a	2010	51,00	51,00	51,00	51,00
<u>Melalui PT Ciputra Hospitality (CHOS)/Through PT Ciputra Hospitality (CHOS)</u>							
PT Ciputra Astinamuria (CAST)	Semarang	c	2014	99,00	99,00	99,00	99,00
PT Ciputra Ayutapradana (CAYU)	Cirebon	c	2014	99,00	99,00	99,00	99,00
PT Ciputra Royalemeriti (CRME)	Jogjakarta	c	2014	99,00	99,00	99,00	99,00
PT Ciputra Asanagrati (CAGR)	Bandung	c	2014	99,00	99,00	99,00	99,00
PT Ciputra Niyantalestari	Jakarta	c	-	99,00	99,00	99,00	99,00
PT Ciputra Puriashaya	Bengkulu	c	-	99,00	99,00	99,00	99,00
PT Ciputra Witanagiri (CWG)	Tangerang	c	-	99,00	99,00	99,00	99,00
PT Ciputra Asihbatara	Jakarta	c	-	99,00	99,00	99,00	99,00
PT Ciputra Bimasatya	Jakarta	c	-	99,00	99,00	99,00	99,00
PT Ciputra Acalapati	Jakarta	c	-	99,00	99,00	99,00	99,00
PT Ciputra Diengbuana	Jakarta	c	-	99,00	99,00	99,00	99,00
PT Ciputra Padangsiring	Jakarta	c	-	99,00	99,00	99,00	99,00
PT Ciputra Padmasari	Jakarta	c	-	99,00	99,00	99,00	99,00
PT Ciputra Sadhabahana	Jakarta	c	-	99,00	99,00	99,00	99,00
PT Ciputra Sempadaloka	Jakarta	c	-	99,00	99,00	99,00	99,00
PT Ciputra Wangsaraya	Jakarta	c	-	99,00	99,00	99,00	99,00

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Susunan entitas anak yang dikonsolidasikan adalah sebagai berikut (lanjutan):

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

The consolidated subsidiaries are as follows (continued):

Perusahaan/ Company	Domisili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Tahun Awal Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Pemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)			
				30 Juni/ June 30, 2017	31 Des./ Dec. 31, 2016	31 Des./ Dec. 31, 2015	31 Des./ Dec. 31, 2014
<u>Entitas Anak Tidak Langsung (lanjutan)/Indirect Ownership (continued)</u>							
<u>Melalui PT Ciputra Balai Property/Through PT Ciputra Balai Property</u>							
PT Ciputra Puri Trisula (CPT)	Jakarta	b	2014	55,00	55,00	55,00	55,00
<u>Melalui PT Citra Mitra Habitat/Through PT Citra Mitra Habitat</u>							
PT Citra Swadaya Raya (CSDR)	Jakarta	a	-	55,90	55,90	55,90	55,90
<u>Melalui PT Ciputra Niyantalestari/Through PT Ciputra Niyantalestari</u>							
PT Citramitra Lokaraya	Jakarta	c	-	51,00	51,00	51,00	51,00

Catatan/Notes:

* sebelumnya merupakan entitas anak CTRS/formerly as subsidiary of CTRS

** sebelumnya merupakan entitas anak CTRP/formerly as subsidiaries of CTRP

*** telah menggabungkan diri ke Perusahaan efektif tanggal 18 Januari 2017/has been merged to the Company effective January 18, 2017

**** dikonsolidasikan karena Kelompok Usaha mempunyai pengendalian atas entitas anak tersebut/consolidated since the Group has control over these subsidiaries

1 dimiliki KP dan CDS masing-masing sebesar 2,78%/owned by KP and CDS each 2.78%

2 dimiliki BSSI sebesar 13,74%/13.74% owned by BSSI

3 dimiliki CSM sebesar 26,99%/26.99% owned by CSM

4 dimiliki CSN dan SNIP masing-masing sebesar 41,05% dan 7,09%/41.05% and 7.09% owned by CSN and SNIP, respectively

5 dimiliki BSSI sebesar 0,01%/0.01% owned by BSSI

Keterangan kegiatan usaha entitas anak/Notes on the principal activities of subsidiaries:

a Mengembangkan dan menjual real estat berupa rumah, ruko/rukan dan gudang beserta fasilitas pendukungnya/Development and sale of real estate such as houses, shop houses and warehouses and its related facilities

b Mengembangkan, menjual dan mengelola apartemen dan gedung perkantoran/Development, sale and maintenance of apartments and office towers

c Mengembangkan dan mengelola pusat niaga/mal, hotel, lapangan golf dan waterpark/Development and maintenance of malls, hotels, golf courses and waterpark

d Mengembangkan dan mengelola rumah sakit dan usaha di bidang kesehatan/Development and maintenance of hospitals and related activities

e Sebagai perusahaan induk/A holding company

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Susunan entitas anak yang dikonsolidasikan adalah sebagai berikut (lanjutan):

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

The consolidated subsidiaries are as follows (continued):

Perusahaan/ Company	Domisili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Tahun Awal Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Total Aset Sebelum Eliminasi/ Total Assets Before Elimination			
				30 Juni 2017/ June 30, 2017	31 Des. 2016/ Dec. 31, 2016	31 Des. 2015/ Dec. 31, 2015	31 Des. 2014/ Dec. 31, 2014
Entitas Anak Langsung/Direct Ownership							
PT Ciputra Nusantara (CNUS)*	Jakarta	a,e	2011	8.773.156	7.281.945	1.109.963	939.000
PT Ciputra Residence (CR)	Tangerang	a,c,e	1994	7.262.403	7.090.665	5.699.924	5.136.816
PT Ciputra Adigraha (CAG)**(1)	Jakarta	b,c,e	2008	4.756.162	4.739.853	4.878.513	4.565.717
PT Sarananeke Indahpancar (SNIP)	Jakarta	b,c	2011	2.004.343	1.813.678	1.327.941	1.066.311
PT Ciputra Graha Mitra (CGM)	Jakarta	a	2007	1.818.912	1.813.565	1.818.451	1.660.573
PT Ciputra Sentra (CSN)**(2)	Jakarta	c,e	1993	1.377.636	1.387.927	1.466.316	1.517.893
PT Ciputra Semarang (CSM)**	Semarang	c,e	1993	1.322.150	1.162.661	1.010.445	872.367
PT Ciputra Nirvanadwipa (CNVDP)**(3)	Jakarta	a,e	-	956.751	931.790	902.767	773.483
PT Ciputra Indah (CI)	Bogor	a,c,e	1996	951.257	1.569.463	1.503.353	1.266.566
PT Ciputra Adibuana (CAB)**(4)	Jakarta	b	-	538.465	396.757	372.100	372.286
PT Ciputra Raya Sejahtera (CRS)	Jakarta	d,e	-	482.855	499.498	419.116	301.648
PT Subursejahtera Agungabadi (SSAA)**	Jakarta	b	-	175.846	176.083	175.246	171.171
PT Buanasarana Sejahterindah (BSSI)**	Jakarta	b	-	91.048	81.084	87.022	81.323
PT Kharismasaka Pratama (KP)**	Jakarta	b	-	82.784	81.284	80.222	64.969
PT Citradimensi Serasi (CDS)**	Jakarta	b	-	82.784	81.284	80.284	64.859
PT Dimensi Serasi (DS)**	Jakarta	b	-	21.602	22.064	18.748	18.671
PT Citra Tumbuh Bahagia (CTB)	Jakarta	a	1984	142.471	117.486	16.597	16.267
PT Penta Oktoneatama	Jakarta	a	1993	17.096	16.792	15.788	16.461
PT Citraland Graha Realty	Jakarta	a	-	10.069	10.069	10.070	10.070
Longfield Enterprises Limited (LFE)	British Virgin Islands	e	-	298.084	224.806	112.386	98.646
PT Citra Karya Kreasi Mandiri (CKKM)**(5)	Jakarta	b	-	100	100	100	100
PT Ciputra Adiselaras (CAS)**	Jakarta	b	-	210	100	100	100
PT Ciputra Property Tbk (CTRP)***	Jakarta	e	1993	-	10.278.488	9.824.081	8.861.322
PT Ciputra Surya Tbk (CTRS)***	Surabaya	a,b,c,e	1993	-	7.663.314	6.980.936	6.121.211
Entitas Anak Tidak Langsung/Indirect Ownership							
<u>Melalui PT Ciputra Nusantara/Through PT Ciputra Nusantara</u>							
PT Win Win Realty Centre (WWR)	Surabaya	b,c,e	2007	1.804.939	1.588.059	-	-
PT Asendabangun Persada (ABP)	Bandar Lampung	a,c	2004	408.364	347.292	231.054	216.415
PT Perkasa Duabelas (PDB)****	Denpasar	a	-	302.795	298.307	293.133	151.017
PT Tamancitra Suryahijau (TCSH)	Surabaya	a	1993	259.955	220.795	77.971	69.857
PT Cahayahijau Tamanindah (CHTI)	Surabaya	a	1993	332.315	354.627	69.414	54.369
PT Suburhijau Jayamakmur (SHJM)	Surabaya	a	1993	475.144	466.675	46.026	23.494
PT Aptacitra Surya (ACS)	Surabaya	a	1993	275.773	185.042	10.937	10.564
PT Ciputra Askara Gemilang	Surabaya	a	-	544	544	550	550
PT Ciputra Karya Unggul (CKU)	Jakarta	a	-	120.390	121.140	120.441	449
PT Ciputra Bangun Selaras (CBS)	Deli Serdang	a	2011	471.549	536.121	-	-
PT Galaxy Alamsementa (GAS)	Surabaya	a,e	1996	578.945	578.125	435.581	-
PT Ciputra Delta (CDEL)	Surabaya	a,c,e	1997	287.570	294.320	301.776	-
PT Citra Bahagia Elok (CBE)	Surabaya	a	1996	250.043	229.802	216.580	-
PT Ciputra Bentara Asri (CBA)	Jakarta	b	2011	147.202	147.218	-	-
PT Ciputra Praja Rahayu (CPR)	Yogyakarta	a,c	2010	64.820	89.865	-	-
PT Ciputra Inti Pratama (CIP)	Semarang	a	2009	201.687	223.814	-	-
PT Ciputra Abdi Persada (CAP)	Kendari	a,c	2010	86.341	87.505	-	-

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Susunan entitas anak yang dikonsolidasikan adalah sebagai berikut (lanjutan):

Perusahaan/ Company	Domisili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Tahun Awal Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Total Aset Sebelum Eliminasi/ Total Assets Before Elimination			
				30 Juni 2017/ June 30, 2017	31 Des. 2016/ Dec. 31, 2016	31 Des. 2015/ Dec. 31, 2015	31 Des. 2014/ Dec. 31, 2014
Entitas Anak Tidak Langsung (lanjutan)/Indirect Ownership (continued)							
Melalui PT Ciputra Nusantara (lanjutan)/Through PT Ciputra Nusantara (continued)							
PT Ciputra Kirana Dewata (CKD)	Denpasar	a,c	2010	163.656	169.798	-	-
PT Ciputra Surabaya Padang Golf (CSPG)	Surabaya	c	1995	94.828	127.929	68.518	55.843
PT Citra Tirta Surabaya (CTS)	Surabaya	a	2011	12.738	7.956	-	-
PT Saptamulia Hijaubangun (SMHB)	Surabaya	a	1993	4.694	4.600	-	-
PT Adhiwira Persada (AWP)	Surabaya	a	-	24	34	72	-
PT Bumiindah Permaiterang (BIPT)	Surabaya	a	1993	40.210	35.648	1.646	-
PT Ciputra KPSN (CPKSN)	Jakarta	a	-	1.705	1.714	-	-
PT Ciputra Fajar Abaditama (CFA)	Surabaya	a	2006	239.771	166.572	-	-
PT Ciputra Graha Prima (CGP)	Surabaya	a	2003	61.942	61.775	-	-
PT Budidaya Jadisentosa (BDJS)	Yogyakarta	a	-	15.998	11.992	-	-
PT Ciputra Nusa Lestari (CNL)****	Surabaya	a	-	13.670	15.525	-	50
PT Ciputra Nusa Raya	Surabaya	a	-	37.872	6.888	50	50
PT Ciputra Nusa Ultima	Surabaya	a	-	50	50	50	50
PT Ciputra Anugerah Anarawata	Surabaya	a	-	46	46	50	50
PT Ciputra Bangun Prakarsa	Surabaya	a	-	46	46	50	50
PT Ciputra Cipta Selaras	Surabaya	a	-	46	46	50	50
PT Ciputra Karunia Mulia	Surabaya	a	-	46	46	50	50
PT Ciputra Mutiara Semesta	Surabaya	a	-	2.247	-	-	-
PT Suburaneka Bangunfajar (SABF)	Surabaya	a	-	24.922	-	-	-
PT Sentralaneka Cahayasubur (SACS)	Surabaya	a	-	29.850	-	-	-
PT Tamanindah Permaisubur (TIPS)	Surabaya	a	-	10.121	-	-	-
PT Buanacipta Anekasubur (BCAS)	Surabaya	a	-	12.493	-	-	-
PT Citra Mentari Persada	Surabaya	a	-	261.082	-	-	-
PT Ciputra Global Megah Karya (CGMK)	Bandung	a	-	358.738	-	-	-
PT Panasia Griya Mekarasri (PGM)	Jakarta	a	-	334.753	-	-	-
Melalui PT Ciputra Residence (CR)/ Through PT Ciputra Residence (CR)							
PT Cakradigdaya Lokaraya (CDLR)	Jakarta	a,e	2009	1.093.872	1.083.341	966.475	762.036
PT Cakrawala Respati (CWR)	Jakarta	a	2005	272.521	241.786	253.360	454.306
PT Citra Mitra Properti (CMP)	Jakarta	a,e	2007	676.812	689.962	670.798	563.182
PT Ciputra Rumpun Investama (CRI)	Tangerang	a,e	2013	367.096	368.474	415.962	368.344
PT Alamkarya Ciptaselaras (AKCS)	Tangerang	a,e	1996	846.934	755.647	696.406	545.743
PT Lahan Adyabumi (LAB)	Jakarta	a	2009	32.687	35.829	65.972	210.155
PT Graha Asri Nusraya (GAN)	Jakarta	a	-	218.461	209.954	217.012	165.611
PT Candrasa Pranaguna (CPG)	Jakarta	a	1996	164.341	165.128	164.171	161.387
PT Citra Mitra Sembada (CMS)	Jakarta	a	-	38.065	193.496	176.646	161.207
PT Citra Adyapataka (CAPT)	Jakarta	a	-	99.363	82.623	70.906	61.926
PT Citra Mitra Pataka (CMPA)	Jakarta	a,e	-	300.474	284.583	212.291	145.463
PT Citra Mitra Respati (CMR)	Jakarta	a,e	-	214.367	175.403	91.991	17.833
PT Citra Benua Persada (CBPA)	Tangerang	a	-	793.868	746.759	412.997	50.441

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Susunan entitas anak yang dikonsolidasikan adalah sebagai berikut (lanjutan):

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

The consolidated subsidiaries are as follows (continued):

Perusahaan/ Company	Domisili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Tahun Awal Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Total Aset Sebelum Eliminasi/ Total Assets Before Elimination			
				30 Juni 2017/ June 30, 2017	31 Des. 2016/ Dec. 31, 2016	31 Des. 2015/ Dec. 31, 2015	31 Des. 2014/ Dec. 31, 2014
Entitas Anak Tidak Langsung (lanjutan)/Indirect Ownership p(continued)							
Melalui PT Ciputra Residence (CR) (lanjutan)/Through PT Ciputra Residence (CR) (continued)							
PT Citra Cipta Graha	Samarinda	a	-	10.849	10.484	6.360	2.194
PT Citra Menara Raya (CMRA)	Tangerang	a	-	145.913	109.743	45.744	727
PT Citra Graha Montana	Jakarta	a	-	313	313	312	51
PT Ciputra Media Graha (CTMG)	Jakarta	a	-	1.263	1.263	1.268	51
PT Citra Benua Pertiwi	Jakarta	a	-	269	269	269	51
PT Citra Graha Nusa	Jakarta	a	-	51	51	51	51
PT Citra Graha Pertiwi	Batam	a	-	10.434	10.614	1.232	51
PT Citra Harapan Makmur	Tangerang	a	-	1.430	822	256	51
PT Citra Menara Persada	Tangerang	a	-	2.925	2.170	524	51
PT Citra Mitra Pesona	Jakarta	a	-	51	51	51	51
PT Citra Menara Kencana	Jakarta	a	-	51	51	51	51
PT Citra Graha Adiguna	Tangerang	a	-	51	51	51	51
PT Citra Graha Mutiara	Jakarta	a	-	51	51	51	51
PT Citra Graha Swadaya	Tangerang	a	-	51	51	51	51
PT Citra Mitra Puspita	Tangerang	a	-	35.154	3.539	51	51
PT Citra Semesta Raya (CSR)	Jakarta	a	-	108	51	51	11
PT Citra Tumbuh Bahagia (CTB)	Tangerang	a	1984	142.471	-	-	-
Melalui PT Ciputra Adigraha (CAG)/Through PT Ciputra Adigraha (CAG)							
PT Pancaran Karya Citra (PKC)	Jakarta	b	-	5.000	5.000	5.000	5.000
Melalui PT Ciputra Graha Mitra (CGM)/Through PT Ciputra Graha Mitra (CGM)							
PT Ciputra Fajar Mitra (CFM)	Makassar	a	2009	328.970	319.729	384.321	401.617
PT Cita Citra Lestari (CCL)	Banjarmasin	a	2006	240.242	204.793	241.320	306.926
PT Ciputra Harmoni Mitra (CHM)	Jakarta	a,e	2011	192.778	189.124	201.991	194.146
PT Ciputra Sukses Property (CSP)	Pangkalpinang	a	2012	116.775	110.784	101.244	101.605
PT Ciputra Bangun Mitra (CBM)	Balikpapan	a	2008	50.491	37.660	47.517	86.518
PT Ciputra Angsana Mitra (CAM)	Jambi	a,e	2009	75.081	74.995	89.506	86.868
PT Ciputra Victory Mitra (CVM)	Makassar	b	2012	147.866	137.477	112.644	78.161
PT Ciputra Nusa Mitra (CNM)	Cirebon	a	2013	124.922	114.320	133.375	66.942
PT Ciputra Mitra Tunas (CMTS)	Semarang	a	2012	145.071	158.020	135.011	66.248
PT Ciputra Orient Mitra (CORM)	Batam	a	2013	62.510	66.302	82.877	54.993
PT Ciputra Tangguh Mandiri (CTM)	Jakarta	a	2013	51.924	49.523	46.604	48.462
PT Ciputra Mitra Lestari (CML)	Jakarta	a	2014	116.462	112.260	89.090	33.334
PT Ciputra Intan Mitra (CIM)	Jakarta	a	2012	54.509	45.991	44.431	24.656
PT Ciputra Langgeng Mitra (CLM)	Pekalongan	a	2010	20.503	18.842	17.792	17.905
PT Ciputra Mitra Cipta (CMC)	Jakarta	a	2014	116.407	95.082	48.873	10.831

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Susunan entitas anak yang dikonsolidasikan adalah sebagai berikut (lanjutan):

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

The consolidated subsidiaries are as follows (continued):

Perusahaan/ Company	Domisili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Tahun Awal Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Total Aset Sebelum Eliminasi/ Total Assets Before Elimination			
				30 Juni 2017/ June 30, 2017	31 Des. 2016/ Dec. 31, 2016	31 Des. 2015/ Dec. 31, 2015	31 Des. 2014/ Dec. 31, 2014
Entitas Anak Tidak Langsung (lanjutan)/Indirect Ownership (continued)							
Melalui PT Ciputra Graha Mitra (CGM) (lanjutan)/ Through PT Ciputra Graha Mitra (CGM) (continued)							
PT Ciputra Karya Mandiri	Jakarta	a	2010	14.320	14.035	11.551	9.170
PT Ciputra Bukit Bandung (CBB)	Bandung	a	2009	11.318	11.151	10.599	8.806
PT Ciputra Adicakra	Jakarta	a	-	2.681	2.681	2.681	2.681
PT Ciputra Bangun Utama	Jakarta	a	-	1.219	1.219	1.219	1.219
PT Ciputra Elok Mitra	Jakarta	a	-	1.069	1.069	1.059	1.060
PT Ciputra Utama Mitra	Jakarta	a	-	16.384	16.791	250	250
PT Ciputra Mitra Abadi	Jakarta	a	-	250	250	250	250
PT Ciputra Mitra Dharma	Jakarta	a	-	250	250	250	250
PT Ciputra Mitra Griya	Jakarta	a	-	250	250	250	250
PT Ciputra Mitra Jaya	Jakarta	a	-	250	250	250	250
PT Ciputra Mitra Kencana	Jakarta	a	-	89.992	88.998	15.184	250
PT Ciputra Prima Mitra	Jakarta	a	-	69	70	68	68
PT Ciputra Mitra Hiranya	Jakarta	a	-	55	55	55	55
PT Ciputra Mitra Nugraha	Jakarta	a	-	55	55	55	55
PT Ciputra Mitra Sadina	Jakarta	a	-	55	55	55	55
PT Ciputra Mitra Yatna	Jakarta	a	-	55	55	55	55
PT Ciputra Mitra Pradhana	Jakarta	a	-	55	55	55	55
Melalui PT Ciputra Sentra (CSN)/Through PT Ciputra Sentra (CSN)							
PT Ciputra Hospitality (CHOS)	Jakarta	c,e	2014	236.323	246.190	254.667	254.497
Melalui PT Ciputra Semarang (CSM)/Through PT Ciputra Semarang (CSM)							
PT Ciputra Balai Property (CBP)	Jakarta	e	-	974.915	814.193	665.978	524.114
Melalui PT Ciputra Nirvanadwipa (CNVDP)/Through PT Ciputra Nirvanadwipa (CNVDP)							
PT Dwipa Tunasbumi Abhuyudaya (DTA)	Jakarta	a	-	470.095	443.683	417.790	387.613
PT Dwipa Tunasbumi Bayanaka (DTB)	Jakarta	a	-	270.443	267.089	266.985	266.954
PT Dwipa Tunasbumi Candara (DTC)	Jakarta	a	-	220.534	220.561	210.155	116.808
PT Dwipa Tunasbumi Dhanya (DTD)	Jakarta	a	-	29.000	29.000	29.000	29.000
Melalui PT Ciputra Indah (CI)/Through PT Ciputra Indah (CI)							
PT Ciputra Global Megah Karya (CGMK)	Bandung	a	-	-	358.709	306.330	283.392
PT Ciputra Symphony (CSY)	Pekanbaru	a	2011	134.101	141.985	168.107	164.640
PT Ciputra Abadi Karya (CAK)	Pekanbaru	a	2012	30.529	29.757	34.644	41.550
PT Mitrakusuma Erasemesta (MKES)	Jakarta	a	-	116.583	90.022	265	265
PT Pawitra Rajakania	Jakarta	a	-	25	25	25	25
PT Panasia Griya Mekarasri (PGM)	Jakarta	a	-	-	306.201	279.390	-
PT Aneka Mitraperkasa (AIMP)	Jakarta	a	-	175.155	174.671	-	-

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Susunan entitas anak yang dikonsolidasikan adalah sebagai berikut (lanjutan):

Perusahaan/ Company	Domisili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Tahun Awal Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Total Aset Sebelum Eliminasi/ Total Assets Before Elimination			
				30 Juni 2017/ June 30, 2017	31 Des. 2016/ Dec. 31, 2016	31 Des. 2015/ Dec. 31, 2015	31 Des. 2014/ Dec. 31, 2014
Entitas Anak Tidak Langsung (lanjutan)/Indirect Ownership (continued)							
<u>Melalui PT Ciputra Raya Sejahtera (CRS)/Through PT Ciputra Raya Sejahtera (CRS)</u>							
PT Citra Raya Medika (CRM)****	Tangerang	d	2011	412.944	419.031	351.952	259.787
PT Ciputra Mitra Bahana (CMB)	Jakarta	e	-	46.938	51.819	37.534	22.546
PT Ciputra SMG (CSMG)	Jakarta	d	2015	20.389	19.653	22.460	17.171
PT Ciputra Klinik (CKL)	Jakarta	d	2015	5.555	6.846	5.961	6.000
PT Ciputra Medika Sejahtera	Jakarta	d	-	2.000	2.000	2.000	-
<u>Melalui PT Penta Oktoneatama/Through PT Penta Oktoneatama</u>							
PT Citramas Pentama	Jakarta	a	1995	6.817	6.884	6.101	6.845
<u>Melalui Longfield Enterprises Limited(LFE)/Through Longfield Enterprises Limited (LFE)</u>							
New Strength Enterprises Limited (New Strength)	British Virgin Islands	e	-	344.530	273.659	163.863	135.328
<u>Melalui PT Ciputra Adiselaras/Through PT Ciputra Adiselaras</u>							
PT Ciputra Citra Trisula	Jakarta	a	-	1	-	-	-
<u>Melalui PT Win Win Realty Center (WWR)/Through PT Win Win Realty Center (WWR)</u>							
PT Pancaran Suara Citra	Surabaya	b	2011	31.392	29.794	38.789	45.686
PT Ciputra Sukses Mitra Hotel	Surabaya	c	2015	20.431	28.527	27.485	19.584
<u>Melalui PT Asendabangun Persada/Through PT Asendabangun Persada</u>							
PT Citra Diamond Kelola Inti	Surabaya	a	-	250	250	250	250
PT Citra Mansion Kelola Inti	Surabaya	a	-	250	250	250	250
<u>Melalui PT Galaxy Alam Semesta/Through PT Galaxy Alam Semesta</u>							
PT Galaxy Citraperdana	Surabaya	a	1996	33.184	32.317	1.008	55
<u>Melalui PT Ciputra Delta/Through PT Ciputra Delta</u>							
PT Harmoni Kelola Extension (HKE)	Surabaya (HKE)	a	-	135	555	42	225
PT Aswin Anugerah (AA)	Surabaya	a	-	99	111	103	103
PT Harmoni Kelola Mandiri (HKM)	Surabaya	a	-	389	510	32	47
PT Karyaprima Hijauselaras (KPHS)	Surabaya	a	-	13.068	26.017	33	33
PT Intilokahita (ILKH)	Surabaya	a	-	18.576	36.793	30	30
<u>Melalui PT Ciputra Praja Rahayu/Through PT Ciputra Praja Rahayu</u>							
PT Ciputra Nusa Lestari (CNL)****	Yogyakarta	c	2015	-	-	14.291	-
PT Budidaya Jadisentosa (BDJS)	Yogyakarta	a	-	-	-	9.400	-
<u>Melalui PT Cakradigdaya Lokaraya/Through PT Cakradigdaya Lokaraya</u>							
PT Citra Semesta Raya (CSR)	Jakarta	a	-	108	51	51	11
<u>Melalui PT Citra Mitra Properti/Through PT Citra Mitra Properti</u>							
PT Gelora Matraraya Samudera (GMS)****	Palembang	c	2011	34.629	36.387	35.738	38.799
PT Citra Tirta Mendalo (CTM)****	Jambi	c	2014	32.883	32.393	34.447	30.147
PT Citra Properti Jaya	Jakarta	a	-	15	66	88	1.272
PT Citra Arsi Graha	Palembang	a	-	119.036	119.037	119.035	89.561
<u>Melalui PT Ciputra Rumpun Investama/Through PT Ciputra Rumpun Investama</u>							
PT Graha Asri Nusantara (GAN)	Jakarta	a	-	218.461	209.954	217.012	165.611

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Susunan entitas anak yang dikonsolidasikan adalah sebagai berikut (lanjutan):

Perusahaan/ Company	Domisili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Tahun Awal Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Total Aset Sebelum Eliminasi/ Total Assets Before Elimination			
				30 Juni 2017/ June 30, 2017	31 Des. 2016/ Dec. 31, 2016	31 Des. 2015/ Dec. 31, 2015	31 Des. 2014/ Dec. 31, 2014
Entitas Anak Tidak Langsung (lanjutan)/Indirect Ownership (continued)							
<u>Melalui PT Alamkarya Ciptaselaras/Through PT Alamkarya Ciptaselaras</u>							
PT Karyapersada Buanaraya	Tangerang	a	2004	5.958	5.972	117	1.473
PT Semangat Bangun Persada	Tangerang	a	-	17.276	17.287	105	105
PT Anekaguna Reksasarana	Tangerang	a	-	3.406	3.419	92	66
PT Makmurgempita Sentosaabadi	Tangerang	a	-	3.793	3.811	47	21
PT Citrarama Adikuasa	Tangerang	a	-	2.219	2.249	46	19
PT Cipta Kemilau Indah	Tangerang	a	-	6.084	6.106	44	18
<u>Melalui PT Graha Asri Nusantara/Through PT Graha Asri Nusantara</u>							
PT Citra Mitra Habitat (CMH)	Jakarta	a	-	218.286	209.761	216.801	172.770
<u>Melalui PT Citra Mitra Pataka/Through PT Citra Mitra Pataka</u>							
PT Citra Cemerlang Selaras (CCS)****	Jakarta	a	-	10.086	9.792	10.036	10.083
<u>Melalui PT Ciputra Harmoni Mitra/Through PT Ciputra Harmoni Mitra</u>							
PT Ciputra Optima Mitra (COM)	Tegal	a	2011	88.955	82.750	106.984	96.675
PT Ciputra Jaya Mandiri (CJM)	Banjarmasin	a	2011	72.373	78.013	71.224	84.893
PT Ciputra Realty Mitra (CRMA)	Jakarta	a	2011	29.792	29.308	26.344	14.977
<u>Melalui PT Ciputra Angsana Mitra/Through PT Ciputra Angsana Mitra</u>							
PT Ciputra NGK Mitra	Jambi	a	2010	6.360	74.865	89.705	86.828
<u>Melalui PT Ciputra Hospitality (CHOS)/Through PT Ciputra Hospitality (CHOS)</u>							
PT Ciputra Astinamuria (CAST)	Semarang	c	2014	50.693	52.783	54.484	55.024
PT Ciputra Ayutapradana (CAYU)	Cirebon	c	2014	50.490	51.579	53.176	54.565
PT Ciputra Royalemeriti (CRME)	Jogjakarta	c	2014	48.562	50.439	54.904	49.177
PT Ciputra Asanagrati (CAGR)	Bandung	c	2014	45.103	46.535	48.519	42.688
PT Ciputra Niyantalestari	Jakarta	c	-	13.291	13.299	13.214	15.590
PT Ciputra Puriashaya	Bengkulu	c	-	12.941	12.941	12.960	12.006
PT Ciputra Witanagiri (CWG)	Tangerang	c	-	11.443	11.445	11.466	11.520
PT Ciputra Asihbatara	Jakarta	c	-	100	100	100	100
PT Ciputra Bimasatya	Jakarta	c	-	100	100	100	100
PT Ciputra Acalapati	Jakarta	c	-	100	100	100	100
PT Ciputra Diengbuana	Jakarta	c	-	100	100	100	100
PT Ciputra Padangsiring	Jakarta	c	-	100	100	100	100
PT Ciputra Padmasari	Jakarta	c	-	100	100	100	100
PT Ciputra Sadhabahana	Jakarta	c	-	100	100	100	100
PT Ciputra Sempadaloka	Jakarta	c	-	100	100	100	100
PT Ciputra Wangsaraya	Jakarta	c	-	100	100	100	100
<u>Melalui PT Ciputra Balai Property/Through PT Ciputra Balai Property</u>							
PT Ciputra Puri Trisula (CPT)	Jakarta	b	2014	960.017	790.778	635.291	488.615
<u>Melalui PT Citra Mitra Habitat/Through PT Citra Mitra Habitat</u>							
PT Citra Swadaya Raya (CSDR)	Jakarta	a	-	263.306	254.781	245.240	178.050

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Susunan entitas anak yang dikonsolidasikan adalah sebagai berikut (lanjutan):

Perusahaan/ Company	Domisili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Tahun Awal Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	30 Juni 2017/ June 30, 2017	31 Des. 2016/ Dec. 31, 2016	31 Des. 2015/ Dec. 31, 2015	31 Des. 2014/ Dec. 31, 2014
Entitas Anak Tidak Langsung (lanjutan)/Indirect Ownership (continued)							
Melalui PT Ciputra Niyantalestari/Through PT Ciputra Niyantalestari							
PT Citramitra Lokaraya	Jakarta	c	-	15.000	15.000	15.000	15.000

Catatan/Notes:

- * sebelumnya merupakan entitas anak CTRS/formerly as subsidiary of CTRS
- ** sebelumnya merupakan entitas anak CTRP/formerly as subsidiaries of CTRP
- *** telah menggabungkan diri ke Perusahaan efektif tanggal 18 Januari 2017/has been merged to the Company effective January 18, 2017
- **** dikonsolidasikan karena Kelompok Usaha mempunyai pengendalian atas entitas anak tersebut/consolidated since the Group has control over these subsidiaries
- 1 dimiliki KP dan CDS masing-masing sebesar 2,78%/owned by KP and CDS each 2.78%
- 2 dimiliki BSSI sebesar 13,74%/13.74% owned by BSSI
- 3 dimiliki CSM sebesar 26,99%/26.99% owned by CSM
- 4 dimiliki CSN dan SNIP masing-masing sebesar 41,05% dan 7,09%/41.05% and 7.09% owned by CSN and SNIP, respectively
- 5 dimiliki BSSI sebesar 0,01%/0.01% owned by BSSI

Keterangan kegiatan usaha entitas anak/Notes on the principal activities of subsidiaries:

- a Mengembangkan dan menjual real estat berupa rumah, ruko/rukan dan gudang beserta fasilitas pendukungnya/Development and sale of real estate such as houses, shop houses and warehouses and its related facilities
- b Mengembangkan, menjual dan mengelola apartemen dan gedung perkantoran/Development, sale and maintenance of apartments and office towers
- c Mengembangkan dan mengelola pusat niaga/mal, hotel, lapangan golf dan waterpark/Development and maintenance of malls, hotels, golf courses and waterpark
- d Mengembangkan dan mengelola rumah sakit dan usaha di bidang kesehatan/Development and maintenance of hospitals and related activities
- e Sebagai perusahaan induk/A holding company

Perubahan dalam entitas anak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut:

- Pada tanggal 8 November 2016, CTRP telah menjual seluruh saham treasurinya sebanyak 199.844.100 lembar saham kepada PT Sucorinvest Inti Investama, pihak ketiga, dengan harga pengalihan Rp765/lembar saham. Dengan adanya transaksi tersebut, kepemilikan saham Perusahaan pada CTRP menurun menjadi 56,30%.
- Berdasarkan keputusan pemegang saham CI tanggal 27 September 2016, para pemegang saham CI menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp226.236 menjadi sebesar Rp785.144. Peningkatan modal tersebut disetor secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan oleh Perusahaan dan CGM masing-masing sebesar Rp558.313 dan Rp595. Tidak ada perubahan kepemilikan Perusahaan di CI setelah transaksi tersebut.

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

The consolidated subsidiaries are as follows (continued):

30 Juni 2017/ June 30, 2017	31 Des. 2016/ Dec. 31, 2016	31 Des. 2015/ Dec. 31, 2015	31 Des. 2014/ Dec. 31, 2014
Entitas Anak Tidak Langsung (lanjutan)/Indirect Ownership (continued)			

Changes in the direct subsidiaries during the periods are as follows:

- On November 8, 2016, CTRP has sold 199,844,100 shares of its treasury stock to PT Sucorinvest Inti Investama, third party, with price of Rp765/share. By such transaction, the Company's ownership in CTRP decreased to become 56.30%.
- Based on the shareholders' decision of dated September 27, 2016, the shareholders of CI resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp226,236 to Rp785,144. Such increase was subscribed proportionally by the Company and CGM amounting to Rp558,313 and Rp595, respectively. After this transaction, there has been no change in the Company's ownership in CI.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut:
(lanjutan)

- Berdasarkan keputusan pemegang saham CRS tanggal 27 Juni 2016, para pemegang saham CRS menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp131.500 menjadi sebesar Rp200.000. Peningkatan modal tersebut disetor penuh oleh PT Nusagraha Prima Laksana (NPL), pihak berelasi, sebagai pemegang saham baru dengan total biaya akuisisi sebesar Rp75.350. Dengan adanya transaksi tersebut, kepemilikan saham Perusahaan pada CRS menurun dari 99,99% menjadi 65,75%. Pengaruh perubahan kepemilikan Perusahaan pada CRS sebagai akibat dari perubahan ekuitas CRS tersebut dicatat pada "Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali".
- Berdasarkan keputusan pemegang saham CRS tanggal 29 Desember 2015, para pemegang saham CRS menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp95.000 menjadi sebesar Rp131.500. Peningkatan modal tersebut dilakukan melalui konversi utang CRS kepada Perusahaan sebesar Rp36.500. Tidak terdapat perubahan kepemilikan Perusahaan dan CGM pada CRS setelah transaksi tersebut.
- Selama bulan September 2015, CTRP telah membeli kembali 10.003.600 saham dengan harga pembelian sebesar Rp3.819. Saham yang dibeli kembali tersebut dicatat sebagai modal saham yang diperoleh kembali pada ekuitas CTRP. Dengan adanya transaksi pembelian kembali tersebut, kepemilikan saham Perusahaan pada CTRP meningkat menjadi 58,14%. Pengaruh perubahan kepemilikan Perusahaan pada CTRP sebagai akibat dari perubahan ekuitas CTRP tersebut dicatat pada "Selisih perubahan ekuitas entitas anak".

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the direct subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

- Based on the shareholders' decision of dated June 27, 2016, the shareholders of CRS resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp131,500 to Rp 200,000. Such increase was fully subscribed by PT Nusagraha Prima Laksana (NPL), related party, as a new shareholder for a total acquisition cost of Rp75,350. After such transaction, the Company's ownership in CRS decreased from 99.99% to 65.75%. The effect of the change in the Company's ownership in CRS as a result of the change in CRS's equity was recorded to "Difference in value of equity transaction with non-controlling interest".
- Based on the shareholders' decision of CRS dated December 29, 2015, the shareholders of CRS resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp95,000 to Rp131,500. Such increase was fully subscribed through conversion of loans obtained by CRS from the Company amounting to Rp36,500. After such transaction, there has been no change in the Company's and CGM's ownership in CRS.
- During September 2015, CTRP repurchased 10,003,600 of its shares with total purchase price of Rp3,819. The said repurchased shares are recorded as treasury stock under the equity of CTRP. By such repurchase transaction, the Company's ownership in CTRP increased to become 58.14%. The effect of the change in the Company's ownership in CTRP as a result of the change in CTRP's equity was recorded to "Differences arising from changes in equity of Subsidiaries".

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

- Berdasarkan keputusan pemegang saham CRS tanggal 17 Desember 2014, para pemegang saham CRS menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp35.000 menjadi sebesar Rp95.000. Peningkatan modal tersebut dilakukan melalui konversi utang CRS kepada Perusahaan sebesar Rp60.000. Tidak terdapat perubahan kepemilikan Perusahaan dan CGM pada CRS setelah transaksi tersebut.
- Berdasarkan keputusan pemegang saham CGM tanggal 17 Januari 2014, para pemegang saham CGM menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp13.200 menjadi sebesar Rp36.200. Peningkatan modal tersebut dilakukan melalui konversi utang CGM kepada Perusahaan sebesar Rp23.000 dan sisanya disetor tunai oleh CTB. Tidak terdapat perubahan kepemilikan Perusahaan dan CTB pada CGM setelah transaksi tersebut.

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut:

1) Restrukturisasi dalam Kelompok Usaha

Berdasarkan keputusan pemegang saham CTB tanggal 21 Juni 2017, para pemegang saham CTB menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp100 menjadi sebesar Rp125.000. Peningkatan modal tersebut dilakukan oleh CR melalui konversi utang CTB kepada CR sebesar Rp99.920 dan setoran tunai oleh Ir. Ciputra (IRC) sebesar Rp24.980. CR dan CTB merupakan entitas anak Perusahaan. Setelah transaksi tersebut, CTB menjadi entitas anak langsung dari CR. Kepemilikan saham CR pada CTB menjadi sebesar 79,99% dan kepemilikan Perusahaan pada CTB menurun dari 80,00% menjadi 0,01%, sedangkan IRC tetap mempertahankan kepemilikannya di CTB sebesar 20,00%.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the direct subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

- Based on the shareholders' decision of CRS dated December 17, 2014, the shareholders of CRS resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp35,000 to Rp95,000. Such increase was fully subscribed through conversion of loans obtained by CRS from the Company amounting to Rp60,000. After such transaction, there has been no change in the Company's and CGM's ownership in CRS.
- Based on the shareholders' decision of CGM dated January 17, 2014, the shareholders of CGM resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp13,200 to Rp36,200. Such increase was fully subscribed through conversion of loans obtained by CGM from the Company amounting to Rp23,000 while the remaining subscribed by CTB. After such transaction, there has been no change in the Company's and CTB's ownership in CGM.

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows:

1) Restructuring within the Group

Based on the shareholders' decision of dated June 21, 2017, the shareholders of CTB resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp100 to Rp 125,000. Such increase was fully subscribed by CR through conversion of loans obtained by CTB from CR amounting to Rp99,920 and subscription by Ir. Ciputra (IRC) amounting to Rp24,980. CR and CTB are both subsidiaries of the Company. After this transaction, CTB became direct subsidiary of CR. CR's share ownership in CTB became 79.99% and the Company's ownership in CTB decreased from 80.00% to 0.01%, whereas IRC retained his ownership in CTB of 20.00%.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

1) Restrukturisasi dalam Kelompok Usaha (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham tanggal 9 Maret 2017, CI setuju untuk menjual dan menyerahkan 60% kepemilikannya di PGM kepada CNUS. Setelah transaksi tersebut, PGM menjadi entitas anak langsung dari CNUS. PGM, CI dan CNUS merupakan entitas anak dari Perusahaan.

Berdasarkan keputusan pemegang saham tanggal 9 Maret 2017, CI setuju untuk menjual dan menyerahkan 60% kepemilikannya di CGMK kepada CNUS. Setelah transaksi tersebut, CGMK menjadi entitas anak langsung dari CNUS. CGMK, CI dan CNUS merupakan entitas anak dari Perusahaan.

Berdasarkan keputusan pemegang saham tanggal 6 Desember 2016, CPR setuju untuk menjual dan menyerahkan kepemilikannya kepada CNUS atas 1.125.000 lembar saham CNL dan 1.499.000 lembar saham BDJS. Setelah transaksi tersebut, entitas-entitas tersebut menjadi entitas anak langsung dari CNUS. CPR, CNL dan BDJS merupakan entitas anak CNUS.

Berdasarkan keputusan pemegang saham tanggal 13 Oktober 2016, CTRS setuju untuk menjual dan menyerahkan kepemilikannya kepada CNUS atas 182.320.000 lembar saham WWR. Setelah transaksi tersebut, WWR menjadi entitas anak langsung dari CNUS.

Berdasarkan keputusan pemegang saham tanggal 10 Oktober 2016, CTRS setuju untuk menjual dan menyerahkan kepemilikannya kepada CNUS atas 26.010 lembar saham CGP. Setelah transaksi tersebut, CGP menjadi entitas anak langsung dari CNUS.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

1) Restructuring within the Group (continued)

Based on shareholders' decisions dated March 9, 2017, CI resolved to sell and transfer its 60% ownership in PGM to CNUS. After such transaction, PGM became direct subsidiary of CNUS. PGM, CI and CNUS are subsidiaries of the Company.

Based on shareholders' decisions dated March 9, 2017, CI resolved to sell and transfer its 60% ownership in CGMK to CNUS. After such transaction, CGMK became direct subsidiary of CNUS. CGMK, CI and CNUS are subsidiaries of the Company.

Based on shareholders' decisions dated December 6, 2016, CPR resolved to sell and transfer its ownership to CNUS of 1,125,000 shares of CNL and 1,499,000 shares of BDJS. After such transaction, the foregoing entities became direct subsidiaries of CNUS. CPR, CNL and BDJS are subsidiaries of CNUS.

Based on shareholders' decisions dated October 13, 2016, CTRS resolved to sell and transfer its ownership to CNUS of 182,320,000 shares of WWR. After such transaction, WWR became direct subsidiary of CNUS.

Based on shareholders' decisions dated October 10, 2016, CTRS resolved to sell and transfer its ownership to CNUS of 26,010 CGP. After such transaction, CGP became direct subsidiary of CNUS.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

1) Restrukturisasi dalam Kelompok Usaha (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham tanggal 5 Oktober 2016, CTRS setuju untuk menjual dan menyerahkan kepemilikannya kepada CNUS atas 300.000 lembar saham CFA dan 3.900.000 lembar saham CKPSN. Setelah transaksi tersebut, entitas-entitas tersebut menjadi entitas anak langsung dari CNUS.

Berdasarkan keputusan pemegang saham tanggal 28 April 2016, CTRS setuju untuk menjual dan menyerahkan kepemilikannya kepada CNUS dengan harga Rp1.000 (dalam angka penuh) per lembar saham atas entitas berikut:

- 249.999 lembar saham CBS
- 548.999 lembar saham GAS
- 29.999.998 lembar saham CDEL
- 99.999.998 lembar saham CBE
- 130.809.604 lembar saham CBA
- 49.999 lembar saham CPR
- 10.499.999 lembar saham CIP
- 45.549.999 lembar saham CAP
- 49.999 lembar saham CKD
- 49.699.999 lembar saham CSPG
- 3.249.999 lembar saham CTS
- 662.499 lembar saham SMHB
- 24.998 lembar saham AWP
- 24.998 lembar saham BIPT.

Setelah transaksi tersebut, entitas-entitas tersebut menjadi entitas anak langsung dari CNUS.

Pada tanggal 6 Oktober 2015, CDLR menjual dan menyerahkan kepemilikannya atas CSR kepada CR dengan total biaya akuisisi sebesar Rp50. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CR di CSR meningkat dari 1% menjadi 99%.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

1) Restructuring within the Group (continued)

Based on shareholders' decisions dated October 5, 2016, CTRS resolved to sell and transfer its ownership to CNUS of 300,000 shares of CFA and 3,900,000 shares of CKPSN. After such transaction, the foregoing entities became direct subsidiaries of CNUS.

Based on shareholders' decisions dated April 28, 2016, CTRS resolved to sell and transfer its ownership to CNUS at Rp1,000 (in full amount) per share of the following entities:

- 249,999 shares of CBS
- 548,999 shares of GAS
- 29,999,998 shares of CDEL
- 99,999,998 shares of CBE
- 130,809,604 shares of CBA
- 49,999 shares of CPR
- 10,499,999 shares of CIP
- 45,549,999 shares of CAP
- 49,999 shares of CKD
- 49,699,999 shares of CSPG
- 3,249,999 shares of CTS
- 662,499 shares of SMHB
- 24,998 shares of AWP
- 24,998 shares of BIPT.

After such transaction, the foregoing entities became direct subsidiaries of CNUS.

On October 6, 2015, CDLR sold and transferred its ownership in CSR to CR with total acquisition cost amounting to Rp50. After the transaction, CR's ownership in CSR increased from 1% to 99%.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

1) Restrukturisasi dalam Kelompok Usaha (lanjutan)

Pada tanggal 17 November 2014, CRI menjual dan menyerahkan kepemilikannya atas GAN kepada CR dengan biaya akuisisi sebesar Rp250. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CR di GAN meningkat dari 0,01% menjadi 99,99%. CRI dan GAN merupakan entitas anak CR.

Berdasarkan akta notaris No. 8 tanggal 3 Maret 2014 dari notaris Buntario Tigris, S.H., S.E., M.H., CTRS menjual saham ke CNUS, entitas anak CTRS, dengan harga Rp1.000 (dalam angka penuh) per lembar saham:

- 24.000 lembar saham SHJM
- 24.000 lembar saham TCSH
- 24.999 lembar saham CHTI
- 249.500 lembar saham ACS
- 360.000 lembar saham CKU.

Setelah transaksi tersebut, entitas-entitas tersebut menjadi entitas anak langsung dari CNUS.

Berdasarkan keputusan pemegang saham SHJM, TCSH, CHTI dan ACS seluruhnya bertanggal 3 Maret 2014, para pemegang saham SHJM, TCSH, CHTI dan ACS menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh, yang disetor penuh oleh CNUS. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CNUS di SHJM, TCSH, CHTI dan ACS menjadi 99,99%. Selanjutnya berdasarkan keputusan pemegang saham SHJM tanggal 7 November 2014 dan TCSH tanggal 10 November 2014, para pemegang saham SHJM dan TCSH menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh, yang disetor oleh CNUS. Tidak ada perubahan kepemilikan CNUS di SHJM dan TCSH setelah transaksi tersebut.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

1) Restructuring within the Group (continued)

On November 17, 2014, CRI sold and transferred its ownership in GAN to CR for a total acquisition cost amounting to Rp250. After the transaction, CR's ownership in GAN increased from 0.01% to 99.99%. CRI and GAN are subsidiaries of CR.

Based on notarial deed No. 8 dated March 3, 2014 of Buntario Tigris, S.H., S.E., M.H., CTRS sold the following number of shares to CNUS, a subsidiary of CTRS, at Rp1,000 (in full amount) per share each:

- 24,000 shares of SHJM
- 24,000 shares of TCSH
- 24,999 shares of CHTI
- 249,500 shares of ACS
- 360,000 shares of CKU.

After such transaction, the foregoing entities became direct subsidiaries of CNUS.

Based on shareholders' decision of SHJM, TCSH, CHTI and ACS, all dated March 3, 2014, the shareholders of SHJM, TCSH, CHTI and ACS resolved to increase the issued and fully paid share capital in each company, which was fully subscribed by CNUS. After these transactions, CNUS's ownership in SHJM, TCSH, CHTI and ACS became 99.99%. Subsequently, based on the shareholders decision of SHJM and TCSH dated November 7 and 10, 2014, respectively, the shareholders of SHJM and TCSH resolved to increase the issued and fully paid share capital in each company, which was subscribed by CNUS. After these transactions, there has been no change in CNUS's ownership in SHJM and TCSH.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

1) Restrukturisasi dalam Kelompok Usaha (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham CKU tanggal 3 Maret 2014, para pemegang saham CKU menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp600 menjadi Rp50.600, yang disetor oleh CNUS dan PT Wahana Nusantara (WN) secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Selanjutnya, pada tanggal 16 Desember 2014, para pemegang saham CKU menyetujui penurunan modal ditempatkan dan disetor penuh menjadi Rp600 yang dibayarkan secara proporsional sesuai dengan kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan CNUS di CKU setelah transaksi tersebut.

2) Akuisisi Entitas Anak

Pada tanggal 16 Januari 2017 dan 27 Februari 2017, CNUS dan GAS, entitas anak CNUS, mengakuisisi masing-masing 99,996% dan 0,004% kepemilikan di SABF, SACS dan TIPS, melalui pembelian saham dari PT Ciputra Internasional, pihak berelasi, sebesar nilai nominal saham di SABF, SACS dan TIPS. Pada saat akuisisi, SABF, SACS dan TIPS belum memulai kegiatan usahanya. Nilai aset neto dari SABF, SACS dan TIPS adalah setara dengan nilai akuisisi sehingga tidak ada selisih lebih yang diakui dari transaksi tersebut.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

1) Restructuring within the Group (continued)

Based on the shareholders' decision of CKU dated March 3, 2014, the shareholders of CKU resolved to increase the issued and fully paid share capital in CKU from Rp600 to Rp50,600, which was fully subscribed proportionally by CNUS and PT Wahana Nusantara (WN). Subsequently on December 16, 2014, the shareholders of CKU resolved to decrease the issued and fully paid share capital to become Rp600 which was paid proportionally to CNUS and WN. After this transaction, there has been no change in CNUS's ownership in CKU.

2) Acquisition of Subsidiaries

On January 16, 2017 and February 27, 2017, CNUS and GAS, a subsidiary of CNUS, each acquired 99.996% and 0.004% ownership in SABF, SACS and TIPS, through purchase of the share ownership from PT Ciputra Internasional, related party, for par value of SABF, SACS and TIPS's shares. At the time of the acquisition, SABF, SACS and TIPS have not yet started their commercial activities. The values of the net assets of SABF, SACS and TIPS are equal to the acquisition costs; therefore, no excess arose from these transactions.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

2) Akuisisi Entitas Anak (lanjutan)

Pada tanggal 16 Januari 2017, CNUS mengakuisisi 75% kepemilikan di BCAS, melalui pembelian saham dari PT Ciputra Internasional, pihak berelasi, sebesar nilai nominal saham di BCAS. Pada saat akuisisi, BCAS belum memulai kegiatan usahanya. Nilai aset neto dari BCAS adalah setara dengan nilai akuisisi sehingga tidak ada selisih lebih yang diakui dari transaksi tersebut.

Transaksi akuisisi SABF, SACS, TIPS dan BCAS tersebut merupakan kombinasi bisnis entitas sepengendali sesuai dengan PSAK No. 38 (Revisi 2012). Mempertimbangkan jumlah yang tidak material, Perusahaan tidak menyajikan kembali posisi awal periode terdekat sebelumnya sebagai tambahan atas laporan posisi keuangan komparatif minimum yang disyaratkan dalam PSAK 1, "Penyajian Laporan Keuangan."

Pada tanggal 21 Desember 2016, CI melakukan penyertaan saham pada AIMP sebanyak 99.999 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 per lembar saham atau setara dengan 99,99% kepemilikan. Sisa kepemilikan dimiliki oleh MKES, entitas anak CI. Selanjutnya pada tanggal yang sama, para pemegang saham AIMP setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp100 menjadi Rp174.563, yang dilakukan seluruhnya oleh CI. Tidak ada perubahan kepemilikan CI di AIMP setelah transaksi tersebut.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

2) Acquisition of Subsidiaries (continued)

On January 16, 2017, CNUS acquired 75% ownership in BCAS, through purchase of the share ownership from PT Ciputra Internasional, related party, for par value of BCAS's shares. At the time of the acquisition, BCAS has not yet started its commercial activities. The values of the net assets of BCAS are equal to the acquisition costs; therefore, no excess arose from these transactions.

The acquisition transaction of SABF, SACS, TIPS and BCAS is considered as a business combination under common control in accordance with PSAK No. 38 (Revised 2012). Considering the immaterial number of adjustment, the Company has not restated the beginning of the preceding period in addition to the minimum comparative statements of financial position required in PSAK 1, "Presentation of Financial Statements."

On December 21, 2016, CI invested in 99,999 shares of AIMP with nominal value of Rp1,000 or equivalent to 99.99% ownership. The remaining ownership is owned by MKES, a subsidiary of CI. Subsequently on the same date, the shareholders of AIMP resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp100 to Rp174,563, which was fully subscribed by CI. There has been no change in CI's ownership in AIMP after this transaction.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

2) Akuisisi Entitas Anak (lanjutan)

Pada tanggal 25 Juni 2015, CI mengakuisisi 60% kepemilikan di PGM melalui pembelian saham dari PT Ciputra Multi Kreasi (CMK) dan PT Gemaiindah Intikarya (GIK), pihak berelasi, dengan total biaya akuisisi sebesar Rp240.000. PGM bergerak di bidang real estat dengan lokasi proyeknya di Cileungsi. Hubungan kesepengendalian antara CI, CMK dan GIK tidak bersifat sementara.

Transaksi akuisisi PGM tersebut merupakan kombinasi bisnis entitas sepengendali. Sesuai dengan PSAK No. 38 (Revisi 2012) yang mensyaratkan unsur-unsur laporan keuangan dari perusahaan yang direstrukturisasi harus disajikan sedemikian rupa seolah-olah perusahaan tersebut telah bergabung sejak awal terjadi sepengendalian, maka laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan entitas anaknya pada tanggal 31 Desember 2014 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut telah disajikan kembali. Selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari transaksi kombinasi entitas sepengendali sebesar Rp88.054 dibukukan sebagai bagian dari akun "Tambahan Modal Disetor" sebagai komponen Ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Ringkasan informasi keuangan PGM adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2015/ Desember 31, 2015
Total aset lancar	5.415
Total aset tidak lancar	273.975
Total aset	279.390
Total liabilitas jangka pendek	305
Total liabilitas jangka panjang	-
Total liabilitas	305
Pendapatan	-
Laba (Rugi) - neto	(1.019)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

2) Acquisition of Subsidiaries (continued)

On June 25, 2015, CI acquired 60% ownership in PGM through purchase of the share ownership from PT Ciputra Multi Kreasi (CMK) and PT Gemaiindah Intikarya (GIK), related parties, for a total acquisition cost of Rp240,000. PGM engaged in the real estate sector with project located in Cileungsi. The common control relationship between CI, CMK and GIK is not temporary.

The acquisition transaction of PGM is considered as a business combination under common control. In accordance with PSAK No. 38 (Revised 2012), which requires the elements of financial statements of the restructured company to be presented as if the companies had been combined from the beginning the common control occurs, thus, the Company and its subsidiary's consolidated financial statements as of December 31, 2014 and for the year then ended have been restated. The difference between the amount of the consideration transferred and the carrying amount from the business combination of entities under common control transaction amounted to Rp88,054 which is recorded as part of "Additional Paid-In Capital" account and as component of Equity in the consolidated statements of financial position.

Summary of PGM's condensed financial information are as follows:

	31 Desember 2014/ December 31, 2014	
4.803		Total current assets
250.420		Total non-current assets
255.223		Total assets
282		Total current liabilities
-		Total non-current liabilities
282		Total liabilities
-		Revenue
(201)		Net Income (Loss)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

2) Akuisisi Entitas Anak (lanjutan)

Pada tahun 2015, CNUS mengakuisisi 99,93% kepemilikan di BDJS melalui pembelian saham dari pihak ketiga, dengan total biaya akuisisi sebesar Rp1.499. Selanjutnya, CNUS mengalihkan seluruh kepemilikannya di BDJS kepada CPR. Setelah transaksi tersebut, CPR memiliki kepemilikan 99,93% saham di BDJS. CPR dan CNUS adalah entitas anak CTRS. Pada saat transaksi akuisisi tersebut, BDJS belum memulai kegiatan usahanya. Nilai wajar aset neto dari BDJS adalah setara dengan nilai akuisisi sehingga tidak ada selisih lebih yang diakui dari transaksi tersebut.

3) Pendirian Entitas Anak

Pada tanggal 22 Maret 2017, CNUS dan PT Surya Sakti Propertindo, pihak ketiga, mendirikan PT Citra Mentari Persada dengan persentase kepemilikan masing-masing sebesar 51% dan 49%.

Pada tanggal 20 April 2017, PT Ciputra Adiselaras dan PT Graha Citra Trisula, pihak ketiga, mendirikan PT Ciputra Citra Trisula dengan persentase kepemilikan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Pada tanggal 8 Desember 2016, CNUS, entitas anak CTRS, dan PT Graha Terasama, pihak ketiga, mendirikan PT Citra Mutiara Semesta dengan persentase kepemilikan masing-masing sebesar 51% dan 49%.

Pada tanggal 24 April 2015, CRS mendirikan PT Ciputra Medika Sejahtera. Sisa kepemilikan dimiliki oleh CRM, entitas anak CRS.

Pada tanggal 2 Desember 2014, CR mendirikan CTMG. Sisa kepemilikan dimiliki oleh Perusahaan.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

2) Acquisition of Subsidiaries (continued)

In 2015, CNUS acquired 99.93% ownership in BDJS through a purchase of the share ownership from third parties for a total acquisition cost of Rp1,499. Subsequently, CNUS transferred its ownership in BDJS to CPR. After these transactions, CPR has equity ownership of 99.93% in BDJS. CPR and CNUS are subsidiaries of CTRS. At the time of the acquisition, BDJS has not yet started their commercial activities. The fair values of the net assets of BDJS are equal to the acquisition costs; therefore, no excess arose from these transactions.

3) Establishment of Subsidiaries

On March 22, 2017, CNUS and PT Surya Sakti Propertindo, third party, established PT Citra Mentari Persada with percentage of ownership of 51% and 49%, respectively.

On April 20, 2017, PT Ciputra Adiselaras and PT Graha Citra Trisula, third party, established PT Ciputra Citra Trisula with percentage of ownership of 60% and 40%, respectively.

On December 8, 2016, CNUS, CTRS's subsidiary, and PT Graha Terasama, third party, established PT Citra Mutiara Semesta with percentage of ownership of 51% and 49%, respectively.

On April 24, 2015, CRS established PT Ciputra Medika Sejahtera. The remaining ownership is owned by CRM, subsidiary of CRS.

On December 2, 2014, CR established CTMG. The remaining ownership is owned by the Company.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

3) Pendirian Entitas Anak (lanjutan)

Pada tanggal 3 Juli 2014, CNUS mendirikan PT Ciputra Nusa Lestari, PT Ciputra Nusa Raya dan PT Ciputra Nusa Ultima. Sisa kepemilikan dimiliki oleh CTRS.

Pada tanggal 1 Juli 2014, CR mendirikan PT Citra Harapan Makmur, PT Citra Benua Pertiwi, PT Citra Menara Persada, PT Citra Menara Kencana, PT Citra Graha Adiguna, PT Citra Graha Nusa, PT Citra Graha Pertiwi, PT Citra Graha Montana, PT Citra Graha Mutiara, PT Citra Graha Swadaya, PT Citra Mitra Puspita, PT Citra Mitra Pesona dan PT Citra Cipta Graha. Sisa kepemilikan dimiliki oleh AKCS dan CDLR, entitas anak dari CR.

Pada tanggal 23 Juni 2014, CGM mendirikan PT Ciputra Mitra Hiranya, PT Ciputra Mitra Nugraha, PT Ciputra Mitra Pradhana, PT Ciputra Mitra Sadina dan PT Ciputra Mitra Yatna. Sisa kepemilikan dimiliki oleh Perusahaan.

Pada tanggal 16 Mei 2014, CNUS mendirikan PT Ciputra Askara Gemilang. Sisa kepemilikan dimiliki oleh CTRS.

Pada tanggal 19 Maret 2014, CNUS mendirikan PT Ciputra Anugerah Anarawata, PT Ciputra Bangun Prakarsa, PT Ciputra Cipta Selaras dan PT Ciputra Karunia Mulia. Sisa kepemilikan dimiliki oleh CTRS.

Pada tanggal 3 Maret 2014, CMP, entitas anak CR, dan PT Cipta Arsigriya, pihak ketiga, mendirikan CAGR dengan persentase kepemilikan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

3) Establishment of Subsidiaries (continued)

On July 3, 2014, CNUS established PT Ciputra Nusa Lestari, PT Ciputra Nusa Raya dan PT Ciputra Nusa Ultima. The remaining ownership is owned by CTRS.

On July 1, 2014, CR established PT Citra Harapan Makmur, PT Citra Benua Pertiwi, PT Citra Menara Persada, PT Citra Menara Kencana, PT Citra Graha Adiguna, PT Citra Graha Nusa, PT Citra Graha Pertiwi, PT Citra Graha Montana, PT Citra Graha Mutiara, PT Citra Graha Swadaya, PT Citra Mitra Puspita, PT Citra Mitra Pesona and PT Citra Cipta Graha. The remaining ownership is owned by AKCS and CDLR, subsidiaries of CR.

On June 23, 2014, CGM established PT Ciputra Mitra Hiranya, PT Ciputra Mitra Nugraha, PT Ciputra Mitra Pradhana, PT Ciputra Mitra Sadina and PT Ciputra Mitra Yatna. The remaining ownership is owned by the Company.

On May 16, 2014, CNUS established PT Ciputra Askara Gemilang. The remaining ownership is owned by CTRS.

On March 19, 2014, CNUS established PT Ciputra Anugerah Anarawata, PT Ciputra Bangun Prakarsa, PT Ciputra Cipta Selaras and PT Ciputra Karunia Mulia. The remaining ownership is owned by CTRS.

On March 3, 2014, CMP, a subsidiary of CR, and PT Citra Arsigriya, a third party, established CAGR with percentage of ownership of 60% and 40%, respectively.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak

Berdasarkan keputusan pemegang saham CSN tanggal 22 Juni 2017, para pemegang saham CSN menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp64.440 menjadi sebesar Rp71.318, yang disetor secara proporsional oleh Perusahaan dan para pemegang saham lainnya sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan Perusahaan di CSN setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham BSSI tanggal 22 Juni 2017, para pemegang saham BSSI menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp8.400 menjadi sebesar Rp9.626, yang disetor secara proporsional oleh Perusahaan dan PT Ciputra Corpora, pihak berelasi, sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan Perusahaan di BSSI setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CSY tanggal 22 Juni 2017, para pemegang saham CSY menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp33.174 menjadi sebesar Rp61.155 yang disetor secara proporsional oleh CI dan PT Wahana Nusantara (WN), pihak ketiga. Tidak ada perubahan kepemilikan CI di CSY setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CAK tanggal 7 Juni 2017, para pemegang saham CAK menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp19.250 menjadi sebesar Rp22.947 yang disetor seluruhnya oleh CI. Tidak ada perubahan kepemilikan CI di CAK setelah transaksi tersebut.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries

Based on the CSN shareholders' decision dated June 22, 2017, the shareholders of CSN resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp64,440 to Rp71,318, which was fully subscribed proportionally by the Company and other shareholders. After this transaction, there has been no change in the Company's ownership in CSN.

Based on the BSSI shareholders' decision dated June 22, 2017, the shareholders of BSSI resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp8,400 to Rp9,626, which was fully subscribed proportionally by the Company and PT Ciputra Corpora, related party. After this transaction, there has been no change in the Company's ownership in BSSI.

Based on the shareholders' decision of CSY dated June 22, 2017, the shareholders of CSY resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp33,174 to Rp61,155, which was fully subscribed proportionally by CI and PT Wahana Nusantara (WN), third party. After this transaction, there has been no change in CI's ownership in CSY.

Based on the shareholders' decision of CAK dated June 7, 2017, the shareholders of CAK resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp19,250 to Rp22,947, which was fully subscribed by CI. After this transaction, there has been no change in CI's ownership in CAK.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham CMR tanggal 6 Juni 2017, para pemegang saham CMR setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp51 menjadi Rp1.000 yang dilakukan seluruhnya oleh CR dan CDLR melalui setoran tunai masing-masing sebesar Rp947 dan Rp2. Setelah transaksi tersebut, CR dan CDLR tetap mempertahankan kepemilikannya di CMR masing-masing sebesar 99,75% dan 0,25%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CNL tanggal 12 April 2017, para pemegang saham CNL menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp2.250 menjadi sebesar Rp15.250, yang disetor secara proporsional oleh CNUS dan PT Graha Terasama (GT), pihak ketiga, sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan CNUS di CNL setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham PDB tanggal 12 April 2017, para pemegang saham PDB setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp150.000 menjadi Rp300.000 yang disetor oleh CNUS, PT Sunindo Persada Land (SPL) dan PT Merah Hijau Lestari (MHL) masing-masing sebesar Rp45.000, Rp30.000 dan Rp75.000. SPL dan MHL merupakan pihak ketiga. Setelah transaksi tersebut, PDB dimiliki oleh CNUS, SPL dan MHL dengan masing-masing dengan presentase sebesar 45%, 30% dan 25%.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on shareholders' decision of CMR dated June 6, 2017, the shareholders of CMR resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp51 to Rp1,000 which was fully subscribed by CR and CDLR through subscription amounting to Rp947 and Rp2, respectively. After the transaction, CR and CDLR retained their ownership in CMR of 99.75% and 0.25%, respectively.

Based on the CNL shareholders' decision dated April 12, 2017, the shareholders of CNL resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp2,250 to Rp15,250, which was fully subscribed proportionally by CNUS and PT Graha Terasama (GT), third party. After this transaction, there has been no change in CNUS's ownership in CNL.

Based on shareholders' decision of PDB dated April 12, 2017, the shareholders of PDB resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp150,000 to Rp300,000, which was subscribed by CNUS, PT Sunindo Persada Land (SPL) and PT Merah Hijau Lestari (MHL) amounting to Rp45,000, Rp30,000 and Rp75,000, respectively. After this transaction, PDB is owned by CNUS, SPL and MHL with percentage of 45%, 30%, 25%, respectively.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham BDJS tanggal 31 Maret 2017, para pemegang saham BDJS setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp1.500 menjadi Rp12.100 yang disetor seluruhnya oleh CNUS. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CNUS di BDJS meningkat dari semula 99,93% menjadi 99,99%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham SSAA tanggal 28 Desember 2016, para pemegang saham SSAA menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp242.597 menjadi sebesar Rp244.597, yang disetor secara proporsional oleh CTRP dan IRC sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan CTRP di SSAA setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham PSC, pada tanggal 28 Desember 2016, para pemegang saham PSC menyetujui penurunan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp50.000 menjadi sebesar Rp40.000, yang dibayarkan seluruhnya kepada WWR. Tidak ada perubahan kepemilikan WWR di PSC setelah transaksi tersebut. WWR dan PSC merupakan entitas anak CNUS.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CNUS tanggal 28 Juni 2016, para pemegang saham CNUS menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp515.000 menjadi sebesar Rp1.458.250, yang disetor penuh oleh CTRS. Selanjutnya pada tanggal 28 Desember 2016, para pemegang saham CNUS setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh CNUS dari sebesar Rp1.458.250 menjadi sebesar Rp2.783.250, yang disetor penuh oleh CTRS. Tidak ada perubahan kepemilikan CTRS di CNUS setelah transaksi-transaksi tersebut.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on shareholders' decision of BDJS dated March 31, 2017, the shareholders of BDJS resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp1,500 to Rp12,100, which was fully subscribed by CNUS. After this transaction, CNUS's ownership in BDJS increased from 99.93% to 99.99%.

Based on the SSAA shareholders' decision dated December 28, 2016, the shareholders of SSAA resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp242,597 to Rp244,597, which was fully subscribed proportionally by CTRP and IRC. After this transaction, there has been no change in CTRP's ownership in SSAA.

Based on the shareholders' decision of PSC dated December 28, 2016, the shareholders of PSC resolved to decrease the issued and fully paid share capital from Rp50,000 to Rp40,000, which was fully paid to WWR. After this transaction, there has been no change in WWR's ownership in PSC. WWR and PSC are subsidiaries of CNUS.

Based on the shareholders' decision of CNUS dated June 28, 2016, the shareholders of CNUS resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp515,000 to Rp1,458,250, which was fully subscribed by CTRS. Subsequently on December 28, 2016, the shareholders of CNUS resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp1,458,250 to Rp2,783,250, which was fully subscribed by CTRS. After these transactions, there has been no change in CTRS's ownership in CNUS.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham CWR tanggal 22 Desember 2016, para pemegang saham CWR setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp30.000 menjadi Rp40.300 yang dilakukan seluruhnya oleh CR melalui konversi utang CWR kepada CR. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CR di CWR meningkat dari semula 99,33% menjadi 99,50%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CMP tanggal 22 Desember 2016, para pemegang saham CMP setuju untuk menurunkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp224.000 menjadi Rp218.200, yang dilakukan seluruhnya oleh CR. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CR di CMP menurun dari semula 99,9567% menjadi 99,9555%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham AKCS tanggal 22 Desember 2016, para pemegang saham AKCS setuju untuk menurunkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp290.000 menjadi Rp238.600, yang dilakukan seluruhnya kepada CR. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CR di AKCS menurun dari semula 99,9990% menjadi 99,9988%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CMS tanggal 22 Desember 2016, para pemegang saham CMS setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp174.190 menjadi Rp194.890, yang dilakukan seluruhnya oleh CR melalui konver 3si utang CMS kepada CR. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CR di CMS meningkat dari semula 99,05% menjadi 99,15%.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on shareholders' decision of CWR dated December 22, 2016, the shareholders of CWR resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp30,000 to Rp40,300 which was fully subscribed by CR through conversion of loans obtained by CWR from CR. After the transaction, CR's ownership in CWR increased from 99.33% to 99.50%.

Based on shareholders' decision of CMP dated December 22, 2016, the shareholders of CMP resolved to decrease the issued and fully paid share capital from Rp224,000 to Rp218,200, which was fully paid to CR. After this transaction, CR's ownership in CMP decreased from 99.9567% to 99.9555%.

Based on shareholders' decision of AKCS dated December 22, 2016, the shareholders of AKCS resolved to decrease the issued and fully paid share capital from Rp290,000 to Rp238,600, which was fully paid to CR. After this transaction, CR's ownership in AKCS decreased from 99.9990% to 99.9988%.

Based on shareholders' decision of CMS dated December 22, 2016, the shareholders of CMS resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp174,190 to Rp194,890, which was fully subscribed by CR through conversion of loans obtained by CMS from CR. After this transaction, CR's ownership in CMS increased from 99.05% to 99.15%.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham CDLR tanggal 22 Desember 2016, para pemegang saham CDLR setuju untuk menurunkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp525.000 menjadi Rp492.500 yang dibayarkan secara proporsional kepada CR dan IRC. Tidak ada perubahan kepemilikan CR dan IRC di CDLR setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CAPT tanggal 22 Desember 2016, para pemegang saham CAPT setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp42.480 menjadi Rp51.980, yang dilakukan seluruhnya oleh CR melalui konversi utang CAPT kepada CR. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CR di CAP meningkat dari semula 99,95% menjadi 99,96%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CTMD tanggal 22 Desember 2016, para pemegang saham CTMD setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp9.237 menjadi sebesar Rp15.637. Peningkatan modal tersebut dilakukan melalui (i) konversi utang CTMD kepada CMP sebesar Rp2.700, dan (ii) setoran tunai oleh CMP dan PT Mendalo Prima Intiland, pihak ketiga, masing-masing sebesar Rp500 dan Rp3.200. Setelah transaksi tersebut, CMP mempertahankan kepemilikannya sebesar 50% di CTMD.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CKL tanggal 22 Desember 2016, para pemegang saham CKL menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp6.000 menjadi sebesar Rp8.000, yang disetor oleh CRS dan CBP, entitas anak CTRP, secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan CRS di CKL setelah transaksi tersebut.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on shareholders' decision of CDLR dated December 22, 2016, the shareholders of CDLR resolved to decrease the issued and fully paid share capital from Rp525,000 to Rp492,500 which was paid proportionally to CR and IRC. After this transaction, there has been no change in CR and IRC's ownership in CDLR.

Based on shareholders' decision of CAPT dated December 22, 2016, the shareholders of CAPT resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp42,480 to Rp51,980, which was fully subscribed by CR through conversion of loans obtained by CAPT from CR. After this transaction, CR's ownership in CAPT increased from 99.95% to 99.96%.

Based on shareholders' decision of CTMD dated December 22, 2016, the shareholders of CTMD resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp9,237 to Rp15,637. Such increase was fully subscribed through (i) conversion of loans obtained by CTMD from CMP amounting to Rp2,700, and (ii) subscription by CMP and PT Mendalo Prima Intiland, third party, amounting to Rp500 and Rp3,200, respectively. After this transaction, CMP retained its 50% ownership interest in CTMD.

Based on the CKL shareholders' decision dated December 22, 2016, the shareholders of CKL resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp6,000 to Rp8,000, which was fully subscribed proportionally by CRS and CBP, a subsidiary of CTRP. After this transaction, there has been no change in CRS's ownership in CKL.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham CRM tanggal 21 Desember 2016, para pemegang saham CRM setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp153.000 menjadi Rp214.000. Peningkatan modal tersebut dilakukan secara proporsional melalui konversi utang CRM kepada CRS dan CR masing-masing sebesar Rp30.500 dengan tetap mempertahankan kepemilikan masing-masing pada CRM.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CMB tanggal 21 Desember 2016, para pemegang saham CMB menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp37.500 menjadi sebesar Rp50.000, yang disetor seluruhnya oleh CRS. Tidak ada perubahan kepemilikan CRS di CMB setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CSMG tanggal 21 Desember 2016, para pemegang saham CSMG menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp21.000 menjadi sebesar Rp25.000, yang disetor oleh CRS dan Singapore Medical Group Limited (SMG), pihak ketiga, secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan CRS di CSMG setelah transaksi tersebut.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on CRM shareholders' decision dated December 21, 2016, the shareholders of CRM resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp153,000 to Rp214,000. Such increase was proportionally subscribed through conversion of loans obtained by CRM from CRS and CR amounting to Rp30,500, respectively, while retaining each of the same ownership interest in CRM.

Based on the CMB shareholders' decision dated December 21, 2016, the shareholders of CMB resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp37,500 to Rp50,000, which was fully subscribed by CRS. After this transaction, there has been no change in CRS's ownership in CMB.

Based on the CSMG shareholders' decision dated December 21, 2016, the shareholders of CSMG resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp21,000 to Rp25,000, which was fully subscribed proportionally by CRS and Singapore Medical Group Limited (SMG), third party. After this transaction, there has been no change in CRS's ownership in CSMG.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham CNVDP tanggal 19 Desember 2016, para pemegang saham CNVDP menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp517.037 menjadi sebesar Rp517.387. Peningkatan modal tersebut disetor oleh CTRP sebesar Rp350 dan IRC sebesar Rp35.000 (dalam angka penuh), sementara CSM melepaskan haknya untuk turut meningkatkan modal. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CTRP di CNVDP meningkat dari semula 73,00% menjadi 73,02%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham DTC tanggal 19 Desember 2016, para pemegang saham DTC menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp210.151 menjadi sebesar Rp220.696, yang disetor oleh CNVDP dan PT Central Tunasbumi Lestari (CTL), pihak ketiga, secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan CNVDP di DTC setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CBA tanggal 24 November 2016, para pemegang saham CBA menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp146.523 menjadi sebesar Rp147.503, yang disetor seluruhnya oleh CNUS. Selanjutnya, susunan pemegang saham CBA telah mengalami beberapa kali perubahan, dengan perubahan terakhir berdasarkan keputusan pemegang saham CBA tanggal 7 Desember 2016 menjadi CNUS dan GAS, entitas anak CNUS, dengan masing-masing kepemilikan di CBA sebesar 99,99% dan 0,01%.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on the shareholders' decision of CNVDP dated December 19, 2016, the shareholders of CNVDP resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp517,037 to Rp517,387. Such increase was fully subscribed by CTRP amounting to Rp350 and IRC amounting to Rp35,000 (in full amount), while CSM forfeited its right to participate in this capital increase. After this transaction, CTRP's ownership in CNVDP increased from 73.00% to 73.02%.

