

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA/
AND ITS SUBSIDIARIES**

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2018 SERTA
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL TERSEBUT
DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

***CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2018 AND
FOR THE YEAR THEN ENDED
AND INDEPENDENT AUDITORS' REPORT***

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2018 SERTA
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL TERSEBUT
DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2018 AND
FOR THE YEAR THEN ENDED
AND INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

**Halaman/
Pages**

Daftar Isi

Table of Contents

Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditors' Report</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.....	1 - 3 <i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian.....	4 - 5 <i>Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian.....	6 <i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian.....	7 <i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian.....	8 - 96	.. <i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>



PT. SURYAMAS DUTAMAKMUR, Tbk.



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB
ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2018
serta untuk tahun
yang berakhir pada tanggal tersebut
PT SURYAMAS DUTAMAKMUR TBK
DAN ENTITAS ANAK**

**DIRECTORS' STATEMENT LETTER
REGARDING RESPONSIBILITY
TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2018
AND FOR THE YEAR
THEN ENDED
PT SURYAMAS DUTAMAKMUR TBK
AND SUBSIDIARIES**

Kami yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama/*Name*
Alamat kantor/*Office address*

Alamat domisili/sesuai KTP atau Kartu Identitas Lain/*Residential Address/in accordance with Personal Identity Card*

Nomor telepon/*Phone number*
Jabatan/*Title*

2. Nama/*Name*
Alamat kantor/*Office address*

Alamat domisili/sesuai KTP atau Kartu Identitas Lain/*Residential Address/in accordance with Personal Identity Card*

Nomor telepon/*Phone number*
Jabatan/*Title*

Menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Suryamas Dutamakmur Tbk dan Entitas Anak;
2. Laporan keuangan konsolidasian PT Suryamas Dutamakmur Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Suryamas Dutamakmur Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar;
 - b. Laporan keuangan konsolidasian PT Suryamas Dutamakmur Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Suryamas Dutamakmur Tbk dan Entitas Anak.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

We, the undersigned:

- : Kenneth Lian
: Sudirman Plaza Business Complex, Plaza Marein 16th Floor, Jln. Jendral Sudirman Kav. 76-78, Jakarta 12910
: Jln. Widia Chandra VIII/33 RT.004 RW.001, Jakarta Selatan
: (62-21) 57936733
: Direktur Utama/President Director
- : Ferry Suhardjo
: Sudirman Plaza Business Complex, Plaza Marein 16th Floor, Jln. Jendral Sudirman Kav. 76-78, Jakarta 12910
: Jln. Kelapa Gading Barat I FH1/25, RT.002 RW.011, Kelapa Gading, Jakarta Utara
: (62-21) 57936733
: Direktur/Director

Declare that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements of PT Suryamas Dutamakmur Tbk and Subsidiaries;
2. The consolidated financial statements of PT Suryamas Dutamakmur Tbk and Subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information contained in the consolidate financial statements of PT Suryamas Dutamakmur Tbk and Subsidiaries has been presented completely and accurately;
 - b. The consolidated financial statements of PT Suryamas Dutamakmur Tbk and Subsidiaries do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information or facts; and
4. We are responsible for the internal control system of PT Suryamas Dutamakmur Tbk and Subsidiaries.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 8 Maret 2019/March 8, 2019
PT Suryamas Dutamakmur Tbk dan Entitas Anak
Direktur Utama/President



Kenneth Lian Ferry Suhardjo



Kosasih, Nurdyaman, Mulyadi, Tjahjo & Rekan

Registered Public Accountants No. 854/KM.1/2015

Cyber 2 Tower 20th floor
Jl. H.R. Rasuna Said Blok X-5
Jakarta 12950, Indonesia
Main +62 (21) 2553 9200
Fax +62 (21) 2553 9298
www.crowe.id

Laporan Auditor Independen

Laporan No. 00068/2.1051/AU.1/03/0929-3/1/III/2019

Pemegang Saham, Dewan Komisaris, dan Direksi
PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Suryamas Dutamakmur Tbk dan entitas anaknya terlampir yang terdiri atas laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2018, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi yang signifikan dan informasi penjelasan yang lain.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan standar akuntansi keuangan di Indonesia dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan standar audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

The original report included herein is in Indonesian language.

Independent Auditors' Report

Report No. 00068/2.1051/AU.1/03/0929-3/1/III/2019

*Shareholders, Board of Commissioners, and Directors
PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk*

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Suryamas Dutamakmur Tbk and its subsidiaries which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2018, and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's responsibility for the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with financial accounting standards in Indonesia and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on such consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with standards on auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such consolidated financial statements are free from material misstatement.

Tanggung jawab auditor (lanjutan)

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Suryamas Dutamakmur Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2018, serta kinerja keuangan, dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan standar akuntansi keuangan di Indonesia.

The original report included herein is in Indonesian language.

Auditors' responsibility (continued)

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Suryamas Dutamakmur Tbk and its subsidiaries as of December 31, 2018, and their consolidated financial performance, and cash flows for the year then ended in accordance with financial accounting standards in Indonesia.

KOSASIH, NURDIYAMAN, MULYADI, TJAHO & REKAN



Drs. Emanuel Handojo Pranadjaja, CA, CPA

Nomor Registrasi Akuntan Publik/Public Accountant Registration Number AP.0929

8 Maret 2019/March 8, 2019

PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2018
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2018
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2018 ¹	Catatan/ Notes	2017	ASSETS CURRENT ASSETS
ASET				
ASET LANCAR				
Kas dan setara kas	79.696.037.958	2c,2d,2o, 4,29,31	74.630.906.266	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - jangka pendek setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai piutang sebesar Rp2.894.946.174 pada tahun 2018 dan Rp1.894.616.908 pada tahun 2017	13.035.000.855	2c,5,25,31	18.872.989.567	Trade receivables - short-term portion net of allowance for impairment loss on receivables of Rp2,894,946,174 in 2018 and Rp1,894,616,908 in 2017
Piutang lain-lain	2.755.933.546	2c,31	3.243.823.427	Other receivables
Persediaan	3.058.266.718	2f 2g,2k, 6,8,13	2.758.112.779	Inventories
Aset real estat	766.876.135.313		757.960.474.612	Real estate assets
Uang muka dan beban dibayar di muka	9.051.557.310	2h	6.188.036.221	Advances and prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	9.134.124.750	11	10.856.812.044	Prepaid taxes
Aset lancar lainnya	3.351.547.599	2c,31	2.072.622.022	Other current assets
Jumlah Aset Lancar	886.958.604.049		876.583.776.938	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Piutang usaha - jangka panjang	4.506.192.410	2c,5,25,31 2g,2k, 6,8,13	3.027.572.569	Trade receivables - long-term portion
Aset real estat	1.921.598.374.827		1.916.906.263.430	Real estate assets
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp156.824.050.740 pada tahun 2018 dan Rp141.985.433.637 pada tahun 2017	301.243.965.690	2i,2k,7,13 15,23,25	305.916.738.367	Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp156,824,050,740 in 2018 and Rp141,985,433,637 in 2017
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar pada Rp2.395.843.222 tahun 2018 dan Rp1.116.335.692 pada tahun 2017	39.568.086.886	2j,2k, 6,8,25	35.679.660.938	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp2,395,843,222 in 2018 and Rp1,116,335,692 in 2017
Aset pajak tangguhan	4.542.161.198	2p,11	3.341.311.161	Deferred tax assets
Aset tidak lancar lainnya	225.000.000		225.000.000	Other non-current assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	2.271.683.781.011		2.265.096.546.465	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET	3.158.642.385.060		3.141.680.323.403	TOTAL ASSETS

*) Tidak termasuk laporan posisi keuangan PT Golden Integrity Sejati, PT Golden Edukasi Abadi, dan PT Wisma Surya Abadi karena PT Suryamas Dutamakmur Tbk, Entitas Induk, dan PT Multiraya Sinarindo, entitas anak, telah menjual investasi sahamnya, masing-masing pada tanggal 5 Juni 2018, 9 Juni 2018, dan 12 Juli 2018 (Catatan 1c).

*) Not including the statements of financial position of PT Golden Integrity Sejati, PT Golden Edukasi Abadi, and PT Wisma Surya Abadi because PT Suryamas Dutamakmur Tbk, Parent Company, and PT Multiraya Sinarindo, subsidiary, have sold its investment on June 5, 2018, June 9, 2018, and July 12, 2018, respectively (Note 1c).

The original consolidated financial statements included herein
are in the Indonesian language.

PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2018
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2018
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2018^{*)}	Catatan/ Notes	2017	
LIABILITAS DAN EKUITAS				
LIABILITAS				
LIABILITAS JANGKA PENDEK				
Utang bank jangka pendek	32.091.500.319	2c,13,31	19.845.675.904	CURRENT LIABILITIES
Utang usaha	13.712.682.605	2c,9,31	14.084.393.072	Short-term bank loans
Utang lain-lain	31.189.625.736	2c,10,31	41.265.898.204	Trade payables
Utang pajak	6.118.117.546	2p,11	6.236.983.690	Other payables
Beban masih harus dibayar	3.384.810.035	2c,31	3.506.265.025	Taxes payable
Uang muka pelanggan	281.202.054.108	2n,12	321.985.945.025	Accrued expenses
Bagian utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Advances received
Utang bank	19.080.242.493	2c,13,31	122.100.433.271	Current maturities of long-term loans:
Utang obligasi	330.000.000	2c,14,31	330.000.000	Bank loans
Utang lembaga keuangan	1.120.339.878	2c,7,15,31	558.449.039	Bonds payable
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	388.229.372.720		529.914.043.230	Financial institution loans
LIABILITAS JANGKA PANJANG				
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Total Current Liabilities
Utang bank	149.568.022.706	2c,13,31	52.735.612.090	NONCURRENT LIABILITIES
Utang lembaga keuangan	1.530.206.363	2c,7,15,31	686.274.872	Long-term loans - net of current maturities:
Jaminan keanggotaan golf	7.296.922.492	16	6.589.139.476	Bank loans
Liabilitas imbalan kerja karyawan	47.887.414.328	2m,17,25	41.884.147.581	Financial institution loans
Pendapatan bunga ditangguhkan	5.234.169.081	2q	6.032.034.897	Golf membership deposits
Penyisihan penggantian peralatan dan perlengkapan hotel	6.382.713.197	2r	5.966.418.711	Employee benefits liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	217.899.448.167		113.893.627.627	Deferred interest income
JUMLAH LIABILITAS	606.128.820.887		643.807.670.857	Provision for replacement of hotel equipment and supplies
				Total Noncurrent Liabilities
				TOTAL LIABILITIES

*) Tidak termasuk laporan posisi keuangan PT Golden Integrity Sejati, PT Golden Edukasi Abadi, dan PT Wisma Surya Abadi karena PT Suryamas Dutamakmur Tbk, Entitas Induk, dan PT Multiraya Sinarindo, entitas anak, telah menjual investasi sahamnya, masing-masing pada tanggal 5 Juni 2018, 9 Juni 2018, dan 12 Juli 2018 (Catatan 1c).

*) Not including the statements of financial position of PT Golden Integrity Sejati, PT Golden Edukasi Abadi, and PT Wisma Surya Abadi because PT Suryamas Dutamakmur Tbk, Parent Company, and PT Multiraya Sinarindo, subsidiary, have sold its investment on June 5, 2018, June 9, 2018, and July 12, 2018, respectively (Note 1c).

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

*The original consolidated financial statements included herein
are in the Indonesian language.*

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 31 Desember 2018
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION**
As of December 31, 2018
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2018 ^{*)}	Catatan/ Notes	2017	EQUITY
EKUITAS				Equity Attributable to Owners of The Parent Entity
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Capital stock - par value Rp318 per share
Modal saham - nilai nominal Rp318 per saham				Authorized - 6,000,000,000 shares Issued and fully paid capital -
Modal dasar - 6.000.000.000 saham				4,772,138,237 shares Additional paid-in capital
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 4.772.138.237 saham	1.517.539.959.366	18	1.517.539.959.366	Advance for subscription of shares
Tambahan modal disetor	2.812.788.685	19	2.842.788.685	Retained earnings
Uang muka pemesanan saham	3.979.097.469	20	3.979.097.469	
Saldo laba	232.348.006.213		198.089.774.063	
EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	1.756.679.851.733		1.722.451.619.583	EQUITY ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY
Kepentingan Nonpengendali	795.833.712.440	21	775.421.032.963	Noncontrolling Interest
JUMLAH EKUITAS	2.552.513.564.173		2.497.872.652.546	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	3.158.642.385.060		3.141.680.323.403	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

*) Tidak termasuk laporan posisi keuangan PT Golden Integrity Sejati, PT Golden Edukasi Abadi, dan PT Wisma Surya Abadi karena PT Suryamas Dutamakmur Tbk, Entitas Induk, dan PT Multiraya Sinarindo, entitas anak, telah menjual investasi sahamnya, masing-masing pada tanggal 5 Juni 2018, 9 Juni 2018, dan 12 Juli 2018 (Catatan 1c).

*) Not including the statements of financial position of PT Golden Integrity Sejati, PT Golden Edukasi Abadi, and PT Wisma Surya Abadi because PT Suryamas Dutamakmur Tbk, Parent Company, and PT Multiraya Sinarindo, subsidiary, have sold its investment on June 5, 2018, June 9, 2018, and July 12, 2018, respectively (Note 1c).

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For The Year Ended December 31, 2018
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2018 ^{a)}	Catatan/ Notes	2017	
PENJUALAN	539.302.125.082	2n,22	468.479.918.789	SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	232.770.792.735	2n,7,23	243.312.994.895	COST OF SALES
LABA KOTOR	306.531.332.347		225.166.923.894	GROSS PROFIT
Beban penjualan	(46.393.011.052)	2n,24	(45.654.683.650)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(142.034.848.231)	2n,5,7, 8,17,25	(138.084.362.690)	General and administrative expenses
Beban keuangan	(22.085.744.927)		(25.124.238.979)	Finance charges
Beban pajak final	(11.556.529.440)		(12.761.260.266)	Final tax expenses
Lain-lain - bersih	828.127.043		16.868.937.776	Others - net
LABA SEBELUM MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	85.289.325.740		20.411.316.085	INCOME BEFORE INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN		2p,11		INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)
Kini	(1.100.054.375)		(1.975.938.616)	Current
Tangguhan	1.200.850.038		1.302.004.176	Deferred
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	85.390.121.403		19.737.381.645	NET INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (EXPENSES)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya:				Item that will not be reclassified to profit or loss in subsequent period:
Imbalan kerja	512.951.492	2m,17	(2.236.376.110)	Employee benefits
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF	85.903.072.895		17.501.005.535	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME
JUMLAH LABA BERSIH YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADА:				TOTAL NET INCOME ATTRIBUTABLE TO :
Pemilik Entitas Induk	33.750.368.986	2b	13.326.454.217	Owners of the Company
Kepentingan Nonpengendali	51.639.752.417		6.410.927.428	Non-controlling interest
JUMLAH	85.390.121.403		19.737.381.645	TOTAL

*) Tidak termasuk laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain PT Golden Integrity Sejati, PT Golden Edukasi Abadi, dan PT Wisma Surya Abadi karena PT Suryamas Dutamakmur Tbk, Entitas Induk, dan PT Multiraya Sinarindo, entitas anak telah menjual investasi sahamnya, masing-masing pada tanggal 5 Juni 2018, 9 Juni 2018, dan 12 Juli 2018 (Catatan 1c).

*) Not including the statements of profit and loss and other comprehensive income of PT Golden Integrity Sejati, PT Golden Edukasi Abadi, and PT Wisma Surya Abadi because PT Suryamas Dutamakmur Tbk, Parent Company, and PT Multiraya Sinarindo, subsidiary, have sold its investment on June 5, 2018, June 9, 2018, and July 12, 2018, respectively (Note 1c).

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

*The original consolidated financial statements included herein
are in the Indonesian language.*

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For The Year Ended December 31, 2018
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2018 ^{*)}	Catatan/ Notes	2017	
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO :
Pemilik Entitas Induk	34.258.232.150		11.092.653.773	Owners of the Company
Kepentingan Nonpengendali	51.644.840.745	2b	6.408.351.762	Noncontrolling interest
JUMLAH	85.903.072.895		17.501.005.535	TOTAL
LABA BERSIH PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	7,05	2s,26	2,79	EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE COMPANY

*) Tidak termasuk laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain PT Golden Integrity Sejati, PT Golden Edukasi Abadi, dan PT Wisma Surya Abadi karena PT Suryamas Dutamakmur Tbk, Entitas Induk, dan PT Multiraya Sinarindo, entitas anak telah menjual investasi sahamnya, masing-masing pada tanggal 5 Juni 2018, 9 Juni 2018, dan 12 Juli 2018 (Catatan 1c).

*) Not including the statements of profit and loss and other comprehensive income of PT Golden Integrity Sejati, PT Golden Edukasi Abadi, and PT Wisma Surya Abadi because PT Suryamas Dutamakmur Tbk, Parent Company, and PT Multiraya Sinarindo, subsidiary, have sold its investment on June 5, 2018, June 9, 2018, and July 12, 2018, respectively (Note 1c).

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2018
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For The Year Ended December 31, 2018
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Share Capital	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid-In Capital	Uang Muka Pemesanan Saham/ Advance for Subscription of Shares	Saldo Laba/ Retained Earnings	Ekuitas yang Dapat Distribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of The Parent Entity	Kepentingan Nonpengendali/ Non- controlling Interest	Total Ekuitas/ Total Equity	
Saldo 1 Januari 2017	1.517.539.959.366	2.842.788.685	3.979.097.469	186.997.120.290	1.711.358.965.810	764.507.681.201	2.475.866.647.011	Balance as of January 1, 2017
Setoran tambahan modal disetor kepentingan nonpengendali pada entitas anak	-	-	-	-	-	5.000.000.000	5.000.000.000	Additional paid-in capital deposit from non-controlling interest in subsidiary
Pengembalian tambahan modal disetor kepentingan nonpengendali pada entitas anak	-	-	-	-	-	(495.000.000)	(495.000.000)	Refund of additional paid-in capital from non-controlling interest in subsidiary
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan	-	-	-	11.092.653.773	11.092.653.773	6.408.351.762	17.501.005.535	Total comprehensive income for the current year
Saldo 31 Desember 2017	1.517.539.959.366	2.842.788.685	3.979.097.469	198.089.774.063	1.722.451.619.583	775.421.032.963	2.497.872.652.546	Balance as of December 31, 2017
Pengurangan kepentingan non pengendali atas penjualan entitas anak	-	-	-	-	-	(29.482.161.268)	(29.482.161.268)	Reduction of non-controlling interests on the sale of subsidiaries
Pengembalian tambahan modal disetor kepentingan nonpengendali pada entitas anak	-	-	-	-	-	(1.750.000.000)	(1.750.000.000)	Refund of additional paid-in capital from non-controlling interest in subsidiary
Pengembalian tambahan modal disetor atas penjualan entitas anak	-	(30.000.000)	-	-	(30.000.000)	-	(30.000.000)	Refund of additional paid-in capital from selling subsidiaries
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan	-	-	-	34.258.232.150	34.258.232.150	51.644.840.745	85.903.072.895	Total comprehensive income for the current year
Saldo 31 Desember 2018	1.517.539.959.366	2.812.788.685	3.979.097.469	232.348.006.213	1.756.679.851.733	795.833.712.440	2.552.513.564.173	Balance as of December 31, 2018

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these
consolidated financial statements taken as a whole.

PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2018
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
For The Year Ended December 31, 2018
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2018 ¹⁾	2017	
ARUS KAS UNTUK AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FOR OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	509.938.915.262	496.921.053.164	Cash receipts from customer
Pembayaran kas kepada pemasok, karyawan dan lainnya	(481.095.356.582)	(449.774.289.442)	Cash paid to supplier, employees and others
Pembayaran beban keuangan	(20.748.214.192)	(24.131.449.018)	Payment of finance charges
Pembayaran pajak penghasilan dan tagihan pajak	(11.490.284.871)	(11.328.731.079)	Payment of income tax and tax penalty
Penerimaan bunga	1.671.389.396	4.155.684.513	Interest received
Arus Kas Bersih yang Diperoleh dari (Digunakan Untuk) Aktivitas Operasi	(1.723.550.987)	15.842.268.138	Net Cash Used from (Provided by) Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penjualan investasi pada entitas anak	22.292.500.000	-	sale of investment on subsidiaries
Penerimaan kas dividen	352.736.426	-	Proceed of cash dividend
Penjualan aset tetap	100.500.000	3.406.659	Sale of fixed assets
Perolehan aset tetap	(17.862.343.965)	(9.830.405.766)	Acquisition of fixed assets
Perolehan properti investasi	(237.223.000)	-	Acquisitions of investment properties
Arus Kas Bersih yang Diperoleh dari (Digunakan Untuk) Aktivitas Investasi	4.646.169.461	(9.826.999.107)	Net Cash Provided by (Used for) Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan (pembayaran) utang bank	6.058.044.253	(18.266.683.044)	Proceed (payment) of bank loans
Pembayaran utang lembaga keuangan	(821.946.636)	(969.035.694)	Payment of financial institution loans
Tambahan modal disetor	-	4.505.000.000	Additional paid-in capital
Arus Kas Bersih yang Diperoleh dari (Digunakan Untuk) Aktivitas Pendanaan	5.236.097.617	(14.730.718.738)	Net Cash Provided by (Used for) Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	8.158.716.091	(8.715.449.707)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	74.630.906.266	83.346.355.973	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE YEAR
KAS DAN SETARA KAS ENTITAS ANAK YANG TERDEKONSOLIDASI	(3.093.584.399)	-	CASH AND CASH EQUIVALENT OF SUBSIDIARIES THAT DECONSOLIDATED
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	79.696.037.958	74.630.906.266	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEAR

¹⁾ Tidak termasuk laporan arus kas PT Golden Integrity Sejati, PT Golden Edukasi Abadi, dan PT Wisma Surya Abadi, karena PT Suryamas Dutamakmur Tbk, Entitas Induk, dan PT Multiraya Sinarindo, entitas anak, telah menjual investasi sahamnya, masing-masing pada tanggal 5 Juni 2018, 9 Juni 2018, dan 12 Juli 2018 (Catatan 1c).

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

¹⁾ Not including the statements of cash flows of PT Golden Integrity Sejati, PT Golden Edukasi Abadi, and PT Wisma Surya Abadi, because PT Suryamas Dutamakmur Tbk, Parent Company, and PT Multiraya Sinarindo, subsidiary, have sold its investment on June 5, 2018, June 9, 2018, and July 12, 2018, respectively (Note 1c).

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta

Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM

a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Suryamas Dutamakmur Tbk (Entitas Induk) didirikan berdasarkan Akta Notaris No. 322, tanggal 21 September 1989 dari Benny Kristianto, S.H., notaris di Jakarta. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. C2-5896.HT.01.01.Th.90, tanggal 9 Oktober 1990, serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 98, tanggal 7 Desember 1990, Tambahan No. 4968.

Anggaran Dasar Entitas Induk telah mengalami beberapa kali perubahan, yang terakhir berdasarkan Akta Notaris No. 26, tanggal 15 Juli 2015 dari F.X Budi Santoso Isbandi, S.H., Notaris di Jakarta, mengenai perubahan Anggaran Dasar untuk menyesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Indonesia No. 32/POJK.04/2014 dan No. 33/POJK.04/2014. Akta perubahan tersebut telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0956115, tanggal 11 Agustus 2015, serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 33, tahun 2017, Tambahan No. 1163/L.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar, ruang lingkup kegiatan usaha Entitas Induk meliputi bidang perdagangan umum, real estat dan bangunan pada umumnya, antara lain sebagai developer, pemborong, perencana, penyelenggara pelaksana pembuatan gedung, rumah, jalan, jembatan, landasan dan instalasi. Entitas Induk mulai beroperasi komersial pada tahun 1993.

Entitas Induk saat ini berusaha di bidang real estat berupa penjualan tanah serta tanah dan rumah tinggal, pengoperasian lapangan golf, country club, hotel dan fasilitas resort lainnya di daerah Rancamaya, Bogor, Jawa Barat.

Entitas Induk berdomisili di Rancamaya, Bogor, Jawa Barat. Kantor pusat Entitas Induk beralamat di Sudirman Plaza Business Complex, Plaza Marein Lantai 16, Jalan Jenderal Sudirman Kavling 76-78, Jakarta.

Entitas induk langsung dan utama atas Entitas Induk adalah Top Global Limited, yang didirikan dan berdomisili di Singapura.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. GENERAL

a. Establishment and General Information

PT Suryamas Dutamakmur Tbk (the Company) was established based on Notarial Deed No. 322, dated September 21, 1989 of Benny Kristianto, S.H., notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. C2-5896.HT.01.01.Th.90, dated October 9, 1990 and was published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 98, dated December 7, 1990, Supplement No. 4968.

The Company's Articles of Association has been amended several times, most recently by Deed No. 26, dated July 15, 2015 of F.X Budi Santoso Isbandi, S.H., Notary in Jakarta regarding the changes in the Company's Articles of Association to comply with Indonesian Financial Services Authority Regulation No. 32/POJK.04/2014 and No. 33/POJK.04/2014. These changes have been approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0956115, dated August 11, 2015 and was published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 33, year 2017, Supplement No. 1163/L.

In accordance with article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities as developer is to engage in general trading, construction and real estate, contractor, planner and executive contractor of buildings, houses, roads, bridges, runways and other infrastructures. The Company started its commercial operations in 1993.

The Company is currently engaged in real estate activities including selling of land, land and houses, and the operation of the golf course, country club, hotel and other resort facilities located in Rancamaya, Bogor, West Java.

The Company is domiciled in Rancamaya, Bogor, West Java. The Company's head office is located at Sudirman Plaza Business Complex, Plaza Marein 16th Floor, Jalan Jenderal Sudirman Kavling 76-78, Jakarta.

The company's immediate and ultimate Parent Company is Top Global Limited, incorporated in Singapore.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (lanjutan)

a. Pendirian dan Informasi Umum (lanjutan)

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Entitas Induk pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama

Wismoyo Arismunandar

Komisaris

Wing Indrasmoro

Komisaris Independen

Ramelan

Board of Commissioners

President Commissioner

Commissioner

Independent Commissioner

Direksi

Direktur Utama

Kenneth Lian

Direktur

Fifi Julia Maeloa

Direktur

Henny Kusuma Hendrawan

Direktur

Ratna Juwanita Haliman

Direktur

Ferry Suhardjo

Direktur Independen

Andy Lie

Directors

President Director

Director

Director

Director

Director

Independent Director

Manajemen kunci adalah Direksi dan Dewan Komisaris Entitas Induk. Ruang lingkup Direktur Utama mencakup bidang hukum, sumber daya manusia, pemasaran dan operasional, dan ruang lingkup Direktur Keuangan (Independen) mencakup bidang keuangan dan akuntansi.

Key management are Directors and Board of Commissioners of the Company. President Director's scope of authority includes legal, human resources, marketing and operational, and Finance Director's (Independent) scope of authority includes finance and accounting.

Susunan komite audit Entitas Induk pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

The composition of the Company's audit committee as of December 31, 2018 and 2017 are as follows:

Ketua

Ramelan

Chairman

Anggota

Amin Anwar

Member

Anggota

Drs. Pande Putu Raka, MA

Member

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Sekretaris Entitas Induk dan entitas anaknya ("Grup") adalah Ferry Suhardjo.

As of December 31, 2018 and 2017, the Company's and its subsidiaries ("Group") Secretary is Ferry Suhardjo.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 Kepala Internal Audit Grup adalah Ramelan.

As of December 31, 2018 and 2017, the Group's Head of Internal Audit is Ramelan.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Grup mempunyai masing-masing 419 dan 390 orang karyawan tetap (tidak diaudit).

As of December 31, 2018 and 2017, the Group have 419 and 390 permanent employees, respectively (unaudited).

