

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考且並不構成在香港、中國或美國或任何其他司法權區(根據其證券法未經登記或符合資格前提呈證券要約、徵求或出售即屬違法的任何該等司法權區)提呈出售或徵求購買任何證券的要約。本公告不得直接或間接在美國或向美國分發。除非已經登記或獲適用豁免登記規定，證券不得在美國提呈發售或出售。在美國進行的任何公開發售證券，將以發售章程的方式進行。該發售章程將載列有關提呈發售的公司、管理層以及財務報表的詳盡資料。本公司不擬在美國就證券進行任何公開發售。本文提及的證券尚未也不會根據不時修訂的1933年美國證券法(「證券法」)進行登記。本公告或本公告所載信息並無招攬任何金錢、證券或其他對價，如果是為了回應本公告或本公告所載信息而發送的，將不予接受。



朗詩綠色管理

LANDSEA GREEN MANAGEMENT

LANDSEA GREEN MANAGEMENT LIMITED

朗詩綠色管理有限公司

(前稱「Landsea Green Properties Co., Ltd. 朗詩綠色地產有限公司」)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：106)

交換要約結算及現有票據註銷公告

茲提述本公司日期為2022年9月30日及2022年10月19日關於現有票據交換要約的公告(「該公告」)。本公告所用詞彙與該公告所用者具有相同涵義。

董事會欣然宣布，於2022年10月20日，交換要約的所有先決條件已得到滿足，交換要約已經完成。於2022年10月20日交換要約結算後，本金總額為132,216,000美元的現有票據已被註銷，而本公司已發行本金總額為118,994,400美元(根據交換要約的條款進行四捨五入調整)的新票據。本公司已向在交換要約中有效接受及交

換的現有票據持有人按照每1,000美元現有票據本金支付100美元現金本金作為票據預付本金，連同5美元現金作為票據獎勵金以及截至但不包括結算日的應計但未付利息。

餘下現有票據

本公司已成功落實交換要約，使得其債務期限得以延長，同時避免因新票據項下任何現有票據欠款而出現若干違約事件。

本公司謹此向餘下現有票據的持有人重申，包括本公司在內的中國房企所面臨的資金流動性壓力仍然相當嚴峻。交換要約旨在減輕本公司現金流的壓力並管理本公司的風險敞口，進而改善本集團的財務狀況、延長其債務期限、加強資產負債表並改善現金流管理。本公司認為，交換要約符合其所有利益相關方的最佳利益，亦為其於即將到期的情況下可向現有票據持有人提出的最佳選項。

於交換要約完成後，現有票據的未償還本金額將為37,184,000美元。基於目前情況，本公司預期自身無法根據餘下現有票據的條款適時於到期時還款。現有票據的任何該等潛在不付款均不構成新票據項下的違約事件，亦不會對本集團造成任何重大不利影響。關於在交換要約完成後餘下的現有票據，本公司將繼續與該等持有人溝通。本公司鼓勵相關持有人於切實可行情況下盡快與本公司聯絡（地址為香港中環皇后大道中99號中環中心51樓5103室），務求就其現有票據達成雙方同意的安排。

股東、現有票據持有人及潛在投資者於買賣本公司證券或現有票據時務請審慎行事。

承董事局命
朗詩綠色管理有限公司
公司秘書
陳婉縈

香港，二零二二年十月二十一日

於本公告日期，董事局包括兩名執行董事田明先生及黃征先生，兩名非執行董事顧菁女士及劉鵬鵬先生，及三名獨立非執行董事為許小年先生、陳泰元先生及芮萌先生。