Based on the DTC shareholders' decision dated December 19, 2016, the shareholders of DTC resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp210,151 to Rp220,696, which was fully subscribed proportionally by CNVDP and PT Central Tunasbumi Lestari (CTL), third party. After this transaction, there has been no change in CNVDP's ownership in DTC.

Based on the CBA shareholders' decision dated November 24, 2016, the shareholders of CBA resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp146,523 to Rp147,503, which was fully subscribed by CNUS. Subsequently, the composition of CBA's shareholders have been changed several times, with the latest changes based on shareholders' decision of CBA dated December 7, 2016 to become CNUS and GAS, a subsidiary of CNUS, with percentage of ownership 99.99% and 0.01%, respectively.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham pada bulan November dan Desember 2016, para pemegang saham ABP, CAP, CDEL, TCSH, SHJM, ACS, CTS, BIPT, CNR dan CHTI, entitas anak CNUS, setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh di masing-masing perusahaan, yang disetor penuh oleh CNUS dengan tetap mempertahankan kepemilikan pada masing-masing entitas tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham pada bulan November dan Desember 2016, para pemegang saham HKE, KPHS, ILKH dan HKM, entitas anak CDEL, setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh di masing-masing perusahaan, yang disetor penuh oleh CDEL dengan tetap mempertahankan kepemilikan pada masing-masing entitas tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Galaxy Citraperdana tanggal 28 November 2016, para pemegang saham PT Galaxy Citraperdana menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp1.100 menjadi sebesar Rp31.600, yang disetor seluruhnya oleh GAS. Tidak ada perubahan kepemilikan GAS di PT Galaxy Citraperdana setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CSY tanggal 21 November 2016, para pemegang saham CSY setuju untuk menurunkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp43.174 menjadi Rp33.174, yang dibayarkan secara proporsional kepada CI dan WN. Tidak ada perubahan kepemilikan CI di CSY setelah transaksi tersebut.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on the shareholders' decision in November and December 2016, the shareholders of ABP, CAP, CDEL, TCSH, SHJM, ACS, CTS, BIPT, CNR and CHTI, subsidiaries of CNUS, resolved to increase the issued and fully paid share capital in each company, which was fully subscribed by CNUS while retaining the same ownership interests in each entity.

Based on the shareholders' decision in November and December 2016, the shareholders of HKE, KPHS, ILKH and HKM, subsidiaries of CDEL, resolved to increase the issued and fully paid share capital in each company, which was fully subscribed by CDEL while retaining the same ownership interests in each entity.

Based on the PT Galaxy Citraperdana shareholders' decision dated November 28, 2016, the shareholders of PT Galaxy Citraperdana resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp1,100 to Rp31,600, which was fully subscribed by GAS. After this transaction, there has been no change in GAS's ownership in PT Galaxy Citraperdana.

Based on shareholders' decision of CSY dated November 21, 2016, the shareholders of CSY resolved to decrease the issued and fully paid share capital from Rp43,174 to Rp33,174, which was fully paid proportionally to CI and WN. After this transaction, there has been no change in CI's ownership in CSY.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham pada tanggal 9 November 2016, para pemegang saham CAYU dan CRME setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh di masing-masing perusahaan, yang disetor penuh oleh CHOS dan CTRP secara proporsional dengan tetap mempertahankan kepemilikan CHOS dan CTRP pada masing-masing entitas tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham pada tanggal 10 November 2016, para pemegang saham CAGR dan CAST setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh di masing-masing perusahaan, yang disetor penuh oleh CHOS dan CTRP secara proporsional dengan tetap mempertahankan kepemilikan CHOS dan CTRP pada masing-masing entitas tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham pada tanggal 28 Juni 2016, para pemegang saham TCSH, CHTI, SHJM, GAS, CDEL, CBE, CIP, CAP, CSPG dan CTS, entitas anak CNUS, setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh di masing-masing perusahaan, yang disetor penuh oleh CNUS dengan tetap mempertahankan kepemilikan pada masing-masing entitas tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Ciputra Puriashaya tanggal 24 Juni 2016, para pemegang saham PT Ciputra Puriashaya menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp7.500 menjadi sebesar Rp13.000, yang disetor oleh CHOS dan CTRP secara proporsional dengan tetap mempertahankan masing-masing kepemilikan CHOS dan CTRP pada PT Ciputra Puriashaya.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on shareholders' decision dated November 9, 2016, the shareholders of CAYU and CRME resolved to increase the issued and fully paid share capital in each company, which was subscribed proportionally by CHOS and CTRP while retaining the same CHOS and CTRP's ownership interests in each entity.

Based on shareholders' decision dated November 10, 2016, the shareholders of CAGR and CAST resolved to increase the issued and fully paid share capital in each company, which was subscribed proportionally by CHOS and CTRP while retaining the same CHOS and CTRP's ownership interests in each entity.

Based on shareholders' decision dated June 28, 2016, the shareholders of TCSH, CHTI, SHJM, GAS, CDEL, CBE, CIP, CAP, CSPG and CTS, subsidiaries of CNUS, resolved to increase the issued and fully paid share capital in each company, which was fully subscribed by CNUS while retaining the same ownership interests in each entity.

Based on the PT Ciputra Puriashaya shareholders' decision dated June 24, 2016, the shareholders of PT Ciputra Puriashaya resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp7,500 to Rp13,000, which was fully subscribed proportionally by CHOS and CTRP while retaining the same CHOS and CTRP's ownership interests in PT Ciputra Puriashaya.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Pada tanggal 9 Februari 2016, CDLR menjual dan menyerahkan kepemilikannya atas CBPA kepada CR dan AKCS dengan total biaya akuisisi yang dibayarkan seluruhnya kepada CDLR sebesar Rp6. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CR di CBPA meningkat dari 87,99% menjadi 99,99%. CDLR, CBPA dan AKCS adalah entitas anak dari CR.

Pada tanggal 9 Februari 2016, CDLR menjual dan menyerahkan kepemilikan minoritasnya atas PT Citra Graha Adiguna, PT Citra Graha Swadaya dan PT Citra Mitra Puspita kepada AKCS dengan total biaya akuisisi yang dibayarkan seluruhnya kepada CDLR masing-masing sebesar Rp1.000 (angka penuh) atau setara dengan 0,01% kepemilikan.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CRM tanggal 29 Januari 2016, para pemegang saham CRM setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp118.000 menjadi Rp153.000. Peningkatan modal tersebut dilakukan secara proporsional melalui konversi utang CRM kepada CRS dan CR masing-masing sebesar Rp17.500 dengan tetap mempertahankan kepemilikan masing-masing pada CRM.

Berdasarkan keputusan pemegang saham PSC pada tanggal 20 Januari 2016, para pemegang saham PSC menyetujui penurunan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp60.000 menjadi sebesar Rp50.000, yang dibayarkan seluruhnya kepada WWR. Tidak ada perubahan kepemilikan WWR di PSC setelah transaksi tersebut.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

On February 9, 2016, CDLR sold and transferred its ownership in CBPA to CR and AKCS with total acquisition cost was fully paid to CDLR amounting to Rp6. After the transaction, CR's ownership in CBPA increased from 87.99% to 99.99%. CDLR, CBPA and AKCS are subsidiaries of CR.

On February 9, 2016, CDLR sold and transferred its minority ownership in PT Citra Graha Adiguna, PT Citra Graha Swadaya and PT Citra Mitra Puspita to AKCS with total acquisition cost was fully paid to CDLR amounting to Rp1,000 (full amount) or equivalent to 0.01% ownership, respectively.

Based on CRM shareholders' decision dated January 29, 2016, the shareholders of CRM resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp118,000 to Rp153,000. Such increase was proportionally subscribed through conversion of loans obtained by CRM from CRS and CR amounting to Rp17,500, respectively, while retaining each of the same ownership interest in CRM.

Based on the shareholders' decision of PSC dated January 20, 2016, the shareholders of PSC resolved to decrease the issued and fully paid share capital from Rp60,000 to Rp50,000, which was fully paid to WWR. After this transaction, there has been no change in WWR's ownership in PSC.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham CMB tanggal 8 Januari 2015, para pemegang saham CMB menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp3.750 menjadi sebesar Rp20.000. Peningkatan modal tersebut disetor masing-masing oleh CRS dan CGM sebesar Rp8.125 dengan tetap mempertahankan kepemilikan masing-masing pada CMB. Pada tanggal 17 September 2015, CGM menjual dan menyerahkan kepemilikannya atas CMB kepada CRS dengan total biaya akuisisi sebesar Rp10.000.

Selanjutnya, pada tanggal 29 Desember 2015, para pemegang saham CMB menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp20.000 menjadi sebesar Rp37.500 melalui konversi utang CMB kepada CRS sebesar Rp17.500. Setelah transaksi-transaksi tersebut, kepemilikan CRS di CMB meningkat dari 50% menjadi 99,99%, dan kepemilikan CGM di CMB menurun dari 50% menjadi 0,01%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CNVDP tanggal 23 Desember 2015, para pemegang saham CNVDP menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp385.024 menjadi sebesar Rp517.037. Peningkatan modal tersebut disetor oleh CTRP sebesar Rp132.000 dan IRC sebesar Rp13, sementara CSM melepaskan haknya untuk turut meningkatkan modal. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CTRP di CNVDP meningkat dari semula 63,75% menjadi 73,00%.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on the shareholders' decision of CMB dated January 8, 2015, the shareholders of CMB resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp3,750 to Rp20,000. Such increase was fully subscribed by CRS and CGM amounting to Rp8,125, while retaining the same ownership interests in CMB. On September 17, 2015, CGM sold and transferred its ownership in CMB to CRS with total acquisition cost amounting to Rp10,000.

Subsequently on December 29, 2015, the shareholders of CMB resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp20,000 to Rp37,500 through conversion of loans obtained by CMB from CRS amounting to Rp17,500. After these transactions, CRS's ownership in CMB increased from 50% to 99.99%, while CGM's ownership in CMB decreased from 50% to 0.01%.

Based on the shareholders' decision of CNVDP dated December 23, 2015, the shareholders of CNVDP resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp385,024 to Rp517,037. Such increase was fully subscribed by CTRP amounting to Rp132,000 and IRC amounting to Rp13, while CSM forfeited its right to participate in this capital increase. After this transaction, CTRP's ownership in CNVDP increased from 63.75% to 73.00%.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham CAG tanggal 23 Desember 2015, para pemegang saham CAG menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp1.149.246 menjadi sebesar Rp1.477.482. Peningkatan modal tersebut disetor secara proporsional oleh CTRP sebesar Rp310.000, KP sebesar Rp9.118 dan CDS sebesar Rp9.118. Tidak ada perubahan kepemilikan CTRP di CAG setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham SSAA tanggal 23 Desember 2015, para pemegang saham SSAA menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp236.897 menjadi sebesar Rp242.597, yang disetor oleh CTRP dan IRC secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan CTRP di SSAA setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham DTC tanggal 23 Desember 2015, para pemegang saham DTC menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp116.795 menjadi sebesar Rp210.151, yang disetor oleh CNVDP dan PT Central Tunasbumi Lestari (CTL), pihak ketiga, secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan CNVDP di DTC setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Ciputra Niyantalestari tanggal 23 Desember 2015, para pemegang saham setuju untuk menurunkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp15.000 menjadi sebesar Rp12.500 dengan tetap mempertahankan kepemilikan CHOS pada PT Ciputra Niyantalestari.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on the CAG shareholders' decision dated December 23, 2015, the shareholders of CAG resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp1,149,246 to Rp1,477,482. Such increase was fully subscribed proportionally by CTRP amounting to Rp310,000, KP amounting to Rp9,118 and CDS amounting to Rp9,118. After this transaction, there has been no change in CTRP's ownership in CAG.

Based on the SSAA shareholders' decision dated December 23, 2015, the shareholders of SSAA resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp236,897 to Rp242,597, which was fully subscribed proportionally by CTRP and IRC. After this transaction, there has been no change in CTRP's ownership in SSAA.

Based on the DTC shareholders' decision dated December 23, 2015, the shareholders of DTC resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp116,795 to Rp210,151, which was fully subscribed proportionally by CNVDP and PT Central Tunasbumi Lestari (CTL), third party. After this transaction, there has been no change in CNVDP's ownership in DTC.

Based on PT Ciputra Niyantalestari shareholders' decision dated December 23, 2015, the shareholders resolved to decrease the issued and fully paid capital from Rp15,000 to Rp12,500 while retaining the same CHOS's ownership interests in PT Ciputra Niyantalestari.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Pada tanggal 23 Desember 2015, SMHB menjual dan menyerahkan kepemilikannya atas CDEL kepada CTRS dan CNUS dengan total biaya akuisisi yang dibayarkan seluruhnya oleh CTRS dan CNUS kepada SMHB sebesar Rp563. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CTRS di CDEL meningkat dari 98,12% menjadi 99,99%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham tanggal 23 Desember 2015, CNUS membeli 1 lembar saham (kepemilikan minoritas) di entitas anak CDEL, yaitu HKE, HKM, AA, KPHS dan ILKH dari CTRS dan SMHB. CNUS dan SMHB merupakan entitas anak CTRS.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CGP tanggal 23 Desember 2015, para pemegang saham CGP menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp500 menjadi sebesar Rp25.500, yang disetor oleh para pemegang saham secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan CTRS di CGP setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CTS tanggal 23 Desember 2015, para pemegang saham CTS menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp250 menjadi sebesar Rp3.250, yang disetor penuh oleh CTRS. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CTRS di CTS meningkat dari semula 55,00% menjadi 96,54%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham GAN tanggal 22 Desember 2015, para pemegang saham GAN setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp119.047 menjadi sebesar Rp163.936. Peningkatan modal tersebut dilakukan seluruhnya oleh CR dengan tetap mempertahankan kepemilikan pada GAN.

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the subsidiaries (continued)

On December 23, 2015, SMHB sold and transferred its ownership in CDEL to CTRS and CNUS with total acquisition cost fully paid by CTRS and CNUS amounting to Rp563. After the transaction, CTRS's ownership in CDEL increased from 98.12% to 99.99%.

Based on shareholders' decisions dated December 23, 2015, CNUS purchased 1 share (minority ownership) of several CDEL's subsidiaries such as HKE, HKM, AA, KPHS and ILKH from CTRS and SMHB. CNUS and SMHB are subsidiaries of CTRS.

Based on the CGP shareholders' decision dated December 23, 2015, the shareholders of CGP resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp500 to Rp25,500, which was fully subscribed proportionally by its shareholders. After this transaction, there has been no change in CTRS's ownership in CGP.

Based on the CTS shareholders' decision dated December 23, 2015, the shareholders of CTS resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp250 to Rp3,250, which was fully subscribed by CTRS. After the transaction, CTRS's ownership in CTS increased from 55.00% to 96.54%.

Based on GAN shareholders' decision dated December 22, 2015, the shareholders of GAN resolved to increase GAN's issued and fully paid capital from Rp119,047 to Rp163,936. Such increase was fully subscribed by CR while retaining the same ownership interests in GAN.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham CMH tanggal 22 Desember 2015, para pemegang saham CMH setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp162.733 menjadi sebesar Rp224.233 dengan tetap mempertahankan kepemilikan pada CMH.

Berdasarkan keputusan pemegang saham tanggal 21 Desember 2015, Perusahaan setuju untuk menjual kepemilikan minoritasnya di entitas anak CTRS kepada CNUS sebagai berikut:

- 1.000 lembar saham GAS atau setara dengan 0,18% kepemilikan
- 1 lembar saham CBE atau setara dengan 0,01% kepemilikan
- 1 lembar saham BIPT atau setara dengan 0,01% kepemilikan
- 1 lembar saham AWP atau setara dengan 0,01% kepemilikan.

Berdasarkan keputusan pemegang saham tanggal 21 Desember 2015, Perusahaan setuju untuk menjual kepemilikan minoritasnya di entitas anak CNUS kepada CTRS sebagai berikut:

- 1.000 lembar saham TCSH atau setara dengan 0,01% kepemilikan
- 1 lembar saham CHTI atau setara dengan 0,01% kepemilikan
- 1.000 lembar saham SHJM atau setara dengan 0,01% kepemilikan
- 500 lembar saham ACS atau setara dengan 0,01% kepemilikan.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CNUS tanggal 21 Desember 2015, para pemegang saham CNUS menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp500.000 menjadi sebesar Rp515.000, yang disetor penuh oleh CTRS. Tidak ada perubahan kepemilikan CTRS di CNUS setelah transaksi tersebut.

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on CMH shareholders' decision dated December 22, 2015, the shareholders of CMH resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp162,733 to Rp224,233, while retaining the same ownership interests in CMH.

Based on shareholders' decisions dated December 21, 2015, the Company resolved to sell its minority ownership in the following CTRS's subsidiaries to CNUS:

- *1,000 shares of GAS or equivalent to 0.18% ownership*
- *1 share of CBE or equivalent to 0.01% ownership*
- *1 share of BIPT or equivalent to 0.01% ownership*
- *1 share of AWP or equivalent to 0.01% ownership.*

Based on shareholders' decisions dated December 21, 2015, the Company resolved to sell its minority ownership in the following CNUS's subsidiaries to CTRS:

- *1,000 shares of TCSH or equivalent to 0.01% ownership*
- *1 share of CHTI or equivalent to 0.01% ownership*
- *1,000 shares of SHJM or equivalent to 0.01% ownership*
- *500 shares of ACS or equivalent to 0.01% ownership.*

Based on the shareholders' decision of CNUS dated December 21, 2015, the shareholders of CNUS resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp500,000 to Rp515,000, which was fully subscribed by CTRS. After this transaction, there has been no change in CTRS's ownership in CNUS.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham TCSH, CHTI dan SHJM seluruhnya bertanggal 21 Desember 2015, para pemegang saham TCSH, CHTI dan SHJM menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh, yang disetor oleh CNUS. Tidak ada perubahan kepemilikan CNUS di TCSH, CHTI dan SHJM setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CKPSN tanggal 21 Desember 2015, para pemegang saham CKPSN menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp6.000 menjadi sebesar Rp6.500, yang disetor oleh CTRS dan PT Karya Pancasakti Nugraha, pihak ketiga, secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan CTRS di CKPSN setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham KP tanggal 18 Desember 2015, para pemegang saham KP menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp33.619 menjadi sebesar Rp39.492, yang disetor oleh CTRP dan IRC secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan CTRP di KP setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CDS tanggal 18 Desember 2015, para pemegang saham CDS menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp33.191 menjadi sebesar Rp39.165, yang disetor oleh CTRP dan IRC secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan CTRP di CDS setelah transaksi tersebut.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on shareholders decision of TCSH, CHTI and SHJM, all dated December 21, 2015, the shareholders of TCSH, CHTI and SHJM resolved to increase the issued and fully paid share capital in each company, which was subscribed by CNUS. After these transactions, there has been no change in CNUS's ownership in TCSH, CHTI and SHJM.

Based on the shareholders' decision of CKPSN dated December 21, 2015, the shareholders of CKPSN resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp6,000 to Rp6,500, which was fully subscribed proportionally by CTRS and PT Karya Pancasakti Nugraha, third party. After this transaction, there has been no change in CTRS's ownership in CKPSN.

Based on the KP shareholders' decision dated December 18, 2015, the shareholders of KP resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp33,619 to Rp39,492, which was fully subscribed proportionally by CTRP and IRC. After this transaction, there has been no change in CTRP's ownership in KP.

Based on the CDS shareholders' decision dated December 18, 2015, the shareholders of CDS resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp33,191 to Rp39,165, which was fully subscribed proportionally by CTRP and IRC. After this transaction, there has been no change in CTRP's ownership in CDS.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham CAP tanggal 14 Desember 2015, para pemegang saham CAP menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp25.050 menjadi sebesar Rp45.550, yang disetor oleh CTRS. Tidak ada perubahan kepemilikan CTRS di CAP setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CGMK tanggal 8 Desember 2015, para pemegang saham CGMK menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp283.242 menjadi sebesar Rp306.189, yang disetor oleh CI dan GMK secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan CI di CGMK setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CBA tanggal 4 Desember 2015, para pemegang saham CBA menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp145.873 menjadi sebesar Rp146.523 yang disetor penuh oleh CTRS. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CTRS di CBA meningkat dari semula 89,23% menjadi 89,28%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CAK tanggal 4 Desember 2015, para pemegang saham CAK menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp18.250 menjadi sebesar Rp19.250 yang disetor oleh CI. Tidak ada perubahan kepemilikan CI di CAK setelah transaksi tersebut.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on the shareholders' decision of CAP dated December 14, 2015, the shareholders of CAP resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp25,050 to Rp45,550, which was fully subscribed by CTRS. After this transaction, there has been no change in CTRS's ownership in CAP.

Based on the CGMK shareholders' decision dated December 8, 2015, the shareholders of CGMK resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp283,242 to Rp306,189, which was fully subscribed proportionally by CI and GMK. After this transaction, there has been no change in CI's ownership in CGMK.

Based on the shareholders' decision of CBA dated December 4, 2015, the shareholders of CBA resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp145,873 to Rp146,523, which was fully subscribed by CTRS. After the transaction, CTRS's ownership in CBA increased from 89.23% to 89.28%.

Based on the shareholders' decision of CAK dated December 4, 2015, the shareholders of CAK resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp18,250 to Rp19,250, which was fully subscribed by CI. After this transaction, there has been no change in CI's ownership in CAK.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham CDLR tanggal 30 November 2015, para pemegang saham CDLR setuju untuk menurunkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp555.000 menjadi sebesar Rp525.000 dengan tetap mempertahankan kepemilikan CR pada CDLR.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CPG tanggal 30 November 2015, para pemegang saham CPG setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp132.000 menjadi sebesar Rp135.970. Peningkatan modal tersebut dilakukan seluruhnya oleh CR melalui konversi utang CPG kepada CR sebesar Rp3.970. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CR di CPG meningkat dari semula 99,00% menjadi 99,03%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CAPT tanggal 30 November 2015, para pemegang saham CAPT setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp35.431 menjadi sebesar Rp42.480. Peningkatan modal tersebut dilakukan seluruhnya oleh CR melalui konversi utang CAPT kepada CR sebesar Rp7.049. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CR di CAPT meningkat dari semula 99,94% menjadi 99,95%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CMS tanggal 30 November 2015, para pemegang saham CMS setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp165.500 menjadi sebesar Rp174.190. Peningkatan modal tersebut dilakukan seluruhnya oleh CR melalui konversi utang CMS kepada CR sebesar Rp8.690. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CR di CMS meningkat dari semula 99,00% menjadi 99,05%.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on CDLR shareholders' decision dated November 30, 2015, the shareholders of CDLR resolved to decrease the issued and fully paid capital from Rp555,000 to Rp525,000 while retaining the same CR's ownership interests in CDLR.

Based on CPG shareholders' decision dated November 30, 2015, the shareholders of CPG resolved to increase CPG's issued and fully paid capital from Rp132,000 to Rp135,970. Such increase was fully subscribed through conversion of loans obtained by CPG from CR amounting to Rp3,970. After the transaction, CR's ownership in CPG increased from 99.00% to 99.03%.

Based on CAPT shareholders' decision dated November 30, 2015, the shareholders of CAPT resolved to increase CAPT's issued and fully paid capital from Rp35,431 to Rp42,480. Such increase was fully subscribed through conversion of loans obtained by CAPT from CR amounting to Rp7,049. After the transaction, CR's ownership in CAPT increased from 99.94% to 99.95%.

Based on CMS shareholders' decision dated November 30, 2015, the shareholders of CMS resolved to increase CMS's issued and fully paid capital from Rp165,500 to Rp174,190. Such increase was fully subscribed through conversion of loans obtained by CMS from CR amounting to Rp8,690. After the transaction, CR's ownership in CMS increased from 99.00% to 99.05%.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Pada tanggal 6 Oktober 2015, CNUS menjual dan menyerahkan kepemilikannya atas CKU kepada WN, pihak ketiga, dengan total biaya akuisisi sebesar Rp60. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CNUS di CKU menurun dari 60% menjadi 50%. Selanjutnya, berdasarkan keputusan pemegang saham CKU tanggal 16 Desember 2015, para pemegang saham CKU menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp600 menjadi Rp120.621 yang disetor oleh CNUS dan WN secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan CNUS di CKU setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CNL tanggal 18 Agustus 2015, para pemegang saham CNL memutuskan antara lain perubahan pemegang saham dari sebelumnya CNUS dan CTRS masing-masing dengan kepemilikan sebesar 99,99% dan 0,01% menjadi CPR dan GT, pihak ketiga, dengan kepemilikan masing-masing sebesar 50%. Selanjutnya berdasarkan keputusan pemegang saham pada tanggal yang sama, CPR dan GT menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh CNL dari sebesar Rp55 menjadi sebesar Rp2.250 yang disetor oleh CPR dan GT secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing.

Berdasarkan keputusan pemegang saham pada tanggal 5 Agustus 2015, para pemegang saham PT Karyapersada Buanaraya, PT Anekaguna Rekasarana, PT Makmurgempita Sentosaabadi, PT Citrarama Adikuasa dan PT Cipta Kemilau Indah, entitas anak AKCS, setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp25 menjadi sebesar Rp51 dengan tetap mempertahankan kepemilikan pada masing-masing entitas tersebut.

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

On October 6, 2015, CNUS sold and transferred its ownership in CKU to WN, third party, with total acquisition cost amounting to Rp60. After the transaction, CNUS's ownership in CKU decreased from 60% to 50%. Subsequently, based on the shareholders decision of CKU dated December 16, 2015, the shareholders of CKU resolved to increase the issued and fully paid share capital in CKU from Rp600 to Rp120,621 which was fully subscribed proportionally by CNUS and WN. After this transaction, there has been no change in CNUS's ownership in CKU.

Based on CNL shareholders' decision dated August 18, 2015, the CNL's shareholders resolved among others: changes in shareholders from CNUS and CTRS with percentage of ownership 99.99% and 0.01%, respectively to CPR and GT, third party, with percentage of ownership 50%, respectively. Subsequently based on the shareholders' decision on the same date, CPR and GT resolved to increase the issued and fully paid share capital in CNL from Rp55 to Rp2,250 which was fully subscribed proportionally by CPR and GT.

Based on shareholders' decision dated August 5, 2015, the shareholders of PT Karyapersada Buanaraya, PT Anekaguna Rekasarana, PT Makmurgempita Sentosaabadi, PT Citrarama Adikuasa and PT Cipta Kemilau Indah, AKCS's subsidiaries, resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp25 to Rp51, while retaining the same ownership interests in each entity.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham CSR tanggal 5 Agustus 2015, para pemegang saham CSR setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp13 menjadi sebesar Rp51 dengan tetap mempertahankan kepemilikan pada CSR.

Berdasarkan keputusan pemegang saham WWR pada bulan Juni 2015, para pemegang saham WWR menyetujui penurunan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp444.000 menjadi sebesar Rp344.000, yang dibayarkan secara proporsional kepada para pemegang saham. Tidak ada perubahan kepemilikan CTRS di WWR setelah transaksi tersebut.

Pada tanggal 26 Mei 2015, CR meningkatkan kepemilikannya di CWR dari sebelumnya 80% menjadi 99,33% melalui pembelian 5.800.000 saham atau 19,33% kepemilikan dari Alpha Continental Group Limited (ACGL), pihak ketiga, dengan nilai transaksi sebesar Rp83.235. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan nilai aset neto kepentingan nonpengendali yang diakuisisi sebesar Rp48.747 dicatat sebagai "Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali" sebagai salah satu komponen ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on CSR shareholders' decision dated August 5, 2015, the shareholders of CSR resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp13 to Rp51, while retaining the same ownership interests in CSR.

Based on the shareholders' decision of WWR in June 2015, the shareholders of WWR resolved to decrease the issued and fully paid share capital from Rp444,000 to Rp344,000, which was fully paid proportionally to the shareholders. After this transaction, there has been no change in CTRS's ownership in WWR.

On May 26, 2015, CR increase its shares ownership in CWR from 80% to 99.33% through acquisition of 5,800,000 shares or 19.33% ownership from Alpha Continental Group Limited (ACGL), third party, with transaction value of Rp83,235. The related excess of the cost of the investment over the underlying net assets value in relation to the acquisition amounting to Rp48,747 was recorded as "Difference in value of equity transaction with non-controlling interest" as part of component of equity in the consolidated statements of financial position.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Pada tanggal 26 Mei 2015, CR meningkatkan kepemilikannya di LAB dari sebelumnya 79,69% menjadi 99,61% melalui pembelian 3.187.500 lembar saham atau 19,92% kepemilikan dari ACGL, pihak ketiga, dengan nilai transaksi sebesar Rp26.015. Selisih lebih antara biaya perolehan dengan nilai aset neto kepentingan nonpengendali yang diakuisisi sebesar Rp3.062 dicatat sebagai "Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali" sebagai salah satu komponen ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pada tanggal 27 Maret 2015, CAG menjual dan menyerahkan kepemilikannya atas CKL kepada CBP dengan total biaya akuisisi yang dibayarkan seluruhnya oleh CBP kepada CAG sebesar Rp2.940. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CKL yang dimiliki oleh CRS dan CBP adalah masing-masing sebesar 51% dan 49%. CBP adalah entitas anak dari CTRP.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CSMG tanggal 23 Februari 2015, para pemegang saham CSMG menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp11.000 menjadi sebesar Rp21.000, yang disetor oleh CRS dan SMG secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan CRS di CSMG setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CRM tanggal 8 Januari 2015, para pemegang saham CRM setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp70.000 menjadi Rp118.000. Peningkatan modal tersebut dilakukan secara proporsional melalui konversi utang CRM kepada CRS dan CR masing-masing sebesar Rp24.000 dengan tetap mempertahankan kepemilikan masing-masing pada CRM.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

On May 26, 2015, CR increased its shares ownership in LAB from 79.69% to 99.61% through acquisition of 3,187,500 shares or 19.92% ownership from ACGL, with transaction value of Rp26,015. The related excess of the cost of the investment over the underlying net assets value in relation to the acquisition amounting to Rp3,062 was recorded as "Difference in value of equity transaction with non-controlling interest" as part of component of equity in the consolidated statements of financial position.

On March 27, 2015, CAG sold and transferred its ownership in CKL to CBP with total acquisition cost fully paid by CBP to CAG amounting to Rp2,940. After this acquisition, CKL is owned by CRS and CBP by 51% and 49%, respectively. CBP is a subsidiary of CTRP.

Based on the CSMG shareholders' decision dated February 23, 2015, the shareholders of CSMG resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp11,000 to Rp21,000, which was fully subscribed proportionally by CRS and SMG. After this transaction, there has been no change in CRS's ownership in CSMG.

Based on CRM shareholders' decision dated January 8, 2015, the shareholders of CRM resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp70,000 to Rp118,000. Such increase was proportionally subscribed through conversion of loans obtained by CRM from CRS and CR amounting to Rp24,000, respectively, while retaining each of the same ownership interest in CRM.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham CBA tanggal 14 Maret 2014, para pemegang saham CBA menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp115.000 menjadi Rp120.873, yang disetor secara proporsional oleh CTRS dan Harun Hajadi sesuai dengan kepemilikan masing-masing.

Pada tanggal 30 Oktober 2014, para pemegang saham CBA menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp120.873 menjadi Rp145.873 yang disetor secara proporsional oleh CTRS dan Harun Hajadi sesuai dengan kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan CTRS di CBA setelah transaksi-transaksi tersebut. Selanjutnya, berdasarkan keputusan pemegang saham CBA tanggal 19 Desember 2014, para pemegang saham CBA menyetujui penjualan 3.250.000 lembar saham Harun Hajadi kepada CTRS. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CTRS di CBA meningkat dari semula 87,00% menjadi 89,23%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CSY tanggal 19 Desember 2014, para pemegang saham CSY menyetujui (i) penjualan seluruh saham milik Harun Hajadi kepada CI dan (ii) peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp100 menjadi sebesar Rp43.174, yang disetor oleh CI dan WN masing-masing sebesar Rp25.844 dan Rp17.230. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CI di CSY meningkat dari semula 52% menjadi 60%.

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on the shareholders' decision of CBA dated March 14, 2014, the shareholders of CBA resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp115,000 to Rp120,873, which was fully subscribed proportionally by CTRS and Harun Hajadi.

On October 30, 2014, the shareholders of CBA resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp120,873 to Rp145,873, which was fully subscribed proportionally by CTRS and Harun Hajadi. After these transactions, there has been no change in CTRS's ownership in CBA. Subsequently, based on the shareholders' decision of CBA dated December 19, 2014, the shareholders of CBA resolved to sell 3,250,000 shares of Harun Hajadi to CTRS. After this transaction, CTRS's ownership in CBA increased from 87.00% to 89.23%.

Based on the shareholders' decision of CSY dated December 19, 2014, the shareholders of CSY resolved to (i) sell the entire shares of Harun Hajadi to CI and (ii) increase the issued and fully paid share capital from Rp100 to Rp43,174, which was fully subscribed by CI amounting to Rp25,844 and WN amounting to Rp17,230. After this transaction, CI's ownership in CSY increased from 52% to 60%.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham PSC pada tanggal 19 Desember 2014, para pemegang saham PSC menyetujui penurunan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp70.400 menjadi sebesar Rp60.000, yang dibayarkan seluruhnya kepada WWR. Tidak ada perubahan kepemilikan WWR di PSC setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham GMS tanggal 2 Desember 2014, para pemegang saham GMS setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp810 menjadi sebesar Rp1.218 yang disetor oleh CMP dengan tetap mempertahankan kepemilikannya pada GMS.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CNVDP tanggal 1 Desember 2014, para pemegang saham CNVDP menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp367.622 menjadi sebesar Rp385.024. Peningkatan modal tersebut disetor oleh CTRP sebesar Rp17.400 dan IRC sebesar Rp2, sementara CSM melepaskan haknya untuk turut meningkatkan modal. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CTRP di CNVDP meningkat dari semula 62,03% menjadi 63,75%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham DTA, DTB dan DTC seluruhnya bertanggal 1 Desember 2014, para pemegang saham DTA, DTB dan DTC menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh di masing-masing perusahaan, yang disetor penuh oleh CNVDP dan CTL secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan CNVDP di DTA, DTB dan DTC setelah transaksi tersebut.

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on the shareholders' decision of PSC dated December 19, 2014, the shareholders of PSC resolved to decrease the issued and fully paid share capital from Rp70,400 to Rp60,000, which was fully paid to WWR. After this transaction, there has been no change in WWR's ownership in PSC.

Based on GMS shareholders' decision dated December 2, 2014, the shareholders of GMS resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp810 to Rp1,218, which was fully subscribed by CMP while retaining the same ownership interests in GMS.

Based on the shareholders' decision of CNVDP dated December 1, 2014, the shareholders of CNVDP resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp367,622 to Rp385,024. Such increase was fully subscribed by CTRP amounting to Rp17,400 and IRC amounting to Rp2, while CSM forfeited its right to participate in this capital increase. After this transaction, CTRP's ownership in CNVDP increased from 62.03% to 63.75%.

Based on the shareholders decision of DTA, DTB and DTC, all dated December 1, 2014, the shareholders of DTA, DTB and DTC resolved to increase the issued and fully paid share capital in each company, which was fully subscribed proportionally by CNVDP and CTL. After this transaction, there has been no change in CNVDP's ownership in DTA, DTB and DTC.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham CWG tanggal 28 November 2014, para pemegang saham CWG menyetujui penurunan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp15.000 menjadi Rp11.500 yang dibayarkan secara proporsional kepada CHOS dan CTRP. Tidak ada perubahan kepemilikan CHOS dan CTRP di CWG setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CSPG tanggal 17 November 2014, para pemegang saham CSPG menyetujui penurunan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp52.600 menjadi sebesar Rp50.100 yang dilakukan kepada CTRS. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CTRS di CSPG menurun dari semula 99,23% menjadi 99,20%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CAK tanggal 14 November 2014, para pemegang saham CAK menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp250 menjadi sebesar Rp18.250 yang disetor oleh CI. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CI di CAK menjadi 99,99%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham ABP tanggal 14 November 2014, para pemegang saham ABP menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp30.100 menjadi sebesar Rp65.100 yang disetor oleh CNUS. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CNUS di ABP meningkat dari semula 99,67% menjadi 99,85%.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on the shareholders' decision of CWG dated November 28, 2014, the shareholders of CWG resolved to decrease the issued and fully paid share capital from Rp15,000 to Rp11,500 which was paid proportionally to CHOS and CTRP. After this transaction, there has been no change in CHOS and CTRP's ownership in CWG.

Based on the shareholders' decision of CSPG dated November 17, 2014, the shareholders of CSPG resolved to decrease the issued and fully paid share capital from Rp52,600 to Rp50,100, which was paid to CTRS. After this transaction, CTRS's ownership in CSPG decreased from 99.23% to 99.20%.

Based on the shareholders' decision of CAK dated November 14, 2014, the shareholders of CAK resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp250 to Rp18,250, which was fully subscribed by CI. After this transaction, CI's ownership in CAK become 99.99%.

Based on the shareholders' decision of ABP dated November 14, 2014, the shareholders of ABP resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp30,100 to Rp65,100, which was fully subscribed by CNUS. After this transaction, CNUS's ownership in ABP increased from 99.67% to 99.85%.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham CKPSN tanggal 10 November 2014, para pemegang saham CKPSN menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp5.000 menjadi sebesar Rp6.000, yang disetor oleh CTRS dan PT Karya Pancasakti Nugraha secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan CTRS di CKPSN setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CBE tanggal 10 November 2014, para pemegang saham CBE menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp96.000 menjadi sebesar Rp100.000 yang disetor oleh CTRS. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CTRS di CBE menjadi 99,99%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham ACS tanggal 10 November 2014, para pemegang saham ACS menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp6.805 menjadi sebesar Rp10.805 yang disetor oleh CNUS. Tidak ada perubahan kepemilikan CNUS di ACS setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CHTI tanggal 7 November 2014, para pemegang saham CHTI menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp26.325 menjadi sebesar Rp54.325 yang disetor oleh CNUS. Tidak ada perubahan kepemilikan CNUS di CHTI setelah transaksi tersebut.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on the shareholders' decision of CKPSN dated November 10, 2014, the shareholders of CKPSN resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp5,000 to Rp6,000, which was fully subscribed proportionally by CTRS and PT Karya Pancasakti Nugraha. After this transaction, there has been no change in CTRS's ownership in CKPSN.

Based on the shareholders' decision of CBE dated November 10, 2014, the shareholders of CBE resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp96,000 to Rp100,000, which was fully subscribed by CTRS. After this transaction, CTRS's ownership in CBE became 99.99%.

Based on the ACS shareholders' decision dated November 10, 2014, the shareholders of ACS resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp6,805 to Rp10,805, which was fully subscribed by CNUS. After this transaction, there has been no change in CNUS's ownership in ACS.

Based on the CHTI shareholders' decision dated November 7, 2014, the shareholders of CHTI resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp26,325 to Rp54,325, which was fully subscribed by CNUS. After this transaction, there has been no change in CNUS's ownership in CHTI.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham CBPA tanggal 6 November 2014, para pemegang saham CBPA setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp13 menjadi Rp51 yang dilaksanakan seluruhnya oleh CR. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CR di CBPA meningkat dari 51,00% menjadi 87,99%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CDEL tanggal 5 November 2014, para pemegang saham CDEL menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp5.000 menjadi sebesar Rp30.000 yang disetor oleh CTRS. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CTRS di CDEL meningkat dari semula 88,75% menjadi 98,12%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CAP tanggal 5 November 2014, para pemegang saham CAP menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp50 menjadi sebesar Rp25.050 yang disetor oleh CTRS. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CTRS di CAP meningkat dari semula 99% menjadi 99,99%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Citra Arsi Graha tanggal 1 November 2014, para pemegang saham PT Citra Arsi Graha setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp51 menjadi Rp89.587. Peningkatan modal tersebut dilakukan melalui (i) konversi utang PT Citra Arsi Graha kepada CMP sebesar Rp23.486, dan (ii) setoran tunai oleh CMP dan PT Citra Arsigriya, pihak ketiga, masing-masing sebesar Rp30.236 dan Rp35.814. Setelah transaksi tersebut, CMP mempertahankan kepemilikannya sebesar 60% di PT Citra Arsi Graha.

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on CBPA shareholders' decision dated November 6, 2014, the shareholders of CBPA resolved to increase the issued and fully paid capital from Rp13 to Rp51 which was fully paid by CR. After the transaction, CR's ownership in CBPA increased from 51.00% to 87.99%.

Based on the shareholders' decision of CDEL dated November 5, 2014, the shareholders of CDEL resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp5,000 to Rp30,000, which was fully subscribed by CTRS. After this transaction, CTRS's ownership in CDEL increased from 88.75% to 98.12%.

Based on the shareholders' decision of CAP dated November 5, 2014, the shareholders of CAP resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp50 to Rp25,050, which was fully subscribed by CTRS. After this transaction, CTRS's ownership in CAP increased from 99% to 99.99%.

Based on PT Citra Arsi Graha shareholders' decision dated November 1, 2014, the shareholders of PT Citra Arsi Graha resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp51 to Rp89,587. Such increase was fully subscribed through (i) conversion of loans obtained by PT Citra Arsi Graha from CMP amounting to Rp23,486, and (ii) subscription by CMP and PT Citra Arsigriya, third party, amounting to Rp30,236 and Rp35,814, respectively. After this transaction, CMP retained its 60% ownership interest in PT Citra Arsi Graha.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham CMP tanggal 31 Oktober 2014, para pemegang saham CMP setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp9.700 menjadi sebesar Rp224.000. Peningkatan modal tersebut dilakukan seluruhnya oleh CR melalui (i) konversi utang CMP kepada CR sebesar Rp213.340, dan (ii) setoran tunai oleh CR sebesar Rp960. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CR di CMP meningkat dari semula 99,00% menjadi 99,96%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CPG tanggal 31 Oktober 2014, para pemegang saham CPG setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp24.000 menjadi sebesar Rp132.000. Peningkatan modal tersebut dilakukan melalui (i) konversi utang CPG kepada CR sebesar Rp106.635, dan (ii) setoran tunai oleh CR dan oleh pemegang saham lainnya masing-masing sebesar Rp285 dan Rp1.080. Setelah transaksi tersebut, CR mempertahankan kepemilikannya di CPG sebesar 99%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CMS tanggal 31 Oktober 2014, para pemegang saham CMS setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp13 menjadi Rp165.500. Peningkatan modal tersebut dilakukan melalui konversi utang CMS kepada CR sebesar Rp163.832 dan setoran tunai oleh CDLR sebesar Rp1.655. Setelah transaksi tersebut, CR mempertahankan kepemilikannya di CMS sebesar 99%.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on CMP shareholders' decision dated October 31, 2014, the shareholders of CMP resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp9,700 to Rp224,000. Such increase was fully subscribed by CR through (i) conversion of loans obtained by CMP from CR amounting to Rp213,340, and (ii) subscription by CR amounting to Rp960. After this transaction, the CR's ownership in CMP increased from 99.00% to 99.96%.

Based on CPG shareholders' decision dated October 31, 2014, the shareholders of CPG resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp24,000 to Rp132,000. Such increase was fully subscribed through (i) conversion of loans obtained by CPG from CR amounting to Rp106,635, and (ii) subscription by CR and by other shareholders amounting to Rp285 and Rp1,080, respectively. After this transaction, CR retained its 99% ownership interest in CPG.

Based on CMS shareholders' decision dated October 31, 2014, the shareholders of CMS resolved to increase the issued and fully paid capital from Rp13 to Rp165,500. Such increase was fully subscribed through conversion of loans obtained by CMS from CR amounting to Rp163,832 and subscription by CDLR amounting to Rp1,655. After the transaction, CR retained its 99% ownership interest in CMS.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham CGMK tanggal 30 Oktober 2014, para pemegang saham CGMK menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp1.000 menjadi sebesar Rp283.242, yang disetor oleh CI dan GMK secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan CI di CGMK setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CDLR tanggal 14 Oktober 2014, para pemegang saham CDLR setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp105.399 menjadi Rp555.000. Peningkatan modal tersebut dilakukan melalui (i) konversi utang CDLR kepada CR sebesar Rp435.975, dan (ii) setoran tunai oleh CR dan IRC masing-masing sebesar Rp13.535 dan Rp91. Setelah transaksi tersebut, CR tetap mempertahankan kepemilikannya sebesar 99,98% di CDLR.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CRI tanggal 14 Oktober 2014, para pemegang saham CRI menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp125 menjadi sebesar Rp214.000. Peningkatan modal tersebut dilakukan melalui (i) konversi utang CRI kepada CR sebesar Rp213.100 dan (ii) setoran tunai oleh CR sebesar Rp775. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CR di CRI meningkat dari semula 99% menjadi 99,99%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CMH tanggal 30 September 2014, para pemegang saham CMH setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp13 menjadi sebesar Rp162.733 dengan tetap mempertahankan kepemilikan pada CMH.

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on the shareholders' decision of CGMK dated October 30, 2014, the shareholders of CGMK resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp1,000 to Rp283,242, which was fully subscribed proportionally by CI and GMK. After this transaction, there has been no change in CI's ownership in CGMK.

Based on CDLR shareholders' decision dated October 14, 2014, the shareholders of CDLR resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp105,399 to Rp555,000. Such increase was fully subscribed through (i) conversion of loans obtained by CDLR from CR amounting to Rp435,975, and (ii) subscription by CR and IRC amounting to Rp13,535 and Rp91, respectively. After this transaction, CR retained its 99.98% ownership interest in CDLR.

Based on the shareholders' decision of CRI dated October 14, 2014, the shareholders of CRI resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp125 to Rp214,000. Such increase was fully subscribed through (i) conversion of loans obtained by CRI from CR amounting to Rp213,100 and (ii) subscription by CR amounting to Rp775. After this transaction, CR's ownership in CRI increased from 99% to 99.99%.

Based on CMH shareholders' decision dated September 30, 2014, the shareholders of CMH resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp13 to Rp162,733, while retaining the same ownership interests in CMH.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham CNUS tanggal 15 September 2014, para pemegang saham CNUS menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp183.500 menjadi sebesar Rp500.000 yang disetor oleh CTRS. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CTRS di CNUS menjadi 99,99%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CKL pada tanggal 4 September 2014, Perusahaan setuju untuk menjual dan menyerahkan seluruh sahamnya di CKL kepada CRS. Pada tanggal yang sama, dilakukan peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh CKL dari sebesar Rp1.250 menjadi Rp6.000 yang disetor oleh CRS dan CAG masing-masing sebesar Rp1.810 dan Rp2.940. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CKL yang dimiliki oleh CRS dan CAG adalah masing-masing sebesar 51% dan 49%. CAG adalah entitas anak dari CTRP.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CAST, CAYU, CRME dan CAGR seluruhnya bertanggal 18 Agustus 2014, para pemegang saham CAST, CAYU, CRME dan CAGR menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh di masing-masing perusahaan, yang disetor penuh oleh CHOS dan CTRP secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan CHOS dan CTRP di CAST, CAYU, CAGR dan CRME setelah transaksi tersebut.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on shareholders' decision dated September 15, 2014, the shareholders of CNUS resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp183,500 to Rp500,000, which was fully subscribed by CTRS. After this transaction, CTRS's ownership in CNUS became 99.99%.

Based on the shareholders' decisions dated September 4, 2014, the Company resolved to sell and transfer its share in CKL to CRS. On the same date, an increase in CKL's issued and fully paid share capital was conducted from Rp1,250 to Rp6,000 which was fully subscribed by CRS and CAG amounting to Rp1,810 and Rp2,940, respectively. After this acquisition, CKL is owned by CRS and CAG by 51% and 49%, respectively. CAG is a subsidiary of CTRP.

Based on the shareholders decision of CAST, CAYU, CRME and CAGR, all dated August 18, 2014, the shareholders of CAST, CAYU, CRME and CAGR resolved to increase the issued and fully paid share capital in each company, which was fully subscribed proportionally by CHOS and CTRP. After this transaction, there has been no change in CHOS and CTRP's ownership in CAST, CAYU, CRME and CAGR.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham CSDR tanggal 30 Juni 2014, para pemegang saham CSDR setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp13 menjadi Rp1.000. Peningkatan modal tersebut dilaksanakan oleh CMH sebesar Rp552 dan PT Sumur Rejeki sebesar Rp435. Setelah transaksi tersebut, CMH mempertahankan kepemilikannya di CSDR sebesar 55,90%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CMPA tanggal 10 Juni 2014, para pemegang saham CMPA setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp13 menjadi Rp51 yang dilaksanakan seluruhnya oleh CR. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CR di CMPA meningkat dari 99% menjadi 99,75%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CMR tanggal 10 Juni 2014, para pemegang saham CMR setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp13 menjadi Rp51. yang dilaksanakan seluruhnya oleh CR. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CR di CMR meningkat dari 99% menjadi 99,75%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CSMG pada tanggal 21 Mei 2014, Perusahaan setuju untuk menjual dan menyerahkan seluruh sahamnya di CSMG kepada CRS. Pada tanggal yang sama, dilakukan peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh CSMG dari sebesar Rp1.250 menjadi Rp11.000 yang disetor oleh CRS dan Singapore Medical Group Limited (SMG), pihak ketiga, masing-masing sebesar Rp5.350 dan Rp4.400. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CSMG yang dimiliki oleh CRS dan SMG adalah masing-masing sebesar 60% dan 40%.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on CSDR shareholders' decision dated June 30, 2014, the shareholders of CSDR resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp13 to Rp1,000. Such increase was fully subscribed by CMH and PT Sumur Rejeki amounting to Rp552 and Rp435, respectively. After the transaction, CMH retained its 55.90% ownership in CSDR.

Based on CMPA shareholders' decision dated June 10, 2014, the shareholders of CMPA resolved to increase the issued and fully paid capital from Rp13 to Rp51 and was fully paid by CR. After the transaction, CR's ownership in CMPA increased from 99% to 99.75%.

Based on CMR shareholders' decision dated June 10, 2014, the shareholders of CMR resolved to increase the issued and fully paid capital from Rp13 to Rp51 which was fully paid by CR. After the transaction, CR's ownership in CMR increased from 99% to 99.75%.

Based on the shareholders' decisions dated May 21, 2014, the Company resolved to sell and transfer its share in CSMG to CRS. On the same date, an increase in CSMG's issued and fully paid share capital was conducted from Rp1,250 to Rp11,000 which was fully subscribed by CRS and Singapore Medical Group Limited (SMG), third party, amounting to Rp5,350 and Rp4,400, respectively. After this acquisition, CSMG is owned by CRS and SMG by 60% and 40%, respectively.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham CCS tanggal 15 Januari 2014, para pemegang saham setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp100 menjadi sebesar Rp10.000 dengan tetap mempertahankan kepemilikan pada CCS.

e. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi (manajemen kunci) Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2017 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	-	DR. (HC) Ir. Ciputra	-
Komisaris	-	Dian Sumeler	-
Komisaris	-	Rina CiputraSastrawinata	-
Komisaris	-	Junita Ciputra	-
Komisaris	-	Sandra Hendharto	-
Komisaris (Independen)	-	Kodrati	-
Komisaris (Independen)	-	Henk Wangitan	-
Komisaris (Independen)	-	Thomas Bambang	-

Direksi

Direktur Utama	-	Candra Ciputra	-
Direktur	-	Cakra Ciputra	-
Direktur	-	Budiarsa Sastrawinata	-
Direktur	-	Harun Hajadi	-
Direktur	-	Agussurja Widjaja	-
Direktur	-	M. I. Meiko Handoyo Lukmantara	-
Direktur	-	Nanik J. Santoso	-
Direktur	-	Sutoto Yakobus	-
Direktur	-	Artadinata Djangkar	-
Direktur	-	Bing Sugiarto Chandra	-
Direktur	-	Tanan Herwandi Antonius	-
Direktur Independen	-	Tulus Santoso	-

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on CCS shareholders' decision dated January 15, 2014, the shareholders resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp100 to Rp10,000, while retaining the same ownership interests in CCS.

e. Boards of Commissioners and Directors, Audit Committee and Employees

The composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors (key management) as of June 30, 2017 was as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner
Commissioner
Commissioner
Commissioner
Commissioner
Commissioner (Independent)
Commissioner (Independent)
Commissioner (Independent)

Board of Directors

President Director
Director
Director
Director
Director
Director
Director
Director
Director
Director
Independent Director

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

e. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan (lanjutan)

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi (manajemen kunci) Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	-	DR. (HC) Ir. Ciputra	-
Komisaris	-	Dian Sumeler	-
Komisaris (Independen)	-	Kodradi	-

Direksi

Direktur Utama	-	Candra Ciputra	-
Direktur	-	Rina CiputraSastrawinata	-
Direktur	-	Junita Ciputra	-
Direktur	-	Tanan Herwandi Antonius	-
Direktur Independen	-	Tulus Santoso	-

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi (manajemen kunci) Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	-	DR. Ir. Ciputra	-
Komisaris	-	Dian Sumeler	-
Komisaris (Independen)	-	DR. Widigdo Sukarman MPA, MBA (almarhum/deceased)	-

Direksi

Direktur Utama	-	Candra Ciputra	-
Direktur	-	Rina Ciputra Sastrawinata	-
Direktur	-	Junita Ciputra	-
Direktur	-	Tanan Herwandi Antonius	-
Direktur Independen	-	Tulus Santoso	-

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi (manajemen kunci) Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2014 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	-	DR. Ir. Ciputra	-
Komisaris	-	Dian Sumeler	-
Komisaris (Independen)	-	DR. Cosmas Batubara	-
	-	DR. Widigdo Sukarman MPA, MBA (almarhum/deceased)	-

1. GENERAL (continued)

e. Boards of Commissioners and Directors, Audit Committee and Employees (continued)

The composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors (key management) as of December 31, 2016 was as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner	-
Commissioner	-
Commissioner (Independent)	-

Board of Directors

President Director	-
Director	-
Director	-
Director	-
Independent Director	-

The composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors (key management) as of December 31, 2015 was as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner	-
Commissioner	-
Commissioner (Independent)	-

Board of Directors

President Director	-
Director	-
Director	-
Director	-
Independent Director	-

The composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors (key management) as of December 31, 2014 was as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner	-
Commissioner	-
Commissioner (Independent)	-

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

e. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan (lanjutan)

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi (manajemen kunci) Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2014 adalah sebagai berikut: (lanjutan)

Direksi

Direktur Utama	-	Candra Ciputra	-
Direktur	-	Budiarsa Sastrawinata	-
Direktur	-	Rina Ciputra Sastrawinata	-
Direktur	-	Harun Hajadi	-
Direktur	-	Junita Ciputra	-
Direktur	-	Cakra Ciputra	-
Direktur	-	Tanan Herwandi Antonius	-
Direktur Independen	-	Tulus Santoso	-

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

Ketua	Kodradi
Anggota	Henk Wangitan
Anggota	Lanny Wihardjo

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

Ketua	DR. Widigdo Sukarman MPA, MBA (almarhum/deceased)
Anggota	Henk Wangitan
Anggota	Lanny Wihardjo

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2014 adalah sebagai berikut:

Ketua	DR. Widigdo Sukarman MPA, MBA (almarhum/deceased)
Anggota	Henk Wangitan
Anggota	Melina Indrawati Sutandi

Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, Sekretaris Perusahaan adalah Tulus Santoso.

Pembentukan Komite Audit telah dilakukan sesuai dengan peraturan OJK No. IX.1.5.

Kelompok Usaha memiliki 3.491, 3.359, 2.910 dan 2.566 karyawan tetap (tidak diaudit), masing-masing pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014.

1. GENERAL (continued)

e. Boards of Commissioners and Directors, Audit Committee and Employees (continued)

The composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors (key management) as of December 31, 2014 was as follows: (continued)

Board of Directors

President Director
Director
Director
Director
Director
Director
Director
Independent Director

The composition of the Company's Audit Committee as of June 30, 2017 and December 31, 2016 was as follows:

Chairman
Member
Member

The composition of the Company's Audit Committee as of December 31, 2015 was as follows:

Chairman
Member
Member

The composition of the Company's Audit Committee as of December 31, 2014 was as follows:

Chairman
Member
Member

As of June 30, 2017, December 31, 2016, 2015 and 2014, the Company's Corporate Secretary was Tulus Santoso.

The formation of the Audit Committee is in accordance with the OJK rule No. IX.1.5.

The Group had 3,491, 3,359, 2,910, 2,566 permanent employees (unaudited) in June 30, 2017, December 31, 2016, 2015 and 2014, respectively.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

a. Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan Peraturan sehubungan dengan Penyajian dan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik yang dikeluarkan Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

Kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan konsep akrual, dan dasar pengukuran dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali untuk akun tertentu yang diukur dengan menggunakan dasar seperti yang disebutkan dalam catatan yang relevan.

Laporan arus kas konsolidasian yang disusun dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan pada laporan keuangan interim konsolidasian adalah rupiah ("Rp"), yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Basis of preparation of the consolidated financial statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which consist of the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations to Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants and the Regulations Financial Statement Presentation and Disclosure for Issuer or Public Company issued by the Financial Service Authority (OJK).

Except for the consolidated statement of cash flows, the consolidated financial statements have been prepared using the accrual basis, and the measurement basis used is historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases as described in the relevant notes herein.

The consolidated statement of cash flows, which has been prepared using the direct method, presents cash receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities.

The reporting currency used in the interim consolidated financial statements is the Indonesian rupiah ("Rp"), which is also the Company's functional currency.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
(lanjutan)**

**b. Standar akuntansi yang telah disahkan
namun belum berlaku efektif**

Standar akuntansi dan interpretasi yang telah disahkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan (DSAK), tetapi belum berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasian tahun berjalan diungkapkan dibawah ini. Kelompok Usaha bermaksud untuk menerapkan standar tersebut, jika dipandang relevan, saat telah menjadi efektif.

Berlaku efektif 1 January 2017:

- Amandemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Prakarsa Pengungkapan, berlaku efektif 1 Januari 2017.

Amandemen ini mengklarifikasi, bukan mengubah secara signifikan, persyaratan PSAK 1, antara lain, mengklarifikasi mengenai materialitas, fleksibilitas urutan sistematis penyajian catatan atas laporan keuangan dan pengidentifikasian kebijakan akuntansi signifikan.

- PSAK 3 (Penyesuaian 2016): Laporan Keuangan Interim, berlaku efektif 1 Januari 2017 dengan penerapan dini diperkenankan.

Penyesuaian ini mengklarifikasi bahwa pengungkapan interim yang dipersyaratkan harus dicantumkan dalam laporan keuangan interim atau melalui referensi silang dari laporan keuangan interim seperti komentar manajemen atau laporan risiko yang tersedia untuk pengguna laporan keuangan interim dan pada saat yang sama.

- PSAK 24 (Penyesuaian 2016): Imbalan Kerja, berlaku efektif 1 Januari 2017 dengan penerapan dini diperkenankan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**b. Accounting standards issued but not yet
effective**

The standards and interpretations that are issued by the Indonesian Financial Accounting Standards Board (DSAK), but not yet effective for current consolidated financial statements are disclosed below. The Group intends to adopt these standards, if applicable, when they become effective.

Effective on January 1, 2017:

- Amendments to PSAK 1: Presentation of Financial Statements on Disclosures Initiative, effective January 1, 2017.

This amendments clarify, rather than significantly change, existing PSAK 1 requirements, among others, to clarify the materially, flexibility as to the order in which they present the notes to financial statements and identification of significant accounting policies.

PSAK 3 (2016 improvement): Interim Financial Reporting, effective January 1, 2017 with earlier application is permitted.

This improvement clarifies that interim disclosures required should be included in the interim financial statements or through cross-references of the interim financial statements, such as management commentary of risk management report, that available to users of the interim financial statements and should at the same time.

- PSAK 24 (2016 Improvement): Employee Benefits, effective January 1, 2017 with earlier application is permitted.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
(lanjutan)**

**b. Standar akuntansi yang telah disahkan
namun belum berlaku efektif**

- PSAK 58 (Pernyesuaian 2016): Aset Tidak Lancar yang Dimiliki Untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan, berlaku efektif 1 Januari 2017 dengan penerapan dini diperkenankan.

Penyesuaian ini mengklarifikasi bahwa perubahan dari satu metode pelepasan ke metode pelepasan lainnya dianggap sebagai rencana awal yang berkelanjutan dan bukan sebagai rencana pelepasan baru. Penyesuaian ini juga mengklarifikasi bahwa perubahan metode pelepasan ini tidak mengubah tanggal klasifikasi sebagai aset atau kelompok lepasan.

- PSAK 60 (Penyesuaian 2016): Instrumen Keuangan: Pengungkapan, berlaku efektif 1 Januari 2017 dengan penerapan dini diperkenankan.

Penyesuaian ini mengklarifikasi bahwa entitas harus menilai sifat dari imbalan kontrak jasa untuk menentukan apakah entitas memiliki keterlibatan berkelanjutan dalam aset keuangan dan apakah persyaratan pengungkapan terkait keterlibatan berkelanjutan terpenuhi.

- ISAK 31 (2015): Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK 13: Properti Investasi, berlaku efektif 1 Januari 2017.

Interpretasi ini membahas definisi yang digunakan untuk Bangunan dalam properti investasi.

Kelompok usaha telah mengevaluasi dampak dari standar akuntansi tersebut diatas dan menentukan dampaknya tidak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian interim.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**b. Accounting standards issued but not yet
effective**

- PSAK 58 (2016 improvement): Non-Current Assets, Held for Sale and Discontinued Operation, effective January 1, 2017 with earlier application is permitted.

This improvement clarifies that a change from one disposal method to the others disposal methods are consider as the beginning of a sustainable plan and not as a new disposal plan. This improvement also clarifies that the change in the disposal method does not change the date of classification as an asset or disposal group.

- PSAK 60 (2016 Improvement): Financial Instruments, effective January 1, 2017 with earlier application is permitted.

This improvement clarifies that an entity must assess the nature of the service contract benefits to determine whether the entity has a continuing involvement in financial assets and whether the disclosure requirements related to the continuing involvement are met.

- ISAK 31 (2015): Interpretation on scope of PSAK 13: Investment Property, effective January 1, 2017.

This interpretation addresses the definition used for Building under the investment property.

The Group had evaluated and determined the effet of these accounting standards stated above are not significant to interim consolidated financial statements.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

b. Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif (lanjutan)

Berlaku efektif 1 Januari 2018:

- Amandemen PSAK 2: Laporan Arus Kas tentang Prakarsa Pengungkapan, berlaku efektif 1 Januari 2018 dengan penerapan dini diperkenankan.

Amandemen ini mensyaratkan entitas untuk menyediakan pengungkapan yang memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi perubahan pada liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan, termasuk perubahan yang timbul dari arus kas maupun perubahan non-kas.

- Amandemen PSAK 16: Aset Tetap tentang Agrikultur: Tanaman Produktif, berlaku efektif 1 Januari 2018. Amandemen ini mengklarifikasi bahwa asset biologis yang memenuhi definisi tanaman produktif (*bearer plants*) masuk dalam ruang lingkup PSAK 16: Aset Tetap.
- Amandemen PSAK 46: Pajak Penghasilan tentang Pengakuan Aset Pajak Tangguhan untuk Rugi yang Belum Direalisasi, berlaku efektif 1 Januari 2018 dengan penerapan dini diperkenankan.

Amandemen ini mengklarifikasi bahwa untuk menentukan apakah laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dapat dimanfaatkan; estimasi atas kemungkinan besar laba kena pajak masa depan dapat mencakup pemulihan beberapa asset entitas melebihi jumlah tercatatnya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

b. Accounting standards issued but not yet effective (continued)

Effective on January 1, 2018:

- Amendments to PSAK 2: Statement of Cash Flows on the Disclosures Initiative, effective January 1, 2018 with earlier application is permitted.

This amendments requires entities to provide disclosures that enable the financial statements users to evaluate the changes in liabilities arising from financing activities, including changes from cash flow and non-cash.

- Amendments to PSAK 16: Property, Plant and Equipment on Agriculture: Bearer Plants, effective January 1, 2018. The amendments clarify that biological assets that meet the definition of productive plants (*bearer plants*) included in the scope of PSAK 16: Property, Plant and Equipment.
- Amendments to PSAK 46: Income Taxes on the Recognition of Deferred Tax Assets for Unrealized Losses, effective January 1, 2018 with earlier application is permitted.

This amendments clarifies that to determine whether the taxable income will be available so that the deductible temporary differences can be utilized; estimates of the most likely future taxable income can include recovery if certain assets of the entity exceeds its carrying amount.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

b. Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif (lanjutan)

- PSAK 69: Agrikultur, yang diadopsi dari IAS 41, berlaku efektif 1 Januari 2018.

PSAK ini mengatur bahwa aset biologis atau produk agrikultur diakui saat memenuhi beberapa kriteria yang sama dengan kriteria pengakuan aset. Aset tersebut diukur pada saat pengakuan awal dan pada setiap akhir periode pelaporan keuangan pada nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual. Selisih yang timbul dari perubahan nilai wajar aset diakui dalam laba rugi periode terjadinya. Pengecualian diberikan apabila nilai wajar secara jelas tidak dapat diukur secara andal.

Kelompok Usaha sedang mengevaluasi dampak dari standar akuntansi tersebut dan belum menentukan dampaknya terhadap laporan keuangan konsolidasian.

c. Prinsip-prinsip konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian terdiri dari laporan keuangan Perusahaan dan entitas anaknya.

Pengendalian didapat ketika Kelompok Usaha terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*.

Secara spesifik, Kelompok Usaha mengendalikan *investee* jika dan hanya jika Kelompok Usaha memiliki seluruh hal berikut ini:

- Kekuasaan atas *investee* (misal, hak yang ada memberi kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan *investee*)
- Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*
- Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

b. Accounting standards issued but not yet effective (continued)

- PSAK 69: Agriculture, adopted from IAS 41, effective January 1, 2018.

This PSAK provides that a biological asset or agricultural products are recognized when fulfilling some of the same criteria as the criteria for asset recognition. These assets are measured at initial recognition, and at the end of each financial reporting period at fair value less costs to sell. Difference arising from changes in fair value of assets recognized in profit and loss as incurred. Exceptions are granted if the fair value clearly can't be measured reliably.

The Group is presently evaluating and has not yet determined the effects of these accounting standards on its financial statements.

c. Principles of consolidation

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the Company and its subsidiaries.

Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee.

Specifically, the Group controls an investee if and only if the Group has:

- Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee)
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee, and
- The ability to use its power over the investee to affect its returns.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

c. Prinsip-prinsip konsolidasian (lanjutan)

Ketika Kelompok Usaha memiliki kurang dari hak suara mayoritas, Kelompok Usaha dapat mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah memiliki kekuasaan atas *investee*, termasuk:

- Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara yang lain
- Hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain
- Hak suara dan hak suara potensial Kelompok Usaha.

Kelompok Usaha menilai kembali apakah investor mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas anak perusahaan dimulai ketika Kelompok Usaha memiliki pengendalian atas anak perusahaan dan berhenti ketika Kelompok Usaha kehilangan pengendalian atas anak perusahaan. Aset, liabilitas, pendapatan dan beban atas anak perusahaan yang diakuisisi atau dilepas selama periode termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal Kelompok Usaha memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Kelompok Usaha menghentikan pengendalian atas anak perusahaan.

Laba atau rugi dan setiap komponen atas Penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemegang saham induk Kelompok Usaha dan pada kepentingan non pengendali, walaupun hasil di kepentingan non pengendali (KNP) mempunyai saldo defisit. Bila diperlukan, penyesuaian dilakukan pada laporan keuangan anak perusahaan agar kebijakan akuntansinya sesuai dengan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha. Semua aset dan liabilitas, ekuitas, pendapatan, beban dan arus kas berkaitan dengan transaksi antar anggota Kelompok Usaha akan dieliminasi secara penuh dalam proses konsolidasi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

c. Principles of consolidation (continued)

When the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- *The contractual arrangement with the other vote holders of the investee*
- *Rights arising from other contractual arrangements*
- *The Group's voting rights and potential voting rights.*

The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the period are included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income (OCI) are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interests ("NCI"), even if this results in the NCI having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Group's accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

c. Prinsip-prinsip konsolidasian (lanjutan)

Seluruh akun dan transaksi antar perusahaan yang material, termasuk keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi, jika ada, dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan dan hasil operasi Kelompok Usaha sebagai satu kesatuan usaha.

Laporan keuangan entitas anak disusun atas periode pelaporan yang sama dengan Perusahaan.

Perubahan kepemilikan di anak perusahaan, tanpa kehilangan pengendalian, dihitung sebagai transaksi ekuitas. Jika Kelompok Usaha kehilangan pengendalian atas anak perusahaan, maka:

- menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas Entitas Anak
- menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP
- menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada
- mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima
- mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya
- mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laporan laba rugi
- mereklasifikasi ke laba rugi proporsi keuntungan dan kerugian yang telah diakui sebelumnya dalam Penghasilan komprehensif lain atau saldo laba, begitu pula menjadi persyaratan jika Kelompok Usaha akan melepas secara langsung aset atau liabilitas yang terkait.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

c. Principles of consolidation (continued)

All material intercompany accounts and transactions, including unrealized gains or losses, if any, are eliminated to reflect the financial position and the results of operations of the Group as one business entity.

The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting period with the Company.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it:

- derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary
- derecognizes the carrying amount of any NCI
- derecognizes the cumulative translation differences recorded in equity
- recognizes the fair value of the consideration received
- recognizes the fair value of any investment retained
- recognizes any surplus or deficit in profit or loss
- reclassifies the parent's share of components previously recognized in OCI to profit or loss or retained earnings, as appropriate, as would be required if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

c. Prinsip-prinsip konsolidasian (lanjutan)

Rugi entitas anak yang tidak dimiliki secara penuh diatribusikan pada Kepentingan Nonpengendali (KNP) bahkan jika hal ini mengakibatkan KNP mempunyai saldo defisit.

Jika kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka Perusahaan:

- menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap *goodwill*) dan liabilitas entitas anak;
- menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain; dan
- mereklasifikasi bagian induk atas komponen yang sebelumnya diakui sebagai pendapatan komprehensif lainnya ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, atau mengalihkan secara langsung ke defisit atau saldo laba.

KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset netodari entitas anak yang tidak dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung pada entitas induk, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas (dalam hal ini transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik).

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

c. Principles of consolidation (continued)

Losses of a non-wholly owned subsidiary are attributed to the non-controlling interests (NCI) even if such losses result in a deficit balance for the NCI.

In case of loss of control over a subsidiary, the Company:

- derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary;
- derecognizes the carrying amount of any NCI;
- derecognizes the cumulative translation differences recorded in equity, if any;
- recognizes the fair value of the consideration received;
- recognizes the fair value of any investment retained;
- recognizes any surplus or deficit in the statement of profit or loss and other comprehensive income; and
- reclassifies the parent's share of components previously recognized in other comprehensive income to the statement of comprehensive income or deficit or retained earnings, as appropriate.

NCI represent the portion of the profit or loss and net assets of the subsidiaries not attributable to the parent entity, which are presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the owners of the parent entity.

A change in a parent's ownership interest in a subsidiary that does not result in a loss of control is accounted for as an equity transaction (i.e., a transaction with owners in their capacity as owners).

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

d. Akuntansi Penggabungan Usaha

Kelompok Usaha menerapkan PSAK No. 38 (2012), "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali". PSAK ini mengatur perlakuan akuntansi untuk kombinasi bisnis entitas sepengendali dan diterapkan untuk kombinasi bisnis sepengendali yang memenuhi persyaratan dalam PSAK No. 22, "Kombinasi Bisnis", baik untuk entitas penerima ataupun entitas yang melepas bisnis.

Karena transaksi restrukturisasi entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, maka aset maupun liabilitas yang dialihkan harus dicatat sebesar nilai buku sebagai penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuan kepemilikan (*pooling-of-interests*).

Selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan nilai tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali diakui di ekuitas pada akun "Tambahan Modal Disetor".

Akuisisi atau pengalihan saham antara entitas sepengendali dicatat sesuai dengan PSAK No. 38 (2012), "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali". Dalam PSAK No. 38 (2012), pengalihan aset, kewajiban, saham dan instrumen kepemilikan lainnya dari entitas sepengendali tidak menghasilkan laba atau rugi bagi Perusahaan atau entitas individual dalam kelompok yang sama.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

d. Accounting for Business Combination

The Group adopted PSAK No. 38 (2012), "Business Combinations of Entities Under Common Control". This PSAK prescribes the accounting treatment for business combinations under common control and applied to business combinations under common control that meet the requirements in PSAK No. 22, "Business Combinations", both for recipient and withdrawal entity.

Since a restructuring transaction among entities under common control does not result in a change of the economic substance of the ownership of assets, liabilities, ownership transfer shares or other instrument of ownership which are exchanged, assets or liabilities transferred must be recorded at book values as business combination using the pooling-of-interests method.

The difference between transfer cost and carrying amounts of each business combination transaction of entities under common control is presented as part of equity in "Additional Paid-in Capital" account.

Acquisition or transfer of shares among entities under common control is accounted in accordance with PSAK No. 38 (2012), "Business Combination of Entity under Common Control". Under PSAK No. 38 (2012), transfer of assets, liabilities, shares and other instruments of ownership of entities under common control does not result in a gain or loss to the Company or to the individual entity within the same group.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

e. Restrukturisasi Entitas Sepengendali

Karena transaksi restrukturisasi entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, aset atau liabilitas yang dialihkan diakui pada jumlah tercatat sebagai kombinasi bisnis dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan (*pooling-of-interests*).

Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, komponen laporan keuangan untuk periode dimana terjadi restrukturisasi dan untuk periode lain yang disajikan untuk tujuan perbandingan, disajikan sedemikian rupa seolah-olah restrukturisasi telah terjadi sejak awal periode laporan keuangan yang disajikan. Selisih antara nilai tercatat investasi pada tanggal efektif dan harga pengalihan diakui sebagai bagian dari akun "Tambahan Modal Disetor" pada ekuitas dalam laporan posisi keuangan.

f. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi

Kelompok Usaha mengungkapkan hubungan, transaksi dan saldo pihak-pihak berelasi, termasuk komitmen, dalam laporan keuangan konsolidasian.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

e. Restructuring of entities under common control

Since the restructuring transaction of entities under common control does not result in a change of the economic substance of the ownership of assets, liabilities, shares or other instruments of ownership which are exchanged, assets or liabilities transferred are recognized at carrying values as a business combination using the pooling-of-interests method.

In applying the pooling-of-interests method, the components of the financial statements for the period during which the restructuring occurred and for other periods presented for comparison purposes, are presented in such a manner as if the restructuring has already happened since the beginning of the earliest period presented. The difference between the carrying values of the investments at the effective date and the transfer price is recognized as a part of the account "Additional Paid-in Capital" under equity in the consolidated statement of financial position.

f. Transactions with related parties

The Group discloses related party relationships, transactions and outstanding balances, including commitments, in the consolidated financial statements.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

f. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi (lanjutan)

Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan Kelompok Usaha jika mereka:

- (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Kelompok Usaha
- (ii) memiliki pengaruh signifikan atas Kelompok Usaha; atau
- (iii) merupakan personil manajemen kunci Kelompok Usaha atau entitas induk dari Perusahaan.

Suatu pihak dianggap berelasi dengan Kelompok Usaha jika:

- a. langsung, atau tidak langsung yang melalui satu atau lebih perantara, suatu pihak (i) mengendalikan, dikendalikan oleh, atau berada di bawah pengendalian yang sama dengan Kelompok Usaha; (ii) memiliki kepentingan dalam Kelompok Usaha yang memberikan pengaruh signifikan atas Kelompok Usaha; atau (iii) memiliki pengendalian bersama atas Kelompok Usaha;
- b. suatu pihak adalah entitas asosiasi Kelompok Usaha;
- c. suatu pihak adalah ventura bersama dimana Kelompok Usaha sebagai *venturer*;
- d. suatu pihak adalah anggota dari personil manajemen kunci Kelompok Usaha;
- e. suatu pihak adalah anggota keluarga dekat dari individu yang diuraikan dalam butir (a) atau (d);
- f. suatu pihak adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama atau dipengaruhi signifikan oleh atau dimana hak suara signifikan dimiliki oleh, langsung maupun tidak langsung, individu seperti diuraikan dalam butir (d) atau (e); atau;
- g. suatu pihak adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari Kelompok Usaha, atau entitas yang terkait dengan Kelompok Usaha.

Seluruh signifikan transaksi dan saldo dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

f. Transactions with related parties (continued)

An individual or family member is related to the Group if it:

- (i) has control or joint control over the Group
- (ii) has significant influence over the Group; or
- (iii) is a member of the key management personnel of the Group or the parent entity of the Company.

A party is considered to be related to the Group if:

- a. directly, or indirectly through one or more intermediaries, the party (i) controls, is controlled by, or is under common control within the Group; (ii) has an interest in the Group that gives it significant influence over the Group; or, (iii) has joint control over the Group;
- b. the party is an associate of the Group;
- c. the party is a joint venture in which the Group is a venturer;
- d. the party is a member of the key management personnel of the Group;
- e. the party is a close member of the family of any individual referred to in (a) or (d);
- f. the party is an entity that is controlled, jointly controlled or significantly influenced by or for which significant voting power in such entity resides with, directly or indirectly, any individual referred to in (d) or (e); or,
- g. the party is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of the Group, or of any entity that is a related party of the Group.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

g. Instrumen keuangan

Aset keuangan

Pengakuan awal

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo, aset keuangan tersedia untuk dijual, atau sebagai derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai dalam lindung nilai yang efektif. Klasifikasi ini tergantung pada hakekat dan tujuan aset keuangan diperoleh dan ditetapkan pada saat pengakuan awal. Tidak terdapat klasifikasi aset keuangan Kelompok Usaha sebagai aset keuangan yang dimiliki hingga jatuh tempo (HTM).

Aset keuangan pada awalnya diukur pada nilai wajar, dan dalam hal aset keuangan yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, ditambah dengan biaya transaksi yang dapat diatributasikan secara langsung.

Aset keuangan Kelompok Usaha yang diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang mencakup kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang usaha dari pihak ketiga, piutang lain-lain, piutang pihak berelasi, dana yang dibatasi penggunaannya disajikan dalam "Aset tidak lancar lain-lain" dan investasi pada entitas lainnya disajikan dalam "Aset tidak lancar lain-lain".