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum Efek

Pada tanggal 18 September 1995, Entitas Induk telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif atas Pernyataan Pendaftaran Emisi Saham dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) No. S-1190/PM/1995 untuk melaksanakan penawaran umum saham kepada masyarakat sebanyak 80.000.000 saham dengan nilai nominal Rp500 per saham, dengan harga penawaran sebesar Rp850 per saham. Entitas induk telah mencatatkan seluruh sahamnya (*Entity listing*) pada Bursa Efek Jakarta (BEJ) dan Bursa Efek Surabaya (BES) pada tanggal 12 Oktober 1995.

Pada tanggal 29 November 1996, Entitas Induk memperoleh pernyataan efektif dari Ketua BAPEPAM dengan suratnya No. S-1947/PM/1996 untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas Dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebanyak 451.925.000 saham dengan harga penawaran sebesar nilai nominal Rp500 per saham. Saham-saham tersebut dicatatkan pada BEJ dan BES pada tanggal 19 Desember 1996.

Pada tanggal 21 Mei 1997, Entitas Induk memperoleh pernyataan efektif dari Ketua BAPEPAM dengan suratnya No. S-1009/PM/1997 untuk melakukan penawaran obligasi kepada masyarakat dengan nilai nominal sebesar Rp300.000.000 pada tingkat bunga tetap atau tetap dan mengambang. Obligasi tersebut telah dicatatkan pada BES pada tanggal 11 Juni 1997.

Pada tanggal 30 November 2007, BES bergabung ke BEJ dan selanjutnya BEJ berganti nama menjadi Bursa Efek Indonesia (BEI) yang mulai menjalankan fungsi bursa efek pada tanggal 1 Desember 2007. Selanjutnya dengan hal tersebut, saham Entitas Induk tercatat di BEI sejak tanggal 1 Desember 2007.

Berdasarkan notulen Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 27 Oktober 2011, yang telah diakta dengan Akta Notaris Fransiscus Xaverius Budi Santoso Isbandi, S.H., No. 90, tanggal 27 Oktober 2011, Notaris di Jakarta, pemegang saham Entitas Induk telah menyetujui pelaksanaan kuasi reorganisasi Entitas Induk dan entitas anaknya. Berkaitan dengan pelaksanaan kuasi reorganisasi tersebut, para pemegang saham Entitas Induk menyetujui perubahan Anggaran Dasar sebagai berikut:

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

b. Public Offering of Securities Issued

On September 18, 1995, the Company obtained the Notice of Effectivity of Share Registration from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (BAPEPAM) in his Letter No. S-1190/PM/1995 for its public offering of 80,000,000 shares with Rp500 par value per share at an offering price of Rp850 per share. These shares were listed in the Jakarta Stock Exchange (JSE) and the Surabaya Stock Exchange (SSE) on October 12, 1995.

On November 29, 1996, the Company obtained the Notice of Effectivity from the Chairman of BAPEPAM in his Letter No. S-1947/PM/1996 for its limited offering of 451,925,000 shares through rights issue at an offering price of Rp500 per share. These shares were listed in the JSE and the SSE on December 19, 1996.

On May 21, 1997, the Company obtained the Notice of Effectivity from the Chairman of BAPEPAM in his Letter No. S-1009/PM/1997 for its public offering of bonds amounting to Rp300,000,000 with fixed or fixed and floating interest rates. These bonds were listed in the SSE on June 11, 1997.

On November 30, 2007 the SSE is effectively merged with JSE and subsequently, JSE changed its name to Indonesia Stock Exchange (IDX) and started to conduct stock exchange function on December 1, 2007. Consequently the Company's shares are listed in IDX since December 1, 2007.

Based on the General Meeting of Stockholders of the Company on October 27, 2011, which was covered by Notarial Deed of Fransiscus Xaverius Budi Santoso Isbandi, S.H., No. 90, dated October 27, 2011, Notary in Jakarta, the stockholders of the Company agreed the execution of quasi-reorganization of the Company and its subsidiaries. In connection to the quasi-reorganization, the stockholders of the Company agreed the following amendment of the Company's Articles of Association:

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum Efek (lanjutan)

- Penurunan nilai nominal saham Entitas Induk dari sebesar Rp500 untuk 1 saham menjadi sebesar Rp318 untuk 1 saham.
- Penurunan modal dasar dari Rp2.350.000.000.000 menjadi Rp1.494.600.000.000. Penurunan modal dasar tidak mengubah jumlah lembar saham modal dasar yaitu sebanyak 4.700.000.000. Penurunan terjadi karena penurunan nilai nominal saham.
- Penurunan modal ditempatkan dan disetor penuh Entitas dari Rp2.003.391.915.500 menjadi Rp1.274.157.258.258. Penurunan tersebut terjadi karena modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp729.234.657.242 telah digunakan untuk mengeliminasi saldo defisit dalam rangka kuasi reorganisasi. Penurunan ini tidak mempengaruhi jumlah lembar saham yaitu tetap sebanyak 4.006.783.831 saham.

Akta tersebut telah disahkan dengan Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-64305.A.H.01.02.Tahun 2011, tanggal 28 Desember 2011 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 6594, tanggal 19 Februari 2013, Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 15.

Berdasarkan Akta Notaris Fransiscus Xaverius Budi Santoso Isbandi, S.H., Notaris di Jakarta, No. 127, tanggal 28 Juni 2013, Entitas Induk meningkatkan modal dasar dari Rp1.494.600.000.000 yang terbagi atas 4.700.000.000 lembar saham menjadi Rp1.908.000.000.000 yang terbagi atas 6.000.000.000 lembar saham.

Akta tersebut telah disahkan dengan Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-47984.AH.01.02.Tahun 2013, tanggal 12 September 2013 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 121307, tanggal 27 September 2013, Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 78.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

1. GENERAL (continued)

**b. Public Offering of Securities Issued
(continued)**

- Decrease in par value of the Company's stock from Rp500 per share to Rp318 per share.
- Decrease in authorized capital from Rp2,350,000,000,000 to Rp1,494,600,000,000. Decrease in the authorized capital did not change the number of authorized shares, which is fixed as 4,700,000,000 shares. The decrease occurred because of the decline in par value of shares.
- Decrease in issued and fully paid capital stock of Entity from Rp2,003,391,915,500 to Rp1,274,157,258,258. The decline occurred because the issued and fully paid capital as of Rp729,234,657,242 has been used to eliminate the deficit in relation to the quasi reorganization. This decrease did not affect the number of issued and fully paid capital stock that remains as 4,006,783,831 shares.

The amendment of the Deed was approved by Decree of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-64305.A.H.01.02.Tahun 2011, dated December 28, 2011 and has been published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 6594, dated February 19, 2013, Supplement No. 15.

Based on Notarial Deed of Fransiscus Xaverius Budi Santoso Isbandi, S.H., No. 127, dated June 28, 2013, Notary in Jakarta, the Company increased authorized capital from Rp1,494,600,000,000 which consists of 4,700,000,000 shares became Rp1,908,000,000,000 which consists of 6,000,000,000 shares.

The amendment of the Deed was approved by the Decree of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-47984.AH.01.02.Tahun 2013, dated September 12, 2013 and has been published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 121307, dated September 27, 2013, Supplement No. 78.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran Umum Efek (lanjutan)

Berdasarkan Akta Notaris Fransiscus Xaverius Budi Santoso Isbandi, S.H., Notaris di Jakarta, No. 113, tanggal 30 September 2013, yang telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 4 Desember 2013, No. AHU-AH.01.10-52322. Tahun 2013, Entitas Induk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp1.274.157.258.258 yang terbagi atas 4.006.783.831 lembar saham menjadi Rp1.517.539.959.366 yang terbagi atas 4.772.138.237 lembar saham.

Peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh berasal dari pelaksanaan konversi *medium term note Tranche B* kepada Far East Holding Ltd sebesar Rp243.382.701.108. Konversi dilakukan dengan menerbitkan 765.354.406 lembar saham baru dengan nilai nominal Rp318 per lembar saham.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, seluruh saham Entitas Induk sejumlah 4.772.138.237 saham telah dicatatkan pada BEI.

c. Struktur Grup

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, struktur Grup adalah sebagai berikut:

Entitas Anak / Subsidiaries	Domisili / Domicile	Mulai Beropersi Komersial / Year of Comercially Operation	Percentase Kepemilikan / Percentage of Ownership		Total asset (sebelum eliminasi) / Total Assets (before elimination)	
			2018	2017	2018	2017
<u>Kepemilikan langsung melalui Entitas Induk/ Direct ownership through the Company</u>						
PT Centranusa Majupermai (CNMP)	Jakarta	1997	98,95%	98,95%	1.723.580.154.514	1.684.392.954.757
PT Tajur Surya Abadi (TSA)	Jakarta	2012	67,00%	67,00%	265.461.946.672	259.202.652.182
PT Puri Surya Abadi (PSA)	Jakarta	Belum beroperasi/ not yet operated commercially	0,04%	0,04%	30.797.077.250	30.800.056.829
PT Inti Sarana Papan (ISP)	Jakarta	Belum beroperasi/ not yet operated commercially	99,99%	99,99%	17.752.435.475	18.338.659.350
PT Saptakreasi Indah (SKI)	Jakarta	1994	99,99%	99,99%	9.177.141.363	9.340.210.914
PT Multiraya Sinarindo (MS)	Jakarta	2004	99,92%	99,94%	2.521.644.688	62.941.517.102
PT Rancamaya Asri Golf and Country (RAGC)	Jakarta	Belum beroperasi/ not yet operated commercially	99,96%	99,96%	30.419.041	60.078.037
PT Permainusa Megacitra (PM)	Jakarta	Belum beroperasi/ not yet operated commercially	99,91%	99,91%	6.917.630	9.402.895
PT Golden Edukasi Abadi (GEA)	Bogor	2014	-	70,83%	-	2.207.558.332
PT Golden Integrity Sejati (GIS)	Bogor	2008	-	70,00%	-	1.902.361.296

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

b. Public Offering of Securities Issued (continued)

Based on Notarial Deed of Fransiscus Xaverius Budi Santoso Isbandi, S.H., No. 113, dated September 30, 2013, Notary in Jakarta, which have been received and recorded in Legal Administration, Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia on December 4, 2013, No. AHU-AH.01.10-52322. Tahun 2013, the Company increased its issued and fully paid capital from Rp1,274,157,258,258 which consists of 4,006,783,831 shares became Rp1,517,539,959,366 which consists of 4,772,138,237 shares.

The increase of issued and fully paid capital is related to the conversion of medium term note Tranche B of Far East Holding Ltd amounting to Rp243,382,701,108. The conversion was done through issuance of 765,354,406 new shares with a par value of Rp318 per share.

As of December 31, 2018 and 2017, all of the Company's outstanding shares totaling 4,772,138,237 shares were listed in the Indonesian Stock Exchange.

c. The Group Structure

As of December 31, 2018 and 2017, the structure of the Group was as follows:

Entitas Anak / Subsidiaries	Domisili / Domicile	Mulai Beropersi Komersial / Year of Comercially Operation	Percentase Kepemilikan / Percentage of Ownership		Total asset (sebelum eliminasi) / Total Assets (before elimination)	
			2018	2017	2018	2017
<u>Kepemilikan langsung melalui Entitas Induk/ Direct ownership through the Company</u>						
PT Centranusa Majupermai (CNMP)	Jakarta	1997	98,95%	98,95%	1.723.580.154.514	1.684.392.954.757
PT Tajur Surya Abadi (TSA)	Jakarta	2012	67,00%	67,00%	265.461.946.672	259.202.652.182
PT Puri Surya Abadi (PSA)	Jakarta	Belum beroperasi/ not yet operated commercially	0,04%	0,04%	30.797.077.250	30.800.056.829
PT Inti Sarana Papan (ISP)	Jakarta	Belum beroperasi/ not yet operated commercially	99,99%	99,99%	17.752.435.475	18.338.659.350
PT Saptakreasi Indah (SKI)	Jakarta	1994	99,99%	99,99%	9.177.141.363	9.340.210.914
PT Multiraya Sinarindo (MS)	Jakarta	2004	99,92%	99,94%	2.521.644.688	62.941.517.102
PT Rancamaya Asri Golf and Country (RAGC)	Jakarta	Belum beroperasi/ not yet operated commercially	99,96%	99,96%	30.419.041	60.078.037
PT Permainusa Megacitra (PM)	Jakarta	Belum beroperasi/ not yet operated commercially	99,91%	99,91%	6.917.630	9.402.895
PT Golden Edukasi Abadi (GEA)	Bogor	2014	-	70,83%	-	2.207.558.332
PT Golden Integrity Sejati (GIS)	Bogor	2008	-	70,00%	-	1.902.361.296

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

c. Struktur Grup (lanjutan)

Entitas Anak / Subsidiaries	Domisili / Domicile	Mulai Beropersi Komersial / Year of Comerically Operation	Persentase Kepemilikan / Percentage of Ownership		Total asset (sebelum eliminasi) / Total Assets (before elimination)	
			2018	2017	2018	2017
<u>Kepemilikan tidak langsung melalui Entitas Induk/ Indirect ownership through the Company</u>						
Melalui/Through SKI						
PT Centranusa Majupermai (CNMP)	Jakarta	1997	1,05%	1,05%	1.723.580.154.514	1.684.392.954.757
PT Inti Sarana Papan (ISP)	Jakarta	Belum beroperasi/ not yet operated commercially	0,01%	0,01%	17.752.435.475	18.338.659.350
PT Multiraya Sinarindo (MS)	Jakarta	2004	0,06%	0,06%	2.521.644.688	62.941.517.102
PT Rancamaya Indah Hotel (RIH)	Jakarta	Belum beroperasi/ not yet operated commercially	98,00%	98,00%	74.370.929	226.920.201
PT Rancamaya Asri Golf and Country (RAGC)	Jakarta	Belum beroperasi/ not yet operated commercially	0,40%	0,40%	30.419.041	60.078.037
PT Permainusa Megacitra (PM)	Jakarta	Belum beroperasi/ not yet operated commercially	0,09%	0,09%	6.917.630	9.402.895
Melalui/Through RIH						
PT Centranusa Majupermai (CNMP)	Jakarta	1997	0,01%	0,01%	1.723.580.154.514	1.684.392.954.757
Melalui/Through CNMP						
PT Dwigunatama Rintisprima (DRP)	Jakarta	1994	50,00%	50,00%	1.723.562.614.360	1.684.374.803.482
PT Dwikarya Langgengsukses (DLS)	Jakarta	2009	0,01%	0,01%	518.506.238.502	518.241.777.121
Melalui/Through DRP						
PT Dwikarya Langgengsukses (DLS)	Jakarta	2009	99,99%	99,99%	518.506.238.502	518.241.777.121
PT Kharisma Buana Mandiri (KBM)	Jakarta	2011	0,01%	0,01%	7.296.025.327	7.969.829.198
Melalui/Through MS						
PT Wisma Surya Abadi (WSA)	Jakarta	Belum beroperasi/ not yet operated commercially	-	50,00%	-	60.301.785.766
Melalui/Through TSA						
PT Puri Surya Abadi (PSA)	Jakarta	Belum beroperasi/ not yet operated commercially	99,96%	99,96%	30.797.077.250	30.800.056.829
Melalui/Through DLS						
PT Kharisma Buana Mandiri (KBM)	Jakarta	2011	99,99%	99,99%	7.296.025.327	7.969.829.198
Melalui/Through RAGC						
PT Saptakreasi Indah (SKI)	Jakarta	1994	0,01%	0,01%	9.177.141.363	9.340.210.914
Melalui/Through PM						
PT Rancamaya Indah Hotel (RIH)	Jakarta	Belum beroperasi/ not yet operated commercially	2,00%	2,00%	74.370.929	226.920.201

PT Centranusa Majupermai (CNMP)

Berdasarkan Akta Nurlisa Uke Desy, S.H., M.kn., No. 46 tanggal 31 Desember 2015, Entitas Induk menempatkan investasi pada CNMP sebesar Rp704.875.000.000 atau 98,95% dari saham yang dikeluarkan oleh CNMP.

Berdasarkan Akta Notaris Nurlisa Uke Desy S.H., M.Kn., No. 214, tanggal 19 Desember 2017, Entitas Induk menambah penempatan investasi ke CNMP, entitas anak, sebesar Rp4.060.000.000, sehingga kepemilikan Entitas Induk pada CNMP adalah sebesar 98,95% dari saham yang dikeluarkan oleh CNMP atau sebesar Rp708.935.000.000.

CNMP adalah entitas induk dari DRP, developer proyek "Harvest City", yang berlokasi di Cibubur.

PT Centranusa Majupermai (CNMP)

Based on Notarial Deed of Nurlisa Uke Desy, S.H., M.kn., No. 46 dated December 31, 2015, the Company invested Rp704,875,000,000 in CNMP or 98.95% of shares issued by the CNMP.

Based on Notarial Deed of Nurlisa Uke Desy S.H., M.Kn., No. 214 dated December 19, 2017, the Company increased its investment in CNMP, subsidiary, amounting to Rp4,060,000,000 and accordingly, the ownership of the Company in CNMP is 98,95% of shares issued by the CNMP or amounting of Rp708,935,000,000.

CNMP is the parent company of DRP, "Harvest City" project developer located in Cibubur.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

c. Struktur Grup (lanjutan)

PT Tajur Surya Abadi (TSA)

Berdasarkan Akta Notaris Soeleman Odang, S.H., No. 7, tanggal 24 Juli 2015, Entitas Induk menempatkan investasi sebesar Rp43.550.000.000 ke TSA, entitas anak, atau sebesar 67% dari saham yang dikeluarkan oleh TSA.

Berdasarkan Akta Notaris Lanawaty Darmadi, S.H., M.M., M.Kn., No. 16, tanggal 9 Desember 2016, Entitas Induk menambah penempatan investasi ke TSA, entitas anak, sebesar Rp10.050.000.000 dengan persentase kepemilikan yang sama, sehingga kepemilikan Entitas Induk pada TSA adalah sebesar 67% dari saham yang dikeluarkan oleh TSA atau sebesar Rp53.600.000.000.

TSA adalah entitas yang bergerak dalam bidang pembangunan rumah. Saat ini, TSA memiliki proyek perumahan "Royal Tajur" dan memiliki proyek apartemen "Royal Height" yang berlokasi di Tajur, Bogor, dimana di lokasi ini akan berdiri sekitar 637 rumah dan 1 tower apartemen.

PT Puri Surya Abadi (PSA)

Berdasarkan Akta Notaris Soeleman Odang, S.H., No. 2, tanggal 14 Agustus 2015, Entitas Induk menempatkan investasi sebesar Rp11.000.000 ke PSA, entitas anak, atau sebesar 0,04% dari saham yang dikeluarkan oleh PSA.

PSA adalah entitas yang bergerak dalam bidang pembangunan rumah. Saat ini, PSA sedang dalam tahap pengembangan, dan memiliki tanah untuk pengembangan dengan luas 86.121m². Sampai dengan tanggal 31 Desember 2018, PSA belum memulai kegiatan operasi komersialnya.

PT Inti Sarana Papan (ISP)

Berdasarkan Akta Notaris Nanny Wiana Setiawan, S.H., No. 10, tanggal 8 Agustus 2008, Entitas Induk menempatkan investasi sebesar Rp18.350.000.000 ke ISP, entitas anak, atau sebesar 99,99% dari saham yang dikeluarkan oleh ISP.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

c. The Group Structure (continued)

PT Tajur Surya Abadi (TSA)

Based on Notarial Deed of Soeleman Odang, S.H., No. 7 dated July 24, 2015, the Company invested Rp43,550,000,000 in TSA, subsidiary, amounting to 67% of shares issued by TSA.

Based on Notarial Deed of Lanawaty Darmadi, S.H., M.M., M.Kn., No. 16 dated December 9, 2016, the Company increased its investment in TSA, subsidiary, amounting to Rp10,050,000,000 with the same ownership percentage, and accordingly, the ownership of the Company in TSA is 67% of shares issued by the TSA or amounting of Rp53,600,000,000.

TSA is a company engaged in the development of houses. Currently, TSA has a housing project "Royal Tajur" and apartment project "Royal Height" located in Tajur, Bogor, wherein 637 houses and an Apartment Tower will be developed in this location.

PT Puri Surya Abadi (PSA)

Based on Notarial Deed of Soeleman Odang, S.H., No. 2 dated August 14, 2015, the Company invested Rp11,000,000 in PSA, subsidiary, or 0,04% of shares issued by PSA.

PSA is a company that is engaged in the development of houses. PSA is currently in development stage and owns land for development with an area of 86,121 m². As of December 31, 2018, PSA has not started its commercial operations yet.

PT Inti Sarana Papan (ISP)

Based on Notarial Deed of Nanny Wiana Setiawan, S.H., No. 10 dated August 8, 2008, the Company invested Rp18,350,000,000 in ISP, subsidiary, or 99,99% of shares issued by ISP.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (lanjutan)

c. Struktur Grup (lanjutan)

PT Inti Sarana Papan (ISP) (lanjutan)

Berdasarkan Akta Notaris Lanawaty Darmadi S.H., M.M, M.Kn., No. 21, tanggal 26 November 2018, Entitas Induk menarik investasi ke ISP, entitas anak sebesar Rp500.000.000, sehingga kepemilikan Entitas Induk pada ISP sebesar 99,99% dari saham yang dikeluarkan oleh ISP atau sebesar Rp17.850.000.000.

ISP adalah entitas yang bergerak dalam bidang pembangunan real estat di Rancamaya, Jawa Barat. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2018, ISP belum memulai kegiatan operasi komersialnya.

PT Saptakreasi Indah (SKI)

Berdasarkan Akta Notaris Nanny Wiana Setiawan, S.H., No. 6, tanggal 8 Agustus 2008, Entitas Induk menempatkan investasi sebesar Rp8.356.000.000 ke SKI, entitas anak, atau sebesar 99,99% dari saham yang dikeluarkan oleh SKI.

SKI adalah entitas induk dari RIH. SKI direncanakan bergerak dalam bidang pembangunan hotel. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2018, SKI belum memulai kegiatan operasi komersialnya.

PT Multiraya Sinarindo (MS)

Berdasarkan Akta Notaris Soeelman Odang, S.H., No. 5, tanggal 27 Agustus 2015, Entitas Induk menempatkan investasi sebesar Rp18.989.000.000 ke MS, entitas anak, atau sebesar 99,94% dari saham yang dikeluarkan oleh MS.

Berdasarkan Akta Notaris Nurlisa Uke Desi, S.H., M.Kn, No. 124, tanggal 22 September 2016, Entitas Induk menambah penempatan investasi ke MS, entitas anak, sebesar Rp12.500.000.000, sehingga kepemilikan Entitas Induk pada MS adalah sebesar 99,97% dari saham yang dikeluarkan oleh MS atau sebesar Rp31.489.000.000.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

1. GENERAL (continued)

c. The Group Structure (continued)

PT Inti Sarana Papan (ISP) (continued)

Based on Notarial Deed of Lanawaty Darmadi S.H., M.M, M.Kn., No. 21, dated November 26, 2018, the Company withdraw its investment in ISP, subsidiary, amounting to Rp500,000,000, and accordingly, the ownership of the Company in ISP is 99.99% of shares issued by the MS or amounting of Rp17,850,000,000.

ISP is a company that is engaged in the development of real estate in Rancamaya, West Java. As of December 31, 2018, ISP has yet to start its commercial operations.

PT Saptakreasi Indah (SKI)

Based on Notarial Deed of Nanny Wiana Setiawan, S.H., No. 6 dated August 8, 2008, the Company invested Rp8,356,000,000 in SKI, subsidiary, or 99.99% of shared issued by SKI.

SKI is the parent company of RIH. SKI is a company that is planned to develop a hotel. As of December 31, 2018, SKI has not started its commercial operations.

PT Multiraya Sinarindo (MS)

Based on Notarial Deed of Soeelman Odang, S.H., No. 5 dated August 27, 2015, the Company invested Rp18,989,000,000 in MS, subsidiary, or 99.94% of shared issued by MS.

Based on Notarial Deed of Nurlisa Uke Desi, S.H., No. 124, dated September 22, 2016, the Company increased its investment in MS, subsidiary, amounting to Rp12,500,000,000, and accordingly, the ownership of the Company in MS is 99.97% of shares issued by the MS or amounting of Rp31,489,000,000.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

c. Struktur Grup (lanjutan)

PT Multiraya Sinarindo (MS) (lanjutan)

Berdasarkan Akta Notaris Lanawaty Darmadi S.H, M.M, M.Kn, No. 12, tanggal 21 Agustus 2018, Entitas Induk menarik investasi ke MS, entitas anak, sebesar Rp18.515.000.000, sehingga kepemilikan Entitas Induk pada MS adalah sebesar 99,92% dari saham yang dikeluarkan oleh MS atau sebesar Rp12.974.000.000.

MS adalah entitas yang bergerak dalam bidang pembangunan real estat di Cibubur, Jawa Barat. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2018, MS sudah tidak beroperasi secara komersial. Saat ini, MS sedang dalam proses pencarian tanah yang belum dikembangkan.

PT Rancamaya Asri Golf and Country (RAGC)

Berdasarkan Akta Notaris Nanny Wiana Setiawan, S.H., No. 19, tanggal 11 Agustus 2008, Entitas Induk menempatkan investasi sebesar Rp249.000.000 ke RAGC, entitas anak, atau sebesar 99,96% dari saham yang dikeluarkan oleh RAGC.

RAGC adalah entitas yang direncanakan bergerak dalam bidang perencanaan, penyelenggara dan pelaksana pembuatan lapangan golf di Rancamaya, Jawa Barat. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2018, RAGC belum memulai kegiatan operasionalnya.

PT Permainusa Megacitra (PM)

Berdasarkan Akta Notaris Soeleman Odang, S.H., No. 47, tanggal 26 Juni 2012, Entitas Induk melakukan divestasi sebesar Rp1.099.000.000 ke PM, entitas anak, atau sebesar 99,91% dari saham yang dikeluarkan oleh PM.

PM adalah entitas yang direncanakan bergerak dalam bidang pembangunan real estat. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2018, PM belum memulai operasi komersialnya.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

c. The Group Structure (continued)

PT Multiraya Sinarindo (MS) (continued)

Based on Notarial Deed of Lanawaty Darmadi S.H, M.M, M.Kn, No. 12, dated August 21, 2018, the Company withdraw its investment in MS, subsidiary, amounting to Rp18,515,000,000, and accordingly, the ownership of the Company in MS is 99.92% of shares issued by the MS or amounting of Rp12,974,000,000.

MS is a company that is engaged in the development of real estate in Cibubur, West Java. As of December 31, 2018, MS has stopped its commercial operations. Currently, MS is in the process of finding land for development.

**PT Rancamaya Asri Golf and Country
(RAGC)**

Based on Notarial Deed of Nanny Wiana Setiawan, S.H., No. 19 dated August 11, 2008, the Company invested Rp249,000,000 in RAGC, subsidiary, or 99.96% of shared issued by RAGC.

RAGC is a company that is planned to engage in the planning, organizing, and developing a golf course in Rancamaya, West Java. As of December 31, 2018, RAGC has not started its commercial operations.

PT Permainusa Megacitra (PM)

Based on Notarial Deed of Soeleman Odang, S.H., No. 47 dated June 26, 2012, the Company divested Rp1,099,000,000 in PM, subsidiary, or 99.91% of shared issued by PM.

PM is a company that is planned to engage in the development of real estate. As of December 31, 2018, PM has not started its commercial operations.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (lanjutan)

c. Struktur Grup (lanjutan)

PT Golden Edukasi Abadi (GEA)

Berdasarkan Akta Notaris Nurlisa Uke Desy, S.H., M.Kn., No. 3, tanggal 17 September 2015, Entitas Induk menempatkan investasi sebesar Rp892.500.000 ke GEA, entitas anak, atau sebesar 70,83% dari saham yang dikeluarkan oleh GEA.

Berdasarkan Akta Notaris Samsuri, S.H., No. 7, tanggal 5 Juni 2018, Entitas Induk menjual seluruh kepemilikan investasi pada GEA, entitas anak kepada Magdalena Vandry, pihak ketiga dengan harga pengalihan sebesar Rp892.500.000. Atas pengalihan ini, Entitas Induk mencatat kerugian atas selisih antara harga pengalihan dengan nilai buku GEA sebesar Rp223.239.406.