Pengukuran setelah pengakuan awal

Pengukuran setelah pengakuan awal atas aset keuangan berdasarkan atas klasifikasi sebagai berikut:

- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi termasuk aset keuangan untuk diperdagangkan dan aset keuangan yang ditetapkan pada saat pengakuan awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments

Financial assets

Initial recognition

Financial assets are classified as financial assets at fair value through profit or loss, loans and receivables, held-to-maturity investments, available-for-sale financial assets, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge. The classification depends on the nature and purpose for which the financial asset was acquired and is determined at the time of initial recognition. The Group has not classified any of its financial assets as held to maturity (HTM).

Financial assets are recognized initially at fair value plus, in the case of financial assets not at fair value through profit or loss, directly attributable transaction costs.

The Group's financial assets which are classified as loans and receivables include cash and cash equivalents, short-term investments, trade receivables from third parties, other receivables, due from related parties and restricted funds presented under "Other non-current assets" and investment in other entities presented under "Other non-current assets".

Subsequent measurement

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:

- Financial assets at fair value through profit or loss

Financial assets at fair value through profit or loss include financial assets held for trading and financial assets designated upon initial recognition at fair value through profit or loss.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Pengukuran setelah pengakuan awal (lanjutan)

- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (lanjutan)

Aset derivatif diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan kecuali mereka ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai efektif. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian dari perubahan nilai wajar diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

- Pinjaman yang diberikan dan piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan yang tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Setelah pengakuan awal, aset keuangan tersebut dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif (SBE), dan keuntungan dan kerugian terkait diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat pinjaman yang diberikan dan piutang dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, demikian juga melalui proses amortisasi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Subsequent measurement (continued)

- Financial assets at fair value through profit or loss(continued)

Derivative assets are classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments. Financial assets at fair value through profit or loss are carried in the consolidated statement of financial position at fair value with gains or losses recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

- Loans and receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. After initial measurement, such financial assets are carried at amortized cost using the effective interest rate (EIR) method, and gains and losses are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when the loans and receivables are derecognized or impaired, as well as through the amortization process.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Pengukuran setelah pengakuan awal (lanjutan)

- Aset keuangan tersedia untuk dijual [Available-For-Sale (AFS)]

Aset keuangan AFS adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan dalam dua kategori sebelumnya. Setelah pengukuran awal, aset keuangan AFS diukur dengan nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian yang belum terealisasi diakui dalam ekuitas sampai investasi tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam ekuitas akan direklasifikasi ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Investasi ekuitas Kelompok Usaha tersedia untuk dijual yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat ditentukan secara andal diukur sebesar biaya perolehan dikurangi penurunan nilai yang dapat diidentifikasi pada setiap akhir periode pelaporan.

Dividen atas instrumen ekuitas tersedia untuk dijual, jika ada, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian ketika Kelompok Usaha memiliki hak untuk menerima pembayaran dividen ditetapkan.

Penghentian pengakuan aset keuangan

Penghentian pengakuan atas suatu aset keuangan, atau, bila dapat diterapkan untuk bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa, terjadi bila:

- i hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Subsequent measurement (continued)

- Available-for-sale (AFS) financial assets

AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available-for-sale or are not classified in any of the two preceding categories. After initial measurement, AFS financial assets are measured at fair value with unrealized gains or losses recognized in equity until the investment is derecognized. At that time, the cumulative gain or loss previously recognized in equity is reclassified to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as a reclassification adjustment.

The Group's AFS equity investments that do not have quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost less any identified impairment loss at the end of each reporting period.

Dividends on AFS equity instruments, if any, are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when the Group's right to receive the dividends is established.

Derecognition of financial asset

A financial asset, or where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets, is derecognized when:

- i the contractual rights to receive cash flows from the financial asset have expired; or

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Penghentian pengakuan aset keuangan
(lanjutan)

- ii Kelompok Usaha mentransfer hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut atau menanggung kewajiban untuk membayar arus kas yang diterima tersebut tanpa penundaan yang signifikan kepada pihak ketiga melalui suatu kesepakatan penyerahan dan (a) Kelompok Usaha secara substansial memindahkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, atau (b) Kelompok Usaha secara substansial tidak memindahkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, namun telah memindahkan pengendalian atas aset keuangan tersebut.

Apabila Kelompok Usaha mentransfer hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan atau mengadakan kesepakatan penyerahan dan tidak mentransfer maupun memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan tersebut dan juga tidak mentransfer pengendalian atas aset keuangan tersebut, maka suatu aset keuangan baru diakui oleh Kelompok Usaha sebesar keterlibatannya yang berkelanjutan atas aset keuangan tersebut.

Keterlibatan berkelanjutan yang berbentuk pemberian jaminan atas aset yang ditransfer diukur sebesar jumlah terendah antara nilai tercatat aset yang ditransfer dan nilai maksimal dari pembayaran yang diterima yang mungkin harus dibayar kembali oleh Kelompok Usaha.

Pada saat penghentian pengakuan atas aset keuangan secara keseluruhan, maka selisih antara nilai tercatat dan jumlah dari (i) pembayaran yang diterima, termasuk aset baru yang diperoleh dikurangi dengan kewajiban baru yang ditanggung, dan (ii) keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui secara langsung dalam ekuitas, harus diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Derecognition of financial asset (continued)

- ii the Group has transferred its rights to receive cash flows from the financial asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement, and either (a) the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the financial asset, or (b) the Group has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the financial asset, but has transferred control of the financial asset.

When the Group has transferred its rights to receive cash flows from a financial asset or has entered into a "pass-through" arrangement, and has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the financial asset nor transferred control of the financial asset, the financial asset is recognized to the extent of the Group's continuing involvement in the financial asset.

Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration that the Group could be required to repay.

On derecognition of a financial asset in its entirety, the difference between the carrying amount and the sum of (i) the consideration received, including any new assets obtained less any new liabilities assumed, and (ii) any cumulative gain or loss which had been recognized in equity, should be recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Penghentian pengakuan aset keuangan (lanjutan)

Pada saat penghentian pengakuan aset keuangan sebagian (sebagai contoh ketika Kelompok Usaha memegang opsi untuk membeli kembali bagian dari aset yang ditransfer) Kelompok Usaha mengalokasikan nilai tercatat sebelumnya dari aset keuangan antara bagian berkelanjutan yang diakui dalam keterlibatan berkelanjutan, dan bagian yang tidak lagi diakui dengan menggunakan nilai wajar relatif dari bagian tersebut pada tanggal transfer. Selisih antara nilai tercatat yang dialokasikan dengan bagian yang tidak lagi diakui dan jumlah dari penerimaan dari bagian yang tidak lagi diakui dan setiap keuntungan atau kerugian kumulatif yang dialokasikan dan telah diakui pada pendapatan komprehensif lainnya diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Akumulasi keuntungan atau kerugian yang telah diakui dalam pendapatan komprehensif lainnya dialokasikan antara bagian yang berkelanjutan diakui dan bagian yang tidak lagi diakui dengan dasar nilai wajar relatif pada bagian-bagian tersebut.

Penurunan nilai dari aset keuangan

Pada setiap tanggal pelaporan, Kelompok Usaha mengevaluasi apakah terdapat bukti yang objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan dianggap telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti yang objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut ('peristiwa yang merugikan') dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Derecognition of financial asset (continued)

On derecognition of a financial asset other than in its entirety (e.g., when the Group retains an option to repurchase part of a transferred asset), the Group allocates the previous carrying amount of the financial asset between the part it continues to recognize under continuing involvement, and the part it no longer recognizes on the basis of the relative fair values of those parts on the date of the transfer. The difference between the carrying amount allocated to the part that is no longer recognized and the sum of the consideration received for the part no longer recognized and any cumulative gain or loss allocated to it that had been recognized in other comprehensive income is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. A cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income is allocated between the part that continues to be recognized and the part that is no longer recognized on the basis of the relative fair values of those parts.

Impairment of financial assets

At each reporting date, the Group assesses whether there is any objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired. A financial asset or a group of financial assets is deemed to be impaired if, and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that have occurred after the initial recognition of the asset (incurred 'loss events') and those loss events have an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or the group of financial assets that can be reliably estimated.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Penurunan nilai dari aset keuangan (lanjutan)

Kelompok Usaha menentukan apakah terdapat bukti objektif penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual.

Jika Kelompok Usaha menentukan tidak terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka Kelompok Usaha memasukkan aset tersebut ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang serupa dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual, dan untuk kerugian penurunan nilai yang tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Jumlah kerugian penurunan nilai atas aset keuangan yang penurunan nilainya dievaluasi secara individual diukur berdasarkan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif pada awal aset keuangan tersebut. Nilai tercatat aset tersebut dikurangi melalui akun cadangan kerugian penurunan nilai dan kerugian penurunan nilai diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Impairment of financial assets (continued)

The Group considers whether there is objective evidence of impairment individually for financial assets that are individually significant, or collectively for financial assets that are not individually significant.

If the Group determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, it includes the asset in a group of financial assets that have similar credit risk characteristics and the group is collectively assessed for impairment. Assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss is, or that continues to be recognized, are not included in a collective assessment of impairment.

The impairment loss of a financial asset which is assessed individually is measured as the difference between the carrying value of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted using the effective interest rate. The carrying amount of the asset is reduced through the use of an allowance for impairment account and the impairment loss is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Penurunan nilai dari aset keuangan (lanjutan)

Arus kas masa datang dari kelompok aset keuangan yang penurunan nilainya dievaluasi secara kolektif, diestimasi berdasarkan kerugian historis yang pernah dialami atas aset-aset yang memiliki karakteristik risiko kredit yang serupa dengan kelompok tersebut. Kerugian historis yang pernah dialami kemudian disesuaikan berdasarkan data terkini yang dapat diobservasi untuk mencerminkan kondisi saat ini yang tidak berpengaruh pada periode terjadinya kerugian historis tersebut dan untuk menghilangkan pengaruh kondisi yang ada pada periode historis namun sudah tidak ada lagi pada saat ini.

Bukti penurunan nilai dapat meliputi indikasi pihak peminjam atau kelompok pihak peminjam mengalami kesulitan keuangan signifikan, wanprestasi atau tunggakan pembayaran bunga atau pokok, terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya dan, pada saat data yang dapat diobservasi mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa datang, seperti meningkatnya tunggakan atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan wanprestasi.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

h. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Impairment of financial assets (continued)

Future cash flows of a group of financial assets that are collectively evaluated for impairment, are estimated on the basis of historical loss experience for assets with credit risk characteristics similar to those in the group. Historical loss experience is adjusted on the basis of current observable data to reflect the effects of current conditions that did not affect the period in which the historical loss experience is based and to remove the effects of conditions in the historical period that do not exist currently.

Evidence of impairment may include indications that the debtors or a group of debtors is experiencing significant financial difficulty, default or delinquency in interest or principal payments, the probability that they will enter bankruptcy or other financial reorganization and, where observable data indicate that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows, such as changes in arrears or economic conditions that correlate with defaults.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Penurunan nilai dari aset keuangan (lanjutan)

- Aset keuangan dicatat pada biaya perolehan yang diamortisasi

Pinjaman yang diberikan dan piutang, bersama-sama dengan penyisihan terkait, akan dihapuskan pada saat tidak terdapat kemungkinan yang realistis atas pemulihan di masa mendatang dan seluruh agunan, jika ada, telah direalisasi atau telah dialihkan kepada Kelompok Usaha.

Jika, pada periode berikutnya, nilai estimasi kerugian penurunan nilai aset keuangan bertambah atau berkurang karena suatu peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui, maka kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui bertambah atau berkurang dengan menyesuaikan akun penyisihan.

Pemulihan tersebut tidak boleh mengakibatkan nilai tercatat aset keuangan melebihi biaya perolehan yang diamortisasi yang seharusnya jika penurunan nilai tidak diakui pada tanggal pemulihan dilakukan. Total pemulihan aset keuangan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Jika penghapusan kemudian dipulihkan, maka pemulihan tersebut juga diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Impairment of financial assets (continued)

- Financial assets carried at amortized cost

Loans and receivables, together with the associated allowance, are written off when there is no realistic prospect of future recovery and all collateral, if any, has been realized or has been transferred to the Group.

If, in a subsequent period, the amount of the estimated impairment loss increases or decreases because of an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is increased or reduced by adjusting the allowance account.

The recovery should not lead to the carrying amount of the financial asset exceeding its amortized cost that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset at the reversal date. The amount of reversal is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. If a future write-off is later recovered, the recovery is also recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Penurunan nilai dari aset keuangan (lanjutan)

- Aset keuangan dicatat pada biaya perolehan yang diamortisasi (lanjutan)

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga pasar dan tidak dicatat pada nilai wajar karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal, maka jumlah kerugian penurunan nilai diukur berdasarkan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dan nilai kini estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan pada tingkat pengembalian yang berlaku di pasar untuk aset keuangan serupa. Kerugian penurunan nilai tersebut tidak dapat dipulihkan pada tahun berikutnya.

Liabilitas keuangan

Pengakuan awal

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dan liabilitas keuangan lainnya. Kelompok Usaha menentukan klasifikasi liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

Liabilitas keuangan pada awalnya diukur pada nilai wajar dan, dalam hal liabilitas keuangan yang diukur pada biaya diamortisasi, ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Liabilitas keuangan Kelompok Usaha yang dikategorikan sebagai liabilitas keuangan lainnya meliputi utang bank jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain, beban akrual, utang pihak berelasi, utang obligasi, utang bank jangka panjang dan uang jaminan penyewa.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Impairment of financial assets (continued)

- Financial assets carried at amortized cost (continued)

If there is objective evidence that an impairment has occurred over equity instruments that do not have quoted market price and are not carried at fair value because fair value can not be measured reliably, then the amount of any impairment loss is measured as the difference between the carrying value of the financial assets and the present value of estimated future cash flows discounted at the prevailing rate of return on the market for a similar financial asset. Impairment losses are not recoverable in the following years.

Financial liabilities

Initial recognition

Financial liabilities are classified as financial liabilities at fair value through profit or loss and other financial liabilities. The Group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

Financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of financial liabilities recognized at amortized costs, include directly attributable transaction costs.

The Group's financial liabilities which are all classified as other financial liabilities include short-term bank loans, trade payables, other payables, accrued expenses, due to related parties, bonds payable, long-term bank loans and tenants' deposits.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Liabilitas keuangan (lanjutan)

Pengukuran setelah pengakuan awal

Pengukuran liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

- Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi termasuk liabilitas keuangan untuk diperdagangkan dan liabilitas keuangan yang ditetapkan pada saat pengakuan awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat. Liabilitas derivatif juga diklasifikasikan sebagai diperdagangkan kecuali mereka ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai efektif.

Keuntungan atau kerugian atas liabilitas yang dimiliki untuk diperdagangkan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

- Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi

Setelah pengakuan awal, pada liabilitas keuangan yang dikenakan bunga selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Pada tanggal pelaporan, biaya bunga akrual dicatat secara terpisah dari pokok pinjaman terkait dalam bagian liabilitas lancar. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian ketika liabilitas dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi menggunakan metode SBE.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments (continued)

Financial liabilities (continued)

Subsequent measurement

The measurement of financial liabilities depends on their classification as follows:

- Financial liabilities at fair value through profit or loss

Financial liabilities at fair value through profit or loss include financial liabilities held for trading and financial liabilities designated upon initial recognition at fair value through profit or loss.

Financial liabilities are classified as held for trading if they are acquired for the purpose of selling or repurchasing in the near term. Derivative liabilities are also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments.

Gains or losses on liabilities held for trading are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

- Financial liabilities at amortized cost

After initial recognition, interest-bearing loans and borrowings are subsequently measured at cost using the EIR method. At the reporting date, the accrued interest is recorded separately from the respective principal loans as part of current liabilities. Gains and losses are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income when the liabilities are derecognized as well as through the amortization process using the EIR method.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Liabilitas keuangan (lanjutan)

Penghentian pengakuan liabilitas keuangan

Ketika sebuah liabilitas keuangan yang ada digantikan dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang secara substansial berbeda, atau terdapat modifikasi secara substansial atas persyaratan dari liabilitas keuangan tersebut, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghentian pengakuan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas keuangan tersebut diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut dihentikan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Metode suku bunga efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan yang diamortisasi dari aset keuangan dan mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi arus kas di masa datang (termasuk semua biaya yang diterima yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan seluruh premium atau diskonto lainnya) selama perkiraan umur dari aset keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat neto dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments (continued)

Financial liabilities (continued)

Derecognition of financial liabilities

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or has expired.

Effective interest rate method

The effective interest rate method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset and of allocating interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts the estimated future cash flows (including all fees and points received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) throughout the expected life of the financial asset, or a shorter period, where appropriate, to the net carrying amount at initial recognition of the financial asset.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Hirarki nilai wajar

Kelompok Usaha menilai instrumen keuangan seperti derivatif, pada nilai wajar setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian. Nilai wajar atas instrumen keuangan diukur pada biaya diamortisasi diungkapkan di catatan terkait.

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi. Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut. Kelompok Usaha harus memiliki akses ke pasar utama.

Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

Kelompok Usaha menggunakan teknik penilaian yang tepat sesuai keadaan dan dimana tersedia kecukupan data untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalisir penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Semua aset dan liabilitas dimana nilai wajar diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian dapat dikategorikan pada level hirarki nilai wajar, berdasarkan tingkatan input terendah yang signifikan atas pengukuran nilai wajar secara keseluruhan:

- **Tingkat 1:** Nilai wajar diukur berdasarkan pada harga kuotasi (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas sejenis.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments (continued)

Fair value hierarchy

The Group measures financial instruments, such as derivatives, at fair value at each consolidated statement of financial position date. Also, fair values of financial instruments measured at amortized cost are disclosed in the related note.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either. In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability. The principal or the most advantageous market must be accessible by the Group.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- **Level 1:** Fair values measured based on quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Hirarki nilai wajar (lanjutan)

- Tingkat 2: Nilai wajar diukur berdasarkan teknik-teknik valuasi dimana seluruh input yang mempunyai efek yang signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi baik secara langsung maupun tidak langsung.
- Tingkat 3: Nilai wajar diukur berdasarkan teknik-teknik valuasi dimana seluruh input yang mempunyai efek yang signifikan atas nilai wajar tidak berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi.

Untuk aset dan liabilitas yang diakui pada laporan keuangan konsolidasian secara berulang, Kelompok Usaha menentukan apakah terjadi transfer antara Level di dalam hirarki dengan cara mengevaluasi kategori (berdasarkan input level terendah yang signifikan dalam pengukuran nilai wajar) setiap akhir periode pelaporan.

Untuk tujuan pengungkapan nilai wajar, Kelompok Usaha telah menentukan kelas aset dan liabilitas berdasarkan sifat, karakteristik, dan risiko aset atau liabilitas, dan level hirarki nilai wajar seperti dijelaskan di atas.

Biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan menggunakan metode SBE dikurangi dengan penyisihan atas penurunan nilai dan pembayaran pokok atau nilai yang tidak dapat ditagih. Perhitungan tersebut mempertimbangkan premium atau diskonto pada saat perolehan dan termasuk biaya transaksi dan biaya yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari SBE.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments (continued)

Fair value hierarchy (continued)

- Level 2: Fair values measured based on valuation techniques for which all inputs which have a significant effect on the recorded fair values are observable, either directly or indirectly.
- Level 3: Fair values measured based on valuation techniques for which inputs which have a significant effect on the recorded fair values are not based on observable market data.

For assets and liabilities that are recognized in the consolidated financial statements on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between Levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

For the purpose of fair value disclosures, the Group has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.

Amortized cost of financial instruments

Amortized cost is computed using the EIR method less any allowance for impairment and principal repayment or reduction. The calculation takes into account any premium or discount on acquisition and includes transaction costs and fees that are an integral part of the EIR.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Saling hapus dari instrumen keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai netonya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah tercatat dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat intensi untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

Instrumen keuangan derivatif dan aktivitas lindung nilai

Derivatif pada awalnya diakui sebesar nilai wajar pada tanggal kontrak derivatif disepakati dan selanjutnya diukur kembali sebesar nilai wajarnya. Metode untuk mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan tergantung apakah derivatif ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai, dan jika demikian, sifat item yang dilindungi nilai. Kelompok Usaha menetapkan derivatif tertentu sebagai lindung nilai risiko tertentu yang terkait dengan aset atau liabilitas atau transaksi yang diperkirakan kemungkinan besar terjadi (lindung nilai arus kas).

Pada awal transaksi, Kelompok Usaha mendokumentasikan hubungan antara instrumen lindung nilai dengan item yang dilindungi nilai, beserta tujuan manajemen risiko dan strategi pelaksanaan transaksi lindung nilai. Kelompok Usaha juga mendokumentasikan penilaiannya, pada saat dimulainya lindung nilai dan secara berkesinambungan, apakah derivatif yang digunakan dalam transaksi lindung nilai sangat efektif dalam menghapus dampak perubahan nilai wajar atau arus kas *item* yang dilindungi nilai.

Nilai wajar penuh derivatif lindung nilai diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar atau liabilitas jangka panjang jika jatuh tempo yang tersisa untuk *item* yang dilindungi nilai melebihi 12 bulan, dan sebagai aset lancar atau liabilitas jangka pendek jika jatuh tempo yang tersisa kurang dari 12 bulan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments (continued)

Offsetting of financial instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

Derivative financial instruments and hedging activities

Derivatives are initially recognised at fair value on the date a derivative contract is entered into and are subsequently remeasured at their fair values. The method of recognising the resulting gain or loss depends on whether the derivative is designated as a hedging instrument, and if so, the nature of the item being hedged. The Group designates certain derivatives as a hedge of a particular risk associated with a recognised asset or liability or a highly probable forecast transaction (cash flow hedge).

At the inception of the transaction, the Group documents the relationship between hedging instruments and hedged items, as well as its risk management objectives and strategy for undertaking various hedging transactions. The Group also documents its assessment, both at hedge inception and on an ongoing basis, of whether the derivatives that are used in hedging transactions are highly effective in offsetting changes in fair values or cash flows of hedged items.

The full fair value of a hedging derivative is classified as a non-current asset or liability when the remaining maturity of hedged item is more than 12 months, and as a current asset or liability when the remaining maturity of the hedged item is less than 12 months.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

**Instrumen keuangan derivatif dan aktivitas
lindung nilai (lanjutan)**

Perubahan nilai wajar derivatif yang ditetapkan dan memenuhi kriteria lindung nilai atas arus kas untuk tujuan akuntansi, bagian efektifnya, diakui di penghasilan komprehensif lain. Ketika instrumen derivatif tersebut kadaluarsa atau tidak lagi memenuhi kriteria lindung nilai untuk tujuan akuntansi, maka keuntungan atau kerugian kumulatif di penghasilan komprehensif lain diakui pada laba rugi. Perubahan nilai wajar derivatif yang tidak memenuhi kriteria lindung nilai untuk tujuan akuntansi diakui langsung pada laba rugi.

Ketika instrumen lindung nilai telah kadaluarsa atau dijual, atau ketika lindung nilai tidak lagi memenuhi kriteria akuntansi lindung nilai, keuntungan atau kerugian kumulatif yang masih ada di dalam ekuitas pada saat itu tetap berada pada ekuitas dan diakui ketika prakiraan transaksi pada akhirnya diakui pada laba rugi. Ketika prakiraan transaksi tidak lagi diharapkan terjadi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah dilaporkan pada ekuitas segera ditransfer pada laba rugi.

h. Kas dan setara kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas dan bank termasuk semua investasi yang tidak dibatasi penggunaannya yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya, yang tidak dijadikan sebagai jaminan dan dibatasi dalam penggunaannya. Bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya atau dijaminan, disajikan sebagai bagian dari "Aset Tidak Lancar Lainnya".

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

g. Financial instruments (continued)

**Derivative financial instruments and
hedging activities (continued)**

Changes in the fair value of derivatives that are designated and qualify as cash flow hedges for accounting purposes and that are effective, are recognised in other comprehensive income. When a hedging instrument expires, or when a hedge no longer meets the criteria for hedge accounting, the cumulative gain or loss in other comprehensive income is recognised in the profit or loss. Changes in the fair value of derivatives that do not meet the criteria of hedging for accounting purposes are recorded immediately in profit or loss.

When a hedging instrument expires or is sold, or when a hedge no longer meets the criteria for hedge accounting, any cumulative gain or loss existing in equity at that time remains in equity and is recognised when the forecast transaction is ultimately recognised in the profit or loss. When a forecast transaction is no longer expected to occur, the cumulative gain or loss that was reported in equity is immediately transferred to profit or loss.

h. Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents consist of all unrestricted cash on hand and in banks and investments with maturities of three months or less from the time of placement, which are not restricted nor pledged as collateral for loans. Cash in banks and time deposits which are restricted or pledged as security for obligations are presented as part of the "Other Non-current Assets".

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

i. Persediaan

Properti yang diperoleh atau yang sedang dalam penyelesaian untuk dijual dalam kegiatan usaha normal, tidak untuk sewa atau kenaikan nilai, merupakan persediaan.

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata, kecuali untuk persediaan lainnya ditentukan dengan metode *first-in, first out* (FIFO).

Biaya perolehan tanah yang sedang dalam pengembangan meliputi biaya perolehan tanah untuk pengembangan, biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada kegiatan pengembangan real estat serta biaya-biaya pinjaman, jika ada. Pada saat dijual, semua biaya dialokasikan secara proporsional berdasarkan masing-masing luas area.

Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dapat dijual lainnya, dialokasikan kepada luas area yang dapat dijual.

Biaya perolehan bangunan dalam penyelesaian dipindahkan ke rumah, ruko dan apartemen (*strata title*) tersedia untuk dijual pada saat pembangunan telah selesai secara substansial.

Untuk proyek properti residensial, pada saat pengembangan dan pembangunan infrastruktur dilaksanakan, akun ini direklasifikasi ke akun persediaan. Untuk proyek properti komersial, pada saat penyelesaian pengembangan dan pembangunan infrastruktur, akun ini akan tetap sebagai bagian dari persediaan atau direklasifikasi ke aset tetap atau properti investasi, mana yang lebih sesuai.

Komisi yang tidak dapat dikembalikan yang dibayarkan kepada agen penjualan atas penjualan unit real estat dibebankan pada saat dibayar.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

i. Inventories

Properties acquired or being constructed for sale in the ordinary course of business, rather than to be held for rental or capital appreciation, are held as inventories.

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined by the average method, except for other inventories the cost of which is determined using the first-in, first-out method.

The cost of land under development consists of cost of land for development, direct and indirect development costs related to real estate development activities and borrowing costs, if any. At the time of sale, total project costs are allocated proportionately based on their respective areas.

The cost of land development, including land which is used for roads and infrastructure or other unsaleable area, is allocated to the saleable area.

The cost of buildings under construction is transferred to houses, shop houses and apartments (strata title) available for sale when the construction is substantially completed.

For residential property project, at the time development and construction of infrastructures are done, this account is reclassified to inventories. For commercial property project, upon the completion of development and construction of infrastructure, this account either remains as part of inventories or is reclassified to fixed assets or investment property, whichever is more appropriate.

Non-refundable commissions paid to sales or marketing agents on the sale of real estate units are expensed when paid.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

i. Persediaan (lanjutan)

Nilai realisasi neto adalah taksiran harga penjualan dalam kegiatan usaha normal yang didasarkan pada harga pasar pada tanggal pelaporan dan didiskontokan untuk nilai waktu uang, jika material, dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya untuk melaksanakan penjualan. Penurunan nilai persediaan ditetapkan untuk mengurangi nilai tercatat persediaan ke nilai realisasi neto dan penurunannya diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian tahun yang bersangkutan.

Persediaan lainnya terdiri dari makanan, minuman dan lainnya sehubungan dengan kegiatan operasional hotel, *clubhouse*, *waterpark* dan rumah sakit Kelompok Usaha.

j. Biaya dibayar di muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat dengan menggunakan metode garis lurus.

k. Dana yang dibatasi penggunaannya

Dana yang dibatasi penggunaannya merupakan dana yang diperoleh dari bank melalui metode penjualan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang dibatasi penggunaannya oleh Kelompok Usaha sampai penyelesaian konstruksi tahap-tahap tertentu dicapai tergantung pada kesepakatan dengan bank terkait.

l. Investasi pada entitas asosiasi

Investasi Kelompok Usaha pada saham diukur dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana Kelompok Usaha mempunyai pengaruh signifikan. Sesuai dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi ditambah atau dikurang dengan bagian Kelompok Usaha atas laba atau rugi neto, dan penerimaan dividen dari *investee* sejak tanggal perolehan.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

i. Inventories (continued)

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, based on market prices at the reporting date and discounted for the time value of money if material, less estimated costs to complete and the estimated costs to sell. The decline in value of inventories is determined to writedown the carrying amount of inventories to their net realizable value and the decline is recognized as a loss in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Other inventories consist of food, beverages and others which are related to operational activities of the Group's hotel, club house, waterpark and hospital.

j. Prepaid expenses

Prepaid expenses are amortized over the periods benefited using the straight-line method.

k. Restricted funds

Restricted funds represent funds obtained from the bank through the Company's House Financing Credit facility (KPR) sales method which are restricted for use by the Group until gradual stages of completion of construction are completed depending on agreement with related banks.

l. Investment in associate

The Group's investment in associate is accounted for using the equity method. An associate is an entity in which the Group has significant influence. Under the equity method, the cost of investment is increased or decreased by the Group's share in net earnings or losses of, and dividends received from, the investee since the date of acquisition.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

l. Investasi pada entitas asosiasi (lanjutan)

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian Kelompok Usaha atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi, Kelompok Usaha mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika ada, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Kelompok Usaha dengan entitas asosiasi dieliminasi sesuai dengan kepentingan Kelompok Usaha dalam entitas asosiasi.

Kelompok Usaha menentukan apakah diperlukan untuk mengakui rugi penurunan nilai atas investasi Kelompok Usaha dalam investasi pada entitas asosiasi. Kelompok Usaha menentukan apakah terdapat bukti yang objektif yang mengindikasikan pada investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai pada setiap tanggal pelaporan. Dalam hal ini, Kelompok Usaha menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara nilai terpulihkan atas investasi pada entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Laporan keuangan entitas asosiasi disusun atas periode pelaporan yang sama dengan Kelompok Usaha.

Investasi saham pada entitas dimana Kelompok Usaha tidak memiliki pengaruh yang signifikan dicatat sesuai dengan PSAK No. 55 (2014).

m. Pengaturan bersama

Efektif tanggal 1 Januari 2015, Kelompok Usaha menerapkan PSAK No. 66, "Pengaturan Bersama". PSAK ini menggantikan PSAK No. 12 (2009) dan ISAK No. 12.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

l. Investment in associate (continued)

The consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income reflects the Group's share of the results of operations of the associates. Where there are changes recognized directly in the equity of an associate, the Group recognizes its share of any such changes and discloses this share, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity. Unrealized gains or losses resulting from transactions between the Group and the associates are eliminated to the extent of the Group's interest in the associates.

The Group determines whether it is necessary to recognize an impairment loss on the Group's investments in associates. The Group determines at each reporting date whether there is any objective evidence that the investments in the associates are impaired. If this is the case, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the investments and their carrying value, and recognizes the amount in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

The financial statements of the associates are prepared for the same reporting period with the Group.

Investments in shares of stock of entities wherein the Group does not have significant influence are accounted for in accordance with PSAK No. 55 (2014).

m. Joint arrangements

Effective on January 1, 2015, the Group applied PSAK No. 66, "Joint Arrangement". This PSAK replaces PSAK No. 12 (2009) and ISAK No. 12.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

m. Pengaturan bersama (lanjutan)

Operasi bersama

Operasi bersama adalah salah satu jenis pengaturan bersama dimana para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset, kewajiban atas liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut.

Kelompok Usaha memiliki kepemilikan dalam beberapa operasi bersama dimana Kelompok Usaha termasuk salah satu pihak yang memiliki pengendalian bersama.

Kelompok Usaha mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;
- Bagiannya atas pendapatan dari penjualan output oleh operasi bersama; dan
- Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

Ketika Kelompok Usaha melakukan transaksi dengan operasi bersama, dimana Kelompok Usaha merupakan salah satu operator bersama, maka kelompok Usaha mengakui keuntungan dan kerugian yang dihasilkan dari transaksi tersebut hanya sebatas kepentingan para pihak lain dalam operasi bersama tersebut.

Setelah hilangnya pengendalian bersama, Kelompok Usaha mengukur dan mengakui nilai investasi yang masih tersisa pada nilai wajar. Selisih antara nilai tercatat dari pengendalian bersama operasi yang sebelumnya dan nilai wajar investasi yang tersisa dan pendapatan dari hasil penjualan yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Pada saat nilai investasi yang tersisa mempunyai pengaruh yang signifikan, maka dicatat sebagai investasi pada perusahaan asosiasi.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

m. Joint arrangements (continued)

Joint operations

A joint operation is a type of joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets and obligations for the liabilities, relating to the arrangement.

The Group has interests in several joint operation whereby the Group includes as a party which have joint control of a joint operation.

The Group recognizes the following in relation to its interest in joint operations:

- Assets, including its share of any assets held jointly;
- Liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;
- Revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operations;
- Share of the revenue from the sale of the output by the joint operations; and
- Expenses, including its share of any expenses incurred jointly.

When the Group enters into a transaction with a joint operation in which it is a joint operator, the Group recognizes gains and losses resulting from such a transaction only to the extent of the other parties' interests in the joint operation.

Upon loss of joint control, the Group measures and recognizes its remaining investment at its fair value. Any difference between the carrying amount of the former jointly controlled operations and the fair value of the remaining investment and proceeds from disposal are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. When the remaining investment constitutes significant influence, it is accounted for as investment in an associate.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

n. Tanah untuk pengembangan

Tanah untuk pengembangan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto.

Biaya perolehan tanah untuk pengembangan, yang terdiri dari biaya perolehan tanah, dipindahkan ke "Tanah dalam pengembangan" pada saat pengembangan dan konstruksi dilakukan.

o. Aset tetap

Aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada. Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan. Biaya perolehan aset tetap meliputi: (a) harga pembelian, (b) biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisinya sekarang, dan (c) estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan dan restorasi lokasi aset (jika ada). Setiap bagian dari aset tetap dengan biaya perolehan yang signifikan terhadap total biaya perolehan aset, disusutkan secara terpisah.

Pada saat pembaruan dan perbaikan yang signifikan dilakukan, biaya tersebut diakui ke dalam nilai tercatat (*carrying amount*) aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya perbaikan dan pemeliharaan lainnya yang tidak memenuhi kriteria pengakuan dibebankan langsung pada operasi berjalan.

Penyusutan dimulai saat aset tetap tersedia untuk digunakan dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat aset sebagai berikut:

	<u>Tahun/Years</u>
Bangunan dan prasarana	5-50
Peralatan dan perabot	4-5
Lapangan golf	20
Peralatan proyek dan golf	4-5
Kendaraan	58
Peralatan medis	8

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

n. Land for development

Land for development is stated at cost or net realizable value, whichever is lower.

The cost of land for development, consisting of acquisition cost of land, is transferred to the "Land under development" at the time development and construction commences.

o. Fixed assets

Fixed assets, except for land, are stated at cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any. Land is stated at cost and is not depreciated. The cost of an item of fixed assets includes: (a) purchase price, (b) any costs directly attributable to bringing the asset to its present location and condition, and (c) the initial estimate of the cost of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located (if any). Each part of an item of fixed assets with a cost that is significant in relation to the total cost of the item is depreciated separately.

When significant renewals and betterments are performed, their costs are recognized in the carrying amount of the fixed assets as a replacement if the recognition criteria are satisfied. All other repairs and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are charged directly to current operations.

Depreciation commences once the fixed assets are available for their intended use and is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets, as follows:

<i>Buildings and infrastructures</i>
<i>Furniture and fixtures</i>
<i>Golf courses</i>
<i>Project and golf equipment</i>
<i>Vehicles</i>
<i>Medical equipment</i>

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

o. Aset tetap (lanjutan)

Pada setiap akhir tahun buku, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan aset tetap ditelaah, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

Berdasarkan ISAK No. 25, "Hak atas Tanah", tanah dan hak atas tanah yang tidak didepresiasi kecuali Kelompok Usaha sudah mendapatkan bukti bahwa hak penggunaan tanah tidak dapat diperbaharui atau diperpanjang. Biaya yang terjadi untuk mendapatkan hak atas tanah melalui "Hak Guna Usaha", "Hak Guna Bangunan" (HGB), dan "Hak Pakai" diakui sebagai bagian dari biaya akuisisi atas tanah dan tidak diamortisasi.

Biaya yang terjadi sehubungan dengan perpanjangan atau pembaharuan hak-hak tersebut di atas diakui sebagai aset yang ditangguhkan dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur manfaat ekonomis tanah, periode mana yang lebih pendek.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari aset tetap. Akumulasi biaya perolehan aset dalam penyelesaian akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap atau properti investasi yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan sesuai dengan tujuannya.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan nilai tercatat dari aset) dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

o. Fixed assets (continued)

The fixed assets' residual values, useful lives and depreciation method are reviewed at each year-end and adjusted prospectively, if necessary.

Based on ISAK No. 25, "Land Rights", land and land rights are not depreciated unless the Group has obtained evidence that its rights to use the land cannot be renewed or extended. The costs incurred in order to acquire legal rights over land in the form of "Hak Guna Usaha", "Hak Guna Bangunan" (HGB) and "Hak Pakai" upon acquisition of land is recognized as part of the acquisition cost of the land and is not amortized.

Costs incurred in connection with the extension or renewal of the above rights are recognized as deferred charges and are amortized throughout the validity period of the rights or the economic useful life of the land, whichever period is shorter.

Construction in progress is stated at cost and is presented as part of fixed assets. The accumulated costs are reclassified to the appropriate fixed assets or investment properties accounts when the construction is substantially completed and the constructed asset is ready for its intended use.

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is credited or charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the year the asset is derecognized.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

p. Properti investasi

Properti investasi Kelompok Usaha terdiri dari tanah dan bangunan dan prasarana yang dikuasai Kelompok Usaha untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, dan bukan untuk digunakan dalam kegiatan produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada, kecuali untuk tanah yang tidak disusutkan. Nilai tercatat termasuk biaya penggantian bagian dari properti investasi yang ada pada saat terjadinya, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi.

Penyusutan bangunan dan prasarana dihitung dengan menggunakan metode garis lurus atas taksiran masa manfaat ekonomis selama 20-50 tahun.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

p. Investment properties

Investment properties of the Group consist of land and building and infrastructures held by the Group to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

Investment properties are stated at cost including transaction cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any, except for land which is not depreciated. Such cost includes the cost of replacing part of the investment properties, if the recognition criteria are met, and excludes the daily expenses on their usage.

Depreciation of buildings and infrastructures is computed using the straight-line method over their estimated useful lives ranging from 20-50 years.

An investment property should be derecognized upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of an investment property is credited or charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the year the asset is derecognized.

Transfers to investment properties should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the end of owner occupation, commencement of an operating lease to another party or end of construction or development. Transfers from investment properties should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the commencement of owner occupation or commencement of development with a view to sell.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

p. Properti investasi (lanjutan)

Untuk transfer dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Kelompok Usaha menggunakan metode biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti yang digunakan sendiri oleh Kelompok Usaha menjadi properti investasi, Kelompok Usaha mencatat properti tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal terakhir perubahan penggunaannya.

q. Biaya pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung pada perolehan, konstruksi atau pembuatan aset kualifikasian yang membutuhkan waktu yang cukup lama agar siap untuk digunakan atau dijual sesuai dengan maksudnya dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada periode terjadinya. Biaya pinjaman dapat meliputi beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan dan selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga yang ditanggung Kelompok Usaha sehubungan dengan pinjaman dana.

Beban bunga yang dikapitalisasi dihitung menggunakan biaya pinjaman rata-rata tertimbang Kelompok Usaha setelah penyesuaian pinjaman yang terkait dengan pembangunan spesifik. Ketika pinjaman telah dikaitkan dengan pembangunan spesifik, beban bunga yang dikapitalisasi adalah sebesar beban bunga kotor yang terjadi dikurangi dengan pendapatan atas investasi sementara yang dilakukan. Beban bunga dikapitalisasi dari awal pekerjaan pembangunan sampai dengan tanggal penyelesaian, ketika pekerjaan pembangunan telah selesai secara substansial.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya dan pengeluaran untuk aset tersebut dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

p. Investment properties (continued)

For a transfer from investment properties to owner-occupied property, the Group uses the cost method at the date of change in use. If an owner-occupied property becomes an investment property, the Group records the investment property in accordance with the fixed assets policies up to the date of change in use.

q. Borrowing costs

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset that necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are capitalized as part of the cost of the related asset. Other borrowing costs are recognized as expenses in the period in which they are incurred. Borrowing costs may include interest, finance charges in respect of finance leases and foreign exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as adjustment to interest costs that the Group incurs in connection with the borrowing of funds.

The interest capitalized is calculated using the Group's weighted average cost of borrowings after adjusting for borrowings associated with specific developments. Where borrowings are associated with specific developments, the amount capitalized is the gross interest incurred on those borrowings less any investment income arising on their temporary investment. Interest is capitalized from the commencement of the development of work until the date of practical completion, i.e., when substantially all of the development work is completed.

Capitalization of borrowing costs begins when the required activities to prepare the asset for use in accordance with the intention and expenditures for the asset and borrowing costs have occurred. Capitalization of borrowing costs ceases when all activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use are substantially completed.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

q. Biaya pinjaman (lanjutan)

Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan sementara jika aktivitas pembangunan terganggu untuk waktu yang berkelanjutan. Beban bunga juga dikapitalisasi ke dalam biaya perolehan dari properti yang diperoleh secara spesifik untuk pembangunan, tetapi hanya atas aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan properti sedang dalam penyelesaian.

r. Penurunan nilai aset non-keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Kelompok Usaha menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka jumlah terpulihkan diestimasi untuk aset individual.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai wajar aset dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada jumlah terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilainya menjadi sebesar jumlah terpulihkannya. Rugi penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai "rugi penurunan nilai".

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, model penilaian yang sesuai digunakan Kelompok Usaha untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda (*valuation multiples*) atau indikator nilai wajar yang tersedia. Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

q. Borrowing costs (continued)

The capitalization of borrowing costs is suspended if there are prolonged periods when development activity is interrupted. Interest is also capitalized on the purchase cost of a site property acquired specifically for development, but only where activities necessary to prepare the asset for development are in progress.

r. Impairment of non-financial assets

At the end of each reporting period, the Group assesses whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the recoverable amount is estimated for the individual asset.

The recoverable amount of an asset is the higher of the asset's fair value less costs to sell and its value in use. Where the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. Impairment losses of continuing operations are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as "impairment losses".

In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. If no such transactions can be identified, the Group uses an appropriate valuation model to determine the fair value of the asset. These calculations are corroborated by multiple valuation or other available fair value indicators. In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

r. Penurunan nilai aset non-keuangan (lanjutan)

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka Kelompok Usaha mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Kerugian penurunan nilai yang telah diakui pada periode sebelumnya untuk aset akan dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, nilai tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya.

Pembalikan tersebut dibatasi sehingga nilai tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun nilai tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya.

Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan nilai tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

s. Sewa

Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan perjanjian sewa, atau perjanjian yang mengandung sewa, didasarkan atas substansi perjanjian pada tanggal awal sewa dan apakah pemenuhan perjanjian tergantung pada penggunaan suatu aset spesifik dan perjanjian tersebut memberikan suatu hak untuk menggunakan aset tersebut. Sewa yang mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset kepada *lessee*, diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

r. Impairment of non-financial assets (continued)

An assessment is made at the end of each reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset other than goodwill may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the Group estimates the recoverable amount.

A previously recognized impairment loss for an asset is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount.

The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceeds the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years.

Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

s. Leases

The determination of whether an arrangement is, or contains, a lease is based on the substance of the arrangement at inception date and whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset and the arrangement conveys a right to use the asset. A lease that transfers substantially to the lessee all the risks and rewards incidental to ownership of the leased asset is classified as a finance lease.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

s. Sewa (lanjutan)

Selanjutnya, suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi, jika sewa tersebut tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

Kelompok Usaha sebagai lessee

Pada awal masa sewa, lessee mengakui sewa pembiayaan sebagai aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan sebesar nilai wajar aset sewa pembiayaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Pembayaran sewa minimum dipisahkan antara bagian yang merupakan beban keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas. Beban keuangan dialokasikan ke setiap periode selama masa sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas. Rental kontingen dibebankan pada periode terjadinya. Beban keuangan dicatat dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Aset sewa pembiayaan yang dimiliki oleh lessee dengan dasar sewa pembiayaan disusutkan secara konsisten dengan metode yang sama yang digunakan untuk aset yang dimiliki sendiri, atau disusutkan secara penuh selama jangka waktu yang lebih pendek antara periode masa sewa dan umur manfaat aset sewa pembiayaan, jika tidak ada kepastian yang memadai bahwa lessee akan mendapatkan hak kepemilikan pada akhir masa sewa.

Sewa yang tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Pembayaran sewa dalam sewa operasi diakui sebagai beban laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan dasar garis lurus (*straight-line basis*) selama masa sewa.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

s. Leases (continued)

Consequently, a lease is classified as an operating lease, if the lease does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership.

The Group as lessee

At the commencement of the lease term, a lessee recognizes finance lease as an asset and a liability in its consolidated statements of financial position at an amount equal to the fair value of the leased property or, if lower, the present value of the minimum lease payments. Minimum lease payments are apportioned between the finance charges and the reduction of the outstanding liability. The finance charges are allocated to each period during the lease term so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability. Contingent rents are charged as expenses in the periods in which they are incurred. Finance charges are reflected in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Leased asset held by the lessee under a finance lease is depreciated consistently using the same method used with that for depreciable assets that are directly owned, or is fully depreciated over the shorter of the lease term and its useful life, if there is no reasonable certainty that the lessee will obtain ownership by the end of the lease term.

Leases which do not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership are classified as operating leases. Operating lease payments are recognized as an expense in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income on a straight-line basis over the lease term.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

s. Sewa (lanjutan)

Kelompok Usaha sebagai lessor

Kelompok Usaha mengakui aset berupa piutang sewa pembiayaan di laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar total yang sama dengan investasi sewa neto. Penerimaan piutang sewa diperlakukan sebagai pembayaran pokok dan pendapatan pembiayaan. Pengakuan pendapatan pembiayaan didasarkan pada suatu pola yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan atas investasi neto sebagai lessor dalam sewa pembiayaan.

Kelompok Usaha mengakui aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan konsolidasian sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke nilai tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa. Rental kontingen, jika ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Pendapatan sewa operasi diakui sebagai pendapatan atas dasar garis lurus selama masa sewa.

t. Aset dan liabilitas pengampunan pajak

Grup telah menerapkan PSAK No.70 yang memberikan dua kriteria opsi terkait pencatatan, penyajian dan pengakuan dalam laporan keuangan konsolidasi.

Kriteria opsi pertama:

- Grup mengakui aset dan liabilitas pengampunan pajak berdasarkan nilai perolehan yang dilaporkan dalam surat keterangan pengampunan pajak.
- Selisih antara aset dan liabilitas pengampunan pajak dicatat sebagai tambahan modal disetor.
- Beban pajak yang dibayarkan sebagai uang tebusan dicatat dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.
- Pengukuran atas aset dan liabilitas setelah pengakuan awal mengacu pada PSAK yang relevan dan dapat diukur kembali ke nilai wajar tetapi tidak diharuskan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

s. Leases (continued)

The Group as lessor

The Group recognizes an asset held under a finance lease in its consolidated statement of financial position and presents it as a receivable at an amount equal to the net investment in the lease. Lease receivable is treated as repayment of principal and finance income. The recognition of finance income is based on a pattern reflecting a constant periodic rate of return on the Group's net investment in the finance lease.

The Group presents an asset subject to operating leases in its consolidated statement of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income. Contingent rents, if any, are recognized as revenue in the periods in which they are earned. Lease income from operating leases is recognized as income on a straight-line method over the lease term.

t. Aset dan liabilitas pengampunan pajak

The Group has applied PSAK No.70, which provides two options criteria related to the recording, presentation and disclosures in the consolidated income statements.

The first option criteria consist of:

- The Group recognize tax amnesty of assets and liabilities based on acquisition value that has been reported in the tax forgiveness certificate.
- The difference between tax amnesty of assets and liabilities are recorded as additional paid in capital.
- Tax expense paid as a ransom is recorded on the consolidated statement profit or loss and other comprehensive income.
- Measurement of assets and liabilities after initial recognition refers to the relevant PSAK and can be remeasured to fair value but not required.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

t. Aset dan liabilitas pengampunan pajak (lanjutan)

- Grup menyajikan aset dan liabilitas pengampunan pajak secara terpisah dari akun lainnya tetapi menyediakan opsi untuk mereklasifikasi ke akun-akun tertentu jika memenuhi persyaratan tertentu berdasarkan PSAK No.70.

Sedangkan opsi kedua memberikan opsi untuk mengikuti PSAK lain yang relevan dan bersifat retrospektif.

Grup telah memilih untuk menggunakan opsi pertama dan berlaku secara prospektif

u. Perpajakan

Pajak Final

Efektif 1 Januari 2015, Kelompok Usaha telah menetapkan PSAK No. 46 (Revisi 2014), "Pajak Penghasilan".

Peraturan perpajakan di Indonesia mengatur beberapa jenis penghasilan dikenakan pajak yang bersifat final. Pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Mengacu pada revisi PSAK No. 46 yang disebutkan di atas, pajak final tersebut tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK No. 46. Oleh karena itu, Kelompok Usaha memutuskan untuk menyajikan beban pajak final sehubungan dengan penjualan tanah dan bangunan, dan penghasilan sewa sebagai pos tersendiri.

Perbedaan antara nilai tercatat dari aset revaluasian dan dasar pengenaan pajak merupakan perbedaan temporer sehingga menimbulkan liabilitas atau aset pajak tangguhan, kecuali untuk aset tertentu seperti tanah yang pada saat realisasinya dikenakan pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

t. Tax amnesty assets and liabilities (continued)

- The Group presents tax amnesty of assets and liabilities separately from other accounts but provides the options to reclassify to certain accounts if they meet certain conditions on accordance with PSAK No.70.

The Second option provides an option to follow other relevant and restrospektive PSAK's.

The Group has chosen to apply the first option and is applied prospectively.

u. Taxation

Final Tax

Effective January 1, 2015, the Group has adopted PSAK No. 46 (Revised 2014), "Income Tax".

Tax regulation in Indonesia determined that certain taxable income is subject to final tax. Final tax applied to the gross value of transactions is applied even when the parties carrying the transaction recognizing losses.

Referring to revised PSAK No. 46 as mentioned above, final tax is no longer governed by PSAK No. 46. Therefore, the Group has decided to present all of the final tax arising from sales of land and buildings, and rental revenue as separate line item.

The difference between the carrying amount of a revalued asset and its tax base is a temporary difference and gives rise to a deferred tax liability or asset, except for certain asset such as land, which realization is taxed with final tax on gross value of transaction.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

u. Perpajakan (lanjutan)

Perbedaan nilai tercatat antara aset atau liabilitas yang terkait pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 5 tanggal 23 Maret 2002, penghasilan dari sewa pusat niaga dikenakan pajak final sebesar 10%, kecuali untuk kontrak sewa yang ditandatangani sebelum peraturan tersebut yang dikenakan pajak 6%.

Penghasilan dari penjualan rumah dan ruko dan penghasilan dari sewa pusat niaga merupakan subjek pajak final masing-masing sebesar 5% dan 10%.

Pada tanggal 8 Agustus 2016, Pemerintah Republik Indonesia melalui Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia menerbitkan PP No. 34/2016 terkait dengan penghasilan dari penjualan rumah merupakan subjek pajak final 2,5%.

Menurut Undang-undang No. 12 tahun 1994, nilai pengalihan adalah nilai yang tertinggi antara nilai berdasarkan Akta Pengalihan Hak dan Nilai Jual Objek Pajak tanah dan/atau bangunan yang bersangkutan.

Pada tanggal 4 November 2008, Pemerintah mengeluarkan Peraturan Pemerintah No. 71 tahun 2008 mengenai Pajak Penghasilan dari Penghasilan Atas pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan. Peraturan ini menyatakan bahwa penghasilan atas kepemilikan tanah dan/atau bangunan dikenakan pajak bersifat final. Peraturan ini berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2009.

Pajak kini

Aset atau liabilitas pajak penghasilan kini yang berasal dari periode berjalan dan periode sebelumnya dicatat sebesar jumlah yang diharapkan dapat dipulihkan dari atau dibayarkan kepada Kantor Pajak yang besarnya ditentukan berdasarkan tarif pajak dan peraturan perpajakan yang berlaku atau secara substantif telah berlaku.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

u. Taxation (continued)

The differences between the carrying amounts of existing assets or liabilities related to the final income tax and their respective tax bases are not recognized as deferred tax assets or liabilities.

Based on Government Regulation No. 5 dated March 23, 2002, income from shopping center rental is subject to a final tax of 10%, except for income on rental contracts signed prior to such regulation which is subject to 6%.

Income from sale of real property and income from shopping center rental is subject to final tax rates of 5% and 10%, respectively.

On August 8, 2016, the Government of Republic Indonesia through Ministry of Law and Human Rights issued PP No. 34/2016 in relation to income from sale of property is subjected to final tax rates of 2.5%.

According to Law No. 12 year 1994, the value of the transfer is the highest value among the values under the Deed of Assignment and the Tax Object Sales Value of related land and/or buildings.

On November 4, 2008, the Government issued Regulation No. 71 year 2008 concerning Income Tax over Transfer of Ownership of Land and/or Building. This regulation states that revenue from transfer of ownership of land and/or building is subject to final income tax. This regulation is effective starting on January 1, 2009.

Current tax

Current income tax assets and liabilities for the current and prior periods are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the Tax Office based on the tax rate and tax laws that are enacted or substantively enacted.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

u. Perpajakan (lanjutan)

Beban pajak kini dihitung berdasarkan taksiran penghasilan kena pajak untuk tahun yang bersangkutan. Pengaruh pajak untuk suatu tahun dialokasikan pada operasi tahun berjalan, kecuali untuk pengaruh pajak dari transaksi yang langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas. Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang diambil Perusahaan sehubungan dengan situasi dimana interpretasi diperlukan untuk peraturan perpajakan yang terkait dan menetapkan provisi jika diperlukan.

Jumlah tambahan pokok dan denda pajak yang ditetapkan dengan Surat Ketetapan Pajak (SKP) diakui sebagai pendapatan atau beban dalam operasi periode berjalan, kecuali jika diajukan upaya penyelesaian selanjutnya. Jumlah tambahan pokok pajak dan denda yang ditetapkan dengan SKP ditangguhkan pembebanannya sepanjang memenuhi kriteria pengakuan aset.

Pajak tangguhan

Pajak tangguhan diakui menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas dan nilai tercatatnya dalam laporan keuangan pada akhir periode pelaporan.

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk setiap perbedaan temporer kena pajak. Aset pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal belum dikompensasi, sejauh terdapat kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal belum dikompensasi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

u. Taxation (continued)

Current tax expense is provided based on the estimated taxable income for the year. The tax effects for the year are allocated to current operations, except for the tax effects from transactions which are directly charged or credited to equity. Management periodically evaluates positions taken by the Company with respect to situations in which applicable tax regulations are subject to interpretation and establishes provisions where appropriate.

The amounts of additional tax and penalty imposed through a Tax Assessment Letter (SKP) are recognized as income or expense in current operations, unless further settlement is submitted. The amounts of tax and penalty imposed through a SKP are deferred as long as they meet the asset recognition criteria.

Deferred tax

Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the end of the reporting period.

Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences. Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry-forward of unused tax losses, to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences and the carry-forward of unused tax losses can be utilized.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

u. Perpajakan (lanjutan)

Nilai tercatat dari aset pajak tangguhan direviu pada setiap akhir periode pelaporan dan diturunkan ketika tidak lagi terdapat kemungkinan bahwa akan terdapat laba kena pajak yang memungkinkan semua atau sebagian dari aset pajak tangguhan tersebut untuk direalisasi. Penelaahan dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan atas aset pajak tangguhan yang tidak diakui sebelumnya dan aset pajak tangguhan tersebut diakui sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak mendatang akan tersedia sehingga aset pajak tangguhan tersebut dipulihkan.

Pajak tangguhan yang terkait dengan pos-pos yang diakui diluar laba rugi diakui diluar laba rugi. Pos pajak tangguhan diakui terkait dengan transaksi yang mendasarinya baik dalam pendapatan komprehensif lainnya atau langsung ke ekuitas.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus ketika terdapat hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan pajak tangguhan tersebut terkait dengan entitas kena pajak yang sama dan otoritas perpajakan yang sama.

v. Imbalan kerja

Imbalan pasca-kerja

Kelompok Usaha mengakui liabilitas imbalan kerja yang tidak didanai sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 tanggal 25 Maret 2003 ("UUK") dan PSAK No. 24 (2013), "Imbalan Kerja". Berdasarkan UUK tersebut, Kelompok Usaha diharuskan untuk membayar uang pesangon, uang penghargaan masa kerja dan uang pengganti hak kepada karyawan apabila persyaratan yang ditentukan dalam UUK tersebut terpenuhi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

u. Taxation (continued)

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at the end of each reporting period and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax assets to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at the end of each reporting period and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable profits will allow the deferred tax assets to be recovered.

Deferred tax relating to items recognized outside of profit or loss is recognized outside of profit or loss. Deferred tax items are recognized in correlation to the underlying transaction either in other comprehensive income or directly in equity.

Deferred tax assets and deferred tax liabilities are offset if a legally enforceable right exists to set off current tax assets against current income tax liabilities and the deferred taxes relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

v. Employee benefits

Post-employment benefits

The Group recognized an unfunded employee benefits liability in accordance with Labor Law No. 13/2003 dated March 25, 2003 (the "Law") and PSAK No. 24 (2013), "Employee Benefits". Under the Law, the Group is required to pay separation, appreciation and compensation benefits to its employees if the conditions specified in the Law are met.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

v. Imbalan kerja (lanjutan)

Imbalan pasca-kerja (lanjutan)

Berdasarkan PSAK No. 24 (2013) tersebut antara lain (i) menghapuskan "corridor approach" yang digunakan dalam PSAK sebelumnya dan (ii) perubahan signifikan dalam pengakuan, penyajian dan pengungkapan imbalan pasca-kerja yang antara lain sebagai berikut:

- Keuntungan dan kerugian aktuarial saat ini diharuskan untuk diakui dalam pendapatan komprehensif lain (PKL) dan dikeluarkan secara permanen dari laba atau rugi.
- Keuntungan yang diharapkan atas *plan assets* tidak lagi diakui dalam laba atau rugi. Keuntungan yang diharapkan digantikan dengan mengakui pendapatan bunga (atau beban) atas program manfaat pasti bersih (atau liabilitas) dalam laba atau rugi, yang dihitung menggunakan tingkat diskonto untuk mengukur kewajiban pensiun.
- Biaya jasa lalu yang belum menjadi hak karyawan tidak bisa lagi ditangguhkan dan diakui periode mendatang. Semua biaya jasa lalu akan diakui lebih awal ketika amandemen/kurtailmen terjadi atau ketika Kelompok Usaha mengakui biaya restrukturisasi atau biaya pemutusan terkait.

Perubahan tersebut dibuat supaya aset atau liabilitas pensiun bersih diakui dalam posisi laporan keuangan konsolidasian untuk menggambarkan nilai penuh dari defisit atau surplus program.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

v. Employee benefits (continued)

Post-employment benefits (continued)

Based on PSAK No. 24 (2013) among others, (i) the elimination of the "corridor approach" permitted under the previous version and (ii) significant changes in the recognition, presentation and disclosure of post-employment benefits which, among others, are as follows:

- Actuarial gains and losses are now required to be recognized in other comprehensive income (OCI) and excluded permanently from profit or loss.
- Expected return on plan assets will no longer be recognized in profit or loss. Expected returns are replaced by recognizing interest income (or expense) on the net defined benefit asset (or liability) in profit or loss, which is calculated using the discount rate used to measure the pension obligation.
- Unvested past service costs can no longer be deferred and recognized over the future vesting period. Instead, all past service costs will be recognized at the earlier of when the amendment/curtailment occurs or when the Group recognizes related restructuring or termination costs.

Such changes are made in order that the net pension assets or liabilities are recognized in the consolidated statements of financial position to reflect the full value of the plan deficit or surplus.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

v. Imbalan kerja(lanjutan)

Imbalan pasca-kerja (lanjutan)

Kelompok Usaha juga menyelenggarakan program iuran pasti untuk seluruh karyawan tetapnya. Imbalan atas UUK tersebut telah dihitung dengan membandingkan manfaat yang akan diterima oleh karyawan pada usia normal pensiun dari Dana Pensiun dengan manfaat yang diperoleh sesuai dengan UUK tersebut setelah dikurangi akumulasi imbalan kerja karyawan dan hasil investasi yang terkait. Jika manfaat program pensiun iuran pasti kurang dari persyaratan yang ditetapkan UUK, Kelompok Usaha harus menyediakan kekurangannya.

Beban pensiun berdasarkan program dana pensiun manfaat pasti Kelompok Usaha ditentukan melalui perhitungan aktuarial secara periodik dengan menggunakan metode *projected-unit-credit* dan menerapkan asumsi atas tingkat diskonto, hasil yang diharapkan atas aset dana pensiun dan tingkat kenaikan manfaat pasti pensiun tahunan.

Seluruh pengukuran kembali, terdiri atas keuntungan dan kerugian aktuarial dan hasil atas aset dana pensiun (tidak termasuk bunga bersih) diakui langsung melalui pendapatan komprehensif lain dengan tujuan agar aset atau kewajiban pensiun bersih diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian untuk mencerminkan nilai penuh dari defisit dan surplus dana pensiun. Pengukuran kembali tidak mereklasifikasi laba atau rugi pada periode berikutnya.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

v. Employee benefits (continued)

Post-employment benefits (continued)

The Group also has a defined contribution plan covering substantially all of its eligible employees. The benefits under the Law have been calculated by comparing the benefits that will be received by an employee at normal pension age from the Pension Plan with the benefits as stipulated under the Law, after deducting the accumulated employee contribution and the related investment results. If the employer-funded portion of the Pension Plan benefit is less than the benefit as required by the Law, the Group will provide for such shortfall.

Pension costs under the Group's defined benefit pension plans are determined by periodic actuarial calculation using the *projected-unit-credit* method and applying the assumptions on discount rate, expected return on plan assets and annual rate of increase in compensation.

All re-measurements, comprising of actuarial gains and losses, and the return of plan assets (excluding net interest) are recognized immediately through other comprehensive income in order for the net pension asset or liability recognized in the consolidated statements of financial position to reflect the full value of the plan deficit and surplus. Re-measurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

v. Imbalan kerja (lanjutan)

Imbalan pasca-kerja (lanjutan)

Seluruh biaya jasa lalu diakui pada saat yang lebih dulu antara ketika amandemen/kurtailmen terjadi atau ketika biaya restrukturisasi atau pemutusan hubungan kerja diakui. Sebagai akibatnya, biaya jasa lalu yang belum *vested* tidak lagi dapat ditangguhkan dan diakui selama periode *vesting* masa depan.

Beban bunga dan pengembalian aset dana pensiun yang diharapkan sebagaimana digunakan dalam PSAK No. 24 versi sebelumnya digantikan dengan beban bunga - bersih, yang dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto untuk mengukur kewajiban manfaat pasti - bersih atau aset pada saat awal dari tiap periode pelaporan tahunan.

w. Pengakuan pendapatan dan beban

Kelompok Usaha mengakui pendapatan dari penjualan real estat dengan metode akrual penuh (*full accrual method*) sesuai dengan PSAK No. 44, "Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estat". Berdasarkan metode tersebut, pendapatan dari penjualan real estat diakui dengan metode akrual penuh (*full accrual method*) bila seluruh syarat berikut telah terpenuhi:

- (i) Pendapatan dari penjualan bangunan rumah, ruko dan bangunan sejenis lainnya beserta kapling tanahnya diakui dengan metode akrual penuh apabila seluruh kriteria berikut terpenuhi:
 1. Proses penjualan telah selesai;
 2. Harga jual akan tertagih;

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Employee benefits (continued)

Post-employment benefits (continued)

All past service costs are recognized at the earlier of when the amendment/curtailment occurs and when the related restructuring or termination costs are recognized. As a result, unvested past service costs can no longer be deferred and recognized over the future vesting period.

The interest cost and expected return on plan assets used in the previous version of PSAK No. 24 are replaced with a net-interest amount, which is calculated by applying the discount rate to the net defined benefit liability or asset at the start of each annual reporting period.

w. Revenue and expense recognition

The Group recognizes revenues from real estate sales using the full accrual method in accordance with PSAK No. 44, "Accounting for Real Estate Development Activities". Based on this method, the revenue from real estate sales is recognized using the full accrual method if all of the following conditions are met:

- (i) Revenues from sales of houses, shop houses, and other similar property and related land are recognized under the full accrual method if all of the following conditions are met:
 1. A sale is consummated;
 2. The selling price is collectible;

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

w. Pengakuan pendapatan dan beban (lanjutan)

3. Tagihan penjual tidak bersifat subordinasi terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli di masa yang akan datang; dan
 4. Penjual telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan unit bangunan kepada pembeli melalui suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan penjual tidak lagi berkewajiban atau terlibat secara signifikan dengan unit bangunan tersebut.
- (ii) Pendapatan dari penjualan kapling tanah tanpa bangunan yang tidak memerlukan keterlibatan penjual dalam pendirian bangunan diakui dengan metode akrual penuh apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:
1. Total pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli.
 2. Harga jual akan tertagih.
 3. Tagihan penjual tidak bersifat subordinasi terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli di masa yang akan datang.
 4. Proses pengembangan tanah telah selesai sehingga penjual tidak berkewajiban untuk menyelesaikan kapling tanah yang dijual, seperti kewajiban untuk mematangkan kapling tanah atau liabilitas untuk membangun fasilitas-fasilitas pokok perjanjian jual beli atau ketentuan peraturan perundang-undangan;
 5. Hanya kapling tanah saja yang dijual, tanpa diwajibkan keterlibatan penjual dalam pendirian bangunan di atas kapling tersebut.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

w. Revenue and expense recognition (continued)

3. The seller's receivable is not subject to future subordination against other loans which will be obtained by the buyer; and
 4. The seller has transferred to the buyer the usual risks and rewards of ownership in a transaction that is in substance a sale and does not have a substantial continuing involvement with the property.
- (ii) Revenues from sales of lots that do not require the seller to construct building are recognized under the full accrual method if all of the following conditions are met:
1. Total payments by the buyer are at least 20% of the agreed selling price and the amount is not refundable.
 2. The selling price is collectible.
 3. The receivable is not subordinated to other loans in the future.
 4. The land development process is complete so that the seller has no further obligations related to the lots sold, such as obligation to construct amenities or obligation to build other facilities applicable to the lots sold as provided in the agreement between the seller and the buyer or regulated by law;
 5. Only the lots are sold, without any requirement of the seller's involvement in the construction of building on the lots.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

w. Pengakuan pendapatan dan beban (lanjutan)

(iii) Pendapatan dari penjualan unit bangunan apartemen yang belum selesai pembangunannya diakui dengan metode persentase penyelesaian apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:

1. Proses konstruksi telah melampaui tahap awal, yaitu fondasi bangunan telah selesai dan semua persyaratan untuk memulai pembangunan telah terpenuhi.
2. Total pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan total tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli.
3. Pendapatan penjualan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan andal.

Jika terdapat salah satu kriteria di atas tidak terpenuhi, maka pembayaran yang diterima dari pembeli harus diakui sebagai uang muka yang diterima sampai seluruh kriteria tersebut terpenuhi.

Metode yang digunakan untuk menentukan persentase penyelesaian adalah berdasarkan biaya aktual yang telah dikeluarkan dibandingkan dengan estimasi jumlah biaya yang harus dikeluarkan untuk pengembangan proyek real estat tersebut.

Uang sewa pusat niaga diterima di muka dicatat sebagai "Pendapatan Diterima di muka". Pendapatan ditangguhkan tersebut diakui sebagai pendapatan selama jangka waktu sewa. Uang jaminan yang diterima dari pelanggan disajikan sebagai bagian dari "Uang jaminan penyewa".

Pendapatan hotel dari hunian kamar diakui pada tanggal terhuninya sedangkan pendapatan hotel lainnya diakui pada saat barang atau jasa diserahkan kepada pelanggan.

Penghasilan sewa unit villa golf diakui sebagai pendapatan berdasarkan masa sewa masing-masing unit villa golf tersebut.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

w. Revenue and expense recognition (continued)

(iii) Revenues from sales of apartments, the construction of which has not been completed, are recognized using the percentage-of-completion method if all of the following conditions are met:

1. The construction process has already commenced, i.e., the building foundation has been completed and all of the requirements to commence construction have been fulfilled.
2. Total payments by the buyer are at least 20% of the agreed selling price and the amount is not refundable.
3. The amount of revenue and the cost of the property can be reliably estimated.

If any of the above conditions is not met, the payments received from the buyer are recorded as advances received until all of the criteria are met.

The method used to determine the percentage of completion is the proportion of actual costs incurred to the estimated total development cost of the real estate project.

Rental payments received in advance from tenants of shopping centers are recorded as "Unearned revenues". Such unearned income is recognized as income over the terms of the lease contracts. Deposits received from customers are presented as part of "Tenants' deposits".

Hotel room revenue is recognized based on room occupancy while other hotel revenues are recognized when the goods are delivered or the services are rendered to the customers.

Lease rentals of golf villa units are recognized as revenues based on the respective rental periods of the golf villa units.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

w. Pengakuan pendapatan dan beban (lanjutan)

Uang pendaftaran keanggotaan golf dan *club house* diakui sebagai pendapatan pada saat diterima. Pendapatan sewa dan iuran keanggotaan klub diakui sebagai pendapatan sesuai masa sewa atau keanggotaannya. Sewa dan iuran keanggotaan klub yang diterima di muka disajikan sebagai bagian dari "Pendapatan Diterima di Muka". Pendapatan dari restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan.

Pendapatan dari pelayanan jasa kesehatan diakui pada saat barang medis diserahkan atau pada saat jasa pelayanan kesehatan diberikan kepada pasien.

Beban bunga diakui dengan mempertimbangkan imbal efektif atas efektif aset tersebut.

Beban pokok penjualan tanah ditentukan berdasarkan nilai perolehan tanah ditambah estimasi pengeluaran-pengeluaran lain untuk pengembangan tanah. Beban pokok penjualan rumah tinggal meliputi seluruh beban pembangunan.

Beban diakui pada saat terjadinya.

x. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing

Transaksi dalam mata uang asing dicatat dalam mata uang rupiah berdasarkan kurs tengah yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada akhir periode pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam rupiah berdasarkan rata-rata kurs jual dan beli yang diterbitkan oleh Bank Indonesia pada tanggal terakhir transaksi perbankan pada periode/tahun yang bersangkutan. Laba atau rugi kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

w. Revenue and expense recognition (continued)

The membership registration fees for golf and club house are recognized as revenues upon receipt. Rental and membership fees are recognized as income over the period of rental or membership. Rental and membership fees received in advance are presented as part of "Unearned Revenues". Revenues from restaurant operations are recognized when the goods are delivered or when the services have been rendered.

Revenues from medical services are recognized at the point of sale or upon delivery of services to the patients.

Interest expense is recognized as the interest accrues, taking into account the effective yield on the asset.

Cost of land sold is determined based on acquisition cost of the land plus other estimated expenditures for its improvement and development. The cost of residential house sold is determined based on actual cost incurred to complete the work.

Expenses are recognized when they are incurred.

x. Foreign currency transactions and balances

Transactions involving foreign currencies are recorded in rupiah at the middle rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At the end of the reporting period, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the average buying and selling rates of exchange quoted by Bank Indonesia at the closing of the last banking day of the period/year. The resulting gains or losses are credited or charged to the profit or loss.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

x. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing (lanjutan)

Kurs yang digunakan adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2017/ June 30, 2017/ (tidak diaudit/ (Unaudited)	31 Desember/December 31,		
		2016	2015	2014
1 Euro Eropa (Euro)	14.875	14.161	15.070	15.133
1 Dolar Amerika Serikat (US\$)	13.319	13.436	13.795	12.440
1 Dolar Australia (AUD\$)	10.051	9.724	10.064	10.218
1 Dolar Singapura (SGD\$)	9.591	9.229	9.751	9.422
1 Dolar Hong Kong (HKD\$)	1.708	1.732	1.780	1.604
1 Yuan Cina (CNY)	1.953	1.937	2.124	2.033

Transaksi dalam mata uang asing lainnya (jika ada) dianggap tidak signifikan.

y. Informasi segmen

Segmen adalah komponen dari Kelompok Usaha yang dapat dibedakan yang terlibat dalam penyediaan produk-produk tertentu (segmen usaha), atau dalam menyediakan produk dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan manfaat yang berbeda dari segmen lainnya.

Jumlah setiap unsur segmen yang dilaporkan merupakan ukuran yang dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional untuk tujuan pengambilan keputusan untuk mengalokasikan sumber daya kepada segmen dan menilai kinerjanya.

Pendapatan, beban, hasil usaha, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan secara langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang memadai untuk segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Kelompok Usaha dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

z. Saham treasuri

Modal saham treasuri, yang direncanakan untuk diterbitkan kembali dan/atau dijual kembali pada masa yang akan datang, dicatat sebesar nilai perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian Ekuitas dalam laporan posisi keuangan. Selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

x. Foreign currency transactions and balances (continued)

The exchange rates used were as follows:

	30 Juni 2017/ June 30, 2017/ (tidak diaudit/ (Unaudited)	31 Desember/December 31,		
		2016	2015	2014
1 European euro (Euro)	14.875	14.161	15.070	15.133
1 United States dollar (US\$)	13.319	13.436	13.795	12.440
1 Australian dollar (AUD\$)	10.051	9.724	10.064	10.218
1 Singapore dollar (SGD\$)	9.591	9.229	9.751	9.422
1 Hong Kong dollar (HKD\$)	1.708	1.732	1.780	1.604
1 Chinese yuan (CNY)	1.953	1.937	2.124	2.033

Transactions in other foreign currencies (if any) are considered not significant.

y. Segment information

A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged in providing certain products (business segment), or in providing products within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

The amount of each segment item reported is the measure reported to the chief operating decision-maker for the purposes of making decisions about allocating resources to the segment and assessing its performance.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before intra-group balances and intra-group transactions are eliminated.

z. Treasury stock

Treasury stock, which is intended to be re-issued and/or re-sold in the future, is stated at acquisition cost and shown as deduction from capital stock under the Equity section of the statements of financial position. The excess of proceeds from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

aa. Laba per saham dasar

Jumlah laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan total rata-rata tertimbang saham yang beredar selama tahun yang bersangkutan.

Apabila jumlah saham biasa yang beredar meningkat tanpa disertai peningkatan sumber daya, maka jumlah saham biasa yang beredar sebelum peristiwa tersebut disesuaikan dengan perubahan proporsional atas jumlah saham beredar seolah-olah peristiwa tersebut terjadi pada permulaan dari periode sajian paling awal.

ab. Provisi

Provisi diakui jika Kelompok Usaha memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) jika, sebagai akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan total kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

Seluruh provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika kemungkinan besar tidak terjadi arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi untuk menyelesaikan kewajiban tersebut, maka provisi dibatalkan.

ac. Kontinjensi

Kewajiban kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian tetapi disajikan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian kecuali jika kemungkinan pengeluaran sumber daya yang memiliki manfaat ekonomi sangat kecil. Aset kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian tetapi disajikan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian apabila ada kemungkinan pemasukan manfaat ekonomi.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

aa. Earnings per share

The amount of basic earnings per share is computed by dividing profit for the year attributable to the owners of the parent entity by the weighted average number of shares outstanding during the year.

If the number of ordinary shares outstanding is increased without an increase in resources, the number of ordinary shares outstanding before the event is adjusted for the proportionate change in the number of ordinary shares outstanding as if the event had occurred at the beginning of the earliest period presented.

ab. Provisions

A provision is recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

All provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligations, the provisions are reversed.

ac. Contingencies

Contingent liabilities are not recognized in the consolidated financial statements but are disclosed in the notes to the consolidated financial statements unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote. Contingent assets are not recognized in the consolidated financial statements but are disclosed in the notes to the consolidated financial statements when an inflow of economic benefits is probable.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

ad. Peristiwa setelah periode laporan keuangan

Peristiwa setelah akhir periode laporan yang memberikan informasi tambahan terkait posisi Kelompok Usaha pada periode laporan keuangan konsolidasian (*adjusting events*) disajikan dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa setelah periode laporan keuangan yang bukan merupakan *adjusting events* telah disajikan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian apabila material.

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha mensyaratkan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi total atas pendapatan, beban, aset dan liabilitas yang dilaporkan, serta pengungkapan liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Namun, ketidakpastian estimasi dan asumsi ini dapat menyebabkan penyesuaian material atas nilai tercatat aset dan liabilitas di yang berdampak pada masa mendatang.

a. Pertimbangan

Penentuan mata uang fungsional

Mata uang fungsional dari masing-masing entitas dalam Kelompok Usaha adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan beban pokok penjualan serta beban langsung terkait.

Pengakuan pendapatan

Ketika kontrak untuk penjualan properti atas penyelesaian konstruksi dinilai berdasarkan kontrak konstruksi (mengacu pada kebijakan pengakuan pendapatan untuk penjualan properti yang belum selesai pembangunannya) (catatan 2w) pendapatan diakui dengan metode persentase penyelesaian, sesuai dengan tahapan konstruksi. Persentase penyelesaian dibuat berdasarkan tahapan penyelesaian proyek atau kontrak, ditentukan berdasarkan pembagian biaya-biaya kontrak yang dikeluarkan sampai dengan saat ini terhadap estimasi biaya proyek atau kontrak.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

ad. Events after the financial reporting period

Post period-end events that provide additional information about the Group's position at reporting period (*adjusting events*) are reflected in the consolidated financial statements. Post year-end events that are not *adjusting events* are disclosed in the notes to the consolidated financial statements when material.

3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.

a. Judgments

Determination of functional currency

The functional currency of each of the entities under the Group is the currency of the primary economic environment in which each entity operates. It is the currency that mainly influences the revenue and the related costs of sales and direct costs.

Revenue recognition

When a contract for the sale of a property upon completion of construction is judged to be a construction contract (see revenue recognition policy for sales of property under development) (note 2w) revenue is recognized using the percentage-of-completion method as construction progresses. The percentage of completion is made by reference to the stage of completion of the project or contract, determined based on the proportion of the contract costs incurred to date to the total estimated costs of the project or contract.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

a. Pertimbangan (lanjutan)

Klasifikasi aset keuangan dan liabilitas keuangan

Kelompok Usaha menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan berdasarkan definisi yang ditetapkan PSAK No. 55. Analisis aset dan liabilitas keuangan Kelompok Usaha.

Penyisihan penurunan nilai piutang usaha

Kelompok Usaha mengevaluasi kerugian penurunan nilai piutang berdasarkan identifikasi akun tertentu apakah terdapat bukti objektif bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya.

Dalam hal tersebut, Kelompok Usaha mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat cadangan spesifik atas piutang pelanggan guna mengurangi piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Kelompok Usaha. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi penyisihan penurunan nilai piutang usaha. Tambahan cadangan penurunan nilai piutang usaha diakui selama tahun berjalan.

Pengklasifikasian properti

Kelompok Usaha menentukan apakah sebuah properti yang diperoleh diklasifikasikan sebagai properti investasi atau persediaan:

- Properti investasi terdiri dari tanah dan bangunan (terutama kantor dan properti retail) yang secara substansial tidak bertujuan untuk digunakan oleh, atau dalam kegiatan operasi Kelompok Usaha, tidak juga untuk dijual dalam kegiatan bisnis, tetapi digunakan untuk memperoleh pendapatan sewa dan peningkatan nilai.

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

a. Judgments (continued)

Classification of financial assets and financial liabilities

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 55. Analysis of the Group's financial assets and liabilities.

Allowance for impairment of receivables

The Group evaluates impairment losses of receivables based on specific account identification whether there is objective evidence that certain customers are unable to meet their financial obligations.

In these cases, the Group uses judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on third party credit reports and known market factors, to record specific allowances for customers against amounts due to reduce the receivable amounts that the Group expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of trade receivables. Additional provisions for impairment losses of trade receivables were recognized during the year.

Classification of property

The Group determines whether an acquired property is classified as investment property or property inventory:

- Investment property consists of land and buildings (principally offices and retail property) which are not occupied substantially for use by, or in the operations of, the Group, nor for sale in the ordinary course of business, but are held primarily to earn rental income and capital appreciation.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

a. Pertimbangan (lanjutan)

Pengklasifikasian properti (lanjutan)

Kelompok Usaha menentukan apakah sebuah properti yang diperoleh diklasifikasikan sebagai properti investasi atau persediaan (lanjutan):

- Persediaan terdiri dari properti yang bertujuan untuk dijual dalam kegiatan bisnis. Terutama, properti hunian yang dikembangkan oleh Kelompok Usaha dan ditujukan untuk dijual sebelum atau pada saat penyelesaian konstruksi.

Kontrak sewa operasi - Kelompok Usaha sebagai lessor

Kelompok Usaha mengadakan perjanjian sewa properti komersial pada portofolio properti investasi. Kelompok Usaha telah menentukan, berdasarkan evaluasi atas syarat dan ketentuan dari perjanjian, bahwa menjaga semua risiko dan manfaat signifikan kepemilikan atas properti yang disewakan tersebut dan, sehingga, Kelompok Usaha mengakui transaksi sewa sebagai sewa operasi.

Pengendalian atas entitas lainnya

- a. Kelompok Usaha menentukan bahwa Kelompok Usaha memiliki kendali atas PT Gelora Matraraya Samudera (GMS), PT Citra Tirta Mendalo (CTM) dan PT Citra Cemerlang Selaras (CCS) meskipun Kelompok Usaha hanya memiliki 50% kepemilikan atas perusahaan tersebut karena Kelompok Usaha memiliki hak atas laba variabel dari keikutsertaannya dan Kelompok Usaha memiliki kemampuan untuk mempengaruhi laba tersebut melalui kendali atas perusahaan tersebut.

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

a. Judgments (continued)

Classification of property (continued)

The Group determines whether an acquired property is classified as investment property or property inventory (continued):

- Property inventory consists of property that is held for sale in the ordinary course of business. Principally, this is residential property that the Group develops and intends to sell on or before completion of construction.

Operating lease contracts - the Group as lessor

The Group has entered into various commercial property leases on its investment property portfolio. The Group has determined, based on an evaluation of the terms and conditions of the arrangements, that it retains all the significant risks and rewards of ownership of the leased property and, therefore, it accounts for the leases as operating leases.

Control of other entities

- a. The Group determines that it has control over PT Gelora Matraraya Samudera (GMS), PT Citra Tirta Mendalo (CTM) dan PT Citra Cemerlang Selaras (CCS) even though it only holds 50% ownership of the companies because the Group has rights of variable returns from its involvement and the Group has the ability to affect those returns through its control of the companies.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

a. Pertimbangan (lanjutan)

Pengendalian atas entitas lainnya (lanjutan)

Berdasarkan perjanjian kontraktual antara GMS, CTM dan CMP dan antara CCS dan CMPA, para pihak menyetujui bahwa CMP dan CMPA memiliki hak untuk sepenuhnya beroperasi dan mengendalikan seluruh aktivitas pengembangan dan operasional atas GMS, CTM dan CCS, sehingga CMP dan CMPA memiliki kemampuan untuk mengarahkan aktivitas yang relevan yang masing-masing mempengaruhi laba GMS, CTM dan CCS.

- b. Kelompok Usaha menentukan bahwa Kelompok Usaha memiliki pengaruh signifikan terhadap PT Satria Widya Mitra, PT Putra Darma Utama, PT Duta Budi Propertindo dan PT Ciputra Mitra Medika meskipun Kelompok Usaha memiliki 50% kepemilikan perusahaan. Entitas-entitas tersebut belum beroperasi pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015, dan 2014 sehingga dinilai tidak signifikan untuk tujuan laporan keuangan konsolidasian.

Penentuan dan klasifikasi pengendalian bersama

Kelompok Usaha menggunakan pertimbangan ketika menilai apakah pengaturan bersama merupakan operasi bersama atau ventura bersama yang relevan. Kelompok Usaha menentukan aktivitas untuk pengendalian bersama yang terkait dengan pengaturan bersama yang relevan dalam keputusan, operasi dan modal.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

a. Judgments (continued)

Control of other entities (continued)

Based on the contractual arrangements between GMS, CTM and CMP and between CCS and CMPA, the parties agreed that CMP and CMPA has the right to fully operate and control all development and operational activities of GMS, CTM and CCS, giving CMP and CMPA the ability to direct the relevant activities which directly affect the returns of GMS, CTM and CCS, respectively.

- b. The Group determines that it has significant influence over PT Satria Widya Mitra, PT Putra Darma Utama, PT Duta Budi Propertindo and PT Ciputra Mitra Medika even though it holds 50% ownership of the companies. These entities have not yet been operating as of June 30, 2017, December 31, 2016, 2015, and 2014 thus were assessed to be insignificant for purposes of the consolidated financial statements.

Determination and classification of a joint arrangement

Judgment is required to determine when the Group has joint control over an arrangement, which requires an assessment of the relevant activities and when the decisions in relation to those activities require unanimous consent. The Group has determined that the relevant activities for its joint arrangements are those relating to the operating and capital decisions of the arrangement.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

a. Pertimbangan (lanjutan)

Penentuan dan klasifikasi pengendalian bersama
(lanjutan)

Pertimbangan diperlukan dalam melakukan klasifikasi operasi bersama/ventura bersama. Pengklasifikasian pengendalian bersama membutuhkan Kelompok Usaha untuk menentukan hak dan kewajiban timbul dari pengendalian bersama ini. Khususnya untuk kelompok mempertimbangkan:

- Struktur dari pengendalian bersama - apakah terbentuk melalui kendaraan terpisah
- Ketika pengaturan bersama dibentuk melalui bentuk terpisah:
 - a. Bentuk hukum dan badan terpisah
 - b. Persyaratan pengaturan kontraktual
 - c. Fakta dan keadaan lain, jika relevan

Penilaian ini biasanya membutuhkan pertimbangan yang signifikan, dan kesimpulan yang berbeda untuk pengendalian bersama dan juga apakah operasi bersama atau ventura bersama bisa membuat dampak yang material terhadap perlakuan akuntansi untuk setiap penilaian.

Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015, dan 2014 pengendalian bersama Kelompok Usaha adalah dalam bentuk operasi bersama.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

a. Judgments (continued)

Determination and classification of a joint
arrangement (continued)

Judgment is also required to classify a joint arrangement. Classifying the arrangement requires the Group to assess their rights and obligations arising from the arrangement. Specifically, the Group considers:

- The structure of the joint arrangement - whether it is structured through a separate vehicle
- When the arrangement is structured through a separate vehicle, the Group also:
 - a. The legal form of the separate vehicle
 - b. The terms of the contractual arrangement
 - c. Other facts and circumstances (when relevant)

This assessment often requires significant judgment, and a different conclusion on joint control and also whether the arrangement is a joint operation or a joint venture, may materially impact the accounting treatment for each assessment.

As of June 30, 2017, December 31, 2016, 2015, and 2014, the Group's joint arrangement is in the form of joint operations.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)

b. Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan mengakibatkan penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini.

Kelompok Usaha mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi yang di luar kendali Kelompok Usaha. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Taksiran nilai realisasi neto persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto.

Nilai realisasi neto untuk persediaan yang telah selesai ditentukan berdasarkan keadaan pasar dan harga yang tersedia pada tanggal pelaporan dan ditentukan oleh Kelompok Usaha sesuai dengan transaksi pasar terkini.

Nilai realisasi neto untuk persediaan dalam penyelesaian ditentukan berdasarkan harga pasar pada tanggal pelaporan untuk persediaan sama yang telah selesai, dikurangi dengan taksiran biaya penyelesaian konstruksi dan taksiran nilai waktu uang sampai dengan tanggal penyelesaian persediaan.

Penyusutan aset tetap dan properti investasi

Biaya perolehan aset tetap dan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap dan properti investasi antara 4 dan 50 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Kelompok Usaha menjalankan bisnisnya.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)

b. Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below.

The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Estimation of net realizable value for inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value.

Net realizable value for completed inventories are assessed with reference to market conditions and prices existing at the reporting date and is determined by the Group in the light of recent market transactions.

Net realizable value of inventories under construction is assessed with reference to market prices at the reporting date for similar completed properties, less estimated cost to complete construction and an estimate of the time value of money to the date of completion.

Depreciation of fixed assets and investment properties

The costs of fixed assets and investment properties are depreciated on a straight-line basis over their estimated economic useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets and investment properties to be between 4 and 50 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Group conducts its businesses.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

b. Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Penyusutan aset tetap dan properti investasi
(lanjutan)

Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Tidak terdapat perubahan estimasi masa manfaat aset tetap dan properti investasi.

Penilaian properti

Nilai wajar tanah yang dicatat sebagai bagian dari akun "Aset tetap" dan "Properti investasi" ditentukan oleh penilai real estat independen dengan menggunakan teknik penilaian yang telah diakui. Teknik penilaian tersebut merupakan pendekatan biaya dan pendekatan pasar dan pendapatan. Pada kasus tertentu, nilai wajar aset ditentukan berdasarkan transaksi real estat terkini yang memiliki karakteristik dan lokasi aset Kelompok Usaha yang sejenis.

Penentuan nilai wajar dari aset keuangan dan liabilitas keuangan

Ketika nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian tidak dapat diperoleh dari pasar yang aktif, maka nilai wajarnya ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian termasuk model *discounted cash flow*. Masukan untuk model tersebut dapat diambil dari pasar yang dapat diobservasi, tetapi apabila hal ini tidak dimungkinkan, sebuah tingkat pertimbangan disyaratkan dalam menetapkan nilai wajar.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

b. Estimates and Assumptions (continued)

Depreciation of fixed assets and investment
properties (continued)

Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. There was no change in the estimated useful lives of fixed assets and investment properties.

Valuation of property

The fair values of land disclosed under the "Fixed assets" and "Investment properties" accounts are determined by independent real estate valuation experts using recognized valuation techniques. These techniques comprise the cost approach and market and revenue valuation methods. In some cases, the fair values are determined based on recent real estate transactions with similar characteristics and location to those of the Group's assets.

Determination of fair values of financial assets
and financial liabilities

When the fair value of financial assets and financial liabilities recorded in the consolidated statement of financial position cannot be derived from active markets, their fair value is determined using valuation techniques including the discounted cash flow model. The inputs to these models are taken from observable markets where possible, but where this is not feasible, a degree of judgment is required in establishing fair value.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

b. Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Penentuan nilai wajar dari aset keuangan dan
liabilitas keuangan (lanjutan)

Pertimbangan tersebut mencakup penggunaan masukan seperti risiko likuiditas, risiko kredit dan volatilitas. Perubahan dalam asumsi mengenai faktor-faktor tersebut dapat mempengaruhi nilai wajar dari instrumen keuangan yang dilaporkan.

Estimasi pensiun dan imbalan kerja

Penentuan kewajiban dan biaya untuk pensiun dan liabilitas imbalan kerja Kelompok Usaha tergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha langsung diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya.

Sementara Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha dapat mempengaruhi secara material liabilitas imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

b. Estimates and Assumptions (continued)

Determination of fair values of financial assets
and financial liabilities (continued)

The judgment includes consideration of inputs such as liquidity risk, credit risk and volatility. Changes in assumptions about these factors could affect the reported fair value of financial instruments.

Estimation of pension and employee benefits

The determination of the Group's obligations for, and cost of, pension and employee benefits is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuary in calculating such amounts. Those assumptions include discount rates, future annual salary increase, annual employee turnover rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions are recognized immediately in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as and when they occur.

While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experiences or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its employee benefits liability and net employee benefits expense.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)

b. Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Realisasi dari aset pajak tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui yang dapat dikompensasi apabila besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga rugi fiskal tersebut dapat digunakan. Estimasi signifikan oleh manajemen disyaratkan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan. Namun tidak terdapat kepastian bahwa entitas anak dapat menghasilkan penghasilan kena pajak yang cukup untuk memungkinkan penggunaan sebagian atau keseluruhan dari aset pajak tangguhan tersebut.

Ketidakpastian liabilitas perpajakan

Dalam situasi tertentu, Kelompok Usaha tidak dapat menentukan secara pasti jumlah liabilitas pajak mereka pada saat ini atau masa depan karena proses pemeriksaan oleh otoritas perpajakan. Ketidakpastian timbul terkait dengan interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks dan jumlah dan waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan.

Dalam menentukan jumlah yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Kelompok Usaha menerapkan pertimbangan yang sama yang akan digunakan dalam menentukan jumlah cadangan yang harus diakui sesuai dengan PSAK No. 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi". Kelompok Usaha membuat analisa untuk semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan jika liabilitas pajak untuk manfaat pajak yang belum diakui harus diakui.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)

b. Estimates and Assumptions (continued)

Realization of deferred tax assets

Deferred tax asset recognized to the extent that it is probable that taxable income will be available against which the losses can be utilized. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable income, together with future tax planning strategies. However, there is no assurance that the subsidiaries will generate sufficient taxable income to allow all or part of the deferred tax assets to be utilized.

Uncertain tax exposure

In certain circumstances, the Group may not be able to determine the exact amount of its current or future tax liabilities due to ongoing investigations by, or negotiations with, the taxation authority. Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations and the amount and timing of future taxable income.

In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability, the Group applies similar considerations as it would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK No. 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets". The Group makes an analysis of all tax positions related to income taxes to determine if a tax liability for unrecognized tax benefit should be recognized.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

4. KAS DAN SETARA KAS

Akun ini terdiri atas:

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)	31 Desember/December 31,		
		2016	2015	2014
Kas				
Rupiah	9.043	9.931	9.445	8.921
Dolar Amerika Serikat				
(US\$10.280, US\$10.196, US\$8.052 dan US\$17.311 masing-masing pada tahun 2017, 2016, 2015 dan 2014)	137	137	111	215
Lainnya	30	28	30	59
Total kas	9.210	10.096	9.586	9.195
Bank				
Rupiah				
PT Bank Central Asia Tbk	286.339	212.014	220.923	260.731
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	278.982	203.998	312.273	181.474
PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia	89.564	67.237	74.015	87.242
PT Bank OCBC NISP Tbk	51.172	138.562	100.461	140.066
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	26.581	102.342	21.983	20.005
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	26.282	23.715	41.551	28.008
PT Bank CIMB Niaga Tbk	25.166	15.626	9.932	12.217
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	17.280	29.930	25.595	17.209
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	9.087	9.646	3.077	4.809
PT Bank Permata Tbk	8.566	14.704	13.917	34.300
PT Bank UOB Indonesia	7.814	617	613	458
PT Bank ICBC Indonesia	7.713	3.472	2.190	92
PT Bank Pan Indonesia Tbk	6.883	8.664	5.632	10.140
PT Bank DBS Indonesia	3.746	4.803	3.140	8.214
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	3.473	9.095	8.578	21.755
PT Bank Syariah Muamalat Indonesia Tbk	2.407	1.257	-	-
PT Bank Bukopin Tbk	2.027	3.111	1.657	2.670
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	1.829	2.403	1.912	2.395
PT Bank Commonwealth	958	737	1.469	1.693
PT Bank DKI	108	1.093	451	21.778
PT Bank Nusantara Parahyangan Tbk	69	2.247	257	1.619
Standard Chartered Bank Ltd.	-	-	20.342	978
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	-	313	-	1.305
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1 milyar)	2.016	1.188	1.037	1.914
Sub-total	858.062	856.774	871.005	861.072
Dolar Amerika Serikat				
(US\$537.989, US\$445.371, US\$4.920.852 dan US\$2.103.954 masing-masing pada tahun 2017, 2016, 2015 dan 2014)	2.586	3.127	61.156	9.509
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	3.152	1.426	1.528	1.379
Credit Suisse AG	848	522	3.296	3.415
PT Bank DBS Indonesia	330	345	1.445	528
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	157	160	152	11.123
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	92	404	306	219
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1 milyar)	-	-	-	-
Sub-total bank dalam Dolar Amerika Serikat	7.165	5.984	67.883	26.173

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

This account consists of the following:

Cash on hand	
Rupiah	
United States dollar	
(US\$10.280, US\$10.196, US\$8.052 and US\$17,311, in 2017, 2016 2015 and 2014, respectively)	
Total cash on hand	
Cash in banks	
Rupiah	
PT Bank Central Asia Tbk	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	
PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia	
PT Bank OCBC NISP Tbk	
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	
PT Bank CIMB Niaga Tbk	
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	
PT Bank Permata Tbk	
PT Bank UOB Indonesia	
PT Bank ICBC Indonesia	
PT Bank Pan Indonesia Tbk	
PT Bank DBS Indonesia	
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	
PT Bank Syariah Muamalat Indonesia Tbk	
PT Bank Bukopin Tbk	
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	
PT Bank Commonwealth	
PT Bank DKI	
PT Bank Nusantara Parahyangan Tbk	
Standard Chartered Bank Ltd.	
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	
Others (each below Rp1 billion)	
Sub-total	
United States dollar	
(US\$537,989, US\$445,371, US\$4,920,852 and US\$2,103,954 in 2017, 2016, 2015 and 2014 respectively)	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	
Credit Suisse AG	
PT Bank DBS Indonesia	
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	
Others (each below Rp1 billion)	
Sub-total cash in banks in United States dollar	

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

Akun ini terdiri atas: (lanjutan)

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

This account consists of the following: (continued)

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)	31 Desember/December 31,			
		2016	2015	2014	
Bank (lanjutan)					Cash in banks (continued)
Dolar Singapura					Singapore dollar
(SGD560, SGD108 dan SGD17.396 masing-masing pada tahun 2017, 2016 dan 2015)					(SGD560, SGD108 and SGD17.396 in 2017, 2016 and 2015 respectively)
PT Bank DBS Indonesia	5	1	14	-	PT Bank DBS Indonesia
PT Bank Central Asia Tbk	-	-	155	-	PT Bank Central Asia Tbk
Sub-total bank dalam Dolar Singapura	5	1	169	-	Sub-total cash in banks in Singapore dollar
Total bank	865.232	862.759	939.057	887.245	Total cash in banks
Deposito berjangka					Time deposits
Rupiah					Rupiah
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	390.450	463.708	123.825	292.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	387.476	342.527	259.815	87.001	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	246.178	293.605	152.950	28.750	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	154.750	10.300	179.960	238.065	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Sahabat Sampoerna	144.950	123.750	58.000	26.500	PT Bank Sahabat Sampoerna
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	105.700	81.500	216.000	120.801	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Syariah Muamalat Indonesia Tbk	81.700	87.850	110.500	37.000	PT Bank Syariah Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	75.000	99.000	119.500	41.000	PT Bank Mayapada Internasional Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	74.330	113.050	214.450	92.700	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank Ganesha Tbk	53.100	52.000	-	-	PT Bank Ganesha Tbk
Bangkok Bank Public Company Limited	52.100	20.700	79.307	63.000	Bangkok Bank Public Company Limited
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	46.800	105.200	19.500	-	PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk
PT Bank QNB Indonesia Tbk	44.250	57.300	10.500	99.500	PT Bank QNB Indonesia Tbk
PT Bank MNC Internasional Tbk (dahulu PT ICB Bumiputera Tbk)	41.300	36.500	107.500	33.000	PT Bank MNC International Tbk (formerly PT ICB Bumiputera Tbk)
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	39.300	65.500	31.000	5.000	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk
PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk	27.200	8.300	-	-	PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk
PT Bank JTrust Indonesia Tbk	19.000	20.000	-	-	PT Bank JTrust Indonesia Tbk
PT Bank Nusantara Parahyangan Tbk	12.200	10.000	10.500	35.500	PT Bank Nusantara Parahyangan Tbk
PT Bank Mega Tbk	11.400	73.906	34.500	-	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Sumut	9.800	5.000	-	-	PT Bank Sumut
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	6.543	6.043	39.500	70.000	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank UOB Indonesia	6.000	1.800	67.294	44.601	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank Pan Indonesia Tbk	5.000	-	6.000	22.500	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Mega Syariah	5.000	-	22.500	72.750	PT Bank Mega Syariah
PT Bank Permata Tbk	2.500	22.900	47.518	103.500	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	1.600	2.650	8.025	4.917	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Maybank Syariah Indonesia	1.000	116.740	-	-	PT Bank Maybank Syariah Indonesia
PT Bank CIMB Niaga Tbk	-	59.000	30.000	217.409	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	-	10.000	14.500	74.500	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Sinarmas Tbk	-	11.000	25.000	26.000	PT Bank Sinarmas Tbk
PT Bank ICBC Indonesia	-	-	33.000	38.000	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank DBS Indonesia	-	-	11.701	4.200	PT Bank DBS Indonesia
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	-	-	4.000	28.000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Commonwealth	-	-	-	4.000	PT Bank Commonwealth
PT Bank Victoria International Tbk	-	-	-	2.000	PT Bank Victoria International Tbk
PT Bank KEB Hana Indonesia	-	-	-	2.000	PT Bank KEB Hana Indonesia
Lain-lain	-	77	-	-	Others
Sub-total	2.044.627	2.299.906	2.036.845	1.914.194	Sub-total

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

Akun ini terdiri atas: (lanjutan)

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

This account consists of the following: (continued)

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)	31 Desember/December 31,			
		2016	2015	2014	
Dolar Amerika Serikat (US\$22.272.109, US\$21.616.925, US\$3.189.575 dan US\$5.889.499 masing-masing pada tahun 2017, 2016, 2015 dan 2014) PT Bank Mandiri (Persero) Tbk PT Bank Bukopin Tbk PT Bank Mayapada Internasional Tbk PT Bank Syariah Muamalat Indonesia Tbk PT Bank UOB Indonesia PT Bank Danamon Indonesia Tbk PT Bank Permata Tbk PT Bank DBS Indonesia PT Bank Maybank Indonesia Tbk Bangkok Bank Public Company Limited					United States dollar (US\$22,372,109, USD21,616,925 US\$3,189,575 and US\$5,889,499 in 2017, 2016, 2015 and 2014, respectively) PT Bank Mandiri (Persero) Tbk PT Bank Bukopin Tbk PT Bank Mayapada Internasional Tbk PT Bank Syariah Muamalat Indonesia Tbk PT Bank UOB Indonesia PT Bank Danamon Indonesia Tbk PT Bank Permata Tbk PT Bank DBS Indonesia PT Bank Maybank Indonesia Tbk Bangkok Bank Public Company Limited
	206.710	208.258	-	-	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
	34.962	20.341	5.380	-	PT Bank Bukopin Tbk
	28.142	13.436	-	-	PT Bank Mayapada Internasional Tbk
	13.440	13.580	17.777	15.673	PT Bank Syariah Muamalat Indonesia Tbk
	7.329	27.393	7.591	6.842	PT Bank UOB Indonesia
	4.727	4.750	4.838	-	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
	2.664	2.687	-	19.181	PT Bank Permata Tbk
	-	-	6.897	13.062	PT Bank DBS Indonesia
	-	-	1.517	5.008	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
	-	-	-	13.499	Bangkok Bank Public Company Limited
Sub-total	297.974	290.445	44.000	73.265	Sub-total
Euro Eropa (Euro309.201, Euro334.652 Euro309.001 dan Euro308.773 masing-masing pada tahun 2017, 2016, 2015 dan 2014) PT Bank Mandiri (Persero) Tbk					European euro (Euro309,201, Euro334,652 Euro309,001 and Euro308,773 in 2017, 2016, 2015 and 2014, respectively) PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
	4.599	4.379	4.656	4.673	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Total deposito berjangka	2.347.200	2.594.730	2.085.501	1.992.132	Total time deposits
Total kas dan setara kas	3.221.642	3.467.585	3.034.144	2.888.572	Total cash and cash equivalents

Penghasilan bunga yang berasal dari deposito berjangka disajikan pada laba rugi sebagai bagian dari "Penghasilan Keuangan" (Catatan 35).

Seluruh kas telah diasuransikan kepada berbagai perusahaan asuransi pihak ketiga terhadap risiko pencurian dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp43.050 pada tanggal 30 Juni 2017. Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Kisaran tingkat bunga tahunan deposito berjangka adalah sebagai berikut:

Interest income from time deposits is presented in profit or loss as part of "Finance Income" (Note 35).

All cash on hand is covered by insurance with various third-party insurance companies against theft and other risks for Rp43,050 as of June 30, 2017. The Group's management is of the opinion that the above coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

The ranges of annual interest rates of time deposits are as follows:

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)	31 Desember/December 31,			
		2016	2015	2014	
Rupiah	3,95% - 8,75%	3,20% - 9,25%	4,25% - 11,25%	5,50% - 11,00%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	0,25% - 2,00%	0,10%	0,2% - 3,5%	2,50% - 3,50%	United States dollar
Euro Eropa	0,10%	0,50%	0,10%	0,10%	European euro

Seluruh rekening bank dan deposito berjangka ditempatkan pada bank pihak ketiga. Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015, dan 2014, tidak terdapat kas dan setara kas yang digunakan sebagai jaminan atas utang atau dibatasi penggunaannya.

All cash in banks and time deposits are placed in third-party banks. As of June 30, 2017, December 31, 2016, 2015, and 2014, no cash and cash equivalents are used as collateral for obligations or restricted in use.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

5. INVESTASI JANGKA PENDEK

Investasi jangka pendek merupakan deposito berjangka yang ditempatkan pada PT Bank Central Asia Tbk. Saldo deposito berjangka ini pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014 masing-masing adalah sebesar USD42.689, atau masing-masing setara dengan Rp569, Rp574, Rp589 dan Rp531. Deposito berjangka ini memperoleh tingkat bunga masing-masing sebesar 0,20% per tahun pada tahun 2017, 2016, 2015 dan 2014.

5. SHORT-TERM INVESTMENTS

Short-term investments represent time deposits placed in PT Bank Central Asia Tbk. Time deposits balance as of June 30, 2017, December 31, 2016, 2015 and 2014 amounted to USD42,689, respectively, which is equivalent to Rp569, Rp574, Rp589 and Rp531, respectively. The time deposits earn interest at rates 0.20% per annum in 2017, 2016, 2015 and 2014, respectively.

6. PIUTANG USAHA DARI PIHAK KETIGA

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

6. TRADE RECEIVABLES FROM THIRD PARTIES

The details of this account are as follows:

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)	31 Desember/December 31,			
		2016	2015	2014	
Pendapatan pusat niaga dan sewa bangunan	277.869	6.938	140.487	22.418	Revenue from shopping centers and rental of buildings
Penjualan rumah, ruko dan kapling	270.785	650.622	343.756	455.010	Sale of houses, shop houses and lots
Penjualan apartemen dan kondotel	224.791	219.201	360.646	224.172	Sale of apartment and condotel
Penjualan ruang kantor	33.076	30.790	4.385	47.688	Sale of offices
Jasa perhotelan	12.743	9.513	9.945	6.208	Revenue from hotel services
Jasa pelayanan medis	11.687	9.016	5.427	3.989	Medical services
Pendapatan sewa kantor	10.934	12.115	6.728	4.340	Revenue from leased offices
Keanggotaan golf, restoran, club house dan sewa unit villa golf dan lainnya	3.931	421	3.916	2.889	Golf membership dues, restaurant, club houses, and lease rentals of golf villa units and others
Total	845.816	938.616	875.290	766.714	Total
Penyisihan penurunan nilai	(1.029)	(1.041)	(1.165)	(1.945)	Allowance for impairment
Neto	844.787	937.575	874.125	764.769	Net

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, semua piutang usaha dari pihak ketiga milik Kelompok Usaha dalam mata uang rupiah.

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, 2015 and 2014, all of the Group's trade receivables from third parties are denominated in rupiah.

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, piutang usaha dari pihak ketiga milik entitas anak tertentu digunakan sebagai jaminan atas utang bank masing-masing entitas anak (Catatan 15).

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, 2015 and 2014, trade receivables from third parties owned by certain subsidiaries were pledged as collateral for their respective bank loans (Note 15).

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**6. PIUTANG USAHA DARI PIHAK KETIGA
(lanjutan)**

Rincian umur piutang usaha dari pihak ketiga adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)	31 Desember/December 31,			
		2016	2015	2014	
Lancar dan tidak mengalami penurunan nilai	710.340	913.879	694.199	514.024	Neither past due nor impaired
Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai:					Past due but not impaired:
1 - 30 hari	35.374	14.195	59.004	118.232	1 - 30 days
31 - 60 hari	16.687	4.651	36.160	55.425	31 - 60 days
>61 hari	82.386	4.850	84.762	77.088	>61 days
Telah jatuh tempo dan/atau mengalami penurunan nilai	1.029	1.041	1.165	1.945	Past due and/or impaired
Total	845.816	938.616	875.290	766.714	Total

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)	31 Desember/December 31,			
		2016	2015	2014	
Saldo awal periode	1.041	1.165	1.945	1.566	Balance at beginning of period
Penyisihan selama periode berjalan	15	120	31	546	Provision during the period
Pembalikan selama periode berjalan	-	-	(733)	(123)	Reversal during the period
Penghapusan selama periode berjalan	(27)	(244)	(78)	(44)	Write-off during the period
Saldo akhir periode	1.029	1.041	1.165	1.945	Balance at end of period

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan piutang masing-masing pelanggan pada akhir tahun, manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai piutang usaha dari pihak ketiga adalah cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang usaha dari pihak ketiga di masa yang akan datang.

Sehubungan dengan sewa operasi dimana Kelompok Usaha sebagai lessor, berikut ini adalah jumlah agregat pembayaran sewa minimum masa depan untuk setiap tahun dalam sewa operasi yang tidak dapat dibatalkan (tidak diaudit):

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)	31 Desember/December 31,			
		2016	2015	2014	
< 1 tahun	3.439.887	484.098	478.476	503.832	< 1 year
1 - 5 tahun	241.752	1.278.364	1.240.029	1.342.498	1 - 5 years
> 5 tahun	1.984.057	2.215.661	2.357.342	2.516.056	> 5 years
Total	5.665.696	3.978.123	4.075.847	4.362.386	Total

The aging analysis of trade receivables from third parties is presented below:

The movements of the allowance for impairment of trade receivables are as follows:

Based on a review of the status of the individual receivables at the end of the year, the Group's management believes that the allowance for impairment of trade receivables from third parties is sufficient to cover probable losses from uncollectible trade receivables from third parties in the future.

In relation to operating leases where the Group is the lessor, the following is the aggregate amount of future minimum lease payments for each year under non-cancellable operating leases (unaudited):

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**6. PIUTANG USAHA DARI PIHAK KETIGA
(lanjutan)**

Kelompok Usaha memiliki beberapa perjanjian sewa untuk jangka waktu yang bervariasi antara 5 sampai 20 tahun. Dalam perjanjian tersebut, Kelompok Usaha setuju menyediakan ruko dan pusat niaga kepada lessee dengan jumlah nilai penyewaan yang ditetapkan berdasarkan luas ruko yang digunakan.

**6. TRADE RECEIVABLES FROM THIRD PARTIES
(continued)**

The Group entered into several lease agreements with various terms ranging from 5 to 20 years. In these agreements, the Group agreed to provide shophouses and shopping centers to lessees with agreed rental value based on the size of the area to be used.

7. PIUTANG LAIN-LAIN

Akun ini terdiri atas:

7. OTHER RECEIVABLES

This account consists of the following:

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)	31 Desember/December 31,			
		2016	2015	2014	
Piutang mitra usaha ventura bersama	659.774	645.025	365.086	225.501	Joint venture partner receivables
Piutang penghuni rumah	79.691	65.821	46.737	40.927	Residents receivables
Piutang bunga	4.586	1.907	1.674	1.750	Interest receivables
Piutang karyawan	2.114	3.759	1.452	669	Receivables from employees
Lainnya	95.086	48.016	34.200	37.055	Others
Total	841.251	764.528	449.149	305.902	Total

Piutang mitra usaha ventura bersama merupakan bagian dari dana pelaksanaan proyek operasi bersama yang belum disetor oleh mitra usaha kepada operasi bersama dan terkait kerjasama lainnya (Catatan 41).

Joint venture partner receivables represent the portions of joint project operating funds that have not yet been contributed by the partners to the joint operation and other arrangements (Note 41).

Piutang dari penghuni rumah merupakan piutang terkait listrik, air dan operasi estat.

Residents receivables represent receivables for electricity, water and estate operations.

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, 2015 dan 2014 manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa seluruh piutang lain-lain dapat tertagih, sehingga tidak perlu dilakukan penyisihan atas piutang lain-lain tersebut.

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, 2015 and 2014, the Group's management believes that all other receivables are collectible and no provision for losses is necessary.

8. PERSEDIAAN

Akun ini terdiri atas:

8. INVENTORIES

This account consists of the following:

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)	31 Desember/December 31,			
		2016	2015	2014	
Aset pengembangan real estat:					Real estate development assets:
Tanah dalam pengembangan	5.533.947	5.183.521	4.561.143	3.876.100	Land under development
Rumah tinggal dan ruko dalam penyelesaian	1.476.646	1.436.951	1.523.765	1.380.507	Residential and shop houses under construction
Apartemen dalam penyelesaian	1.116.645	806.610	569.037	866.111	Apartments under construction
Kantor dalam penyelesaian	583.760	473.027	344.038	297.367	Offices under construction
Persediaan lainnya:					Other inventories:
Makanan, minuman dan lainnya	4.971	4.470	4.328	3.212	Food, beverage and others
Lainnya	10.250	9.520	7.488	5.611	Others
Total	8.726.219	7.914.099	7.009.799	6.428.908	Total

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

8. PERSEDIAAN (lanjutan)

Mutasi persediaan tanah dalam pengembangan adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 unaudited)	31 Desember/December 31,		
		2016	2015	2014
Saldo awal	5.183.521	4.561.143	3.876.100	3.161.316
Penambahan:				
Pembelian tanah dan pengembangan lahan	614.492	1.317.149	1.248.606	1.217.109
Reklasifikasi dari tanah untuk pengembangan (Catatan 12)	56.999	14.784	100.897	53.281
Reklasifikasi dari uang muka pembelian tanah	31.135	19.058	8.876	80.547
Kapitalisasi bunga pinjaman	2.979	10.854	1.847	-
Pengurangan:				
Beban pokok penjualan (Catatan 31)	(349.664)	(678.956)	(664.992)	(608.824)
Reklasifikasi ke:				
Tanah untuk pengembangan	-	-	-	(22.613)
Aset tetap	(5.515)	(11.763)	(4.960)	-
Properti investasi	-	(17.955)	(5.231)	(4.716)
Rumah tinggal dan ruko dalam penyelesaian	-	(30.793)	-	-
Saldo akhir	5.533.947	5.183.521	4.561.143	3.876.100

Beginning balance
Additions:
Purchases of land and development of land
Reclassification from land for development (Note 12)
Reclassification from advance for purchase of land
Capitalization of interest
Deductions:
Cost of sales (Note 31)
Reclassification to:
Land for development
Fixed assets
Investment properties
Residential and shop houses under construction
Ending balance

Mutasi rumah tinggal dan ruko dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 unaudited)	31 Desember/December 31,		
		2016	2015	2014
Saldo awal	1.436.951	1.523.765	1.380.507	1.075.511
Penambahan:				
Biaya produksi	475.282	1.386.011	1.544.847	1.640.786
Reklasifikasi dari aset tetap dalam penyelesaian		176	24.009	-
Reklasifikasi dari tanah untuk pengembangan (Catatan 12)	12.437	-	-	-
Reklasifikasi dari aset tetap	3.384	-	-	-
Pengurangan:				
Beban pokok penjualan (Catatan 31)	(450.372)	(1.472.220)	(1.422.666)	(1.334.615)
Reklasifikasi ke:				
Aset tetap	-	(658)	(262)	-
Properti investasi	-	(123)	(2.670)	(1.175)
Apartemen dalam penyelesaian	(1.036)	-	-	-
Saldo akhir	1.476.646	1.436.951	1.523.765	1.380.507

Beginning balance
Additions:
Production costs
Reclassification from construction in progress
Reclassification from Land for developments (Note 12)
Reclassification from fixed assets
Deductions:
Cost of sales (Note 31)
Reclassification to:
Fixed assets
Investment properties
Apartments under construction
Ending balance

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

8. PERSEDIAAN (lanjutan)

Mutasi persediaan apartemen dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 unaudited)	31 Desember/December 31,			
		2016	2015	2014	
Saldo awal	806.610	569.037	866.111	512.942	Beginning balance
Biaya produksi	505.653	732.690	714.209	348.687	Production costs
Reklasifikasi dari tanah untuk pengembangan	-	-	(118.113)	103.556	Reclassification from land from development
Reklasifikasi dari rumah tinggal dan ruko dalam penyelesaian	1.036	-	-	-	Reclassification from residential and shophouses under construction
Reklasifikasi dari properti investasi	-	-	84.451	324.990	Reclassification from investment properties
Beban pokok penjualan (Catatan 31)	(195.659)	(495.117)	(977.621)	(424.064)	Cost of sales (Note 31)
Reklasifikasi ke properti investasi	(995)	-	-	-	Reclassification to investment properties
Saldo akhir	1.116.645	806.610	569.037	866.111	Ending balance

8. INVENTORIES (continued)

The movements of apartments under construction are as follows:

Mutasi persediaan kantor dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 unaudited)	31 Desember/December 31,			
		2016	2015	2014	
Saldo awal	473.027	344.038	297.367	121.926	Beginning balance
Biaya produksi	126.382	258.555	180.170	121.808	Production costs
Reklasifikasi dari tanah untuk pengembangan	-	-	-	238.388	Reclassification from land from development
Reklasifikasi dari properti investasi	45.465	-	-	-	-Reclassification from investment properties
Beban pokok penjualan (Catatan 31)	(61.114)	(129.566)	(133.499)	(184.755)	Cost of sales (Note 31)
Saldo akhir	583.760	473.027	344.038	297.367	Ending balance

The movements of offices under construction are as follows:

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, reklasifikasi ke dan/atau dari aset tetap, properti investasi dan persediaan dikarenakan adanya perubahan intensi manajemen atas penggunaan aset tersebut.

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, 2015 and 2014, the reclassifications to and/or from fixed assets, investment properties and inventories were due to the changes in management's intention on the use of these assets.

Persentase jumlah tercatat aset dalam pengembangan real estat terhadap nilai kontrak untuk menyelesaikannya berkisar antara 15% sampai dengan 95% (tidak diaudit). Estimasi penyelesaian aset dalam pengembangan real estat tersebut tergantung kepada berbagai faktor yang akan mempengaruhi penyelesaian proyek-proyek yang ada. Pada umumnya, penyelesaian proyek perumahan (*landed house*) berkisar antara 6 bulan sampai dengan 2 tahun, sedangkan untuk proyek *high-rise building* berkisar antara 3 tahun sampai dengan 5 tahun. Pada tanggal 30 Juni 2017, tidak terdapat hambatan yang signifikan dalam penyelesaian aset dalam pengembangan real estat tersebut.

The percentage of real estate development assets to the value of the contract to finish it ranges from 15% to 95% (unaudited). The estimated completion of assets in real estate development is dependent upon a variety of factors that will affect the completion of existing projects. In general, the completion of housing projects (*landed house*) ranges from 6 months to 2 years, while high-rise building projects ranges from 3 years to 5 years. As of June 30, 2017, there are no significant obstacles to the completion of real estate development assets.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

8. PERSEDIAAN (lanjutan)

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, persediaan milik entitas anak tertentu digunakan sebagai jaminan atas utang bank yang diperoleh masing-masing entitas anak tersebut (Catatan 15).

Biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke persediaan sebesar Rp94.089, Rp58.771, Rp40.198 dan Rp33.245 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015, dan 2014 (Catatan 15).

Persediaan bangunan, apartemen dan kantor telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya pada berbagai perusahaan asuransi pihak ketiga dengan keseluruhan nilai pertanggungan sebesar Rp1.810.000, Rp1.810.000, Rp1.200.000 dan Rp845.000 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014. Manajemen Kelompok usaha berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kerugian atas risiko tersebut.

Berdasarkan hasil penelaahan atas kondisi fisik dan nilai realisasi neto persediaan di atas pada akhir periode pelaporan, manajemen berpendapat bahwa nilai neto persediaan tersebut di atas dapat direalisasi sepenuhnya, sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai persediaan pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014.

9. UANG MUKA DAN BIAYA YANG DITANGGUHKAN LAINNYA

Akun ini terdiri atas uang muka untuk/dari:

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)	31 Desember/December 31,		
		2016	2015	2014
Pembelian tanah	675.649	542.094	394.880	411.694
Operasional proyek	110.760	31.527	105.280	82.536
Pembelian aset tetap	41.827	30.270	29.911	8.349
Investasi	10.502	24.200	10.501	28.214
Lain-lain	4.730	31.829	10.284	25.283
Total	843.468	659.920	550.856	556.076

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

8. INVENTORIES (continued)

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, 2015 and 2014, inventories owned by certain subsidiaries are pledged as collateral for their respective bank loans (Note 15).

Borrowing costs which were capitalized to inventories amounted to Rp94,089, Rp58,771, Rp40,198 dan Rp33,245 as of June 30, 2017, December 31, 2016, 2015 and 2014, respectively (Note 15).

Building, apartment and office inventories are covered by insurance against fire and other risks with various third-party insurance companies for a total coverage of Rp1,810,000, Rp1,810,000, Rp1,200,000 and Rp845,000 in June 30, 2017, December 31, 2016, 2015 and 2014, respectively. The Group's management is of the opinion that the above insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

Based on the results of the review of the physical condition and net realizable values of the above inventories at the end of the reporting period, management believes that the net carrying values of the above inventories are fully realizable and hence, no allowance for impairment of inventories is necessary as of June 30, 2017 and December 31, 2016, 2015 and 2014.

9. ADVANCE PAYMENTS AND OTHER DEFERRED CHARGES

This account consists advance payment to/for:

Purchase of land
Operational project
Purchase of fixed assets
Investments
Others

Total

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**9. UANG MUKA DAN BIAYA YANG
DITANGGUHKAN LAINNYA (lanjutan)**

Uang muka dan biaya yang ditangguhkan disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebagai berikut:

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)	31 Desember/December 31,			
		2016	2015	2014	
Aset lancar	167.819	117.826	155.976	144.382	Current assets
Aset tidak lancar	675.649	542.094	394.880	411.694	Non-current assets
Total	843.468	659.920	550.856	556.076	Total

Semua uang muka Kelompok Usaha dibayarkan kepada pihak ketiga, kecuali uang muka atas investasi yang dibayarkan kepada entitas asosiasi. Sebagai informasi tambahan, semua uang muka Kelompok Usaha dalam satuan rupiah.

Uang muka pembelian tanah terdiri dari pembayaran untuk pembelian tanah yang terutama berlokasi di Jabotabek dan Jawa Timur.

Uang muka operasional proyek terutama merupakan pembayaran kepada kontraktor atas pekerjaan pembangunan di proyek-proyek yang akan digunakan sebagai pengurang atas tagihan kontraktor di masa yang akan datang.

**9. ADVANCE PAYMENTS AND OTHER DEFERRED
CHARGES (continued)**

Advances payments and deferred charges are presented in the consolidated statement of financial position as follows:

All of the Group's advance payments are made to third parties, except advances for investments which are made to associates. In addition, all of the Group's advance payments are all denominated in rupiah.

Advances for purchase of land mainly consist of payments for purchases of land properties located in Jabotabek and East Java.

Advances for operational project mainly represent payment to contractors related to construction projects that will be applied to contractors' billings as payments in the future.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

10. ASET TIDAK LANCAR LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:

10. OTHER NON-CURRENT ASSETS

This account consists of:

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)	31 Desember/December 31,			
		2016	2015	2014	
<u>Dana yang dibatasi penggunaannya:</u>					<u>Restricted funds:</u>
PT Bank Central Asia Tbk	543.878	450.810	399.653	345.876	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	276.388	250.700	195.292	315.586	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	176.609	140.912	91.475	59.661	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	83.819	76.815	46.915	55.345	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	74.361	78.825	83.550	71.886	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	43.959	41.094	17.170	4.843	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	39.544	45.450	51.231	9.873	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank ICBC Indonesia	37.633	31.216	2.584	-	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank OCBC NISP Tbk	27.834	24.425	18.675	10.721	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	18.595	23.970	17.790	10.627	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Permata Tbk	17.178	17.838	14.648	15.286	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	8.766	3.109	3.647	5.370	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank UOB Indonesia	6.211	7.782	4.507	4.797	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	4.940	2.358	-	-	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank Sinarmas Tbk	1.394	1.394	1.394	1.394	PT Bank Sinarmas Tbk
PT Bank BRI Syariah	170	2.875	170	1.297	PT Bank BRI Syariah
PT Bank Mega Tbk	44	44	7.729	-	PT Bank Mega Tbk
Standard Chaterred Bank Ltd.	-	-	1.584	2.705	Standard Chaterred Bank Ltd.
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1milyar)	3.361	973	1.258	869	Others (each below Rp1billion)
Sub-total	1.364.684	1.200.590	959.272	916.136	Sub-total
<u>Investasi pada entitas lainnya:</u>					<u>Investment in other entities:</u>
International City Holdings Pte., Ltd.	322.112	248.834	136.414	122.674	International City Holdings Pte., Ltd.
PT Damai Indah Golf Tbk	18.680	18.680	18.680	18.680	PT Damai Indah Golf Tbk
PT Pembangunan Kota Tua Jakarta	10.000	10.000	10.000	10.000	PT Pembangunan Kota Tua Jakarta
Sub-total	350.792	277.514	165.094	151.354	Sub-total
Peralatan operasi hotel	4.978	3.643	4.183	4.199	Hotel operating equipment
Uang jaminan	2.085	2.821	20.412	9.169	Guarantee deposit
Aset pengampunan pajak (Catatan 28)	26.318	37.601	-	-	Tax amnesty assets (Note 28)
Lain-lain (Catatan 26)	18.692	34.228	14.841	20.568	Others (Note 26)
Total	1.767.549	1.556.397	1.163.802	1.101.426	Total

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

10. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA (lanjutan)

Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, dana yang dibatasi penggunaannya milik entitas anak tertentu digunakan sebagai jaminan atas utang bank yang diperoleh masing-masing entitas anak tersebut (Catatan 15).

Seluruh investasi pada entitas lainnya adalah saham yang tidak mempunyai harga kuotasi yang dicatat sebesar harga perolehan.

International City Holdings Pte., Ltd. (ICH)

Efektif tanggal 8 November 2013, International City Development Pte., Ltd. telah berganti nama menjadi International City Holdings Pte., Ltd.

Pada tanggal 30 September 2009, CR melakukan penyertaan saham masing-masing sebesar 47.5% pada Ridge Capital Enterprises Ltd. (BVI) (Ridge) dan Deaumont Investments Ltd. (BVI) (Deaumont) dengan setoran awal masing-masing sebesar US\$2.375. Kedua perusahaan ini akan bertindak sebagai Entitas Bertujuan Khusus untuk pengembangan proyek kota mandiri dengan luas sekitar 313 hektar tanah yang terletak di kota Shenyang, Propinsi Liaoning, China. Pada tanggal 22 Desember 2009, CR mengalihkan penyertaan sahamnya pada Ridge dan Deaumont ke Perusahaan.

Pada tanggal 5 Januari 2010, modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh Ridge dan Deaumont meningkat dari 5.000 lembar saham menjadi 10.000 lembar saham. Pada tanggal 6 Agustus 2010, modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor penuh Ridge dan Deaumont ditingkatkan masing-masing menjadi US\$50.000. Perusahaan memiliki penyertaan langsung sebesar US\$3.325 atau 6,65% dan penyertaan tidak langsung sebesar US\$13.300 atau 26,6% melalui New Strength. persentase kepemilikan efektif pada Ridge dan Deaumont adalah sebesar 33,25%.

Pada bulan November 2011, Perusahaan dan New Strength, bersama-sama dengan pemegang saham Ridge dan Deaumont lainnya, mengadakan perjanjian restrukturisasi dengan International City Development Pte., Ltd. (ICH), entitas sepengendali. Hubungan pengendalian dengan ICH tidak bersifat sementara. Berdasarkan perjanjian restrukturisasi tersebut, para pemegang saham Ridge dan Deaumont menyetujui untuk menjual seluruh kepemilikan saham serta mengalihkan piutang mereka dari Ridge dan Deaumont ke ICH. untuk ditukar dengan kepemilikan saham baru di ICH.

10. OTHER NON-CURRENT ASSETS (continued)

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, 2015 and 2014, restricted funds owned by certain subsidiaries are pledged as collateral for their respective loans (Note 15).

All investments in other entities are unquoted equity shares accounted for at cost.

International City Holdings Pte., Ltd. (ICH)

Effective November 8, 2013, International City Development Pte., Ltd. has changed its name to become International City Holdings Pte., Ltd.

On September 30, 2009, CR invested in shares representing 47.5% equity interest in each of Ridge Capital Enterprises Ltd., (BVI) (Ridge) and Deaumont Investments Ltd., (BVI) (Deaumont). with initial investment of US\$2,375 each. Both of these companies will perform as Special Purpose Vehicles (SPV) to develop an Integrated New Township covering an area of approximately 313 hectares of land located in Shenyang, Liaoning Province, China. On December 22, 2009, CR transferred its shareholdings in Ridge and Deaumont to the Company.

On January 5, 2010, the authorized and paid-in capital of each of Ridge and Deaumont was increased from 5,000 shares to become 10,000 shares. On August 6, 2010, the authorized and paid-in capital of each of Ridge and Deaumont was increased further to become US\$50,000. The Company has direct investment of US\$3,325 or 6.65% and indirect investment of US\$13,300 or 26.6% through New Strength. or an effective percentage of ownership in each of Ridge and Deaumont of 33.25%.

In November 2011, the Company and New Strength, together with the other shareholders of Ridge and Deaumont, entered into a restructuring agreements with International City Development Pte., Ltd. (ICH), an entity under common control. The relationship with ICH is non-temporary. Based on the restructuring agreement, the shareholders of Ridge and Deaumont agreed to sell all their shares ownership in and transfer their receivables from Ridge and Deaumont to ICH, in exchange for new shares ownership in ICH.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

10. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA (lanjutan)

International City Holdings Pte.. Ltd. (ICH) (lanjutan)

Berdasarkan perjanjian tersebut diatas. Perusahaan dan New Strength memperoleh masing-masing sebesar 1,49% dan 5,94% kepemilikan saham baru di ICH, sehingga total persentase kepemilikan efektif di ICH adalah 7,43%.

Transaksi terkait ICH tersebut diatas merupakan transaksi restrukturisasi entitas sepengendali sesuai dengan PSAK No. 38 (2012), "Akuntansi Restrukturisasi Entitas Sepengendali". Selisih yang timbul dari transaksi restrukturisasi tersebut diatas adalah sebagai berikut:

Nilai buku neto atas 7,43% kepemilikan saham di ICH yang diperoleh dalam transaksi restrukturisasi

122.674

Nilai buku neto atas 33,25% kepemilikan saham di Ridge dan Deaumont dan piutang dari Ridge dan Deaumont yang diserahkan dalam transaksi restrukturisasi

(107.711)

Selisih (Catatan 28)

14.963

Pada tahun 2017 dan 2016, terdapat penambahan jumlah investasi di ICH yang merupakan tambahan setoran modal yang disetor secara proporsional sesuai dengan persentase kepemilikan saham.

PT Damai Indah Golf Tbk (DIG)

Penyertaan saham pada DIG dimiliki oleh CR dengan kepemilikan 2,39%. DIG teregistrasi sebagai perusahaan terbuka (Tbk) karena memiliki lebih dari tiga ratus (300) pemegang saham. sesuai dengan Undang-undang Pasar Modal No. 8 tahun 1995 dan berdasarkan pernyataan efektif dari OJK melalui surat No. S-603/PM/2002 tanggal 27 Maret 2002. Saham DIG tidak tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

PT Pembangunan Kota Tua Jakarta

Penyertaan saham pada PT Pembangunan Kota Tua Jakarta dimiliki oleh Perusahaan dengan kepemilikan 11,11%.

10. OTHER NON-CURRENT ASSETS (continued)

International City Holdings Pte.. Ltd. (ICH) (continued)

Based on those agreements, the Company and New Strength each obtained 1.49% and 5.94% shares ownership in ICH, respectively, thus the total effective percentage of ownership in ICH is 7.43%.

The above-mentioned ICH related transactions represent restructuring transactions of entities under common control in accordance with PSAK No. 38 (2012), "Accounting for Restructuring of Entities under Common Control". The resulting difference arising from the restructuring transactions is as follows:

Net book value of 7.43% shares ownership in ICH shares acquired from restructuring transaction

Net book value of 33.25% shares ownership in Ridge and Deaumont shares and receivables from Ridge and Deaumont assigned through restructuring transaction

Difference (Note 28)

In 2017 and 2016, there was an addition in total investment in ICH which represents additional capital injection paid by shareholders proportionally based on their shares ownership.

PT Damai Indah Golf Tbk (DIG)

The investment in DIG is owned by CR representing 2.39% interest. DIG is a registered public company (Tbk) since it has more than three hundred (300) stockholders in accordance with the Capital Market Regulation No. 8 of 1995, and based on the Notice of Effectivity from the Chairman of OJK through his Letter No. S-603/PM/2002 dated March 27, 2002. The shares of DIG are not registered at the Indonesia Stock Exchange.

PT Pembangunan Kota Tua Jakarta

The investment in PT Pembangunan Kota Tua Jakarta is owned by the Company representing 11.11% interest.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

11. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI

Berikut ini adalah entitas yang telah dimasukkan dalam laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan metode ekuitas:

11. INVESTMENTS IN ASSOCIATES

The following entities have been included in the consolidated financial statements using the equity method:

30 Juni 2017 (tidak diaudit)/June 30, 2017 (unaudited)					
	Persentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	Biaya perolehan/ Cost	Akumulasi bagian atas laba (rugi) neto/ Accumulated equity in net income (loss)	Nilai buku neto/ Net book value	
PT Ciputra Liang Court	39,94%	116.981	9.924	126.905	PT Ciputra Liang Court
PT Satria Widya Mitra	50,00%	54.888	(22)	54.866	PT Satria Widya Mitra
PT Putra Dharma Utama	50,00%	48.991	5	48.996	PT Putra Dharma Utama
PT Duta Budi Propertindo	50,00%	40.183	6	40.189	PT Duta Budi Propertindo
PT Ciputra Mitra Medika	50,00%	49.000	(12.626)	36.374	PT Ciputra Mitra Medika
PT Jaya Citra Hotel	45,00%	12.600	236	12.836	PT Jaya Citra Hotel
PT CRC Media Graha	49,00%	1.225	(8)	1.217	PT CRC Media Graha
Total		376.131	(54.748)	321.383	Total
31 Desember 2016/December 31, 2016					
	Persentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	Biaya perolehan/ Cost	Akumulasi bagian atas laba (rugi) neto/ Accumulated equity in net income (loss)	Nilai buku neto/ Net book value	
PT Citra Mitra Digdaya	30,00%	169.244	(2.110)	167.134	PT Citra Mitra Digdaya
PT Ciputra Liang Court	39,94%	116.981	7.527	124.508	PT Ciputra Liang Court
PT Satria Widya Mitra	50,00%	54.888	(22)	54.866	PT Satria Widya Mitra
PT Putra Dharma Utama	50,00%	48.991	5	48.996	PT Putra Dharma Utama
PT Duta Budi Propertindo	50,00%	40.183	6	40.189	PT Duta Budi Propertindo
PT Ciputra Mitra Medika	50,00%	49.000	(3.773)	45.227	PT Ciputra Mitra Medika
PT Jaya Citra Hotel	45,00%	12.600	272	12.872	PT Jaya Citra Hotel
PT CRC Media Graha	49,00%	1.225	(9)	1.216	PT CRC Media Graha
Total		493.112	1.896	495.008	Total
31 Desember 2015/December 31, 2015					
	Persentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	Biaya perolehan/ Cost	Akumulasi bagian atas laba (rugi) neto/ Accumulated equity in net income (loss)	Nilai buku neto/ Net book value	
PT Citra Mitra Digdaya	30,00%	169.244	(517)	168.727	PT Citra Mitra Digdaya
PT Ciputra Liang Court	39,94%	116.981	17.170	134.151	PT Ciputra Liang Court
PT Satria Widya Mitra	50,00%	54.888	(20)	54.868	PT Satria Widya Mitra
PT Putra Dharma Utama	50,00%	48.991	7	48.998	PT Putra Dharma Utama
PT Duta Budi Propertindo	50,00%	40.183	8	40.191	PT Duta Budi Propertindo
PT Ciputra Mitra Medika	50,00%	37.500	4	37.504	PT Ciputra Mitra Medika
PT Jaya Citra Hotel	45,00%	12.600	192	12.792	PT Jaya Citra Hotel
PT CRC Media Graha	49,00%	1.225	(8)	1.217	PT CRC Media Graha
Total		481.612	16.836	498.448	Total

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**11. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI
(lanjutan)**

11. INVESTMENTS IN ASSOCIATES (continued)

31 Desember 2014/December 31, 2014					
	Persentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	Biaya perolehan/ Cost	Akumulasi bagian atas laba (rugi) neto/ Accumulated equity in net income (loss)	Nilai buku neto/ Net book value	
PT Citra Mitra Digdaya	30,00%	156.179	(8)	156.171	PT Citra Mitra Digdaya
PT Ciputra Liang Court	39,94%	116.981	15.719	132.700	PT Ciputra Liang Court
PT Satria Widya Mitra	50,00%	54.888	(20)	54.868	PT Satria Widya Mitra
PT Putra Dharma Utama	50,00%	48.991	7	48.998	PT Putra Dharma Utama
PT Duta Budi Propertindo	50,00%	40.183	8	40.191	PT Duta Budi Propertindo
PT Ciputra Mitra Medika	50,00%	20.000	39	20.039	PT Ciputra Mitra Medika
PT Jaya Citra Hotel	45,00%	9.000	151	9.150	PT Jaya Citra Hotel
Total		446.222	15.896	462.117	Total

Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, Perusahaan memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam pengambilan keputusan terkait kebijakan keuangan dan operasi investee tetapi tidak dianggap memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas kebijakan tersebut.

As of June 30, 2017, December 31, 2016, 2015 and 2014, the Company determined it has the power to participate in the financial and operating policy decisions of these investees but is not considered as control or joint control over those policies.

PT Citra Mitra Digdaya (CMD)

PT Citra Mitra Digdaya (CMD)

Investasi di CMD secara tidak langsung dimiliki Kelompok Usaha melalui PT Citra Mitra Sembada (CMS), entitas anak CR, dengan kepemilikan 30%. CMD bergerak di bidang pengembangan dan penjualan real estat berupa rumah dan ruko/rukan. Berdasarkan akta notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., No. 72 tanggal 10 Maret 2017, seluruh investasi CMS di CMD telah dialihkan/dijual kepada PT Binapratama Sakatojaya, pihak ketiga.

The investment in CMD is indirectly owned by the Group through PT Citra Mitra Sembada (CMS), subsidiary of CR, representing 30% interest. CMD was established primarily to engage in development and sale of real estate such as houses and shop houses. Based on notarial deed No.72 dated March 10, 2017 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H, S.E., M.H., all of CMS's investment in CMD have been transferred to PT Binapratama Sakatojaya, third party.

PT Ciputra Liang Court (CLC)

PT Ciputra Liang Court (CLC)

Penyertaan saham pada CLC dimiliki oleh CP sebesar 33,81% (405 saham) dan oleh PT Dimensi Serasi, entitas anak CP, sebesar 8,76% (105 saham), sehingga kepemilikan saham CP secara langsung dan tidak langsung meningkat sebesar 39,94%.

The investment in CLC is owned by CP representing 33.81% interest (405 shares) and PT Dimensi Serasi, a subsidiary of CP, representing 8.76% interest (105 shares), making CP's total direct and indirect ownership to increase to 39.94%.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**11. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI
(lanjutan)**

PT Satria Widya Mitra (SWM). PT Putra Dharma
Utama (PDU) dan PT Duta Budi Propertindo (DBP)

Penyertaan saham di SWM, PDU dan DBP ditujukan sebagai ventura bersama dengan PT Sinar Terang Inti Persada (STIP), pihak ketiga, yang memiliki sisa 50% kepemilikan saham di SWM, PDU dan DBP. Entitas-entitas tersebut diproyeksikan bertindak sebagai entitas yang akan mengembangkan gedung perkantoran *strata title* di atas tanah yang berlokasi di Jakarta Selatan.

PT Ciputra Mitra Medika (CMM)

Investasi pada CMM dimiliki oleh PT Ciputra Mitra Bahana, entitas anak CRS, dengan kepemilikan sebesar 50%.

CMM memiliki dan mengoperasikan rumah sakit Ciputra Mitra Hospital Banjarmasin.

PT Jaya Citra Hotel (JCH)

Investasi saham pada JCH dimiliki oleh PT Ciputra Niyantalestari, entitas anak tidak langsung dari CSN, dan PT Jaya Real Property Tbk, pihak ketiga, masing-masing dengan kepemilikan sebesar 45% dan 55%.

JCH memiliki dan mengoperasikan Hotel CitraDream Bintaro.

PT CRC Media Graha (CRC)

Investasi saham pada CRC dimiliki oleh PT Ciputra Media Graha, entitas anak tidak langsung dari CR dengan kepemilikan sebesar 49%.

Informasi tambahan sehubungan dengan investasi pada entitas asosiasi dan entitas lainnya (tidak diaudit) adalah sebagai berikut:

11. INVESTMENTS IN ASSOCIATES (continued)

PT Satria Widya Mitra (SWM). PT Putra Dharma
Utama (PDU) and PT Duta Budi Propertindo (DBP)

Investments in SWM, PDU and DBP are designated as joint ventures with PT Sinar Terang Inti Persada (STIP), third party, which owns the remaining 50% equity interest in SWM, PDU and DBP. Those entities are projected to act as developers of *strata title* office buildings developed over land parcels located in South Jakarta.

PT Ciputra Mitra Medika (CMM)

The investment in CMM is owned by PT Ciputra Mitra Bahana, a subsidiary of CRS, representing 50% interest.

CMM owns and operates Ciputra Mitra Hospital Banjarmasin.

PT Jaya Citra Hotel (JCH)

The investment in JCH is owned by PT Ciputra Niyantalestari, indirect subsidiary of CSN, and PT Jaya Real Property Tbk, third party, representing 45% and 55% ownership interest, respectively.

JCH owns and operates CitraDream Hotel Bintaro.

PT CRC Media Graha (CRC)

The investment in CRC is owned by PT Ciputra Media Graha, indirect subsidiary of CR, with 49% ownership interest.

Additional information on the investments in associates and other companies unaudited) are as follows:

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**11. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI
(lanjutan)**

11. INVESTMENTS IN ASSOCIATES (continued)

	30 Juni 2017 (tidak diaudit)/ June 30, 2017(unaudited)		Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit)/ For the Period Ended June 30, 2017 (unaudited)		
	Total Aset/ Total Assets	Total Liabilitas/ Total Liabilities	Total Pendapatan/ Total Revenues	Laba (Rugi) Neto/ Net Income (Loss)	
CLC	436.243	41.991	70.257	77.349	CLC
SWM	70.150	7.209	-	(<1)	SWC
PDU	68.402	6.546	-	<1	PDU
DBP	59.494	4.869	-	(<1)	DBP
CMM	223.349	150.602	8.757	(17.706)	CMM
JCH	61.073	33.452	5.612	(855)	JCH
CRC	2.500	16	-	-	CRC

	31 Desember 2016/ December 31, 2016		Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2016/ For the Period Ended December 31, 2016		
	Total Aset/ Total Assets	Total Liabilitas/ Total Liabilities	Total Pendapatan/ Total Revenues	Laba (Rugi) Neto/ Net Income (Loss)	
CMD	927.237	7.967	-	(2.568)	CMD
CLC	456.961	80.948	144.975	28.298	CLC
SWM	69.806	6.865	-	4	SWM
PDU	68.185	6.329	-	4	PDU
DBP	59.316	4.691	-	4	DBP
CMM	197.222	106.768	1.423	(7.555)	CMM
JCH	63.864	35.388	12.387	49	JCH
CRC	2.500	16	-	(<1)	CRC

	31 Desember 2015/ December 31, 2015		Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2015/ For the Year Ended December 31, 2015		
	Total Aset/ Total Assets	Total Liabilitas/ Total Liabilities	Total Pendapatan/ Total Revenues	Laba (Rugi) Neto/ Net Income (Loss)	
CMD	833.773	362	-	(1.674)	CMD
CLC	467.303	80.561	71.918	4.290	CLC
SWM	69.224	6.285	-	<1	SWM
PDU	67.764	5.911	-	<1	PDU
DBP	58.969	4.348	-	47	DBP
CMM	101.132	26.123	-	(66)	CMM
JCH	61.787	33.360	-	91	JCH
CRC	2.500	16	-	(16)	CRC

	31 Desember 2014/ December 31, 2014		Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2014/ For the Year Ended December 31, 2014		
	Total Aset/ Total Assets	Total Liabilitas/ Total Liabilities	Total Pendapatan/ Total Revenues	Laba (Rugi) Neto/ Net Income (Loss)	
CMD	795.943	831	68	(27)	CMD
CLC	412.809	68.483	69.349	10.051	CLC
SWM	68.427	5.489	-	(10)	SWM
PDU	67.346	5.493	-	7	PDU
DBP	58.625	4.004	-	20	DBP
CMM	45.591	13.016	-	75	CMM
JCH	21.427	1.091	-	324	JCH

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**11. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI
(lanjutan)**

Laporan keuangan entitas asosiasi disusun atas periode pelaporan yang sama dengan Kelompok Usaha.

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, tidak tersedia informasi nilai pasar terkait investasi pada entitas asosiasi.

11. INVESTMENTS IN ASSOCIATES (continued)

The financial statements of the associates are prepared for the same reporting period with the Group.

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, 2015 and 2014, there was no market price information available related to the investments in associates.

12. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN

Akun ini merupakan tanah yang dimiliki oleh Kelompok Usaha untuk dikembangkan di masa mendatang dengan rincian sebagai berikut:

12. LAND FOR DEVELOPMENT

This account represents land owned by the Group for future development with the following details:

	Lokasi/ Location	30 Juni 2017 (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)		31 Desember 2016/ December 31, 2016		
		Luas (hektar) (tidak diaudit)/ Area (hectares) (unaudited)	Jumlah/Amount	Luas (hektar) (tidak diaudit)/ Area (hectares) (unaudited)	Jumlah/Amount	
CNUS dan entitas anak	Surabaya					CNUS and subsidiaries
CNVDP dan entitas anak	Sidoarjo					CNVDP and subsidiaries
CR dan entitas anak	Bandung dan/					CR and subsidiaries
CI dan entitas anak	and Lampung	1.447,20	2.671.276	848,43	1.599.955	CI and subsidiaries
	Bali	93,12	1.718.650	65,26	1.666.718	
	Jabotabek	944,21	853.853	655,00	671.164	
	Bogor dan/	157,09	103.975	247,47	767.459	
	and Pekanbaru					
CGM dan entitas anak	Kalsel dan Jambi	1,60	6.745	1,60	6.745	CGM and subsidiaries
CGR dan entitas anak	Jakarta	100,81	3.110	100,81	120.526	CGR and subsidiaries
Total		2.586,41	5.357.609	1.918,57	4.832.567	Total

	Lokasi/ Location	31 Desember 2015/ December 31, 2015		31 Desember 2014/ December 31, 2014		
		Luas (hektar) (tidak diaudit)/ Area (hectares) (unaudited)	Jumlah/Amount	Luas (hektar) (tidak diaudit)/ Area (hectares) (unaudited)	Jumlah/Amount	
CNUS dan entitas anak	Surabaya					CNUS and subsidiaries
	Sidoarjo dan/and					
	Bandar Lampung	786,83	1.537.063	784,00	1.272.084	
CR dan entitas anak	Tangerang dan/	651,00	698.658	617,00	599.802	CR and subsidiaries
	and Jakarta					
CNVDP dan entitas anak	Jakarta dan/and					CNVDP and subsidiaries
CI dan entitas anak	Bali	65,26	1.729.159	41,82	1.285.215	CI and subsidiaries
	Bogor, Bandung					
	dan/and Pekanbaru	224,30	693.460	241,55	722.310	
	Kalsel dan/and					
CGM dan entitas anak	Jambi	1,60	6.745	1,60	6.745	CGM and subsidiaries
Lain-lain	Jakarta	-	3.110	-	3.110	Others
Total		1.728,99	4.668.195	1.685,97	3.889.266	Total

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

12. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN (lanjutan)

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, 2015 dan 2014 tanah untuk pengembangan masing-masing sebesar Rp69.436, Rp14.784, Rp100.897 dan Rp53.281 direklasifikasi ke dalam akun persediaan tanah dalam pengembangan dan persediaan rumah tinggal dan ruko dalam penyelesaian (Catatan 8).

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, tanah untuk pengembangan milik entitas anak tertentu digunakan sebagai jaminan atas utang bank masing-masing entitas anak tertentu tersebut (Catatan 15).

Tidak terdapat biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke tanah untuk pengembangan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, 2015 dan 2014.

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, tidak terdapat penurunan nilai atas tanah untuk pengembangan.

12. LAND FOR DEVELOPMENT (continued)

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, 2015 and 2014 land properties for development amounting to Rp69,436, Rp14,784, Rp100,897 and Rp53,281 respectively, were reclassified to inventories land under development and residential land shop houses under construction (Note 8).

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, 2015 and 2014, land properties for development owned by certain subsidiaries were pledged as collateral for their respective bank loans (Note 15).

There were no borrowing costs capitalized as part of the land for development for the periods ended June 30, 2017 and December 31, 2016, 2015 and 2014.

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, 2015 and 2014, there was no impairment in the value of land for development.

13. ASET TETAP

Rincian aset tetap adalah sebagai berikut:

13. FIXED ASSETS

The details of fixed assets are as follows:

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) For the Period Ended June 30, 2017 (unaudited)						
Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance		Cost
<u>Biaya Perolehan</u>						<u>Land</u>
Tanah	386.298	2.323	164	3.317	391.774	
Bangunan dan prasarana	2.519.545	18.587	-	10.641	2.548.774	Buildings and infrastructures
Peralatan dan perabot	445.391	15.144	1.127	650	460.058	Furniture and fixtures
Lapangan golf	55.027	158	-	378	55.563	Golf course
Peralatan proyek dan golf	30.369	4.040	52	(349)	34.007	Project and golf equipment
Kendaraan	32.109	2.125	32	(1.401)	32.801	Vehicles
Peralatan medis	53.793	4.464	-	(58)	58.199	Medical equipment
Sub-total	3.522.532	46.841	1.375	13.178	3.581.176	Sub-total
Aset dalam penyelesaian	391.620	49.063	1.007	(3.823)	435.853	Construction in progress
Total biaya perolehan	3.914.152	95.904	2.382	9.355	4.017.029	Total cost
<u>Akumulasi penyusutan</u>						<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan dan prasarana	457.562	32.171	17	(415)	489.301	Buildings and infrastructures
Peralatan dan perabot	308.697	41.252	269	-	349.680	Furniture and fixtures
Lapangan golf	46.094	470	-	-	46.564	Golf course
Peralatan proyek dan golf	21.827	596	-	-	22.423	Project and golf equipment
Kendaraan	19.009	3.019	49	-	21.979	Vehicles
Peralatan medis	27.116	7.011	-	-	34.127	Medical equipment
Total akumulasi penyusutan	880.305	84.519	335	(415)	964.074	Total accumulated depreciation
Nilai buku neto	3.033.847				3.052.955	Net book value

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

13. ASET TETAP (lanjutan)

Rincian aset tetap adalah sebagai berikut (lanjutan):

13. FIXED ASSETS (continued)

The details of fixed assets are as follows (continued):

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2016/ For the Year Ended December 31, 2016						
Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance		Cost
<u>Biaya Perolehan</u>						<u>Land</u>
Tanah	459.387	19.661	8.732	(84.018)	386.298	
Bangunan dan prasarana	2.087.450	109.342	101	322.854	2.519.545	Buildings and infrastructures
Peralatan dan perabot	427.732	18.876	2.640	1.423	445.391	Furniture and fixtures
Lapangan golf	54.580	447	-	-	55.027	Golf course
Peralatan proyek dan golf	22.933	3.713	1.460	5.183	30.369	Project and golf equipment
Kendaraan	30.964	3.955	785	(2.025)	32.109	Vehicles
Peralatan medis	51.874	1.921	-	(2)	53.793	Medical equipment
Sub-total	3.134.920	157.915	13.718	243.415	3.522.532	Sub-total
Aset dalam penyelesaian	568.734	91.288	-	(268.402)	391.620	Construction in progress
Total biaya perolehan	3.703.654	249.203	13.718	(24.987)	3.914.152	Total cost
<u>Akumulasi penyusutan</u>						<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan dan prasarana	375.634	59.918	3	22.013	457.562	Buildings and infrastructures
Peralatan dan perabot	278.647	39.802	2.202	(7.550)	308.697	Furniture and fixtures
Lapangan golf	45.351	21.442	-	(20.699)	46.094	Golf course
Peralatan proyek dan golf	13.047	2.660	1.317	7.437	21.827	Project and golf equipment
Kendaraan	12.288	6.117	375	979	19.009	Vehicles
Peralatan medis	16.688	12.608	-	(2.180)	27.116	Medical equipment
Total akumulasi penyusutan	741.655	142.547	3.897	-	880.305	Total accumulated depreciation
Nilai buku neto	2.961.999				3.033.847	Net book value

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

13. ASET TETAP (lanjutan)

Rincian aset tetap adalah sebagai berikut: (lanjutan)

13. FIXED ASSETS (continued)

The details of fixed assets are as follows:
(continued)

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2015/ For the Year Ended December 31, 2015					
Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance	
<u>Biaya Perolehan</u>					<u>Cost</u>
Tanah	450.016	2.618	-	459.387	Land
Bangunan dan prasarana	940.069	35.498	426	2.087.450	Buildings and infrastructures
Peralatan dan perabot	396.601	47.043	23.552	427.732	Furniture and fixtures
Lapangan golf	54.169	411	-	54.580	Golf course
Peralatan proyek dan golf	21.132	1.801	-	22.933	Project and golf equipment
Kendaraan	29.237	4.603	2.876	30.964	Vehicles
Peralatan medis	24.307	27.567	-	51.874	Medical equipment
Sub-total	1.915.531	119.541	26.854	3.134.920	Sub-total
Aset dalam penyelesaian	1.065.095	740.977	2.313	568.734	Construction in progress
Total biaya perolehan	2.980.626	860.518	29.167	3.703.654	Total cost
<u>Akumulasi penyusutan</u>					<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan dan prasarana	319.121	56.891	293	375.634	Buildings and infrastructures
Peralatan dan perabot	231.181	56.620	9.204	278.647	Furniture and fixtures
Lapangan golf	42.450	2.901	-	45.351	Golf course
Peralatan proyek dan golf	10.909	2.138	-	13.047	Project and golf equipment
Kendaraan	15.451	4.040	7.203	12.288	Vehicles
Peralatan medis	9.773	6.915	-	16.688	Medical equipment
Total akumulasi penyusutan	628.885	129.505	16.700	741.655	Total accumulated depreciation
Nilai buku neto	2.351.741			2.961.999	Net book value
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2014/ For the Year Ended December 31, 2014					
Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance	
<u>Biaya Perolehan</u>					<u>Cost</u>
Tanah	415.185	33.966	-	450.016	Land
Bangunan dan prasarana	820.459	103.438	1.127	940.069	Buildings and infrastructures
Peralatan dan perabot	321.307	77.000	3.209	396.601	Furniture and fixtures
Lapangan golf	53.874	295	-	54.169	Golf course
Peralatan proyek dan golf	18.361	2.992	221	21.132	Project and golf equipment
Kendaraan	23.074	5.253	271	29.237	Vehicles
Peralatan medis	21.130	3.177	-	24.307	Medical equipment
Sub-total	1.673.390	226.121	4.828	1.915.531	Sub-total
Aset dalam penyelesaian	662.913	657.193	-	1.065.095	Construction in progress
Total biaya perolehan	2.336.303	883.314	4.828	2.980.626	Total cost
<u>Akumulasi penyusutan</u>					<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan dan prasarana	277.218	42.190	287	319.121	Buildings and infrastructures
Peralatan dan perabot	188.236	44.913	1.968	231.181	Furniture and fixtures
Lapangan golf	39.749	2.701	-	42.450	Golf course
Peralatan proyek dan golf	8.567	2.563	221	10.909	Project and golf equipment
Kendaraan	12.193	3.489	231	15.451	Vehicles
Peralatan medis	5.897	3.876	-	9.773	Medical equipment
Total akumulasi penyusutan	531.860	99.732	2.707	628.885	Total accumulated depreciation
Nilai buku neto	1.804.443			2.351.741	Net book value

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

13. ASET TETAP (lanjutan)

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, 2015 dan 2014 reklasifikasi aset tetap termasuk reklasifikasi ke dan dari akun aset lainnya seperti properti investasi dan persediaan, yang dikarenakan adanya perubahan intensi manajemen atas penggunaan aset tersebut.