Ringkasan Informasi keuangan GEA saat Entitas Induk kehilangan pengendalian adalah sebagai berikut:

Jumlah aset	Rp1.920.293.015
Jumlah liabilitas	Rp338.195.835
Jumlah laba komprehensif	Rp187.596.112

GEA adalah entitas yang bergerak dalam bidang pendidikan yang mengelola sekolah *HighScope*.

PT Golden Integrity Sejati (GIS)

Berdasarkan Akta Notaris Mellyani Noor Shandra, S.H., No. 28, tanggal 4 Juli 2008, Entitas Induk menempatkan investasi sebesar Rp1.400.000.000 ke GIS, entitas anak, atau sebesar 70% dari saham yang dikeluarkan oleh GIS.

Berdasarkan Akta Notaris Samsuri, S.H., No. 32, tanggal 9 Juni 2018, Entitas Induk menjual seluruh kepemilikan investasi pada GIS, entitas anak kepada Magdalena Vandry, pihak ketiga dengan harga pengalihan sebesar Rp1.400.000.000. atas pengalihan ini, Entitas Induk mencatat keuntungan atas selisih antara harga pengalihan dengan nilai buku GIS sebesar Rp67.449.963.

Ringkasan Informasi keuangan GIS saat Entitas Induk kehilangan pengendalian adalah sebagai berikut:

Jumlah aset	Rp1.898.903.197
Jumlah liabilitas	Rp66.688.802
Jumlah rugi komprehensif	Rp667.444

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

1. GENERAL (continued)

c. The Group Structure (continued)

PT Golden Edukasi Abadi (GEA)

Based on Notarial Deed of Nurlisa Uke Desy, S.H., M.Kn., No. 3 dated September 17, 2015, the Company invested Rp892,500,000 in GEA, subsidiary, or 70.83% of shares issued by GEA.

Based on Notarial Deed of Samsuri, S.H., No. 7 dated June 5, 2018, the Company sold all of its ownership of GEA, subsidiary to Magdalena Vandry, third party, with selling price amounting to Rp892,500,000. For this transfer, the Company records loss on the difference between the transfer price and the GEA book value amounting to Rp223,239,406.

Summary of GEA financial information when the Company loses control are as follows:

Total assets	Rp1,920,293,015
Total liabilities	Rp338,195,835
Total comprehensive Income	Rp187,596,112

GEA is a company that is engaged in the field of education, managing HighScope school.

PT Golden Integrity Sejati (GIS)

Based on Notarial Deed of Mellyani Noor Shandra, S.H., No. 28 dated July 4, 2008, the Company invested Rp1,400,000,000 in GIS, subsidiary, or 70% of shares issued by GIS.

Based on Notarial Deed of Samsuri, S.H., No. 32 dated June 9, 2018, the Company sold all of its ownership of GIS, subsidiary to Magdalena Vandry, third party, with selling price amounting to Rp1,400,000,000. For this transfer, the Company records gain on the difference between the transfer price and the GIS book value amounting to Rp67,449,963.

Summary of GIS financial information when the Company loses control are as follows:

Total assets	Rp1,898,903,197
Total liabilities	Rp66,688,802
Total comprehensive loss	Rp667,444

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

c. Struktur Grup (lanjutan)

PT Golden Integrity Sejati (GIS) (lanjutan)

GIS adalah entitas yang bergerak dalam bidang pendidikan yang mengelola sekolah *HighScope*.

PT Rancamaya Indah Hotel (RIH)

Berdasarkan Akta Notaris Nanny Wiana Setiawan, S.H., No. 15, tanggal 8 Agustus 2008, SKI menempatkan investasi sebesar Rp245.000.000 ke RIH, entitas anak, atau sebesar 98% dari saham yang dikeluarkan oleh RIH.

RIH adalah entitas yang direncanakan bergerak dalam bidang pembangunan real estat di Rancamaya, Jawa Barat. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2018, RIH belum memulai kegiatan operasi komersialnya.

PT Dwigunatama Rintisprima (DRP)

Berdasarkan Akta Nurlisa Uke Desy, S.H., M.kn., No. 47 tanggal 31 Desember 2015, CNMP menempatkan investasi pada DRP sebesar Rp654.618.000.000 atau 50% dari saham yang dikeluarkan oleh DRP.

Berdasarkan Akta Notaris Nurlisa Uke Desi, S.H., M.Kn, No. 353, tanggal 29 Desember 2017, CNMP menambah penempatan investasi ke DRP, entitas anak, sebesar Rp5.000.000.000 dengan persentase kepemilikan yang sama, sehingga kepemilikan CNMP pada DRP adalah sebesar 50% dari saham yang dikeluarkan oleh DRP atau sebesar Rp659.618.000.000.

DRP adalah entitas yang bergerak dalam bidang pembangunan real estat. Saat ini, DRP memiliki proyek perumahan "Harvest City", yang terdiri dari 27 Cluster dengan estimasi rumah yang telah dibangun sampai dengan tahun 2018 sebanyak 5.558 unit perumahan. Proyek DRP berlokasi di Bekasi, Jawa Barat.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

***As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)***

1. GENERAL (continued)

c. The Group Structure (continued)

PT Golden Integrity Sejati (GIS) (continued)

GIS is a company that is engaged in the field of education, managing HighScope school.

PT Rancamaya Indah Hotel (RIH)

Based on Notarial Deed of Nanny Wiana Setiawan, S.H., No. 15 dated August 8, 2008, SKI invested Rp245,000,000 in RIH, subsidiary, or 98% of shared issued by RIH.

RIH is a company that is planned to engage in the development of real estate in Rancamaya, West Java. As of December 31, 2018, RIH has not started its commercial operations.

PT Dwigunatama Rintisprima (DRP)

Based on Notarial Deed of Nurlisa Uke Desy, S.H., M.kn., No. 47 dated December 31, 2015, CNMP invested in DRP amounting to Rp654,618,000,000 or 50% of shares issued by the DRP.

Based on Notarial Deed Nurlisa Uke Desi, S.H., MKn, No. 353, dated December 29, 2017, CNMP increased its investment in DRP, subsidiary, amounting to Rp5,000,000,000 with the same ownership percentage, and accordingly, the ownership of CNMP in DRP is 50% of shares issued by the DRP or amounting of Rp659,618,000,000.

DRP is a company that is engaged in the construction real estate. Currently, DRP own "Harvest City" housing project, which consist of 27 Clusters with an estimated 5,558 housing units as of 2018. DRP project is located in Bekasi, West Java.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (lanjutan)

c. Struktur Grup (lanjutan)

PT Dwikarya Langgengsukses (DLS)

Berdasarkan Akta Nurlisa Uke Desy, S.H., No. 44 tanggal 31 Desember 2015, DRP menempatkan investasi pada DLS sebesar Rp499.000.000.000 atau 99,99% dari saham yang dikeluarkan oleh DLS.

Berdasarkan Akta Notaris Nurlisa Uke Desy, S.H., M.kn., No. 255, tanggal 27 Desember 2016, DRP menambah penempatan investasi ke DLS, entitas anak, sebesar Rp10.000.000.000 dengan persentase kepemilikan yang sama, sehingga kepemilikan DRP pada DLS adalah sebesar 99,99% dari saham yang dikeluarkan oleh DLS atau sebesar Rp509.999.000.000.

Berdasarkan Akta Notaris Nurlisa Uke Desy, S.H., M.kn., No. 215, tanggal 19 Desember 2017, DRP menambah penempatan investasi ke DLS, entitas anak, sebesar Rp5.000.000.000 dengan persentase kepemilikan yang sama, sehingga kepemilikan DRP pada DLS adalah sebesar 99,99% dari saham yang dikeluarkan oleh DLS atau sebesar Rp514.999.000.000.

DLS adalah entitas yang bergerak dalam bidang pembangunan real estat. Saat ini, DLS memiliki proyek perumahan "Harvest City", yang terdiri dari 14 Kluster dengan estimasi rumah yang telah dibangun sampai dengan tahun 2018 sebanyak 1.909 unit perumahan. Proyek DLS berlokasi di Cileungsi, Jawa Barat.

PT Kharisma Buana Mandiri (KBM)

Berdasarkan Akta Soeelman Odang, S.H., No. 7 tanggal 23 Juli 2010, DLS menempatkan investasi pada KBM sebesar Rp1.249.000.000 atau 99,99% dari saham yang dikeluarkan oleh KBM.

Berdasarkan Akta Notaris Nurlisa Uke Desy, S.H., M.kn., No. 45, tanggal 31 Desember 2015, DLS menambah penempatan investasi ke KBM, entitas anak, sebesar Rp13.750.000.000 dengan persentase kepemilikan yang sama, sehingga kepemilikan DLS pada KBM adalah sebesar 99,99% dari saham yang dikeluarkan oleh KBM atau sebesar Rp14.999.000.000.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

1. GENERAL (continued)

c. The Group Structure (continued)

PT Dwikarya Langgengsukses (DLS)

Based on Notarial Deed of Nurlisa Uke Desy, S.H., No. 44 dated December 31, 2015, DRP invested in DLS amounting to Rp499,000,000,000 or 99.99% of shares issued by the DLS.

Based on Notarial Deed of Nurlisa Uke Desy, S.H., M.kn., No. 255 dated December 27, 2016, DRP increased its investment in DLS, subsidiary, amounting to Rp10,000,000,000 with the same ownership percentage, and accordingly, the ownership of DRP in DLS is 99.99% of shares issued by the DLS or amounting of Rp509,999,000,000.

Based on Notarial Deed of Nurlisa Uke Desy, S.H., M.kn., No. 215 dated December 19, 2017, DRP increased its investment in DLS, subsidiary, amounting to Rp5,000,000,000 with the same ownership percentage, and accordingly, the ownership of DRP in DLS is 99.99% of shares issued by the DLS or amounting of Rp514,999,000,000.

DLS is a company that is engaged in the real estate construction. Currently, DLS own "Harvest City" housing project, which consist of 14 Clusters with an estimation of 1,909 housing units as of 2018. DLS project is located in Cileungsi, West Java.

PT Kharisma Buana Mandiri (KBM)

Based on Notarial Deed of Soeelman Odang, S.H., No. 7 dated July 23, 2010, DLS invested in KBM amounting to Rp1,249,000,000 or 99.99% of shares issued by the KBM.

Based on Notarial Deed of Nurlisa Uke Desy, S.H., M.Kn., No. 45 dated December 31, 2015, DLS increased its investment in KBM, subsidiary, amounting to Rp13,750,000.000 with the same ownership percentage, and accordingly, the ownership of DLS in KBM is 99.99% of shares issued by the KBM or amounting of Rp14,999,000,000.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (lanjutan)

c. Struktur Grup (lanjutan)

PT Kharisma Buana Mandiri (KBM) (lanjutan)

KBM adalah entitas yang bergerak dalam bidang pengoperasian Water Joy Waterpark di Harvest City dan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 2011.

PT Wisma Surya Abadi (WSA)

Berdasarkan Akta Notaris Soeleman Odang, S.H., No. 4, tanggal 26 Oktober 2015, MS menempatkan investasi sebesar Rp16.500.000.000 ke WSA, entitas anak, atau sebesar 50% dari saham yang dikeluarkan oleh WSA.

Berdasarkan Akta Notaris Lanawaty Darmadi, S.H., M.M., M.Kn, No. 28, tanggal 19 Oktober 2016, MS menambah penempatan investasi ke WSA, entitas anak, sebesar Rp12.500.000.000 dengan persentase kepemilikan yang sama, sehingga kepemilikan Entitas Induk pada WSA adalah sebesar 50% dari saham yang dikeluarkan oleh WSA atau sebesar Rp29.000.000.000.

Berdasarkan Akta Notaris Samsuri, S.H., No. 8, tanggal 12 Juli 2018, MS menjual seluruh kepemilikan pada WSA, entitas anak kepada PT Balaraja Persada Fortuna, pihak ketiga, dengan harga pengalihan sebesar Rp20.000.000.000. Atas pengalihan ini, MS mencatat kerugian atas selisih antara harga pengalihan dengan nilai buku WSA sebesar Rp10.121.142.758.

Ringkasan Informasi keuangan WSA saat MS, entitas anak kehilangan pengendalian adalah sebagai berikut:

Jumlah aset	Rp63.918.227.689
Jumlah liabilitas	Rp300.000
Jumlah rugi komprehensif	Rp68.858.079

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

1. GENERAL (continued)

c. The Group Structure (continued)

**PT Kharisma Buana Mandiri (KBM)
(continued)**

KBM is a company that is engaged in the operations of Water Joy Waterpark in Harvest City and have started its commercial operation in 2011.

PT Wisma Surya Abadi (WSA)

Based on Notarial Deed of Soeleman Odang, S.H., No. 4 dated October 26, 2015, MS invested to Rp16,500,000,000 in WSA, subsidiary, or 50% of shared issued by WSA.

Based on Notarial Deed of Lanawaty Darmadi, S.H., M.M., M.Kn, No. 28, dated October 19, 2016, MS increased its investment in WSA, subsidiary, amounting to Rp12,500,000,000 with the same ownership percentage, and accordingly, the ownership of the Company in WSA is 50% of shares issued by the WSA or amounting of Rp29,000,000,000.

Based on Notarial Deed of Samsuri, S.H., No. 8, dated July 12, 2018, MS sold all of its ownership of WSA, subsidiary to PT Balaraja Persada Fortuna, third party, with selling price amounting to Rp20,000,000,000. For this transfer, MS records loss on the difference between the transfer price and the WSA is book value amounting to Rp10,121,142,758.

Summary of WSA financial information when MS, subsidiary loses control are as follows:

Total assets	Rp63,918,227,689
Total liabilities	Rp300,000
Total comprehensive loss	Rp68,858,079

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen Entitas Induk bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini yang telah diselesaikan dan diotorisasi untuk diterbitkan oleh manajemen Entitas Induk pada tanggal 8 Maret 2019.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian PT Suryamas Dutamakmur Tbk dan entitas anaknya disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan (SAK), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK) serta peraturan regulator pasar modal untuk entitas yang berada di bawah pengawasannya.

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan PSAK 1 (2015), "Penyajian Laporan Keuangan".

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah selaras dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017, kecuali bagi penerapan beberapa PSAK yang telah direvisi. Seperti diungkapkan dalam catatan-catatan terkait atas laporan keuangan, beberapa standar akuntansi yang telah direvisi dan diterbitkan, diterapkan efektif tanggal 1 Januari 2018.

Efektif tanggal 1 Januari 2018, Grup menerapkan Amandemen PSAK 2 (2016), "Laporan Arus Kas: Prakarsa Pengungkapan".

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Completion of the Consolidated Financial Statements

The Company's management is responsible for the preparation of the accompanying consolidated financial statements which were completed and authorized for issued by the Company's management on March 8, 2019.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements of PT Suryamas Dutamakmur Tbk and its subsidiaries have been prepared in accordance with financial accounting standards in Indonesia ("SAK"), which comprise the Statement of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations of Statement of Financial Accounting Standard ("ISAK") issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants ("DSAK") and regulations of capital market regulator for entities under its control.

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with PSAK 1 (2015), "Presentation of Financial Statements".

The accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements are consistent with those made in the preparation of the Group's consolidated financial statements for the year ended December 31, 2017, except for the adoption of several amended SAKs. As disclosed further in the relevant succeeding Notes, several amended and published accounting standards were adopted effective January 1, 2018.

Effective January 1, 2018, the Group adopted Amendments to PSAK 2 (2016), "Statement of Cash Flows: Disclosure Initiatives".

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian (lanjutan)

Amandemen ini mensyaratkan entitas untuk menyediakan pengungkapan yang memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi perubahan pada liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan, termasuk perubahan yang timbul dari arus kas maupun perubahan nonkas.

Pengungkapan yang di syaratkan Amandemen PSAK 2 (2016) diungkapkan pada Catatan 33 atas laporan keuangan konsolidasian.

Laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, disusun berdasarkan dasar akrual dengan menggunakan konsep harga perolehan, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Grup menerapkan PSAK 2 (Revisi 2009), "Laporan Arus Kas".

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Grup.

Seluruh angka dalam laporan keuangan konsolidasian ini, dibulatkan dan disajikan dalam Rupiah ("Rp"), kecuali dinyatakan lain.

Untuk memberikan pemahaman yang lebih baik atas kinerja keuangan Grup, karena sifat dan jumlahnya yang signifikan, beberapa item pendapatan dan beban telah disajikan secara terpisah.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

a. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements (continued)

The amendments require entities to provide disclosures that enable users of financial statements to evaluate changes in liabilities arising from financing activities, including both changes arising from cash flows and non-cash changes.

The disclosure required by Amendments to PSAK 2 (2016) has been disclosed in Note 33.

The consolidated financial statements, except for the consolidated statement of cash flows, have been prepared on the accrual basis using the historical cost basis of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies for those accounts.

The Group applied PSAK 2 (Revised 2009), "Statement of Cash Flows".

The consolidated statement of cash flow is prepared based on the direct method by classifying cash flows on the basis of operating, investing, and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is the Indonesian Rupiah, which is the Group's functional currency.

Figures in the consolidated financial statements are rounded to and stated in Rupiah ("Rp"), unless otherwise specified.

In order to provide further understanding of the financial performance of the Group, due to the significance of their nature or amount, several items of income or expense have been shown separately.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian (lanjutan)

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan standar akuntansi keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area dimana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian diungkapkan di Catatan 3.

b. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan konsolidasian Entitas Induk dan entitas-entitas yang dikendalikan secara langsung ataupun tidak langsung oleh Entitas Induk.

Laporan keuangan entitas anak disusun dengan periode pelaporan yang sama dengan Entitas Induk. Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian telah diterapkan secara konsisten oleh Grup, kecuali dinyatakan lain.

Entitas-entitas anak dikonsolidasi secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal Entitas Induk memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal perusahaan kehilangan pengendalian. Pengendalian dianggap ada ketika perusahaan memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui entitas-entitas anak, lebih dari setengah kekuasaan suara entitas.

Secara spesifik, Grup mengendalikan *investee* jika dan hanya jika Grup memiliki seluruh hal berikut ini:

- a. Kekuasaan atas *investee* (misal, hak yang ada memberikan kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan *investee*).
- b. Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*.
- c. Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

a. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements (continued)

The preparation of consolidated financial statements in conformity with financial accounting standards in Indonesia requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Group's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3.

b. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the consolidated financial statements of the Company and entities in which the Company has the ability to directly or indirectly exercise control.

The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting period as the Company. The accounting policies adopted in preparing the consolidated financial statements have been consistently applied by the Group, unless otherwise stated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the company obtains control, and continue to be consolidated until the date when such control ceases. Control is presumed to exist if the company owns, directly or indirectly through subsidiaries, more than half of the voting power of an entity.

Specifically, the Group controls an investee if and only if the Group has:

- a. Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee).
- b. Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee, and
- c. The ability to use its power over the investee to affect its returns.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

b. Prinsip-prinsip Konsolidasian (lanjutan)

Ketika Grup memiliki kurang dari hak suara mayoritas, Grup dapat mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah memiliki kekuasaan atas investee tersebut:

- a. Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara yang lain.
- b. Hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain.
- c. Hak suara dan hak suara potensial Grup.

Grup menilai kembali apakah investor mengendalikan investee jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas entitas anak dimulai ketika Grup memiliki pengendalian atas entitas anak dan berhenti ketika Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Aset, liabilitas, penghasilan dan beban atas entitas anak yang diakuisisi atau dilepas selama periode termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup menghentikan pengendalian atas entitas anak.

Laba atau rugi dan setiap komponen atas penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemegang saham entitas induk Grup dan pada kepentingan nonpengendali ("KNP"), walaupun hasil di KNP mempunyai saldo defisit.

Transaksi antar perusahaan, saldo dan keuntungan serta kerugian yang belum direalisasi dari transaksi antar Grup dieliminasi. Semua aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas berkaitan dengan transaksi antar anggota Grup juga akan dieliminasi secara penuh dalam proses konsolidasi. Bila diperlukan, penyesuaian dilakukan pada laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansinya sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

b. Principles of Consolidation (continued)

When the Group has less than a majority of the voting or similar right of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- a. *The contractual arrangement with the other vote holders of the investee.*
- b. *Rights arising from other contractual arrangements.*
- c. *The Group's voting rights and potential voting rights.*

The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the period are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income (OCI) are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the noncontrolling interest ("NCI"), even if this results in the NCI having a deficit balance.

Inter-company transactions, balances, and unrealized gains and losses on transactions between Group companies are eliminated. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are also eliminated in full on consolidation. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Group's accounting policies.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

b. Prinsip-prinsip Konsolidasian (lanjutan)

Transaksi dengan kepentingan nonpengendali yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian merupakan transaksi ekuitas. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dibayar dan bagian yang diakuisisi atas nilai tercatat aset neto entitas anak dicatat pada ekuitas. Keuntungan atau kerugian pelepasan kepentingan nonpengendali juga dicatat pada ekuitas.

Perubahan kepemilikan di entitas anak, tanpa kehilangan pengendalian, dihitung sebagai transaksi ekuitas. Jika Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak, maka Grup:

- a. menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap goodwill) dan liabilitas entitas anak;
- b. menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- c. menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- d. mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- e. mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- f. mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian sebagai laba rugi; dan
- g. mereklasifikasi ke laba rugi proporsi keuntungan dan kerugian yang telah diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain atau saldo laba, begitu pula menjadi persyaratan jika Grup akan melepas secara langsung aset atau liabilitas yang terkait.

KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset bersih dari entitas anak yang tidak dapat diatribusikan, secara langsung maupun tidak langsung, pada Entitas Induk, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

b. Principles of Consolidation (continued)

Transactions with NCI that do not result in loss of control are accounted for as equity transactions. The difference between the fair value of any consideration paid and the relevant share acquired of the carrying value of net assets of the subsidiary is recorded in equity. Gains or losses on disposals to NCI are also recorded in equity.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it:

- a. *derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary;*
- b. *derecognizes the carrying amount of any NCI;*
- c. *derecognizes the cumulative translation differences, recorded in equity, if any;*
- d. *recognizes the fair value of the consideration received;*
- e. *recognizes the fair value of any investment retained;*
- f. *recognizes any surplus or deficit in profit or loss; and*
- g. *reclassifies the parent's share of components previously recognized in OCI to profit or loss or retained earnings, as appropriate, as would be required if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities.*

NCI represents the portion of the profit or loss and net assets of the subsidiary not attributable directly or indirectly to the Company, which are presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the owner of the parent entity.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

c. Instrumen Keuangan

Klasifikasi

i. Aset Keuangan

Aset keuangan dalam lingkup PSAK No. 55 (Revisi 2014) diklasifikasikan sebagai (i) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, (ii) pinjaman yang diberikan dan piutang, (iii) investasi dimiliki hingga jatuh tempo, (iv) atau aset keuangan tersedia untuk dijual, mana yang sesuai. Grup menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada saat pengakuan awal dan, jika diperbolehkan dan sesuai, mengevaluasi kembali pengklasifikasian aset tersebut pada setiap akhir tahun keuangan.

Aset keuangan Grup terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha - jangka pendek dan jangka panjang, piutang lain-lain dan aset lancar lainnya yang diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang.

ii. Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK No. 55 (Revisi 2014) dapat dikategorikan sebagai (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, (ii) liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, atau (iii) derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai dalam lindung nilai yang efektif, mana yang sesuai. Grup menentukan klasifikasi liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

Liabilitas keuangan grup terdiri dari utang bank jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, utang bank jangka panjang, utang obligasi, dan utang lembaga keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

c. Financial Instruments

Classification

i. *Financial Assets*

Financial assets within the scope of PSAK No. 55 (Revised 2014) are classified as (i) financial assets at fair value through profit or loss, (ii) loans and receivables, (iii) held-to-maturity investments, or (iv) available for sale financial assets, as appropriate. The Group determines the classification of its financial assets at initial recognition and, where allowed and appropriate, re-evaluates the designation of such assets at each financial year end.

The Group's financial assets consist of cash and cash equivalents, trade receivables - short-term portion and long-term portion, other receivables and other current assets classified as loans and receivables.

i. *Financial Liabilities*

Financial liabilities within the scope of PSAK No. 55 (Revised 2014) are classified as (i) financial liabilities at fair value through profit or loss, (ii) financial liabilities measured at amortized cost, or (iii) as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate. The Group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

The Group's financial liabilities consist of short-term bank loans, trade payables, other payables, accrued expenses, long-term bank loans, bonds payable, and financial institution loans classified as financial liabilities measured at amortized cost.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

c. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Pengakuan dan Pengukuran

i. Aset Keuangan

Aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah, dalam hal investasi yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya.

Pembelian atau penjualan aset keuangan yang mensyaratkan penyerahan aset dalam kurun waktu yang ditetapkan oleh peraturan atau kebiasaan yang berlaku di pasar (pembelian yang lazim/reguler) diakui pada tanggal perdagangan, yaitu tanggal Grup berkomitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

Pinjaman yang diberikan dan piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan, yang tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Aset keuangan tersebut dicatat sebesar biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Keuntungan dan kerugian diakui sebagai laba rugi pada saat pinjaman yang diberikan dan piutang dihentikan pengakuan atau mengalami penurunan nilai, serta melalui proses amortisasi.

ii. Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan, dalam hal liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

c. Financial Instruments (continued)

Recognition and Measurement

i. Financial Assets

Financial assets are recognized initially at fair value plus, in the case of investments not at fair value through profit or loss, directly attributable transaction costs. The subsequent measurement of financial assets depends on their classification.

Purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within a time frame established by regulation or convention in the market place (regular way trades) are recognized on the trade date, i.e., the date that the Group commits to purchase or sell the assets.

Loans and receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. Such financial assets are carried at amortized cost using the effective interest rate method.

Gains and losses are recognized in profit or loss when the loans and receivables are derecognized or impaired, as well as through the amortization process.

ii. Financial Liabilities

Financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of financial liabilities measured at amortized cost, inclusive of directly attributable transaction costs.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

c. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Pengakuan dan Pengukuran (lanjutan)

ii. Liabilitas Keuangan (lanjutan)

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, selanjutnya setelah pengakuan awal diukur pada biaya perolehan diamortisasi, menggunakan suku bunga efektif kecuali jika dampak diskonto tidak material, maka dinyatakan pada biaya perolehan. Beban bunga diakui dalam "Beban keuangan" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Keuntungan atau kerugian diakui pada laporan laba rugi ketika liabilitas keuangan tersebut dihentikan pengakuannya dan melalui proses amortisasi.

Saling Hapus atas Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat intensi untuk menyelesaikan dengan menggunakan dasar neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan secara aktif di pasar keuangan yang terorganisasi, jika ada, ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga penawaran atau permintaan (*bid or ask prices*) pada penutupan perdagangan pada akhir periode pelaporan.

Untuk instrumen keuangan yang tidak memiliki pasar aktif, nilai wajar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian mencakup penggunaan transaksi pasar terkini yang dilakukan secara wajar oleh pihak-pihak yang berkeinginan dan memahami (*recent arm's length market transactions*); penggunaan nilai wajar terkini instrumen lain yang secara substansial sama; analisa arus kas yang didiskonto; atau model penilaian lain.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

c. Financial Instruments (continued)

Recognition and Measurement (continued)

ii. Financial Liabilities (continued)

Financial liabilities measured at amortized cost

Financial liabilities measured at amortized cost are measured, subsequent to initial recognition, at amortized cost using the effective interest rate method unless the effect of discounting would be immaterial, in which case they are stated at cost. The related interest expense is recognized within "Finance Costs" in consolidated profit or loss and other comprehensive income. Gains and losses are recognized in profit or loss when the financial liabilities are derecognized as well as through the amortization process.

Offsetting of Financial Instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

Fair Value of Financial Instruments

The fair values of financial instruments that are actively traded in organized financial markets, if any, are determined by reference to quoted market bid or ask prices at the close of business at the end of the reporting period.