Kelompok Usaha memiliki beberapa bidang tanah dengan Hak Milik dan Hak Guna Bangunan (HGB) yang akan berakhir pada berbagai tanggal antara tahun 2023 sampai dengan tahun 2044 dan dapat diperpanjang/diperbaharui.

Jumlah penyusutan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014 dibebankan pada akun beban umum dan administrasi, beban langsung dan beban penjualan.

13. FIXED ASSETS (continued)

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, 2015 and 2014 the reclassifications of fixed assets including reclassifications to and from other asset accounts such as investment properties and inventories, which were due to the changes in management's intention on the use of these assets.

The Group's land properties are covered by rights to own and rights to use, which are valid up to various dates in year 2023 up to 2044 that are renewable/extendable.

The amounts of depreciation for the six month periods ended June 30, 2017 and 2016, and the years ended December 31, 2016, 2015, and 2014 was charged to accounts general and administrative expenses, direct costs, and selling expenses.

	Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For the Six-Month Periods Ended June 30,		Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,			
	2017 (tidak diaudit) (unaudited)	2016	2016	2015	2014	
Beban umum dan administrasi (Catatan 32)	60.687	49.419	115.172	98.356	71.265	General and administrative expenses (Note 32)
Beban langsung	22.715	21.796	23.146	26.949	26.451	Direct costs
Beban penjualan (Catatan 33)	1.117	2.126	4.229	4.200	2.016	Selling expenses (Note 33)
Total penyusutan	84.519	73.341	142.547	129.505	99.732	Total depreciation

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

The details of sale of fixed assets are as follows:

	Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For the Six-Month Periods Ended June 30,		Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,			
	2017 (tidak diaudit)/ (unaudited)	2016	2016	2015	2014	
Biaya perolehan	2.382	3.491	13.718	29.167	4.828	Cost
Akumulasi penyusutan	(335)	(2.290)	(3.897)	(16.700)	(2.707)	Accumulated depreciation
Nilai buku neto	2.047	1.201	9.821	12.467	2.121	Net book value
Harga jual	2.069	1.175	10.616	11.727	2.038	Selling price
Labanya (rugi) penjualan aset tetap	22	(26)	795	(740)	(83)	Gain (loss) on sale of fixed assets

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

13. ASET TETAP (lanjutan)

Pada tanggal 30 Juni 2017 aset dalam penyelesaian terutama merupakan akumulasi biaya pembangunan proyek dengan persentase penyelesaian sebagai berikut:

30 Juni 2017/June 30, 2017		
Proyek	Persentase penyelesaian (%)/ Percentage of completion (%)	Perkiraan Waktu Penyelesaian/ Estimated time of Completion
Ciputra World 2 Jakarta	20,98%	Kuartal IV 2017/ 4th Quarter 2017
Hotel Citra Plaza, Kemayoran	8,00%	Kuartal I 2018/ 1st Quarter 2018
Rumah Contoh dan Kantor Pemasaran	85,00%	Kuartal IV 2017/ 4th Quarter 2017
Mark Office C8	90,00%	Kuartal IV 2017/ 4th Quarter 2017
Kantor Pemasaran	1,00%	Kuartal IV 2017/ 4th Quarter 2017
Lainnya	5,00%	Kuartal IV 2017 4th Quarter 2017

Persentase penyelesaian aset dalam penyelesaian pada tanggal 30 Juni 2017 pada biaya aktual yang terjadi dibandingkan dengan biaya proyek yang direncanakan. Pada tanggal 30 Juni 2017, tidak terdapat hambatan yang signifikan dalam penyelesaian aset dalam penyelesaian tersebut.

Biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam aset tetap untuk periode enam bulan yang berakhir pada 30 Juni 2017 adalah sebesar Rp2.781 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2016, 2015 dan 2014 masing-masing sebesar Rp39.066, Rp21.985, dan Rp20.898 (Catatan 15).

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, 2015, dan 2014 aset tetap milik entitas anak tertentu digunakan sebagai jaminan atas utang bank dan lembaga keuangan dan utang obligasi masing-masing entitas anak tertentu tersebut (Catatan 15 dan 24).

13. FIXED ASSETS (continued)

As of June 30, 2017 construction in progress mostly represents the accumulated costs of constructing certain projects with the percentage of completion as follows:

Ciputra World 2 Jakarta	Kuartal IV 2017/ 4th Quarter 2017
Hotel Citra Plaza Kemayoran	Kuartal I 2018/ 1st Quarter 2018
Show Units and Marketing Gallery	Kuartal IV 2017/ 4th Quarter 2017
Mark Office C8	Kuartal IV 2017/ 4th Quarter 2017
Gallery Marketing	Kuartal IV 2017/ 4th Quarter 2017
Others	Kuartal IV 2017 4th Quarter 2017

The percentages of completion of the construction in progress as of June 30, 2017 are based on the actual expenditures incurred compared to the total budgeted project cost. As of June 30, 2017, there are no significant obstacles to the completion of the projects under construction.

Borrowing costs which were capitalized to fixed assets amounted to Rp2,781 for the six-month period ended June 30, 2017 and Rp39,066, Rp21,985, Rp20,898 for the years ended December 31, 2016, 2015, and 2014, respectively (Note 15).

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, 2015, and 2014 fixed assets owned by certain subsidiaries are pledged as collateral for their respective bank and institution loans and bonds payable (Notes 15 and 24).

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

13. ASET TETAP (lanjutan)

Pada tanggal 30 Juni 2017, nilai wajar aset tetap tertentu (terutama terdiri dari tanah, bangunan dan lapangan golf) adalah sebesar Rp13 triliun yang ditentukan berdasarkan penilaian yang dilakukan oleh penilai independen KJPP Susan Widjojo & Rekan, KJPP Willson & Rekan dan KJPP Rengganis, Hamid & Rekan dalam laporannya tertanggal 14 Oktober 2016.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat perbedaan yang signifikan antara nilai wajar dan nilai tercatat aset tetap lainnya sehingga tidak dilakukan penilaian terhadap aset tetap tertentu tersebut.

Aset tetap dan properti investasi (Catatan 14), kecuali tanah dan lapangan golf, telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, banjir dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis gabungan kepada berbagai perusahaan asuransi pihak ketiga dengan keseluruhan total pertanggungan sebesar Rp10,0 triliun, Rp10,0 triliun, Rp13,8 triliun dan Rp12,3 triliun masing-masing pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, 2015, dan 2014. Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, 2015, dan 2014, tidak terdapat penurunan nilai pada aset tetap sebab tidak ada kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tetap tersebut tidak dapat dipulihkan kembali.

14. PROPERTI INVESTASI

Rincian properti investasi adalah sebagai berikut:

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit)
For the Period Ended June 30, 2017 (unaudited)

	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance	
<u>Biaya Perolehan</u>					<u>Cost</u>
Tanah	576.458	-	5.421	581.880	Land
Bangunan dan prasarana	3.948.854	33.561	634	3.983.049	Buildings and infrastructures
Aset dalam penyelesaian	1.044.655	168.383	(50.524)	1.162.514	Construction in progress
Total biaya perolehan	5.569.967	201.944	(44.469)	5.727.443	Total cost
<u>Akumulasi penyusutan</u>					<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan dan prasarana	662.116	53.139	-	715.255	Buildings and infrastructures
Nilai buku neto	4.907.851			5.012.188	Net book value

13. FIXED ASSETS (continued)

As of June 30, 2017, the fair values of certain fixed assets (mainly consisting of land, buildings and golf course) amounted to Rp13 trillion, which were determined by independent appraisers, KJPP Susan Widjojo & Rekan, KJPP Willson & Rekan and KJPP Rengganis, Hamid & Rekan in their reports dated October 14, 2016.

Management believes that there are no significant differences between the carrying value and the fair value of the remaining fixed assets; therefore, valuation was no longer performed on such fixed assets.

Fixed assets and investment properties (Note 14), except land and golf course, are covered by insurance against fire, flood and other risks (all-risks) under blanket policies with various third-party insurance companies for Rp10.0 trillion, Rp10.0 trillion, Rp13.8 trillion, Rp12.3 trillion, as of June 30, 2017 and December 31, 2016, 2015, and 2014, respectively. The management of the Group is of the opinion that the above coverages are adequate to cover possible losses arising from such risks.

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, 2015, and 2014. There was no impairment in the value of fixed assets since there were no events or changes in circumstances that indicated that the carrying amount of fixed assets may not be fully recoverable.

14. INVESTMENT PROPERTIES

The details of investment properties are as follows:

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

14. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

Rincian properti investasi adalah sebagai berikut (lanjutan):

14. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

The details of investment properties are as follows (continued):

**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2016/
For the Year Ended December 31, 2016**

	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance	
<u>Biaya Perolehan</u>					<u>Cost</u>
Tanah	611.332	17.011	(51.885)	576.458	Land
Bangunan dan prasarana	3.753.586	54.115	141.153	3.948.854	Buildings and infrastructures
Aset dalam penyelesaian	714.342	377.010	(46.697)	1.044.655	Construction in progress
Total biaya perolehan	5.079.260	448.136	42.571	5.569.967	Total cost
<u>Akumulasi penyusutan</u>					<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan dan prasarana	558.177	103.939	-	662.116	Buildings and infrastructures
Nilai buku netto	4.521.083			4.907.851	Net book value

**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2015/
For the Year Ended December 31, 2015**

	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance	
<u>Biaya Perolehan</u>					<u>Cost</u>
Tanah	564.037	609	46.686	611.332	Land
Bangunan dan prasarana	3.584.194	198.525	(29.133)	3.753.586	Buildings and infrastructures
Aset dalam penyelesaian	502.897	302.647	(91.202)	714.342	Construction in progress
Total biaya perolehan	4.651.128	501.781	(73.649)	5.079.260	Total cost
<u>Akumulasi penyusutan</u>					<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan dan prasarana	447.457	110.720	-	558.177	Buildings and infrastructures
Nilai buku netto	4.203.671			4.521.083	Net book value

**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2014/
For the Year Ended December 31, 2014**

	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance	
<u>Biaya Perolehan</u>					<u>Cost</u>
Tanah	573.625	-	(9.588)	564.037	Land
Bangunan dan prasarana	3.112.460	40.625	431.109	3.584.194	Buildings and infrastructures
Aset dalam penyelesaian	211.334	815.919	(524.356)	502.897	Construction in progress
Total biaya perolehan	3.897.419	856.544	(102.835)	4.651.128	Total cost
<u>Akumulasi penyusutan</u>					<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan dan prasarana	345.415	102.042	-	447.457	Buildings and infrastructures
Nilai buku netto	3.552.004			4.203.671	Net book value

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

14. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, 2015 dan 2014 reklasifikasi properti investasi termasuk reklasifikasi ke dan dari akun aset lainnya seperti aset tetap dan persediaan, yang dikarenakan adanya perubahan intensi manajemen atas penggunaan aset tersebut.

Jumlah penyusutan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, dibebankan pada akun beban umum dan administrasi, beban langsung dan beban penjualan.

	Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For the Six-Month Periods Ended June 30,		Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,		
	2017	2016	2016	2015	2014
Beban langsung	50.433	51.366	103.939	110.601	101.815
Beban umum dan administrasi (Catatan 32)	2.706	108	-	119	227
Total penyusutan	53.139	51.474	103.939	110.720	102.042

Direct costs
General and administrative expenses
(Note 32)

Total depreciation

Properti investasi terutama merupakan tanah dan bangunan pusat niaga yang terletak di Jakarta, Semarang dan Surabaya. Properti investasi tersebut disewakan kepada pihak ketiga.

Pendapatan sewa dari properti investasi yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebesar Rp354.375 dan Rp366.902 masing-masing untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 dan sebesar Rp740.102, Rp719.644 dan Rp667.168 masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2016, 2015 dan 2014.

Pada tanggal 30 Juni 2017, properti investasi dalam penyelesaian terutama merupakan akumulasi biaya pembangunan proyek dengan persentase penyelesaian sebagai berikut:

Proyek	30 Juni 2017 /June 30, 2017		Projects
	Persentase penyelesaian (%)/ Percentage of completion (%)	Perkiraan waktu penyelesaian/ Estimated time of completion	
Ciputra World 2 Jakarta	83%	Kuartal IV 2017/ 4th Quarter 2017	Ciputra World 2 Jakarta
Ciputra World Surabaya (Mall tahap III, gedung parkir, SOHO dan VOILA)	87%	Sampai dengan/ until 2018	Ciputra World Surabaya (Phase III mall, parking structure, SOHO and VOILA)

14. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, 2015 and 2014 the reclassifications of investment properties including reclassifications to and from other asset accounts such as fixed assets and inventories, which were due to the changes in management's intention on the use of these assets.

The amounts of depreciation for the six-month periods ended June 30, 2017 and for the years ended December 31, 2016, 2015 and 2014, was charged to accounts general and administrative expenses, direct costs and selling expenses.

Investment properties mainly represent land and shopping center buildings located in Jakarta, Semarang and Surabaya. These investment properties are rented out to third parties.

Rental income from investment properties recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income amounted to Rp354,375 and Rp366,902 for the six-month periods ended June 30, 2017 and 2016, respectively, and Rp740,102, Rp719,644 and Rp667,168, and the years ended December 31, 2016, 2015 and 2014, respectively.

As of June 30, 2017 investment properties in progress mostly represents the accumulated costs of constructing certain projects with the percentage of completion as follows:

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

14. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

Persentase penyelesaian properti investasi dalam penyelesaian pada tanggal 30 Juni 2017 didasarkan pada biaya aktual yang terjadi dibandingkan dengan biaya proyek yang direncanakan. Pada tanggal 30 Juni 2017, tidak terdapat hambatan yang signifikan dalam penyelesaian aset dalam penyelesaian tersebut di atas diharapkan terjadi.

Biaya pinjaman dikapitalisasi ke dalam properti investasi sebesar Rp15.154 untuk periode enam bulan yang berakhir pada 30 Juni 2017 dan masing-masing sebesar Rp33.371, 11.804 dan Rp9.497 untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2016, 2015 dan 2014 (Catatan 15).

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, properti investasi milik entitas anak tertentu digunakan sebagai jaminan atas utang bank dan lembaga keuangan dan utang obligasi masing-masing entitas anak tertentu tersebut (Catatan 15 dan 24).

Pada tanggal 30 Juni 2017, nilai wajar properti investasi adalah sebesar Rp10,7 triliun, yang ditentukan berdasarkan penilaian yang dilakukan oleh penilai independen KJPP Susan Widjojo & Rekan, KJPP Willson & Rekan dan KJPP Rengganis, Hamid & Rekan dalam laporannya seluruhnya tertanggal 14 Oktober 2016.

14. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

The percentages of completion of the construction in progress as of June 30, 2017 are based on the actual expenditures incurred compared to the total budgeted project cost. As of June 30, 2017 there were no significant obstacles to the completion of the projects under construction that were expected to occur.

Borrowing costs which were capitalized to investment properties amounted to Rp15,154 for the six-month period ended June 30, 2017, and Rp33,371, Rp11,804 and Rp9,497 for the years ended December 31, 2016, 2015 and 2014, respectively (Note 15).

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, 2015 and 2014, investment properties owned by certain subsidiaries are pledged as collateral for their respective bank and institution loans and bonds payable (Notes 15 and 24).

On June 30, 2017, the fair values of investment properties amounted to Rp10.7 trillion, which were determined by independent appraisers KJPP Susan Widjojo & Rekan, KJPP Willson & Rekan and KJPP Rengganis, Hamid & Rekan in their reports dated October 14, 2016.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

14. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

Properti investasi, kecuali tanah, diasuransikan berdasarkan suatu paket polis gabungan dengan aset tetap (Catatan 13). Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai pada properti investasi pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, 2015 dan 2014.

14. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

Investment properties, except land, are covered by insurance under blanket policies that also cover fixed assets (Note 13). The Group's management is of the opinion that the above coverages are adequate to cover possible losses arising from such risks.

The management of the Group believes that there is no impairment in the value of the investment properties as of June 30, 2017 and December 31, 2016, 2015 and 2014.

15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN

Utang bank yang seluruhnya berdenominasi dalam rupiah terdiri dari:

	30 Juni 2017 (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)	31 Desember/December 31,		
		2016	2015	2014
Utang bank jangka pendek	1.024.209	932.194	978.787	405.231
Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang	5.014.915	4.640.159	3.190.167	3.126.918
Total utang bank	6.039.124	5.572.353	4.168.954	3.532.149

Short-term bank loans
Long-term bank
and financial institution loans

Total bank loans

Utang bank jangka pendek

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2017 (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)	31 Desember/December 31,		
		2016	2015	2014
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	491.000	450.000	655.000	355.000
PT Bank OCBC NISP Tbk	130.815	40.000	-	-
PT Bank Central Asia Tbk	113.495	124.615	125.535	-
PT Bank ICBC Indonesia	81.000	71.000	82.000	-
PT Bank CIMB Niaga Tbk	70.000	70.000	-	-
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	61.749	94.710	83.697	-
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	41.699	67.657	32.555	50.231
PT Bank Nusantara Parahyangan Tbk	34.452	14.212	-	-
Total utang bank jangka pendek	1.024.210	932.194	978.787	405.231

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Tabungan Negara
(Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia
(Persero) Tbk
PT Bank Nusantara
Parahyangan Tbk

Total short-term bank loans

Short-term bank loans

This account consists of the following:

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank jangka pendek (lanjutan)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")

CR memperoleh fasilitas kredit modal kerja berulang dari Mandiri dengan pagu pinjaman sebesar Rp500.000 dengan jangka waktu 1 tahun yang telah jatuh tempo pada tanggal 1 Agustus 2016. Pinjaman tersebut dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan berkisar antara 10% sampai 10,75% pada tahun 2016, 2015 dan 2014. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap dan properti investasi tertentu dari CR, CPG, dan Perusahaan (Catatan 13 dan 14). Pada tanggal 18 Mei 2016, fasilitas kredit ini telah diubah menjadi fasilitas kredit modal kerja *non-revolving* yang dijelaskan pada bagian dari utang bank jangka panjang. Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar RpNihil, RpNihil, Rp400.000 dan Rp350.000.

Pada tanggal 21 Desember 2016, CR memperoleh fasilitas kredit modal kerja berulang dari Mandiri dengan pagu pinjaman sebesar Rp200.000 yang merupakan bagian dari fasilitas pinjaman jangka panjang dari bank yang sama. Pinjaman ini digunakan untuk membiayai modal kerja operasional proyek-proyek CR. Pinjaman ini dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan sebesar 9,75% dan berjangka waktu 1 tahun yang akan jatuh tempo pada bulan Desember 2017. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap tertentu dan piutang yang ada dan yang akan timbul dari CDLR, dan aset yang sama yang dijamin atas pinjaman jangka panjang yang diperoleh dari bank yang sama. Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing adalah sebesar Rp145.000 dan Rp100.000.

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

Short-term bank loans (continued)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")

CR obtained a revolving working capital loan facility from Mandiri with a maximum amount of Rp500,000 with credit period of 1 year which was matured on August 1, 2016. The loan bore floating interest at annual rates ranging from 10% to 10.75% in 2016, 2015 and 2014. The loan is collateralized by certain fixed assets and investment properties of CR, CPG, and the Company (Notes 13 and 14). On May 18, 2016, this loan facility has been converted into non-revolving working capital loan facility which described in long-term bank loans section. As of June 30, 2017, December 31, 2016, 2015 and 2014, the outstanding loan from this facility amounted RpNil, RpNil, Rp400,000 and Rp350,000.

On December 21, 2016, CR obtained a revolving working capital loan facility from Mandiri with a maximum amount of Rp200,000 which was part of long-term loan facility from the same bank. The loan was used to finance the projects operation of CR. The loan bore floating interest at annual rate of 9.75% and has credit period of year which will mature in December 2017. The loan is secured by certain fixed asset and existing and future receivables of CDLR, and the same assets pledged as collateral for long-term borrowings obtained from the same bank. As of June 30, 2017 and December 31, 2016, the outstanding loan from this facility amounted to Rp145,000 and Rp100,000, respectively.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank jangka pendek (lanjutan)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri") (lanjutan)

Pada bulan April 2015, CTRS memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari Mandiri dengan pagu pinjaman sebesar Rp350.000 dengan jangka waktu kredit selama satu tahun. Jangka waktu fasilitas kredit ini telah diperpanjang dengan jatuh tempo pada tanggal 19 Mei 2017. Pinjaman tersebut dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan sebesar 9,75% pada tahun 2016 dan 2015. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap tertentu dari SHJM dan ACS (Catatan 13). Pada tanggal 14 November 2016, CTRS melakukan pelunasan atas pinjaman ini. Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016 dan 2015, saldo pinjaman dari fasilitas ini adalah masing-masing sebesar RpNihil, RpNihil dan Rp250.000.

Pada tanggal 14 Desember 2016, CNUS memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari Mandiri dengan pagu pinjaman sebesar Rp350.000 dengan jangka waktu 1 tahun yang akan jatuh tempo pada tanggal 14 Desember 2017. Pinjaman tersebut dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan sebesar 9,75% pada tahun 2017 dan 2016. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap tertentu dari SHJM dan ACS (Catatan 13). Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp346.000 dan Rp350.000.

Pada tahun 2013, CRM memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari Mandiri dengan pagu pinjaman sebesar Rp5.000 dengan tanggal jatuh tempo yang telah diperpanjang sampai dengan tanggal 20 Desember 2016. Pinjaman ini dikenakan tingkat bunga tahunan berkisar masing-masing antara 9,50% sampai 10,75% pada tahun 2016, 2015 dan 2014. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan rumah sakit Ciputra Hospital yang berlokasi di CitraRaya Tangerang (Catatan 13). Fasilitas pinjaman ini telah dilunasi seluruhnya pada tanggal 16 Desember 2016 menggunakan fasilitas yang diperoleh dari PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar RpNihil, RpNihil, Rp5.000 dan Rp5.000.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

Short-term bank loans (continued)

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")
(continued)**

In April 2015, CTRS obtained a working capital loan facility from Mandiri with a maximum amount of Rp350,000 with credit period of one year. The credit facility period had been extended for 1 year period which will be matured on May 19, 2017. The loan bore floating interest at annual rate of 9.75% in 2016 and 2015. The loan is collateralized by certain fixed assets of SHJM and ACS (Note 13). On November 14, 2016, CTRS has made full repayment of this loan. As of June 30, 2017, December 31, 2016 and 2015, the outstanding loan from this facility amounted to RpNil, RpNil and Rp250,000, respectively.

On December 14, 2016, CNUS obtained a working capital loan facility from Mandiri with a maximum amount of Rp350,000 with credit period of 1 year which will be matured in December 14, 2017. The loan bore floating interest at annual rate of 9.75% in 2017 and 2016. The loan is collateralized by certain fixed assets of SHJM and ACS (Note 13). As of June 30, 2017 and December 31, 2016, the outstanding loan from this facility amounted to Rp346,000 and Rp350,000, respectively.

In 2013, CRM obtained a working capital loan facility from Mandiri with a maximum amount of Rp5,000 with maturity date had been extended up to December 20, 2016. The loan bore floating interest at annual rates ranging from 9.50% to 10.75% in 2016, 2015 and 2014. The loan is collateralized by land and building of Ciputra Hospital located in CitraRaya Tangerang (Note 13). This loan facility was fully paid on December 16, 2016 using loan facility obtained from PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. As of June 30, 2017, December 31, 2016, 2015 and 2014, the outstanding loan from this facility amounted to RpNil, RpNil, Rp5,000 and Rp5,000, respectively.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank jangka pendek (lanjutan)

PT Bank OCBC NISP Tbk ("NISP")

Pada bulan November 2016, CGM memperoleh fasilitas pinjaman tetap *on demand* dari NISP dengan pagu pinjaman sebesar Rp40.000 yang digunakan untuk pembiayaan modal kerja CGM. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan tertentu milik PT Budi Sari Murni Aji dan PT Bangun Pratama Kaltim Abadi, pihak ketiga (Catatan 41), yang berlokasi di Cirebon dan Samarinda. Pinjaman tersebut telah mengalami beberapa kali perubahan, dengan perubahan terakhir pada tanggal 25 April 2017 mengenai peningkatan pagu pinjaman menjadi Rp197.400 yang terbagi atas *Demand Loan* ("DL") - 1 sebesar Rp47.400 dan DL - 2 sebesar Rp150.000 dan tambahan jaminan berupa tanah dan bangunan tertentu milik CNM dan CCL, (Catatan 8) yang berlokasi di Cirebon dan Balikpapan dan tanah dan bangunan tertentu milik PT Graha Elok Asriraya dan PT Metro Bangka City, pihak ketiga (Catatan 41), yang berlokasi di Banjarmasin dan Bangka Belitung. Pinjaman tersebut berjangka waktu selama satu tahun sampai dengan bulan November 2017 dan dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 0,50% di atas *prime lending rate* NISP pada tahun 2017 dan 2016. Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp130.815 dan Rp40.000.

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

Pada tanggal 11 Juni 2015, CI memperoleh fasilitas kredit modal kerja (pinjaman rekening koran) dari BCA dengan pagu pinjaman sebesar Rp150.000 dengan jangka waktu kredit selama satu tahun, yang telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai dengan bulan September 2017. Pinjaman tersebut dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan sebesar 9,75% pada tahun 2017, 2016 dan 2015. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap tertentu dari CI (Catatan 13). Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016 dan 2015, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp113.495, Rp124.615 dan Rp125.535.

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

Short-term bank loans (continued)

PT Bank OCBC NISP Tbk ("NISP")

In November 2016, CGM obtained fixed loan on demand credit facility from NISP with a maximum amount of Rp40,000 which was used to finance the working capital of CGM. The loan is collateralized by certain lands and buildings owned by PT Budi Sari Murni Aji and PT Bangun Pratama Kaltim Abadi, third parties (Note 41), located in Cirebon and Samarinda. The loan have been amended several times, with the latest amendment on April 25, 2017 regarding the increase in maximum amount of the facility to Rp197,400, which consists of Demand Loan ("DL") - 1 amounted to Rp47,400 and DL - 2 amounted to Rp150,000 and additional collateral such as certain lands and buildings owned by CNM and CCL (Note 8) located in Cirebon and Balikpapan and certain lands and buildings owned by PT Graha Elok Asriraya and PT Metro Bangka City, third parties (Note 41), located in Banjarmasin and Bangka Belitung. The facility has credit period of one year up to November 2017 and bore interest at annual rate of 0.50% above NISP's prime lending rate in 2017 and 2016. As of June 30, 2017 and December 31, 2016, the outstanding loan from this facility amounted to Rp130,815 and Rp40,000, respectively.

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

On June 11, 2015, CI obtained a working capital loan facility (overdraft facility) from BCA with a maximum amount of Rp150,000 with credit period of one year, which has been extended several times with the latest extension up to September 2017. The loan bore floating interest at annual rate of 9.75% in 2017, 2016 and 2015. The loan is collateralized by certain fixed assets of CI (Note 13). As of June 30, 2017, December 31, 2016 and 2015, the outstanding loan from this facility amounted to Rp113,495, Rp124,615 and Rp125,535, respectively.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank jangka pendek (lanjutan)

PT Bank ICBC Indonesia ("ICBC")

Pada tanggal 20 Maret 2015, CTRS memperoleh fasilitas pinjaman tetap *on demand* dari ICBC dengan pagu pinjaman sebesar Rp150.000 dengan jangka waktu kredit selama 1 tahun yang digunakan untuk pembiayaan modal kerja CTRS. Pada tahun 2016, pagu pinjaman ditingkatkan menjadi Rp200.000 dan jangka waktu fasilitas kredit tersebut diperpanjang sampai dengan tanggal 23 Maret 2017. Pinjaman tersebut dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan berkisar antara 10,75% sampai 11,25% pada tahun 2016 dan 2015. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap tertentu dari CTRS dan SHJM (Catatan 13). Pinjaman ini telah dilunasi seluruhnya oleh CTRS pada tanggal 14 November 2016. Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016 dan 2015, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar RpNihil, RpNihil dan Rp15.000.

Pada tanggal 20 Maret 2015, ABP, memperoleh fasilitas pinjaman tetap *on demand* dari ICBC dengan pagu pinjaman sebesar Rp30.000 yang digunakan untuk pembiayaan modal kerja ABP. Pinjaman tersebut berjangka waktu selama satu tahun dan telah diperpanjang beberapa kali, dengan perpanjangan terakhir sampai dengan bulan Maret 2018. Pinjaman tersebut dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan berkisar antara 9,75% sampai 11,25% pada tahun 2017, 2016 dan 2015. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap tertentu dari ABP (Catatan 13) dan jaminan perusahaan dari CNUS. Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016 dan 2015, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp30.000, Rp30.000 dan Rp17.000.

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

Short-term bank loans (continued)

PT Bank ICBC Indonesia ("ICBC")

On March 20, 2015, CTRS obtained fixed loan on demand credit facility from ICBC with a maximum amount of Rp150,000 with credit period of one year which was used to finance the working capital of CTRS. In 2016, the maximum amount was increased to be Rp200,000 and the credit facility period was extended up to March 23, 2017. The loan bore floating interest at annual rates ranging from 10.75% to 11.25% in 2016 and 2015. The loan is collateralized by certain fixed assets of CTRS and SHJM, (Note 13). This loan has been fully paid by CTRS on November 14, 2016. As of June 30, 2017, December 31, 2016 and 2015, the outstanding loan from this facility amounted to RpNil, RpNil and Rp15,000, respectively.

On March 20, 2015, ABP, obtained fixed loan on demand credit facility from ICBC with a maximum amount of Rp30,000 which was used to finance the working capital of ABP. The facility has credit period of one year and has been extended several times, with the latest extension up to March 2018. The loan bore floating interest at annual rates ranging from 9.75% to 11.25% in 2017, 2016 and 2015. The loan is collateralized by certain fixed assets of ABP (Note 13) and corporate guarantee from CNUS. As of June 30, 2017, December 31, 2016 and 2015, the outstanding loan from this facility amounted to Rp30,000, Rp30,000 and Rp17,000, respectively.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank jangka pendek (lanjutan)

PT Bank ICBC Indonesia ("ICBC") (lanjutan)

Pada tanggal 11 September 2015, CDEL, memperoleh fasilitas pinjaman tetap *on demand* dari ICBC dengan pagu pinjaman sebesar Rp50.000 yang digunakan untuk pembiayaan modal kerja CDEL. Pinjaman tersebut berjangka waktu selama satu tahun dan telah diperpanjang beberapa kali, dengan perpanjangan terakhir sampai dengan bulan September 2017. Pinjaman tersebut dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan sebesar 11,25% pada tahun 2017, 2016 dan 2015. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap tertentu dari CDEL dan ILKH (Catatan 13). Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016 dan 2015, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp41.000, Rp41.000 dan Rp50.000.

Pada tanggal 30 Januari 2017, CNUS memperoleh fasilitas pinjaman tetap *on demand* dari ICBC dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp200.000 yang digunakan untuk pembiayaan modal kerja CNUS. Pinjaman tersebut berjangka waktu kredit selama 1 tahun sampai dengan bulan Januari 2018 dan dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan sebesar 10,75%. Pinjaman ini dijamin dengan tanah milik SHJM dan ACS. Pada tanggal 30 Juni 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini sebesar Rp10.000.

PT Bank CIMB Niaga Tbk ("Niaga")

CGM memperoleh fasilitas pinjaman rekening koran berulang dari Niaga dengan pagu pinjaman sebesar Rp20.000 yang digunakan untuk membiayai kebutuhan operasional. Pinjaman ini dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 12,25% dan akan jatuh tempo pada bulan Juni 2018. Pinjaman ini dijamin dengan aset yang sama yang dijaminkan atas pinjaman jangka panjang yang diperoleh dari bank yang sama. Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp20.000.

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

Short-term bank loans (continued)

PT Bank ICBC Indonesia ("ICBC") (continued)

On September 11, 2015, CDEL, obtained fixed loan on demand credit facility from ICBC with a maximum amount of Rp50,000 which was used to finance the working capital of CDEL. The facility has credit period of one year and has been extended several times, with the latest extension up to September 2017. The loan bore floating interest at annual rate of 11.25% in 2017, 2016 and 2015. The loan is collateralized by certain fixed assets of CDEL and ILKH (Note 13). As of June 30, 2017, December 31, 2016 and 2015 the outstanding loan from this facility amounted to Rp41,000, Rp41,000 and Rp50,000, respectively.

On January 30, 2017, CNUS obtained fixed loan on demand credit facility from ICBC with a maximum amount of Rp200,000 which was used to finance the working capital of CNUS. The loan has credit period of one year up to January 2018 and bore floating interest at annual rate of 10.75%. The loan is collateralized by land owned by SHJM and ACS. As of June 30, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp10,000.

PT Bank CIMB Niaga Tbk ("Niaga")

CGM obtained a revolving escrow loan facility from Niaga with a maximum amount of Rp20,000 which was used to finance the operational activity. The loan bore annual interest rate of 12.25% and will mature in June 2018. The loan is secured by the same assets pledged as collateral for long-term borrowings obtained from the same bank. As of June 30, 2017 and December 31, 2016, the outstanding loan from this facility amounted to Rp20,000, respectively.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank jangka pendek (lanjutan)

PT Bank CIMB Niaga Tbk ("Niaga")
(lanjutan)

Pada tanggal 24 November 2016, CR memperoleh fasilitas pinjaman tetap berulang dari Niaga dengan pagu pinjaman sebesar Rp100.000 yang digunakan untuk pembiayaan operasional proyek-proyek CR dan entitas anak CR. Pinjaman tersebut berjangka waktu selama satu tahun yang akan jatuh tempo pada tanggal 24 November 2017. Pinjaman tersebut dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan sebesar 9,75% pada tahun 2017 dan 2016. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap tertentu dari CR (Catatan 13) dan tagihan milik CWR (Catatan 6). Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp50.000.

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk ("BTN")

Pada tanggal 21 Januari 2015, CGM dan beberapa entitas anaknya, yaitu CLM, COM, CCL, CJM, CBM, CFM, CIM, CSP, CORM, CNM, CML, CMC, CAM, PT Ciputra NGK Mitra, CHM, CRMA dan CTM (selanjutnya disebut sebagai "Kelompok Usaha CGM") mengadakan perjanjian kerjasama fasilitas kredit modal kerja dengan BTN, dimana BTN setuju untuk memberikan fasilitas Kredit Modal Kerja yang digunakan untuk pembiayaan modal kerja kepada sub-kontraktor dan *supplier* Kelompok Usaha CGM, serta pembiayaan pekerjaan infrastruktur. Jangka waktu pinjaman dari fasilitas ini adalah maksimal satu tahun sejak penarikan dan bersifat *revolving*. Fasilitas ini dikenakan bunga tahunan berkisar antara 11,00% sampai 12,00% pada tahun 2017, 2016 dan 2015. Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016 dan 2015, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp61.749, Rp94.710 dan Rp81.097.

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

Short-term bank loans (continued)

PT Bank CIMB Niaga Tbk ("Niaga") (continued)

On November 24, 2016, CR obtained fixed loan on revolving basis credit facility from Niaga with a maximum amount of Rp100,000 which was used to finance the projects operation of CR and its subsidiaries. The facility has credit period of one year and will be matured on November 24, 2017. The loan bore floating interest at annual rate of 9.75% in 2017 and 2016. The loan is collateralized by certain fixed assets of CR (Note 13) and receivables owned by CWR (Note 6). As of June 30, 2017 and December 31, 2016, the outstanding loan from this facility amounted to Rp50,000, respectively.

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk ("BTN")

On January 21, 2015, CGM and its several subsidiaries namely CLM, COM, CCL, CJM, CBM, CFM, CIM, CSP, CORM, CNM, CML, CMC, CAM, PT Ciputra NGK Mitra, CHM, CRMA and CTM (hereafter referred to as "CGM Group") entered into a cooperative agreement related to working capital credit facilities with BTN, whereby BTN agreed to provide the working capital loans which was used to finance the working capital for sub-contractor and supplier CGM Group, and to finance the development of infrastructure. The credit facilities are revolving and have a maximum one year tenor for each drawdown. The loan bore floating interest at annual rates ranging from 11.00% to 12.00% in 2017, 2016 and 2015. As of June 30, 2017, December 31, 2016 and 2015, the outstanding loan from these facilities amounted to Rp61,749, Rp94,710 and Rp81,097, respectively.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank jangka pendek (lanjutan)

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk ("BTN")
(lanjutan)**

Pada tanggal 30 November 2015, CNM memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari BTN dengan pagu pinjaman sebesar Rp2.600 dengan jangka waktu kredit selama satu tahun. Pinjaman tersebut dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan sebesar 11,75% pada tahun 2016 dan 2015. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap tertentu dari CNM (Catatan 13). Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016 dan 2015, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar RpNihil, RpNihil dan Rp2.600. Fasilitas kredit ini telah dilunasi seluruhnya pada tahun 2016.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")

Pada tanggal 28 April 2014, CGM dan beberapa entitas anaknya, yaitu CLM, COM, CCL, CJM, CBM, CFM, CIM, CSP, CORM, CNM, CML dan CMC (selanjutnya disebut sebagai "Kelompok Usaha CGM") mengadakan perjanjian kerjasama fasilitas kredit dan/atau jasa perbankan dengan BRI, dimana BRI setuju untuk memberikan fasilitas Kredit Modal Kerja Post Financing ("KMK Post Financing") yang digunakan untuk pembiayaan pengerjaan proyek dan pengadaan barang atau jasa di sejumlah proyek real estat Kelompok Usaha CGM. Jangka waktu pinjaman dari fasilitas ini adalah maksimal satu tahun sejak penarikan dan bersifat revolving. Fasilitas ini dikenakan bunga tahunan berkisar antara 11,00% - 12,00% pada tahun 2017, 2016, 2015 dan 2014. Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp41.699, Rp67.657, Rp32.555 dan Rp50.231.

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

Short-term bank loans (continued)

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk ("BTN")
(continued)**

On November 30, 2015, CNM, obtained a working capital loan facility from BTN with a maximum amount of Rp2,600 with credit period of one year. The loan bore floating interest at annual rate of 11.75% in 2016 and 2015. The loan is collateralized by certain fixed assets of CNM (Note 13). As of June 30, 2017, December 31, 2016 and 2015, the outstanding loan from this facility amounted to RpNil, RpNil and Rp2,600, respectively. This loan facility has been fully paid in 2016.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")

On April 28, 2014, CGM and its several subsidiaries namely CLM, COM, CCL, CJM, CBM, CFM, CIM, CSP, CORM, CNM, CML and CMC (hereinafter referred to as "CGM Group") entered into a cooperative agreement related to credit facility and/or banking facilities with BRI, whereby BRI agreed to provide the Post Financing Working Capital Loan ("KMK Post Financing") which was used to finance the construction of projects and procurement of certain goods or services in several CGM Group's real estate projects. The credit facility is revolving and has a maximum one year tenor for each drawdown. The loan bore floating interest at annual rates ranging from 11.00% to 12.00% in 2017, 2016, 2015 and 2014. As of June 30, 2017, December 31, 2016, 2015 and 2014 the outstanding loan from this facility amounted to Rp41,699, Rp67,657, Rp32,555, and Rp50,231, respectively.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank jangka pendek (lanjutan)

PT Bank Nusantara Parahyangan Tbk

Pada tanggal 17 Oktober 2016, PGM memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari PT Bank Nusantara Parahyangan Tbk dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp40.000 dengan jangka waktu kredit selama 1 tahun yang akan digunakan untuk pembiayaan pembangunan proyek CitraLand Cibubur. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 12%. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dan bangunan tertentu dari PGM (Catatan 13). Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp34.452 dan Rp14.212.

Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang

Akun ini terdiri dari:

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

Short-term bank loans (continued)

PT Bank Nusantara Parahyangan Tbk

On October 17, 2016, PGM obtained working capital loan facility from PT Bank Nusantara Parahyangan Tbk with a maximum amount of Rp40,000 with credit period of 1 year which will be used to finance the construction CitraLand Cibubur project. The loan bore annual interest of 12%. The loan is collateralized by certain land and buildings of PGM (Note 13). As of June 30, 2017 and December 31, 2016, the outstanding loan from this facility amounted to Rp34,452 and Rp14,212.

Long-term bank and financial institution loans

This account consists of the following:

	30 Juni 2017 (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)	31 Desember/December 31,			
		2016	2015	2014	
Pokok pinjaman					Principal
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.559.800	690.000	52.000	61.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Utang sindikasi	1.275.000	2.051.585	1.195.785	1.461.585	Syndication loans
PT Bank ICBC Indonesia (ICBC)	819.733	225.264	66.354	-	PT Bank ICBC Indonesia (ICBC)
PT Bank Central Asia Tbk (BCA)	289.446	334.181	403.747	438.160	PT Bank Central Asia Tbk (BCA)
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)	256.545	271.545	646.879	405.300	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN)	252.000	230.000	149.490	51.433	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN)
International Finance Corporation (IFC)	206.445	208.258	-	-	International Finance Corporation (IFC)
Credit Suisse AG, Cabang Singapura (CSSG)	199.785	-	-	-	Credit Suisse AG, Singapore Branch (CSSG)
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)	155.739	605.512	657.382	728.456	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	22.191	26.550	26.897	-	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	18.229	21.354	14.899	-	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	14.532	16.229	-	-	PT Bank OCBC NISP Tbk
Total pokok pinjaman	5.069.445	4.680.478	3.213.433	3.145.934	Total principal
Biaya transaksi pinjaman yang belum diamortisasi	(54.531)	(40.319)	(23.265)	(19.015)	Unamortized loan arrangement costs
Neto	5.014.914	4.640.159	3.190.168	3.126.919	Net
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:					Less current maturities:
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	69.656	34.680	15.500	8.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
BNI	31.000	33.743	28.000	22.000	BNI
IFC	26.866	27.073	-	-	IFC
CSSG	17.981	-	-	-	CSSG
BTN	17.750	15.000	-	-	BTN
BRI	11.872	131.813	103.620	100.210	BRI
BCA	6.490	6.385	7.561	2.501	BCA
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	4.371	8.729	347	-	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	3.125	6.250	2.173	-	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	1.697	3.395	-	-	PT Bank OCBC NISP Tbk
Utang sindikasi	-	287.100	239.200	265.800	Syndication loans
Total bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	190.808	554.168	396.401	398.511	Total current maturities
Bagian jangka panjang	4.824.106	4.085.991	2.793.767	2.728.408	Long-term portion

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

**Utang bank dan lembaga keuangan jangka
panjang (lanjutan)**

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

Pada tanggal 1 Juli 2011, CRM memperoleh fasilitas kredit investasi dari Mandiri dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp65.000 yang digunakan untuk pembiayaan pembangunan Rumah Sakit Ciputra Hospital di CitraRaya Tangerang. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga mengambang tahunan berkisar antara 9,50% sampai dengan 10,50% masing-masing pada tahun 2016, 2015 dan 2014. Pinjaman ini diangsur setiap tiga bulan mulai tahun 2013 sampai dengan 2018. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan Ciputra Hospital Tangerang (Catatan 13). Pada tanggal 16 Desember 2016, CRM pelunasan dipercepat atas seluruh fasilitas kredit investasi ini menggunakan fasilitas yang diperoleh dari BTN. Pembayaran angsuran pinjaman untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016, 2015 dan 2014 masing-masing sebesar Rp52.000, Rp9.000 dan Rp4.000. Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar RpNihil, RpNihil, Rp52.000 dan Rp61.000.

Pada tanggal 18 Mei 2016, CR memperoleh fasilitas kredit *non-revolving* dari Mandiri dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp500.000 yang digunakan untuk pembiayaan modal kerja operasional dan pembangunan area hunian, bangunan komersial dan fasilitas pendukung CR. Pinjaman tersebut dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan sebesar 9,75% pada tahun 2017 dan 2016 dan berjangka waktu 5 tahun. Pinjaman ini dijamin dengan antara lain: (i) tanah dan bangunan tertentu yang berlokasi di CitraRaya Tangerang dan CitraGarden Jakarta (Catatan 13), (ii) piutang CR dan entitas anak yang ada dan yang akan timbul di masa mendatang sebesar 37,22% dari total fasilitas kredit (Catatan 6). Pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 adalah masing-masing sebesar Rp15.000 dan Rp10.000. Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp475.000 dan Rp490.000.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

On July 1, 2011, CRM obtained investment credit facility from Mandiri with a maximum amount of Rp65,000 used to finance the development of Ciputra Hospital located in CitraRaya Tangerang. The loan bore floating interest at annual rates ranging from 9.50% to 10.50% in 2016, 2015 and 2014, respectively. The loan is payable in quarterly installments starting from 2013 until 2018. This loan is collateralized by land and building of the Ciputra Hospital Tangerang (Note 13). On December 16, 2016, CRM has made full repayment of this investment credit facility using loan obtained from BTN. Total installment for the years ended December 31, 2016, 2015 and 2014 amounted to Rp52,000, Rp9,000 and Rp4,000, respectively. As of June 30, 2017, December 31, 2016, 2015 and 2014, the outstanding loan from this facility amounted to RpNil, RpNil, Rp52,000 and Rp61,000, respectively.

On May 18, 2016, CR obtained a non-revolving credit facility from Mandiri with a maximum amount Rp500,000 which to be used to finance operational working capital and construction of CR's residential areas, commercial building and support facility. The loan bore floating interest at annual rate of 9.75% in 2017 and 2016 and will mature in 5 years period. The loan is collateralized by among others: (i) certain land and buildings located in CitraRaya Tangerang and CitraGarden Jakarta (Note 13), (ii) existing and future receivables of CR and its subsidiaries amounted to 37.22% of the total credit facility (Note 6). Total installments payment for period ended June 30, 2017 and the year ended December 31, 2016 amounted to Rp15,000 and Rp10,000, respectively. As of June 30, 2017 and December 31, 2016, the outstanding loan from this facility amounted to Rp475,000 and Rp490,000, respectively.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

**Utang bank dan lembaga keuangan jangka
panjang (lanjutan)**

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri) (lanjutan)

Pada tanggal yang sama, CR memperoleh fasilitas pinjaman transaksi khusus ("PTK") - 1 dari Mandiri dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp300.000 yang digunakan untuk membiayai pengembangan infrastruktur proyek CR dan entitas anak CR antara lain CitraRaya Tangerang, CitraGarden City Jakarta, CitraGrand City Palembang, CitraRaya City Jambi, CitraGarden Aneka Pontianak, Citra Maja Raya Banten, Citra Palm Garden Sentul, CitraGarden City Samarinda, CitraGarden City Malang, Citra Aerolink Batam, CitraGarden Balikpapan dan proyek lainnya yang dapat diterima oleh Mandiri. Fasilitas kredit ini dijamin dengan aset yang sama yang dijaminkan atas fasilitas kredit dari bank yang sama di atas dan tidak diperbolehkan untuk dipergunakan sebagai pembelian dan/atau pengembangan tanah yang akan dijual oleh CR. Pinjaman tersebut dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan sebesar 9,75% pada tahun 2017 dan 2016. Pinjaman tersebut dapat ditarik maksimal 2 tahun sejak tanggal perjanjian kredit (availability period) dan berjangka waktu 5 tahun sejak triwulan I setelah fasilitas kredit ditarik penuh atau selesainya drawdown period (mana yang lebih dulu). Sampai dengan tanggal 30 Juni 2017 total penarikan dari fasilitas ini adalah sebesar Rp200.000, tidak terdapat pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016. Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp200.000.

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)
(continued)

At the same date, CR obtained special-purpose loan ("PTK") - 1 from Mandiri with a maximum amount of Rp300,000 which to be used to finance the infrastructure construction of CR and its subsidiaries projects among others CitraRaya Tangerang, CitraGarden City Jakarta, CitraGrand City Palembang, CitraRaya City Jambi, CitraGarden Aneka Pontianak, Citra Maja Raya Banten, Citra Palm Garden Sentul, CitraGarden City Samarinda, CitraGarden City Malang, Citra Aerolink Batam, CitraGarden Balikpapan and other projects accepted by Mandiri. This credit facility is secured by the same assets pledged as collateral for the credit facility from the same bank above and is not allowed to be used to buy and/or land development that will be sold by CR. The loan bore floating interest at annual rate of 9.75% in 2017 and 2016. The loan facility has availability drawdown period up to 2 years period from loan agreement date and will mature in 5 years period since 1st quarter after the loan is fully withdrawn or the end of availability period (whichever earlier) until June 30, 2017, total drawdown from this facility amounted to Rp200,000. There were no installment payment for the period ended June 30, 2017 and the year ended December 31, 2016. As of June 30, 2017 and December 31, 2016, the outstanding loan from this facility amounted to Rp200,000, respectively.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

**Utang bank dan lembaga keuangan jangka
panjang (lanjutan)**

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri) (lanjutan)

Pada tanggal 21 Desember 2016, CR memperoleh fasilitas kredit dari Mandiri yang terdiri dari:

- Fasilitas kredit modal kerja berulang dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp200.000 dengan jangka waktu 1 tahun yang digunakan untuk membiayai modal kerja operasional proyek-proyek CR. Fasilitas pinjaman ini dicatat sebagai bagian dari "Utang bank jangka pendek".
- Fasilitas pinjaman transaksi khusus ("PTK") - 2 dengan jumlah maksimum Rp300.000 yang digunakan untuk membiayai pengembangan konstruksi dan infrastruktur proyek CitraRaya Tangerang, CitraGarden City Jakarta dan Citra Maja Raya Banten. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap tertentu dari CDLR (Catatan 13) dan piutang yang ada dan yang akan timbul dari CR (Catatan 6), serta aset yang sama yang dijaminkan atas fasilitas kredit dari bank yang sama di atas. Pinjaman ini dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan sebesar 9,75%. Pinjaman ini dapat ditarik maksimal 2 tahun sejak tanggal perjanjian kredit (*availability period*) dan berjangka waktu 5 tahun sejak triwulan I setelah fasilitas kredit ditarik penuh atau selesainya *drawdown period* (mana yang lebih dulu). Sampai dengan tanggal 30 Juni 2017 belum ada penarikan atas fasilitas kredit ini. Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016 saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar RpNihil.

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)
(continued)

On December 21, 2016, CR obtained credit facility from Mandiri which consists of:

- Revolving working capital loan facility with a maximum amount of Rp200,000 with 1 year period which was used to finance the working capital CR's projects operation. The loan facility is recorded as part of "Short-term bank loans".
- Special-purpose loan ("PTK") - 2 with maximum amount of Rp300,000 which was used to finance the construction and infrastructure development of CitraRaya Tangerang, CitraGarden City Jakarta and Citra Maja Raya Banten projects. The loan is collateralized by certain fixed assets of CDLR (Note 13) and existing and future receivables of CR (Note 6), and by the same assets pledged as collateral for the credit facility from the same bank above. The loan bore floating interest at annual interest rate of 9.75%. The loan facility has availability drawdown period up to 2 years period from loan agreement date and will mature in 5 years period since 1st quarter after the loan is fully withdrawn or the end of availability period (whichever earlier). Until June 30, 2017 there is no drawdown on this credit facility. As of June 30, 2017 and December 31, 2016, the outstanding loan from this facility amounted to RpNil, respectively.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

**Utang bank dan lembaga keuangan jangka
panjang (lanjutan)**

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri) (lanjutan)

- Fasilitas pinjaman transaksi khusus ("PTK") - 3 yang digunakan untuk membiayai pembangunan proyek CitraTowers Kemayoran dengan jumlah maksimum Rp700.000 yang terdiri dari 2 *tranche* sebagai berikut:
 - a. *Tranche I* dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp485.000 dan berjangka waktu 7 tahun termasuk masa penarikan (*availability period*) dan masa tenggang selama 2,5 tahun sejak tanggal perjanjian kredit.
 - b. *Tranche II* dengan jumlah maksimum Rp215.000 dan berjangka waktu 8 tahun termasuk masa penarikan (*availability period*) dan masa tenggang selama 3,5 tahun sejak tanggal perjanjian kredit.

Pinjaman ini dijamin dengan tanah proyek CitraTowers Kemayoran milik PT Pembina Sukses Utama, pihak ketiga (Catatan 13 dan 41). Pinjaman ini dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan sebesar 9,75%. Sampai dengan tanggal 30 Juni 2017 belum ada penarikan atas fasilitas kredit ini. Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar RpNihil.

Pada bulan Mei 2017, CAG memperoleh fasilitas kredit investasi dari Mandiri dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp1.400.000 yang terdiri dari 2 *tranche* sebagai berikut:

- *Tranche I* dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp884.800
- *Tranche II* dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp515.200.

Pinjaman tersebut berjangka waktu 5 tahun digunakan untuk melunasi utang dari fasilitas kredit sindikasi yang diperoleh dari Mandiri dan PT Bank DKI dan untuk membiayai pengembangan proyek CiputraWorld 1 Jakarta. Pinjaman ini dikenakan tingkat bunga mengambang tahunan sebesar 3% di atas suku bunga yang ditetapkan Lembaga Penjamin Simpanan Indonesia (LPS). Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap milik CAG berupa tanah beserta bangunan, peralatan dan perlengkapan yang berdiri di atasnya (Ciputra World 1 Jakarta), yang terdiri dari mal, bangunan perkantoran, hotel, mesin dan peralatan (Catatan 13 dan 14), rekening penampungan (*escrow accounts*) dan *corporate guarantee* dari Perusahaan. Pada tanggal 30 Juni 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini adalah sebesar Rp884.800.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri) (continued)

- *Special-purpose loan ("PTK") - 3 used to finance the construction of CitraTowers Kemayoran project with maximum amount of Rp700,000 which consists of 2 tranches as follows:*
 - a. *Tranches I with maximum amount of Rp485,000 and has credit period of 7 years including availability period and grace period of 2.5 years since the loan agreement date.*
 - b. *Tranches II with maximum amount of Rp215,000 and has credit period of 8 years including availability period and grace period of 3.5 years since the loan agreement date.*

The loan is collateralized by land of CitraTowers Kemayoran project owned by PT Pembina Sukses Utama, third party (Notes 13 and 41). The loan bore floating interest at annual interest rate of 9.75%. Until June 30, 2017 there is no drawdown on this credit facility. As of June 30, 2017 and December 31, 2016, the outstanding loan from this facility amounted RpNil, respectively.

In May 2017, CAG obtained investment credit facility from Mandiri with a maximum amount Rp1,400,000 which consists of 2 tranches as follows:

- *Tranches I with maximum amount Rp884,800*
- *Tranches II with maximum amount Rp515,200.*

The loan will mature in 5 years period and was used to settle syndicated credit facility obtained from Mandiri and PT Bank DKI and to finance the development of CiputraWorld 1 Jakarta project. The loan will bore interest at the annual floating rate of 3.00% above the rate determined by Indonesia Deposit Insurance Corporation (LPS). The loans are collateralized by CAG's fixed assets such as land and the buildings, furniture and fixtures standing on it (Ciputra World 1 Jakarta), which consists of the shopping center, office tower, hotel, machinery and equipment (Notes 13 and 14), escrow accounts, and corporate guarantee from the Company. As of June 30, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp884,800.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

**Utang bank dan lembaga keuangan jangka
panjang (lanjutan)**

Utang sindikasi

Pada tanggal 14 Desember 2011, CAG memperoleh fasilitas kredit sindikasi dari Mandiri dan PT Bank DKI ("DKI") yang digunakan untuk membiayai pengembangan proyek CiputraWorld 1 Jakarta dengan batasan-batasan sebagai berikut:

- Batas fasilitas kredit Mandiri sebesar Rp1.725.000 yang terbagi atas kredit investasi pokok (KI Pokok) dan kredit investasi *interest development cost* (KI IDC) masing-masing sebesar Rp1.540.685 dan Rp184.315.
- Batas fasilitas kredit DKI sebesar Rp100.000 yang terbagi menjadi KI Pokok dan KI IDC masing-masing sebesar Rp89.315 dan Rp10.685.

Pinjaman ini dikenakan tingkat bunga mengambang berdasarkan suku bunga deposito yang diterbitkan Mandiri dengan jangka waktu 3 bulan ditambah margin sebesar 5,25% per tahun. Masa tenggang fasilitas ini adalah sejak Desember 2011 sampai dengan Juni 2013, dimana selama masa tenggang tersebut 70% dari beban bunga akan dibebankan ke dalam fasilitas KI IDC dan 30% merupakan pembiayaan sendiri oleh CAG. CAG akan membayar melalui angsuran triwulanan dimulai sejak triwulan ketiga tahun 2013 sampai dengan triwulan keempat tahun 2019.

Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap milik CAG berupa tanah beserta bangunan, peralatan dan perlengkapan yang berdiri di atasnya (Ciputra World 1 Jakarta), yang terdiri dari mal, bangunan perkantoran, hotel dan servis apartemen (yang dikelola oleh CAG, tidak termasuk apartemen yang telah dijual), mesin dan peralatan (Catatan 13 dan 14), rekening penampungan (*escrow accounts*) dan saham dari pemegang saham CAG yang tidak memiliki pengaruh signifikan.

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

Syndication loans

On December 14, 2011, CAG obtained syndicated credit facilities from Mandiri and PT Bank DKI ("DKI") which were used to finance the development of CiputraWorld 1 Jakarta project with limits as follows:

- Mandiri credit facility with a limit of Rp1,725,000 which is divided into principal credit investment (KI Pokok) and credit investment interest development cost (KI IDC) amounting to Rp1,540,685 and Rp184,315, respectively.
- DKI credit facility with a limit of Rp100,000 which is divided into KI Pokok and KI IDC amounting to Rp89,315 and Rp10,685, respectively.

The loans from the facilities bore floating interest rate based on Mandiri published rates for time deposit for a three-month period plus 5.25% margin per annum. Grace period of this facility was recognized from December 2011 until June 2013, wherein during that grace period 70% of the interest expense was charged to the KI IDC facility and the other 30% will be self-financed by CAG. CAG will pay the credit installments starting from the third quarter of 2013 up to the third quarter of 2019.

The loans are collateralized by CAG's fixed assets such as land and the buildings, furniture and fixtures standing on it (Ciputra World 1 Jakarta), which consists of the shopping center, office tower, hotel and serviced apartment (managed by CAG, excluding apartments sold), machinery and equipment (Notes 13 and 14), escrow accounts, and the shares of CAG's shareholders with no significant influence.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

**Utang bank dan lembaga keuangan jangka
panjang (lanjutan)**

Utang sindikasi (lanjutan)

Berdasarkan surat persetujuan atas perubahan ketentuan fasilitas kredit sindikasi tanggal 20 Juni 2013, pembayaran angsuran direvisi untuk dimulai pada triwulan kedua tahun 2014 sampai dengan triwulan keempat tahun 2019. Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar RpNihil, Rp956.585, Rp1.195.785 dan Rp1.461.585. Pada bulan Juni 2017, seluruh fasilitas kredit sindikasi ini telah dilunasi melalui pinjaman dari Mandiri.

Pada bulan Juni 2016, SNIP memperoleh fasilitas kredit sindikasi dari PT Bank ICBC Indonesia, PT CIMB Niaga Tbk dan PT Bank Maybank Indonesia Tbk dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp1.400.000 yang terdiri dari 2 *tranche* sebagai berikut:

- *Tranche A* dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp950.000 dan berjangka waktu 5 tahun digunakan untuk melunasi utang dari fasilitas kredit yang diperoleh dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk dan membiayai pembangunan proyek CiputraWorld 2 Jakarta.
- *Tranche B* dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp450.000 dan berjangka waktu 9 tahun digunakan untuk membiayai pembangunan proyek CiputraWorld 2 Jakarta.

Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga mengambang tahunan sebesar 12,00%. SNIP akan membayar melalui angsuran triwulanan dimulai sejak Januari 2019. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan CiputraWorld 2 Jakarta (Catatan 13). Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing adalah sebesar Rp1.275.000 dan Rp1.095.000.

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

Syndication loans (continued)

Based on the addendum letter of the syndicated loan facility dated June 20, 2013, the payment of the installment was revised to start from the second quarter of 2014 up to the fourth quarter of 2019. As of June 30, 2017, December 31, 2016, 2015 and 2014, the outstanding loan from this facility amounted to RpNil, Rp956,585, Rp1,195,785 and Rp1,461,585, respectively. In June 2017, this syndicated credit facilities has been fully repaid through of loan facility by Mandiri.

In June 2016, SNIP obtained syndicated credit facilities from PT Bank ICBC Indonesia, PT CIMB Niaga Tbk and PT Bank Maybank Indonesia Tbk with a maximum amount Rp1,400,000 which is consists of 2 tranches as follows:

- *Tranche A* with maximum amount Rp950,000 and will mature in 5 years period to be used to settle credit facility obtained from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk and to finance the development of CiputraWorld 2 Jakarta project.
- *Tranche B* with maximum amount Rp450,000 and will mature in 9 years period to be used to finance the development of CiputraWorld 2 Jakarta project.

The loan will bore interest at the annual floating rate of 12.00%. SNIP will pay the credit installments starting from January 2019. The loan are collateralized by land and buildings of CiputraWorld 2 Jakarta (Note 13). As of June 30, 2017 and December 31, 2016, the outstanding loan from this facility amounted to Rp1,275,000 and Rp1,095,000, respectively.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

**Utang bank dan lembaga keuangan jangka
panjang (lanjutan)**

Utang sindikasi (lanjutan)

Pada bulan Desember 2014, CAG memperoleh fasilitas kredit sindikasi dari Mandiri, PT Bank Syariah Mandiri dan PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp550.000 yang digunakan untuk membiayai pembangunan proyek Office Tower II di Ciputra World 1 Jakarta. Pinjaman tersebut berjangka waktu 8 tahun dan dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 3,25% di atas suku bunga penjaminan (yang ditetapkan LPS). Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap yang dibiayai dari fasilitas kredit ini berupa tanah beserta bangunan, peralatan dan perlengkapan, mesin dan escrow accounts (Catatan 13). Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing adalah sebesar RpNihil.

PT Bank ICBC Indonesia ("ICBC")

Pada tanggal 26 November 2015, CPT memperoleh fasilitas kredit investasi dari ICBC dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp750.000 yang digunakan untuk pembiayaan pembangunan proyek Ciputra International di Jakarta. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 11,25% dan berjangka waktu 6 tahun. Pinjaman tersebut akan dibayar melalui angsuran bulanan selama 36 bulan setelah masa tenggang. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan proyek Ciputra International (Catatan 13) dan jaminan perusahaan yang diberikan oleh CBP dan PT Puri Sarana Damai, pihak ketiga, keduanya pemegang saham CPT. Sampai dengan 30 Juni 2017 tidak terdapat pembayaran angsuran pinjaman yang dilakukan. Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016 dan 2015, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp356.733 dan Rp225.264 dan Rp66.354.

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

Syndication loans (continued)

On December 2014, CAG obtained syndicated credit facilities from Mandiri, PT Bank Syariah Mandiri and PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah with a maximum amount Rp550,000 to be used to finance the development of the Office Tower II in Ciputra World 1 Jakarta. The loan will mature in 8 years and bore interest at the annual rate of 3.25% above the government lending rate (determined by the LPS). The loan are collateralized by CAG's fixed assets that were financed by this credit facilities such as land and the buildings, furniture and fixtures, machinery and escrow accounts (Note 13). As of June 30, 2017 and December 31, 2016, 2015 and 2014, the outstanding loan from this facility amounted to RpNil, respectively.

PT Bank ICBC Indonesia ("ICBC")

On November 26, 2015, CPT obtained investment credit facility from ICBC with a maximum amount of Rp750,000 used to finance the development of Ciputra International project located in Jakarta. The loan bore interest at the annual rate of 11.25% and will mature in 6 years period. The loan will be paid in 36 monthly installments after the grace period. This loan is collateralized by the land and building of Ciputra International project (Note 13) and corporate guarantees from CBP and PT Puri Sarana Damai, third party, both CPT's shareholders. Until June 30, 2017, there were no installment payment had been made. As of June 30, 2017, December 31, 2016 and 2015, the outstanding loan from this facility amounted to Rp356,733, Rp225,264 and Rp66,354, respectively.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

**Utang bank dan lembaga keuangan jangka
panjang (lanjutan)**

PT Bank ICBC Indonesia ("ICBC") (lanjutan)

Pada bulan Mei 2017, CSN, memperoleh fasilitas kredit investasi dari ICBC dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp700.000 yang digunakan untuk melunasi utang dari fasilitas kredit investasi yang diperoleh dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI) dan untuk membiayai pengembangan perusahaan. Pinjaman tersebut berjangka waktu 5 tahun dan dikenakan tingkat bunga mengambang tahunan sebesar 9,25% dan *guarantee fee* atas *Standby Letter of Credit* (SBLC) sebesar 0,5%. Pinjaman ini dijamin dengan hotel dan mal Ciputra Jakarta (Catatan 13 dan 14), SBLC dari CSN dan jaminan perusahaan yang diberikan oleh Perusahaan. Pada tanggal 30 Juni 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini sebesar Rp463.000.

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

Pada tanggal 9 Mei 2012, WWR memperoleh fasilitas kredit investasi sebesar Rp472.525 dari BCA yang digunakan untuk melunasi utang dari fasilitas kredit yang diterima dari PT Bank Mega Tbk. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar suku bunga deposito 1 (satu) bulan tertinggi ditambah 4,5% per tahun, yang harus dibayar setiap tanggal penarikan setiap bulannya. Fasilitas ini jatuh tempo pada tanggal 9 Mei 2022. Fasilitas ini dijamin dengan tanah dan bangunan di Jalan Mayjend Sungkono Kavling 89, Surabaya dan piutang usaha WWR (Catatan 6 dan 14). Pembayaran angsuran pinjaman dipercepat untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 adalah sebesar Rp41.745. Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp242.554, Rp284.299 Rp352.064 dan Rp387.361.

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

PT Bank ICBC Indonesia ("ICBC") (continued)

In May 2017, CSN obtained investment credit facility from ICBC with a maximum amount of Rp700,000 which will be used to settle investment credit facility obtained from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI) and to finance the company development. The loan will mature in 5 years period and bore interest at the floating annual rate of 9.25% and *Standby Letter of Credit* (SBLC) *guarantee fee* of 0.5%. This loan is collateralized by hotel and shopping center of Ciputra Jakarta (Notes 13 and 14), SBLC from CSN and corporate *guarantee* from the Company. As of June 30, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp463,000.

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

On May 9, 2012, WWR obtained investment credit facility amounting to Rp472,525 from BCA which is used to settle credit facility of PT Bank Mega Tbk. This loan bore annual interest at the top rate of one-month time deposit plus 4.5% annually. which has to be paid monthly on the withdrawal day. The loan is due on May 9, 2022. This loan is secured by land and building at Jalan Mayjend Sungkono Kavling 89, Surabaya and trade receivables of WWR (Notes 6 and 14). Total installment payments for the period ended June 30, 2017 amounted to Rp41,745 which represents voluntarily accelerated installment payment. As of June 30, 2017, December 31, 2016, 2015 and 2014, the outstanding loan from this facility amounted to Rp242,554, Rp284,299 Rp352,064 and Rp387,361, respectively.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

**Utang bank dan lembaga keuangan jangka
panjang (lanjutan)**

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA") (lanjutan)

Pada tanggal 17 Oktober 2013, PT Ciputra Ayutapradana memperoleh fasilitas kredit investasi dari BCA dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp29.000 yang digunakan untuk pembangunan hotel CitraDream Cirebon. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 10,25%. Pinjaman tersebut akan dibayar melalui angsuran bulanan selama 84 bulan setelah masa tenggang. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dan bangunan dari hotel tersebut (Catatan 13). Pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 adalah sebesar Rp1.499. Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, saldo pinjaman dari fasilitas ini adalah masing-masing sebesar Rp23.500, Rp24.999, Rp24.599 dan Rp29.000.

Pada tanggal 30 Maret 2012, PT Ciputra Asanagrati memperoleh fasilitas kredit investasi dari BCA dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp33.000 yang digunakan untuk pembiayaan pembangunan hotel CitraDream Bandung. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 10,25% dan berjangka waktu 7 tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dan bangunan dari hotel tersebut (Catatan 13). Pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 adalah sebesar Rp1.491. Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp23.392, Rp24.883, Rp27.084 dan Rp21.799.

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA") (continued)

On October 17, 2013, PT Ciputra Ayutapradana obtained investment credit facility from BCA with a maximum amount Rp29,000 used to finance the construction of hotel CitraDream Cirebon. The loan bears interest at the annual rate of 10.25%. The loan will be paid in 84 monthly installments after the grace period. The loan is collateralized by the hotel land and building (Note 13). Total installment payments for the period ended June 30, 2017 amounted to Rp1,499. As of June 30, 2017, December 31, 2016, 2015 and 2014, the outstanding loan from this facility amounted to Rp23,500, Rp24,999, Rp24,599 and Rp29,000, respectively.

On March 30, 2012, PT Ciputra Asanagrati obtained investment credit facility from BCA with a maximum amount Rp33,000 used to finance the construction of hotel CitraDream Bandung. The loan bore interest at the annual rate of 10.25% and will mature in 7 years period. The loan is collateralized by the hotel land and building (Note 13). Total installment payments for the period ended June 30, 2017 amounted to Rp1,491. As of June 30, 2017, December 31, 2016, 2015 and 2014, the outstanding loan from this facility amounted to Rp23,392, Rp24,883, Rp27,084 and Rp21,799, respectively.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang (lanjutan)

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")

Pada tanggal 28 Maret 2013, CSM memperoleh fasilitas kredit investasi dari BNI dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp300.000 yang digunakan untuk pembiayaan pengembangan perusahaan. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 10,50% dan berjangka waktu 10 tahun. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap dan properti investasi CSM berupa tanah serta bangunan, mesin dan peralatan yang ada di atasnya (Catatan 13 dan 14). Pembayaran angsuran pinjaman tersebut untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017, tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2016, 2015 dan 2014 adalah masing-masing sebesar Rp15.000, Rp28.000, Rp22.000 dan Rp29.633. Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp205.367, Rp220.367, Rp248.367 dan Rp270.367.

Pada tanggal 20 November 2014, SNIP memperoleh fasilitas kredit investasi dari BNI dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp550.000 yang digunakan untuk membiayai pembangunan CiputraWorld 2 Jakarta. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar JIBOR 1 bulan ditambah 3,91% dan berjangka waktu 9 tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dan bangunan tertentu SNIP (Catatan 13). Pada bulan Mei 2016, seluruh fasilitas kredit investasi ini telah dilunasi melalui pinjaman oleh sindikasi bank yang terdiri dari PT Bank ICBC Indonesia, PT CIMB Niaga Tbk dan PT Bank Maybank Indonesia Tbk. Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014 saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar RpNihil, RpNihil, Rp347.334 dan Rp102.927.

Pada tanggal 21 Juli 2014, DTA memperoleh fasilitas kredit investasi dari BNI dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp469.000 yang digunakan untuk pembiayaan pembangunan resort Rosewood di Bali. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar JIBOR 1 bulan ditambah 3,58% dan berjangka waktu 10 tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah, bangunan dan peralatan dari resort tersebut (Catatan 13). Tidak terdapat pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017. Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp51.178, Rp51.178 dan Rp32.006.

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")

On March 28, 2013, CSM obtained investment credit facility from BNI with a maximum amount Rp300,000 used to finance the company development. The loan bore interest at the annual rate of 10.50% and will mature in 10 years period. The loan is collateralized by CSM's fixed assets and investment property, such as land with buildings including machinery and furniture in it (Notes 13 and 14). Total installments payment for period ended June 30, 2017, for the years ended December 31, 2016, 2015 and 2014 amounted to Rp15,000, Rp28,000, Rp22,000 and Rp29,633, respectively. As of June 30, 2017, December 31, 2016, 2015 and 2014, the outstanding loan from this facility amounted to Rp205,367, Rp220,367 and Rp248,367 and Rp270,367, respectively.

On November 20, 2014, SNIP obtained investment credit facility from BNI with a maximum amount of Rp550,000 used to finance the construction of CiputraWorld 2 Jakarta. The loan bore interest at monthly JIBOR plus 3.91% annually and will mature in 9 years period. The loan is collateralized by SNIP's certain land and buildings (Note 13). In May 2016, this investment credit facility has been fully repaid through loan facility by syndication banks consisting of PT Bank ICBC Indonesia, PT Bank CIMB Niaga Tbk and PT Bank Maybank Indonesia Tbk. As of June 30, 2017, December 31, 2016, 2015 and 2014, the outstanding loan from this facility amounted to RpNil, RpNil, Rp347,334 and Rp102,927, respectively.

On July 21, 2014, DTA obtained investment credit facility from BNI with a maximum amount of Rp469,000 used to finance the construction of Rosewood resort in Bali. The loan bore interest at monthly JIBOR plus 3.58% annually and will mature in 10 years period. The loan is collateralized by the land, buildings and equipment of the resort (Note 13). There were no installment payment for the period ended June 30, 2017. As of June 30, 2017, December 31, 2016, 2015 and 2014, the outstanding loan from this facility each amounted to Rp51,178, Rp51,178, Rp51,178 and Rp32,006, respectively.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang (lanjutan)

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")
(lanjutan)**

Pada tanggal 4 Agustus 2016, DTA memperoleh fasilitas pinjaman berjangka dari BNI dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp120.000 yang digunakan untuk pembiayaan pembangunan proyek The Nivata di Bali. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 10,75% dan berjangka waktu 7,5 tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah, bangunan dan peralatan dari resort Rosewood dan The Nivata (Catatan 13). Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar RpNihil.

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk ("BTN")

Pada tanggal 29 September 2014, CRM memperoleh fasilitas kredit investasi dari BTN dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp160.000 yang digunakan untuk pembiayaan pembangunan Ciputra Hospital di CitraGarden City Jakarta. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 11,75% dan berjangka waktu 10 tahun. Pinjaman ini dijamin dengan tanah, bangunan dan peralatan medis oleh Ciputra Hospital di CitraGarden City Jakarta yang dibiayai pinjaman ini (Catatan 13) beserta piutang yang akan timbul di masa mendatang (Catatan 6). Tidak terdapat pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017. Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp160.000, Rp160.000, Rp149.490 dan Rp51.433.

Pada bulan Desember 2016, CRM memperoleh fasilitas pinjaman dari BTN dengan total pagu pinjaman sebesar Rp120.500 yang terdiri dari fasilitas pinjaman berjangka dan fasilitas kredit investasi dengan jumlah maksimum pinjaman masing-masing sebesar Rp21.000 dan Rp102.500. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk pembiayaan modal kerja dan pembangunan Rumah Sakit Ciputra di CitraRaya Tangerang dan CitraGarden City Jakarta. Fasilitas pinjaman berjangka dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan sebesar 11,25% dan berjangka waktu 3 tahun, sedangkan fasilitas kredit investasi dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 11,25% dan berjangka waktu 7 tahun.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")
(continued)**

On August 4, 2016, DTA obtained term-loan facility from BNI with a maximum amount of Rp120,000 used to finance the construction of The Nivata project in Bali. The loan bore annual interest of 10.75% and will mature in 7.5 years period. The loan is collateralized by the land, buildings and equipment of Rosewood resort and The Nivata (Note 13). As of June 30, 2017 and December 31, 2016, the outstanding loan from this facility amounted to RpNil, respectively.

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk ("BTN")

On September 29, 2014, CRM obtained investment credit facility from BTN with a maximum amount of Rp160,000 to be used to finance the development of Ciputra Hospital located in CitraGarden City Jakarta. The loan bore interest at the annual rate of 11.75% and will mature in 10 years period. This loan is collateralized by the land, building and medical equipment of the Ciputra Hospital in CitraGarden City Jakarta financed by this loan (Note 13) including future receivables of the hospital (Note 6). There were no installment payment for the period ended June 30, 2017. As of June 30, 2017, December 31, 2016, 2015 and 2014, the outstanding loan from this facility amounted to Rp160,000, Rp160,000, Rp149,490 and Rp51,433, respectively.

In December 2016, CRM obtained a loan facility from BTN with total maximum amount of Rp120,500 consists of term loan facility and investment credit facility with a maximum amount of Rp21,000 and Rp102,500, respectively. This facility was used to finance working capital and the development of Ciputra Hospital located in CitraRaya Tangerang and CitraGarden City Jakarta. The term loan bore floating interest at annual rate of 11.25% and will mature in 3 years period, while the credit investment loan bore interest at annual rate of 11.25% and will mature in 7 years period.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang (lanjutan)

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk ("BTN")
(lanjutan)

Pinjaman ini dijamin dengan tanah, bangunan dan peralatan medis rumah sakit Ciputra Hospital yang berlokasi di CitraRaya Tangerang dan CitraGarden City Jakarta (Catatan 13). Tidak terdapat pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017. Saldo pinjaman dari fasilitas pinjaman berjangka dan kredit investasi ini masing-masing sebesar Rp21.000 dan Rp71.000 pada tanggal 30 Juni 2017 dan Rp5.000 dan Rp65.000 pada tanggal 31 Desember 2016.

Credit Suisse AG, Cabang Singapura ("CSSG")

Pada tanggal 12 Januari 2017, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman *term loan* dari CSSG dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar USD15.000.000 yang akan digunakan untuk melunasi sebagian wesel bayar sebesar SGD18 juta (Catatan 25). Pinjaman ini berjangka waktu 3 tahun, dengan masa tenggang selama 15 bulan. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga mengambang sebesar 1,00% diatas LIBOR 3 bulanan. Pinjaman tersebut dijamin dengan rekening cadangan pembayaran bunga pinjaman Perusahaan yang dibuka di CSSG (Catatan 10) dan *assignment* atas perjanjian lindung nilai yang dilakukan atas pinjaman tersebut (Catatan 26). Pada tanggal 30 Juni 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini sebesar US\$15.000.000 (angka penuh) atau setara dengan Rp199.785.

International Finance Corporation ("IFC")

Pada tanggal 11 Maret 2016, CR memperoleh pinjaman *non-revolving* dari International Finance Corporation (IFC) dengan pagu pinjaman sebesar US\$30.000.000 yang digunakan sebagai pembiayaan operasional modal kerja dan pembangunan area perumahan, bangunan komersial dan fasilitas pendukung dengan jangka waktu maksimum pinjaman selama 6 tahun sampai dengan tanggal 15 Desember 2022.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk ("BTN")
(continued)

The loan is collateralized by land, building and medical equipment of Ciputra Hospital located in CitraRaya Tangerang and CitraGarden City Jakarta (Note 13). There were no installment payment for the period ended June 30, 2017. The outstanding loan from the term loan facility and credit investment facility amounted to Rp21,000 and Rp71,000, respectively as of June 30, 2017 and Rp5,000 and Rp65,000 respectively as of December 31, 2016.

Credit Suisse AG, Singapore Branch ("CSSG")

On January 12, 2017, the Company obtained term loan facility from CSSG with a maximum amount of USD15,000,000 which will be used to redeem part of notes payable amounting to SGD18 million (Note 25). The loan has 3 years period with 15 month of grace period. The loan bore floating annual interest of 1,00% above 3-month-LIBOR. The loan is collateralized by the Company's interest reserve account opened in CSSG (Note 10) and assignment over hedging related to this loan (Note 26). As of June 30, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to US\$15,000,000 (full amount) or equivalent to Rp199,785.

International Finance Corporation ("IFC")

On March 11, 2016, CR obtained a non-revolving term loan from International Finance Corporation (IFC) with a maximum amount of US\$30,000,000 to be used for operational working capital financing and construction of residential areas, commercial building and support facility of with a maximum loan period of 6 years up to December 15, 2022.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

**Utang bank dan lembaga keuangan jangka
panjang (lanjutan)**

International Finance Corporation ("IFC") (lanjutan)

Fasilitas pinjaman ini dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 3,15% ditambah LIBOR (6 bulan) yang dibayarkan setiap tanggal 15 Juni dan 15 Desember. Saldo fasilitas pinjaman ini pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016 adalah sebesar US\$15.500.000, yang masing-masing setara dengan Rp206.445 dan Rp208.258.

Berdasarkan perjanjian pinjaman, CR diwajibkan untuk mempertahankan rasio keuangan seperti (*Current ratio* > 1,3, *DSCR* ≤ 1,3, *DER* maksimum sampai dengan 0,75 dan *Security Coverage Ratio* > 1,25) dan memenuhi batasan-batasan lainnya. seperti larangan bagi CR untuk melaksanakan transaksi tanpa persetujuan dari bank sebagai berikut:

- Pengalihan agunan yang telah digunakan kepada IFC
- Menetapkan penjamin atau menjaminkan aset atas pihak-pihak lain kecuali telah memenuhi batasan-batasan yang diatur dalam perjanjian pinjaman
- Melakukan transaksi derivatif selain untuk tujuan lindung nilai
- Melakukan penjualan aset (selain aset yang memang dimaksudkan untuk dijual) baik dalam satu transaksi maupun dalam beberapa transaksi
- Memaksakan distribusi dari entitas anak baik secara langsung maupun tidak langsung yang akan membebaskan entitas anak seperti:
 - a. Pembayaran dividen
 - b. Pengajuan pinjaman melalui entitas anak
 - c. Pemindahan aset entitas anak ke entitas peminjam.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

**International Finance Corporation ("IFC")
(continued)**

The loan bore interest at the annual rates of 3.15% plus six month LIBOR rate paid on every 15th June and 15th December. The outstanding loan from this facility as of June 30, 2017 and December 31, 2016 amounting to US\$15,500,000 or equivalent to Rp206,445 and Rp208,258, respectively.

Based on the loan agreement, CR is required to maintain specific financial ratio such as (*Current ratio* > 1.3, *DSCR* ≤ 1.3, *DER* maximum up to 0.75 and *Security Coverage Ratio* > 1.25) and comply with other covenant. Such as the prohibition for CR to conduct the following transaction without the prior consent from the bank:

- Transferring the collateral that has been pledged to IFC
- Provide loan guarantor or pledge the assets to other parties unless the financial covenants are met
- Enter into any derivative transactions or assume the obligations of any party to any derivative transaction other than hedging purposes
- Sell, transfer, lease or otherwise disposal of all or any of its property of assets. whether in a single transaction or in a series transaction.
- Directly or indirectly, create or otherwise cause or suffer to exist any encumbrance or restriction on the ability of any Subsidiary of the Borrower to:
 - a. Pay dividends
 - b. Make loans or advances to the Borrower
 - c. Transfer any of its properties or asset to the Borrower.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

**Utang bank dan lembaga keuangan jangka
panjang (lanjutan)**

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")

Pada tanggal 23 Oktober 2013, CSN memperoleh fasilitas kredit investasi dari BRI dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp700.000 yang digunakan untuk pembiayaan pengembangan perusahaan. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 10% dan berjangka waktu 8 tahun. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap dan properti investasi CSN berupa tanah serta bangunan termasuk mesin dan peralatan yang ada di atasnya (Catatan 13 dan 14). Pada bulan Juni 2017, seluruh fasilitas kredit investasi ini telah dilunasi melalui *take over* pinjaman yang diperoleh dari ICBC. Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar RpNihil, Rp468.640, Rp565.600 dan Rp662.560.

Pada tanggal 23 Oktober 2013, PT Ciputra Astinamuria, entitas CSN, memperoleh fasilitas kredit investasi dari BRI dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp32.000 yang digunakan untuk pembangunan hotel CitraDream Semarang. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 9,50% dan berjangka waktu 8 tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dan bangunan dari hotel tersebut (Catatan 13). Pembayaran angsuran pinjaman tersebut untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 adalah sebesar Rp2.100. Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp20.944, Rp23.044, Rp26.494 dan Rp28.944.

Pada tanggal 23 Oktober 2013, PT Ciputra Royalemeriti, entitas anak CSN, memperoleh fasilitas kredit investasi dari BRI dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp28.000 yang digunakan untuk pembangunan hotel CitraDream Yogyakarta. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 9,50% dan berjangka waktu 8 tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dan bangunan dari hotel tersebut (Catatan 13). Pembayaran angsuran pinjaman tersebut untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 adalah sebesar Rp2.120. Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp21.923, Rp24.043, Rp27.303 dan Rp20.638.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")

On October 23, 2013, CSN obtained investment credit facility from BRI with a maximum amount Rp700,000 used to finance the company development. The loan bore interest at the annual rate of 10% and will mature in 8 years period. The loan is collateralized by CSN's fixed assets and investment property, such as land with buildings including machinery and furniture in it (Notes 13 and 14). In June 2017, this investment credit facility has been fully repaid through take over of loan facility obtained from ICBC. As of June 30, 2017, December 31, 2016, 2015 and 2014, the outstanding loan from this facility amounted to RpNil, Rp468,640, Rp565,600 and Rp662,560, respectively.

On October 23, 2013, PT Ciputra Astinamuria, CSN's subsidiary, obtained investment credit facility from BRI with a maximum amount Rp32,000 used to finance the construction of hotel CitraDream Semarang. The loan bore interest at the annual rate of 9.50% and will mature in 8 years period. The loan is collateralized by the hotel land and building (Note 13). Total installments payment for the period ended June 30, 2017 amounted to Rp2,100. As of June 30, 2017, December 31, 2016, 2015 and 2014, the outstanding loan from this facility amounted to Rp20,944, Rp23,044, Rp26,494 and Rp28,944, respectively.

On October 23, 2013, PT Ciputra Royalemeriti, CSN's subsidiary, obtained investment credit facility from BRI with a maximum amount of Rp28,000 to be used to finance the construction of hotel CitraDream Yogyakarta. The loan bore interest at the annual rate of 9.50% and will mature in 8 years periods. The loan is collateralized by the hotel land and building (Note 13). Total installments payment for period ended June 30, 2017 amounted to Rp2,120. As of June 30, 2017, December 31, 2016, 2015 and 2014, the outstanding loan from this facility amounted to Rp21,923, Rp24,043, Rp27,303 and Rp20,638, respectively.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang (lanjutan)

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")
(lanjutan)**

Pada tanggal 25 Agustus 2014, CVM, entitas anak CGM, memperoleh fasilitas kredit dari BRI dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp95.000 yang digunakan untuk pembiayaan pembangunan apartemen Vida View Makasar. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 12,00% dan berjangka waktu 5,5 tahun. Pembayaran angsuran pinjaman tersebut untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 adalah sebesar Rp7.900. Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp69.683, Rp67.753, Rp37.985 dan Rp16.314. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan apartemen Vida View (Catatan 6).

Pada tanggal 27 September 2016, CDLR, entitas anak CR, memperoleh fasilitas pinjaman berjangka dari BRI dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp22.244 dengan jangka waktu 10 tahun. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk pembiayaan pembelian unit ruang kantor yang berlokasi di CitraTowers Kemayoran. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tetap tahunan sebesar 10,49% untuk 5 tahun pertama dan mengikuti suku bunga BRI untuk tahun selanjutnya. Pinjaman ini dijamin dengan ruang kantor yang dibiayai fasilitas ini (Catatan 13). Pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 adalah sebesar Rp659. Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing adalah sebesar Rp21.373 dan Rp22.032.

Pada bulan Maret 2017, CWR, entitas anak CR, memperoleh fasilitas pinjaman berjangka dari BRI dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp22.244 dengan jangka waktu 10 tahun. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk pembiayaan pembelian unit ruang kantor yang berlokasi di CitraTowers Kemayoran. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tetap tahunan sebesar 10,49% untuk 5 tahun pertama dan mengikuti suku bunga BRI untuk tahun selanjutnya. Pinjaman ini dijamin dengan ruang kantor yang dibiayai fasilitas ini (Catatan 13). Pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 adalah sebesar Rp428. Pada tanggal 30 Juni 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini adalah sebesar Rp21.816.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")
(continued)**

On August 25, 2014, CVM, CGM's subsidiary, obtained credit facility from BRI with a maximum amount Rp95,000 used to finance the construction of Vida View Makasar apartment. The loan bore interest at the annual rate of 12.00% and will mature in 5.5 years period. Total installments payment for period ended June 30, 2017 amounted to Rp7,900. As of June 30, 2017, December 31, 2016, 2015 and 2014, the outstanding loan from this facility each amounted to Rp69,683, Rp67,753, Rp37,985 and Rp16,314, respectively. The loan is collateralized by land and buildings of Vida View apartment (Note 6).

On September 27, 2016, CDLR, a subsidiary of CR, obtained term loan facility from BRI with a maximum amount of Rp22,244 with financing period of 10 years. The proceeds of the loan were used to finance the purchase of office unit located in CitraTowers Kemayoran. The loan bore interest at the annual fixed rate of 10.49% for the first 5 years period and BRI's interest rate for the following years. This loan is collateralized by the financed office (Note 13). Total installment payment for the period ended June 30, 2017 amounting to Rp659. As of June 30, 2017 and December 31, 2016, the outstanding loan from this facility amounted to Rp21,373 and Rp22,032, respectively.

In March 2017, CWR, a subsidiary of CR, obtained term loan facility from BRI with a maximum amount of Rp22,244 with financing period of 10 years. The proceeds of the loan were used to finance the purchase of office unit located in CitraTowers Kemayoran. The loan bore interest at the annual fixed rate of 10.49% for the first 5 years period and BRI's interest rate for the following years. This loan is collateralized by the financed office (Note 13). Total installment payment for the period ended June 30, 2017 amounting to Rp428. As of June 30, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp21,816.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang (lanjutan)

PT Bank Maybank Indonesia Tbk ("BII")

Pada tanggal 16 Desember 2015, CSP, entitas anak CGM, memperoleh fasilitas kredit investasi dari BII dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp25.000 yang digunakan untuk pembiayaan kembali (*refinancing*) pembelian aset tetap. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 12,5% dan berjangka waktu 4 tahun termasuk masa tenggang selama 1 tahun. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap tertentu milik CSP (Catatan 13). Pembayaran angsuran pinjaman tersebut untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 adalah sebesar Rp4.167. Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016 dan 2015, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing adalah sebesar Rp20.833, Rp25.000 dan Rp25.000.

Pada tanggal 20 April 2015, CMC, entitas anak CGM, memperoleh fasilitas pinjaman berjangka dari BII dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp2.104 yang digunakan untuk pembiayaan pembelian ruko. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 1,25% di atas *base lending rate* BII dan berjangka waktu 5 tahun. Pinjaman ini dijamin dengan ruko yang dibiayai fasilitas ini (Catatan 13). Pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 adalah sebesar Rp192. Pada tanggal 30 Juni 2017 31 Desember 2016 dan 2015 saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing adalah sebesar Rp1.358, Rp1.550 dan Rp1.897.

PT Bank CIMB Niaga Tbk ("Niaga")

CGM memperoleh fasilitas pinjaman transaksi khusus ("PTK") - 1 dan 2 dari Niaga dengan jumlah maksimum pinjaman masing-masing sebesar Rp25.000 dan Rp155.000, yang digunakan untuk pembangunan sarana dan prasarana proyek perumahan yang sedang dikembangkan CGM dan entitas anak CGM. PTK-1 dan PTK-2 tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 11,50% dan berjangka waktu 5 tahun yang akan jatuh tempo pada bulan Mei 2020. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dan bangunan tertentu milik CJM, entitas anak CGM (Catatan 13) dan fidusia atas piutang dari CSP, COM, CCL, CBM, CFM dan CTM, entitas anak CGM (Catatan 6). Pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 adalah sebesar Rp3.125.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

PT Bank Maybank Indonesia Tbk ("BII")

On December 16, 2015, CSP, a subsidiary of CGM, obtained investment credit facility from BII with a maximum amount of Rp25,000 used to refinance the asset purchased. The loan bore interest at the annual rate of 12.5% and will mature in 4 years period including 1 year grace period. This loan is collateralized by certain CSP's fixed asset (Note 13). Total installments payment for period ended June 30, 2017 amounted to Rp4,167. As of June 30, 2017, December 31, 2016 and 2015, the outstanding loan from this facility amounted to Rp20,833, Rp25,000 and Rp25,000, respectively.

On April 20, 2015, CMC, a subsidiary of CGM, obtained term loan facility from BII with a maximum amount of Rp2,104 used to finance the purchase of shophouse. The loan bore interest at the annual rate of 1.25% above BII's base lending rate and will mature in 5 years period. This loan is collateralized by the financed shophouse (Note 13). Total installment payment for the period ended June 30, 2017 amounting to Rp192. As of June 30, 2017, December 31, 2016 and 2015, the outstanding loan from this facility amounted to Rp1,358, Rp1,550 and Rp1,897, respectively.

PT Bank CIMB Niaga Tbk ("Niaga")

CGM obtained special-purpose loan ("PTK") - 1 and 2 facilities from Niaga with a maximum amount of Rp25,000 and Rp155,000, respectively, which was used to finance the construction of township facilities or housing projects currently developed by CGM and its subsidiaries. PTK-1 and PTK-2 bore annual interest rate of 11.50% and will mature in 5 years period due in May 2020. The loan is collateralized by certain land and buildings of CJM, CGM's subsidiary (Note 13) and fiduciary transfer of ownership of certain receivable of CSP, COM, CCL, CBM, CFM and CTM, CGM's subsidiaries (Note 6). Total installment payment for the period ended June 30, 2017 amounting to Rp3,125.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang (lanjutan)

PT Bank CIMB Niaga Tbk ("Niaga") (lanjutan)

Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016 dan 2015, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing adalah sebesar Rp18.229, Rp21.354 dan Rp14.899.

PT Bank OCBC NISP Tbk ("NISP")

Pada tanggal 28 Desember 2015, COM, entitas anak tidak langsung CGM, memperoleh fasilitas pinjaman berjangka dari NISP dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp16.500 yang digunakan untuk pembiayaan proyek Citraland Tegal. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 0,50% di atas *base lending rate* NISP dan berjangka waktu 4 tahun. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan COM (Catatan 13). Pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 adalah sebesar Rp1.697. Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing adalah sebesar Rp14.532 dan Rp16.229.

PT Bank BRISyariah

Pada tanggal 27 September 2016, CSN memperoleh fasilitas pembiayaan musyarakah dari PT Bank BRISyariah dengan pagu pinjaman sebesar Rp200.000 dengan jangka waktu selama 96 bulan. Fasilitas pembiayaan ini digunakan untuk yang digunakan untuk *refinancing* mall dan hotel Ciputra Jakarta. Pembiayaan ini dikenakan nisbah bagi hasil dengan porsi CSN sebesar 88,33% atau ekuivalen dengan 11,00% per tahun. Pembiayaan ini dijamin dengan jaminan yang sama dengan utang bank jangka panjang yang diperoleh CSN dari BRI. Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar RpNihil. Pada bulan Juni 2017, seluruh fasilitas kredit investasi ini telah dilunasi melalui *take over* pinjaman yang diperoleh dari ICBC.

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

Long-term bank and financial institution loans (continued)

PT Bank CIMB Niaga Tbk ("Niaga") (continued)

As of June 30, 2017, December 31, 2016 and 2015, the outstanding loan from this facility amounted to Rp18,229, Rp21,354 and Rp14,899, respectively.

PT Bank OCBC NISP Tbk ("NISP")

On December 28, 2015, COM, indirect subsidiary of CGM, obtained term loan facility from NISP with a maximum amount of Rp16,500 used to finance the development of Citraland Tegal project. The loan bore interest at the annual rate of 0.5% above NISP's base lending rate and will mature in 4 years period. This loan is collateralized by COM's land and buildings (Note 13). Total installment payment for the period ended June 30, 2017 amounting to Rp1,697. As of June 30, 2017 and December 31, 2016, the outstanding loan from this facility amounted to Rp14,532 and Rp16,229, respectively.

PT Bank BRISyariah

On September 27, 2016, CSN obtained musyarakah financing facility from PT Bank BRISyariah for a maximum amount of Rp200,000 with financing period of 96 months. The proceeds of the loan from this financing facility were used to refinance mall and hotel Ciputra Jakarta. The profit sharing for this financing facility was 88.33% or equivalent to 11.00% annually. This financing is secured by the same assets pledged as collateral for long-term bank loan obtained by CSN from BRI. As of June 30, 2017 and December 31, 2016, the outstanding loan from this facility amounted to RpNil, respectively. In June 2017, this investment credit facility has been fully repaid through take over of loan facility obtained from ICBC.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Berdasarkan perjanjian-perjanjian utang bank tersebut diatas, Kelompok Usaha harus mematuhi batasan-batasan tertentu, antara lain untuk memperoleh persetujuan tertulis dari pemberi pinjaman sebelum melakukan transaksi-transaksi tertentu seperti mengadakan penggabungan usaha, pengambilalihan, likuidasi atau perubahan status serta Anggaran Dasar, pembayaran kembali pinjaman dari pemegang saham, perubahan aktivitas utama dan pembayaran dividen, serta harus memenuhi rasio-rasio keuangan tertentu.

Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, Kelompok Usaha tidak melanggar persyaratan yang telah ditentukan, termasuk menjaga rasio keuangan.

16. UTANG USAHA

Saldo utang usaha masing-masing sebesar Rp936.637, Rp829.102, Rp913.690 dan Rp772.909 pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014 merupakan utang kepada berbagai pemasok pihak ketiga dari unit usaha pusat niaga, hotel, rumah sakit, lapangan golf dan lainnya. Seluruh utang usaha pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, tidak dijamin.

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, semua utang usaha Kelompok Usaha dalam mata uang rupiah

17. UTANG LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)	31 Desember/December 31,			
		2016	2015	2014	
Utang mitra usaha ventura bersama	206.591	115.787	66.565	59.570	Joint venture partner payables
Jaminan untuk pengurusan sertifikat kepemilikan	142.045	166.394	194.258	179.809	Deposits for ownership certificates processing arrangement
Uang jaminan penghuni	105.215	79.034	69.009	78.228	Deposits from residents
Dividen	88.348	-	-	-	Dividend
Uang jaminan pembeli kapling	38.537	4.720	4.527	5.706	Deposits from lot buyers
Bagi hasil	-	-	-	14.921	Sharing
Lain-lain	189.324	177.066	168.819	179.228	Others
Total utang lain-lain	681.712	543.001	503.178	517.462	Total other payables

Utang mitra usaha ventura bersama merupakan bagian dari dana pelaksanaan proyek operasi bersama yang belum disetor oleh Kelompok Usaha kepada operasi bersama dan terkait kerjasama lainnya (Catatan 41).

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

Under the above bank loan agreements, the Group is subject to various covenants, among others, to obtain written approval from the lenders before entering into certain transactions such as mergers, takeovers, liquidation or change in status, change in the Articles of Association, repayment of loans obtained from the stockholders, change in core business activities and payments of dividends, and to the requirement to maintain certain financial ratios.

As of June 30, 2017, December 31, 2016, 2015 and 2014, the Group had not breached any of the covenants, including maintaining the financial ratios.

16. TRADE PAYABLES

The balance of trade payables amounting to Rp936,637, Rp829,102, Rp913,690 and Rp772,909 as of June 30, 2017 and December 31, 2016, 2015 and 2014, respectively, which represents payables to various third party suppliers of business units of malls, hotels, hospital, golf course and others. All of the trade payables as of June 30, 2017 and December 31, 2016, 2015 and 2014, are unsecured.

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, 2015 and 2014, all of the Group's trade payables are denominated in rupiah.

17. OTHER PAYABLES

This account consists of the following:

Joint venture partner payables represent the portions of joint project operating funds that have not yet been contributed by the Group to the joint operation and other arrangements (Note 41).

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

17. UTANG LAIN-LAIN (LANJUTAN)

Lain-lain merupakan liabilitas yang diakui untuk utang jasa administrasi, asuransi, utang non-usaha lainnya.

18. BEBAN AKRUAL

Rincian beban akrual adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)	31 Desember/December 31,		
		2016	2015	2014
Uang jaminan konstruksi dan renovasi dan renovasi	66.465	-	-	-
Bunga	63.769	24.331	26.650	6.884
Listrik, air dan telepon	17.062	8.564	12.676	19.633
Gaji dan tunjangan	11.172	2.325	1.653	1.872
Jasa profesional	7.891	37.241	12.712	4.431
Liabilitas rumah ke pemerintah daerah	5.027	64.096	68.072	-
Jasa manajemen	3.944	818	155	262
Iklan dan promosi	1.818	8.419	7.665	4.319
Perbaikan dan pemeliharaan	583	3.990	7.399	4.417
Lain-lain	103.465	82.361	90.542	27.034
Total utang lain-lain	281.196	232.145	227.524	68.852

Lain-lain terutama merupakan akrual bagi hasil kepada mitra usaha dan komisi.

19. PERPAJAKAN

a. Pajak dibayar di muka terdiri dari:

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)	31 Desember/December 31,		
		2016	2015	2014
Pajak Final	239.237	222.212	270.089	298.434
Pajak Pertambahan Nilai (PPN)	260.862	171.738	197.141	232.665
Pajak penghasilan lain	11.118	41.900	4.361	8.857
Total pajak dibayar dimuka	511.217	435.850	471.591	539.956

b. Utang pajak terdiri dari:

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)	31 Desember/December 31,		
		2016	2015	2014
Pajak penghasilan				
Pasal 4(2)	13.373	21.564	17.415	12.878
Pasal 21	6.333	6.983	8.693	6.434
Pasal 22	50	505	2.881	787
Pasal 23	2.121	2.889	2.653	1.970
Pasal 25/29	7.181	9.489	7.529	5.842
Pasal 26	123	229	214	5.517
Pajak final	38.087	37.238	43.614	50.589
PPN	52.883	57.324	34.892	54.493
Pajak pembangunan I	2.781	3.247	1.904	1.993
Lain-lain	765	1.976	35.515	52.835
Total utang pajak	123.697	141.444	155.310	193.338

17. OTHER PAYABLES (CONTINUED)

Others represents liabilities recognized for administrative service payables, insurance, other non-trade payable.

18. ACCRUED EXPENSES

The details of accrued expenses are as follows:

Deposit guarantee construction and renovation	
Interest	
Electricity, water and telephone	
Salaries and allowances	
Professional fees	
Liability to local government	
Management fees	
Advertising and promotion	
Repairs and maintenance	
Others	
Total other payables	

Others mainly represent accrual for partner sharing arrangements and commission.

19. TAXATION

a. Prepaid taxes consist of:

Final tax	
Value Added Tax (VAT)	
Others income tax	
Total prepaid taxes	

b. Taxes payable consist of:

Income taxes	
Article 4(2)	
Article 21	
Article 22	
Article 23	
Articles 25/29	
Article 26	
Final tax	
VAT	
Development tax I	
Others	
Total taxes payable	

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

19. PERPAJAKAN (lanjutan)

- c. Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan, seperti yang disajikan dalam laba rugi dan taksiran rugi fiskal Perusahaan adalah sebagai berikut:

	Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For the Six-Month Periods Ended June 30,		Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,		
	2017 (tidak diaudit/ unaudited)	2016	2016	2015	2014
Laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	495.404	472.430	1.500.850	2.164.681	2.147.692
Laba entitas anak sebelum pajak penghasilan dan dampak dari eliminasi konsolidasi antara perusahaan	(563.781)	(231.281)	(640.447)	(875.501)	(798.800)
(Rugi) laba Perusahaan sebelum pajak penghasilan	(68.377)	241.149	860.403	1.289.180	1.348.892
Beda tetap:					
Gaji dan tunjangan karyawan	4.849	4.247	7.268	8.798	7.887
Bagian Perusahaan atas laba neto anak perusahaan	1.180	(254.420)	(868.901)	(1.297.192)	(1.359.239)
Beban yang tidak dapat dikurangkan	8.265	-	7.307	4.871	4.287
Penambahan (pengurangan) beban (pendapatan) yang telah dikenakan pajak yang bersifat final:					
Pendapatan keuangan	(6.085)	(70)	(377)	(829)	(48)
Pendapatan sewa	(6.205)	(166)	(403)	(405)	(428)
Penjualan real estat	(96.681)	-	-	-	(682)
Beban penjualan	50.962	-	-	-	-
Beban penghasilan sewa	6.935	-	-	-	-
Beban umum dan administratif	16.867	-	-	-	-
Beban penjualan	6.337	-	-	-	-
Beban bunga	51.515	-	-	-	-
Lain-lain	(1.268)	-	-	-	498
Beda temporer:					
Penyisihan imbalan kerja - neto	6.676	547	911	1.277	3.235
Penyusutan	515	-	13	21	86
Taksiran penghasilan kena pajak Perusahaan	(24.515)	(8.713)	6.221	5.721	4.488
Saldo akumulasi rugi fiskal awal tahun	-	-	-	-	(3.326)
Koreksi rugi fiskal	-	-	-	-	3.326
Taksiran penghasilan kena pajak (rugi fiskal) perusahaan yang dikenakan tarif pajak tidak final	(24.515)	(8.713)	6.221	5.721	4.488

Income before income tax per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income
Income before income tax of subsidiaries and reversal of intercompany consolidation eliminations

(Loss) Income before income tax attributable to the Company

Permanent differences:
Salaries and allowance
Equity of the Company in net income of subsidiaries
Non-deductible expenses

Add (deduct) expense (income) already subjected to final taxes:
Finance income
Rent revenue
Real estate sales
Cost of sales
Cost of rental income
General and administrative expenses
Selling expenses
Interest expense
Other

Temporary differences:

Provision for employee benefits - net
Depreciation

Estimated taxable income of the Company
Tax losses carry-forward at beginning of year
Correction of tax losses carry-forward

Estimated taxable income (tax loss) of the company subject to non-final income tax rate

Perusahaan memutuskan untuk tidak mengakui aset pajak tangguhan dari saldo rugi fiskal dan dari perbedaan temporer yang dapat dikurangkan karena ketidakpastian pemulihan nilainya di masa yang akan datang sebelum manfaatnya berakhir.

Manajemen Perusahaan telah menyampaikan Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) pajak penghasilan badan tahun 2016, 2015 dan 2014 sesuai dengan perhitungan di atas. Manajemen Perusahaan tidak menyampaikan SPT pajak penghasilan badan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2017 dan 2016.

The Company decided not to recognize deferred tax assets on tax losses carry-forward and deductible temporary difference due to the uncertainty in their recoverability in the near future before their benefits expire.

The Company's management had submitted Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) of corporate income tax for fiscal year 2016, 2015 and 2014 in according to the calculation above. The Company's management had not submitted SPT of corporate income tax for the six-month periods ended June 30, 2017 and 2016.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

19. PERPAJAKAN (lanjutan)

19. TAXATION (continue)

d. Beban pajak penghasilan - neto terdiri atas:

d. Income tax expense - net consists:

	Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For the Six-Month Periods Ended June 30,		Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,			
	2017 (tidak diaudit/ unaudited)	2016	2016	2015	2014	
Kini						Current
Non-final						Non-final
Perusahaan						Company
Tahun berjalan	-	-	(1.244)	(1.430)	(1.122)	Current year
Tahun sebelumnya	-	-	-	-	(2.828)	Previous years
Entitas anak	(14.237)	(15.994)	(26.705)	(31.273)	(49.374)	Subsidiaries
Tangguhan						Deferred
Perusahaan	-	-	-	-	-	Company
Entitas anak	299	1.680	4.162	(6.035)	4.568	Subsidiaries
Beban pajak penghasilan - neto	(13.938)	(14.314)	(23.787)	(38.737)	(48.756)	Income tax expense - net

Pajak final terdiri atas:

Final tax consists:

	Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For the Six-Month Periods Ended June 30,		Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,			
	2017 (tidak diaudit/ unaudited)	2016	2016	2015	2014	
Final						Final
Perusahaan	(27)	(20)	(41)	(38)	(73)	Company
Entitas anak	(112.704)	(118.889)	(306.316)	(386.625)	(304.470)	Subsidiaries
Beban pajak penghasilan - neto	(112.731)	(118.909)	(306.357)	(386.663)	(304.543)	Income tax expense - net

e. Aset (liabilitas) pajak tangguhan terdiri dari:

e. Deferred tax assets (liabilities) consist of:

	30 Juni 2017/ June 30, 2017	31 Desember/December 31,			
		2016	2015	2014	
Aset pajak tangguhan - neto	10.970	20.536	2.912	14.264	Deferred tax assets - net
Liabilitas pajak tangguhan - neto	(26.967)	(31.660)	(30.797)	(31.858)	Deferred tax liabilities - net

Manajemen entitas anak berpendapat bahwa aset pajak tangguhan di atas dapat dipulihkan kembali melalui penghasilan kena pajak di masa yang akan datang.

The management of the subsidiaries believes that the above deferred tax assets are fully recoverable through future taxable income.

f. Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan yang dihitung dengan mengalikan laba sebelum pajak penghasilan Perusahaan dengan tarif pajak 20% (Catatan 19g) dan beban pajak penghasilan pada laba rugi adalah sebagai berikut:

f. A reconciliation between income tax expense computed by multiplying the income before income tax attributable to the Company by 20% (Note 19g) and net income tax expense as shown in the profit or loss is as follows:

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

19. PERPAJAKAN (lanjutan)

19. TAXATION (continue)

	Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For the Six-Month Periods Ended June 30,		Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,			
	2017 (tidak diaudit/ unaudited)	2016	2016	2015	2014	
Laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	495.404	472.430	1.500.850	2.164.681	2.147.692	Income before income tax per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income
Laba Entitas Anak sebelum pajak penghasilan	(563.781)	(231.281)	(640.447)	(875.501)	(798.800)	Income before income tax of Subsidiaries
(Rugi) Laba Perusahaan sebelum pajak penghasilan	(68.377)	241.149	860.403	1.289.180	1.348.892	(Loss) income before income tax attributable to the Company
Beban pajak penghasilan dengan tarif pajak yang berlaku	(13.765)	60.287	172.081	322.295	337.223	Income tax expense at the applicable tax rate
Perbedaan tetap neto dengan tarif pajak yang berlaku	7.334	(62.602)	(171.022)	(321.189)	(336.931)	Net permanent differences at the applicable tax rate
Beda temporer dan taksiran rugi fiskal yang tidak diakui pajak tangguhannya	1.438	137	185	324	830	Temporary differences and estimated tax loss for which no deferred tax was recognized
Aset pajak tangguhan yang tidak diakui yang berasal dari rugi fiskal	(4.903)	2.178	-	-	-	Unrecognized deferred tax arising from fiscal loss
Beban pajak penghasilan Perusahaan	-	-	1.244	1.430	1.122	Income tax expense - Company

g. Taksiran tagihan pajak

Pada bulan Juni 2014, ABP menerima Surat Ketetapan Pajak dari Direktorat Jenderal Pajak sehubungan dengan kurang bayar pemotongan pajak Pasal 23 masa November 2011, April 2012 dan Desember 2012 sebesar Rp9.049. ABP telah membayar kekurangan pajak tersebut pada Bulan Juli 2014 dan dicatat pada akun taksiran pajak tangguhan pada laporan posisi keuangan konsolidasi.

Pada bulan September 2014, ABP mengajukan keberatan atas SKP tersebut ke Kantor Pelayanan Pajak Pratama Teluk Betung dengan Surat Pengajuan Keberatan No. 001/ABP/AA01/IX/2014 untuk SKP Masa November 2011, No. 002/ABP/AA01/IX/2014 untuk SKP Masa April 2012 dan No. 003/ABP/AA01/IX/2014 untuk SKP Masa Desember 2012. Pada tanggal 12 Oktober 2015, Direktorat Jenderal Pajak mengabulkan seluruh pengajuan keberatan ABP tersebut.

g. Claim for tax refund

In June 2014, ABP received tax assessment letter from Directorate General of Taxation regarding underpayment of withholding tax Article 23 period November 2011, April 2012 and December 2012 amounting to Rp9,049. ABP already paid that amount in July 2014 and recognized as estimated claims for tax refund in the consolidated statements of financial position.

In September 2014, ABP filed an appeal for tax assessment letter into Teluk Betung Tax Services Office with appeal letter No. 001/ABP/AA01/IX/2014 for tax assessment letter period November 2011, No. 002/ABP/AA01/IX/2014 for tax assessment letter period April 2012 and No. 003/ABP/AA01/IX/2014 for tax assessment letter period December 2012. On October 12, 2015, Directorate General of Taxation approved the ABP's appeal in full.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

19. PERPAJAKAN (lanjutan)

h. Hasil pemeriksaan pajak

Perusahaan

Pada tanggal 26 Maret 2014, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) untuk tahun pajak 2012. Berdasarkan SKPKB tersebut, penghasilan kena pajak Perusahaan tahun 2012 sebesar Rp17.451 yang sebelumnya dikompensasikan dengan saldo rugi fiskal tahun sebelumnya, dikoreksi menjadi sebesar Rp18.812 yang tidak dapat dikompensasikan dengan saldo rugi fiskal tahun sebelumnya. Oleh sebab itu, terdapat kurang bayar pajak penghasilan tahun 2012 sebesar Rp1.440 (termasuk denda). Perusahaan memutuskan untuk menerima SKPKB tersebut.

Pada tanggal 26 Maret 2014, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Nihil (SKPN) untuk tahun pajak 2009. Berdasarkan SKPN tersebut, rugi fiskal Perusahaan tahun 2009 sebesar Rp21.970 dikoreksi menjadi sebesar Rp6.670.

CP dan entitas anak

Pada bulan April 2015, CSM menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar ("SKPLB") untuk pajak penghasilan Pasal 25 dan 29 tahun 2013 sebesar Rp638. Perusahaan tidak mengajukan keberatan atas hasil pemeriksaan pajak dan telah mengkompensasikannya dengan pajak pertambahan nilai keluaran tahun 2012.

Pada bulan Desember 2014, CP menerima beberapa SKPKB untuk pajak penghasilan Pasal 21 dan 23 atas tahun pajak 2011 sebesar Rp94 dan Rp174, serta Surat ketetapan Pajak Kurang Bayar ("SKPKB") untuk pajak penghasilan Pasal 21, 23, dan Pajak Pertambahan Nilai ("PPN") atas tahun pajak 2012 sebesar Rp208, Rp66, dan Rp207. CP telah membayar tagihan pajak tersebut pada bulan Januari 2015.

BSSI menerima beberapa Surat Tagihan Pajak ("STP") tertanggal 17 September 2014 atas Pajak Pertambahan Nilai ("PPN") tahun 2013 sebesar Rp2. BSSI tidak mengajukan keberatan atas hasil pemeriksaan pajak.

19. TAXATION (continued)

h. Tax assessments

Company

On March 26, 2014, the Company received Underpayment Tax Assessment Letter (SKPKB) for the fiscal year 2012. Based on the SKPKB, Company's taxable income for year 2012 amounting to Rp17,451 which was settled by compensating against prior years' fiscal losses carry-forward, was adjusted to become Rp18,812 which was not allowed to be settled by compensating against prior years' fiscal loss. As a consequence, there was an underpayment of the 2012 corporate income tax amounting to Rp1,440 (including tax penalty). The Company accepted the SKPKB.

On March 26, 2014, the Company received Nil Tax Assessment Letter (SKPN) for the fiscal year 2009. Based on the SKPN, the Company's fiscal loss for year 2009 amounting to Rp21,970 was adjusted to become Rp6,670.

CP and subsidiaries

In April 2015, CSM received Tax Overpayment Assessment Letter (Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar ("SKPLB") withholding tax Articles 25 and 29 for fiscal year 2013 amounting to Rp638. The Company has not filed an objection letter to the tax office regarding the assessment result and has been offset against the value-added tax from 2012.

In December 2014, CP received several SKPKB for income tax under Article 21 and 23 of fiscal year 2011 totaling Rp94 and Rp174, respectively. CP also received Assessment of Tax Underpayment for income tax under Article 21, 23, and VAT of fiscal year 2012 totaling Rp208, Rp66, and Rp207, respectively. CP paid these assessments in January 2015.

BSSI received several Tax Collection Letter ("STP") dated September 17, 2014 for Value Added Tax ("VAT") for 2012 totaling Rp2. BSSI has not filed an objection letter to the tax office regarding the assessment result.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

19. PERPAJAKAN (lanjutan)

h. Hasil pemeriksaan pajak (lanjutan)

CP dan entitas anak (lanjutan)

Pada tahun 2014, SNIP menerima STP untuk pemeriksaan pajak PPh 23 pada tanggal 19 Mei 2014 untuk tahun pajak 2011 dan 2012 sebesar Rp405.453 (satuan penuh). SNIP tidak mengajukan keberatan kepada Kantor Pajak atas hasil pemeriksaan pajak ini dan telah membayar tagihan pajak tersebut pada bulan Juni 2014.

Pada bulan November 2014, CSM menerima beberapa SKPKB untuk pajak penghasilan Pasal 21, 23, 4(2) dan PPN tahun 2012 dan 2011 sebesar Rp422 dan STP untuk PPN tahun 2012 dan 2011 sebesar Rp4. CSM tidak mengajukan keberatan atas hasil pemeriksaan pajak dan telah membayar tagihan pajak tersebut pada bulan November 2014.

Pada bulan November 2014, CSM menerima beberapa SKPKB untuk pajak penghasilan Pasal 25 sebesar Rp382. CSM tidak mengajukan keberatan atas hasil pemeriksaan pajak dan telah membayar tagihan pajak tersebut pada bulan November 2014.

Pada bulan Oktober 2014, CSN menerima beberapa STP untuk Pajak Final dan pajak fiskal, pajak penghasilan Pasal 21, 23, 26, dan PPN masing-masing sebesar Rp198.480 Rp127.956, Rp7 dan Rp12 (satuan penuh).

Pada tanggal 4 Juli 2014, Kantor Pajak mengeluarkan SKPKB atas kekurangan bayar PPN untuk tahun fiskal 2011 dan 2012 masing-masing sebesar Rp227 dan Rp671. Pada tanggal 25 Juli 2014, CR telah melakukan pembayaran atas SKPKB tersebut.

Pada tanggal 22 September 2014, Kantor Pajak mengeluarkan SKPKB untuk CWR atas kekurangan bayar pajak penghasilan badan dan final, pajak atas penjualan barang mewah, PPN untuk tahun fiskal 2011 dan 2012 sebesar Rp1.242. Pada tanggal 7 Oktober 2014, CWR telah melakukan pembayaran atas SKPKB tersebut.

19. TAXATION (continued)

h. Tax assessments (continued)

CP and subsidiaries (continued)

In 2014, SNIP received STP for tax examination income tax art 23 result letter date on May 19, 2014 for fiscal year 2011 and 2012 amounting to Rp405,453 (full amount). SNIP has not filed an objection letter to the Tax office regarding these tax office assessments result and paid these assessments in June 2014.

In November 2014, CSM received several SKPKB for income tax under Article 21, 23, 4(2) and VAT for 2012 and 2011 totaling Rp422 and STP for VAT in 2012 and 2011 totaling to Rp4. CSM has not filed an objection letter to the tax office regarding the assessment result and paid these assessments in November 2014.

In November 2014, CSM received several SKPKB for income tax Article 25 totaling to Rp382. CSM has not filed an objection letter from tax office assessment result and paid these assessments in November 2014.

In October 2014, CSN received several STP for tax final and fiscal tax, income tax Article 21, 23, 26, and VAT amounting to Rp 198,480, Rp127,956, Rp7 and Rp12 (full amount), respectively.

On July 4, 2014, the Tax Office issued SKPKB for underpayment of VAT for the fiscal years 2011 and 2012 amounting to Rp227 and Rp671, respectively. On July 25, 2014, CR paid the tax assessments.

On September 22, 2014, the Tax Office issued SKPKB to CWR for underpayment of corporate and final income taxes, tax on sales of luxury goods, and VAT for the fiscal years 2011 and 2012 totaling Rp1,242. On October 7, 2014, CWR paid the SKPKB.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

19. PERPAJAKAN (lanjutan)

h. Hasil pemeriksaan pajak (lanjutan)

CS dan entitas anak

Berdasarkan pemeriksaan pajak untuk tahun fiskal 2011, DJP menerbitkan SKPKB untuk WWR atas pajak pertambahan nilai, pajak penghasilan pasal 26, pajak penghasilan pasal 4(2) dan pajak penghasilan badan sebesar Rp2.907 yang telah dibayar pada tahun 2015.

Berdasarkan pemeriksaan pajak untuk tahun fiskal 2012, DJP menerbitkan SKPKB untuk WWR atas pajak pertambahan nilai, pajak penghasilan pasal 26, pajak penghasilan pasal 4(2) dan pajak penghasilan badan sebesar Rp3.131 yang telah dibayar pada tahun 2015.

i. Lain-lain

Pada tahun 2016, Perusahaan dan entitas anak tertentu telah berpartisipasi dalam program pengampunan pajak (Catatan 10 dan 28).

Pendapatan yang berasal dari transaksi pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan dikenakan pajak final dari jumlah bruto nilai pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 81 tahun 2007 tentang "Penurunan Tarif Pajak Penghasilan Bagi Wajib Pajak Badan Dalam Negeri yang Berbentuk Perseroan Terbuka", perseroan terbuka dalam negeri di Indonesia dapat memperoleh penurunan tarif Pajak Penghasilan sebesar 5% lebih rendah dari tarif tertinggi Pajak Penghasilan sebagaimana diatur dalam Pasal 17 ayat 1b Undang-undang Pajak Penghasilan, dengan memenuhi kriteria yang ditentukan, yaitu perseroan yang saham atau efek bersifat ekuitas lainnya tercatat di Bursa Efek Indonesia yang jumlah kepemilikan saham publiknya 40% atau lebih dari keseluruhan saham yang disetor dan saham tersebut dimiliki paling sedikit oleh 300 pihak, masing-masing pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% dari keseluruhan saham yang disetor.

19. TAXATION (continued)

h. Tax assessments (continued)

CS and subsidiaries

Based on tax examination for fiscal year 2011, DGT issued SKPKB for WWR of value added tax, income tax article 26, income tax article 4(2) and corporate income tax amounting to Rp2,907 which has been paid in 2015.

Based on tax examination for fiscal year 2012, DGT issued SKPKB for WWR of value added tax, income tax article 26, income tax article 4(2) and corporate income tax amounting to Rp3,131 which has been paid in 2015.

i. Others

In 2016, the Company and certain subsidiaries were participated in the tax amnesty program (Notes 10 and 28).

Income from transfer of ownership of land and/or buildings is subject to final tax which is computed from the gross value of the transfer of land and/or buildings.

Based on Government Regulation No. 81/2007 on "Reduction of the Rate of Income Tax on Resident Corporate Taxpayers in the Form of Publicly Listed Companies", the resident publicly listed companies in Indonesia can obtain the reduced income tax rate of 5% lower than the highest income tax rate under Article 17, paragraph 1b of the Income Tax Law, provided they meet the prescribed criteria. i.e., companies whose shares or other equity instruments are listed in the Indonesian Stock Exchange. those whose shares owned by the public are 40% or more of the total paid-up shares and such shares are owned by at least 300 parties, each party owning less than 5% of the total paid-up shares.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

20. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Akun ini terdiri atas:

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 unaudited)	31 Desember/December 31,			
		2016	2015	2014	
Liabilitas imbalan kerja	172.681	144.956	130.215	125.236	Employee benefits liability
Penghargaan cuti besar	9.602	8.346	6.423	6.155	Grand leave
Total	182.283	153.302	136.638	131.391	Total

Kelompok Usaha menyelenggarakan program iuran pasti untuk seluruh karyawan yang memenuhi persyaratan. Program pensiun tersebut dikelola Dana Pensiun Lembaga Keuangan Manulife Indonesia (DPLKMI). yang merupakan badan hukum yang didirikan oleh PT Asuransi Manulife Indonesia. Pendirian DPLKMI telah disahkan oleh Keputusan Menteri Keuangan No. KEP-331/KM.6/2004 tanggal 9 Agustus 2004. Iuran dana pensiun terdiri dari kontribusi Kelompok Usaha sebesar 2,5% - 5,0% dari penghasilan dasar pensiun karyawan dan kontribusi karyawan sebesar 3,0% - 5,0% dari penghasilan dasar pensiun.

Kelompok Usaha memberikan tambahan minimal imbalan kerja sesuai dengan Undang-undang Tenaga Kerja No. 13/2003 tanggal 25 Maret 2003 ("UUK 13/2003"). Tambahan manfaat imbalan kerja sesuai UUK 13/2003 tidak dilakukan pendanaan.

Total liabilitas imbalan kerja jangka panjang yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dan beban imbalan kerja neto yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian ditentukan oleh aktuaris independen PT Dayamandiri Dharmakonsilindo dalam laporannya masing-masing pada tanggal 31 Juli 2017, 17 Maret 2017, 16 Maret 2016, 3 Maret 2015 untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014 dengan menggunakan asumsi-asumsi sebagai berikut:

Tingkat diskonto per tahun	7,15%; 8,20%; 8,95%; 8,00% masing-masing pada tahun 2017, 2016, 2015 dan 2014 7,15%; 8,20%; 8,95%; 8,00% in 2017, 2016, 2015, and 2014 respectively	Discount rate per annum
Tingkat kenaikan upah tahunan	7,0% pada tahun 2017, 2016, 2015, dan 2014 7,0% in 2017, 2016, 2015, and 2014	Annual salary increase
Tingkat kematian	Tabel Mortalita Indonesia 3/ Indonesian Mortality Table 3	Mortality table

20. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY

This account consists of the following:

The Group has a defined contribution plan, covering substantially all of its eligible employees. The plan is administered by Dana Pensiun Lembaga Keuangan Manulife Indonesia (DPLKMI), which is a statutory body established by PT Asuransi Manulife Indonesia. The establishment of DPLKMI has been approved by the Ministry of Finance in its decree No. KEP-331/KM.6/2004 dated August 9, 2004. The Group's contributions to the retirement fund were computed at 2.5% - 5.0% of the employees' pensionable salaries while the employees made monthly contributions equal to 3.0% - 5.0% of their pensionable salaries.

The Group provides additional minimum benefits under Labor Law No. 13/2003 dated March 25, 2003 ("LL 13/2003"). The additional benefits under LL 13/2003 are unfunded.

The amounts recognized as long-term employee benefits liability in the consolidated statement of financial position and the net employee benefits expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income were determined by an independent actuary. PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, in its reports for dated July 31, 2017, March 17, 2017 March 16, 2016, and March 3, 2015, for the six-month period ended June 30, 2017 and the years ended December 31, 2016, 2015, and 2014, respectively using the following assumptions:

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

20. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

20. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (continued)

Tingkat kecacatan	10% dari tabel mortalitas/10% of mortality rate	Disability rate
Tingkat pengunduran diri	7% per tahun dari usia 40 tahun dan berkurang secara proporsional menjadi 0% per tahun pada usia pensiun normal dan setelahnya/ 7% per annum starting from 40 years old and decreasing Proportionally become 0% per annum at normal retirement age	Resignation rate
Usia pensiun	55 tahun kecuali untuk unit hotel CSM dan CSN/ 55 years old except for CSM and CSN hotel units 45 dan 55 tahun untuk CSM unit hotel/ 45 and 55 years old for CSM hotel unit 50 dan 55 tahun untuk CSN unit hotel/ 50 and 55 years old for CSN hotel unit	Retirement age

Liabilitas imbalan kerja sesuai UUK 13/2003

Employee benefit liability per LL 13/2003

a. Beban imbalan kerja neto

a. Net employee benefits expense

	Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For the Six-Month Periods Ended June 30,		Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,			
	2017 (tidak diaudit)/ (unaudited)	2016	2016	2015	2014	
Biaya jasa kini	12.809	6.982	18.542	14.211	16.341	Current service cost
Biaya jasa lalu	(1.104)	(9.876)	(11.027)	-	-	past service cost
Beban bunga	6.843	5.934	12.364	9.565	8.324	Interest cost
Biaya terminasi	1.911	1.157	1.527	3.443	1.115	Termination costs
Penghasilan bunga	(1.312)	(544)	(1.499)	(329)	-	Interest income
Keuntungan (kerugian) atas kurtailmen	(202)	-	-	-	(259)	Curtailment gain (loss)
Transfer masuk/keluar - neto	(2.136)	(3)	(557)	(1.140)	(1.107)	Transfer in/out - net
Beban imbalan kerja - neto	16.809	3.650	19.350	25.750	24.414	Employee benefits expense - net

Beban imbalan pascakerja telah dibebankan pada operasi berjalan.

The employment benefits expense were charged to current period operations.

b. Liabilitas imbalan kerja jangka panjang

b. Long-term employee benefits liability

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)	31 Desember/December 31,			
		2016	2015	2014	
Nilai kini dari liabilitas imbalan pasti	203.347	172.872	138.570	125.236	Present value of defined benefit obligation
Nilai kini aset program pensiun	(33.592)	(27.916)	(8.355)	-	Fair value of plan assets
Batas Aset	2.926	-	-	-	Asset ceiling
Liabilitas imbalan kerja	172.681	144.956	130.215	125.236	Employee benefits liability

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

20. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

**Liabilitas imbalan kerja sesuai UUK 13/2003
(lanjutan)**

- c. Mutasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang adalah sebagai berikut:

	Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2017/ For the Six-Month Period Ended June 30, 2017	Tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember/ Years ended December 31,			
		2016	2015	2014	
Saldo awal tahun	172.872	138.570	125.236	99.407	Balance at beginning of year
Biaya jasa kini	12.809	18.542	14.491	16.253	Current service cost
Biaya jasa lalu	(1.104)	(11.027)	-	-	Past service cost
Beban bunga	6.843	12.364	9.565	8.324	Interest cost
Keuntungan atas kurtailmen	(202)	-	-	(259)	Curtailment gain
Transfer masuk/keluar - neto	(2.136)	(557)	(1.140)	(1.107)	Transfer in/out - net
Pembayaran manfaat secara langsung selama tahun berjalan	(2.065)	(925)	(3.880)	(4.000)	Direct payments during the year
Pembayaran manfaat dari aset program pensiun	(2.690)	(2.470)	(4.794)	-	Benefits paid from plan assets
Kerugian (keuntungan) aktuarial atas:					Actuarial loss (gain) due from:
Efek perubahan asumsi	13.786	10.052	(9.532)	4.742	Changes in financial assumption
Penyesuaian pengalaman	5.234	8.323	8.624	1.876	Experience adjustments
Batas Aset	2.926	-	-	-	Asset Ceiling
Saldo akhir periode/tahun	206.273	172.872	138.570	125.236	Balance at end of period/year

- d. Mutasi nilai wajar dari aset program pensiun adalah sebagai berikut:

	Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2017/ For the Six-Month Period Ended June 30, 2017	Tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember/ Years ended December 31,			
		2016	2015	2014	
Saldo awal periode	27.916	8.355	-	-	Balance at beginning of period
Kontribusi periode berjalan	7.247	20.430	12.820	-	Contributions during the period
Penghasilan bunga	1.312	1.602	329	-	Interest income
Pendapatan (kerugian) dari aset program	292	-	(202)	-	Return (loss) on plan asset
Pembayaran manfaat	(3.175)	(2.471)	(4.592)	-	Benefits paid from plan assets
Saldo akhir periode	33.592	27.916	8.355	-	Balance at end of period

Kategori-kategori utama dari aset program pensiun sebagai persentase dari nilai wajar total aset program dana pensiun adalah 70% di portofolio pasar uang, 20% di portofolio pendapatan tetap dan 10% di portofolio saham.

The major categories of pension plan assets as a percentage of the fair value of the total plan assets are 70% money market portfolio, 20% fixed income portfolio and 10% investment in stocks portfolio.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

20. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

Liabilitas imbalan kerja sesuai UUK 13/2003 (lanjutan)

Jatuh tempo pembayaran liabilitas imbalan kerja sesuai UUK 13/2003 yang tidak didiskontokan pada tanggal 30 Juni 2017 adalah sebagai berikut:

Dibawah 1 tahun	12.825
2-5 tahun	106.659
6-10 tahun	160.103
>10 tahun	617.671

Durasi rata-rata kewajiban manfaat pasti diakhir periode pelaporan masing-masing adalah 10 tahun untuk Kelompok Usaha.

Analisa sensitivitas kuantitatif untuk liabilitas imbalan kerja sesuai UUK 13/2003 atas asumsi-asumsi yang signifikan pada tanggal 30 Juni 2017 adalah sebagai berikut:

	Tingkat diskonto/ Discount rates		Kenaikan gaji dimasa depan/ Future salary increases		
	Persentase/ Percentage	Pengaruh nilai kini atas kewajiban imbalan pasca-kerja/ Effect on present value of benefits obligation	Persentase/ Percentage	Pengaruh nilai kini atas kewajiban imbalan pasca-kerja/ Effect on present value of benefits obligation	
Kenaikan	1%	(12.598)	1%	(16.333)	Increase
Penurunan	(1%)	12.786	(1%)	14.843	Decrease

Penghargaan cuti besar

Perusahaan dan entitas anaknya memberikan penghargaan cuti besar kepada karyawan non-hotel yang mencapai masa kerja 5 tahun. Karyawan berhak menerima tunjangan cuti sebesar 1 bulan gaji pokok.

20. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (continued)

Employee benefit liability per LL 13/2003 (continued)

The maturity of undiscounted payment employee benefits liability per LL 13/2003 as of June 30, 2017 are as follows:

Below 1 year
2-5 years
6-10 years
>10 years

The average duration of the defined benefits plan obligation at the end of reporting period is 10 years for the Group.

The quantitative sensitivity analysis of employee benefits liability per LL 13/2003 for significant assumptions as of June 30, 2017 is as follows:

Grand leave

The Company and its subsidiaries provide long grand leave to non-hotel employees who have rendered 5 years of service. The employees are entitled to receive one month basic salary.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

20. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

20. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (continued)

Penghargaan cuti besar (lanjutan)

Grand leave (continued)

Beban penghargaan cuti besar jangka panjang yang diakui di laba rugi adalah:

Amounts recognized in profit or loss in respect of long grand leave benefit are as follows:

	Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2017/ For the Six-Month Period Ended June 30, 2017	Tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember/ Years ended December 31,			
		2016	2015	2014	
Biaya jasa kini	1.890	3.791	2.849	2.672	Current service cost
Biaya jasa lalu	203	-	-	-	Past service cost
Beban bunga	308	536	369	303	Interest cost
Kerugian atas kurtailmen	-	(4)	-	-	Curtailment loss
Keuntungan (kerugian) aktuarial	687	(76)	(89)	799	Actuarial loss (gain)
Jumlah	3.088	4.247	3.129	3.774	Total

Mutasi penghargaan cuti besar adalah:

The movements in grand leave are as follows:

	Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2017/ For the Six-Month Period Ended June 30, 2017	Tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember/ Years ended December 31,			
		2016	2015	2014	
Saldo awal tahun	8.346	6.423	6.155	4.304	Balance at beginning of year
Beban tahun berjalan	3.088	4.247	3.129	3.774	Current year expense
Pembayaran imbalan	(1.832)	(2.324)	(2.861)	(1.923)	Benefit payments
Saldo akhir tahun	9.602	8.346	6.423	6.155	Balance at end of year

Jatuh tempo pembayaran penghargaan cuti besar yang tidak didiskontokan pada tanggal 30 Juni 2017 adalah sebagai berikut:

The maturity of undiscounted payment grand leave as of June 30, 2017 are as follows:

Dibawah 1 tahun	4.513	Below 1 year
2-5 tahun	17.524	2-5 years
6-10 tahun	17.601	6-10 years
>10 tahun	36.713	>10 years

Durasi rata-rata kewajiban manfaat pasti diakhir periode pelaporan masing-masing adalah 10 tahun untuk Kelompok Usaha.

The average duration of the grand leave at the end of reporting period is 10 years for the Group.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

20. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

Penghargaan cuti besar (lanjutan)

Analisa sensitivitas kuantitatif untuk penghargaan cuti besar atas asumsi-asumsi yang signifikan pada tanggal 30 Juni 2017 adalah sebagai berikut:

	Tingkat diskonto/ Discount rates		Kenaikan gaji dimasa depan/ Future salary increases	
	Pengaruh nilai kini atas kewajiban imbalan pasca-kerja/ Effect on present value of benefits obligation	Pengaruh nilai kini atas kewajiban imbalan pasca-kerja/ Effect on present value of benefits obligation	Pengaruh nilai kini atas kewajiban imbalan pasca-kerja/ Effect on present value of benefits obligation	Pengaruh nilai kini atas kewajiban imbalan pasca-kerja/ Effect on present value of benefits obligation
Persentase/ Percentage	Persentase/ Percentage	Persentase/ Percentage	Persentase/ Percentage	Persentase/ Percentage
Kenaikan	1%	(213)	1%	183
Penurunan	(1%)	205	(1%)	180

Manajemen berkeyakinan bahwa liabilitas imbalan kerja karyawan telah cukup sesuai dengan yang disyaratkan oleh Undang-undang Ketenagakerjaan.

20. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (continued)

Grand leave (continued)

The quantitative sensitivity analysis of grand leave for significant assumptions as of June 30, 2017 is as follows :

	Tingkat diskonto/ Discount rates		Kenaikan gaji dimasa depan/ Future salary increases	
	Pengaruh nilai kini atas kewajiban imbalan pasca-kerja/ Effect on present value of benefits obligation	Pengaruh nilai kini atas kewajiban imbalan pasca-kerja/ Effect on present value of benefits obligation	Pengaruh nilai kini atas kewajiban imbalan pasca-kerja/ Effect on present value of benefits obligation	Pengaruh nilai kini atas kewajiban imbalan pasca-kerja/ Effect on present value of benefits obligation
Persentase/ Percentage	Persentase/ Percentage	Persentase/ Percentage	Persentase/ Percentage	Persentase/ Percentage
Kenaikan	1%	(213)	1%	183
Penurunan	(1%)	205	(1%)	180

Management believes that the employee benefits liability is sufficient in accordance with the requirements of the Labor Law.

21. UANG MUKA YANG DITERIMA

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 Unaudited)	31 Desember/December 31,		
		2016	2015	2014
Uang muka yang diterima dari pihak ketiga untuk:				
Penjualan atas tanah dan bangunan	5.006.049	4.768.103	4.582.060	4.898.457
Penjualan apartemen dan lainnya	1.508.331	1.082.497	1.149.579	972.924
Total uang muka yang diterima	6.514.380	5.850.600	5.731.639	5.871.381

Uang muka yang diterima disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebagai berikut:

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 Unaudited)	31 Desember/December 31,		
		2016	2015	2014
Liabilitas jangka pendek	4.458.211	3.638.035	4.687.784	5.222.460
Liabilitas jangka panjang	2.056.169	2.212.565	1.043.855	648.921
Total uang muka yang diterima	6.514.380	5.850.600	5.731.639	5.871.381

21. ADVANCES RECEIVED

This account consists of:

Downpayments received from third parties for:
Sale of land and buildings
Sale of apartments and others

Total advances received

The advances received are presented in the consolidated statement of financial position as follows:

Current liabilities
Non-current liabilities

Total advances received

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

21. UANG MUKA YANG DITERIMA (lanjutan)

Seluruh uang muka pelanggan yang diterima Kelompok Usaha adalah dalam mata uang rupiah.

21. ADVANCES RECEIVED (continued)

All of the advances received from customers by the Group are denominated in rupiah.

22. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA

Rincian pendapatan diterima di muka dari pihak ketiga adalah sebagai berikut:

22. UNEARNED REVENUES

The details of unearned revenues received from third parties are as follows:

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 Unaudited)	31 Desember/December 31,			
		2016	2015	2014	
Sewa ruang pusat niaga	142.274	149.158	130.214	180.222	Rental of shopping center
Sewa kantor	19.967	18.425	-	-	Rental of office
Sewa bangunan	8.238	10.415	8.063	6.510	Rental of buildings
Iuran keanggotaan golf dan club house	4.381	3.340	6.007	6.091	Golf and club house membership
Lain-lain	36.190	23.623	6.295	3.898	Others
Total pendapatan diterima di muka	211.050	204.962	150.579	196.721	Total unearned revenues

Lain-lain terutama terdiri dari pendapatan diterima di muka atas sewa kantor.

Others mainly consists of unearned revenues received from rental of office.

Seluruh pendapatan diterima di muka yang diterima Kelompok Usaha adalah dalam mata uang rupiah.

All of the unearned revenues received by the Group are denominated in rupiah.

23. UANG JAMINAN PENYEWAWA

Akun ini terutama merupakan uang jaminan penyewa pusat niaga yang akan dikembalikan pada saat berakhirnya masa sewa dengan persyaratan tertentu.

23. TENANTS' DEPOSITS

This account mainly represents deposits received from tenants of shopping centers which will be returned upon the lease completion under certain terms and conditions.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

24. UTANG OBLIGASI

Akun ini terdiri atas:

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 Unaudited)	31 Desember/December 31,			
		2016	2015	2014	
<u>Obligasi I Ciputra Residence</u>					<u>Bonds I Ciputra Residence</u>
Seri A	-	200.000	200.000	200.000	Series A
Seri B	220.000	220.000	220.000	220.000	Series B
Seri C	80.000	80.000	80.000	80.000	Series C
Total pokok pinjaman	300.000	500.000	500.000	500.000	Total principal
Beban emisi obligasi yang belum diamortisasi	(3.943)	(5.240)	(8.601)	(11.239)	Unamortized bonds issuance costs
Neto	296.057	494.760	491.399	488.761	Net
disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian:					presented in the consolidated statement of financial position:
Bagian jangka pendek	-	199.468	-	-	Short-term portion
Bagian jangka panjang	296.057	295.292	491.399	488.761	Long-term portion
Total	296.057	494.760	491.399	488.761	Total

24. BONDS PAYABLE

This account consists of:

Pada bulan April 2014, CR menerbitkan Obligasi I Ciputra Residence dengan nilai nominal keseluruhan sebesar Rp500.000 yang terdiri dari 3 seri dengan rincian sebagai berikut:

- Seri A dengan nilai nominal sebesar Rp200.000 berjangka waktu 3 tahun yang telah jatuh tempo pada tanggal 2 April 2017 dengan tingkat bunga tetap sebesar 11,4% per tahun. Utang obligasi Seri A ini telah dibayarkan penuh pada akhir bulan Maret 2017.
- Seri B dengan nilai nominal sebesar Rp220.000 berjangka waktu 5 tahun yang akan jatuh tempo pada tanggal 2 April 2019 dengan tingkat bunga tetap sebesar 12,4% per tahun.
- Seri C dengan nilai nominal sebesar Rp80.000 berjangka waktu 7 tahun yang akan jatuh tempo pada tanggal 2 April 2021 dengan tingkat bunga tetap sebesar 13% per tahun.

Jadwal pembayaran bunga adalah triwulanan dengan pembayaran pertama dilakukan pada tanggal 2 Juli 2014. Obligasi tersebut dijamin oleh International Finance Corporation (IFC) sampai dengan Rp100.000.000.000 (satuan penuh) (Catatan 41) dan sisanya dijamin dengan persediaan, aset tetap dan properti investasi milik entitas anak CR tertentu (Catatan 8, 13 dan 14).

In April 2014, CR issued Ciputra Residence Bonds I with total nominal amount of Rp500,000 which consists of 3 series with details as follows:

- Series A with nominal amount of Rp200,000 with 3 years maturity, which was due on April 2, 2017 with fixed interest rate of 11.4% per year. This bonds payable – Series A had been fully paid by end of March 2017.
- Series B with nominal amount of Rp220,000 with 5 years maturity, which will be due on April 2, 2019 with fixed interest rate of 12.4% per year.
- Series C with nominal amount of Rp80,000 with 7 years maturity, which will be due on April 2, 2021 with fixed interest rate of 13% per year.

Interest is paid quarterly, with the first payment made on July 2, 2014. The bonds are guaranteed by the International Finance Corporation (IFC) to the extent of Rp100,000,000,000 (full amount) (Note 41) and the rest is secured by inventories, fixed assets and investment properties owned by certain CR subsidiaries (Notes 8, 13 and 14).

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

24. UTANG OBLIGASI (lanjutan)

Obligasi tersebut tercatat di Bursa Efek Indonesia dan penerbitannya telah dinyatakan efektif berdasarkan Surat Ketua OJK No. S-170/D.04/2014 tanggal 21 Maret 2014. Wali amanat dari obligasi ini adalah PT Bank Permata Tbk, pihak ketiga. Pada tahun 2017, obligasi tersebut mendapat penilaian peringkat A (idn) dari PT Fitch Rating Indonesia

Seluruh dana yang diperoleh dari penawaran umum obligasi setelah dikurangi dengan biaya-biaya emisi akan dipergunakan CR untuk pembiayaan proyek pengembangan properti tempat tinggal yang ditujukan untuk kelas bawah/menengah dan proyek pengembangan properti untuk komersial skala kecil dan usaha kecil dan menengah yang dapat bermanfaat untuk lingkungan setempat maupun pengembangan proyek yang telah ada saat ini.

Berdasarkan perjanjian perwaliamanatan antara CR dengan PT Bank Permata Tbk, sebagai wali amant. sebelum dilunasinya seluruh pokok dan bunga obligasi serta pengeluaran lain yang menjadi tanggung jawab CR sehubungan dengan penerbitan obligasi. CR tanpa persetujuan tertulis dari wali amanat tidak diperkenankan melakukan tindakan-tindakan, antara lain:

- Melakukan penjualan, pengalihan atau pelepasan sebagian besar asset, kecuali dilakukan dalam rangka kegiatan usaha sehari-hari
- Menjaminkan dan/atau menggadaikan sebagian besar aset dan/atau mengizinkan entitas anak CR untuk menjaminkan dan/atau menggadaikan sebagian besar asetnya
- Menjaminkan dan/atau menggadaikan seluruh pendapatan dari entitas anak CR yang asetnya dijadikan jaminan obligasi
- Memberikan jaminan perusahaan atau mengizinkan entitas anak CR untuk memberikan jaminan perusahaan kepada pihak lain
- Menjual atau mengalihkan kepemilikan saham CR di entitas anak.
- Memberikan pinjaman kepada pihak lain selain entitas anak CR atau mengizinkan entitas anak CR untuk memberikan pinjaman kepada pihak lain diluar Grup CR. kecuali dilakukan dalam rangka kegiatan usaha sehari-hari CR
- Melakukan perubahan anggaran dasar khusus mengenai perubahan maksud dan tujuan usaha CR

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

24. BONDS PAYABLE (continued)

The bonds are listed on the Indonesia Stock Exchange and its publication has been declared effective by virtue of the Chairman of the Financial Services Authority decision letter No. S-170/D.04/2014 dated March 21, 2014. The trustee for this bond is PT Bank Permata Tbk, a third party. In 2017, the bonds received the rating of A (idn) from PT Fitch Rating Indonesia.

All funds obtained from the public offering of the bonds net of issue costs. are intended to be used by CR to finance the development of residential property projects which are intended for lower class/medium class customer and property development projects for small-scale commercial and small and medium enterprises which can be beneficial to the local environment as well as improvements in the current projects.

Based on the trusteeship agreement between CR and PT Bank Permata Tbk as trustee, before settlement of entire principal and interest on the bonds as well as other bonds issue expenses that are the responsibility of CR. CR without the written consent of the trustee shall not perform the following actions, among others:

- Conduct sale, transfer or disposal of most of the assets, unless done in the ordinary course of business
- Pledge and/or pawn of most of the assets and/or allow CR's subsidiaries to pledge and/or pawn most of the assets
- Pledge and/or pawn of the entire income of the CR's subsidiaries whose assets are pledged as collateral for the bonds
- Provide guarantee or allow CR's subsidiaries to grant corporate guarantee to another party
- Sale or transfer of CR's share ownership in its subsidiaries
- Provide loans to other parties other than to CR's subsidiaries or allow CR's subsidiaries to provide loans to other parties outside CR Group. unless done in the ordinary course of CR's business
- Make changes to statutes specifically regarding changes to the intent and purpose of CR's business

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

24. UTANG OBLIGASI (lanjutan)

Sebagai tambahan, CR diharuskan menjaga rasio-rasio keuangan tertentu, yaitu rasio utang terhadap ekuitas tidak lebih dari 2:1 dan perbandingan EBITDA dengan beban bunga tidak kurang dari 1,5:1.

Pada tanggal 30 Juni 2017, CR telah memenuhi seluruh rasio-rasio keuangan tersebut.

24. BONDS PAYABLE (continued)

In addition, CR is required to maintain certain financial ratios, such as debt-to-equity ratio of not more than 2:1 and comparable EBITDA to interest expense of less than 1.5:1.

As of June 30, 2017, CR has complied with all the above covenants.

25. WESEL BAYAR

Akun ini terdiri atas:

25. NOTES PAYABLE

This account consists of:

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 Unaudited)	31 Desember/December 31,			
		2016	2015	2014	
Nilai nominal (S\$47.000.000 pada tahun 2017 dan S\$65.000.000 pada tahun 2016 dan 2015)	450.777	604.435	633.815	-	Face value (S\$47,000,000 in 2017 and S\$65,000,000 in 2016 and 2015)
Dikurangi:					Less:
Biaya emisi ditangguhkan	(4.158)	(9.728)	(16.886)	-	Deferred issuance costs
Jumlah	446.619	594.707	616.929	-	Total
Jatuh tempo dalam satu tahun	-	-	-	-	Current maturity
Jangka panjang	446.619	594.707	616.929	-	Long term maturity

CP menerbitkan wesel bayar jangka menengah ("Wesel") dengan nilai nominal sebesar SGD65.000.000 dari total nilai program yang berjumlah sebesar SGD200.000.000 pada tanggal 13 Februari 2015 dan terdaftar pada Bursa Efek Singapura dengan The Bank of New York Mellon, Cabang Singapura, pihak ketiga, bertindak selaku wali amanat. Wesel tersebut merupakan kewajiban tanpa jaminan dan tidak memiliki persyaratan pemeringkatan.

Wesel tersebut memiliki jangka waktu tiga tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 13 Februari 2018. Bunga terutang setiap enam bulan pada tanggal 13 Februari dan 13 Agustus dengan tingkat suku bunga tetap sebesar 5,625% per tahun.

Penerbitan wesel tersebut ditujukan untuk membiayai pinjaman, mendanai akuisisi atau untuk modal kerja dan untuk keperluan umum CP.

CP issued medium term notes ("Notes") at a par value amounting to SGD65,000,000 of SGD200,000,000 programme size on February 13, 2015 and listed at Singapore Exchange Listing with The Bank of New York Mellon, Singapore Branch, third party, as the trustee. The Notes constitute an unsecured obligation and have no rating requirement.

The Notes have a term of three years and will be due on February 13, 2018. Interest is payable semiannually on February 13 and August 13 with fixed interest rate of 5.625% annually.

The proceeds of the Notes is intended to refinance certain borrowings, finance acquisitions or for working capital and general corporate purposes of CP.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

25. WESEL BAYAR (lanjutan)

Pada tanggal 25 Oktober 2016, CP sebagai penerbit wesel dengan nilai nominal sebesar SGD65.000.000, telah menyampaikan undangan rapat kepada pemegang wesel yang diadakan pada tanggal 16 November 2016 untuk memperoleh persetujuan atas rencana Penggabungan Usaha (Catatan 1c), pengesampingan atas ketidakpatuhan dengan ketentuan-ketentuan tertentu dari Akta Perwaliamanatan, perubahan atas ketentuan dengan memasukkan opsi *call* dan meluncurkan penawaran tender untuk membeli kembali secara tunai atas sebagian dan/atau seluruh wesel.

Persetujuan dari para pemegang wesel telah diperoleh dalam rapat pemegang wesel pada tanggal 16 November 2016. Setelah penggabungan usaha menjadi efektif, Perusahaan, sebagai perusahaan hasil penggabungan, akan meneruskan seluruh hak dan kewajiban atas wesel sebesar SGD47.000.000 dan sisa wesel sebesar SGD18.000.000 telah dibeli kembali pada tanggal 17 Januari 2017 sebesar 99,5% dari nilai nominalnya.

Perusahaan diwajibkan untuk memenuhi syarat dan ketentuan yang berlaku seperti persyaratan yang tidak boleh dilakukan, memenuhi persyaratan keuangan dan persyaratan lainnya yang tercantum dalam Perjanjian Perwaliamanatan. Pada tanggal laporan keuangan, Perusahaan telah memenuhi semua syarat dan ketentuan tersebut.

25. NOTES PAYABLE (continued)

On October 25, 2016, CP as the issuer of SGD65,000,000 notes announced the noteholders meeting which will be held on November 16, 2016 to seek consent in relation to the Merger (Note 1c), waive the non-compliance with certain provisions of the Trust Deed, amend the condition of notes to include call option and offer to sell for cash any and all of the outstanding notes.

The extraordinary resolution at the noteholders meeting on November 16, 2016 had been duly passed. Upon the merger becoming effective, the Company, as the surviving entity, will assume all rights and obligations of the notes amounting to SGD47,000,000, while the remaining SGD18,000,000 has been settled on January 17, 2017 through tender at tender price of 99.5% from its nominal amount.

The Company has to comply with terms and conditions such as negative pledge, maintaining financial covenant and other covenants in the trust deed. As of reporting date, the Company has fulfilled all terms and conditions

26. INSTRUMEN KEUANGAN DERIVATIF

Aset Derivatif

Aset derivatif merupakan piutang derivatif - opsi call spread untuk lindung nilai atas jumlah pokok utang bank jangka panjang kepada Credit Suisse AG sebesar USD15.000.000 (Catatan 15), dengan kontrak sebagai berikut:

Counterparty	Nilai nosional/ Notional amount	Spread (Rupiah penuh/ full Rp amount)	Masa berlaku kontrak/Contract period	
			Mulai/ Commencement	Selesai/ Termination
Credit Suisse AG, Cabang London/ London Branch	US\$11.250.000	13.347 - 15.347	12/01/2017	13/01/2020
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	US\$3.750.000	13.329 - 15.329	03/02/2017	10/01/2020

26. DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS

Derivative Assets

Derivative asset represents the derivative receivables - call spread option for hedge of the principal of long-term bank loans obtained from Credit Suisse AG amounting to USD15,000,000 (Note 15), with contract as follows:

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

26. INSTRUMEN KEUANGAN DERIVATIF (lanjutan)

Aset Derivatif (lanjutan)

Pada tanggal 30 Juni 2017, nilai wajar aset derivatif adalah sebesar Rp3.664, yang disajikan dalam akun Aset Derivatif pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Beban premi untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 sebesar Rp3.146, yang disajikan sebagai bagian dari akun Beban Keuangan.

Credit Suisse AG, Cabang London (CSL)

Pada tanggal 12 Januari 2017, Perusahaan dan CSL menandatangani perjanjian USD/IDR Cancellable Call Spread (Perjanjian) dengan nilai nosional sebesar USD11.250.000. Berdasarkan perjanjian ini, Perusahaan menyetujui untuk membayar premi tetap kepada CSL sebesar USD95.000 yang dibayarkan setiap triwulan sesuai skedul pembayarannya.