For financial instruments where there is no active market, fair value is determined using valuation techniques. Such techniques may include using recent arm's length market transactions; reference to the current fair value of another instrument that is substantially the same; discounted cash flow analysis; or other valuation models.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

c. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Nilai Wajar Instrumen Keuangan (lanjutan)

Bila nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif tidak dapat ditentukan secara handal, aset keuangan tersebut diakui dan diukur pada nilai tercatatnya.

Biaya Perolehan Diamortisasi atas Instrumen Keuangan

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi dengan penyisihan atas penurunan nilai dan pembayaran pokok atau nilai yang tidak dapat ditagih. Perhitungan tersebut mempertimbangkan premium atau diskonto pada saat perolehan dan termasuk biaya transaksi dan biaya yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Setiap akhir periode pelaporan, Grup mengevaluasi apakah terdapat bukti yang obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi jika, dan hanya jika, terdapat bukti yang obyektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

(i) Untuk aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi

Untuk aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, Grup pertama kali menentukan apakah terdapat bukti obyektif mengenai adanya penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual atau untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual terdapat bukti penurunan nilai secara kolektif.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

c. Financial Instruments (continued)

Fair Value of Financial Instruments (continued)

When the fair value of the financial instruments not traded in an active market cannot be reliably determined, such financial assets are recognized and measured at their carrying amounts.

Amortized Cost of Financial Instruments

Amortized cost is computed using the effective interest rate method less any allowance for impairment and principal repayment or reduction. The calculation takes into account any premium or discount on acquisition and includes transaction costs and fees that are an integral part of the effective interest rate.

Impairment of Financial Assets

The Group assesses at the end of each reporting period whether there is any objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired. A financial asset or a group of financial assets is deemed to be impaired if, and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that has occurred after the initial recognition of the asset (an incurred 'loss event') and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or the group of financial assets that can be reliably estimated.

(i) For Financial assets carried at amortized cost

For financial assets carried at amortized cost, the Group first assesses whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant, or collectively for financial assets that are not individually significant.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

c. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Keuangan (lanjutan)

- (i) Untuk aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi (lanjutan)

Jika Grup menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai adanya penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka Grup memasukkan aset tersebut ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual, dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Jika terdapat bukti obyektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang (tidak termasuk ekspektasi kerugian kredit masa datang yang belum terjadi). Nilai kini estimasi arus kas masa datang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut. Jika pinjaman yang diberikan dan piutang memiliki suku bunga variabel, tingkat diskonto untuk mengukur kerugian penurunan nilai adalah suku bunga efektif terkini. Nilai tercatat aset tersebut berkurang melalui penggunaan akun penyisihan dan jumlah kerugian diakui dalam laba rugi.

Ketika aset tidak tertagih, nilai tercatat atas aset keuangan yang telah diturunkan nilainya dikurangi secara langsung atau jika ada suatu jumlah telah dibebankan ke akun cadangan penurunan nilai jumlah tersebut dihapusbukukan terhadap nilai tercatat aset keuangan tersebut.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

c. Financial Instruments (continued)

Impairment of Financial Assets (continued)

- (i) For Financial assets carried at amortized cost (continued)

If the Group determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, it includes the asset in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and collectively assesses them for impairment. Assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss is, or continues to be, recognized are not included in a collective assessment of impairment.

If there is objective evidence that an impairment loss has occurred, the amount of the loss is measured as the difference between the assets carrying amount and the present value of estimated future cash flows (excluding future expected credit losses that have not yet been incurred). The present value of the estimated future cash flows is discounted at the financial assets original effective interest rate. If a loan has a variable interest rate, the discount rate for measuring any impairment loss is the current effective interest rate. The carrying amount of the asset is reduced through the use of an allowance account and the amount of the loss is recognized in profit or loss.

When the asset becomes uncollectible, the carrying amount of the financial assets is reduced directly or if an amount was charged to the allowance account, the amounts charged to the allowance account are written off against the carrying value of the financial asset.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

c. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Keuangan (lanjutan)

- (i) Untuk aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi (lanjutan)

Jika, pada periode berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai berkurang dan penurunan nilai tersebut diakui, maka kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dipulihkan, sepanjang nilai tercatat aset tidak melebihi biaya perolehan diamortisasi pada tanggal pemulihan dengan menyesuaikan akun cadangan. Jumlah pemulihan aset keuangan diakui pada laporan laba rugi.

Penerimaan kemudian atas piutang yang telah dihapusbukukan sebelumnya, jika pada periode berjalan dikreditkan dengan menyesuaikan pada akun cadangan penurunan nilai, sedangkan jika setelah akhir periode pelaporan dikreditkan sebagai pendapatan operasional lainnya.

Penghentian Pengakuan

i. Aset keuangan

Suatu aset keuangan, atau mana yang berlaku, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan sejenis, dihentikan pengakuan pada saat:

- a. hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau
- b. Grup mentransfer hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan atau menanggung kewajiban untuk membayar arus kas yang diterima tanpa penundaan yang signifikan kepada pihak ketiga melalui suatu kesepakatan penyerahan dan (i) secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, atau (ii) secara substansial tidak mentransfer dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, namun telah mentransfer pengendalian atas aset keuangan tersebut.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

c. Financial Instruments (continued)

Impairment of Financial Assets (continued)

- (i) For Financial assets carried at amortized cost (continued)

If, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is reversed to the extent that the carrying amount of the asset does not exceed its amortized cost at the reversal date by adjusting the allowance account. The amount of the reversal is recognized in profit or loss.

Subsequent recoveries of previously written off receivables, if in the current period, are credited to the allowance accounts, but if after the reporting period, are credited to other operating income.

Derecognition

i. Financial Assets

A financial asset, or where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets, is derecognized when:

- a. *the contractual rights to receive cash flows from the financial asset have expired; or*
- b. *the Group has transferred its contractual rights to receive cash flows from the financial asset or has assumed an obligation to pay them in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement and either (i) has transferred substantially all the risks and rewards of the financial asset, or (ii) has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the financial asset, but has transferred control of the financial asset.*

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

c. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Penghentian Pengakuan (lanjutan)

i. Aset keuangan (lanjutan)

Ketika Grup telah mentransfer hak untuk menerima arus kas dari aset atau telah menandatangani kesepakatan pelepasan (*pass through arrangement*), dan secara substansial tidak mentransfer dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan, maupun mentransfer pengendalian atas aset, aset tersebut diakui sejauh keterlibatan berkelanjutan Grup terhadap aset keuangan tersebut.

Keterlibatan berkelanjutan yang berbentuk pemberian jaminan atas aset yang ditransfer diukur sebesar jumlah terendah dari jumlah tercatat aset dan jumlah maksimal dari pembayaran yang diterima yang mungkin harus dibayar kembali.

Dalam hal ini, Grup juga mengakui liabilitas terkait. Aset yang ditransfer dan liabilitas terkait diukur dengan dasar yang mencerminkan hak dan liabilitas yang masih dimiliki Grup.

Pada saat penghentian pengakuan atas aset keuangan secara keseluruhan, maka selisih antara nilai tercatat dan jumlah dari (i) pembayaran yang diterima, termasuk setiap aset baru yang diperoleh dikurangi setiap liabilitas baru yang harus ditanggung; dan (ii) setiap keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui secara langsung dalam ekuitas harus diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

c. Financial Instruments (continued)

Derecognition (continued)

i. Financial Assets (continued)

When the Group has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a pass-through arrangement, and has neither transferred nor retained substantially all of the risks and rewards of the asset nor transferred control of the asset, the asset is recognized to the extent of the Group's continuing involvement in the asset.

Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration that the Group could be required to repay.

In that case, the Group also recognizes an associated liability. The transferred asset and the associated liability are measured on a basis that reflects the rights and obligations that the Group has retained.

On derecognition of a financial asset in its entirety, the difference between the carrying amount and the sum of (i) the consideration received, including any new asset obtained less any new liability assumed; and (ii) any cumulative gain or loss that has been recognized directly in equity is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

c. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Penghentian Pengakuan (lanjutan)

ii. Liabilitas keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Ketika liabilitas keuangan saat ini digantikan dengan yang lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas ketentuan liabilitas keuangan yang saat ini ada, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghapusan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut diakui sebagai laba rugi.

d. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian terdiri atas kas di tangan, kas di bank, dan deposito jangka pendek yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dan tidak digunakan sebagai jaminan atas pinjaman serta tidak dibatasi penggunaannya.

e. Transaksi dengan Pihak Berelasi

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Grup:

- a. Orang atau anggota keluarga dekatnya yang mempunyai relasi dengan Grup jika orang tersebut:
 - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Grup;
 - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas Grup; atau
 - (iii) personil manajemen kunci Grup atau entitas induk Grup.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

c. Financial Instruments (continued)

Derecognition (continued)

ii. Financial Liabilities

A financial liability is derecognized when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expired.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in profit or loss.

d. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents in the consolidated statement of financial position comprises of cash on hand, cash in banks, and short-term deposits with a maturity of three months or less and not being used as collateral of loan and not restricted for use.

e. Transactions with Related Parties

A related party is a person or entity that is related to the Group:

- a. *A person or a close member of that person's family is related to the Group if that person:*
 - (i) *has control or joint control over the Group;*
 - (ii) *has significant influence over the Group; or,*
 - (iii) *is a member of the key management personnel of the Group or of a parent of the Group.*

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

e. Transaksi dengan Pihak Berelasi (lanjutan)

- b. Suatu entitas berelasi dengan Grup jika memenuhi salah satu hal berikut:
- (i) entitas dan Grup adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lainnya).
 - (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan Grup.
 - (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf a).
 - (vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf a)
1) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
 - (viii) entitas atau anggota dari kelompok di mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada Grup atau kepada entitas induk dari Entitas Induk.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak. Beberapa persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan persyaratan yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Seluruh transaksi dan saldo dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

e. Transactions with Related Parties (continued)

- b. An entity is related to the Group if any of the following conditions applies:
- (i) the entity and the Group are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
 - (ii) one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
 - (iii) both entities are joint ventures of the same third party.
 - (iv) one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
 - (v) the entity is a post-employment defined benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the Group.
 - (vi) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in a).
 - (vii) a person identified in a) 1) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity)
 - (viii) the entity or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the Group or to the parent of the Company.

The transactions are made based on terms agreed by the parties. Such terms may not be the same as those of the transactions between unrelated parties.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes herein.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

f. Persediaan

Persediaan diakui sebesar nilai terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih.

Nilai realisasi bersih adalah taksiran harga jual dalam kegiatan usaha normal, dikurangi dengan estimasi biaya penyelesaian dan taksiran biaya yang diperlukan untuk melaksanakan penjualan.

Akun ini terutama terdiri dari pakaian golf, tas golf dan sepatu golf.

g. Aset Real Estat

Aset real estat yang meliputi tanah dan bangunan yang siap dijual, bangunan yang sedang dikonstruksi, tanah yang sedang dikembangkan dan tanah yang belum dikembangkan dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi neto, mana yang lebih rendah.

Biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan meliputi biaya praperolehan dan perolehan tanah ditambah biaya pinjaman (beban bunga dan selisih kurs) yang berkenaan dengan perolehan tanah, dan akan dipindahkan ke tanah yang sedang dikembangkan pada saat pematangan tanah dimulai.

Biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan ditambah dengan biaya langsung maupun tidak langsung yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat, termasuk biaya pinjaman (beban bunga dan selisih kurs). Tanah yang sedang dikembangkan akan dipindahkan ke tanah dan bangunan yang siap dijual bila tanah tersebut siap dijual dengan menggunakan metode luas areal.

Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dijual lainnya, dialokasi ke proyek berdasarkan luas area yang dapat dijual.

Biaya perolehan bangunan yang sedang dikonstruksi meliputi biaya konstruksi dan akan dipindahkan ke aset bangunan pada saat selesai dibangun dan siap dijual dengan menggunakan metode identifikasi khusus. Akun ini akan dipindahkan menjadi tanah dan bangunan siap dijual pada saat selesai dikonstruksi.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

f. Inventories

Inventories are valued at the lower of cost and net realizable value.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

This account mostly consists of golf T-shirt, golf bags and golf shoes.

g. Real Estate Assets

Real estate assets which consists of land and buildings available for sale, buildings under construction, land under development, and land for development are stated at cost or net realizable value, whichever is lower.

The cost of land for development consists of the preacquisition cost, purchase cost of land, borrowing costs (capitalized interest and foreign exchange differences) and other costs related to the acquisition of land and is transferred to land under development when the development of land has started.

The cost of land under development consists of the cost of land for development, direct and indirect costs of development of real estate assets and borrowing costs (capitalized interest and foreign exchange differences). Land under development will transferred to the land and buildings available for sale when the land is ready for sale, based on the area of salable lots.

The cost of land development, which includes land that is used as road and infrastructure or other not-for sale area, is allocated to the project based on the area of salable costs.

The cost of buildings under construction consists of cost of construction costs and is transferred to buildings ready for sale when the construction of buildings is completed using the specific identification method. This account will be transferred into land and buildings ready for sale.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

g. Aset Real Estat (lanjutan)

Kapitalisasi biaya pinjaman (beban bunga dan selisih kurs) berkenaan dengan pinjaman yang diterima untuk perolehan dan pengembangan aset real estat akan dihentikan pada saat aset tersebut secara substansial siap untuk digunakan sesuai tujuannya atau apabila kegiatan konstruksi bangunan tertunda cukup lama.

h. Beban dibayar di muka

Beban dibayar di muka diamortisasi selama manfaat masing-masing beban dengan menggunakan metode garis lurus.

i. Aset Tetap

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan. Selanjutnya, pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan, biaya inspeksi itu diakui ke dalam jumlah tercatat aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya perbaikan dan pemeliharaan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laporan laba rugi pada saat terjadinya.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap, sebagai berikut:

Lapangan golf	14-20 tahun/years
Bangunan dan clubhouse	15-20 tahun/years
Kendaraan	4 tahun/years
Perabot dan peralatan kantor	4-8 tahun/years
Peralatan golf dan country club	4-8 tahun/years
Perabot dan peralatan hotel	4 tahun/years

Tanah dinyatakan berdasarkan harga perolehan dan tidak disusutkan. Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah. Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaharuan legal hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis tanah, mana yang lebih pendek.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

g. Real Estate Assets (continued)

Capitalization of borrowing costs (interest expenses and foreign exchange differences) from debts obtained to acquire of the real estate assets are stopped when the assets are substantially ready for their intended use or when the building construction progress is delayed for a long time.

h. Prepaid expenses

Prepaid expenses are amortized and charged to operations over the periods benefited using the straight-line method.

i. Fixed Assets

Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment loss. Such cost includes the cost of replacing part of the fixed assets when the cost is incurred, if the recognition criteria are met. Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the assets as a replacement if the recognition criteria are met. All other repairs and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are recognized in profit or loss as incurred.

Depreciation is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets as follows:

Lapangan golf	Golf courses
Bangunan dan clubhouse	Buildings and clubhouses
Kendaraan	Vehicles
Perabot dan peralatan kantor	Office furniture and fixtures
Peralatan golf dan country club	Golf and country club equipments
Perabot dan peralatan hotel	Hotel furniture and fixtures

Land is stated at cost and not depreciated. Costs associated with the acquisition of legal right of land when the land was first acquired are recognized as part of the cost of land. Costs associated with the extension or renewal of legal right of land are recognized as an intangible asset and are amortized over the legal life of the land rights or economic life of the land, whichever is shorter.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

i. Aset Tetap (lanjutan)

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan.

Biaya konstruksi aset tetap dikapitalisasi sebagai aset dalam penyelesaian. Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan, yaitu pada saat aset tersebut berada pada lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen.

Nilai residu, estimasi masa manfaat dan metode penyusutan direview dan disesuaikan, setiap akhir tahun, bila diperlukan.

j. Properti Investasi

Efektif tanggal 1 Januari 2018, Grup menerapkan Amandemen PSAK 13 (2017), "Properti Investasi".

Amandemen ini, mengklarifikasi bahwa perubahan penggunaan terjadi ketika properti memenuhi, atau berhenti memenuhi, definisi properti investasi dan terdapat bukti adanya perubahan penggunaan. Secara terpisah, perubahan dalam intensi manajemen untuk menggunakan properti tidak menunjukkan bukti perubahan penggunaan.

Penerapan dari amandemen PSAK 13 (2017) tidak memiliki dampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada, kecuali tanah yang tidak disusutkan. Jumlah tercatat termasuk bagian biaya penggantian dari properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

i. Fixed Assets (continued)

The carrying value of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use. Any gain or loss arising on derecognition of the assets is charged to consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the year the assets is derecognized.

Construction in progress are stated at cost.

The costs of the construction of fixed assets are capitalized as construction in progress. Depreciation of an asset begins when it is available for use, such as when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

The residual values, estimated useful lives, and depreciation method are reviewed and adjusted, at year end, if necessary.

j. Investment Properties

Effective January 1, 2018, the Group adopted Amendments to PSAK 13 (2017), "Investment Property".

The amendments clarify that change of usage occurs when the property fulfill, or not fulfill the definition of investment property and there is evidence of change of use. Separately, change in management intention to use the property not showed the evidence of usage.

The adoption of the amendments of PSAK 13 (2017) has no significant impact on the consolidated financial statements.

Investment properties are stated at cost including transaction cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any, except for land which is not depreciated. Such cost includes the cost of replacing part of the investment properties, if the recognition criteria are met, and excludes the daily expenses on their usage.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

j. Properti Investasi (lanjutan)

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama umur manfaat ekonomis bangunan selama 20 tahun.

Properti investasi Grup terdiri dari tanah dan bangunan yang dikuasai grup untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi dihentikan pengakuan pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

Untuk transfer dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Grup menggunakan metode biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti yang digunakan sendiri oleh Grup menjadi properti investasi, Grup mencatat properti tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal terakhir perubahan penggunaannya.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

j. Investment Properties (continued)

Depreciation is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the buildings for 20 years.

Investment properties of the Group consist of land and building held by the Group to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

Investment properties should be derecognized upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of investment properties is credited or charged to consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the year the asset is derecognized.

Transfers to investment properties should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the end of owner-occupation, commencement of an operating lease to another party or end of construction or development. Transfers from investment properties should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the commencement of owner-occupation or commencement of development with a view to sell.

For a transfer from investment properties to owner-occupied property, the Group uses the cost method at the date of change in use. If an owner-occupied property becomes an investment properties, the Group shall record the investment properties in accordance with the fixed assets policies up to the date of change in use.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

k. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, maka Grup membuat estimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau Unit Penghasil Kas (UPK) dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Rugi penurunan nilai dari operasi yang dilanjutkan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai rugi penurunan nilai.

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan bersih didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar terkini atas nilai waktu dari uang dan risiko spesifik dari aset. Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Grup menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikasi nilai wajar yang tersedia.

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan tahunan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

k. Impairment of Non-financial Assets

The Group assesses at each reporting period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.

An asset's recoverable amount is the higher of the asset's or its Cash Generating Unit (CGU)'s fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. Impairment losses of continuing operations are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as "impairment losses".

In assessing the value in use (VIU), the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used to determine the fair value of the assets. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators.

An assessment is made at each annual reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset other than goodwill may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount is estimated.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

k. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan (lanjutan)

Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi atas penurunan nilai aset nonkeuangan pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017.

I. Sewa

Sewa dimana seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset secara signifikan berada pada lessor diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Pembayaran sewa dalam sewa operasi dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian secara garis lurus selama masa sewa.

Dalam hal insentif diperoleh dalam sewa operasi, insentif tersebut diakui sebagai liabilitas. Keseluruhan manfaat dari insentif diakui sebagai pengurangan dari biaya sewa dengan dasar garis lurus kecuali terdapat dasar sistematis lain yang lebih mencerminkan pola waktu dari manfaat yang dinikmati pengguna.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**k. Impairment of Non-financial Assets
(continued)**

A previously recognized impairment loss for an asset other than goodwill is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceeds the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit and loss and other comprehensive income. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

Management believes that there is no indication of potential impairment in values of non-financial assets as of December 31, 2018 and 2017.

I. Leases

Leases in which a significant portion of the risks and rewards incidental to ownership are retained by the lessor are classified as operating leases. Payments made under operating leases are charged to profit or loss on a straight-line basis over the period of the lease.

In the event that lease incentives are received to enter into operating leases, such incentives are recognized as liability. The aggregate benefit of incentives is recognized as a reduction of rental expense on a straight-line basis is more representative of pattern in which economic benefits from leased assets are consumed.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

m. Liabilitas Imbalan Kerja Karyawan

Grup mengakui kewajiban imbalan kerja yang tidak didanai sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003, tanggal 25 Maret 2003. Beban pensiun berdasarkan program dana pensiun manfaat pasti Grup ditentukan melalui perhitungan aktuaria secara periodik dengan menggunakan metode *projected-unit-credit* dan menerapkan asumsi atas tingkat diskonto, hasil atas aset program dan tingkat kenaikan manfaat pasti pensiun tahunan.

Seluruh pengukuran kembali, terdiri atas keuntungan dan kerugian aktuaria dan hasil atas aset program (tidak termasuk bunga bersih) diakui langsung melalui penghasilan komprehensif lainnya dengan tujuan agar aset atau kewajiban pensiun neto diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian untuk mencerminkan nilai penuh dari defisit dan surplus program. Pengukuran kembali tidak mereklasifikasi laba atau rugi pada periode berikutnya.

Seluruh biaya jasa lalu diakui pada saat yang lebih dulu antara ketika amandemen/kurtailmen terjadi atau ketika biaya restrukturisasi atau pemutusan hubungan kerja diakui.

Bunga neto dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto terhadap liabilitas atau aset imbalan pasti neto. Biaya jasa terdiri dari biaya jasa kini dan biaya jasa lalu, keuntungan dan kerugian kurtailmen dan penyelesaian tidak rutin, jika ada. Beban atau pendapatan bunga neto, dan biaya jasa diakui dalam laba atau rugi.

n. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Efektif tanggal 1 Januari 2018, Grup telah melakukan penerapan dini atas PSAK No. 72 "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan". PSAK 72 diterapkan pada seluruh kontrak dengan pelanggan.

Grup telah memilih untuk menerapkan PSAK ini secara retrospektif dengan dampak kumulatif penerapan awal diakui sebagai penyesuaian terhadap saldo laba awal (atau komponen ekuitas lainnya, yang sesuai) atas periode pelaporan tahunan yang mencakup tanggal penerapan awal.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

m. Employee Benefits Liabilities

The Group recognized unfunded employee benefits liability in accordance with Labor Law No. 13/2003 dated March 25, 2003 (the "Labor Law"). Pension costs under the Group's defined benefit pension plans are determined by periodic actuarial calculation using the projected-unit-credit method and applying the assumptions on discount rate, return on plan assets and annual rate of increase in compensation.

All remeasurements, comprising of actuarial gains and losses, and the return of plan assets (excluding net interest) are recognized immediately through other comprehensive income in order for the net pension asset or liability recognized in the consolidated statement of financial position to reflect the full value of the plan deficit and surplus. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

All past service costs are recognized at the earlier of when the amendment or curtailment occurs and when the related restructuring or termination costs are recognized.

Net interest is calculated by applying the discount rate to the net defined benefit liability or asset. Service cost comprise current service costs and past service cost, gains and losses on curtailments and non-routine settlements, if any. Net interest expense or income, and service costs are recognized in profit or loss.

n. Revenue and Expense Recognition

Effective January 1, 2018, the Group had early implemented PSAK 72, "Revenue from Contracts with Customers". PSAK 72 applies to all contracts with customers.

The Group has elected to apply this PSAK retrospectively with the cumulative effect of initially applying this PSAK as an adjustment to the opening balance of retained earnings (or other component of equity, as appropriate) of the annual reporting period that includes the date of initial application.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

n. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)

Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan diakui pada saat pengendalian atas barang atau jasa diakui dialihkan kepada pelanggan dalam jumlah yang mencerminkan imbalan yang diperkirakan menjadi hak Grup dalam pertukaran dengan barang dan jasa tersebut.

Grup telah menetapkan secara umum bahwa Grup merupakan prinsipal dalam kontrak pendapatannya karena Grup biasanya mengendalikan barang atau jasa sebelum mengalihkan mereka kepada pelanggan.

Grup mengakui pendapatan dari beberapa sumber utama berikut:

- Penjualan tanah dan rumah tinggal
- Pendapatan keanggotaan golf, operasi golf country club dan estat manajemen
- Pendapatan dari operasi hotel
- Pendapatan dari sekolah

Penjualan tanah dan rumah tinggal

Grup membangun dan menjual properti, seperti rumah, ruko, dan bangunan sejenis lainnya beserta tanah di atas bangunan yang bersangkutan didirikan oleh penjual, berdasarkan kontrak jangka panjang dengan pelanggan. Kontrak tersebut disepakati sebelum pembangunan properti dimulai. Berdasarkan syarat kontrak, Grup dibatasi secara kontraktual untuk mengalihkan properti kepada pelanggan lain dan memiliki hak yang dapat dipaksakan untuk pembayaran atas pekerjaan yang telah diselesaikan. Grup mengekspektasi bahwa pengendalian akan dialihkan sepanjang waktu. Dengan demikian, pendapatan terkait akan diakui sepanjang waktu hingga seluruh kewajiban pelaksanaan telah terpenuhi.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**n. Revenue and Expense Recognition
(continued)**

Revenue from contracts with customers is recognized when control of the goods or services is transferred to the customer at an amount that reflects the consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for those goods or services.

The Group has generally concluded that it is the principal in its revenue contracts because it typically controls the goods or services before transferring them to the customer.

The Group recognises revenue from the following major sources:

- Sale of land and houses
- Golf membership fees, golf country club operating income and estate management
- Revenue from hotel operations
- Revenue from school operations

Sale of land and houses

The Group constructs and sells properties, such as houses, shop houses, and other buildings of the same type including the land, under long-term contracts with customers. Such contracts are entered into before construction of the properties begins. Under the terms of the contracts, the Group is contractually restricted from redirecting the properties to another customer and has an enforceable right to payment for work done. The Group expects that control will transfer over time. Hence, the related revenue will be recognized over time until all performance obligations are completely satisfied.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

n. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)

Penjualan tanah dan rumah tinggal (lanjutan)

Grup berhak menagih pelanggan atas pembangunan properti berdasarkan pencapaian serangkaian titik pelaksanaan. Pada saat suatu titik pelaksanaan tercapai, pelanggan akan dikirimkan laporan penyelesaian pekerjaan yang terkait dan tagihan untuk pembayaran titik pelaksanaan terkait. Grup akan terlebih dahulu mengakui aset kontrak untuk setiap pekerjaan yang dilaksanakan. Setiap jumlah yang sebelumnya diakui sebagai aset kontrak direklasifikasi ke piutang usaha pada saat ditagihkan ke pelanggan. Jika pembayaran pekerjaan melebihi pendapatan yang diakui pada tanggal tersebut berdasarkan metode input berdasarkan biaya, Grup akan mengakui liabilitas kontrak atas perbedaan tersebut.

Grup juga menjual tanah yang pendirian bangunannya akan dilaksanakan oleh pembeli tanpa keterlibatan penjual (retail land), di mana penjualan tersebut pada umumnya merupakan satu-satunya kewajiban pelaksanaan yang akan terpenuhi pada waktu tertentu pada saat pengendalian dialihkan. Untuk pertukaran tanpa syarat, pada umumnya waktu tertentu ini adalah pada saat hak legal dialihkan kepada pelanggan. Untuk pertukaran dengan syarat, waktu tertentu ini adalah pada saat seluruh kondisi yang signifikan telah terpenuhi.

Dalam menentukan harga transaksi, Grup menyesuaikan jumlah imbalan yang dijanjikan terhadap dampak nilai waktu uang jika waktu pembayaran yang disepakati oleh para pihak dalam kontrak memberikan pelanggan atau Grup manfaat signifikan berupa pendanaan atas pengalihan barang atau jasa kepada pelanggan, dan dengan demikian mengandung komponen pendanaan signifikan.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

n. Revenue and Expense Recognition (continued)

Sale of land and houses (continued)

The Group becomes entitled to invoice customers for construction of properties based on achieving a series of performance-related milestones. When a particular milestone is reached the customer is sent a relevant work progress statement and an invoice for the related milestone payment. The Group will previously have recognized a contract asset for any work performed. Any amount previously recognized as a contract asset is reclassified to trade receivables at the point at which it is invoiced to the customer. If the milestone payment exceeds the revenue recognized to date under the cost-based input method then the Group recognises a contract liability for the difference.