Perjanjian tersebut juga mengatur jadwal pembayaran CSL kepada Perusahaan dalam suatu jumlah (CSL Floating Amount) sesuai dengan nilai nosional dan referensi nilai tukar pada tanggal tertentu dalam jadwal pembayaran dalam Perjanjian dengan memperhitungkan Strike Rate yang ditentukan dalam Perjanjian. Referensi nilai tukar sesuai Perjanjian adalah IDR JISDOR pada tanggal tertentu dalam jadwal pembayaran. Sesuai Perjanjian, Perusahaan memiliki hak untuk mengakhiri transaksi tersebut sesuai dengan ketentuan yang diatur dalam Perjanjian tersebut.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

Pada tanggal 3 Februari 2017, Perusahaan dan Mandiri menandatangani perjanjian Mandiri Call Spread (Perjanjian) dengan nilai nosional sebesar USD3.750.000. Berdasarkan perjanjian ini, Perusahaan menyetujui untuk membayar premi kepada Mandiri sebesar USD331.875 yang seluruhnya dibayarkan dimuka untuk keseluruhan jangka waktu perjanjian sampai dengan 10 Januari 2020. Pada tanggal 30 Juni 2017, saldo premi yang dibayar di muka adalah sebesar Rp1.474 yang dicatat sebagai bagian dari akun Biaya Dibayar Dimuka dan sebesar Rp2.190 yang dicatat sebagai bagian dari Aset Tidak Lancar Lain-lain.

26. DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

Derivative Assets (continued)

As of June 30, 2017, the fair value of derivative assets amounted to Rp3,664, which was presented as Derivative Assets in the consolidated statements of financial position. Premium expense for six months period ended June 30, 2017 amounted to Rp3,146, which was presented as part of Finance Costs.

Credit Suisse AG, London Branch (CSL)

On January 12, 2017 the Company and CSL entered into Cancellable USD/IDR Call Spread agreement (the Agreement) with notional amount of USD11,250,000. Based on this agreement, the Company agreed to pay fixed premium amounting to USD95,000 paid every quarter which will be paid in accordance with the payment schedule.

The Agreement also stipulated the payment schedule of CSL to Company in certain amount (CSL Floating Amount) amounting to notional amount at certain reference foreign exchange rate in accordance with the payment schedule in the Agreement by applying the Strike Rates as specified in the Agreement. The reference foreign exchange rate in accordance with the Agreement is referred to IDR JISDOR at certain date in the payment schedule. In accordance with the Agreement, the Company has the right to terminate the transaction based on the agreed terms in the Agreement.

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

On February 3, 2017 the Company and Mandiri entered into the Mandiri Call Spread agreement (the Agreement) with notional amount of USD3,750,000. Based on this agreement, the Company agreed to pay premium amounting to USD331,875 which was fully paid in advance for the contract period up to January 10, 2020. As of June 30, 2017, prepaid premium balance amounted to Rp1,474 which recorded as part of Prepaid Expenses and Rp2,190 which was recorded as part of Other Non-Current Assets.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

26. INSTRUMEN KEUANGAN DERIVATIF (lanjutan)

Liabilitas Derivatif

Sehubungan dengan penerbitan Wesel Bayar (Catatan 25), CP melakukan kontrak pertukaran mata uang dan suku bunga (kontrak) dengan PT Bank DBS Indonesia (DBS) untuk mengendalikan risiko perubahan nilai tukar mata uang dan suku bunga atas pembayaran pokok dan bunga Wesel setiap semester sebagai berikut:

- Pada tanggal 2 Maret 2015, CP melakukan kontrak dengan DBS, dimana CP menyetujui untuk membayar pokok Wesel sebesar Rp309.400 dan bunga dengan suku bunga tetap untuk mata uang Rupiah sebesar 12,45% per tahun; dan menerima pokok Wesel sebesar SGD32.500.000 dan bunga dengan suku bunga tetap untuk mata uang dolar Singapura sebesar 5,625% per tahun. Kontrak ini akan berakhir pada tanggal 13 Februari 2018.
- Pada tanggal 19 Maret 2015, CP melakukan kontrak dengan DBS, dimana CP menyetujui untuk membayar pokok Wesel sebesar Rp307.775 dan bunga dengan suku bunga tetap untuk mata uang Rupiah sebesar 12,48% per tahun; dan menerima pokok Wesel sebesar SGD32.500.000 dan bunga dengan suku bunga tetap untuk mata uang dolar Singapura sebesar 5,625% per tahun. Kontrak ini akan berakhir pada tanggal 13 Februari 2018.

Nilai wajar kontrak swap valuta asing dihitung menggunakan nilai tukar yang ditetapkan oleh bank dari CP untuk mengakhiri kontrak pada tanggal pelaporan. CP menetapkan kontrak swap valuta asing tersebut sebagai lindung nilai arus kas atas perubahan arus kas dari pembayaran jumlah nominal dan bunga dari Wesel tersebut yang disebabkan dari risiko mata uang asing. Arus kas terkait dengan kontrak swap valuta asing diperkirakan akan terjadi di periode tanggal pembayaran bunga dan nominal; dan arus kas tersebut juga diperkirakan akan mempengaruhi laba rugi pada periode pembayaran nominal Wesel terjadi.

**26. DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS
(continued)**

Derivative Liability

In relation to the Notes issuance (Note 25), CP intend to enter into cross currency and interest rate swap contract (contract) with PT Bank DBS Indonesia (DBS) to manage its exposure from fluctuation of exchange rate and interest rate upon the payment of Notes principal and semi-annually interest as follows:

- *On March 2, 2015, CP entered into a contract with DBS, whereby CP agreed to pay the Notes principal amounting tp Rp309,400 and interest at fixed rate per annum for Rupiah currency at 12.45%; and receive the Notes principal amounting to SGD32,500,000 and interest at fixed rate per annum for Singaporean dollar currency at 5.625%. The contract will be mature on February 13, 2018.*
- *On March 19, 2015, CP entered into a contract with DBS, whereby CP agreed to pay the Notes principal amounting tp Rp307,775 and interest at fixed rate per annum for Rupiah currency at 12.48%; and receive the Notes principal amounting to SGD32,500,000 and interest at fixed rate per annum for Singaporean dollar currency at 5.625%. The contract will be mature on February 13, 2018.*

The fair values of cross currency swap contracts have been calculated using rates quoted by CP's banker to terminate the contracts at the reporting date. CP designates the crosscurrency swap contracts as a cash flow hedge of the changes in the cash flows of the principal and interest payments related to the Notes resulting from foreign currency risk. Cash flows related to cross currency swap contracts are expected to occur in the period of both interest and principal payment dates; and also cash flows are expected to affect profit or loss in the period when principal payment of the Notes occur.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

26. INSTRUMEN KEUANGAN DERIVATIF (lanjutan)

Liabilitas Derivatif (lanjutan)

Sebagai akibat dari efektifnya Penggabungan Usaha, Perusahaan selaku Perusahaan Hasil Penggabungan (*surviving company*) menjadi pihak yang meneruskan kontrak dari CP.

Selanjutnya, pada bulan Januari 2017, Perusahaan telah melakukan *unwinding* sebagian kontrak sebesar SGD18.000.000, yang dilakukan sehubungan dengan pelunasan dipercepat atas sebagian Wesel sebesar SGD18.000.000 (Catatan 25). Perusahaan mengakui kerugian dari *unwinding* ini sebesar Rp11.300, yang disajikan sebagai bagian dari akun Beban Keuangan.

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, nilai wajar liabilitas derivatif yang timbul dari kedua kontrak tersebut adalah masing-masing sebesar Rp8.151 dan Rp35.523, yang disajikan dalam akun Liabilitas Derivatif pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Sedangkan pada tanggal 31 Desember 2015, nilai wajar aset derivatif yang timbul dari kedua kontrak tersebut adalah sebesar Rp18.061, yang disajikan dalam akun aset derivatif pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Bagian yang efektif atas perubahan nilai wajar dari kontrak tersebut diakui dalam penghasilan (beban) komprehensif lain - cadangan lindung nilai arus kas. Untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 dan tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2016 dan 2015, Perusahaan mengakui bagian yang efektif atas perubahan nilai wajar sebesar Rp(8.569), Rp(19.932), Rp(13.566) dan Rp17.361, yang disajikan sebagai (Rugi) Komprehensif Lain - Cadangan Lindung Nilai Arus Kas pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Jumlah kumulatif sebesar Rp565, Rp7.421 dan Rp13.149 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, dan 2015 disajikan sebagai bagian dari Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**26. DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS
(continued)**

Derivative Liability (continued)

As a result of the effectiveness of the Merger, the Company as the Surviving Company is assumed to continue the contract from CP.

Subsequently, in January 2017, the Company is unwinding part of its contract amounting to SGD18,000,000, which was conducted in relation to the payment of Notes amounting to SGD18,000,000 (Note 25). The Company recognized loss from this unwinding process amounted to Rp11,300, which was presented as part of Finance Costs.

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, the fair value of derivative liabilities arising from both contracts amounted to Rp8,151 and Rp35,523, respectively, which was presented as Derivative Liability in the consolidated statements of financial position.

While as of December 31, 2015, the fair value of derivative asset arising from both contracts amounted to Rp18,061, which was presented as Derivative asset in the consolidated statements of financial position.

The effective portion of changes in the fair value of the contract is recognized in other comprehensive income (loss) - cash flow hedge. For the period six-month ended June 30, 2017 and 2016 and for the years ended December 31, 2016 and 2015, the Company recognized effective portion of changes in fair value amounted to Rp(8,569), Rp(19,932) Rp(13,566) and Rp17,361, respectively which was presented as in Other Comprehensive (Loss) - Cash Flow Hedge in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. As of June 30, 2017, December 31, 2016 and 2015 the cumulative amount of Rp565, Rp7,421, and Rp13,149 respectively, was presented as part of Other Comprehensive Income (Loss) in the consolidated statements of financial position.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

26. INSTRUMEN KEUANGAN DERIVATIF (lanjutan)

Liabilitas Derivatif (lanjutan)

Keuntungan atau kerugian atas bagian yang tidak efektif diakui dalam laba rugi. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017, tidak terdapat bagian ketidakefektifan yang diakui. Tidak terdapat keuntungan atau kerugian yang direklasifikasikan dari ekuitas baik ke laba rugi maupun biaya perolehan dari aset non-keuangan atau liabilitas non-keuangan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017.

**26. DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS
(continued)**

Derivative Liability (continued)

The gain or loss relating to the ineffective portion is recognized immediately in profit or loss. For the period ended June 30, 2017, there were no ineffective portion recognized. There is no gain or loss that has been reclassified from equity to either profit or loss or cost of a non-financial asset or liability for the period ended June 30, 2017.

27. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2017 adalah sebagai berikut:

Pemegang saham	Total saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership
PT Sang Pelopor	7.744.526.182	41,78%
Credit Suisse AG. Singapura	1.092.795.212	5,89%
Lain-lain (masing-masing dengan kepemilikan kurang dari 5%)	9.698.373.861	52,33%
Sub-total	18.535.695.255	100,00%
Saham treasuri	24.608.142	
Total	18.560.303.397	

27. CAPITAL STOCK

The composition of the Company's share ownership as of June 30, 2017 was as follows:

Total/ Total	Stockholders
1.936.132	PT Sang Pelopor
273.199	Credit Suisse AG. Singapore
2.424.593	Others (each below 5% ownership)
4.633.924	Sub-total
6.152	Treasury stock
4.640.076	

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

Pemegang saham	Total saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership
PT Sang Pelopor	4.724.219.353	30,63%
Credit Suisse AG. Singapura	1.462.004.920	9,48%
Fine-C Capital Group Ltd	976.710.950	6,33%
Lain-lain (masing-masing dengan kepemilikan kurang dari 5%)	8.262.355.997	53,56%
Total	15.425.291.220	100,00%

The composition of the Company's share ownership as of December 31, 2016 was as follows:

Total/ Total	Stockholders
1.181.055	PT Sang Pelopor
365.501	Credit Suisse AG. Singapore
244.178	Fine-C Capital Group Ltd
2.065.589	Others (each below 5% ownership)
3.856.323	Total

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

27. MODAL SAHAM (lanjutan)

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

Pemegang saham	Total saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Total/ Total	Stockholders
PT Sang Pelopor	4.695.236.413	30,63%	1.173.809	PT Sang Pelopor
Credit Suisse AG, Singapura	1.206.088.369	7,87%	301.522	Credit Suisse AG, Singapore
Fine-C Capital Group Ltd	831.339.129	5,42%	207.835	Fine-C Capital Group Ltd
Lain-lain (masing-masing dengan pemilikan kurang dari 5%)	8.597.995.926	56,08%	2.149.499	Others (each below 5% ownership)
Total	15.330.659.837	100,00%	3.832.665	Total

The composition of the Company's share ownership as of December 31, 2015 was as follows:

Berdasarkan pencatatan PT EDI Indonesia, biro administrasi efek Perusahaan, susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2014 adalah sebagai berikut:

Based on the records maintained by PT EDI Indonesia, the Company's shares registrar, the composition of the Company's share ownership as of December 31, 2014 was as follows:

Pemegang saham	Total saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Total/ Total	Stockholders
PT Sang Pelopor	4.644.750.000	30,63%	1.161.188	PT Sang Pelopor
Credit Suisse AG, Singapura	1.166.934.876	7,69%	291.732	Credit Suisse AG, Singapore
Lain-lain (masing-masing dengan pemilikan kurang dari 5%)	9.354.131.118	61,68%	2.338.534	Others (each below 5% ownership)
Total	15.165.815.994	100,00%	3.791.454	Total

Berdasarkan pencatatan PT EDI Indonesia, biro administrasi efek Perusahaan, direktur Perusahaan masing-masing memiliki 1.469.740, 907.768, 902.200 dan 922.500 saham atau setara dengan 0,01%, 0,006%, 0,006% dan 0,006% dari saham Perusahaan yang ditempatkan dan disetor penuh pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014.

Based on the records maintained by PT EDI Indonesia, the Company's shares registrar, the Company's directors held 1,469,740, 907,768, 902,200, 922,500 shares or equivalent to 0.01%, 0.006%, 0.006% and 0.006% of the Company's issued and fully paid shares as of June 30, 2017, December 2016, 2015 and 2014, respectively.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

27. MODAL SAHAM (lanjutan)

Saham treasuri

Sehubungan dengan Penggabungan Usaha, Perusahaan telah melakukan pembelian kembali sebagian sahamnya sebagai berikut:

- Pada tanggal 12 Januari 2017, Perusahaan telah melakukan pembelian kembali atas 24.570.750 lembar saham Perusahaan sebesar Rp33.171 miliar dari pemegang saham Perusahaan yang menyatakan tidak setuju dengan Penggabungan Usaha dan meminta sahamnya untuk dibeli kembali.
- Pada tanggal 25 Januari 2017, Perusahaan telah melakukan pembelian kembali atas 37.392 lembar saham Perusahaan sebesar Rp50,9. Pembelian kembali tersebut dilakukan dari pemegang saham Odd Lot Perusahaan yang timbul dari hasil konversi saham PT Ciputra Surya Tbk (CTRS) dan PT Ciputra Property Tbk (CTRP) yang meminta agar saham Odd Lotnya untuk dibeli kembali.

Seluruh saham yang dibeli kembali tersebut dicatat dan disajikan sebagai "Saham Treasuri" pada bagian ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian

Pembentukan saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya

Dalam rangka memenuhi Undang-undang Perseroan Terbatas No. 40 Tahun 2007, yang mengharuskan perusahaan-perusahaan secara bertahap mencadangkan sekurang-kurangnya 20% dari modal yang ditempatkan sebagai cadangan dana umum, para pemegang saham menyetujui pencadangan sebagian dari saldo laba Perusahaan sebagai cadangan dana umum sebesar Rp100 masing-masing pada tahun 2017, 2016, 2015 dan 2014, yang diputuskan dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) tanggal 15 Juni 2017, 15 Juni 2016, 30 Juni 2015 dan 3 Juni 2014.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

27. CAPITAL STOCK (continued)

Treasury stock

Related to the Merger, the Company has repurchased its own shares as follows:

- On January 12, 2017, the Company has repurchased 24,570,750 of its own shares amounting to Rp33,171 billion from the Company's dissenting shareholders who required the Company to buy back their shares.
- On January 25, 2017, the Company has repurchased 37,392 of its own shares amounting to Rp50.9. The buyback was made from the shareholders owned Odd Lot shares resulted from the conversion of PT Ciputra Surya Tbk (CTRS) and PT Ciputra Property Tbk (CTRP) shares who required the Company to buy back their shares.

The said repurchased shares are accounted for and presented as "Treasury Stock" under the Equity section of the consolidated statements of financial position.

Appropriation of retained earnings

In compliance with Corporation Law No. 40 Year 2007 which requires companies to set aside, on a gradual basis, an amount equivalent to at least 20% of their subscribed capital as general reserve, the stockholders approved the partial appropriation of the Company's retained earnings as general reserve amounting to Rp100 each in 2017, 2016, 2015 and 2014, which were declared during the Annual General Meeting of Stockholders (AGMS) held on June 15, 2017, June 15, 2016, June 30, 2015 and June 3, 2014, respectively.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

27. MODAL SAHAM (lanjutan)

Pembagian dividen

Berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) pada tanggal 15 Juni 2017, para pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp4,75 per saham atau sebesar Rp88.045 yang berasal dari laba bersih tahun 2016.

Berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) pada tanggal 15 Juni 2016, para pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp6 per saham atau sebesar Rp91.984 dan dividen saham dengan jumlah maksimum sebesar Rp128.369. yang berasal dari laba bersih tahun 2015, yang telah dibayarkan pada tanggal 15 Juli 2016 dan 28 Juli 2016.

Pada tanggal 15 Juli 2016, Perusahaan telah melakukan pembayaran dividen tunai sebesar Rp6 (satuan penuh) per saham atau sebesar Rp91.984.

Sebagai tindaklanjut hasil RUPS pada tanggal 15 Juni 2016 tersebut, Direksi dengan persetujuan Dewan Komisaris tanggal 28 Juni 2016 memutuskan pembagian dividen interim sebesar Rp2 per saham atau sebesar Rp30.661. yang telah dibayarkan pada tanggal 28 Juli 2016.

Pada tanggal 28 Juli 2016, Perusahaan telah melakukan distribusi dividen saham sebesar 94.631.383 saham atau sebesar Rp127.752 dan pembayaran dividen tunai interim sebesar Rp2 (satuan penuh) per saham atau sebesar Rp30.661.

Berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) pada tanggal 8 September 2015, para pemegang saham menyetujui pembagian dividen saham dengan jumlah maksimum sebesar Rp132.492, yang telah dibayarkan pada tanggal 19 Oktober 2015.

Sebagai tindaklanjut hasil RUPSLB tanggal 8 September 2015 tersebut, Direksi dengan persetujuan Dewan Komisaris tanggal 21 September 2015 memutuskan pembagian dividen interim sebesar Rp2,25 (satuan penuh) per saham atau sebesar Rp34.123, yang telah dibayarkan pada tanggal 19 Oktober 2015.

Berdasarkan keputusan RUPS pada tanggal 30 Juni 2015, para pemegang saham menyetujui pembagian dividen kas sebesar Rp8 (satuan penuh) per saham atau sebesar Rp121.327 dari laba neto tahun 2014. Dividen kas tersebut telah dibayarkan pada tahun 2015.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

27. CAPITAL STOCK (continued)

Dividend declaration

Pursuant to a resolution in the Annual General Meeting of Stockholders (AGMS) held on June 15, 2017, the stockholders approved the distribution of cash dividend of Rp4.75 per share or totaling Rp88,045 in respect of the 2016 net income.

Pursuant to a resolution in the Annual General Meeting of Stockholders (AGMS) held on June 15, 2016, the stockholders approved the distribution of cash dividend of Rp 6 per share or totaling Rp91,984 and stock dividend with maximum amount of Rp 128.369. in respect of the 2015 net income, which was paid on July 15, 2016 and July 28, 2016.

On July 15, 2016, the Company has paid the cash dividend of Rp6 (full amount) per share or totalling Rp91,984.

As a result of the AGMS held on June 15, 2016 and upon approval from Board of Commissioners on June 28, 2016, the Board of Directors decided the distribution of interim cash dividend of Rp 2 per share or totaling Rp 30,661 which was paid on July 28, 2016.

On July 28, 2016, the Company has distributed the stock dividend of 94,631,383 shares or amounting to Rp127,752 and paid the interim cash dividend of Rp2 (full amount) per share or totalling Rp30,661.

Pursuant to a resolution in the Extraordinary General Meeting of Stockholders (EGMS) held on September 8, 2015, the stockholders approved the distribution of stock dividend with maximum amount of Rp132,492, which was paid on October 19, 2015.

As a result of the EGMS held on September 8, 2015 and upon approval from Board of Commissioners on September 21, 2015, the Board of Directors decided the distribution of interim cash dividend of Rp2.25 (full amount) per share or totaling Rp34,123 which was paid on October 19, 2015.

Pursuant to a resolution in the AGMS held on June 30, 2015, the stockholders approved the distribution of cash dividend of Rp8 (full amount) per share or totaling Rp121,327 in respect of the 2014 net income. The cash dividend was paid in 2015.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

27. MODAL SAHAM (lanjutan)

Pembagian dividen (lanjutan)

Berdasarkan keputusan RUPS pada tanggal 3 Juni 2014, para pemegang saham menyetujui pembagian dividen kas sebesar Rp19 (satuan penuh) per saham atau sebesar Rp288.151 dari laba neto tahun 2013. Dividen kas tersebut telah dibayarkan pada tahun 2014.

Manajemen permodalan

Tujuan utama pengelolaan modal Kelompok Usaha adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk memenuhi persyaratan pinjaman dan memaksimalkan nilai pemegang saham. Kelompok Usaha mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian, bila diperlukan, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Kelompok Usaha dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru dan mencari sumber pendanaan yang kompetitif.

27. CAPITAL STOCK (continued)

Dividend declaration (continued)

Pursuant to a resolution in the AGMS held on June 3, 2014, the stockholders approved the distribution of cash dividend of Rp19 (full amount) per share or totaling Rp288,151 in respect of the 2013 net income. The cash dividend was paid in 2014.

Capital management

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios to comply with loan covenants and maximize stockholder value. The Group manages its capital structure and makes adjustments to it, if necessary, in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust its capital structure, the Group may adjust the dividend payment to its stockholders, issue new shares and seek other competitive funding sources.

28. KOMPONEN EKUITAS LAINNYA

Tambahan Modal Disetor

Tambahan modal disetor terdiri atas:

28. OTHER EQUITY COMPONENTS

Additional Paid in Capital

Additional paid in capital consists of the following:

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 unaudited)	31 Desember/December 31,			
		2016	2015	2014	
Agio saham:					Premium on share capital:
penggabungan usaha (Catatan 1c)	3.448.513	-	-	-	Merger transaction (Note 1c)
Dividen saham tahun 2016	104.095	104.095	-	-	Stock dividend 2016
Dividen saham tahun 2015	90.664	90.664	90.664	-	Stock dividend 2015
Penawaran Umum Terbatas I	7.174	7.174	7.174	7.174	Limited Public Offering I
Transaksi ICH (Catatan 10)	14.963	14.963	14.963	14.963	ICH transaction (Note 10)
Akuisisi PGM (lihat catatan dibawah)	(88.055)	(88.055)	(88.055)	-	Acquisition of PGM (see note below)
Lain-lain (pengampunan pajak)	41.089	37.601	-	-	Others (tax amnesty)
Proforma modal dari akuisisi entitas sependangali	-	-	-	254.941	Proforma capital from acquisition of under common control entity
Total	3.618.443	166.442	24.746	277.078	Total

Sejak bulan Desember 2016 sampai dengan Maret 2017, Kelompok Usaha telah berpartisipasi dalam program pengampunan pajak yang diamanatkan pemerintah sesuai dengan Undang-undang Pengampunan Pajak No.11/tahun 2016

Since December 2016 until March 2017, the Group has participate in tax amnesty program as pursued by government in accordance with tax amnesty law No. 11/2016 year.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

28. KOMPONEN EKUITAS LAINNYA (lanjutan)

Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali berasal dari akuisisi 60% kepemilikan di PT Panasia Griya Mekarasri (PGM) oleh CI melalui pembelian saham dari PT Ciputra Multi Kreasi dan PT Gemaiindah Intikarya, pihak berelasi, dengan harga akuisisi Rp240.000. PGM bergerak di bidang real estat dengan lokasi proyeknya di Cileungsi. Selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari transaksi kombinasi entitas sepengendali sebesar Rp88.055 dibukukan sebagai bagian dari akun "Tambahan Modal Disetor" sebagai komponen Ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Selisih Nilai Transaksi Ekuitas dengan Kepentingan Non-pengendali

Akun ini merupakan akumulasi dari berbagai transaksi yang mengakibatkan perubahan dalam bagian kepemilikan Perusahaan pada entitas anak tanpa mengakibatkan hilangnya pengendalian, antara lain sebagai berikut:

- Penerbitan saham baru Perusahaan kepada pemegang saham non-pengendali dari PT Ciputra Surya Tbk dan PT Ciputra Property Tbk dalam rangka penggabungan usaha pada tahun 2017 (Catatan 1c)
- Dilusi kepemilikan Perusahaan di CRS pada tahun 2016 (Catatan 1d)
- Perubahan bagian Perusahaan atas nilai ekuitas CSN sebagai akibat konversi dari obligasi konversi yang dimiliki pihak ketiga menjadi saham CSN pada tahun 2003.

29. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI

Kepentingan non-pengendali atas aset bersih entitas anak merupakan bagian pemegang saham minoritas atas aset bersih entitas anak yang tidak seluruh sahamnya dimiliki oleh Kelompok Usaha.

Pada tanggal 30 Juni 2017 tidak terdapat entitas anak yang mempunyai saldo kepentingan non-pengendali yang material secara individual.

28. OTHER EQUITY COMPONENTS (continued)

Difference arising from restructuring transaction of entities under common control arising from acquisition of 60% ownership in PT Panasia Griya Mekarasri (PGM) through purchase of the share ownership from PT Ciputra Multi Kreasi and PT Gemaiindah Intikarya, related parties, for a total acquisition cost of Rp240,000. PGM engaged in the real estate sector with project located in Cileungsi. The difference between the amount of the consideration transferred and the carrying amount from the business combination of entities under common control transaction amounted to Rp88,055 which is recorded as part of "Additional Paid-In Capital" account and as component of Equity in the consolidated statements of financial position.

Differences in Value of Equity Transaction with Non-Controlling Interest

This account represent accumulated total from various transactions that resulted in change in Company's ownership interest in subsidiaries that does not result in a loss of control, among others, as follows:

- *Issuance of new shares to non-controlling shareholders of PT Ciputra Surya Tbk and PT Ciputra Property Tbk related to the merger in 2017 (Note 1c)*
- *Dilution of the Company's ownership in CRS in 2016 (Note 1d)*
- *The change in the Company's share in the equity of CSN as a result of the conversion of convertible bonds owned by third parties into CSN's shares in 2003.*

29. NON-CONTROLLING INTERESTS

Non-controlling interests in net assets of subsidiaries represent the share of minority shareholders in the net assets of subsidiaries that are not wholly owned by the Group.

As of June 30, 2017 there is no subsidiaries that have material non-controlling interests balances individually.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

29. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI (lanjutan)

Informasi keuangan entitas anak yang mempunyai kepentingan non-sepengendali yang material adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,		
	2016	2015	2014
Bagian KNP			
CTRP dan Entitas Anak	43.70%	41.86%	41.96%
CTRS dan Entitas Anak	37.34%	37.34%	37.34%
Saldo Akumulasi KNP			
CTRP dan Entitas Anak	2.739.746	2.556.442	2.379.251
CTRS dan Entitas Anak	1.914.469	1.680.073	1.322.145

Ringkasan informasi keuangan entitas anak dengan kepentingan nonpengendali yang material sebagai berikut:

CTRP dan Entitas Anak

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,		
	2016	2015	2014
Laba rugi konsolidasi			
Pendapatan	1.714.927	2.459.676	1.662.475
Beban pokok penjualan dan beban langsung	(870.017)	(1.328.923)	(705.888)
Beban umum dan administrasi	(295.089)	(285.173)	(222.390)
Beban penjualan	(63.026)	(91.491)	(66.843)
Penghasilan keuangan	30.009	51.316	45.697
Beban keuangan	(297.987)	(305.671)	(213.197)
Penghasilan (beban) lain-lain	(42.569)	(2.961)	8.453
Laba sebelum beban pajak	176.247	496.773	508.307
Beban pajak	(88.690)	(147.052)	(109.272)
Laba tahun berjalan	87.557	349.721	399.035
Pembayaran dividen kepada KNP	13.943	19.363	52.514

	31 Desember/December 31,		
	2016	2015	2014
Posisi keuangan konsolidasi			
Aset lancar	2.331.291	2.111.539	2.233.699
Aset tidak lancar	7.947.197	7.712.543	6.627.638
Liabilitas lancar	(1.479.954)	(1.674.674)	(1.635.580)
Liabilitas tidak lancar	(3.359.796)	(2.913.238)	(2.345.012)
Total ekuitas	5.438.738	5.236.170	4.880.745

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,		
	2016	2015	2014
Laba rugi konsolidasi			
Operasi	(413.243)	628.681	547.958
Investasi	(406.274)	(1.074.387)	(1.399.482)
Pendanaan	650.308	558.381	438.925
Kenaikan (penurunan) neto kas dan setara kas	(169.209)	112.675	(412.599)

29. NON-CONTROLLING INTERESTS (continued)

The financial information of subsidiaries that have material non-controlling interests is as follows:

	31 Desember/December 31,		
	2016	2015	2014
Proportion of NCI interest			
CTRP and Subsidiaries	43.70%	41.86%	41.96%
CTRS and Subsidiaries	37.34%	37.34%	37.34%
Accumulated balance of NCI			
CTRP and Subsidiaries	2.739.746	2.556.442	2.379.251
CTRS and Subsidiaries	1.914.469	1.680.073	1.322.145

The summarized financial information of the subsidiaries with material non-controlling interests is as follows:

CTRP and Subsidiaries

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,		
	2016	2015	2014
Consolidated profit or loss			
Revenues	1.714.927	2.459.676	1.662.475
Costs of sales and direct costs	(870.017)	(1.328.923)	(705.888)
General and administrative expenses	(295.089)	(285.173)	(222.390)
Selling expenses	(63.026)	(91.491)	(66.843)
Finance income	30.009	51.316	45.697
Finance costs	(297.987)	(305.671)	(213.197)
Other income (expenses)	(42.569)	(2.961)	8.453
Profit before tax expense	176.247	496.773	508.307
Tax expense	(88.690)	(147.052)	(109.272)
Profit for the year	87.557	349.721	399.035
Dividends paid to NCI	13.943	19.363	52.514

	31 Desember/December 31,		
	2016	2015	2014
Consolidated financial position			
Current assets	2.331.291	2.111.539	2.233.699
Non-current assets	7.947.197	7.712.543	6.627.638
Current liabilities	(1.479.954)	(1.674.674)	(1.635.580)
Non-current liabilities	(3.359.796)	(2.913.238)	(2.345.012)
Total equity	5.438.738	5.236.170	4.880.745

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,		
	2016	2015	2014
Consolidated cash flows			
Operating	(413.243)	628.681	547.958
Investing	(406.274)	(1.074.387)	(1.399.482)
Financing	650.308	558.381	438.925
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	(169.209)	112.675	(412.599)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

29. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI (lanjutan)

29. NON-CONTROLLING INTERESTS (continued)

Ringkasan informasi keuangan entitas anak dengan kepentingan nonpengendali yang material sebagai berikut: (lanjutan)

The summarized financial information of the subsidiaries with material non-controlling interests is as follows: (continued)

CTRS dan Entitas Anak

CTRS and Subsidiaries

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,			
	2016	2015	2014	
Laba rugi konsolidasi				Consolidated profit or loss
Pendapatan	2.277.197	1.909.463	1.713.275	Revenues
Beban pokok penjualan dan beban langsung	(1.218.321)	(916.679)	(844.868)	Costs of sales and direct costs
Beban umum dan administrasi	(269.780)	(238.102)	(206.568)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(108.357)	(109.216)	(87.508)	Selling expenses
Penghasilan keuangan	94.642	102.184	122.554	Finance income
Beban keuangan	(46.830)	(43.389)	(41.360)	Finance costs
Penghasilan lain-lain	46.677	54.833	20.481	Other income (expenses)
Laba sebelum beban pajak	775.228	759.094	676.006	Profit before tax expense
Beban pajak	(107.603)	(98.982)	(91.607)	Tax expense
Laba tahun berjalan	667.625	660.112	584.399	Profit for the year
Pembayaran dividen kepada KNP	26.881	24.199	44.335	Dividends paid to NCI
31 Desember/December 31,				
	2016	2015	2014	
Posisi keuangan konsolidasi				Consolidated financial position
Aset lancar	4.453.893	3.900.432	3.254.114	Current assets
Aset tidak lancar	3.209.421	3.080.504	2.867.700	Non-current assets
Liabilitas lancar	(3.101.387)	(2.912.729)	(2.666.270)	Current liabilities
Liabilitas tidak lancar	(352.093)	(415.674)	(444.042)	Non-current liabilities
Total ekuitas	4.209.834	3.652.533	3.011.502	Total equity
Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,				
	2016	2015	2014	
Laba rugi konsolidasi				Consolidated cash flow
Operasi	550.399	84.860	37.221	Operating
Investasi	(237.952)	(44.302)	(178.180)	Investing
Pendanaan	(79.078)	278.239	(86.271)	Financing
Kenaikan (penurunan) neto kas dan setara	233.369	318.797	(227.230)	Net increase (decrease) in cash and cash equivalents

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

30. PENDAPATAN

Rincian pendapatan adalah sebagai berikut:

	Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni For the Six-Month Periods Ended June 30		Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,		
	2017 (tidak diaudit/ unaudited)	2016	2016	2015	2014
Penjualan neto dari:					
Rumah hunian dan ruko	1.490.826	1.506.505	3.840.542	4.157.138	3.874.934
Apartemen	344.359	390.331	791.201	1.579.856	831.418
Kantor	104.698	115.100	207.847	208.954	349.227
Kapling	83.563	102.087	224.875	188.355	164.465
	2.013.446	2.114.023	5.064.465	6.134.303	5.220.044
Pendapatan usaha dari:					
Pusat niaga (Catatan 14)	354.375	366.902	740.102	719.644	667.168
Hotel	222.549	185.398	450.369	322.168	154.241
Rumah sakit	75.757	75.567	146.751	85.185	78.244
Kantor	58.148	56.119	115.100	108.466	97.298
Lapangan golf	14.596	20.756	47.348	48.549	44.790
Lain-lain	87.361	59.878	175.180	95.971	78.457
	812.786	764.620	1.674.850	1.379.983	1.120.198
Total pendapatan	2.826.232	2.878.643	6.739.315	7.514.286	6.340.242

Net sales of:
Residential houses and
shop houses
Apartments
Office towers
Land lots

Operating revenues from third parties:
Shopping centers (Note 14)
Hotels
Hospital
Office towers
Golf courses
Others

Total revenues

Kelompok Usaha terlibat dalam beberapa perjanjian sewa dimana Kelompok usaha akan mengakui pendapatan sewa berdasarkan persentase bagi hasil yang diterima oleh tenant Kelompok Usaha setiap bulannya. Sistem bagi hasil tersebut tidak akan lebih rendah dari pembayaran sewa minimum yang telah disetujui oleh Kelompok Usaha dan tenant. Pada tanggal 30 Juni 2017, 2016 dan 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, tidak terdapat perkiraan efek keuangan yang dibuat karena manajemen berkeyakinan bahwa perhitungan sewa kontingen tidak praktis bagi Kelompok Usaha.

Untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, tidak terdapat pendapatan dari pihak berelasi.

Untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, tidak terdapat pendapatan dari satu pelanggan yang melebihi 10% dari total pendapatan konsolidasian.

The details of revenues are as follows:

The Group is engaged with various rental agreements where the Group shall recognize rental income based on profit sharing percentage of revenues earned by the Group's tenants on a monthly basis. These profit sharing arrangements shall not go below the agreed minimum lease payments of the Group and the tenants. As of June 30, 2017, 2016 and December 31, 2016, 2015 and 2014, no estimate of the financial effect is made since management believes calculation of the contingent rent is not practicable for the Group.

For the six-month periods ended June 30, 2017 and 2016 and the years ended December 31, 2016, 2015 and 2014, no revenues from related parties.

For the six-month periods ended June 30, 2017 and 2016 and the years ended December 31, 2016, 2015 and 2014, no revenues exceeding 10% of total consolidated revenues were earned from any single customer.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

31. BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG

Rincian beban pokok penjualan dan beban langsung adalah sebagai berikut:

	Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For the Six-Month Periods Ended June 30,		Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,		
	2017 (tidak diaudit/ unaudited)	2016	2016	2015	2014
Beban pokok penjualan (Catatan 8):					
Rumah hunian dan ruko	767.572	712.842	2.060.959	2.022.552	1.900.570
Apartemen	195.659	297.146	495.117	977.621	424.064
Kantor	61.114	72.314	129.566	133.499	184.755
Kapling	32.464	54.035	90.217	65.106	42.869
Total beban pokok penjualan	1.056.809	1.136.337	2.775.859	3.198.778	2.552.258
Beban langsung					
Pusat niaga	106.838	135.292	274.988	245.568	239.628
Hotel	129.569	95.094	178.484	175.679	73.282
Rumah sakit	38.989	36.565	76.998	43.594	41.672
Kantor	20.656	20.615	36.758	45.467	37.280
Lapangan golf	8.412	13.209	26.812	27.710	25.648
Lain-lain	61.747	35.449	79.712	53.662	40.784
Total beban langsung	366.211	336.224	673.752	591.680	458.294
Total beban pokok penjualan dan beban langsung	1.423.020	1.472.561	3.449.611	3.790.458	3.010.552

Cost of sales of:
(Note 8):
Residential houses and
shop houses
Apartments
Office towers
Land lots

Total cost of sales

Direct costs
Shopping centers
Hotels
Hospital
Office towers
Golf courses
Others

Total direct costs

Total cost of sales and direct costs

Untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, tidak terdapat pembelian dari pihak berelasi.

Untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, tidak terdapat pembelian dari satu pemasok yang nilainya melebihi 10% dari total beban pokok penjualan dan beban langsung konsolidasian.

The details of cost of sales and direct costs are as follows:

For the six-month periods ended June 30, 2017 and 2016 and the years ended December 31, 2016, 2015 and 2014, no purchases from related parties.

For the six-month periods ended June 30, 2017 and 2016 and the years ended December 31, 2016, 2015 and 2014, no purchases exceeding 10% of the total consolidated cost of sales and direct costs were made from any single supplier.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

32. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

Akun ini terdiri atas:

	Pada Tanggal 30 Juni/ For the Six-Month Periods Ended June 30,		Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,		
	2017 (tidak diaudit)/ unaudited)	2016	2016	2015	2014
Gaji, upah dan imbalan kerja lainnya	394.032	378.065	631.891	552.334	461.616
Penyusutan (Catatan 13 dan 14)	62.855	49.527	115.172	98.475	71.492
Sumbangan, jamuan dan representasi	33.629	3.791	12.895	14.143	14.471
Jasa profesional	17.887	20.763	105.373	24.500	5.756
Jasa manajemen (Catatan 41)	14.388	395	8.182	13.752	11.280
Sewa	12.863	13.514	14.847	27.273	7.132
Listrik, air dan telepon	8.778	14.196	27.929	30.906	27.121
Rumah tangga kantor	8.578	14.511	24.232	27.470	20.504
Pemeliharaan dan perbaikan	6.907	5.972	11.667	12.901	13.759
Perjalanan dinas dan transportasi	5.461	6.635	14.756	16.734	20.839
Pos dan telekomunikasi	5.197	5.210	10.448	11.025	8.889
Asuransi	4.962	3.938	8.259	16.377	6.252
Pajak dan perijinan	4.826	5.575	22.168	19.443	7.122
Parkir dan bensin	4.795	4.635	12.610	11.686	10.177
Jasa koordinasi (Catatan 41)	3.413	1.901	3.903	854	4.336
Komitmen	3.110	11.653	-	-	-
Keamanan	2.282	3.267	7.897	5.486	5.338
Rekrutmen dan pelatihan	2.161	2.437	4.482	4.515	5.494
Fotokopi dan alat tulis kantor	1.215	1.386	2.953	7.619	8.190
Lain-lain	53.601	52.319	128.925	123.135	98.914
Total beban umum dan administrasi	650.940	599.690	1.168.589	1.018.628	808.682

Salaries, wages and other employee benefits
Depreciation (Notes 13 and 14)
Donation, entertainment and representation
Professional fees
Management fees (Note 41)
Rental
Electricity, water and telephone
Office supplies
Repairs and maintenance
Travelling and transportation
Postage and telecommunication
Insurance
Taxes and licenses
Parking and fuel
Coordination fees (Note 41)
Commitment
Security
Recruitment and training
Photocopy and stationery
Others

Total general and administrative expenses

32. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

This account consists of the following:

33. BEBAN PENJUALAN

Rincian beban penjualan adalah sebagai berikut:

	Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For the Six-Month Periods Ended June 30,		Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,		
	2017 (tidak diaudit)/ unaudited)	2016	2016	2015	2014
Promosi dan iklan	99.766	87.181	181.568	173.734	168.620
Komisi penjualan	38.965	54.214	84.260	136.655	119.456
Gaji, upah dan imbalan kerja lainnya	7.880	9.498	12.388	10.051	4.278
Penyusutan (Catatan 13)	1.117	2.126	4.229	4.200	2.016
Jasa koordinasi (Catatan 41)	3.279	1.591	6.262	7.261	6.342
Administrasi penjualan	98	1.120	1.683	3.236	1.236
Lain-lain	11.753	15.694	25.139	17.045	14.944
Total beban penjualan	162.858	171.424	315.529	352.182	316.892

Promotion and advertising
Sales commissions
Salaries, wages and other employee benefits
Depreciation (Note 13)
Coordination fees (Note 41)
Sales administration
Others

Total selling expenses

33. SELLING EXPENSES

The details of selling expenses are as follows:

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

34. PENGHASILAN DAN BEBAN OPERASI LAINNYA

a. Penghasilan Operasi Lainnya

Akun ini terdiri atas penghasilan estat manajemen - neto, penghasilan dari denda, pembatalan, dan balik nama, jasa manajemen, laba penjualan aset tetap dan laba atas selisih kurs dari transaksi mata uang asing untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2016 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2016, 2015 dan 2014.

b. Beban Operasi Lainnya

Akun ini terdiri atas rugi penjualan aset tetap, rugi atas selisih kurs dari transaksi mata uang asing untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2016, 2015 dan 2014.

35. PENGHASILAN DAN BEBAN KEUANGAN

Penghasilan keuangan terdiri atas bunga yang diperoleh dari kas dan setara kas, dana yang dibatasi penggunaannya dan aset keuangan lainnya, serta keuntungan dari penebusan sebagian Wesel pada tahun 2017 (Catatan 25).

Beban keuangan terdiri atas:

- bunga yang dibayar dan yang masih harus dibayar dari utang bank dan lembaga keuangan, utang obligasi, wesel bayar dan liabilitas keuangan lainnya.
- Premi opsi call spread (Catatan 26).
- Kerugian dari unwinding sebagian kontrak pertukaran mata uang dan suku bunga (Catatan 26).

34. OTHER OPERATING INCOME AND EXPENSES

a. Other Operating Income

This account consist of income from estate management - net, income from fines, cancellations and transfer of ownership, management fees, gain on disposal of fixed assets and gain on foreign exchanges of foreign denominated transactions for the six-month periods ended June 30, 2017 and 2016 and for the years ended December 31, 2016, 2015 and 2014.

b. Other Operating Expense

This account consist of loss on sale of fixed assets, loss on foreign exchange of foreign denominated transactions for the six-month periods ended June 30, 2017 and 2016 and for the years ended December 31, 2016, 2015 and 2014.

35. FINANCE INCOME AND COSTS

Finance income consist of interests earned from cash and cash equivalents, restricted funds and other financial assets, and gain from redemption some portion of Notes in 2017 (Note 25).

Finance costs consist of:

- Interests paid and accrued from bank and financial institution loans, bonds payable, notes payable and other financial liabilities.
- Premium for call spread option.
- Loss from unwinding of cross currency and interest rate swap contract (Note 26).

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**36. SALDO AKUN DAN TRANSAKSI DENGAN
PIHAK-PIHAK BERELASI**

Rincian transaksi dan saldo transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

	Jumlah/ Amount	
	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)	31 Desember 2016 December 31, 2016
Piutang pihak berelasi		
SWM	1.368	1.323
PDU	791	791
DBP	774	774
PT Citraloka Bumi Begawan	40	40
Lainnya	964	1.603
Total piutang pihak berelasi	3.937	4.531
Utang pihak berelasi		
PT Nusagraha Primalaksana	11.600	-
PT Sang Pelopor	6.200	-
Ciputra Corpora	5.635	-
Lainnya	1	1.002
Total utang pihak berelasi	23.436	1.002

Rincian transaksi dan saldo transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

**36. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES**

The details of the balances of accounts and transactions with related parties are as follows:

	Persentase dari total aset/kewajiban konsolidasian yang bersangkutan/ Percentage to the respective total consolidated assets/liabilities	
	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)	31 Desember 2016 December 31, 2016
Due from related parties		
SWM	<0.01%	<0.01%
PDU	<0.01%	<0.01%
DBP	<0.01%	<0.01%
PT Citraloka Bumi Begawan	<0.01%	<0.01%
Others	<0.01%	<0.01%
Total due from related parties	<0.01%	0.02%
Due to related parties		
PT Nusagraha Primalaksana	<0.01%	-
PT Sang Pelopor	<0.04%	-
Ciputra Corpora	<0.03%	-
Others	<0.01%	<0.01%
Total due from related parties	0.08%	0.01%

	Jumlah/Amount	
	2015	2014
Piutang pihak berelasi		
SWM	1.031	522
PDU	580	368
DBP	600	425
PT Citraloka Bumi Begawan	634	626
PT Ciptamas BumiSelaras	485	481
PT Citra Art Management	-	2.500
CMM	-	2.500
Lainnya	3.101	2.607
Total piutang pihak berelasi	6.431	10.029
Utang pihak berelasi		
Lainnya	302	222
Total utang pihak berelasi	302	222

Persentase dari total
aset/kewajiban konsolidasian
yang bersangkutan/
Percentage to the respective
total consolidated assets/liabilities

	2015		2014	
Due from related parties				
SWM	<0,01%	<0,01%	<0,01%	<0,01%
PDU	<0,01%	<0,01%	<0,01%	<0,01%
DBP	<0,01%	<0,01%	<0,01%	<0,01%
PT Citraloka Bumi Begawan	<0,01%	<0,01%	<0,01%	<0,01%
PT Ciptamas BumiSelaras	<0,01%	<0,01%	<0,01%	<0,01%
PT Citra Art Management	-	0,01%	-	0,01%
CMM	-	0,01%	-	0,01%
Others	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
Total due from related parties	0,02%	0,04%	0,02%	0,04%
Due to related parties				
Others	<0,01%	<0,01%	<0,01%	<0,01%
Total due to related parties	<0,01%	<0,01%	<0,01%	<0,01%

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**36. SALDO AKUN DAN TRANSAKSI DENGAN
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Dalam kegiatan usaha normal, Kelompok Usahamelakukan transaksi keuangan dengan pihak-pihak berelasi, dimana transaksi-transaksi tersebut merupakan pembebanan biaya dan/atautalangan untuk modalkerja yang tidak dikenakan bunga, tidak disertai jaminan dan seluruhnya dapat tertagih sesuai permintaan dari pemberi pinjaman (*demandable*).

Utang kepada PT Nusagraha Primalaksana (NPL) yang merupakan setoran untuk peningkatan modal di CRS yang masih belum diaktakan.

Penjualan dan pembelian dari pihak-pihak berelasi dilakukan pada harga yang disepakati tergantung jenis produk terkait. Saldo terkait pada akhir tahun adalah tanpa jaminan dan tidak dikenakan bunga yang akan diselesaikan dalam bentuk tunai. Tidak terdapat jaminan yang diberikan atau diterima untuk setiap piutang atau utang dari pihak-pihak berelasi.

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa seluruh piutang pihak berelasi dapat tertagih, sehingga tidak perlu dilakukan penyisihan atas penurunan nilai.

Gaji dan tunjangan lain yang diberikan untuk Dewan Komisaris dan Direksi Kelompok Usaha (manajemen kunci) masing-masing sekitar Rp105.781, Rp103.046, Rp129.100, Rp117.900 dan Rp95.300 untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2017 dan 2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2016, 2015 dan 2014.

Tidak ada pembayaran imbalan kerja jangka panjang yang diberikan untuk manajemen kunci untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2017 dan 2016 dan tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2016, 2015 dan 2014.

Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak-pihakberelasi adalah sebagai berikut:

**Pihak-pihak berelasi/
Related parties**

SWM, PDU, DBP dan/and CMM

PT Nusagraha Primalaksana, PT Ciputra Corpora, PT Citraloka Bumi Begawan PT Ciptamas Bumiselaras dan PT Citra Art Management

PT Sang Pelopor

Semua saldo akun dan transaksi yang signifikan dengan pihak berelasi telah diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**36. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

In the ordinary course of business, the Group engages in financial transactions withrelated parties, such asintercompany expense charging and advance for working capital which is non-interest bearing, without collateral and will be due based on the lenders' discretion (demandable).

Payable to PT Nusagraha Primalaksana (NPL) which is represent capital injection to increase CRS' shares that has not been yet notarized.

Sales to and purchases from related parties are made at agreed prices depending on the type of product involved. The related outstanding balances at the end of the year are unsecured and non-interest bearing are to be settled in cash. There have been no guarantees provided or received for any related party receivables or payables.

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, 2015 and 2014, the Group's management believes that all amounts due from related parties are collectible and no allowance for impairment is necessary.

Salaries and other compensation benefits of the Group's Boards of Commissioners and Directors (key management) amounted to Rp105,781, Rp103,046, Rp129,100, Rp117,900 dan Rp95,300 for the six-month periods ended June 30, 2017 and 2016, and the years ended December 31, 2016, 2015 and 2014.

There has been no payment of long-term employee benefits to key management for the six-month periods ended June 30, 2017 and 2016 and the years ended December 31, 2016, 2015 and 2014.

The nature of the related party relationships and the transactions with the related parties is as follows:

Hubungan/Relationship

Entitas asosiasi/Associated entities

Entitas yang memiliki anggota manajemen kunci yang sama dengan Perusahaan/Entities which have the same key management personnel with the Company

Entitas induk terakhir/Ultimate parent company

All significant account balances and transactions with related parties are disclosed in the consolidated financial statements.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

37. INFORMASI SEGMENT

Informasi segmen di bawah ini dilaporkan berdasarkan informasi yang digunakan oleh manajemen untuk mengevaluasi kinerja setiap segmen usaha dan di dalam mengalokasikan sumber daya. Tidak terdapat segmen geografis karena seluruh kegiatan bisnis Kelompok Usaha yang telah beroperasi berada di Indonesia.

Segmen operasi yang signifikan yang diidentifikasi adalah real estat dan sewa yang merupakan sumber utama pendapatan Kelompok Usaha.

Seluruh transaksi antar segmen telah dieliminasi. Informasi konsolidasian menurut segmen usaha sebagai segmen primer adalah sebagai berikut:

37. SEGMENT INFORMATION

The following segment information is reported based on the information used by management in evaluating the performance of each business segment and in determining the allocation of resources. No geographical segments were presented since the Group's business operations which have started operational activities are all in Indonesia.

Significant operating segments identified are real estate and rentals which represent the main sources of revenues of the Group.

All inter-segment transactions have been eliminated. Consolidated information based on business segments as the primary segment is as follows:

Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2017/ For the Six-Month Period Ended June 30, 2017						
	Real Estat/ Real Estate	Sewa/ Rental	Lain-lain/ Others	Jumlah/ Total	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidation
Pendapatan	2.013.446	635.072	184.944	2.833.462	(7.230)	2.826.232
Beban pokok penjualan dan beban langsung	1.056.892	257.063	109.148	1.423.103	(83)	1.423.020
Laba kotor				1.410.359	(7.147)	1.403.212
Beban umum dan administrasi				(659.726)	8.786	(650.940)
Beban penjualan				(163.062)	204	(162.858)
Penghasilan lain-lain				156.589	(1.303)	155.286
Laba penjualan investasi pada entitas asosiasi				65.877	-	65.877
Beban lain-lain				(131.578)	-	(131.578)
Laba usaha				678.459	540	678.999
Bagian laba entitas asosiasi - neto				(22.640)	16.173	(6.467)
Penghasilan keuangan				103.878	-	103.878
Pajak terkait penghasilan keuangan				(20.776)	-	(20.776)
Beban keuangan				(260.230)	-	(260.230)
Laba sebelum pajak final dan pajak penghasilan				478.691	16.713	495.404
Pajak final						(112.731)
Laba sebelum pajak penghasilan						382.673
Beban pajak penghasilan - neto						(13.938)
Laba periode berjalan						368.735
Penghasilan (beban) komprehensif lain						(27.780)
Total penghasilan komprehensif periode berjalan						340.955
Aset segmen	28.497.971	11.047.161	639.336	40.184.468	(9.623.698)	30.560.770
Liabilitas segmen	9.317.550	6.205.632	466.022	15.989.204	(131.505)	15.857.699
Informasi Lainnya						
Perolehan aset tetap dan properti investasi	38.298	243.879	15.671	297.848	-	297.848
Beban penyusutan	24.881	91.054	21.723	137.658	-	137.658

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

37. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

Seluruh transaksi antar segmen telah dieliminasi. Informasi konsolidasian menurut segmen usaha sebagai segmen primer adalah sebagai berikut: (lanjutan)

37.SEGMENT INFORMATION (continued)

All inter-segment transactions have been eliminated. Consolidated information based on business segments as the primary segment is as follows: (continued)

Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2016/ For the Six-Month Period Ended June 30, 2016							
	Real Estat/ Real Estate	Sewa/ Rental	Lain-lain/ Others	Jumlah/ Total	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidation	
Pendapatan	2.114.023	611.834	182.734	2.908.591	(29.948)	2.878.643	Revenues
Beban pokok penjualan dan beban langsung	1.136.464	251.001	85.223	1.472.688	(127)	1.472.561	Cost of sales and direct costs
Laba kotor				1.435.903	(29.821)	1.406.082	Gross profit
Beban umum dan administrasi				(634.261)	34.571	(599.690)	General and administrative expenses
Beban penjualan				(171.424)	-	(171.424)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain				136.466	(9.995)	126.471	Other income
Beban lain-lain				(118.322)	-	(118.322)	Other expenses
Laba usaha				648.362	(5.245)	643.117	Profit from operations
Bagian laba entitas asosiasi - neto				250.901	(250.238)	663	Equity in net income of associates - net
Penghasilan keuangan				109.320	-	109.320	Finance income
Pajak terkait penghasilan keuangan				(21.864)	-	(21.864)	Final tax on finance income
Beban keuangan				(258.806)	-	(258.806)	Finance costs
Laba sebelum pajak final dan pajak penghasilan				727.913	(255.483)	472.430	Income before final and income tax
Pajak final						(118.909)	Final tax
Laba sebelum pajak penghasilan						353.521	Profit before income tax
Beban pajak penghasilan - neto						(14.314)	Income tax expense - net
Laba periode berjalan						339.207	Profit for the period
Penghasilan (beban) komprehensif lain						(41.282)	Other comprehensive income (loss)
Total penghasilan komprehensif periode berjalan						297.925	Total comprehensive income for the period
Aset segmen	24.878.407	10.651.648	729.536	36.259.591	(8.977.833)	27.281.758	Segment assets
Liabilitas segmen	8.159.537	5.634.073	375.478	14.169.088	(161.941)	14.007.147	Segment liabilities
Informasi Lainnya							Other information
Perolehan aset tetap dan properti investasi	65.945	264.683	41.050	371.678	-	371.678	Acquisitions of fixed assets and investment properties
Beban penyusutan	24.634	84.895	15.286	124.815	-	124.815	Depreciation expense

Pendapatan dan biaya keuangan, dan rugi neto dari perusahaan asosiasi tidak dialokasikan di segmen individu karena dikelola dalam basis Kelompok Usaha.

Finance income and costs, and share in net loss of associate are not allocated to individual segments as are managed on a Group basis.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

37. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

Seluruh transaksi antar segmen telah dieliminasi. Informasi konsolidasian menurut segmen usaha sebagai segmen primer adalah sebagai berikut: (lanjutan)

37. SEGMENT INFORMATION (continued)

All inter-segment transactions have been eliminated. Consolidated information based on business segments as the primary segment is as follows: (continued)

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2016/ For the Year Ended December 31, 2016						
	Real Estat/ Real Estate	Sewa/ Rental	Lain-lain/ Others	Jumlah/ Total	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidation
Pendapatan	5.064.465	1.305.571	407.995	6.778.031	(38.716)	6.739.315
Beban pokok penjualan dan beban langsung	2.776.026	490.230	183.522	3.449.778	(167)	3.449.611
Laba kotor				3.328.253	(38.549)	3.289.704
Beban umum dan administrasi				(1.210.951)	42.362	(1.168.589)
Beban penjualan				(315.529)	-	(315.529)
Penghasilan lain-lain				354.952	(5.368)	349.584
Beban lain-lain				(304.005)	-	(304.005)
Laba usaha				1.852.720	(1.555)	1.851.165
Bagian laba entitas asosiasi - neto				238.010	(239.994)	(1.984)
Penghasilan keuangan				271.834	-	271.834
Pajak terkait penghasilan keuangan				(54.366)	-	(54.366)
Beban keuangan				(565.799)	-	(565.799)
Laba sebelum pajak final dan pajak penghasilan				1.742.399	(241.549)	1.500.850
Pajak final						(306.357)
Laba sebelum pajak penghasilan						1.194.493
Beban pajak penghasilan - neto						(23.787)
Laba tahun berjalan						1.170.706
Penghasilan (beban) komprehensif lain						(27.700)
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan						1.143.006
Aset segmen	26.672.837	10.773.909	694.669	38.141.415	(9.069.165)	29.072.250
Liabilitas segmen	8.914.995	5.665.241	447.548	15.027.784	(253.461)	14.774.323
Informasi Lainnya						
Perolehan aset tetap dan properti investasi	35.263	572.496	89.580	697.339	-	697.339
Beban penyusutan	52.889	157.869	35.728	246.486	-	246.486

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

37. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

Seluruh transaksi antar segmen telah dieliminasi. Informasi konsolidasian menurut segmen usaha sebagai segmen primer adalah sebagai berikut: (lanjutan)

37. SEGMENT INFORMATION (continued)

All inter-segment transactions have been eliminated. Consolidated information based on business segments as the primary segment is as follows: (continued)

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2015/ For the Year Ended December 31, 2015						
	Real Estat/ Real Estate	Sewa/ Rental	Lain-lain/ Others	Jumlah/ Total	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidation
Pendapatan	6.134.303	1.150.278	273.330	7.557.911	(43.625)	7.514.286
Beban pokok penjualan dan beban langsung	3.200.511	466.714	124.966	3.792.191	(1.733)	3.790.458
Laba kotor				3.765.720	(41.892)	3.723.828
Beban umum dan administrasi				(1.070.620)	51.992	(1.018.628)
Beban penjualan				(352.182)	-	(352.182)
Penghasilan lain-lain				272.274	1.556	273.830
Beban lain-lain				(212.023)	-	(212.023)
Laba usaha				2.403.169	11.656	2.414.825
Bagian laba entitas asosiasi - neto				1.292.760	(1.286.234)	6.526
Penghasilan keuangan				287.668	-	287.668
Pajak terkait penghasilan keuangan				(57.533)	-	(57.533)
Beban keuangan				(486.805)	-	(486.805)
Laba sebelum pajak final dan pajak penghasilan				3.439.259	(1.274.578)	2.164.681
Pajak final						(386.663)
Laba sebelum pajak penghasilan						1.778.019
Beban pajak penghasilan - neto						(38.737)
Laba sebelum efek penyesuaian proforma						1.739.281
Efek penyesuaian proforma - penghasilan pra-akuisisi						1.019
Laba tahun berjalan						1.740.300
Penghasilan (beban) komprehensif lain						13.390
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan						1.753.690
Aset segmen	23.993.763	10.486.213	563.897	35.043.873	(8.785.155)	26.258.718
Liabilitas segmen	7.604.986	5.251.106	432.165	13.288.257	(79.760)	13.208.497
Informasi Lainnya						
Perolehan aset tetap dan properti investasi	129.572	1.110.157	122.570	1.362.299	-	1.362.299
Beban penyusutan	45.504	168.664	26.057	240.225	-	240.225

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

37. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

Seluruh transaksi antar segmen telah dieliminasi. Informasi konsolidasian menurut segmen usaha sebagai segmen primer adalah sebagai berikut: (lanjutan)

37. SEGMENT INFORMATION (continued)

All inter-segment transactions have been eliminated. Consolidated information based on business segments as the primary segment is as follows: (continued)

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2014/ For the Year Ended December 31, 2014						
	Real Estat/ Real Estate	Sewal/ Rental	Lain-lain/ Others	Jumlah/ Total	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidation
Pendapatan	5.220.044	923.125	238.903	6.382.072	(41.830)	6.340.242
Beban pokok penjualan dan beban langsung	2.555.282	350.190	108.104	3.013.576	(3.024)	3.010.552
Laba kotor				3.368.496	(38.806)	3.329.690
Beban umum dan administrasi				(860.291)	51.609	(808.682)
Beban penjualan				(317.745)	853	(316.892)
Penghasilan lain-lain				228.202	(9.557)	218.645
Beban lain-lain				(175.077)	-	(175.077)
Laba usaha				2.243.585	4.099	2.247.684
Bagian laba entitas asosiasi - neto				1.387.031	(1.383.077)	3.954
Penghasilan keuangan				287.528	-	287.528
Pajak terkait penghasilan keuangan				(57.506)	-	(57.506)
Beban keuangan				(333.968)	-	(333.968)
Laba sebelum pajak final dan pajak penghasilan				3.526.670	(1.378.978)	2.147.692
Pajak final						(304.543)
Laba sebelum pajak penghasilan						1.843.149
Beban pajak penghasilan - neto						(48.756)
Laba sebelum efek penyesuaian proforma						1.794.393
Efek penyesuaian proforma - penghasilan pra-akuisisi						201
Laba tahun berjalan						1.794.594
Penghasilan (beban) komprehensif lain						(5.806)
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan						1.788.788
Aset segmen	21.040.945	9.773.831	439.775	31.254.551	(7.715.836)	23.538.715
Liabilitas segmen	7.004.499	4.813.265	206.423	12.024.187	(137.909)	11.886.278
Informasi Lainnya						
Perolehan aset tetap dan properti investasi	385.508	1.283.837	70.513	1.739.858	-	1.739.858
Beban penyusutan	77.890	99.811	24.073	201.774	-	201.774

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

38. LABA PER SAHAM DASAR

Rincian perhitungan labaper saham dasar adalah sebagai berikut:

	Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For the Six-Month Periods Ended June 30,		Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,		
	2017 tidak diaudit/ (unaudited)	2016 (disajikan kembali)/ (as restated)	2016 (disajikan kembali)/ (as restated)	2015 (disajikan kembali)/ (as restated)	2014 (disajikan kembali)/ (as restated)
Labatahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	339.544	309.685	1.112.206	1.644.951	1.685.192
Jumlah rata-rata tertimbang saham beredar selama tahun berjalan	18.535.695.255	18.976.681.482	19.071.312.865	18.976.681.482	18.811.837.639
Labaper saham dasar	18	16	58	87	90

Profit for the year
attributable to
owners of the parent
entity

Weighted average number of shares
outstanding during the year

Basic earnings per share

Sehubungan dengan transaksi merger yang telah efektif sejak tanggal 17 Januari 2017 sehingga laba per saham untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2016 dan tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2016, 2015 dan 2014 telah disajikan kembali.

38. BASIC EARNINGS PER SHARE

The details of basic earnings per share computation are as follows:

In relation to the merger transaction that had been effective since January 17, 2017 therefore, the earnings per shares for the six-month period ended June 30, 2016 and for the years ended December 31, 2016, 2015 and 2014 had been restated.

39. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN

Tabel berikut menyajikan klasifikasi dan nilai tercatat, yang nilainya sama dengan estimasi nilai wajar dari instrumen keuangan Kelompok Usaha pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, 2015, dan 2014:

	Nilai tercatat/Carrying Value		Nilai wajar/Fair Value		
	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)	31 Desember 2016 December 31, 2016	30 Juni 2017 (tidak diaudit)/ June 30, 2017 (unaudited)	31 Desember 2016 December 31, 2016	
Aset keuangan					Financial assets
Kas dan setara kas	3.221.642	3.467.585	3.221.642	3.467.585	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	569	574	569	574	Short-term investment
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	844.787	937.575	844.787	937.575	Trade receivables from third parties - net
Piutang lain-lain	841.251	764.528	841.251	764.528	Other receivables
Piutang pihak berelasi	3.937	4.531	3.937	4.531	Due from related parties
Aset derivatif	3.664	-	3.664	-	Derivative assets
Aset tidak lancar lainnya - dana yang dibatasi penggunaannya	1.364.684	1.200.590	1.364.684	1.200.590	Other non-current assets - restricted funds
Total	6.280.534	6.375.383	6.280.534	6.375.383	Total
Liabilitas keuangan					Financial liabilities
Utang bank jangka pendek	1.024.210	932.194	1.024.210	932.194	Short-term bank loans
Utang usaha	936.637	829.102	936.637	829.102	Trade payables
Utang lain-lain	681.712	543.001	681.712	543.001	Other payables
Beban akrual	281.196	232.145	281.196	232.145	Accrued expenses
Utang pihak berelasi	23.436	1.002	23.436	1.002	Due to related to related parties
Utang obligasi	296.057	494.760	318.285	513.874	Bonds payable
Wesel bayar	446.619	594.707	450.756	601.407	Notes payable
Liabilitas derivatif	8.151	35.523	8.151	35.523	Derivative liability
Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang	5.014.914	4.640.159	5.014.914	4.640.159	Long term bank and financial institution loans
Uang jaminan penyewa	86.390	89.762	86.390	89.762	Tenant's deposit
Total	8.799.322	8.392.355	8.825.687	8.418.169	Total

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**39. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN
(lanjutan)**

	Nilai tercatat/Carrying Value		Nilai wajar/Fair Value		
	31 Desember 2015 December 31, 2015	31 Desember 2014 December 31, 2014	31 Desember 2015 December 31, 2015	31 Desember 2014 December 31, 2014	
Aset keuangan					Financial assets
Kas dan setara kas	3.034.144	2.888.572	3.034.144	2.888.572	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	589	531	589	531	Short-term investment
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	874.125	764.769	874.125	764.769	Trade receivables from third parties - net
Piutang lain-lain	449.149	305.902	449.149	305.902	Other receivables
Piutang pihak berelasi	6.431	10.029	6.431	10.029	Due from related parties
Aset derivatif	18.061	-	18.061	-	Derivative assets
Aset tidak lancar lainnya - dana yang dibatasi penggunaannya	959.272	916.136	959.272	916.136	Other non-current assets - restricted funds
Total	5.341.771	4.885.939	5.341.771	4.885.939	Total
Liabilitas keuangan					Financial liabilities
Utang bank jangka pendek	978.787	405.231	978.787	405.231	Short-term bank loans
Utang usaha	913.690	772.909	913.690	772.909	Trade payables
Utang lain-lain	503.178	517.462	503.178	517.462	Other payables
Beban akrual	227.524	68.852	227.524	68.852	Accrued expenses
Utang pihak berelasi	302	222	302	222	Due to related parties
Utang obligasi	491.399	488.761	506.296	521.584	Bonds payable
Wesel bayar	616.929	-	624.308	-	Notes payable
Liabilitas derivatif	-	-	-	-	Derivative liability
Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang	3.190.168	3.126.919	3.190.168	3.126.919	Long term bank and financial institution loans
Uang jaminan penyewa	81.557	81.233	81.557	81.233	Tenant's deposit
Total	7.003.534	5.461.579	7.025.810	5.461.579	Total

Berikut ini adalah metode dan asumsi yang digunakan untuk memperkirakan nilai wajar dari instrumen keuangan Kelompok Usaha:

- Kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang usaha dari pihak ketiga, piutang lain-lain, piutang pihak berelasi, aset tidak lancar lainnya - dana yang dibatasi penggunaannya, utang bank jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain, beban akrual dan utang pihak berelasi mendekati nilai wajar karena bersifat jangka pendek.
- Nilai wajar aset derivatif, aset (liabilitas) tidak lancar lainnya-investasi pada entitas lainnya, utang obligasi, wesel bayar dan uang jaminan penyewa diperkirakan dengan mendiskontokan arus kas masa depan.
- Nilai tercatat dari utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang mendekati nilai wajarnya disebabkan oleh penggunaan suku bunga mengambang, dimana tingkat suku bunga tersebut selalu disesuaikan dengan pasar.

The following are the methods and assumptions used to estimate the fair value of financial instruments of the Group:

- Cash and cash equivalents, short-term investments, trade receivables from third parties, other receivables, due from related parties, other non-current assets - restricted funds, short-term bank loans, trade payables, other payables, accrued expenses and due to related parties approximate their carrying values due to their short-term nature.
- The fair values of derivative asset (liability), other non-current assets-investments in other entities, bonds payable, notes payable and tenants' deposits are estimated by discounting future cash flows.
- The carrying amount of long-term bank and financial institution loans approximate their fair values due to the use of floating interest rates, in which the interest rate is always adjusted to market.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**39. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN
(lanjutan)**

Nilai wajar didefinisikan sebagai jumlah dimana instrumen tersebut dapat dipertukarkan di dalam transaksi jangka pendek antara pihak yang berkeinginan dan memiliki pengetahuan yang memadai melalui suatu transaksi yang wajar, selain di dalam penjualan terpaksa atau penjualan likuidasi. Nilai wajar didapatkan dari kuotasi harga pasar, model arus kas diskonto dan model penentuan harga opsi yang sewajarnya.

Pada tanggal 30 Juni 2017 dan 31 Desember 2016, 2015 dan 2014 Kelompok Usaha tidak memiliki instrumen keuangan yang dicatat pada nilai wajar. Tidak ada transfer antara Tingkat 1 dan Tingkat 2 pengukuran nilai wajar dan tidak ada transfer masuk dan keluar dari Tingkat 3 pengukuran nilai wajar.

40. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Risiko keuangan yang paling signifikan terhadap Kelompok Usaha dijelaskan di bawah ini.

a. Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko dimana salah satu pihak atas instrumen keuangan akan gagal memenuhi kewajibannya dan menyebabkan pihak lain mengalami kerugian keuangan. Risiko kredit yang dihadapi Kelompok Usaha berasal dari kegiatan operasi (terutama dari piutang usaha kepada pihak ketiga) dan dari kegiatan pendanaan, termasuk rekening bank dan deposit berjangka.

Eksposur risiko kredit Kelompok Usaha terutama adalah dalam mengelola piutang dagang. Kelompok Usaha melakukan pengawasan kolektibilitas piutang sehingga dapat diterima penagihannya secara tepat waktu dan juga melakukan penelaahan atas masing-masing piutang pelanggan secara berkala untuk menilai potensi timbulnya kegagalan penagihan dan membentuk pencadangan berdasarkan hasil penelaahan tersebut.

Pelanggan yang membeli produk real estat dengan cara angsuran diikat dengan klausul legal didalam kontrak pembelian dan diminta untuk mengagunkan produk yang dibeli atas kewajiban yang tersisa dari harga pembelian. Sebagai tambahan, atas keterlambatan pembayaran dari konsumen/pelanggan, maka Kelompok Usaha akan mengenakan denda.

Risiko kredit berasal dari saldo pada bank dikelola dengan menempatkan kelebihan dana hanya pada bank dengan peringkat kredit yang tinggi.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**39. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS
(continued)**

Fair value is defined as the amount at which the instrument could be exchanged in a current transaction between knowledgeable willing parties in an arm's-length transaction, other than in a forced or liquidation sale. Fair values are obtained from quoted market prices, discounted cash flow models and option pricing models as appropriate.

As of June 30, 2017 and December 31, 2016, 2015 dan 2014 the Group has no financial instruments carried at fair value. There were no transfers from Level 1 and Level 2 fair value measurements and no transfer into and out of Level 3 fair value measurements.

40. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The most significant financial risks to which the Group is exposed are described below.

a. Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge its obligation and will result in a financial loss to the other party. The Group is exposed to credit risk from its operating activities (primarily for trade receivables from third parties) and from its financing activities, including cash in banks and time deposits.

The Group's exposure to credit risk arises primarily from managing its trade receivables. The Group monitors its receivables so that these are collected in a timely manner and conducts reviews of individual customer accounts on a regular basis to assess the potential for uncollectibility.

Customers who purchase real estate inventory on installment are bound by legal clauses in their purchase contracts and are required to collateralize the product purchased for the remaining obligation for the purchase price. In addition, the Group charges penalties to customers for late payments.

Credit risk from balances in banks is managed by placing investments of surplus funds only in banks with high credit ratings.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

40. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

40. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

a. Risiko kredit (lanjutan)

a. Credit risk (continued)

Eksposur Kelompok Usaha terhadap risiko kredit pada aset keuangan muncul dari kelalaian pihak ketiga dengan maksimal eksposur sama dengan nilai instrumen tercatat tersebut:

The Group's exposure to credit risk on its financial assets arises from default of the counterparty with a maximum exposure equal to the carrying amount of the following instruments:

	30 Juni 2017/ (tidak diaudit)/ June 30, 2017 unaudited)	31 Desember/December 31,			
		2016	2015	2014	
Kas dan setara kas	3.212.432	3.457.489	3.024.558	2.879.377	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	569	574	589	531	Short-term investments
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	844.787	937.575	874.125	764.769	Trade receivables from third parties - net
Piutang lain-lain	841.251	764.528	449.149	305.902	Other receivables
Piutang pihak berelasi	3.937	4.531	6.431	10.029	Due from related parties
Aset derivatif	3.664	-	18.061	-	Derivative assets
Aset tidak lancar lainnya - dana yang dibatasi penggunaannya	1.364.684	1.200.590	959.272	916.136	Other non-current assets - restricted funds
Total aset keuangan	6.271.324	6.365.287	5.332.185	4.876.744	Total financial assets

¹⁾ tidak termasuk kas masing-masing sebesar Rp9.210, Rp10.096, Rp9.586, dan Rp9.195 pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015, dan 2014.

¹⁾ excluding cash on hand amounting to Rp9,210, Rp10,096, Rp9,586, and Rp9,195 as of June 30, 2017, December 31, 2016, 2015, and 2014, respectively.

Tidak ada risiko kredit yang signifikan dalam Kelompok Usaha.

There is no significant concentration of credit risk within the Group.

Tabel analisis aset keuangan Kelompok Usaha pada tanggal 30 Juni 2017 berikut:

Aging analyses of the Group's financial assets as of June 30, 2017 are as follows:

30 Juni 2017/June 30, 2017							
	Tidak lewat jatuh tempo maupun mengalami penurunan nilai/ Neither past due nor impaired	Telah lewat jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai/ Past due but not impaired				Lewat jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai/ Past due and impaired	Total
		<30 Hari/Days	31-60 Hari/Days	61-90 Hari/Days	>90 Hari/Days		
Kas dan setara kas/ Cash and cash equivalents	3.212.432	-	-	-	-	-	3.212.432
Investasi jangka pendek/ Short-term investments	569	-	-	-	-	-	569
Piutang usaha dari pihak ketiga/ Trade receivables from third parties	709.311	35.374	16.687	18.361	64.025	1.029	844.787
Piutang lain-lain/ Other receivables	841.251	-	-	-	-	-	841.251
Piutang pihak berelasi/ Due from related parties	3.937	-	-	-	-	-	3.937
Aset derivatif/Derivative assets	3.664	-	-	-	-	-	3.664
Aset tidak lancar lainnya - dana yang dibatasi penggunaannya/ Other non-current assets - restricted funds	1.364.684	-	-	-	-	-	1.364.684
Total	6.135.848	35.374	16.687	18.361	64.025	1.029	6.271.324

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

40. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

40. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

b. Risiko likuiditas

Risiko likuiditas didefinisikan sebagai risiko saat posisi arus kas Kelompok Usaha menunjukkan bahwa penerimaan jangka pendek tidak cukup menutupi pengeluaran jangka pendek.

Kebutuhan likuiditas Kelompok Usaha secara historis timbul dari kebutuhan untuk membiayai investasi dan pengeluaran barang modal terkait dengan program perluasan usaha. Kelompok Usaha membutuhkan modal kerja yang substansial untuk membangun proyek-proyek baru dan untuk mendanai operasional.

Dalam mengelola risiko likuiditas, Kelompok Usaha memantau dan menjaga tingkat kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Kelompok Usaha dan untuk mengatasi dampak dari fluktuasi arus kas. Kelompok Usaha juga secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo utang bank panjang mereka, dan terus menelaah kondisi pasar keuangan untuk memelihara fleksibilitas pendanaan dengan cara menjaga ketersediaan komitmen fasilitas kredit.

b. Liquidity risk

Liquidity risk is defined as the risk when the cash flow position of the Group indicates that the short-term revenue is not enough to cover the short-term expenditure.

The Group's liquidity requirements have historically arisen from the need to finance investments and capital expenditures related to the expansion of the business. The Group's business requires substantial capital to construct new projects and to fund operations.

In the management of liquidity risk, the Group monitors and maintains a level of cash deemed adequate to finance the Group's operations and to mitigate the effects of fluctuations in cash flows. The Group also regularly evaluates the projected and actual cash flows, including its long-term loan maturity profiles, and continuously assesses conditions in the financial markets to maintain flexibility in funding by keeping committed credit facilities available.