The Group also sells retail land, in which the sale is generally the only performance obligation which will be satisfied at the point in time when control transfers. For unconditional exchange, this is generally when legal title transfers to the customer. For conditional exchanges, this is when all significant conditions are satisfied.

In determining the transaction price, the Group adjusted the promised amount of consideration for the effects of the time value of money if the timing of payments agreed to by the parties to the contract provides the customer or the Group with a significant benefit of financing the transfer of goods or services to the customer, therefore containing a significant financing component.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

n. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)

Penjualan tanah dan rumah tinggal (lanjutan)

Berdasarkan panduan praktis dalam PSAK 72 untuk komponen pendanaan signifikan, Grup tidak perlu menyesuaikan jumlah imbalan yang dijanjikan terhadap dampak komponen pendanaan signifikan jika Grup memperkirakan, pada inisiasi kontrak, bahwa periode antara ketika Grup mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan dan ketika pelanggan membayar barang atau jasa tersebut dalam setahun atau kurang dari setahun.

Pendapatan keanggotaan golf, operasi golf country club dan estat manajemen

Fee keanggotaan golf dikenakan oleh Grup ketika pelanggan menandatangani formulir pendaftaran anggota. Fee ini disyaratkan untuk dilakukan pada awal inisiasi kontrak, namun tidak menghasilkan pengalihan jasa yang dijanjikan kepada pelanggan. Fee tersebut merupakan pembayaran uang muka atas jasa masa depan dan, oleh karena itu, akan diakui sebagai pendapatan ketika jasa masa depan tersebut diberikan, yaitu selama masa keanggotaan golf berlaku.

Jasa terkait golf country club dan manajemen estat merupakan kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi pada waktu tertentu. Pendapatan operasi golf country club diakui ketika pelanggan telah menyelesaikan permainan yang dipesan. Pendapatan manajemen estat diakui ketika jasa telah diberikan kepada pelanggan.

Pendapatan dari operasi hotel

Jasa operasional hotel pada umumnya merupakan kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi pada waktu tertentu, dan pendapatan terkait diakui pada saat barang dan jasa telah diserahkan. Pendapatan dari perjamuan dan acara khusus lainnya diakui pada saat acara berlangsung. Pendapatan sewa pada properti hotel diakui secara garis lurus selama masa sewa. Pendapatan dari makanan dan minuman diakui pada saat disajikan. Pendapatan lainnya dari transportasi, laundry, valet, dan layanan hotel yang terkait lainnya diakui pada saat jasa diberikan.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

n. Revenue and Expense Recognition (continued)

Sale of land and houses (continued)

Based on the practical expedient in PSAK 72 for the significant financing component, the Group do not need to adjust the promised amount of the consideration for the effects of significant financing component in contracts, if the Group expects, at contract inception, that the period between the Group transfers that promised good or service to the customer and when the time the customer pays for the good or service will be one year or less.

Golf membership fees, golf country club operating income and estate management

Golf membership fees are charged by the Group when the customer sign the member registration form. This fee is required to undertake at contract inception to fulfil the contract, but it does not result in the transfer of the promised service to the customer. The fee is an advance payment for future services and, therefore, would be recognised as revenue when those future services are provided, which is during the golf membership is valid.

Services related to golf country club and estate management are recognized as a performance obligation satisfied at a point in time. Golf country club operating income is recognized when the customer has completed the game. Revenue from estate management are recognized when the services are delivered to customers.

Revenue from hotel operations

Services from hotel operations are generally recognized as a performance obligation satisfied at a point in time, and the related revenue are recognized when goods and services are rendered. Revenue from banquets and other special events are recognized when the events take place. Rental income on the hotel property is recognized on a straight-line basis over the lease term. Revenue from food and beverage are recognized when these are served. Other income from transport, laundry, valet, and other related hotel services are recognized when services are rendered.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

n. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)

Pendapatan dari sekolah

Pendapatan diakui pada saat jasa pendidikan diberikan. Pendapatan diterima di muka disajikan sebagai pendapatan ditangguhkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pendapatan bunga

Pendapatan bunga yang timbul dari setara kas yang dimiliki oleh Grup diakui pada saat terjadinya.

Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (dasar akrual).

o. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Grup menerapkan PSAK 10 (Revisi 2010), "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing".

Pembukuan Grup diselenggarakan dalam mata uang Rupiah. Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia pada tanggal tersebut. Laba atau rugi dari selisih kurs mata uang asing dan penjabaran aset dan liabilitas moneter dalam mata uang Rupiah diakui dalam laba rugi konsolidasian periode berjalan, kecuali untuk laba atau rugi pertukaran yang timbul dari penjabaran laporan keuangan operasi asing ke mata uang penyajian Grup, yang diakui langsung dalam penghasilan komprehensif lainnya.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**n. Revenue and Expense Recognition
(continued)**

Revenue from school operations

Revenue is recognized when education services are rendered. Unearned income is presented as deferred revenue on the consolidated statement of financial position.

Interest income

Interest income arising from cash equivalents held by the Group are recognized as incurred.

Expenses

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

o. Foreign Currency Transactions

The Group applied PSAK 10 (Revised 2010), "The Effect of Changes in Exchange Rates Currencies".

The accounting records of the Group are maintained in Rupiah. Transactions denominated in foreign currencies are translated into Rupiah at the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. At the end of the reporting period, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into Rupiah using the middle rates of exchange quoted by Bank Indonesia at such dates. Exchange gains and losses arising on foreign currency transactions and on the translation of foreign currency monetary assets and liabilities into Rupiah are recognized in the current period consolidated profit or loss, except for the exchange gains and losses arising on the translation of the foreign operation's financial statements into the presentation currency of the Group, which are recognized directly in other comprehensive income.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

o. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing (lanjutan)

Kurs yang digunakan untuk menjabarkan ke mata uang Rupiah pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, adalah sebagai berikut:

Dolar Amerika Serikat/United States Dollar (USD)

p. Pajak Penghasilan

Efektif tanggal 1 Januari 2018, Grup menerapkan Amandemen PSAK No. 46 (2016), "Pajak Penghasilan: Pengakuan Aset Pajak Tangguhan untuk Rugi yang belum Direalisasi", rincian amandemen tersebut sebagai berikut:

Perubahan ini, antara lain, menjelaskan persyaratan untuk mengakui aset pajak tangguhan pada rugi yang tidak terealisasi. Amandemen ini menjelaskan perlakuan akuntansi untuk pajak tangguhan dimana sebuah aset diukur pada nilai wajar dan nilai wajar tersebut dibawah basis pajak aset. Mereka juga menjelaskan aspek-aspek akuntansi tertentu untuk aset pajak tangguhan.

Penerapan dari amandemen PSAK No. 46 (2016) tidak memiliki dampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan tangguhan. Beban pajak diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian kecuali untuk transaksi yang berhubungan dengan transaksi diakui langsung ke ekuitas, dalam hal ini diakui sebagai penghasilan komprehensif lainnya.

Pajak kini

Beban pajak kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada tanggal pelaporan keuangan, dan ditetapkan berdasarkan taksiran penghasilan kena pajak tahun berjalan. Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang dilaporkan di Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) sehubungan dengan situasi dimana aturan pajak yang berlaku membutuhkan interpretasi. Jika perlu, manajemen menentukan provisi berdasarkan jumlah yang diharapkan akan dibayar kepada otoritas pajak.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

o. Foreign Currency Transactions (continued)

The exchange rates used for translation into Rupiah as of December 31, 2018 and 2017 are as follows:

31 Desember 2018/ December 31, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017
14.481	13.548

p. Income Taxes

Effective January 1, 2018, the Group adopted Amendments to PSAK No. 46 (2016), "Income Taxes: Recognition of Deferred Tax Assets for Unrealized Losses", the details of the amendments are as follows:

These amendments, among others, clarify the requirements for recognising deferred tax assets on unrealised losses. The amendments clarify the accounting for deferred tax where an asset is measured at fair value and that fair value is below the asset's tax base. They also clarify certain other aspects of accounting for deferred tax assets.

The adoption of amendments PSAK No. 46 (2016) has no significant impact on the consolidated financial statements.

Income tax expense comprises current and deferred tax. Income tax expense is recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income except to the extent that it relates to items recognized directly in equity, in which case it is recognized in other comprehensive income.

Current tax

Current tax expense is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted at end of the reporting period, and is provided based on the estimated taxable income for the year. Management periodically evaluates positions taken in tax returns with respect to situations in which applicable tax regulation is subject to interpretation. It establishes provision where appropriate on the basis of amounts expected to be paid to the tax authorities.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

p. Pajak Penghasilan (lanjutan)

Pajak kini (lanjutan)

Kekurangan atau kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan dicatat sebagai bagian dari beban pajak kini dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima. Jika Grup mengajukan keberatan, Grup mempertimbangkan apakah besar kemungkinan otoritas pajak akan menerima keberatan tersebut dan merefleksikan dampaknya terhadap liabilitas perpajakan Grup.

Pajak tangguhan

Pajak tangguhan diukur dengan metode liabilitas atas beda waktu pada tanggal pelaporan antara dasar pengenaan pajak untuk aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dengan beberapa pengecualian. Aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan rugi fiskal apabila terdapat kemungkinan besar bahwa jumlah laba kena pajak pada masa mendatang akan memadai untuk mengkompensasi perbedaan temporer dan rugi fiskal.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir periode pelaporan, dan mengurangi jumlah tercatat jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasi sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan. Aset pajak tangguhan yang belum diakui dinilai kembali pada setiap akhir periode pelaporan dan diakui sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak mendatang akan memungkinkan aset pajak tangguhan tersedia untuk dipulihkan.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

p. Income Taxes (continued)

Current tax (continued)

Underpayment or overpayment of corporate income tax are presented as part of current income tax expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received. If the Group files an appeal, the Group considers whether it is probable that a taxation authority will accept the appeal and reflect its effect on the Group's tax obligations.

Deferred tax

Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences with certain exceptions. Deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences and tax losses carry-forward to the extent that it is probable that taxable income will be available in future years against which the deductible temporary differences and tax losses carry-forward can be utilized.

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable income will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable income will allow the deferred tax assets to be recovered.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

p. Pajak Penghasilan (lanjutan)

Pajak tangguhan (lanjutan)

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dihitung berdasarkan tarif yang akan dikenakan pada periode saat aset direalisasikan atau liabilitas tersebut diselesaikan, berdasarkan undang-undang pajak yang berlaku atau berlaku secara substantif pada akhir periode laporan keuangan. Pengaruh pajak terkait dengan penyisihan dan/atau pemulihian semua perbedaan temporer selama tahun berjalan, termasuk pengaruh perubahan tarif pajak, dikreditkan atau dibebankan pada periode operasi berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan secara saling hapus saat hak yang dapat dipaksakan secara hukum ada untuk saling hapus aset pajak kini dan liabilitas pajak kini, atau aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan berkaitan dengan entitas kena pajak yang sama, atau Grup bermaksud untuk menyelesaikan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto.

Pajak final

Peraturan perpajakan di Indonesia mengatur beberapa jenis penghasilan dikenai pajak yang bersifat final. Pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No.71/2008 tanggal 4 November 2008, efektif tanggal 1 Januari 2009, penghasilan dari penjualan atau pengalihan tanah dan bangunan untuk pengembang real estat dikenai pajak final.

Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final tidak diakui sebagai aset atau kewajiban pajak tangguhan.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

p. Income Taxes (continued)

Deferred tax (continued)

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax laws that have been enacted or substantively enacted at the end of reporting period. The related tax effects of the provisions for and/or reversals of all temporary differences during the year, including the effect of change in tax rates, are credited or charged to current period operations, except to the extent that they relate to items previously charged or credited to equity.

Deferred tax assets and liabilities are offset when a legally enforceable right exists to offset current tax assets against current tax liabilities, or the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to the same taxable entity, or the Group intends to settle its current assets and liabilities on a net basis.

Final tax

Tax regulation in Indonesia determined that certain taxable income is subject to final tax. Final tax applied to the gross value of transactions is applied even when the parties carrying the transaction recognizing losses.

Based on Goverment Regulation No.71/2008 dated November 4, 2008, effective January 1, 2009, income from the sale or transfer of land and buildings for real estate developers are subject to final income tax.

Differences in the carrying value of assets or liabilities associated with the final income tax is not recognized as deferred tax assets or liabilities.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

p. Pajak Penghasilan (lanjutan)

Pajak final (lanjutan)

Beban pajak kini sehubungan dengan penghasilan yang menjadi subjek pajak final diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Selisih antara jumlah pajak penghasilan final yang telah dibayar dengan jumlah yang dibebankan sebagai beban pajak penghasilan final pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak.

q. Pendapatan Bunga Ditangguhkan

Akun ini merupakan *refundable deposit* - uang jaminan keanggotaan golf yang akan dikembalikan kepada anggota setelah 30 tahun.

Entitas Induk menghitung biaya perolehan diamortisasi atas jaminan keanggotaan golf dan selisih atas nilai tercatat dan biaya perolehan diamortisasi diakui sebagai pendapatan bunga yang ditangguhkan yang diamortisasi dengan metode suku bunga efektif.

r. Penyisihan Penggantian Peralatan dan Perlengkapan Hotel

Penyisihan penggantian peralatan dan perlengkapan dibentuk berdasarkan persentase dari pendapatan jasa pelayanan. Pembelian dan penggantian pada tahun bersangkutan dibebankan ke penyisihan tersebut.

s. Laba per Saham

Jumlah laba bersih per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

p. Income Taxes (continued)

Final tax (continued)

Current final income tax expense in accordance with revenue that subjected final income tax is recognized proportionally with the accounting income recognized during the year. The difference between the final income tax paid and the final tax expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income is recognized as prepaid tax or tax payable.

q. Deferred interest Income

This account represents refundable deposits for golf memberships which will be returned to the members after 30 years.

The Company calculates amortized cost of golf membership deposits and the difference between the carrying amount and amortized cost recorded as deferred interest income and will be amortized using the effective interest rate method.

r. Provision for Replacement of Equipment and Hotel Supplies

Provision for replacement equipment and supplies hotel is based on a percentage from services revenue. Purchases and replacement on current year are charged to the allowance.

s. Earnings per Share

Basic earnings per share are calculated by dividing net income for the year attributable to ordinary equity holders of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)

t. Informasi Segmen

Segmen adalah komponen yang dapat dibedakan dari Grup yang terlibat baik dalam menyediakan produk-produk tertentu (segmen usaha), atau dalam menyediakan produk dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk hal-hal yang dapat diatribusikan secara langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang memadai untuk segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar perusahaan dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

u. Penyesuaian Tahunan 2017

Grup menerapkan penyesuaian-penesuaian tahun 2017, berlaku efektif tanggal 1 Januari 2018 sebagai berikut:

- PSAK 67 (Penyesuaian 2017) - "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain"
Penyesuaian ini mengklarifikasi bahwa persyaratan pengungkapan dalam PSAK 67, selain daripada yang dideskripsikan dalam paragraf PP10-PP16, juga diterapkan pada setiap kepentingan dalam entitas yang diklasifikasikan sesuai dengan PSAK 58: Aset Tidak Lancar yang Dikuasai untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan.

Penerapan dari penyesuaian-penesuaian tahunan 2017 tidak memiliki dampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian.

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dalam laporan dan pengungkapan yang terkait, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

t. Segment Information

A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged either in providing certain products (business segment), or in providing products within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before intra-group balances and intragroup transactions are eliminated as part of consolidation process.

u. 2017 Annual Improvements

The Group adopted the following 2017 annual improvements effective January 1, 2018:

- *PSAK 67 (2017 Improvement) - "Disclosure of Interest in Other Entities"*

This improvement clarified that the disclosure requirements in PSAK 67, other than those in paragraphs PP10-PP16, also applied to every interest in an entity that is classified in accordance with PSAK 58: Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operation.

The adoption of the 2017 annual improvements has no significant impact on the consolidated financial statements.

3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts herein, and the related disclosures, at the end of the reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI (lanjutan)

Pertimbangan

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup, manajemen telah membuat keputusan berikut, yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Penetapan Waktu Pemenuhan Kewajiban Pelaksanaan

Grup memiliki kewajiban pelaksanaan yang harus dipenuhi sepanjang waktu, seperti pembangunan dan penjualan properti. Pendapatan diekspektasikan akan diakui sepanjang waktu menggunakan metode input berdasarkan biaya berdasarkan proporsi biaya kontrak yang ditimbulkan untuk pekerjaan yang diselesaikan pada tanggal tersebut dibandingkan dengan estimasi total biaya kontrak. Manajemen Grup menganggap metode input ini merupakan pengukuran yang tepat untuk kemajuan terhadap penyelesaian penuh atas kewajiban pelaksanaan sesuai PSAK 72.

Kewajiban pelaksanaan dari jenis kontrak pelanggan lainnya pada umumnya dipenuhi pada waktu tertentu. Dalam membuat pertimbangan mereka, manajemen Grup memperhatikan kriteria terinci untuk pengakuan pendapatan yang ditetapkan dalam PSAK 72 dan, khususnya, apakah Grup sudah mengalihkan pengendalian barang atau jasa kepada pelanggan.

Klasifikasi Instrumen Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK 55 (Revisi 2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2c.

Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang Usaha

Grup mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya. Dalam hal tersebut, Grup mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi yang spesifik atas jumlah piutang pelanggan guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Provisi yang spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan penurunan nilai piutang.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)

Judgments

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgments, which have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Determination of the Timing Of Satisfaction Of Performance Obligations

The Group has performance obligations that has to be satisfied over time, such as construction and sales of properties. Revenue is expected to be recognized over time using cost-based input method based on the proportion of contract costs incurred for work performed to date relative to the estimated total contract costs. The Group's management consider that this input method is an appropriate measure of the progress towards complete satisfaction of these performance obligations under PSAK 72.

Performance obligations from other customer contracts types are generally satisfied at a point in time. In making their judgement, the Group's management considered the detailed criteria for the recognition of revenue set out in PSAK 72 and, in particular, whether the Group had transferred control of the goods or services to the customer.

Classification of Financial Instruments

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 55 (Revised 2014). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2c.

Allowance for Impairment of Trade Receivables

The Group evaluates specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Group uses judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Group expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of trade receivables.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI (lanjutan)

Pertimbangan (lanjutan)

Penentuan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional Grup adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi penjualan dan beban pokok penjualan yang diberikan. Berdasarkan penilaian manajemen Grup, mata uang fungsional Grup adalah Rupiah.

Properti Investasi dan Properti Digunakan Sendiri

Grup menentukan apakah sebuah properti memenuhi syarat sebagai properti investasi. Dalam menentukan penilaianannya Grup mempertimbangkan apakah properti menghasilkan arus kas yang sebagian besar tidak bergantung pada aset lain yang dimiliki oleh Grup. Properti yang digunakan sendiri menghasilkan arus kas yang dapat diatribusikan tidak hanya ke properti, tetapi juga ke aset lain yang digunakan dalam proses produksi atau persediaan.

Estimasi dan asumsi

Asumsi utama masa depan dan ketidakpastian sumber estimasi utama yang lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Penilaian Instrumen Keuangan

Grup mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti obyektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Grup menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Grup.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)

Judgments (continued)

Determination of Functional Currency

The functional currencies of the Group are the currency of the primary economic environment in which each entity operates. It is the currency that mainly influences the sales and cost of sales. Based on the Group management assessment, Group functional currency is in Rupiah.

Investment Property and Owner Occupied Property

The Group determines whether a property qualifies as an investment properties. In making its judgment, the Group considers whether the property generates cash flows largely independent of the other assets held by an entity. Owner occupied properties generate cash flows that are attributable not only to the property but also to the other assets used in the production or supply process.

Estimates and assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are described below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments however, may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Valuation of Financial Instruments

The Group carries certain financial assets and liabilities at fair values, which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement were determined using verifiable objective evidences, the amount of changes in fair values would differ if the Group utilized different valuation methodology. Any changes in fair values of these financial assets and liabilities would affect directly the Group's profit or loss.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI (lanjutan)

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Penurunan nilai muncul saat nilai tercatat aset atau Unit Penghasil Kas (UPK) melebihi nilai terpulihkannya, yang lebih besar antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual didasarkan pada ketersediaan data dari perjanjian penjualan yang mengikat yang dibuat dalam transaksi normal atas aset serupa atau harga pasar yang dapat diamati dikurangi dengan biaya tambahan yang dapat diatribusikan dengan pelepasan aset. Perhitungan nilai pakai didasarkan pada model arus kas yang didiskontokan. Data arus kas diambil dari anggaran untuk lima tahun yang akan datang dan tidak termasuk aktivitas restrukturisasi yang belum dilakukan oleh Grup atau investasi signifikan di masa datang yang akan memutakhirkkan kinerja aset dari UPK yang diuji. Nilai terpulihkan paling dipengaruhi oleh tingkat diskonto yang digunakan dalam model arus kas yang didiskontokan, sebagaimana juga jumlah arus kas masuk di masa datang yang diharapkan dan tingkat pertumbuhan yang digunakan untuk tujuan ekstrapolasi.

Penyusutan Aset Tetap dan Properti Investasi

Biaya perolehan aset tetap dan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap dan properti investasi, masing-masing antara 4 sampai dengan 20 tahun dan 20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri bisnis Grup. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 2i, 2j, 7 dan 8.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)

Estimates and assumptions (continued)

Impairment of Non-financial Assets

An impairment exists when the carrying value of an asset or cash generating unit exceeds its recoverable amount, which is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. The fair value less costs to sell calculation is based on available data from binding sales transactions in an arm's length transaction of similar assets or observable market prices less incremental costs for disposing of the asset. The value in use calculation is based on a discounted cash flow model. The cash flows are derived from the budget for the next five years and do not include restructuring activities that the Group is not yet committed to or significant future investments that will enhance the asset's performance of the cash generating unit being tested. The recoverable amount is most sensitive to the discount rate used for the discounted cash flow model as well as the expected future cash inflows and the growth rate used for extrapolation purposes.

Depreciation of Fixed Assets and Investment Properties

The costs of fixed assets and investment properties are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets and investment properties to be within 4 to 20 years and 20 years, respectively. These are common life expectancies applied in the Group's industries. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. Further details are disclosed in Notes 2i, 2j, 7 and 8.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI (lanjutan)

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

Imbalan Pascakerja dan Pensiun

Penentuan utang dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Kelompok Usaha bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Grup diakui segera pada laporan posisi keuangan konsolidasian dengan debit atau kredit ke saldo laba melalui penghasilan komprehensif lainnya dalam periode terjadinya. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 2m dan 17.

Pajak Penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer sepanjang besar kemungkinannya bahwa perbedaan temporer tersebut dapat direalisasikan. Estimasi signifikan oleh manajemen diharuskan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak serta strategi perencanaan pajak masa depan.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)

Estimates and assumptions (continued)

Pension and Employee Benefits

The determination of the Group's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, future annual salary increase, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions are recognized immediately in the consolidated statement of financial position with a corresponding debit or credit to retained earnings through other comprehensive income in the period which they occur. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experiences or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Notes 2m and 17.

Income Tax

Significant judgment is involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.

Deferred Tax Assets

Deferred tax assets are recognized for all temporary differences that it is probable that temporary differences can be realized. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**
*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

4. KAS DAN SETARA KAS

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	2018	2017	
Kas	872.492.521	1.018.932.932	Cash on hand
Bank			Banks
Pihak ketiga			Third parties
Rupiah			Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk	11.032.927.472	11.513.756.238	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	3.735.905.247	6.609.644.842	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	3.183.419.444	1.287.237.188	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	2.879.686.124	1.255.857.004	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	2.517.822.689	1.575.018.901	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	1.881.346.372	4.393.985.228	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Mega Tbk	1.803.443.889	3.895.815.289	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.321.728.838	503.051.959	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	873.120.206	2.245.295.197	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank Permata Tbk	338.146.492	302.417.373	PT Bank Permata Tbk
PT Bank DKI	145.624.767	114.424.178	PT Bank DKI
PT Bank Pan Indonesia Tbk	53.175.461	52.820.566	PT Bank Pan Indonesia Tbk
Dollar Amerika Serikat (USD)			United States Dollar (USD)
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	140.825.698	141.847.831	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Subjumlah	29.907.172.699	33.891.171.794	Subtotal
Deposito berjangka			Time deposits
Pihak ketiga			Third parties
Rupiah			Rupiah
PT CIMB Niaga Tbk	24.009.527.291	21.474.570.907	PT CIMB Niaga Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	6.490.634.015	2.190.504.345	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank UOB Indonesia	3.989.308.769	-	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	3.921.542.834	3.874.062.309	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	3.203.773.960	5.494.459.259	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	3.041.616.889	3.307.959.141	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	2.175.317.754	714.479.139	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	1.234.378.000	1.582.973.530	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Permata Tbk	515.938.226	743.457.910	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	334.335.000	338.335.000	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
Subjumlah	48.916.372.738	39.720.801.540	Subtotal
Jumlah	79.696.037.958	74.630.906.266	Total

Tingkat bunga tahunan deposito berjangka adalah sebagai berikut:

The annual interest rates of time deposits are as follows:

	2018	2017	
Rupiah	4,25%-6,5%	5,00%-6,25%	Rupiah

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

5. PIUTANG USAHA

Rincian piutang usaha berdasarkan jenis piutang adalah sebagai berikut:

	2018	2017	
Jangka pendek			Short-term
Penjualan tanah dan bangunan	7.476.834.777	6.117.874.102	Sale of land and houses
Estat manajemen	3.601.203.472	5.365.191.928	Estate management
Pengoperasian lapangan golf dan <i>country club</i>	2.559.727.883	6.070.279.203	Operation of golf course and <i>country club</i>
Hotel	2.184.180.897	3.156.625.790	Hotel
Lain-lain	108.000.000	57.635.452	Others
Jumlah jangka pendek	15.929.947.029	20.767.606.475	Total short-term
Penyisihan penurunan nilai piutang	(2.894.946.174)	(1.894.616.908)	Allowance for impairment of receivables
Jumlah jangka pendek - bersih	13.035.000.855	18.872.989.567	Total short-term - net
Jangka panjang			Long-term
Penjualan tanah dan bangunan	4.506.192.410	3.027.572.569	Sale of land and houses
Jumlah	17.541.193.265	21.900.562.136	Total

Rincian umur piutang usaha dihitung berdasarkan tanggal faktur adalah sebagai berikut:

	2018	2017	
Belum jatuh tempo	11.317.110.658	9.895.284.968	Not yet due
Sudah jatuh tempo			Past due:
1 - 30 hari	1.487.179.214	4.090.380.339	1 - 30 days
31 - 60 hari	397.233.537	1.342.094.572	31 - 60 days
61 - 90 hari	230.425.201	795.753.516	61 - 90 days
Lebih dari 90 hari	7.004.190.829	7.671.665.649	More than 90 days
Jumlah	20.436.139.439	23.795.179.044	Total
Penyisihan penurunan nilai piutang	(2.894.946.174)	(1.894.616.908)	Allowance for impairment of receivables
Neto	17.541.193.265	21.900.562.136	Net

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

	2018	2017	
Saldo awal	1.894.616.908	1.741.190.260	Beginning balance
Penambahan (Catatan 25)	1.000.329.266	964.616.969	Additions (Note 25)
Penghapusan	-	(811.190.321)	Write-off
Saldo akhir	2.894.946.174	1.894.616.908	Ending balance

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, seluruh piutang usaha Grup merupakan piutang dari pihak ketiga dan dinyatakan dalam mata uang Rupiah.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan piutang masing-masing pelanggan pada akhir tahun 2018 dan 2017, manajemen Grup berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tercapainya piutang usaha di kemudian hari.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

5. TRADE RECEIVABLES

Details of trade receivables based on types of receivables are as follows:

	2018	2017	
Jangka pendek			Short-term
Penjualan tanah dan bangunan	7.476.834.777	6.117.874.102	Sale of land and houses
Estat manajemen	3.601.203.472	5.365.191.928	Estate management
Pengoperasian lapangan golf dan <i>country club</i>	2.559.727.883	6.070.279.203	Operation of golf course and <i>country club</i>
Hotel	2.184.180.897	3.156.625.790	Hotel
Lain-lain	108.000.000	57.635.452	Others
Jumlah jangka pendek	15.929.947.029	20.767.606.475	Total short-term
Penyisihan penurunan nilai piutang	(2.894.946.174)	(1.894.616.908)	Allowance for impairment of receivables
Jumlah jangka pendek - bersih	13.035.000.855	18.872.989.567	Total short-term - net
Jangka panjang			Long-term
Penjualan tanah dan bangunan	4.506.192.410	3.027.572.569	Sale of land and houses
Jumlah	17.541.193.265	21.900.562.136	Total

The details of trade receivables based on aging of trade receivables are as follows:

	2018	2017	
Belum jatuh tempo	11.317.110.658	9.895.284.968	Not yet due
Sudah jatuh tempo			Past due:
1 - 30 hari	1.487.179.214	4.090.380.339	1 - 30 days
31 - 60 hari	397.233.537	1.342.094.572	31 - 60 days
61 - 90 hari	230.425.201	795.753.516	61 - 90 days
Lebih dari 90 hari	7.004.190.829	7.671.665.649	More than 90 days
Jumlah	20.436.139.439	23.795.179.044	Total
Penyisihan penurunan nilai piutang	(2.894.946.174)	(1.894.616.908)	Allowance for impairment of receivables
Neto	17.541.193.265	21.900.562.136	Net

Movements in allowance for impairment of trade receivables are as follows:

	2018	2017	
Saldo awal	1.894.616.908	1.741.190.260	Beginning balance
Penambahan (Catatan 25)	1.000.329.266	964.616.969	Additions (Note 25)
Penghapusan	-	(811.190.321)	Write-off
Saldo akhir	2.894.946.174	1.894.616.908	Ending balance

On December 31, 2018 and 2017, all of the Group's trade receivables are from third parties and are denominated in Rupiah.

Based on the review of the condition of the trade receivables at end of 2018 and 2017, the Group's management believes that the allowance for impairment in value is adequate to cover possible losses in the future.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

6. ASET REAL ESTAT

Akun ini terdiri dari:

	2018	2017	
Aset Lancar			Current Assets
Tanah dan bangunan siap dijual			Land and buildings ready for sale
Rancamaya fase II	334.844.358.456	330.879.915.855	Rancamaya phase II
Rancamaya Commercial Centre	56.094.527.934	53.279.667.688	Rancamaya Commercial Centre
Rancamaya fase I	47.602.695.333	49.513.712.265	Rancamaya phase I
Harvest City	45.501.271.819	52.118.248.302	Harvest City
Royal Tajur	40.341.987.060	39.922.359.101	Royal Tajur
Juniper Forest	14.914.153.392	14.441.537.780	Juniper Forest
Rumah tinggal dan ruko	4.173.377.681	2.118.222.667	Houses and shophouses
Riviella	2.134.454.797	3.942.800.023	Riviella
Subjumlah	545.606.826.472	546.216.463.681	Subtotal
Bangunan yang sedang dikonstruksi			Building under construction
Harvest City	35.230.354.081	26.560.409.473	Harvest City
Rancamaya fase I dan II	11.899.227.984	17.131.572.835	Rancamaya phase I and II
Royal Tajur	7.395.950.116	4.540.920.507	Royal Tajur
Subjumlah	54.525.532.181	48.232.902.815	Subtotal
Tanah yang sedang dikembangkan			Land under development
Harvest City	65.731.692.665	122.959.835.572	Harvest City
Rancamaya fase III	54.426.337.739	29.609.733.775	Rancamaya phase III
Royal Tajur	46.585.746.256	10.941.538.769	Royal Tajur
Subjumlah	166.743.776.660	163.511.108.116	Subtotal
Jumlah	766.876.135.313	757.960.474.612	Total
Aset Tidak Lancar			Non-Current Assets
Tanah yang belum dikembangkan			Land for development
Bekasi	1.496.851.976.736	1.405.697.143.164	Bekasi
Rancamaya	280.148.478.900	276.069.393.580	Rancamaya
Bogor	144.597.919.191	175.345.659.446	Bogor
Balaraja	-	59.794.067.240	Balaraja
Jumlah	1.921.598.374.827	1.916.906.263.430	Total

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, luas area tanah yang siap dijual dan sedang dikembangkan adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2018 and 2017, the area of land ready for sale and are being developed are as follows:

	2018 (dalam hektar / in hectare)	2017 (dalam hektar / in hectare)
Tanah siap di jual / land available for sale		
Rancamaya fase II / phase II	21,60	22,26
Rancamaya Commercial Centre	7,34	7,05
Harvest City	5,21	6,20
Rancamaya fase I / phase I	3,14	3,44
Tanah yang sedang dikembangkan / Land under development		
Harvest City	18,17	24,45
Rancamaya fase III / phase III	3,43	3,53
Royal Tajur	3,99	2,21

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

6. ASET REAL ESTAT (lanjutan)

Tanah yang belum dikembangkan di daerah Bekasi dan Bogor, Jawa Barat, merupakan tanah yang telah dibebaskan dan dimiliki oleh CNMP dan entitas anaknya, dengan luas kotor seluas 792,68 hektar. CNMP dan entitas anaknya telah memperoleh Hak Guna Bangunan atas tanah yang telah dibebaskan seluas 533,46 hektar dengan jangka waktu 30 tahun, yang akan jatuh tempo antara tahun 2029 dan 2031.

Tanah di daerah Rancamaya, Jawa Barat, merupakan tanah yang telah dibebaskan dan dimiliki oleh Entitas Induk dan ISP, entitas anak, yang akan dikembangkan untuk proyek real estat dengan total pembebasan seluas kurang lebih 461,28 hektar.

Tanah Royal Tajur yang belum dikembangkan di daerah Bogor, Jawa Barat, merupakan tanah yang telah dibebaskan dan dimiliki oleh TSA, entitas anak, yang akan dikembangkan untuk proyek real estate dengan total pembebasan seluas kurang lebih 45,36 hektar.

Pengurangan aset real estat pada tahun 2018 dan 2017 termasuk reklasifikasi ke properti investasi masing-masing sebesar Rp2.225.404.800 dan Rp12.966.475.811 (Catatan 8), serta termasuk reklasifikasi ke aset tetap pada tahun 2017 sebesar Rp880.800.000 (Catatan 7).

75.439m² tanah milik TSA, entitas anak, di Bogor, dan tanah seluas 54.630m² milik Entitas Induk dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 402/Kertamaya yang terletak di Perumahan Rancamaya Cluster Palem, Bogor, Jawa Barat dijadikan jaminan atas utang bank yang diperoleh TSA dan Entitas Induk dari PT Bank Pan Indonesia Tbk (Catatan 13).

1.291.196m², 74.977m² dan 77.158m² tanah dan bangunan yang ada dan yang akan dibangun di Harvest City di atas tanah milik DRP dan DLS, entitas anak, dijadikan jaminan atas utang bank yang diperoleh DRP dari PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk dan PT Bank Central Asia Tbk (Catatan 13).

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset real estat tidak melebihi nilai realisasi neto, sehingga tidak diperlukan penurunan nilai aset tersebut.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

6. REAL ESTATE ASSETS (continued)

The land for development in Bekasi and Bogor, West Java represents land which has been cleared and is owned by CNMP and its subsidiaries. The gross total land area was 792.68 hectares. CNMP and its subsidiaries have land rights license for a clearance permit of land for a total 533.46 hectares with term of 30 years, which is due between 2029 and 2031.

The land in Rancamaya, West Java represents land which has been cleared and is owned by the Company and ISP, subsidiary, with a clearance for a total area of 461.28 hectares for the development of a real estate project.

The land of Royal Tajur for development in Bogor, West Java, represents land which has been cleared and is owned by the Entity and TSA, subsidiary, with a clearance for a total area of 45.36 hectares for the development of a real estate project.

Deduction of real estate assets in 2018 and 2017 includes reclassification to investment properties amounting to Rp2,225,404,800 and Rp12,966,475,811 (Note 8), respectively, and include reclassification to fixed assets in 2017 amounting to Rp880,800,000 (Note 7).

75,439m² of land owned by TSA, subsidiary, at Bogor and 54,630m² of land with Building Use Rights Certificate No. 402/Kertamaya that is located in Rancamaya Cluster Palem, Bogor, West Java owned by the Company are used as collateral of bank loan that obtained by TSA and the Company from PT Bank Pan Indonesia Tbk (Note 13).

1,291,196m², 74,977m² and 77,158m² of land and existing building and building to be constructed at the related land at Harvest City owned by DRP and DLS, subsidiaries, and its houses that will be built on it are used as collateral of bank loan that obtained DRP from PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk and PT Bank Central Asia Tbk (Note 13).

Management believes that the carrying value of the real estate assets does not exceed their net realizable value, therefore no impairment was recognized.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

7. ASET TETAP

Rincian aset tetap Grup adalah sebagai berikut:

7. FIXED ASSETS

The details of Group's fixed assets are as follows:

	2018					
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan (Reklasifikasi)/ <i>Additions</i> (<i>Reclassification</i>)	Pengurangan (Reklasifikasi)/ <i>Deductions</i> (<i>Reclassification</i>)	Pengurangan Akibat dekonsolidasi <i>Deduction due to deconsolidation</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Biaya perolehan						Cost
Tanah	156.698.346.109	44.419.912	1.074.007.177	-	155.668.758.844	Land
Lapangan golf	42.163.724.000	-	-	-	42.163.724.000	Golf courses
Bangunan	130.227.307.730	7.103.845.430	1.631.298.500	82.500.000	135.617.354.660	Buildings
<i>Club house</i>	25.721.824.090	181.417.728	-	-	25.903.241.818	Club houses
Kendaraan	19.478.846.976	2.938.774.993	651.043.545	264.300.000	21.502.278.424	Vehicles
Perabot dan peralatan kantor	18.732.309.921	9.359.933.117	3.835.674.176	2.389.244.541	21.867.324.321	Office furniture and fixtures
Peralatan golf dan <i>country club</i>	26.295.021.145	34.956.430	-	-	26.329.977.575	Golf and country club equipments
Perabot dan peralatan hotel	24.481.842.890	1.569.428.959	-	-	26.051.271.849	Hotel furniture and fixtures
Aset dalam penyelesaian	<u>4.102.949.143</u>	<u>3.409.826.206</u>	<u>4.548.690.410</u>	<u>-</u>	<u>2.964.084.939</u>	<i>Construction in progress</i>
Jumlah	<u>447.902.172.004</u>	<u>24.642.602.775</u>	<u>11.740.713.808</u>	<u>2.736.044.541</u>	<u>458.068.016.430</u>	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated depreciation
Lapangan golf	33.172.800.922	3.034.436.543	-	-	36.207.237.465	Golf courses
Bangunan	22.569.821.630	7.148.119.733	1.066.734.959	9.900.000	28.641.306.404	Buildings
<i>Club house</i>	16.770.280.058	1.637.247.447	-	-	18.407.527.505	Club houses
Kendaraan	16.006.746.120	2.281.209.797	651.043.545	126.320.833	17.510.591.539	Vehicles
Perabot dan peralatan kantor	17.888.926.331	3.307.701.808	3.699.890.894	1.522.889.552	15.973.847.693	Office furniture and fixtures
Peralatan golf dan <i>country club</i>	20.529.206.438	208.904.406	-	-	20.738.110.844	Golf and country club equipments
Perabot dan peralatan hotel	<u>15.047.652.138</u>	<u>4.297.777.152</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>19.345.429.290</u>	Hotel furniture and fixtures
Jumlah	<u>141.985.433.637</u>	<u>21.915.396.886</u>	<u>5.417.669.398</u>	<u>1.659.110.385</u>	<u>156.824.050.740</u>	Total
Nilai Buku	<u>305.916.738.367</u>				<u>301.243.965.690</u>	<i>Net Book Value</i>

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. ASET TETAP (lanjutan)

7. FIXED ASSETS (continued)

	2017				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan (Reklasifikasi)/ Additions (Reclassification)	Pengurangan (Reklasifikasi)/ Deductions (Reclassification)	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Biaya perolehan					Cost
Tanah	157.856.772.975	-	1.158.426.866	156.698.346.109	Land
Lapangan golf	42.163.724.000	-	-	42.163.724.000	Golf courses
Bangunan	126.627.913.233	3.827.540.091	228.145.594	130.227.307.730	Buildings
Club house	25.637.449.090	84.375.000	-	25.721.824.090	Club houses
Kendaraan	17.688.316.920	1.798.820.056	8.290.000	19.478.846.976	Vehicles
Perabot dan peralatan kantor	16.688.571.867	2.050.237.117	6.499.063	18.732.309.921	Office furniture and fixtures
Peralatan golf dan <i>country club</i>	26.266.791.115	28.230.030	-	26.295.021.145	Golf and country club equipments
Perabot dan peralatan hotel	23.639.455.389	842.387.501	-	24.481.842.890	Hotel furniture and fixtures
Aset dalam penyelesaian	-	4.102.949.143	-	4.102.949.143	Construction in progress
Jumlah	436.568.994.589	12.734.538.938	1.401.361.523	447.902.172.004	Total Accumulated depreciation
Akumulasi Penyusutan					
Lapangan golf	30.138.364.384	3.034.436.538	-	33.172.800.922	Golf courses
Bangunan	16.253.193.830	6.316.627.800	-	22.569.821.630	Buildings
Club house	15.144.879.133	1.625.400.925	-	16.770.280.058	Club houses
Kendaraan	13.726.459.134	2.288.576.986	8.290.000	16.006.746.120	Vehicles
Perabot dan peralatan kantor	13.612.088.956	4.282.896.331	6.058.956	17.888.926.331	Office furniture and fixtures
Peralatan golf dan <i>country club</i>	20.321.602.351	207.604.087	-	20.529.206.438	Golf and country club equipments
Perabot dan peralatan hotel	10.711.332.031	4.336.320.107	-	15.047.652.138	Hotel furniture and fixtures
Jumlah	119.907.919.819	22.091.862.774	14.348.956	141.985.433.637	Total
Nilai Buku	316.661.074.770			305.916.738.367	Net Book Value

Beban penyusutan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 dibebankan dan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expenses for the years ended December 31, 2018 and 2017 was charged and allocated as follows:

	2018	2017	
Beban pokok penjualan (Catatan 23)	11.443.342.326	11.674.714.139	Cost of sales (Note 23)
Beban umum dan administrasi (Catatan 25)	10.472.054.560	10.417.148.635	General and administrative expenses (Note 25)
Jumlah	21.915.396.886	22.091.862.774	Total

Perhitungan laba (rugi) penjualan aset tetap sebagai berikut:

The calculation of gain (loss) on sale of fixed assets are as follows:

	2018	2017	
Hasil penjualan	100.500.000	3.406.659	Selling price
Nilai buku	135.783.282	-	Book value
Laba (rugi) penjualan aset tetap	(35.783.282)	3.406.659	Gain (loss) on sale of fixed assets

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

7. ASET TETAP (lanjutan)

Entitas Induk dan entitas anaknya memiliki beberapa bidang tanah yang terletak di proyek Rancamaya dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan yang berjangka waktu 20 sampai 30 tahun yang akan jatuh tempo antara tahun 2014 sampai 2029. Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah dengan perpanjangan hak atas tanah karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti pemilikan yang memadai.

Penambahan bangunan pada tahun 2017 termasuk reklasifikasi dari aset real estate sebesar Rp880.800.000 (Catatan 6).

Pengurangan aset tetap pada tahun 2018 berupa Sport Club "Mahogany Residence" milik MS, yang berlokasi di Cibubur merupakan reklasifikasi ke properti investasi sebesar Rp2.705.305.678 (Catatan 8).

Bangunan, club house, dan kendaraan diasuransikan untuk risiko kerusakan, kehilangan, kebakaran, dan bencana alam sebagai berikut:

	Jumlah pertanggungan/Sum insured	
Mata Uang/Currency	2018	2017
PT Asuransi Sinarmas	Rp 220.440.060.000	173.810.702.249
PT Asuransi MSIG Indonesia	USD -	808.800
PT Asuransi Asoka Mas	Rp 8.505.807.310	5.840.007.947
PT Lippo General Insurance Tbk	Rp 2.981.307.541	57.790.477.699
PT Asuransi FPG Indonesia	USD -	202.200
Jumlah asuransi/Total insurance	Rp 2.673.400.000	-
	Rp 146.000.000	-
	234.746.574.851	237.441.187.895
		1.011.000

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Bangunan R Hotel milik Entitas Induk digunakan sebagai jaminan atas utang bank yang diperoleh Entitas Induk dari PT Bank Central Asia Tbk (Catatan 13).

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, kendaraan digunakan sebagai jaminan atas utang pemberian konsumen yang diperoleh Grup (Catatan 15).

Berdasarkan hasil penelaahan, Grup berpendapat tidak ada situasi atau keadaan yang mengindikasikan terjadinya penurunan nilai atas aset tetap.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

7. FIXED ASSETS (continued)

The Company and its subsidiaries own several parcels of land located in Rancamaya project with legal right in form of Rights to Build (Hak Guna Bangunan) for a period of 20 to 30 years which will be due between 2014 to 2029. Management believes that there will be no difficulty in the extension of landrights since all parcels of land were acquired legally and are supported by sufficient evidence of ownership.

Additions on building in 2017 included reclassifications from real estate assets amounting to Rp880,800,000 (Notes 6).

Deduction of fixed assets in 2018 in form of "Mahogany Residence" Sport Club owned by MS, which located in Cibubur represents reclassification to investment properties amounting to Rp2,705,305,678 (Note 8),

Buildings, club houses, and transportation equipments were insured against damage, theft, fire, and earthquake, as follows:

Jumlah pertanggungan/Sum insured

	2018	2017
PT Asuransi Sinarmas	Rp 220.440.060.000	173.810.702.249
PT Asuransi MSIG Indonesia	USD -	808.800
PT Asuransi Asoka Mas	Rp 8.505.807.310	5.840.007.947
PT Lippo General Insurance Tbk	Rp 2.981.307.541	57.790.477.699
PT Asuransi FPG Indonesia	USD -	202.200
Jumlah asuransi/Total insurance	Rp 2.673.400.000	-
	Rp 146.000.000	-
	234.746.574.851	237.441.187.895
		1.011.000

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

R Hotel building owned by the Company is pledged as collaterals to bank loans obtained by the Company from PT Bank Central Asia Tbk (Note 13).

As of December 31, 2018 and 2017, vehicles were used as collateral for consumer financing payables obtained by the Group (Note 15).

Based on review of the fixed assets, the Group believes there is no situation or circumstances that indicate impairment of fixed assets.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

8. PROPERTI INVESTASI

Rincian properti investasi Grup adalah sebagai berikut:

	2018					
	Saldo awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan						Acquisition Cost
Tanah	24.386.298.535	-	-	3.299.411.978	27.685.710.513	Land
Bangunan	12.409.698.095	237.223.000	-	1.631.298.500	14.278.219.595	Buildings
Jumlah	36.795.996.630	237.223.000	-	4.930.710.478	41.963.930.108	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan	1.116.335.692	707.959.351	-	571.548.179	2.395.843.222	Buildings
Nilai Buku	35.679.660.938				39.568.086.886	Net Book Value
	2017					
	Saldo awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan						Acquisition Cost
Tanah	11.634.702.724	-	-	12.751.595.811	24.386.298.535	Land
Bangunan	12.194.818.095	-	-	214.880.000	12.409.698.095	Buildings
Jumlah	23.829.520.819	-	-	12.966.475.811	36.795.996.630	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Bangunan	444.145.045	672.190.647	-	-	1.116.335.692	Buildings
Nilai Buku	23.385.375.774				35.679.660.938	Net Book Value

Penyusutan yang dibebankan ke beban umum dan administrasi masing-masing sebesar Rp707.959.351 dan Rp672.190.647 pada tahun 2018 dan 2017 (Catatan 25).

Penambahan properti investasi tanah dan bangunan pada tahun 2018 dan 2017 termasuk reklassifikasi dari aset real estat masing-masing sebesar Rp2.225.404.800 dan Rp12.966.475.811 (Catatan 6), dan dari aset tetap pada tahun 2018 sebesar Rp2.705.305.678 (Catatan 7).

Properti investasi berupa tanah terdiri dari Saung Apung dan Gokart berlokasi di Harvest City milik DLS.

Properti investasi berupa bangunan untuk rumah dan rumah toko yang berlokasi di Rancamaya milik Entitas Induk, bangunan untuk pasar tradisional berlokasi di proyek Harvest City milik DRP dan bangunan untuk Festival Oriental dan Harvest Box berlokasi di proyek Harvest City milik DLS.

Berdasarkan hasil penelaahan, Grup berpendapat tidak ada situasi atau keadaan yang mengindikasikan terjadinya penurunan nilai atas properti investasi.

Depreciation charged to general and administrative expenses amounted to Rp707,959,351 and Rp672,190,647, respectively, in 2018 and 2017 (Note 25).

Additions on investment properties of land right and building in 2018 and 2017 included reclassifications from real estate assets amounting to Rp2,225,404,800 Rp12,966,475,811 (Note 6), and from fixed asset in 2018 amounting to Rp 2,705,305,678 (Notes 7).

The investment properties of land consist of Saung Apung and Gokart which are located at Harvest City owned by DLS.

The investment properties consist of building for houses and shophouses which are located at Rancamaya owned by the Company, building for traditional market which are located at Harvest City project owned by DRP and buildings for Festival Oriental and Harvest Box which are located at Harvest City project owned by DLS.

Based on the review, the Group believes that there is no situation or circumstances that indicate any impairment in the value of investment properties.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

9. UTANG USAHA

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, akun ini merupakan liabilitas Grup atas pekerjaan konstruksi perumahan dan pembelian bahan baku.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, semua utang usaha Grup merupakan utang dari pihak ketiga dan dalam mata uang Rupiah.

10. UTANG LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:

	2018	2017	
Perolehan aset real estat	13.035.742.261	13.193.159.066	Acquisitions of real estate assets
Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)	3.616.111.115	4.373.293.263	Duty on the Acquisition of Land and Building Right (BPHTB)
Akta jual-beli (AJB)	2.044.649.472	1.806.115.492	Deed of sale (AJB)
Lain-lain	12.493.122.888	21.893.330.383	Others
Jumlah	31.189.625.736	41.265.898.204	Total

11. PERPAJAKAN

Pajak dibayar di muka

Akun ini terdiri dari:

	2018	2017	
Entitas Induk			The Company
Pajak Penghasilan Final	3.244.469.819	2.971.524.846	Final Income Tax
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Penghasilan Final	5.885.909.631	7.161.631.728	Final Income Tax
Pajak Pertambahan Nilai	3.745.300	723.655.470	Value Added Tax
Jumlah	9.134.124.750	10.856.812.044	Total

Utang pajak

Akun ini terdiri dari:

	2018	2017	
Entitas Induk			The Company
Pajak Penghasilan			Income Taxes
Pasal 21	1.603.252.212	1.507.388.951	Article 21
Pasal 23	37.921.429	24.502.533	Article 23
Pasal 25	-	117.709.900	Article 25
Pasal 29	8.905.554	641.521.414	Article 29
Final	156.336.909	130.484.018	Final
Pajak Pertambahan Nilai	1.109.922.408	1.698.789.411	Value Added Tax
Pajak Pembangunan I	839.000.409	825.589.394	Development Tax I

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

11. PERPAJAKAN (lanjutan)

Utang pajak (lanjutan)

	2018	2017	
Entitas Anak			
Pajak Penghasilan			Subsidiaries
Pasal 21	228.754.710	67.526.527	Income Taxes
Pasal 23	23.147.738	36.707.399	Article 21
Pasal 29	404.299.148	467.129.866	Article 23
Final	320.268.813	183.090.467	Article 29
Pajak Pertambahan Nilai	1.386.308.216	536.543.810	Final
Jumlah	6.118.117.546	6.236.983.690	Value Added Tax

Pajak Kini

Rekonsiliasi antara laba sebelum manfaat (beban) pajak penghasilan sesuai laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan penghasilan kena pajak Entitas Induk untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

	2018	2017	
Laba sebelum manfaat (beban) pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian			Income before income tax benefit (expenses) as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income
	85.289.325.740	20.411.316.085	and other comprehensive income
Laba sebelum beban pajak penghasilan Entitas Anak	(103.015.818.087)	(18.948.393.835)	Income before income tax expenses of Subsidiaries
Laba (rugi) sebelum beban pajak penghasilan Entitas Induk	(17.726.492.347)	1.462.922.250	Income (loss) before income tax expenses of the Company
Beda temporer			Temporary differences
Penyusutan aset tetap	3.360.206.827	4.128.160.697	Depreciation of fixed assets
Penyisihan penurunan nilai piutang	1.000.329.266	964.616.969	Allowance for impairment loss on receivables
Penyisihan penggantian peralatan dan perlengkapan hotel	442.864.059	811.836.680	Provision for replacement of equipment and hotel supplies
Beda tetap			Permanent differences
Pajak penghasilan pasal 21	6.302.041.099	4.832.538.417	Income tax article 21
Bunga	3.536.105.990	-	Interest
Pajak final	2.321.730.803	4.724.173.452	Final income tax
Penghapusan piutang	1.079.901.900	-	Write off of trade receivables
Pajak	1.007.697.736	3.735.284	Tax expenses
Jamuan dan sumbangan	423.609.358	477.251.759	Entertainment and donation
Pendapatan bunga	(1.087.890.118)	(1.890.054.783)	Interest income
Pendapatan sewa	(265.683.942)	(756.826.140)	Rent income
Pendapatan bunga atas penerapan PSAK 55	(90.082.800)	(157.263.408)	Interest income related to adoption of PSAK 55
Laba atas penghasilan kena pajak final	(4.153.217.659)	(7.744.151.265)	Income subject to final tax of the Company
Lain-lain	6.630.409.623	(821.704.446)	Others
Penghasilan kena pajak - Entitas Induk	2.781.529.795	6.035.235.466	<i>Taxable income - the Company</i>
Beban pajak kini - Entitas Induk	695.382.500	1.508.808.750	<i>Current tax expenses - the Company</i>
Dikurangi pajak penghasilan dibayar di muka	686.476.946	867.287.336	<i>Less prepaid taxes</i>
Utang pajak penghasilan	8.905.554	641.521.414	<i>Income tax payables</i>

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

11. TAXATION (continued)

Taxes payable (continued)

	2018	2017	
			Subsidiaries
			Income Taxes
			Article 21
			Article 23
			Article 29
			Final
			Value Added Tax
			Total
<u>Current Tax</u>			
A reconciliation between income before income tax benefit (expenses), as shown in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, and estimated taxable income of the Company for the years ended December 31, 2018 and 2017 are as follows:			
			Income before income tax benefit (expenses) as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income
			and other comprehensive income
			Income before income tax expenses of Subsidiaries
			Income (loss) before income tax expenses of the Company
			Temporary differences
			Depreciation of fixed assets
			Allowance for impairment loss on receivables
			Provision for replacement of equipment and hotel supplies
			Permanent differences
			Income tax article 21
			Interest
			Final income tax
			Write off of trade receivables
			Tax expenses
			Entertainment and donation
			Interest income
			Rent income
			Interest income related to adoption of PSAK 55
			Income subject to final tax of the Company
			Others
			<i>Taxable income - the Company</i>
			<i>Current tax expenses - the Company</i>
			<i>Less prepaid taxes</i>
			<i>Income tax payables</i>

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

11. PERPAJAKAN (lanjutan)

Pajak Kini (lanjutan)

Perhitungan utang pajak penghasilan badan nonfinal Grup adalah sebagai berikut:

	2018
Beban pajak kini - Entitas Induk	695.382.500
Beban pajak kini - entitas anak	404.671.875
Jumlah beban pajak kini	1.100.054.375
Dikurangi pajak penghasilan dibayar di muka	686.849.673
Utang pajak penghasilan	413.204.702

Klasifikasi beban (manfaat) pajak menurut jenis pajaknya adalah :

	2018	2017
Entitas Induk		
Nonfinal	695.382.500	1.508.808.750
Tangguhan	(1.200.850.038)	(1.302.004.176)
Entitas Anak		
Nonfinal	404.671.875	467.129.866
Jumlah	(100.795.663)	673.934.440

Entitas Induk akan melaporkan penghasilan kena pajak tahun 2018 seperti yang disebutkan di atas dalam SPT yang dilaporkan kepada KPP. Namun demikian, pihak manajemen Entitas Induk menyadari masih mungkin terdapat koreksi dari KPP.