30 Juni 2017 (tidak diaudit)/June 30, 2017 (unaudited)

	Dibawah 1 tahun/ Below 1 year	1-2 tahun/ 1-2 years	3-5 tahun/ 3-5 years	Lebih dari 5 tahun/ Over 5 years	Total/ Total	
Utang bank jangka pendek	1.024.210	-	-	-	1.024.210	Shortterm bank loans
Utang usaha	936.637	-	-	-	936.637	Trade payables
Utang lain-lain	681.712	-	-	-	681.712	Other payables
Beban akrual	281.196	-	-	-	281.196	Accrued expenses
Utang pihak berelasi	23.436	-	-	-	23.436	Due to related parties
Utang obligasi	-	80.000	216.057	-	296.057	Bonds payable
Wesel bayar	446.619	-	-	-	446.619	Notes Payable
Liabilitas derivatif	8.151	-	-	-	8.151	Derivative liability
Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang	190.808	1.557.679	2.480.735	785.692	5.014.914	Longterm bank and financial institution loans
Uang jaminan penyewa	60.734	10.966	12.150	2.540	86.390	Tenants' deposits
Total	3.655.503	1.648.645	2.708.942	788.232	8.799.322	Total

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

40. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

40. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

c. Risiko nilai tukar mata uang

c. Foreign currency risk

Risiko nilai tukar mata uang adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing. Kelompok Usaha dihadapkan dengan fluktuasi nilai tukar terutama berasal dari kas dan setara kas.

Foreign currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Group's exposure to exchange rate fluctuations results primarily from cash and cash equivalents.

Manajemen melakukan penelaahan dan *monitoring* terhadap pergerakan kurs mata uang asing tersebut.

Management researches and monitors movement of foreign currency rates.

Pada tanggal 30 Juni 2017, Kelompok Usaha memiliki aset moneter dan mempunyai kewajiban moneter dalam mata uang asing adalah sebagai berikut:

As of June 30, 2017, the Group has monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as follows:

	30 Juni 2017 (tidak diaudit)/ June 30, 2017(unaudited)		
	Mata uang asing/ Foreign currency (satuan penuh/ full amount)	Rupiah ekuivalen/ Equivalent in rupiah	
Aset			Asset
Kas dan setara kas			Cash and cash equivalents
Dolar Amerika Serikat	USD 22.920.379	305.277	U.S. dollar
Euro Eropa	Euro 309.201	4.599	European euro
Dolar Singapura	SGD 560	5	Singapore dollar
Investasi jangka pendek			Short-term investments
Dolar Amerika Serikat	USD 42.689	569	U.S. dollar
Total aset		310.450	Total asset
Liabilitas			Liabilities
Beban bunga akrual:			Accrued Interest expenses:
Dolar Amerika	USD 539.955	7.192	U.S. dollar
Dolar Singapura	SGD 992.312	9.517	Singapore dollar
Utang bank dan lembaga Keuangan			Bank and financial Institution loans
Dolar Amerika	USD 30.500.000	406.230	U.S. dollar
Wesel bayar			Notes payables
Dolar Singapura	SGD 47.000.000	450.756	Singapore dollar
Total liabilitas		873.695	Total liabilities
Liabilitas neto		563.245	Net liabilities

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

40. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

c. Risiko nilai tukar mata uang (lanjutan)

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian tahun 2017, yaitu tanggal 29 Agustus 2017, nilai tukar mata uang asing adalah sebagai berikut:

1 Euro Eropa	15.975
1 Dolar Amerika Serikat	13.348
1 Dolar Australia	10.585
1 Dolar Singapura	9.849
1 Dolar Hong Kong	1.706
1 Yuan Cina	2.013

Jika liabilitas moneter neto Kelompok Usaha pada tanggal 30 Juni 2017 dijabarkan ke dalam rupiah dengan menggunakan kurs tengah Bank Indonesia tanggal 29 Agustus 2017, maka liabilitas moneter akan naik sekitar Rp12.303.

d. Risiko suku bunga

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Kelompok Usaha dihadapkan dengan risiko perubahan suku bunga pasar terutama terkait dengan utang bank yang dikenakan suku bunga mengambang.

Kelompok Usaha mengelola risiko suku bunga dengan cara sangat berhati-hati dalam mengambil pinjaman bank dan membatasinya pada tingkat yang wajar sesuai dengan arus kas perusahaan.

40. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

c. Foreign currency risk (continued)

As of the completion date on August 29, 2017 of the 2017 consolidated financial statements, the exchange rates were as follows:

1 European euro
1 United States dollar
1 Australian dollar
1 Singapore dollar
1 Hong Kong dollar
1 Chinese yuan

If the Group's net monetary liabilities as of June 30, 2017 were translated to rupiah using the middle exchange rates of Bank Indonesia at August 29, 2017, the monetary liabilities will increase by about Rp12,303.

d. Interest rate risk

Interest risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. The Group is exposed to the risk of changes in market interest rates relating primarily to its loans from banks with floating interest rates.

The Group manages its interest rate risk by being prudent in entering into bank credit facilities and maintaining its leverage at a fair level to be inline with its cashflows.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING

- a. Pada tanggal 29 April 2008, CAG menandatangani perjanjian - perjanjian terkait dengan pengelolaan hotel dan kondominium di Ciputra World 1 Jakarta sebagai berikut:

Counterparty/Counterparty	Jenis/Type	Tarif/Rate
Raffles International Ltd. ("Raffles")	Lisensi untuk hotel/ <i>license for hotel</i>	1% dari pendapatan bruto/of gross revenue
Raffles dan/and Perhimpunan Penghuni Premium Residence CiputraWorld Jakarta	Lisensi untuk residensial/ <i>license for residence</i>	1% dari pendapatan bruto/of gross revenue
Raffles	Jasa manajemen pemasaran hotel/ <i>sales and marketing consultancy services for hotel</i>	1,5% dari pendapatan bruto/untuk of gross revenue
Raffles	Jasa manajemen pemasaran untuk residensial/ <i>sales and marketing consultancy services for residence</i>	2,75% - 3% dari pendapatan bruto/ of gross revenue
Raffles	Jasa konsultan teknik/ <i>technical consultancy services</i>	US\$250.000 dan tambahan US\$800 per unit untuk kamar hotel dan residensial/ <i>US\$250,000 and additional US\$800 for each hotel room and residence</i>
Raffles dan/and PT Raffles Hotels and Resorts Management	Manajemen pengelolaan hotel/ <i>management of the hotel operations</i>	0,5% dari total pendapatan/ of total revenues
Raffles	Jasa <i>advisory</i> hotel/ <i>hotel advisory services</i>	1,5% dari total pendapatan hotel dan insentif berdasarkan perolehan laba operasi bruto/1,5% of total revenues of the hotel and incentive fee based on the gross operating profit

Perjanjian - perjanjian tersebut berlaku secara efektif pada tanggal 29 April 2008 dan akan berakhir setelah 25 tahun setelah hotel mulai beroperasi atau sejak tanggal yang disetujui para pihak.

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS

- a. On April 29, 2008, CAG entered into agreements related to the management of hotel and condominium located in the Ciputra World 1 Jakarta as follows:

These agreements have been effective since April 29, 2008 and will be terminated after 25 years from the hotel opening date or other date that will be agreed upon by all parties.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

- b. Pada tanggal 13 Oktober 2011, SNIP menandatangani perjanjian - perjanjian terkait dengan pengelolaan hotel (yang akan dikembangkan di masa mendatang) di Ciputra World 2 Jakarta sebagai berikut:

Counterparty/Counterparty	Jenis/Type	Tarif/Rate
Starwood Asia Pacific Hotels and Resorts Pte. Ltd.	Lisensi sistem/system license Jasa manajemen/technical assistance	5% dari/of gross room revenue 3% dari/of gross operating revenue
Starwood Development Consulting Services Pte. Ltd.	Jasa konsultan pembangunan/ development consulting services	Fee sebesar/fee amounting to US\$300,000
Starwood Asia Pacific Hotels and Resorts Pte. Ltd.	Hotel operating services term sheets	Support fee sebesar/support fee amounting to US\$60,000
PT Indo-Pacific Sheraton	Manajemen pengelolaan hotel/ management of the hotel operations	Fee bulanan berdasarkan/ monthly fee based on gross operating income
W International Hotel Management, Inc.	Centralized services	Centralized service charges sesuai tarif tertentu/Centralized service charges based on certain rate

Perjanjian - perjanjian tersebut berlaku secara efektif pada tanggal 13 Oktober 2011.

- c. Pada tanggal 26 Februari 2008, CAG menandatangani perjanjian manajemen pengelola apartemen dan perjanjian bantuan teknis apartemen di kapling 3-5 proyek CiputraWorld Jakarta dengan PT Ascott International Management Indonesia (AIMI). CAG setuju untuk membayar jasa manajemen 3% dari total pendapatan ditambah 8% dari laba kotor.
- d. Pada tanggal 6 September 2007, CAG menandatangani perjanjian jasa konsultasi biaya konstruksi Proyek CiputraWorld dengan PT Reynolds Partnership, dimana PT Reynolds Partnership setuju untuk memberikan jasa konsultasi biaya konstruksi atas proyek tersebut dengan imbalan tertentu. Pada tanggal 5 Oktober 2009, CAG menandatangani addendum atas perjanjian jasa tersebut mengenai perubahan imbalan jasa konsultan.

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- b. On October 13, 2011, SNIP entered into agreements related to the management of, and related services to a hotel (future development) located in the Ciputra World 2 Jakarta as follows:

These agreements have been effective since October 13, 2011.

- c. On February 26, 2008, CAG entered into a technical advisory agreement on serviced residences located at lots 3-5 of the CiputraWorld Jakarta project with PT Ascott International Management Indonesia (AIMI). CAG agreed to pay management fee of 3% of total revenues plus 8% of gross operating profit.
- d. On September 6, 2007, CAG signed construction cost consultancy services for the Ciputra World Project with PT Reynolds Partnership, whereby PT Reynolds Partnership agreed to provide construction cost consultancy services for the project for a certain agreed consultant fee. On October 5, 2009, CAG signed an addendum to this agreement concerning change in the consultant fee.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

- e. Pada tanggal 17 Oktober 2012, PT Subur sejahtera Agungabadi (SSAA), entitas anak CP, menandatangani perjanjian teknik dengan Rosewood, dimana Rosewood setuju untuk menyediakan jasa konsultasi teknik dan jasa lainnya terkait dengan perencanaan konsep dan design interior hotel.

SSAA setuju untuk membayar jasa konsultasi sebesar AS\$350.000 yang terbagi dalam empat kali tahap pembayaran, pembayaran terakhir dibayarkan dalam waktu 36 bulan setelah pertemuan desain pertama.

- f. Pada tanggal 31 Mei 2011, CAG menandatangani perjanjian sewa dengan PT Lotte Shopping Plaza Indonesia, dimana PT Lotte Shopping Plaza Indonesia setuju untuk menyewa bangunan pusat niaga (mal) di Ciputra World 1 Jakarta dengan masa sewa selama 20 tahun dimulai sejak tanggal 22 Juni 2013.

- g. Pada tanggal 9 Maret 2012, CAG menandatangani perjanjian sewa dengan PT Bank DBS Indonesia dan PT DBS Vickers Securities, dimana PT Bank DBS Indonesia dan PT DBS Vickers Securities setuju untuk menyewa bangunan kantor di Ciputra World 1 Jakarta dengan masa sewa selama 10 tahun

- h. Pada tanggal 14 Februari 2017, SNIP menandatangani perjanjian sewa dengan PT Tokopedia, dimana PT Tokopedia setuju untuk menyewa bangunan kantor di Ciputra World 2 Jakarta dengan masa sewa selama 6 tahun.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- e. On October 17, 2012, PT Subur sejahtera Agungabadi (SSAA), subsidiary of CP, entered into technical agreement with Rosewood, wherein Rosewood agreed to provide technical consultancy service to SSAA and other services regarding conceptual planning and furnishing of a hotel.

SSAA has agreed to pay consultancy fee of US\$350,000 divided into four phases of payments, the last payment of which shall be made within 36 months from the first design meeting.

- f. On May 31, 2011, CAG signed a lease agreement with PT Lotte Shopping Plaza Indonesia, whereby PT Lotte Shopping Plaza Indonesia agreed to lease the mall building located in Ciputra World 1 Jakarta for the lease term of 20 years started on June 22, 2013.

- g. On March 9, 2012, CAG signed a lease agreement with PT Bank DBS Indonesia and PT DBS Vickers Securities, whereby PT Bank DBS Indonesia and PT DBS Vickers Securities agreed to lease the office building located in Ciputra World 1 Jakarta for the lease term of 10 years.

- h. On February 14, 2017, SNIP signed a lease agreement with PT Tokopedia, whereby PT Tokopedia agreed to lease the office building located in Ciputra World 2 Jakarta for the lease term of 6 years.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

- i. Pada tanggal 21 November 2014, CAG dan Pietra Pte. Ltd., telah menandatangani kerangka perjanjian awal yang menjabarkan kesepakatan transaksi jual beli "serviced residence apartment" dan area umum Ascott Kuningan Jakarta (selanjutnya disebut Ascott Kuningan) milik CAG. Selanjutnya, pada tanggal 6 Mei 2015, CAG dan PT Menara Aspen Persada (MAP, pihak terafiliasi dari Pietra Pte., Ltd.) menandatangani Perjanjian Pengikatan Jual Beli apartemen servis residential dan area umum Ascott Kuningan Jakarta dengan harga penjualan yang disepakati sebesar Rp763.190 untuk bangunan Ascott Kuningan seluas 19.847 m2 dan Rp71.810 untuk peralatan, perabot dan pendukung operasional.

Sesuai dengan kesepakatan perjanjian, MAP harus membayar kepada CAG sebesar 75% dari harga jual Ascott Apartemen sejumlah Rp626.250 pada tanggal 18 September 2015 dan pada tanggal 8 Mei 2015. Sisa pembayaran sebesar Rp208.750 akan dilunasi oleh MAP 1 (satu) tahun setelah tanggal pembayaran tersebut di atas dan telah diselesaikannya proses penandatanganan Akta Jual Beli ("AJB") dari setiap unit serviced apartment Ascott dan penyelesaian kewajiban dari masing-masing pihak sesuai dengan perjanjian tersebut di atas, diantaranya kewajiban perpajakan, biaya balik nama, biaya notaris, biaya utilitas dan pemeliharaan selama periode serah terima.

CAG telah membukukan keuntungan transaksi penjualan Ascott Kuningan ini dalam "Pendapatan" tahun 2015 dengan mengakui keuntungan sebesar Rp354.799, sedangkan sisa pembayaran yang belum dilunasi oleh MAP dicatat sebagai bagian dari "Piutang Usaha" (Catatan 6 dan 29).

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- i. On November 21, 2014, CAG and Pietra Pte. Ltd., had signed the framework agreement to set out the preliminary sales and purchase agreement for the sales of "serviced residence apartments and functional areas of Ascott Kuningan Jakarta (hereinafter referred to as Ascott Kuningan). Furthermore, on May 6, 2015, CAG and PT Menara Aspen Persada (MAP, an affiliate party of Pietre Pte. Ltd.) signed the Conditional Agreement for the Sale and Purchase of serviced residence apartments and functional areas of Ascott Kuningan Jakarta with the agreed price of Rp763,190 for the building of Ascott Kuningan with total areas of 19,847 sqm and Rp71,810 for the furniture, fixture and operating equipment.

As agreed in the Agreement, MAP should pay to CAG a portion of 75% from the total sales price of Ascott Kuningan amounting to Rp626,250 on September 18, 2015 and May 8, 2015. The outstanding payments amounting to Rp208,750 will be paid by MAP 1 (one) year after the above payment date and after the completion of the signing of the Deed of Sale and Purchase Agreement (Akta Jual Beli) for each unit of the Serviced Residence Apartment and after the settlement of the outstanding obligations such as taxes, notary costs, transfer of title duty, maintenance and utility costs during the period of hand over.

CAG has recorded sales transaction of Ascott Kuningan as part of the 2015 "Revenues", and recognized gain arising from this sales transaction amounting to Rp354,799, while the unpaid portion from MAP is presented as part of "Accounts Receivable" (Notes 6 and 29).

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

- j. Berdasarkan perjanjian pendukung perangkat lunak *Property Asset Management System* tanggal 20 Desember 2010, WWR menunjuk PT Procon Indonesia untuk memberikan jasa penggunaan perangkat lunak termasuk jasa pendukungnya dalam rangka membantu operasional *The Via & The Vue Apartments* yang berlaku dari tanggal 1 April 2011 sampai dengan 30 Maret 2014. Biaya bulanan penggunaan perangkat lunak tersebut adalah Rp5. Berdasarkan addendum tanggal 28 September 2011, periode perjanjian diubah menjadi 1 Desember 2011 sampai dengan 30 November 2014. Pada tanggal 1 Desember 2014, perjanjian tersebut berubah menjadi perjanjian jasa pengelolaan gedung yang berlaku selama 3 tahun sejak tanggal perjanjian.
- k. Pada tanggal 30 Mei 2014, CSMH menandatangani perjanjian manajemen hotel dengan PT Swiss-Belhotel International Indonesia. CSMH menyerahkan hak pengelolaan hotel sesuai dengan perjanjian terhitung sejak tanggal pembukaan dan berakhir 10 tahun sejak tanggal pembukaan. Biaya pengelolaan dasar adalah 1,5% bersih dari pajak dari total pendapatan kotor hotel dan biaya pengelolaan insentif menyesuaikan dengan laba operasional kotor hotel sesuai dengan perjanjian.

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- j. Based on a software supporting agreement for *Property Asset Management System* dated December 20, 2010, WWR appointed PT Procon Indonesia to provide software usage service including its supporting services in order to support the operations of *The Via & The Vue Apartments* from April 1, 2011 up to March 30, 2014. The monthly software usage fee was Rp5. Based on an amendment dated September 28, 2011, the agreement period was changed to December 1, 2011 up to November 30, 2014. On December 1, 2014, the agreement has been amended to building development service that accepted for 3 years since the agreement date.
- k. On May 30, 2014, CSMH has entered into a hotel management agreement with PT Swiss-Belhotel International Indonesia. CSMH grant the right to manage the hotel as per agreement which began since the opening date and ended 10 years after the opening date. Base management fee is 1.5% net of any taxes, of the total gross room revenue and incentive management fee adjusted with the gross operating profit of hotel as per agreement.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Pada tanggal 30 Mei 2014, CSMH menandatangani perjanjian penjualan dan pemasaran dengan Swiss-Pacific Limited. CSMH menyerahkan hak penjualan dan pemasaran hotel sesuai dengan perjanjian terhitung sejak tanggal pembukaan. Biaya penjualan dan pemasaran grup adalah 0,25% bersih dari pajak dari total pendapatan kotor kamar hotel.

- I. CSN dan CSM mengadakan perjanjian koordinasi manajemen dan promosi dengan PT Swiss-Belhotel International Indonesia (Swiss) dan Club dan Hotel International Management Company Limited, British Virgin Island (CHIC).

CSN dan CSM setuju untuk membayar kepada Swiss berupa honorarium tetap dan honorarium insentif untuk koordinasi manajemen hotel masing-masing sebesar 0,5% dari pendapatan usaha dan 1,5% dari laba usaha kotor. Sebagai tambahan, CSN dan CSM juga setuju untuk membayar kepada CHIC honorarium tetap dan honorarium insentif untuk koordinasi pemasaran dan jasa hotel masing-masing sebesar 2,5% dari pendapatan usaha dan 6% dari laba usaha kotor. Jumlah honorarium tetap dan insentif untuk koordinasi manajemen hotel yang dibayarkan kepada Swiss dicatat sebagai "Beban Umum dan Administrasi - Jasa Koordinasi" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian (Catatan 31) dan jumlah honorarium tetap dan insentif untuk koordinasi pemasaran dan pelayanan hotel yang dibayarkan kepada CHIC dicatat sebagai "Beban Penjualan - Jasa Koordinasi" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian (Catatan 32).

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

On May 30, 2014, CSMH has entered into a sales and marketing agreement with Swiss-Pacific Limited. CSMH grant the right of sales and marketing of the hotel as per agreement which started since the opening date. Group sales and marketing fee is 0.25% net of any taxes, of total gross room revenue.

- I. CSN and CSM have entered into a management and promotion agreement with PT Swiss-Belhotel International Indonesia (Swiss) and Club and Hotel International Management Company Limited, British Virgin Island (CHIC).

CSN and CSM agreed to pay Swiss, a fixed and incentive hotel management coordination fee amounting to 0.5% of the gross revenues and 1.5% of the gross operating profit, respectively. In addition, CSN and CSM also agreed to pay CHIC a fixed and incentive hotel marketing and service coordination fee amounting to 2.5% of the gross revenues and 6% of the gross operating profit. Total fixed and incentive hotel management coordination fee due to Swiss is recorded as "General and Administrative Expenses - Coordination Fees" in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income (Note 31) and total fixed and incentive hotel management coordination fee due to CHIC is recorded as "Selling Expenses - Coordination Fees" in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income (Note 32).

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

- a. Pada tanggal 29 April 2008, CAG menandatangani perjanjian - perjanjian terkait dengan pengelolaan hotel dan kondominium di Ciputra World 1 Jakarta sebagai berikut:

Counterparty/Counterparty	Jenis/Type	Tarif/Rate
Raffles International Ltd. ("Raffles")	Lisensi untuk hotel/ <i>license for hotel</i>	1% dari pendapatan bruto/of gross revenue
Raffles dan/and Perhimpunan Penghuni Premium Residence CiputraWorld Jakarta	Lisensi untuk residensial/ <i>license for residence</i>	1% dari pendapatan bruto/of gross revenue
Raffles	Jasa manajemen pemasaran hotel/ <i>sales and marketing consultancy services for hotel</i>	1,5% dari pendapatan bruto/untuk of gross revenue
Raffles	Jasa manajemen pemasaran untuk residensial/ <i>sales and marketing consultancy services for residence</i>	2,75% - 3% dari pendapatan bruto/ of gross revenue
Raffles	Jasa konsultan teknik/ <i>technical consultancy services</i>	US\$250.000 dan tambahan US\$800 per unit untuk kamar hotel dan residensial/ <i>US\$250,000 and additional US\$800 for each hotel room and residence</i>
Raffles dan/and PT Raffles Hotels and Resorts Management	Manajemen pengelolaan hotel/ <i>management of the hotel operations</i>	0,5% dari total pendapatan/ of total revenues
Raffles	Jasa <i>advisory</i> hotel/ <i>hotel advisory services</i>	1,5% dari total pendapatan hotel dan insentif berdasarkan perolehan laba operasi bruto/1.5% of total revenues of the hotel and incentive fee based on the gross operating profit

Perjanjian - perjanjian tersebut berlaku secara efektif pada tanggal 29 April 2008 dan akan berakhir setelah 25 tahun setelah hotel mulai beroperasi atau sejak tanggal yang disetujui para pihak.

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- a. On April 29, 2008, CAG entered into agreements related to the management of hotel and condominium located in the Ciputra World 1 Jakarta as follows:

These agreements have been effective since April 29, 2008 and will be terminated after 25 years from the hotel opening date or other date that will be agreed upon by all parties.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

- b. Pada tanggal 13 Oktober 2011, SNIP menandatangani perjanjian - perjanjian terkait dengan pengelolaan hotel (yang akan dikembangkan di masa mendatang) di Ciputra World 2 Jakarta sebagai berikut:

Counterparty/Counterparty	Jenis/Type	Tarif/Rate
Starwood Asia Pacific Hotels and Resorts Pte. Ltd.	Lisensi sistem/system license Jasa manajemen/technical assistance	5% dari/of gross room revenue 3% dari/of gross operating revenue
Starwood Development Consulting Services Pte. Ltd.	Jasa konsultan pembangunan/ development consulting services	Fee sebesar/fee amounting to US\$300,000
Starwood Asia Pacific Hotels and Resorts Pte. Ltd.	Hotel operating services term sheets	Support fee sebesar/support fee amounting to US\$60,000
PT Indo-Pacific Sheraton	Manajemen pengelolaan hotel/ management of the hotel operations	Fee bulanan berdasarkan/ monthly fee based on gross operating income
W International Hotel Management, Inc.	Centralized services	Centralized service charges sesuai tarif tertentu/Centralized service charges based on certain rate

Perjanjian - perjanjian tersebut berlaku secara efektif pada tanggal 13 Oktober 2011.

- c. Pada tanggal 31 Mei 2011, CAG menandatangani perjanjian sewa dengan PT Lotte Shopping Plaza Indonesia, dimana PT Lotte Shopping Plaza Indonesia setuju untuk menyewa bangunan pusat niaga (mal) di Ciputra World 1 Jakarta dengan masa sewa selama 20 tahun dimulai sejak tanggal 22 Juni 2013.
- d. Pada tanggal 9 Maret 2012, CAG menandatangani perjanjian sewa dengan PT Bank DBS Indonesia dan PT DBS Vickers Securities, dimana PT Bank DBS Indonesia dan PT DBS Vickers Securities setuju untuk menyewa bangunan kantor di Ciputra World 1 Jakarta dengan masa sewa selama 10 tahun
- e. Pada tanggal 14 Februari 2017, SNIP menandatangani perjanjian sewa dengan PT Tokopedia, dimana PT Tokopedia setuju untuk menyewa bangunan kantor di Ciputra World 2 Jakarta dengan masa sewa selama 6 tahun.

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- b. On October 13, 2011, SNIP entered into agreements related to the management of, and related services to a hotel (future development) located in the Ciputra World 2 Jakarta as follows:

These agreements have been effective since October 13, 2011.

- c. On May 31, 2011, CAG signed a lease agreement with PT Lotte Shopping Plaza Indonesia, whereby PT Lotte Shopping Plaza Indonesia agreed to lease the mall building located in Ciputra World 1 Jakarta for the lease term of 20 years started on June 22, 2013.
- d. On March 9, 2012, CAG signed a lease agreement with PT Bank DBS Indonesia and PT DBS Vickers Securities, whereby PT Bank DBS Indonesia and PT DBS Vickers Securities agreed to lease the office building located in Ciputra World 1 Jakarta for the lease term of 10 years.
- e. On February 14, 2017, SNIP signed a lease agreement with PT Tokopedia, whereby PT Tokopedia agreed to lease the office building located in Ciputra World 2 Jakarta for the lease term of 6 years.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

- f. Pada tanggal 21 November 2014, CAG dan Pietra Pte. Ltd., telah menandatangani kerangka perjanjian awal yang menjabarkan kesepakatan transaksi jual beli "serviced residence apartment" dan area umum Ascott Kuningan Jakarta (selanjutnya disebut Ascott Kuningan) milik CAG. Selanjutnya, pada tanggal 6 Mei 2015, CAG dan PT Menara Aspen Persada (MAP, pihak terafiliasi dari Pietra Pte. Ltd.) menandatangani Perjanjian Pengikatan Jual Beli apartemen servis residential dan area umum Ascott Kuningan Jakarta dengan harga penjualan yang disepakati sebesar Rp763.190 untuk bangunan Ascott Kuningan seluas 19.847 m2 dan Rp71.810 untuk peralatan, perabot dan pendukung operasional.

Sesuai dengan kesepakatan perjanjian, MAP harus membayar kepada CAG sebesar 75% dari harga jual Ascott Apartemen sejumlah Rp626.250 pada tanggal 18 September 2015 dan pada tanggal 8 Mei 2015. Sisa pembayaran sebesar Rp208.750 akan diunasi oleh MAP 1 (satu) tahun setelah tanggal pembayaran tersebut di atas dan telah diselesaikannya proses penandatanganan Akta Jual Beli ("AJB") dari setiap unit serviced apartment Ascott dan penyelesaian kewajiban dari masing-masing pihak sesuai dengan perjanjian tersebut di atas, diantaranya kewajiban perpajakan, biaya balik nama, biaya notaris, biaya utilitas dan pemeliharaan selama periode serah terima.

- g. Pada tanggal 30 Mei 2014, CSMH menandatangani perjanjian manajemen hotel dengan PT Swiss-Belhotel International Indonesia. CSMH menyerahkan hak pengelolaan hotel sesuai dengan perjanjian terhitung sejak tanggal pembukaan dan berakhir 10 tahun sejak tanggal pembukaan. Biaya pengelolaan dasar adalah 1,5% bersih dari pajak dari total pendapatan kotor hotel dan biaya pengelolaan insentif menyesuaikan dengan laba operasional kotor hotel sesuai dengan perjanjian.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- f. On November 21, 2014, CAG and Pietra Pte. Ltd., had signed the framework agreement to set out the preliminary sales and purchase agreement for the sales of "serviced residence apartments" and functional areas of Ascott Kuningan Jakarta (herein after referred to as Ascott Kuningan). Furthermore, on May 6, 2015, CAG and PT Menara Aspen Persada (MAP, an affiliate party of Pietra Pte. Ltd.) signed the Conditional Agreement for the Sale and Purchase of serviced residence apartments and functional areas of Ascott Kuningan Jakarta with the agreed price of Rp763,190 for the building of Ascott Kuningan with total areas of 19,847 sqm and Rp71,810 for the furniture, fixture and operating equipment.

As agreed in the Agreement, MAP should pay to CAG a portion of 75% from the total sales price of Ascott Kuningan amounting to Rp626,250 on September 18, 2015 and May 8, 2015. The outstanding payments amounting to Rp208,750 will be paid by MAP 1 (one) year after the above payment date and after the completion of the signing of the Deed of Sale and Purchase Agreement (Akta Jual Beli) for each unit of the Ascott serviced residence apartment and after the settlement of the outstanding obligations such as taxes, notary costs, transfer of title duty, maintenance and utility costs during the period of hand over.

- g. On May 30, 2014, CSMH has entered into a hotel management agreement with PT Swiss-Belhotel International Indonesia. CSMH grant the right to manage the hotel as per agreement which began since the opening date and ended 10 years after the opening date. Base management fee is 1.5% net of any taxes, of the total gross room revenue and incentive management fee adjusted with the gross operating profit of hotel as per agreement.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Pada tanggal 30 Mei 2014, CSMH menandatangani perjanjian penjualan dan pemasaran dengan Swiss-Pacific Limited. CSMH menyerahkan hak penjualan dan pemasaran hotel sesuai dengan perjanjian terhitung sejak tanggal pembukaan. Biaya penjualan dan pemasaran grup adalah 0,25% bersih dari pajak dari total pendapatan kotor kamar hotel.

- h. CSN dan CSM mengadakan perjanjian koordinasi manajemen dan promosi dengan PT Swiss-Belhotel International Indonesia (Swiss) dan Club dan Hotel International Management Company Limited, British Virgin Island (CHIC).

CSN dan CSM setuju untuk membayar kepada Swiss berupa honorarium tetap dan honorarium insentif untuk koordinasi manajemen hotel masing-masing sebesar 0,5% dari pendapatan usaha dan 1,5% dari laba usaha kotor. Sebagai tambahan, CSN dan CSM juga setuju untuk membayar kepada CHIC honorarium tetap dan honorarium insentif untuk koordinasi pemasaran dan jasa hotel masing-masing sebesar 2,5% dari pendapatan usaha dan 6% dari laba usaha kotor. Jumlah honorarium tetap dan insentif untuk koordinasi manajemen hotel yang dibayarkan kepada Swiss dicatat sebagai "Beban Umum dan Administrasi - Jasa Koordinasi" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian (Catatan 32) dan jumlah honorarium tetap dan insentif untuk koordinasi pemasaran dan pelayanan hotel yang dibayarkan kepada CHIC dicatat sebagai "Beban Penjualan - Jasa Koordinasi" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian (Catatan 33).

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

On May 30, 2014, CSMH has entered into a sales and marketing agreement with Swiss-Pacific Limited. CSMH grant the right of sales and marketing of the hotel as per agreement which started since the opening date. Group sales and marketing fee is 0.25% net of any taxes, of total gross room revenue.

- h. CSN and CSM have entered into a management and promotion agreement with PT Swiss-Belhotel International Indonesia (Swiss) and Club and Hotel International Management Company Limited, British Virgin Island (CHIC).

CSN and CSM agreed to pay Swiss, a fixed and incentive hotel management coordination fee amounting to 0.5% of the gross revenues and 1.5% of the gross operating profit, respectively. In addition, CSN and CSM also agreed to pay CHIC a fixed and incentive hotel marketing and service coordination fee amounting to 2.5% of the gross revenues and 6% of the gross operating profit. Total fixed and incentive hotel management coordination fee due to Swiss is recorded as "General and Administrative Expenses - Coordination Fees" in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income (Note 32) and total fixed and incentive hotel management coordination fee due to CHIC is recorded as "Selling Expenses - Coordination Fees" in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income (Note 33).

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING

- i. Pada bulan Juni 2013, PT Ciputra Hospitality, entitas anak dari CSN dan PT Jaya Citra Hotel menandatangani perjanjian kerjasama pembangunan dan pengelolaan hotel selama 30 tahun. PT Jaya Citra Hotel berkewajiban membayar:
 - 1. Jasa bagi hasil sebesar 0,5% per tahun dari laba kotor hotel.
 - 2. Jasa manajemen sebesar 1% per tahun dari laba kotor hotel.
 - 3. Jasa insentif sebesar 6% per tahun dari laba kotor hotel.
- j. Beberapa entitas anak tertentu mengadakan perjanjian pemakaian logo dengan PT Ciputra Corpora (CC), pihak afiliasi, pemegang merek dan logo "Ciputra". Berdasarkan perjanjian tersebut, entitas anak tertentu diperbolehkan untuk menggunakan logo "Ciputra" sebagai atribut dalam proyek pengembangan dan aktivitas usahanya tanpa kewajiban untuk membayar royalti kepada CC. Perjanjian ini berlaku efektif pada saat CC memperoleh dan menjadi pemegang saham atas merek dan logo tersebut sampai diakhiri dengan pemberitahuan tertulis dari CC ke entitas anak tertentu tersebut.
- k. Pada tanggal 23 Juli 2013, CR mengadakan perjanjian dengan International Finance Corporation untuk menjamin pembayaran utang obligasi dengan sejumlah nilai tidak melebihi 20% dari jumlah utang obligasi yang beredar atau Rp100.000 (Catatan 24).

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS

- i. In June 2013, PT Ciputra Hospitality, a subsidiary of CSN, and PT Jaya Citra Hotel entered into cooperation agreement for the construction and management of a hotel for 30 years. PT Jaya Citra Hotel is required to pay:
 - 1. Shared marketing services fee at 0.5% annually from gross operating revenue of the hotel.
 - 2. Management fee at 1% annually from gross operating revenue of the hotel.
 - 3. Incentive fee at 6% annually from gross operating revenue of the hotel.
- j. Some of the subsidiaries entered into a trademark and utilization agreement with PT Ciputra Corpora (CC), an affiliate which is the registered holder of the "Ciputra" trademark and brand intellectual property rights. Based on this agreement, some subsidiaries are permitted to use the "Ciputra" trademark and logo for their development projects and corporate activities without any obligation to pay royalty fees to CC. This agreement shall commence with effect from the time CC obtains regulatory approval in connection with intellectual property rights until the written termination notice from CC to those subsidiaries.
- k. On July 23, 2013, CR entered into an agreement with International Finance Corporation which agreed to guarantee the payment of bonds payable up to an aggregate amount not exceeding 20% of the total outstanding bonds payable or Rp100,000 (Note 24).

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

Operasi bersama

Joint Operations

- I. Kelompok Usaha melakukan perjanjian kerjasama untuk mengembangkan lahan di berbagai daerah di Indonesia dengan rincian sebagai berikut:

- I. The Group entered into various cooperation agreements to develop land located in several areas in Indonesia as follows:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Mitra Usaha/ Partner	Operasi bersama/ Joint Operation	Nama dan Lokasi Proyek/ Project Name and Location
PT Citra Mitra Properti (CMP)	PT Cipta Arsigriya	JO Citra Arsigriya	CitraGrand City, Palembang
CMP	PT Berkah Mitra Kumala	JO Citra Berkah Kumala ¹⁾	CitraGrand City, Pekanbaru
CMP	PT Mendalo Prima Intiland	JO Citra Mendalo Prima	CitraRaya City, Jambi
CMP	Edi Hadiputra dan/ and Tedy Riang	JO Citra Mitra Graha	Apartemen Citra 7 Extension, Jakarta Barat/Apartment Citra 7 Extension, West Jakarta
PT Citra Mitra Pataka (CMPA)	PT Pradipta Ratnapratalla	JO Cipta Pradipta	CitraGarden BMW, Cilegon
CMPA	PT Bangun Cemerlang Selaras	JO Citra Bangun Cemerlang	CitraLake Sawangan, Depok
CMPA	Chandra Firmanto dan/ and Firmanto	JO Citra Fortuna	CitraGarden Aneka, Pontianak
PT Citra Graha Montana	PT Nusamakmur Ciptasentosa Utama	JO Citra Ciptasentosa	CitraGarden Balikpapan
PT Citra Benua Persada (CBPA)	PT Mandiri Mega Jaya. PT Armidian Karyatama dan/ and PT Harvest Time	JO Citra Maja Raya	Citra Maja Raya, Banten
PT Citra Mitra Puspita	PT Putra Asih Laksana	JO Citra Maja Raya 2	Citra Maja Raya, Banten
PT Citra Cipta Graha	PT Gerak Maju di Jalan Sukses	JO Citra Sukses	CitraGarden Hills, Samarinda
PT Citra Cipta Graha	PT Sumber Cahaya Properti	JO Citra Cahaya	CitraGarden Angsana, Samarinda
PT Citra Menara Persada	PT Caturkasa Mitra Sejahtera	JO Citra Puri	Apartemen CitraPuri/ CitraPuri Apartment
PT Citra Semesta Raya	PT Sentul Golf Utama	JO Citra Palm Garden	Citra Palm Garden Sentul, Bogor
PT Citra Menara Raya	PT Saptatunggal Suryaabadi	JO CitraGarden City Malang	CitraGarden Malang
PT Citra Graha Pertiwi	PT Kabil Citra Nusa	JO Citra Nusa Kabil	CitraAerolink Batam
PT Citra Mitra Respati (CMR) Perusahaan	PT Pembina Sukses Utama PT Bumi Sidoarjo Permai	JO Citra Pembina Sukses JO Ciputra Sidoarjo Permai	CitraTowers Kemayoran CitraIndah Sidoarjo
PT Ciputra Nusantara (CNUS)	PT Yasmin Bumi Asri	JO Ciputra Surya Yasmin Bumi Asri (JO CSYBA)	CitraLand Losari, Makassar
CNUS	PT Mutiara Cemerlang Abadi	JO Ciputra Mutiara Cemerlang Abadi (JO CMCA)	CitraLand The Green Lake, Surabaya
CNUS	PT Brata Adjie Nugraha dan/ and Chandra Tanubrata	JO CitraLand Palu	CitraLand Palu

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Operasi bersama (lanjutan)

- I. Kelompok Usaha melakukan perjanjian kerjasama untuk mengembangkan lahan di berbagai daerah di Indonesia dengan rincian sebagai berikut: (lanjutan)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Mitra Usaha/ Partner	Operasi bersama/ Joint Operation	Nama dan Lokasi Proyek/ Project Name and Location
CNUS	PT Tridaya Suluhsembada	JO Ciputra Tridaya	Pengembangan di Cibubur/ Development in Cibubur
CNUS	PT Parangloe Indah	JO Ciputra Tallasa	Pengembangan di Makassar/ Development in Makassar
PT Ciputra Kirana Dewata	PT Karya Makmur	JO Ciputra Karya Makmur	CitraLand Denpasar
PT Ciputra Praja Rahayu (CPR)	PT Graha Terasama	JO Ciputra Graha Terasama	CitraGrand Mutiara Yogyakarta
CPR	PT Sunindo Graha Utama	JO Ciputra Sunindo Graha Utama (JO CSU)	CitraSun Garden Yogyakarta
CPR	PT Sunindo Prima Utama	JO Ciputra Sunindo Prima Utama (JO CSU)	Kozko Yogyakarta
PT Ciputra Inti Pratama (CIP)	PT Karya Utama Bumi	JO Ciputra Karya Utama	CitraGrand Semarang
CIP	PT Sunindo Property Jaya	JO Ciputra Sunindo Property (JO CSP)	CitraSun Garden Semarang
PT Ciputra Bangun Selaras	PT Karya Pancasakti Nugraha	JO Ciputra Karya Pancasakti Nugraha (JO CKPSN)	CitraLand Bagya City. Medan
PT Ciputra Balai Property (CBP)	PT Dipo Service	BP Dipo Business Center (KSO DBC) ²⁾	Dipo Business Center. Jakarta
PT Ciputra Bukit Bandung	PT Dam Utamasakti Prima	BP CitraGreen Dago	CitraGreen Dago, Bandung
PT Ciputra Victory Mitra	PT Sinar Galesong Perkasa	BP Sinar Galesong & Ciputra Victory Mitra (BP SG-CVM)	Apartemen/Apartment VidaView, Makassar
PT Ciputra Intan Mitra	PT Mitra Citra Nirwana	JO Citra Mitra	CitraMitra City Banjarbaru
PT Ciputra Realty Mitra	PT Nara Putra Sejati	JO Ciputra Nara	CitraCity Balikpapan

- 1) Pada tanggal 12 Januari 2015, CMP telah menghentikan perjanjian kerjasama operasi dengan PT Berkah Mitra Kumala.
2) Pada tahun 2016, CBP telah menghentikan perjanjian kerjasama operasi dengan PT Dipo Service.

Operasi bersama tersebut dikelola secara terpisah melalui badan pengelola operasi bersama (BP KSO). Kegiatan operasional badan pengelola dilaksanakan oleh perwakilan dari entitas anak.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

Joint Operations (continued)

- I. The Group entered into various cooperation agreements to develop land located in several areas in Indonesia as follows: (continued)

- 1) On January 12, 2015, CMP terminated its joint operation agreement with PT Berkah Mitra Kumala.
2) In 2016, CBP terminated its joint operation agreement with PT Dipo Service.

The joint operations are managed through a separate controlling body (BP KSO). The operational activity of BP KSO is managed by representatives from various subsidiaries within the Group.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Operasi bersama (lanjutan)

Berdasarkan perjanjian operasi bersama tersebut, entitas anak antara lain memiliki kewajiban untuk melaksanakan pembangunan dan memasarkan kapling dan bangunan proyek, sementara Mitra Usaha menyediakan tanah untuk pengembangan. Pembagian hasil penjualan disetujui berdasarkan persentase tertentu atas keuntungan operasi bersama.

Informasi tambahan sehubungan dengan operasi bersama pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014 dan untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut adalah sebagai berikut:

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

Joint Operations (continued)

Under the terms of the agreements, subsidiaries have the obligation, among others, to run the affairs of and sell the project's land lots and building, while the Partner provides the land for development. Revenue sharing has been agreed to be calculated based on a certain percentage of the profit from the joint operation.

Additional information on the joint operations as of June 30, 2017 and for the period then ended are as follows:

	30 Juni 2017/ June 30, 2017	Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2017/ For the Period Ended June 30, 2017		
	Total Aset/ Total Assets	Total Liabilitas/ Total Liabilities	Total Pendapatan/ Total Revenues	Lab a (Rugi) Neto/ Net Income (Loss)
JO Citra Arsigriya	199.767	190.083	54.366	7.407
JO Citra Mendalo Prima	357.856	419.083	33.783	(6.457)
JO Citra Mitra Graha	48.517	40.552	-	(2.553)
JO Citra Pradipta	123.367	92.074	40.280	9.729
JO Citra Bangun Cemerlang	152.229	99.811	17.101	6.608
JO Citra Fortuna	159.226	185.075	-	(5.418)
JO Citra CiptaSentosa*	-	-	-	-
JO CitraMaja Raya	1.479.263	1.481.831	185.153	33.710
JO Citra Sukses	12.138	21.382	-	(2.613)
JO Citra Cahaya	1.326	3.404	-	(609)
JO Citra Puri*	-	-	-	-
JO Citra Palm Garden*	-	-	-	-
JO CitraGarden City Malang	270.450	295.416	-	(5.426)
JO Citra Nusa Kabil	6.633	14.724	-	(2.740)
JO Citra Pembina Sukses	402.456	455.116	-	(11.897)
JO Citra Maja Raya 2	68.892	73.919	-	(4.931)
JO Ciputra Sidoarjo Permai	3.075	136	-	(106)
JO CSYBA	686.614	740.359	444	(19.262)
JO CMCA	312.666	201.553	117.806	41.170
JO CitraLand Palu	102.408	90.112	19.661	1.992
JO Ciputra Tridaya	3.651	3.659	-	(5)
JO Ciputra Tallasa	21.624	26.571	-	(4.040)
JO Ciputra Karya Makmur	91.839	38.222	15.479	5.112
JO Ciputra Graha Terasama	59.045	48.480	35.162	10.474
JO CSGU	7.588	2.800	11.232	2.812
JO CSPU	2.172	4.282	-	(138)
JO Ciputra Karya Utama	160.955	80.161	58.696	16.965
JO CSP	74.671	32.531	30.076	9.231
JO CKPSN	904.761	802.035	321.287	102.546
BP CitraGreen Dago	8.673	9.943	-	(45)
BP SG-CVM	162.810	108.537	40.677	8.208
JO Citra Mitra	68.318	87.910	8.314	(2.685)
JO Ciputra Nara	49.105	45.002	9.786	2.105

* belum memulai kegiatan usaha komersial/not yet commenced its commercial activities

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

Operasi bersama (lanjutan)

Joint Operations (continued)

	31 Desember 2016/ December 31, 2016	Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2016/ For the Year Ended December 31, 2016		
	Total Aset/ Total Assets	Total Liabilitas/ Total Liabilities	Total Pendapatan/ Total Revenues	Laba (Rugi) Neto/ Net Income (Loss)
JO Citra Arsigriya	214.188	196.111	115.168	18.183
JO Citra Mendalo Prima	366.225	420.767	75.143	(11.565)
JO Citra Mitra Graha	86.777	65.739	-	(6.835)
JO Citra Pradipta	115.374	93.569	75.552	21.953
JO Citra Bangun Cemerlang	123.877	77.986	39.916	10.801
JO Citra Fortuna	149.289	169.685	3.889	(9.552)
JO Citra CiptaSentosa*	-	-	-	-
JO Citra Maja Raya	1.398.421	1.448.440	-	(21.209)
JO Citra Maja Raya 2	6.984	7.075	-	(91)
JO Citra Sukses	11.460	18.084	-	(4.618)
JO Citra Cahaya	1.498	2.966	-	(995)
JO Citra Puri*	-	-	-	-
JO Citra Palm Garden*	-	-	-	-
JO CitraGarden City Malang	206.267	225.330	-	(14.500)
JO Citra Nusa Kabil	6.331	11.683	-	(4.657)
JO Citra Pembina Sukses	331.573	374.206	-	(22.785)
JO Ciputra Sidoarjo Permai	3.532	486	-	(265)
JO CSYBA	272.118	289.459	-	(13.636)
JO CMCA	292.301	222.359	203.889	69.828
JO CitraLand Palu	105.888	95.585	48.722	9.841
JO Ciputra Tridaya	1.547	1.551	-	(4)
JO Ciputra Tallasa	2.979	3.885	-	(906)
JO Ciputra Karya Makmur	89.322	40.817	101.595	31.201
JO Ciputra Graha Terasama	114.661	68.269	149.687	46.575
JO CSGU	31.466	13.225	46.660	18.152
JO CSPU	1.976	3.948	-	(1.961)
JO Ciputra Karya Utama	170.697	106.867	133.363	40.365
JO CSP	83.841	46.932	58.500	20.713
JO CKPSN	943.016	767.106	598.795	175.909
BP CitraGreen Dago	8.601	9.757	-	(157)
BP SG-CVM	216.006	169.941	88.893	7.148
JO Citra Mitra	83.028	99.935	47.904	(2.179)
JO Ciputra Nara	52.497	50.499	22.714	4.416

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

Operasi bersama (lanjutan)

Joint Operations (continued)

	31 Desember 2015/ December 31, 2015	31 Desember 2015/ December 31, 2015	Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2015/ For the Year Ended December 31, 2015	
	Total Aset/ Total Assets	Total Liabilitas/ Total Liabilities	Total Pendapatan/ Total Revenues	Laba (Rugi) Neto/ Net Income (Loss)
JO Cipta Arsigriya	220.044	203.172	106.897	16.779
JO Citra Mendalo Prima	369.782	412.565	75.351	(6.439)
JO Citra Mitra Graha	28.867	14.931	837	(317)
JO Citra Pradipta	102.626	74.602	101.821	26.668
JO Citra Bangun Cemerlang	107.295	72.090	56.547	19.939
JO Citra Fortuna*	107.016	30.279	-	(7.963)
JO Citra CiptaSentosa*	-	-	-	-
JO CitraMaja Raya	788.848	817.410	-	(27.118)
JO Citra Sukses	4.067	6.074	-	(1.328)
JO Citra Cahaya	1.283	1.757	-	(474)
JO Citra Puri*	-	-	-	-
JO Citra Palm Garden*	-	-	-	-
JO Citra Garden City Malang	120.296	129.225	-	(8.083)
JO Citra Nusa Kabil	2.362	3.057	-	(695)
JO Citra Pembina Sukses	174.500	194.298	-	(15.413)
JO Ciputra Sidoarjo Permai	5.423	2.113	750	(143)
JO CSYBA	82.332	89.742	-	(6.414)
JO CMCA	277.040	253.125	127.713	38.801
JO CitraLand Palu	123.707	123.243	62.136	15.406
JO Ciputra Karya Makmur	130.236	100.432	92.834	28.979
JO CitraLand Kendari*	-	-	-	-
JO Ciputra Graha Terasama	152.650	152.833	48.981	8.792
JO CSGU	68.609	35.856	82.578	32.673
JO CSPU*	-	-	-	-
JO Ciputra Karya Utama	170.144	146.679	45.178	8.593
JO CSP	81.813	57.617	46.746	12.497
JO CKPSN	1.096.235	1.064.434	237.445	71.070
KSO DBC	8.011	4.233	-	532
BP CitraGreen Dago	8.263	1.791	5.148	(1.872)
BP SG-CVM	189.889	150.971	144.484	45.447
JO Citra Mitra	79.816	94.545	27.695	(3.890)
JO Ciputra Nara	43.205	45.622	13.818	1.847

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

Operasi bersama (lanjutan)

Joint Operations (continued)

	31 Desember 2014/ December 31, 2014	Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2014/ For the Year Ended December 31, 2014		
	Total Aset/ Total Assets	Total Liabilitas/ Total Liabilities	Total Pendapatan/ Total Revenues	Laba (Rugi) Neto/ Net Income (Loss)
JO Cipta Asrigriya	186.473	171.979	99.299	14.4945
JO Citra Pembina Sukses	35.559	39.953	-	(4.296)
JO Citra Mitra Graha	42.117	13.610	59.893	29.222
JO Citra Mendalo Prima	280.803	317.394	42.710	(8.921)
JO Citra Pradipta	85.500	84.361	50.15	7.124
JO Citra Bangun Cemerlang	85.367	70.129	45.499	19.704
JO Citra Sukses	-	679	-	(6789)
JO Citra Fortuna	27.416	30.279	-	(2.863)
JO Citra Maja Raya	86.975	88.420	-	(1.444)
JO Citra Palm Garden	-	19	-	(19)
JO Ciputra Sidoarjo Permai	6.471	3.018	4.020	(1.127)
JO CSYBA	30.539	31.535	-	(996.131)
JO CMCA	238.689	253.566	-	(7.503)
JO CitraLand Palu	135.367	150.291	-	(4.719)
JO Ciputra Karya Makmur	195.473	158.375	134.532	35.229
JO Ciputra Graha Terasama	131.956	140.929	28.197	(644)
JO CSGU	108.860	76.723	101.267	32.137
JO Ciputra Karya Utama	134.171	119.339	78.991	25.355
JO CSP	82.628	70.847	82.892	14.673
JO CKPSN	1.053.664	1.092.942	6.726	(9.117)
KSO DBC	12.693	6.447	-	941
BP CitraGreen Dago	12.420	11.723	79.814	9.671
BP SG-CVM	129.623	136.155	68.501	10.222
JO Citra Mitra	40.159	50.998	-	(6.449)
JO Ciputra Nara	22.915	27.180	-	(4.265)

Pada tanggal 30 Juni 2017, 31 Desember 2016, 2015 dan 2014, JO Citra Ciptasentosa, JO Citra Puri, JO Citra Palm Garden belum memulai kegiatan usaha komersialnya.

As of June 30, 2017, December 31, 2016, 2015 and 2014, JO Citra Ciptasentosa, JO Citra Palm Garden, JO Citra Puri have not yet commenced their respective commercial activities.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Perjanjian Kerjasama

- m. Entitas anak melakukan perjanjian kerjasama dengan Mitra Usaha untuk mengembangkan lahan di berbagai daerah di Indonesia melalui skema kerjasama antara lain sebagai berikut:

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

Cooperation Agreements

- m. Subsidiaries have entered into cooperation agreements with Partners to develop land located in several areas in Indonesia through cooperation mechanism. among others. as follows:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Mitra Usaha/ Partner	Nama dan Lokasi Proyek/ Project Name and Location	Perjanjian Kerjasama/ Cooperation Agreement
PT Ciputra Surya Tbk	PT Taman Dayu	The Taman Dayu Pandaan	Akta No. 126 tanggal 25 November 2004 dari/Deed No. 126 dated November 25, 2004 of Aulia Taufani. S.H.
PT Ciputra Abdi Persada (CAP)	PT Graha Pelita Indah	CitraLand Kendari	Akta No. 47 tanggal 7 Oktober 2010 dari/Deed No. 47 dated October 7, 2010 of Buntario Tigris Darmawa Ng S.H., S.E., M.H.
CAP	PT Celebes Indonesia Realty	Pengembangan di/ Development in Kendari	Akta No. 43 tanggal 25 September 2014 dari/Deed No. 43 dated September 25, 2010 of Anita Lucio Kendarito, S.H., M.Kn.
PT Ciputra Nusantara	PT Alam Indah	Pengembangan di/ Development in Jayapura	Akta No. 13 tanggal 28 Maret 2014 dari/ Deed No. 13 dated March 28, 2014 of Recky Francky Limpele, S.H.
PT Ciputra Balai Property	PT Dipo Service	Kawasan residensial di/ residential area in Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 50-52, Jakarta	Akta No. 66 tanggal 11 Agustus 2010 dari/Deed No. 66 dated August 11, 2010 of Buntario Tigris Darmawa Ng S.H., S.E., M.H.
PT Ciputra Graha Mitra	PT Bangun Pratama Kaltim Abadi	CitraLand City Samarinda	Akta No. 7 tanggal 12 April 2007 dari/Deed No. 7 dated April 12, 2007 of Ferdinand Bustani, S.H.
PT Ciputra NGK Mitra	Djoni dan/and Lina	CitraLand NGK Jambi	Akta No. 20 tanggal 10 Mei 2010 dari/Deed No. 20 dated May 10, 2010 of Nova Herawati, S.H.
PT Ciputra Fajar Mitra (CFM)	PT Graha Celebes Realty	CitraLand Celebes, Makassar	Akta No. 28 tanggal 28 Juli 2008 dari/Deed No. 28 dated July 28, 2008 of Piters Djajakustio, S.H.
CFM	PT Kolaborang Residence	CitraGrand Galesong City Gowa. Makassar	Akta No. 8 tanggal 6 April 2013 dari/Deed No. 6 dated April 6, 2013 of Recky F. Limpele S.H

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Perjanjian Kerjasama (lanjutan)

m. Entitas anak melakukan perjanjian kerjasama dengan Mitra Usaha untuk mengembangkan lahan di berbagai daerah di Indonesia melalui skema kerjasama antara lain sebagai berikut:

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

Cooperation Agreements (continued)

m. Subsidiaries have entered into cooperation agreements with Partners to develop land located in several areas in Indonesia through cooperation mechanism. among others. as follows:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Mitra Usaha/ Partner	Nama dan Lokasi Proyek/ Project Name and Location	Perjanjian Kerjasama/ Cooperation Agreement
CFM CFM	PT Sinar Galesong PT Sinar Galesong Pratama	CitraGrand Manggarupi, CitraGrand Manggarupi, Makassar	Perjanjian tanggal 31 Agustus Perjanjian tanggal 31 Agustus 2009 dilegalisasi oleh/Agreement dated August 31, 2009 notarized of Julius Ismawi, S.H.
PT Ciputra Bangun Mitra	PT PutraBalikpapan Adiperkasa	CitraBukit Indah Balikpapan	Akta No. 245 tanggal 30 November 2007 dari/Deed No. 245 dated November 30, 2007 Adi Gunawan, S.H.
PT Ciputra Langgeng Mitra	Tan Haristanto, Liarawati Soegiharo, Rudyanto, dan/and Budi Purnomo	CitraGarden Pekalongan	Akta No. 13 tanggal 19 April 2010 dari/Deed No. 13 dated April 19, 2010 of Ign. Busono Wiwoho, S.H.
PT Ciputra Mitra Tunas	PT Karyadeka Alam Lestari	CitraLand BSB City Semarang	Akta No. 30 tanggal 21 Juni 2012 dari/Deed No. 30 dated June 21, 2012 of Recky F. Limpele, S.H.
PT Ciputra Nusa Mitra	PT Budi Sari Murni Aji	CitraLand Cirebon	Akta No. 4 tanggal 9 Oktober 2013 dari/Deed No. 4 dated October 9, 2013 of Recky.F. Limpele, S.H.
PT Ciputra Orient Mitra	PT Artha Megah Propertindo	CitraLand Megah Batam	Akta No. 2 tanggal 10 April 2013 dari/Deed No. 2 dated April 10, 2013 of Martina Hendriati, S.H.
PT Ciputra Sukses Property	PT Bangka Metro City	CitraLand Botanical City Pangkalpinang	Akta No. 34 tanggal 18 Oktober 2011dari/Deed No. 34 dated October 18, 2011 of Wahyu Dwicahyono, S.H.
PT Cita Citra Lestari (CCL)	PT Graha Elok Asrijaya (GEA)	CitraLand dan/and Citra Garden Banjarmasin	Akta No. 76 tanggal 22 Agustus 2005 dari/Deed No. 76 dated August 22, 2005 of Robensjah Sjachrah, S.H.
PT Ciputra Mitra Lestari (CML)	PT Kartanegara Indah Permai, PT Senyur Permai, PT Kawasan Kayan Raya Indah, PT Kawasan Meranti Sakti Mandiri dan/and PT Bukit Surya Indah Permai	CitraGrand Senyur City Samarinda	Akta No. 24 tanggal 16 Januari 2014 dari/Deed No. 24 dated January 16, 2014 of Hernawan Hadi, S.H.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Perjanjian Kerjasama (lanjutan)

Berdasarkan perjanjian operasi bersama tersebut, Entitas Anak antara lain memiliki kewajiban untuk melaksanakan pembangunan dan memasarkan kapling dan bangunan proyek, sementara Mitra Usaha menyediakan tanah untuk pengembangan. Adapun pembagian keuntungan adalah dari hasil penjualan disetujui berdasarkan persentase tertentu dari harga jual kapling tanah dan bangunan.

- n. Berdasarkan kerangka perjanjian kerjasama antara PT Cakrawala Respati (CWR), entitas anak CR, dengan Mitsui Fudosan Residential CO. LTD (MFR), CWR (melalui PT Citra Mitra Properti atau CMP) dan MFR (melalui Sea Investment One Private Limited atau SEAI1), setuju untuk membentuk operasi bersama dengan mendirikan perseroan terbatas yang disebut PT Citra Menara Mega (CMM). Kepemilikan CMM sebesar 51% untuk CMP dan 49% untuk SEAI1. CMM dibentuk dalam rangka kerjasama pengembangan lahan di CitraGarden City, Kalideres, Jakarta Barat dengan luas lahan 12,5 hektar. Dalam perjanjian tersebut, CMP antara lain memiliki kewajiban untuk melaksanakan pembangunan dan memasarkan kapling dan bangunan proyek, sementara SEAI1 menyediakan dana untuk pengembangan. Pembagian hasil penjualan disetujui berdasarkan persentase tertentu atas keuntungan dari pengendalian bersama entitas.
- o. Berdasarkan kerangka perjanjian kerjasama antara CR dengan Mitsui Fudosan Residential CO. LTD (MFR), CR (melalui PT Ciputra Rumpun Investama atau CRI) dan MFR (melalui Sea Investment Two Private Limited atau SEAI2) setuju untuk membentuk operasi bersama dengan mendirikan perseroan terbatas yang disebut PT Citra Ecopolis Raya (CER). Kepemilikan CER sebesar 51% untuk CRI dan 49% untuk SEAI2. CER dibentuk dalam rangka kerjasama pengembangan lahan di CitraRaya, Tangerang, dengan luas lahan 53,57 hektar.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

Cooperation Agreements (continued)

Under the terms of the cooperation agreements, Subsidiaries have the obligation to, among others, run the affairs of and sell the project's land lots and building, while the Partner provides the land for development. The revenue sharing was agreed to be based on certain percentage of the sales price of the land and building.

- n. Based on a framework cooperation agreement between PT Cakrawala Respati (CWR), a subsidiary of CR, and Mitsui Fudosan Residential CO. LTD (MFR), CWR (through PT Citra Mitra Properti or CMP) and MFR (through Sea Investment One Private Limited or SEAI1) agreed to form a joint operation by establishing a limited liability company, namely PT Citra Menara Mega (CMM). The ownership of CMM is 51% for CMP and 49% for SEAI1. CMM was formed in conformity with an agreement for the development of land properties located in CitraGarden City, Kalideres, West Jakarta covering a total land area of 12.5 hectares. Based on the agreement, CMP has the obligation to, among others, run the affairs of CMM and sell the project's land lots and building, while SEAI1 provides funds for development. Revenue sharing has been agreed to be calculated based on a certain percentage of the profit from the jointly controlled entity.*
- o. Based on a framework cooperation agreement between CR and Mitsui Fudosan Residential CO. LTD (MFR), CR (through PT Ciputra Rumpun Investama or CRI) and MFR (through Sea Investment Two Private Limited or SEAI2) agreed to form a joint operation by establishing a limited liability company, namely PT Citra Ecopolis Raya (CER). The ownership of CER is 51% for CRI and 49% for SEAI2. CER was formed in conformity with an agreement for the development of land properties located in CitraRaya, Tangerang, covering a total land area of 53.57 hectares.*

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Perjanjian Kerjasama (lanjutan)

Dalam perjanjian tersebut, CRI antara lain memiliki kewajiban untuk melaksanakan pembangunan CER dan memasarkan kapling dan bangunan proyek, sementara SEAI2 menyediakan dana untuk pengembangan. Pembagian hasil penjualan disetujui berdasarkan persentase tertentu atas keuntungan dari pengendalian bersama entitas.

Pada tanggal 1 Mei 2013, CER dan CRI mengadakan perjanjian manajemen proyek dimana CER bermaksud untuk (i) untuk memperoleh sertifikat Hak Guna Bangunan ("HGB") dan Surat Pelepasan Hak ("SPH") atas seluruh aset terkait dengan tanah yang berlokasi Jl. Citraraya Boulevard. Tangerang. Indonesia; (ii) untuk membangun kawasan tempat tinggal keluarga dan fasilitas komersil dalam satu kawasan terpadu untuk rumah tinggal dan penggunaan komersil; (iii) untuk menjual rumah tinggal dan bangunan retail kepada pihak ketiga.

CER menunjuk CRI untuk menyediakan jasa proyek manajemen atas (i) perolehan HGB dan SPH terkait dengan kawasan, pengelolaan kawasan, pembelian atas pengembangan yang diperlukan dan ijin bangunan, dan pembangunan rumah tinggal dan bangunan retail dan pengembangan kawasan dan (ii) menjalankan kegiatan administrasi, operasi, manajemen, pemasaran rumah tinggal dan bangunan retail dan pengembangan kawasan.

- q. Berdasarkan perjanjian kerjasama yang dinyatakan pada akta notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., No. 110 tanggal 19 Maret 2013, PT Ciputra Balai Property, melakukan kerja sama dengan PT Puri Sarana Damai untuk pengembangan lahan di Jl. Lingkar Luar Barat, Kelurahan Kembangan Utara, Jakarta Barat dengan luas kurang lebih 7,5 hektar.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

Cooperation Agreements (continued)

Based on the agreement, CRI has the obligation to, among others, run the affairs of CER and sell the project's land lots and building, while SEAI2 provides funds for development. Revenue sharing has been agreed to be calculated based on a certain percentage of the profit from the jointly controlled entity.

On May 1, 2013, CER and CRI entered into a project management agreement. whereby CER intends (i) to acquire the certificates of Hak Guna Bangunan ("HGB") and Surat Pelepasan Hak ("SPH") of all properties relating to a certain land property located in Jl. Citraraya Boulevard. Tangerang. Indonesia; (ii) to construct single family residential and commercial facilities on the site for the purpose of residential and commercial use; (iii) to sell all residential and retail properties to third parties.

CER engaged CRI to provide certain project management services with respect to (i) acquisition of the HGB and SPH relating to the site, the management of the site, the procurement of all required development and building permits, and the construction of the residential and retail properties and development of the site and (ii) maintain the administration, operation, management and marketing of the residential and retail properties and developed site.

- q. Based on a cooperation agreement which is notarized under deed No. 110 dated March 19, 2013 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., PT Ciputra Balai Property agreed to cooperate with PT Puri Sarana Damai regarding the development of land located at Jl. Lingkar Luar Barat, West Jakarta with an area of approximately 7.5 hectares.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Perjanjian Kerjasama (lanjutan)

- r. Berdasarkan perjanjian jual beli antara DTB dengan PT Central Tunasbumi Lestari (CTL), kedua belah pihak melakukan pengikatan jual beli atas tanah/kavling/bangunan yang berlokasi di Tabanan, Bali seluas kurang lebih 164.748 m2 dan disahkan dengan akta pengikatan jual beli Notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., No. 73 tanggal 10 April 2012. Pembayaran dilakukan secara angsuran setiap bulan selama 18 bulan.
- s. Berdasarkan akta pengikatan jual beli antara DTA dengan CTL kedua belah pihak menyetujui jual beli atas tanah/kavling/bangunan yang berlokasi di Tabanan, Bali seluas kurang lebih 199.229 m2 yang telah diaktakan dengan akta Notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., No. 72 tanggal 10 April 2012. Pembayaran dilakukan secara angsuran setiap bulan selama 18 bulan.
- t. Berdasarkan perjanjian kerjasama yang dinyatakan pada akta notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., No. 26 tanggal 26 Februari 2013, PT Ciputra Harmoni Mitra (CHM), entitas anak CGM, melakukan kerjasama dengan PT Wiratama Kencana Investindo (WKI), dimana kedua belah pihak setuju untuk melakukan penyertaan modal di PT Ciputra Realty Mitra untuk pengembangan lahan di Jl. MT Haryono, Balikpapan, seluas kurang lebih 9 hektar.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

Cooperation Agreements (continued)

- r. Based on Deed of sale and purchase between DTB with PT Central Tunasbumi Lestari (CTL), both parties agreed to do the sale and purchase of land/kavling/buildings located in Tabanan, Bali, the area of approximately 164,748 m2 notarized by Notarial Deed No. 73 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., dated April 10, 2012. Payments are made in installments every month for 18 months.
- s. Based on deed of sale and purchase between DTA with CTL, both parties agreed to do the sale and purchase of land/kavling/buildings located in Tabanan, Bali, the area of approximately 199,229 m2 notarized by Notarial Deed No.72 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., dated April 10, 2012. Payments are made in installments every month for 18 months.
- t. Based on a cooperation agreement which is notarized under deed No. 26 dated February 26, 2013 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., PT Ciputra Harmoni Mitra (CHM), a subsidiary of CGM, agreed to cooperate with PT Wiratama Kencana Investindo (WKI), whereby both parties agreed to invest in PT Ciputra Realty Mitra regarding the development of land located at Jl. MT Haryono, Balikpapan, with an area of approximately 9 hectares.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Perjanjian Kerjasama (lanjutan)

- u. Berdasarkan perjanjian kerjasama yang dinyatakan pada akta notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., No. 56 tanggal 9 Mei 2011, CHM, entitas anak CGM, melakukan kerjasama dengan WKI, dimana kedua belah pihak setuju untuk melakukan penyertaan modal di PT Ciputra Jaya Mandiri untuk pengembangan lahan di Jl. Gubernur Soebardjo, Banjar, Kalimantan Selatan seluas kurang lebih 25 hektar.
- v. Berdasarkan perjanjian kerjasama yang dinyatakan pada akta notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., No. 85 tanggal 9 Maret 2011, CHM, entitas anak CGM, melakukan kerjasama dengan PT Harrison dan Budhison, dimana kedua belah pihak setuju untuk melakukan penyertaan modal di PT Ciputra Optima Mitra untuk pengembangan lahan di Jl. Sipelem, Tegal, Jawa Tengah seluas kurang lebih 8,8 hektar.
- w. Berdasarkan perjanjian kerjasama tanggal 10 Mei 2010, CAM, entitas anak CGM, melakukan kerjasama dengan PT Niaga Guna Kencana, dimana kedua belah pihak setuju untuk melakukan penyertaan modal di PT Ciputra NGK Mitra untuk pengembangan lahan di Jl. Insinyur Haji Juanda, Jambi seluas kurang lebih 35 hektar. Kerjasama ini berlaku untuk jangka waktu 9 tahun atau sampai dengan seluruh kapling dan bangunan dalam proyek telah habis terjual, mana yang terjadi terlebih dahulu. CAM berkewajiban membayar royalti sebesar 0,75% dan *management fee* kepada NGK sebesar 2% dari penjualan neto.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND
COMMITMENTS (continued)**

Cooperation Agreements (continued)

- u. Based on a cooperation agreement which is notarized under deed No. 56 dated May 9, 2011 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., CHM, a subsidiary of CGM, agreed to cooperate with WKI, whereby both parties agreed to invest in PT Ciputra Jaya Mandiri regarding the development of land located at Jl. Gubernur Soebardjo, Banjar, South Kalimantan with a total area of approximately 25 hectares.
- v. Based on a cooperation agreement which is notarized under deed No. 85 dated March 9, 2011 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., CHM, a subsidiary of CGM, agreed to cooperate with PT Harrison and Budhison, whereby both parties agreed to invest in PT Ciputra Optima Mitra regarding the development of land located at Jl. Sipelem, Tegal, Central Java, with an area of approximately 8.8 hectares.
- w. Based on a cooperation agreement dated May 10, 2010, CAM, a subsidiary of CGM, agreed to cooperate with PT Niaga Guna Kencana, whereby both parties agreed to invest in PT Ciputra NGK Mitra regarding the development of land located at Jl. Insinyur Haji Juanda, Jambi with a total area of approximately 35 hectares. The agreement will last for 9 years or when all of the project lots and buildings are sold, whichever date comes first. CAM is obliged to pay 0.75% royalty and 2% management fee to NGK from the net sales amount.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

42. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS

42. SUPPLEMENTAL CASH FLOW INFORMATION

Aktivitas nonkas adalah sebagai berikut:

Non-cash activities are as follows:

	Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For the Six-Month Periods Ended June 30,		Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember/ Years Ended December 31,			
	2017 (tidak diaudit/ unaudited)	2016	2016	2015	2014	
Kapitalisasi bunga ke persediaan, properti investasi dan aset tetap	112.025	89.287	131.208	73.987	63.641	Capitalization of interest to inventories, investment property and fixed asset
Reklasifikasi dari tanah untuk pengembangan ke persediaan	69.436	80.291	14.458	879.811	1.509.186	Reclassification from land for development to inventories
Reklasifikasi dari properti investasi ke persediaan	69.059	-	176	40.788	324.990	Reclassification from investment property to inventory
Reklasifikasi dari uang muka pembelian tanah ke persediaan	31.135	-	19.058	47.142	80.547	Reclassification from advances for purchases of land to inventory
Reklasifikasi dari persediaan ke properti investasi	24.590	1.749	18.078	5.231	5.891	Reclassification from inventory to investment property
Reklasifikasi dari uang muka pembelian tanah ke tanah untuk pengembangan	10.632	-	-	-	182.905	Reclassification from advances for purchases of land to land for development
Reklasifikasi dari persediaan ke aset tetap	8.099	239	12.420	4.650	-	Reclassification from inventory to fixed assets
Amortisasi atas biaya emisi obligasi dan biaya transaksi lainnya	1.297	2.366	-	2.313	7.131	Amortization of bond issuance cost and other transactions costs
Reklasifikasi dari uang muka pembelian tanah aset tetap	1.256	-	-	-	-	Reclassification from advance for purchase of land to fixed assets
Dividen saham	-	127.752	-	41.211	74.800	Stock dividends
Reklasifikasi dari aset tetap ke Persediaan	-	-	37.408	-	-	Reclassification from fixed assets to inventory
Utang dividen ke KNP	-	-	4.000	-	-	Dividend payable to NCI
Reklasifikasi dari uang muka investasi ke investasi pada asosiasi	-	-	-	28.214	77.242	Reclassification from advances for investments to investments in associates
Pembelian tanah untuk pengembangan	-	-	-	-	74.800	Purchase of land for development
Rekapitalisasi dari aset tidak lancar lainnya - investasi pada entitas ke investasi pada asosiasi	-	-	-	-	49.645	Reclassification from other non-current assets - investment in other entities to investment in associate
Kapitalisasi bunga bank ke utang bank jangka panjang	-	-	-	-	32.212	Capitalization of interest tolong-term bank loans
Reklasifikasi dari persediaan ke tanah untuk pengembangan	-	-	-	-	22.613	Reclassification from inventory to land for development
Pembayaran biaya emisi obligasi dikreditkan ke aset tidak lancar lainnya	-	-	-	-	4.072	Payment of bonds issuance cost credited to other non-current assets

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

43. REKLASIFIKASI AKUN

Berikut adalah akun-akun pada laporan keuangan konsolidasian periode sebelumnya yang direklasifikasi untuk meningkatkan daya banding akun-akun tersebut dengan laporan keuangan konsolidasian tanggal 30 Juni 2017.

43. RECLASSIFICATION OF ACCOUNTS

The following are the accounts in the prior period consolidated financial statements which have been reclassified to increase their comparison with the accounts in the consolidated financial statements as of June 30, 2017.

Tanggal 31 Desember 2016	Dilaporkan Sebelumnya/ As previously reported	Reklasifikasi/ Reclassification	Diklasifikasi kembali/ As reclassified	As of December 31, 2016
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Persediaan	7.945.370	(31.271)	7.914.099	Inventories
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Tanah untuk pengembangan	4.801.296	31.271	4.832.567	Land for development
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS LANCAR				CURRENT LIABILITIES
Uang muka yang diterima	3.557.761	80.274	3.638.035	Advance received
LIABILITAS TIDAK LANCAR				NON-CURRENT LIABILITY
Pendapatan diterima dimuka	285.236	(80.274)	204.962	Unearned revenues
Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2016	Dilaporkan Sebelumnya/ As previously reported	Reklasifikasi/ Reclassification	Diklasifikasi kembali/ As reclassified	For the year ended December 31, 2016
Penghasilan lain-lain	171.348	178.236	349.584	Other income
Beban lain-lain	(125.769)	(178.236)	(304.005)	Other expenses
Pajak final	(175.122)	(131.235)	(306.357)	Final tax
Beban pajak penghasilan-neto	(155.022)	131.235	(23.787)	income tax expense - net
Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2015	Dilaporkan Sebelumnya/ As previously reported	Reklasifikasi/ Reclassification	Diklasifikasi kembali/ As reclassified	For the year ended December 31, 2015
Beban pokok penjualan dan beban langsung	(3.785.577)	(4.881)	(3.790.458)	Cost of sales and direct costs
Beban umum dan administrasi	(1.023.509)	4.881	(1.018.628)	General and administrative expenses
Penghasilan lain-lain	269.105	4.725	273.830	other income
Beban lain-lain	(207.298)	(4.725)	(212.023)	other expenses
Pajak final	(279.597)	(107.065)	(386.663)	final tax
Beban pajak penghasilan - neto	(145.803)	107.065	(38.737)	Income tax expense - net
Periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2016	Dilaporkan Sebelumnya/ As previously reported	Reklasifikasi/ Reclassification	Diklasifikasi kembali/ As reclassified	For the six-month period ended June 30, 2016
Beban pokok penjualan dan beban langsung	(1.468.183)	(4.378)	(1.472.561)	Cost of sales and direct costs
Beban umum dan administrasi	(604.068)	4.378	(599.690)	General and administrative expenses
Penghasilan lain-lain	126.396	75	126.471	other income
Beban lain-lain	(118.247)	(75)	(118.322)	other expenses

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
31 Desember 2016, 2015, dan 2014, dan
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada
tanggal-tanggal 30 Juni 2017 (tidak diaudit) dan
2016, dan tahun yang berakhir pada tanggal-
tanggal 31 Desember 2016, 2015, dan 2014
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of June 30, 2017 (unaudited) and
December 31, 2016, 2015, and 2014, and for the
six-month periods ended June 30, 2017
(unaudited) and 2016, and years ended
December 31, 2016, 2015, and 2014
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

44. PERISTIWA PENTING SETELAH PERIODE LAPORAN

Pada tanggal 3 Juli 2017, CNUS telah melakukan pembayaran sebagian utang bank jangka pendek yang diperoleh dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sebesar Rp250.000.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CAS tanggal 17 Juli 2017, Perusahaan setuju untuk menjual dan menyerahkan kepemilikannya kepada CSM atas 549.000 lembar saham CAS, dimana CAS dan CSM merupakan entitas anak langsung Perusahaan. Setelah transaksi tersebut, CAS menjadi entitas anak langsung dari CSM dengan kepemilikan sebesar 99,00%.

Pada tanggal 14 Juli 2017, Perusahaan telah melakukan pembayaran dividen tunai sebesar Rp4,75 (satuan penuh) per saham.

Berdasarkan keputusan pemegang saham WWR pada tanggal 25 Juli 2017, para pemegang saham WWR menyetujui penurunan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp344.000 menjadi sebesar Rp244.000, yang dibayarkan secara proporsional kepada para pemegang saham. Tidak ada perubahan kepemilikan CNUS di WWR setelah transaksi tersebut.

44. SIGNIFICANT EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

On July 3, 2017, CNUS has partially repaid the short-term bank loan obtained from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounted to Rp250,000.

Based on CAS shareholders' decisions dated July 17, 2017, the Company resolved to sell and transfer its ownership to CSM of 549,000 shares of CAS, wherein CAS and CSM are direct subsidiaries of the Company. After such transaction, CAS became direct subsidiaries of CSM with ownership of 90,00%.

On July 14, 2017, the Company has paid the cash dividend of Rp4.75 (full amount) per share.

Based on the shareholders' decision of WWR on July 25, 2017, the shareholders of WWR resolved to decrease the issued and fully paid share capital from Rp344,000 to Rp244,000, which was fully paid proportionally to the shareholders. After this transaction, there has been no change in CNUS's ownership in WWR.