Entitas Induk telah melaporkan penghasilan kena pajak tahun 2017 seperti yang disebutkan di atas dalam Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan Badan (SPT) yang dilaporkan ke Kantor Pelayanan Pajak (KPP).

Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan dengan hasil perkalian laba sebelum pajak penghasilan dan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

	2018
Laba sebelum manfaat (beban) pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	85.289.325.740
Laba sebelum beban pajak penghasilan Entitas Anak	(103.015.818.087)
Laba (rugi) sebelum beban pajak penghasilan Entitas Induk	(17.726.492.347)

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

11. TAXATION (continued)

Current Tax (continued)

The calculation of corporate income tax payable non-final Group are as follows:

	2018	2017	
Beban pajak kini - Entitas Induk	695.382.500	1.508.808.750	Current tax expenses - the Company
Beban pajak kini - entitas anak	404.671.875	467.129.866	Current tax expenses - subsidiaries
Jumlah beban pajak kini	1.100.054.375	1.975.938.616	Total current tax expenses
Dikurangi pajak penghasilan dibayar di muka	686.849.673	867.287.336	Less prepaid taxes
Utang pajak penghasilan	413.204.702	1.108.651.280	Income tax payables

The classification of the income tax expense (benefit) by type are as follows:

	2018	2017	
Entitas Induk			The Company
Nonfinal	695.382.500	1.508.808.750	Non-final
Tangguhan	(1.200.850.038)	(1.302.004.176)	Deferred Subsidiaries
Entitas Anak			Non-final
Nonfinal	404.671.875	467.129.866	
Jumlah	(100.795.663)	673.934.440	Total

The Company will report the estimated taxable income for the year 2018 as mentioned above, in their Annual Tax Return (SPT) reported to KPP. However, management of the Company is aware that there could be corrections from KPP.

The Company has reported the estimated taxable income for 2017 as mentioned above, in their Annual Tax Return (SPT) that has been submitted to Tax Office (KPP).

A reconciliation between income tax expense with the result of income before income tax with prevailing tax rates is as follows:

	2018	2017	
Laba sebelum manfaat (beban) pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	85.289.325.740	20.411.316.085	Income before income tax benefit (expenses) as shown in the consolidated statement of profit or loss
Laba sebelum beban pajak penghasilan Entitas Anak	(103.015.818.087)	(18.948.393.835)	and other comprehensive income
Laba (rugi) sebelum beban pajak penghasilan Entitas Induk	(17.726.492.347)	1.462.922.250	Income before income tax expenses of Subsidiaries
			Income (loss) before income tax expenses of the Company

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

11. PERPAJAKAN (lanjutan)

Pajak Kini (lanjutan)

	2018	2017	
Laba (rugi) sebelum beban pajak penghasilan Entitas Induk	(17.726.492.347)	1.462.922.250	<i>Income (loss) before income tax expenses of the Company</i>
Pajak dihitung pada tarif tertentu	(4.431.623.087)	365.730.563	<i>Income tax computed with prevailing tax rates</i>
Pengaruh pajak atas beda permanen	3.926.155.498	(158.925.989)	<i>Income tax computed with prevailing tax permanent differences</i>
Beban (manfaat) pajak penghasilan - Entitas Induk	(505.467.538)	206.804.574	<i>Income tax expenses (benefit) - the Company</i>
Beban pajak penghasilan - entitas anak	404.671.875	467.129.866	<i>Income tax expenses - Subsidiaries</i>
Beban (manfaat) pajak penghasilan - Konsolidasian	(100.795.663)	673.934.440	<i>Income tax expenses (benefit) - Consolidated</i>

Pajak Tangguhan

Pada tahun 2018 dan 2017, rincian manfaat (beban) pajak penghasilan tangguhan berdasarkan unsur beda temporer sebagai berikut:

	2018	2017	
Penyusutan aset tetap	840.051.707	1.032.040.174	<i>Depreciation of fixed assets</i>
Penyisihan penurunan nilai piutang	250.082.317	(10.667.360)	<i>Allowance for impairment of trade receivables</i>
Penyisihan penggantian peralatan dan perlengkapan hotel	110.716.014	280.631.362	<i>Provision for replacement of equipment and hotel supplies</i>
Jumlah	1.200.850.038	1.302.004.176	Total

Rincian pajak tangguhan Grup pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

	2018	2017	
Penyusutan aset tetap	2.928.541.250	2.088.489.544	<i>Depreciation of fixed assets</i>
Penyisihan penggantian peralatan dan perlengkapan hotel	1.122.383.389	1.011.667.374	<i>Provision for replacement of equipment and hotel supplies</i>
Penyisihan penurunan nilai piutang	491.236.559	241.154.243	<i>Allowance for impairment of trade receivables</i>
Jumlah	4.542.161.198	3.341.311.161	Total

Deferred Tax

In 2018 and 2017, the details of deferred income tax benefit (expense) based on temporary difference factors are as follows:

	2018	2017	
Penyusutan aset tetap	840.051.707	1.032.040.174	<i>Depreciation of fixed assets</i>
Penyisihan penurunan nilai piutang	250.082.317	(10.667.360)	<i>Allowance for impairment of trade receivables</i>
Penyisihan penggantian peralatan dan perlengkapan hotel	110.716.014	280.631.362	<i>Provision for replacement of equipment and hotel supplies</i>
Jumlah	1.200.850.038	1.302.004.176	Total

The details of the Group's deferred tax assets as of December 31, 2018 and 2017 are as follows:

	2018	2017	
Penyusutan aset tetap	2.928.541.250	2.088.489.544	<i>Depreciation of fixed assets</i>
Penyisihan penggantian peralatan dan perlengkapan hotel	1.122.383.389	1.011.667.374	<i>Provision for replacement of equipment and hotel supplies</i>
Penyisihan penurunan nilai piutang	491.236.559	241.154.243	<i>Allowance for impairment of trade receivables</i>
Jumlah	4.542.161.198	3.341.311.161	Total

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

11. PERPAJAKAN (lanjutan)

**Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) dan
Denda Pajak (lanjutan)**

Selama tahun 2018, Entitas Induk menerima beberapa SKPKB yang terdiri dari :

11. TAXATION (continued)

**Underpayment Tax Assessment Letter (SKPKB)
and Taxes Penalty (continued)**

During year 2018, the Company received several Underpayment Tax Assessment Letter consisting of:

No. SKPKB	Tanggal/ Date	Jenis Pajak/ Type of taxes	Tahun Pajak/ Fiscal year	Jumlah Denda/ Amount of penalty
00032/206/16/054/18	22 Oktober 2018/ October 22, 2018	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax PPh Pasal 21/ Income tax article 21	2016	521.215.560
00069/201/16/054/18	22 Oktober 2018/ October 22, 2018	PPh Pasal 21/ Income tax article 21	2016	163.708.694
00012/101/16/054/18	11 januari 2018/ January 11, 2018	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	2018	52.282.188
00242/207/16/404/18	1 November 2016/ November 1, 2016	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	2016	41.467.272
00238/207/16/404/18	1 Juli 2016/ July 1, 2016	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	2016	20.668.990
00240/207/16/404/18	1 September 2016/ September 1, 2016	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	2016	20.601.608
00236/207/16/404/18	1 Mei 2016/ May 1, 2016	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	2016	19.015.178
00243/207/16/404/18	1 Desember 2016/ December 1, 2016	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	2016	17.726.704
00232/207/16/404/18	1 Januari 2016/ January 1, 2016	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	2016	16.228.045
00239/207/16/404/18	1 Agustus 2016/ August 1, 2016	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	2016	16.045.947
00233/207/16/404/18	1 Februari 2016/ February 1, 2016	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	2016	15.736.725
00008/207/18/054/18	30 Oktober 2018/ October 30, 2018	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	2018	15.307.310
00235/207/16/404/18	1 April 2016/ April 1, 2016	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	2016	12.023.684
00234/207/16/404/18	1 Maret 2016/ March 1, 2016	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	2016	11.202.792
00241/207/16/404/18	1 Oktober 2016/ October 1, 2016	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	2016	11.040.004
00004/207/18/054/18	29 Oktober 2018/ October 29, 2018	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	2018	9.224.233
00007/207/18/054/18	30 Oktober 2018/ October 30, 2018	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	2018	9.195.194
00321/101/17/054/18	12 September 2018/ September 12, 2018	PPh Pasal 21/ Income tax article 21	2017	9.021.954
00005/207/18/054/18	30 Oktober 2018/ October 30, 2018	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	2018	8.823.504
00006/207/18/054/18	30 Oktober 2018/ October 30, 2018	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	2018	5.785.154
00165/203/16/404/18	1 Desember 2016/ December 1, 2016	PPh Pasal 23/ Income tax article 23	2016	3.746.175
00237/207/16/404/18	1 Juni 2016/ June 1, 2016	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	2016	3.170.761
00956/107/16/404/18	1 November 2016/ November 1, 2016	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	2016	2.859.780
00957/107/16/404/18	1 Desember 2016/ December 1, 2016	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	2016	1.236.280
00955/107/16/404/18	1 Januari 2017/ January 1, 2017	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	2016	264.000
00011/101/16/054/18	11 januari 2018/ January 11, 2018	PPh Pasal 21/ Income tax article 21	2018	100.000
Jumlah/Total				1.007.697.736

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

11. PERPAJAKAN (lanjutan)

**Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) dan
Denda Pajak (lanjutan)**

Selama tahun 2017, Entitas Induk menerima beberapa SKPKB yang terdiri dari :

No. SKPKB	Tanggal/ Date	Jenis Pajak/ Type of taxes	Tahun Pajak/ Fiscal year	Jumlah Denda/ Amount of penalty
00865/101/16/404/17	24 Juli 2017/ July 24, 2017	PPh Pasal 21/ Income tax article 21	2016	966.956
00949/107/16/404/17	22 Mei 2017/ May 22, 2017	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	2016	500.000
00950/107/16/404/17	22 Mei 2017/ May 22, 2017	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	2016	500.000
00951/107/16/404/17	22 Mei 2017/ May 22, 2017	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	2016	500.000
00952/107/16/404/17	22 Mei 2017/ May 22, 2017	Pajak Pertambahan Nilai/Value Added Tax	2016	500.000
00863/101/16/404/17	24 Juli 2017/ July 24, 2017	PPh Pasal 21/ Income tax article 21	2016	129.511
00857/101/16/404/17	24 Juli 2017/ July 24, 2017	PPh Pasal 21/ Income tax article 21	2016	100.000
00858/101/16/404/17	24 Juli 2017/ July 24, 2017	PPh Pasal 21/ Income tax article 21	2016	100.000
00859/101/16/404/17	24 Juli 2017/ July 24, 2017	PPh Pasal 21/ Income tax article 21	2016	100.000
00860/101/16/404/17	24 Juli 2017/ July 24, 2017	PPh Pasal 21/ Income tax article 21	2016	100.000
00861/101/16/404/17	24 Juli 2017/ July 24, 2017	PPh Pasal 21/ Income tax article 21	2016	100.000
00862/101/16/404/17	24 Juli 2017/ July 24, 2017	PPh Pasal 21/ Income tax article 21	2016	100.000
00864/101/16/404/17	12 September 2017/ September 12, 2017	PPh Pasal 21/ Income tax article 21	2016	100.000
00980/101/16/404/17	12 September 2017/ September 12, 2017	PPh Pasal 21/ Income tax article 21	2016	100.000
00981/101/16/404/17	12 September 2017/ September 12, 2017	PPh Pasal 21/ Income tax article 21	2016	100.000
Jumlah/Total				3.996.467

Entitas Induk telah membayar dan mencatat SKPKB ini pada akun "Lain-lain - Bersih" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun 2018 dan 2017.

Pengampunan Pajak

Pada tanggal 28 September 2016, Entitas Induk berpartisipasi dalam Program Pengampunan Pajak sesuai dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2016 ("UU Pengampunan Pajak"). Entitas Induk memperoleh Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No. KET-492/PP/WPJ.07/2016 tertanggal 30 September 2016, dengan jumlah yang diakui sebagai kas dan aset tetap pengampunan pajak sebesar Rp194.500.000. Entitas Induk membayar uang tebusan sebesar Rp3.890.000, yang dibebankan pada laba rugi tahun 2016.

11. TAXATION (continued)

**Underpayment Tax Assessment Letter (SKPKB)
and Taxes Penalty (continued)**

During year 2017, the Company received several Underpayment Tax Assessment Letter consisting of:

The Company has paid and recorded this Underpayment Tax Assessment Letter in "Others - Net" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in 2018 and 2017.

Tax Amnesty

In September 28, 2016, the Company participated in the Tax Amnesty Program in accordance with Law No. 11 Year 2016 ("Tax Amnesty Law"). The Company obtained Tax Amnesty Acknowledgement Letter (SKPP) No. KET-492/PP/WPJ.07/2016 dated September 30, 2016, with the amounts recognized as tax amnesty cash and fixed assets amounted to Rp194,500,000. The Company paid the related redemption money amounting to Rp3,890,000, which was charged to year 2016 profit or loss.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

11. PERPAJAKAN (lanjutan)

Pengampunan Pajak (lanjutan)

Pada tanggal 30 September 2016, TSA berpartisipasi dalam Program Pengampunan Pajak sesuai dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2016 ("UU Pengampunan Pajak"). TSA memperoleh Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No. KET-5451/PP/WPJ.04/2016 tertanggal 10 Oktober 2016, dengan jumlah yang diakui sebagai kas pengampunan pajak sebesar Rp100.000.000. TSA membayar uang tebusan sebesar Rp2.000.000, yang dibebankan pada laba rugi tahun 2016.

Pada tanggal 14 September 2016, KBM berpartisipasi dalam Program Pengampunan Pajak sesuai dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2016 ("UU Pengampunan Pajak"). KBM memperoleh Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No. KET-764/PP/WPJ.04/2016 tertanggal 15 September 2016, dengan jumlah yang diakui sebagai kas pengampunan pajak sebesar Rp10.000.000. KBM membayar uang tebusan sebesar Rp200.000, yang dibebankan pada laba rugi tahun 2016.

Pada tanggal 14 September 2016, DLS berpartisipasi dalam Program Pengampunan Pajak sesuai dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2016 ("UU Pengampunan Pajak"). DLS memperoleh Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No. KET-760/PP/WPJ.04/2016 tertanggal 15 September 2016, dengan jumlah yang diakui sebagai kas pengampunan pajak sebesar Rp100.000.000. DLS membayar uang tebusan sebesar Rp2.000.000, yang dibebankan pada laba rugi tahun 2016.

Pada tanggal 14 September 2016, DRP berpartisipasi dalam Program Pengampunan Pajak sesuai dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2016 ("UU Pengampunan Pajak"). DRP memperoleh Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No. KET-763/PP/WPJ.04/2016 tertanggal 15 September 2016, dengan jumlah yang diakui sebagai kas pengampunan pajak sebesar Rp150.000.000. DRP membayar uang tebusan sebesar Rp3.000.000, yang dibebankan pada laba rugi tahun 2016.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

11. TAXATION (continued)

Tax Amnesty (continued)

In September 30, 2016, TSA participated in the Tax Amnesty Program in accordance with Law No. 11 Year 2016 ("Tax Amnesty Law"). TSA obtained Tax Amnesty Acknowledgement Letter (SKPP) No. KET-5451/PP/WPJ.04/2016 dated October 10, 2016, with the amounts recognized as tax amnesty cash amounted to Rp100,000,000. TSA paid the related redemption money amounting to Rp2,000,000, which was charged to the year 2016 profit or loss.

In September 14, 2016, KBM participated in the Tax Amnesty Program in accordance with Law No. 11 Year 2016 ("Tax Amnesty Law"). KBM obtained Tax Amnesty Acknowledgement Letter (SKPP) No. KET-764/PP/WPJ.04/2016 dated September 15, 2016, with the amounts recognized as tax amnesty cash amounted to Rp10,000,000. KBM paid the related redemption money amounting to Rp200,000, which was charged to the year 2016 profit or loss.

In September 14, 2016, DLS participated in the Tax Amnesty Program in accordance with Law No. 11 Year 2016 ("Tax Amnesty Law"). DLS obtained Tax Amnesty Acknowledgement Letter (SKPP) No. KET-760/PP/WPJ.04/2016 dated September 15, 2016, with the amounts recognized as tax amnesty cash amounted to Rp100,000,000. DLS paid the related redemption money amounting to Rp2,000,000, which was charged to the year 2016 profit or loss.

In September 14, 2016, DRP participated in the Tax Amnesty Program in accordance with Law No. 11 Year 2016 ("Tax Amnesty Law"). DRP obtained Tax Amnesty Acknowledgement Letter (SKPP) No. KET-763/PP/WPJ.04/2016 dated September 15, 2016, with the amounts recognized as tax amnesty cash amounted to Rp150,000,000. DRP paid the related redemption money amounting to Rp3,000,000, which was charged to the year 2016 profit or loss.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

11. PERPAJAKAN (lanjutan)

Pengampunan Pajak (lanjutan)

Pada tanggal 27 September 2016, GIS berpartisipasi dalam Program Pengampunan Pajak sesuai dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2016 ("UU Pengampunan Pajak"). GIS memperoleh Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No. KET-11939/PP/WPJ.33/2016 tertanggal 10 Oktober 2016, dengan jumlah yang diakui sebagai kas pengampunan pajak sebesar Rp10.000.000. GIS membayar uang tebusan sebesar Rp50.000, yang dibebankan pada laba rugi tahun 2016.

Pada tanggal 27 September 2016, GEA berpartisipasi dalam Program Pengampunan Pajak sesuai dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2016 ("UU Pengampunan Pajak"). GEA memperoleh Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No. KET-11953/PP/WPJ.33/2016 tertanggal 10 Oktober 2016, dengan jumlah yang diakui sebagai kas pengampunan pajak sebesar Rp10.000.000. GEA membayar uang tebusan sebesar Rp50.000, yang dibebankan pada laba rugi tahun 2016.

Pada tanggal 27 September 2016, WSA berpartisipasi dalam Program Pengampunan Pajak sesuai dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2016 ("UU Pengampunan Pajak"). WSA memperoleh Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No. KET-2859/PP/WPJ.04/2016 tertanggal 28 September 2016, dengan jumlah yang diakui sebagai kas pengampunan pajak sebesar Rp10.000.000. WSA membayar uang tebusan sebesar Rp200.000, yang dibebankan pada laba rugi tahun 2016.

Pada tanggal 27 September 2016, CNMP berpartisipasi dalam Program Pengampunan Pajak sesuai dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2016 ("UU Pengampunan Pajak"). CNMP memperoleh Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No. KET-3068/PP/WPJ.04/2016 tertanggal 29 September 2016, dengan jumlah yang diakui sebagai kas pengampunan pajak sebesar Rp10.000.000. CNMP membayar uang tebusan sebesar Rp200.000, yang dibebankan pada laba rugi tahun 2016.

Secara keseluruhan, Grup memperoleh penambahan aset dari pengampunan pajak sebesar Rp564.500.000 pada tanggal 31 Desember 2018 dan Rp594.500.000 pada tanggal 31 Desember 2017, dan dicatat dalam akun "Tambah Modal Disetor" (Catatan 19).

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

***As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)***

11. TAXATION (continued)

Tax Amnesty (continued)

In September 27, 2016, GIS participated in the Tax Amnesty Program in accordance with Law No. 11 Year 2016 ("Tax Amnesty Law"). GIS obtained Tax Amnesty Acknowledgement Letter (SKPP) No. KET-11939/PP/WPJ.33/2016 dated October 10, 2016, with the amounts recognized as tax amnesty cash amounted to Rp10,000,000. GIS paid the related redemption money amounting to Rp50,000, which was charged to the year 2016 profit or loss.

In September 27, 2016, GEA participated in the Tax Amnesty Program in accordance with Law No. 11 Year 2016 ("Tax Amnesty Law"). GEA obtained Tax Amnesty Acknowledgement Letter (SKPP) No. KET-11953/PP/WPJ.33/2016 dated October 10, 2016, with the amounts recognized as tax amnesty cash amounted to Rp10,000,000. GEA paid the related redemption money amounting to Rp50,000, which was charged to the year 2016 profit or loss.

In September 27, 2016, WSA participated in the Tax Amnesty Program in accordance with Law No. 11 Year 2016 ("Tax Amnesty Law"). WSA obtained Tax Amnesty Acknowledgement Letter (SKPP) No. KET-2859/PP/WPJ.04/2016 dated September 28, 2016, with the amounts recognized as tax amnesty cash amounted to Rp10,000,000. WSA paid the related redemption money amounting to Rp200,000, which was charged to the year 2016 profit or loss.

In September 27, 2016, CNMP participated in the Tax Amnesty Program in accordance with Law No. 11 Year 2016 ("Tax Amnesty Law"). CNMP obtained Tax Amnesty Acknowledgement Letter (SKPP) No. KET-3068/PP/WPJ.04/2016 dated September 29, 2016, with the amounts recognized as tax amnesty cash amounted to Rp10,000,000. CNMP paid the related redemption money amounting to Rp200,000, which was charged to the year 2016 profit or loss.

Overall, the Group received addition of assets from tax amnesty amounting Rp564,500,000 as of December 31, 2018 and Rp594,500,000 as of December 31, 2017, which is recorded in "Additional Paid-in Capital" account (Notes 19).

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

12. UANG MUKA PELANGGAN

Akun ini merupakan uang yang diterima dari pelanggan untuk pendapatan:

	2018
Penjualan tanah dan rumah tinggal	267.318.960.760
Keanggotaan golf - iuran bulanan	4.146.149.813
Lain-lain	9.736.943.535
Total	281.202.054.108

Uang muka penjualan tanah dan rumah tinggal merupakan uang muka penjualan tanah dan bangunan unit perumahan, rumah toko, dan kios yang belum memenuhi kriteria pengakuan pendapatan.

Uang muka diterima lainnya merupakan penerimaan dari calon pembeli yang masih dapat dibatalkan sewaktu-waktu; jaminan pembangunan atau perbaikan rumah yang akan dikembalikan setelah pembangunan atau perbaikan rumah telah selesai; dan uang muka iuran pendidikan yang belum memenuhi kriteria pengakuan pendapatan.

13. UTANG BANK

Jangka pendek

Rincian utang bank jangka pendek yang diperoleh Grup terdiri atas :

	2018
PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)	25.191.538.241
PT Bank Central Asia Tbk (BCA)	6.899.962.078
Total	32.091.500.319

PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)

Berdasarkan perjanjian No. 3754/BOG/EXT/16 tanggal 14 September 2016, Entitas Induk memperoleh Fasilitas Kredit Pinjaman Rekening Koran dari Panin dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp15.000.000.000. Pinjaman ini dikenai bunga sebesar 11% per tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 14 September 2017. Tujuan pinjaman ini adalah untuk pendanaan operasional Entitas Induk. Pinjaman ini telah diperpanjang sampai dengan tanggal 14 September 2018 dan dikenai bunga sebesar 10,5% per tahun.

Berdasarkan perjanjian perpanjangan No. PK/PRK/P/345/18 tanggal 14 September 2018, Entitas Induk memperpanjang Fasilitas Kredit Pinjaman Rekening Koran dari Panin sampai dengan tanggal 14 Maret 2019.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

12. ADVANCES RECEIVED

This account consists of advances from customers for revenue of:

	2018	2017	Total
Sale of land and houses	299.924.610.273	3.742.992.140	299.924.610.273
Golf membership - monthly fees	18.318.342.612	Others	18.318.342.612
Total	321.985.945.025		321.985.945.025

Advances on sale of land and houses represent an advance on sale of land and building housing units, stores, and kiosks that have not fulfilled the revenue recognition criteria.

Other advances received represents acceptance from prospective buyers who can still cancel at any time, guarantee on the construction or repair of houses to be restored after the construction or repair of houses have been completed, and advances on education fees which have not fulfilled the revenue recognition criteria.

13. BANK LOANS

Short-term

The details of short-term bank loans obtained by the Group consist of :

	2018	2017	Total
PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)	17.381.528.725	PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)	
PT Bank Central Asia Tbk (BCA)	2.464.147.179	PT Bank Central Asia Tbk (BCA)	
Total	19.845.675.904		19.845.675.904

PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)

Based on deed No. 3754/BOG/EXT/16 dated September 14, 2016, the Company obtained Bank Overdraft Credit Facility from Panin with maximum loan amounted to Rp15,000,000,000. This loan bears interest at 11% per annum and is due on September 14, 2017. The purpose of this loan is for financing of the Company's operational. This loan has been extended until September 14, 2018 and bears interest at 10.5% per annum.

Based on deed of extention No. PK/PRK/P/345/18 dated September 14, 2018, the Company extended Bank Overdraft Credit Facility from Panin until March 14, 2019.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

13. UTANG BANK (lanjutan)

Jangka pendek (lanjutan)

PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin) (lanjutan)

Jaminan terkait pinjaman ini sama dengan utang bank jangka panjang yang diperoleh Entitas Induk dari Panin.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo terhutang atas fasilitas ini masing-masing sebesar Rp14.372.305.551 dan Rp9.963.769.198.

Pada tanggal 15 Desember 2015, TSA, entitas anak, memperoleh Fasilitas Pinjaman Rekening Koran dari Panin dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp10.000.000.000. Tujuan pinjaman ini adalah untuk pendanaan operasional Entitas Induk. Pinjaman ini dikenai bunga sebesar 10,5% per tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 15 Desember 2017.

Berdasarkan perjanjian No. 2252/BOG/EXT/18 tanggal 12 Juli 2018, pinjaman tersebut telah mengalami perubahan dengan perubahan jatuh tempo pinjaman diperpanjang menjadi tanggal 15 Desember 2018 dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp15.000.000.000 dan dikenakan bunga sebesar 9,5% per tahun.

Pinjaman tersebut telah mengalami perubahan dengan perubahan jatuh tempo pinjaman diperpanjang menjadi tanggal 15 Desember 2019.

Jaminan terkait pinjaman ini sama dengan utang bank jangka panjang yang diperoleh TSA dari Panin.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo terhutang atas fasilitas ini masing-masing sebesar Rp10.819.232.690 dan Rp7.417.759.527.

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Pada tanggal 24 Oktober 2013, Entitas Induk memperoleh fasilitas kredit dari BCA yang akan digunakan untuk pembangunan Hotel Rancamaya.

Berdasarkan perjanjian No. 01606 tanggal 6 Maret 2018, Entitas Induk memperpanjang dan menambah plafon utang bank

Fasilitas yang diperoleh Entitas Induk adalah sebagai berikut:

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

13. BANK LOANS (continued)

Short-term (continued)

PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin) (continued)

The collateral for this loan similar to those for the long-term bank loan obtained by the Company from Panin.

As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding bank loan amounted to Rp14,372,305,551 and Rp9,963,769,198, respectively.

On December 15, 2015, TSA, subsidiary, obtained Bank Overdraft Credit Facility from Panin with maximum loan amounted to Rp10,000,000,000. The purpose of this loan is for financing of the Company's operational. This loan bears interest at 10.5% per annum and will mature on December 15, 2017.

Based on agreement No. 2252/BOG/EXT/18 dated July 12, 2018, the loan has been amended with changes in the loan maturity extended to December 15, 2018 with a maximum loan amounting to Rp.15,000,000,000 and bear interest 9.5% per annum.

This loan have been amended, the changes, among others, extended the due date to December 15, 2019.

The collateral for this loan similar with the long-term bank loan obtained by TSA from Panin.

As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding bank loan amounted to Rp10,819,232,690 and Rp7,417,759,527, respectively.

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

On October 24, 2013, the Company entered into a credit facility agreement with BCA, which will be used for the construction of Rancamaya Hotel.

Based on agreement No. 01606, dated March 6, 2018, the Company extend and increase bank loan plafond.

The facilities obtained by the Company are as follows:

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

13. UTANG BANK (lanjutan)

Jangka pendek (lanjutan)

PT Bank Central Asia Tbk (BCA) (lanjutan)

Fasilitas/Facilities	Plafon/ Plafond
Kredit Lokal/ Local Credit	Rp10.000.000.000

Jaminan terkait pinjaman ini sama dengan utang bank jangka panjang yang diperoleh Entitas Induk dari BCA. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada 2 Juli 2019.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo terhutang atas fasilitas ini adalah sebesar Rp6.899.962.078 dan Rp2.464.147.179.

PT Maybank Indonesia Tbk (Maybank)

Pada tanggal 11 Oktober 2018, Entitas Induk memperoleh fasilitas Pinjaman Rekening Koran dari Maybank, dengan total plafond sebesar Rp15.000.000.000 dan dikenai bunga sebesar 10% per tahun. Pinjaman ini memiliki jangka waktu selama 1 tahun dan berakhir pada 11 Oktober 2019.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2018, Perusahaan belum menggunakan fasilitas tersebut.

Jangka panjang

Rincian utang bank jangka panjang yang diperoleh Grup terdiri atas :

	2018	2017	
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN)	85.525.927.272	99.177.560.927	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN)
PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)	47.065.719.867	34.965.000.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)
PT Bank Central Asia Tbk (BCA)	36.056.618.060	40.693.484.434	PT Bank Central Asia Tbk (BCA)
Jumlah	168.648.265.199	174.836.045.361	Total
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Less current portion
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN)	-	99.177.560.927	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN)
PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)	4.459.794.627	14.625.000.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)
PT Bank Central Asia Tbk (BCA)	14.620.447.866	8.297.872.344	PT Bank Central Asia Tbk (BCA)
Jumlah bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	19.080.242.493	122.100.433.271	Total current portion
Bagian jangka panjang			Long-term portion
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN)	85.525.927.272	-	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN)
PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)	42.605.925.240	20.340.000.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)
PT Bank Central Asia Tbk (BCA)	21.436.170.194	32.395.612.090	PT Bank Central Asia Tbk (BCA)
Jumlah bagian jangka panjang	149.568.022.706	52.735.612.090	Total long-term portion

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

13. BANK LOANS (continued)

Short-term (continued)

PT Bank Central Asia Tbk (BCA) (continued)

Suku Bunga Tahunan/ Annual Interest Rate	Jangka Waktu/ Time Period
9,75%	1 tahun/1 year

Collateral regarding this loan is similar to those for long-term bank loan obtained by the Company from BCA. This loan will mature on July 2, 2019.

As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding bank loan amounted to Rp6,899,962,078 and Rp2,464,147,179.

PT Maybank Indonesia Tbk (Maybank)

On October 11, 2018, the Company obtained Bank Overdraft Credit Facility from Maybank, with total plafond amounting to Rp15,000,000,000 and bear interest 10% per year. This loan has a period of 1 year and ends on October 11, 2019.

Until December 31, 2018, the Company has not used the facility.

Long-term

The details of long-term bank loans obtained by the Group consist of :

	2018	2017	
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN)	85.525.927.272	99.177.560.927	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN)
PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)	42.605.925.240	20.340.000.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)
PT Bank Central Asia Tbk (BCA)	21.436.170.194	32.395.612.090	PT Bank Central Asia Tbk (BCA)
Jumlah bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	149.568.022.706	52.735.612.090	Total long-term portion
Bagian jangka panjang			Long-term portion
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN)	85.525.927.272	-	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN)
PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)	42.605.925.240	20.340.000.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)
PT Bank Central Asia Tbk (BCA)	21.436.170.194	32.395.612.090	PT Bank Central Asia Tbk (BCA)
Jumlah bagian jangka panjang	149.568.022.706	52.735.612.090	Total long-term portion

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

13. UTANG BANK (lanjutan)

Jangka panjang (lanjutan)

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN)

Pada tanggal 20 Desember 2013, DRP memperoleh fasilitas Kredit Konstruksi - Pinjaman Rekening Koran (KYG-PRK) baru dari BTN untuk pembangunan proyek "Harvest City" dengan jumlah kredit maksimum sebesar Rp112.000.000.000. Pinjaman ini dikenai bunga sebesar 12% per tahun dan akan jatuh tempo dalam jangka waktu 3 tahun sejak tanggal penandatanganan perjanjian kredit.

Berdasarkan Akta Notaris Maria Andriani Kidarsa, S.H. pada tanggal 29 Juli 2016, DRP dan BTN setuju untuk memperpanjang tanggal jatuh tempo pinjaman ini menjadi tanggal 27 Juli 2017.

Berdasarkan persetujuan No. 576/S/Bks.Ut/CSM/X/2016, DRP dan BTN setuju untuk memperpanjang tanggal jatuh tempo pinjaman ini menjadi tanggal 20 Desember 2018.

Berdasarkan Akta Notaris Maria Andriani Kidarsa, S.H., No. 24 tanggal 19 Desember 2018, DRP dan BTN setuju untuk memperpanjang tanggal jatuh tempo pinjaman ini menjadi tanggal 20 Desember 2020 dan dikenakan bunga sebesar 12,5% per tahun.

Kedua pinjaman tersebut dijamin dengan 74.977m² dan 1.291.196m² tanah dan bangunan yang ada dan yang akan dibangun di atas tanah DLS dan DRP, entitas anak, yang berlokasi di proyek "Harvest City" (Catatan 6).

Berdasarkan perjanjian pinjaman dengan bank tersebut, DRP wajib memperoleh persetujuan tertulis dari bank apabila akan melakukan transaksi-transaksi sebagai berikut:

- Memperoleh fasilitas kredit dari pihak lain sehubungan dengan proyek ini, kecuali pinjaman dari pemegang saham dan transaksi dagang yang lazim.
- Mengikatkan diri sebagai penjamin utang dan atau menjamin harta.
- Melakukan perubahan Anggaran Dasar dan mengubah susunan pengurus.
- Mengajukan pailit.
- Melakukan merger atau akuisisi.
- Melunasi utang kepada pemegang saham.
- Membagi dividen.
- Menyewakan DRP kepada pihak lain.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo terutang atas fasilitas ini masing-masing sebesar Rp85.525.927.272 dan Rp99.177.560.927.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

13. BANK LOANS (continued)

Long-term (continued)

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN)

On December 20, 2013, DRP obtained a new Construction Loan - Overdraft Loan (KYG-PRK) facility from BTN for the construction of "Harvest City" project with maximum amount of Rp112,000,000,000. This loan bears interest at 12% per annum and have a maturity period of 3 years after the date of signing of the loan agreement.

Based on Notarial Deed by Maria Andriani Kidarsa, S.H., dated July 29, 2016, DRP and BTN agreed to extend the maturity of this loan to July 27, 2017.

Based on agreement No. 576/S/Bks.Ut/CSM/X/2016, DRP and BTN agreed to extend the maturity of this loan to December 20, 2018.

Based on Notarial Deed by Maria Andriani Kidarsa, S.H., No. 24 dated December 29, 2018, DRP and BTN agreed to extend the maturity of this loan to December 20, 2020 and bear interest for 12.5% per annum.

Both loans are secured with 74,977m² and 1,291,196m² land and existing building and building to be constructed at the related land of the DLS and DRP, subsidiaries, which are located at "Harvest City" project (Note 6).

Based on the loan agreement with bank, DRP must obtain written approval from the bank prior to performing following activities as follows:

- Enter into new credit facility from another parties in relation with its project, except loans from shareholders and commercial transactions are prevalent.
- Act as loan guarantor and or provide property guarantee.
- Amend the Article of Association and change members of management.
- Declare of bankruptcy.
- Enter into mergers or acquisitions.
- Settle payables to the shareholders.
- Distribute dividend.
- Lease DRP to other parties.

As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding bank loan amounted to Rp85,525,927,272 and Rp99,177,560,927, respectively.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

13. UTANG BANK (lanjutan)

Jangka panjang (lanjutan)

PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)

Berdasarkan perjanjian No. 3056/BOG/EXT/17 tanggal 26 September 2017, Entitas Induk memperoleh Fasilitas Pinjaman Tetap Modal Langsung dengan maksimum pinjaman sebesar Rp35.000.000.000 dengan tujuan untuk pengembangan aset real estat. Pinjaman ini dikenai bunga sebesar 10,5% per tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 14 September 2021.

Jaminan yang digunakan Entitas Induk adalah tanah seluas 54.630m² dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 402/Kertamaya, atas nama Entitas Induk yang terletak di Perumahan Rancamaya Cluster Palem, Bogor, Jawa Barat (Catatan 6).

Jadwal angsuran untuk pinjaman ini adalah sebagai berikut:

2019	Rp4.459.794.627	2019
2020	Rp1.848.211.313	2020
2021	Rp26.732.713.927	2021
Jumlah	Rp33.040.719.867	Total

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo terutang atas fasilitas ini adalah sebesar Rp33.040.719.867 dan Rp20.340.000.000. Sebesar Rp4.459.794.627 akan dibayarkan di tahun 2019.

Pada tanggal 15 Desember 2015, Panin menyetujui fasilitas kredit untuk Pinjaman Tetap Modal Langsung dengan plafon sejumlah Rp15.000.000.000 kepada TSA. Fasilitas ini memiliki jangka waktu perjanjian masing-masing 3 tahun dan dikenai bunga 12% per tahun (bunga mengambang). Tujuan pinjaman ini adalah untuk pengembangan real estat aset.

Selanjutnya, Berdasarkan perjanjian No. 0265/BOG/EXT/18 tanggal 25 Januari 2019, Panin menyetujui fasilitas kredit untuk pinjaman Tetap modal Langsung dengan plafon sejumlah Rp14.025.000.000 kepada TSA, entitas anak. Fasilitas ini memiliki jangka waktu perjanjian selama 5 tahun dari tanggal 1 Februari 2017 sampai dengan tanggal 1 Februari 2022 dan dikenai bunga 9,5% per tahun.

Jaminan yang diberikan TSA, entitas anak, adalah 75.439 m² tanah milik TSA yang berlokasi di "Royal Tajur", Bogor (Catatan 6).

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo terutang atas fasilitas ini masing-masing sebesar Rp14.025.000.000 dan Rp14.625.000.000.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

13. BANK LOANS (continued)

Long-term (continued)

PT Bank Pan Indonesia Tbk (Panin)

Based on deed No. 3056/BOG/EXT/17 dated September 26, 2017, the Company obtained Direct Capital Fixed Loan Facility with maximum loan amounted to Rp 35,000,000,000 for development of real estate assets. This loan bears interest at 10.5% per annum and is due on September 14, 2021.

The collateral used by Company is Building land area of 54,630m² Use Rights Certificate No. 402/Kertamaya, on behalf of the Company that is located in residential housing in Rancamaya Cluster Palem, Bogor, West Java (Note 6).

Schedules installment of this loan facility are as follows:

2019	Rp4.459.794.627	2019
2020	Rp1.848.211.313	2020
2021	Rp26.732.713.927	2021
Jumlah	Rp33.040.719.867	Total

As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding bank loan amounted to Rp33.040.719.867 Rp20,340,000,000, respectively. Rp4,459,794,627 will be paid in year 2019.

On December 15, 2015, Panin accepted facilities of credit for Direct Capital Fixed Loan with plafond amounting to Rp15,000,000,000 to TSA. This loan have maturity date of 3 years and bear interest at 12% per annum (floating rate). The purpose of this loan is for real estate assets development.

Subsequently, based on agreement No. 0265/BOG/EXT/18 dated January 25, 2019, Panin accepted facilities of credit for Direct Capital Fixed Loan with plafond amounting to Rp14,025,000,000 to TSA, entitas anak. This loan have maturity date of 5 years start from February 1, 2017 until February 1, 2022 and bear interest at 9.5% per annum.

The collateral used by TSA, subsidiary, is 75,439 m² of land owned by TSA, located in "Royal Tajur", Bogor (Note 6).

As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding bank loan amounted to Rp14.025.000.000 and Rp14.625.000.000, respectively.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

13. UTANG BANK (lanjutan)

Jangka panjang (lanjutan)

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Pada tanggal 24 Oktober 2013, Entitas Induk memperoleh fasilitas kredit dari BCA yang akan digunakan untuk pembangunan Hotel Rancamaya. Fasilitas yang diperoleh Entitas Induk adalah sebagai berikut:

Fasilitas/Facilities	Plafon/ Plafond
Kredit Investasi/ Investment Credit	65.000.000.000

Jaminan yang digunakan Entitas Induk adalah Sertifikat Hak Guna Bangunan "R Hotel" No.405/Kertamaya, seluas 50.060m² atas nama Entitas Induk yang terletak di perumahan Rancamaya Golf Estate, Bogor, Jawa Barat (Catatan 7).

Pada tanggal 22 Mei 2018, pinjaman ini dikenai bunga sebesar 9,75% per tahun.

Atas fasilitas tersebut, Entitas Induk tanpa persetujuan dari BCA, dilarang melakukan hal-hal berikut:

- Memperoleh fasilitas kredit dari pihak lain.
- Memberikan pinjaman kepada pihak lain, kecuali untuk aktivitas operasi.
- Melakukan merger, akuisisi, pembubaran/ likuidasi.
- Mengubah status perusahaan.
- Mengubah susunan kepemilikan saham.
- Mengikat diri sebagai penjamin.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo terutang atas fasilitas ini masing-masing sebesar Rp29.734.042.534 dan Rp38.031.914.882. Sebesar Rp8.297.872.340 akan dibayarkan di tahun 2019.

Pada tanggal 18 Agustus 2017, DRP, entitas anak, memperoleh fasilitas *Installment Loan* dari BCA untuk pembangunan proyek "Harvest City" dengan jumlah kredit maksimum sebesar Rp82.500.000.000. Pinjaman ini dikenai bunga sebesar 10,50% per tahun dan akan jatuh tempo dalam jangka waktu 3 tahun sejak tanggal penandatanganan perjanjian kredit.

Pada tanggal 7 Desember 2018, pinjaman ini mengalami perubahan plafon menjadi Rp40.090.000.000 dan bunga sebesar 9,75% per tahun.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

13. BANK LOANS (continued)

Long-term (continued)

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

On October 24, 2013, the Company entered into a credit facility agreement with BCA, which will be used for the construction of Rancamaya Hotel. The facilities obtained by the Company are as follows:

Suku Bunga Tahunan/ Annual Interest Rate	Jangka Waktu/ Time Period
10,25%	25 Juli 2022/July 25, 2022

The collateral used by the Company is Building Use Rights Certificate of "R Hotel" No. 405/Kertamaya, area of 50,060m² on behalf of the Entity that is located in residential housing in Rancamaya Golf Estate, Bogor, West Java (Note 7).

On May 22, 2018, this loan bear interest at 9,75% per annum.

In accordance with the facility agreement, without BCA's approval, the Company may not conduct the following actions:

- Obtain loan from another party.
- Provide loans to other party except for operating activities.
- Perform merger, acquisition, dissolution/ liquidation.
- Change the status of the institution.
- Change the ownership of shares.
- Provide corporate guarantee.

As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding bank loan amounted to Rp29,734,042,534 and Rp38,031,914,882, respectively. Rp8,297,872,340 will be paid in year 2019.

On August 18, 2017, DRP, subsidiary, obtained a Installment Loan facility from BCA for the construction of the "Harvest City" project with a maximum credit limit of Rp82,500,000,000. This loan bears interest at 10.50% per annum and will mature within 3 years from the date of signing of the credit agreement.

On December 7, 2018, this loan has been amended the plafond to Rp40,090,000,000 and bear interest for 9,75% per annum.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

13. UTANG BANK (lanjutan)

Jangka panjang (lanjutan)

PT Bank Central Asia Tbk (BCA) (lanjutan)

Pinjaman ini dijamin dengan 77.158m² tanah dan bangunan yang ada dan yang akan dibangun di atas tanah DRP dan DLS, entitas anak, yang berlokasi di proyek "Harvest City" (Catatan 6).

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo terhutang atas fasilitas ini masing-masing sebesar Rp3.161.287.776 dan Rp2.661.569.552.

Atas fasilitas tersebut, DRP, entitas anak, tanpa persetujuan dari BCA, dilarang melakukan hal-hal berikut:

- Memperoleh penambahan utang bank, *leasing* dari jasa keuangan lainnya lebih besar atau sama dengan Rp10.000.000.000
- Meminjamkan uang kepada perusahaan afiliasi.
- Mengikatkan diri sebagai penjamin utang dan atau menjamin harta.
- Melakukan perubahan Anggaran Dasar dan merubah susunan pengurus.
- Melakukan merger atau akuisisi.
- Melakukan investasi yang tidak berhubungan dengan kegiatan operasional Perusahaan.

Pada tanggal 18 Agustus 2017, DRP, entitas anak, memperoleh fasilitas Kredit Investasi dari BCA untuk pembangunan proyek "Harvest City" dengan jumlah kredit maksimum sebesar Rp20.000.000.000. Pinjaman ini dikenai bunga sebesar 10,50% per tahun dan akan jatuh tempo dalam jangka waktu 3 tahun sejak tanggal penandatanganan perjanjian kredit.

Pada tanggal 7 Desember 2018, pinjaman ini mengalami perubahan plafon menjadi Rp14.120.000.000 dan bunga sebesar 9,75% per tahun.

Pada tanggal 31 Desember 2018, saldo terhutang atas fasilitas ini sebesar Rp3.161.287.776

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

***As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)***

13. BANK LOANS (continued)

Long-term (continued)

PT Bank Central Asia Tbk (BCA) (continued)

This loan is secured with 77,158m² land and existing building and building to be constructed at the related land of DRP and DLS, subsidiaries, which are located at "Harvest City" project (Note 6).

As of December 31, 2018 and 2017, the outstanding bank loan amounted to Rp3,161,287,776 and Rp2,661,569,552, respectively.

In accordance with the facility agreement, without BCA's approval, DRP, subsidiary, may not conduct the following actions:

- Earned additional bank loan, leases from other financial services greater than or equal to Rp10,000,000,000.
- Provide loans to affiliates.
- Act as loan guarantor and or provide property guarantee.
- Amend the Article of Association and change members of management.
- Enter into mergers or acquisitions.
- Make investments that are not related to the Company's operational activities.

On August 18, 2017, DRP, subsidiary, obtained a Investment Credit Facility from BCA for the construction of the "Harvest City" project with a maximum credit limit of Rp20,000,000,000. This loan bears interest at 10.50% per annum and will mature within 3 years from the date of signing of the credit agreement.

On December 7, 2018, this loan has been amended the plafond to Rp14,120,000,000 and bear interest for 9,75% per annum.

As of December 31, 2018, the outstanding bank loan amounted to Rp3,161,287,776.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

14. UTANG OBLIGASI

Pada tanggal 11 Juni 1997, Entitas Induk menerbitkan obligasi PT Suryamas Dutamakmur I tahun 1997 sebesar Rp300.000.000.000 dengan wali amanat PT Bank Niaga Tbk yang jatuh tempo seluruhnya pada tanggal 11 Juni 2002. Obligasi ini tidak dijamin dengan aset tertentu milik Entitas dan dibagi dalam dua seri. Obligasi Seri A mempunyai tingkat bunga tetap sebesar 16,125% per tahun dan obligasi Seri B mempunyai tingkat bunga tetap sebesar 15,75% per tahun untuk dua tahun pertama dan tingkat bunga mengambang 2,25% di atas tingkat bunga rata-rata deposito Rupiah berjangka enam bulan dari tiga bank pemerintah dan tiga bank swasta nasional untuk tiga tahun berikutnya. Bunga dibayarkan setiap tiga bulan.

Sehubungan dengan restrukturisasi pinjaman, sejak bulan Oktober 1998, Entitas Induk menghentikan pembayaran bunga obligasi dan sejak tahun 1999, Entitas Induk tidak membentuk penyisihan dana pelunasan obligasi. Pada tanggal jatuh tempo obligasi, 11 Juni 2002, Entitas Induk mengalami gagal bayar dan tidak dapat memenuhi ketentuan tertentu yang telah ditetapkan dalam perjanjian.

Entitas Induk telah menandatangani perjanjian restrukturisasi utang pada tahun 2005 yang kemudian diubah dengan perjanjian restrukturisasi utang pada tahun 2006.

Perubahan tersebut telah mendapatkan persetujuan pemegang saham melalui Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 17 Oktober 2006, yang dituangkan dalam Akta Notaris No. 48, dari F.X. Budi Santoso Isbandi, S.H., notaris di Jakarta.

Berdasarkan perjanjian tersebut, sejumlah utang pokok, bunga, dan denda direstrukturasi melalui skema utang obligasi menjadi sebesar Rp373.851.118.673.

Ketika perjanjian ini efektif berlaku, Entitas Induk melakukan pembayaran sebesar Rp2.866.663.271

Pada tanggal 14 Mei 2008, utang obligasi sebesar Rp341.207.608.000 dikonversi menjadi 682.415.216 lembar saham.

Pada tahun 2010, sehubungan dengan penerapan nilai wajar dari akun ini, obligasi sebesar Rp3.979.097.469 diakui sebagai "Uang Muka Pemesanan Saham" (Catatan 20).

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

14. BONDS PAYABLE

On June 11, 1997, the Company issued PT Suryamas Dutamakmur I year 1997 bonds with PT Bank Niaga Tbk as trustee amounting to Rp 300,000,000,000. The entire bonds were due on June 11, 2002. These bonds were unsecured and consisted of two series. Series A bonds had a fixed interest rate of 16.125% per annum while Series B bonds had a fixed interest rate of 15.75% per annum for the first two years and floating interest rate at 2.25% above the average sixmonth Rupiah time deposits rate from three state banks and three private banks for the succeeding years. Interest was payable quarterly.

In relation to the debt restructuring plan, since October 1998, the Company had deferred the payments of interest due on bonds payable and since 1999, the Company had not established a sinking fund for the payment of the bonds. On June 11, 2002, the due date of the bonds, the Company had defaulted and failed to fulfill certain covenants stated in the agreement.

The Company had signed the Debt Restructuring Agreement in 2005 which had been subsequently amended by Debt Restructuring Agreement in 2006.

The amendment was approved by the stockholders through Extraordinary General Meeting on Stockholders dated October 17, 2006 as stated at Notarial Deed No. 48, of F.X. Budi Santoso Isbandi, S.H., notary in Jakarta.

Based on the agreement, the total amount of principal, interest, and penalty were restructured with the bonds payable scheme amounting to Rp373,851,118,673.

When the agreement was effective, the Company paid this payable amounting to Rp2,866,663,271.

As of Mei 14, 2008, the bonds payable amounting to Rp341,207,608,000 was converted into 682,415,216 shares.

In 2010, in accordance to adoption of fair value of this account, the bonds amounting to Rp3,979,097,469 was recognized as "Advance for Subscription of Shares" (Note 20).

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**
*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

14. UTANG OBLIGASI (lanjutan)

Sejak tanggal 13 November 2008 sampai dengan 9 november 2011, Entitas Induk telah melakukan pembayaran utang obligasi, sebagai berikut:

13 November 2008	Rp257.250.000	November 13, 2008
14 Mei 2009	Rp257.250.000	May 14, 2009
13 November 2009	Rp514.500.000	November 13, 2009
10 Mei 2010	Rp1.029.000.000	May 10, 2010
10 November 2010	Rp1.029.000.000	November 10, 2010
11 Mei 2011	Rp11.000.000.000	May 11, 2011
9 November 2011	Rp11.380.749.933	November 9, 2011
Jumlah	Rp25.467.749.933	Total

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, berdasarkan perjanjian tersebut, saldo utang Entitas Induk atas utang obligasi ini adalah masing-masing sebesar Rp330.000.000.

14. BONDS PAYABLE (continued)

Since November 13, 2008 until November 9, 2011, the Company has paid bonds payable, as follows:

As of December 31, 2018 and 2017, based on the agreement, the Company's payables for this bonds payable amounted to Rp330,000,000, respectively.

15. UTANG LEMBAGA KEUANGAN

Grup memperoleh utang pemberian konsumen dari beberapa perusahaan jasa keuangan sehubungan dengan pembelian kendaraan operasi. Utang pemberian ini akan jatuh tempo dalam berbagai tanggal di tahun di 2019 sampai 2021, dan Grup dikenai bunga berkisar antara 4,48% - 8,71% per tahun.

15. FINANCIAL INSTITUTION LOAN

The Group obtained financing payables from certain financing companies in connection with the purchase of operational vehicles. This financing payables will mature on several dates in 2019 until 2021, and the Group is charged interest at 4.48% - 8.71% per year.

	2018	2017	
PT Maybank Indonesia Finance	1.947.739.833	617.827.268	PT Maybank Indonesia Finance
PT BCA Finance	702.806.408	479.426.095	PT BCA Finance
PT Astra Sedaya Finance	-	147.470.548	PT Astra Sedaya Finance
Total	2.650.546.241	1.244.723.911	Total
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Less current portion
PT Maybank Indonesia Finance	829.437.518	336.240.286	PT Maybank Indonesia Finance
PT BCA Finance	290.902.360	141.680.404	PT BCA Finance
PT Astra Sedaya Finance	-	80.528.349	PT Astra Sedaya Finance
Total	1.120.339.878	558.449.039	Total
Bagian jangka panjang			Long-term portion
PT Maybank Indonesia Finance	1.118.302.315	281.586.982	PT Maybank Indonesia Finance
PT BCA Finance	411.904.048	337.745.691	PT BCA Finance
PT Astra Sedaya Finance	-	66.942.199	PT Astra Sedaya Finance
Total	1.530.206.363	686.274.872	Total

Beberapa kendaraan milik Grup dijadikan sebagai jaminan atas utang pemberian konsumen yang diperoleh oleh Grup (Catatan 7).

Some of vehicles owned by the Group are used as collateral for consumer financing payables acquired by the Group (Note 7).

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

16. JAMINAN KEANGGOTAAN GOLF

Akun ini merupakan *refundable deposit* - uang jaminan keanggotaan golf yang akan dikembalikan kepada anggota setelah 30 tahun. Entitas Induk menghitung biaya perolehan diamortisasi atas jaminan keanggotaan golf dan selisih atas nilai tercatat dan biaya perolehan diamortisasi diakui sebagai pendapatan bunga yang ditangguhkan yang diamortisasi dengan metode suku bunga efektif.

17. IMBALAN KERJA KARYAWAN

Grup memberikan imbalan kerja jangka panjang kepada karyawan sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 (UU No. 13/2003). Imbalan tersebut tidak didanai. Tabel berikut menyajikan komponen dari beban imbalan neto yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan jumlah yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian untuk liabilitas imbalan kerja yang dihitung oleh PT Gemma Mulia Inditama, aktuaris independen, berdasarkan laporannya masing-masing tertanggal 14 Januari 2019 dan 24 Januari 2018 untuk perhitungan liabilitas imbalan kerja tanggal 31 Desember 2018 dan 2017. Perhitungan aktuaris menggunakan metode "Projected Unit Credit" dengan asumsi-asumsi sebagai berikut:

	2018
Tingkat diskonto	8,27%
Kenaikan gaji masa depan	5%
Tingkat mortalitas	TMI III-2011
Tingkat cacat	5% dari tingkat kematian/ <i>from mortality rate</i>
Umur pensiun	55 tahun/ <i>years</i>

Rekonsiliasi jumlah liabilitas imbalan kerja karyawan terhadap posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

	2018
Saldo awal	41.884.147.581
Beban tahun berjalan (Catatan 25)	6.516.218.239
Kerugian (keuntungan) aktuarial yang diakui	(512.951.492)
Pembayaran imbalan pascakerja pada tahun berjalan	-
Saldo akhir	47.887.414.328

Beban imbalan kerja karyawan yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

16. GOLF MEMBERSHIP DEPOSITS

This account represents refundable deposits for golf memberships which will be returned to the members after 30 years. The Company calculates amortized cost of golf membership deposits and the difference between the carrying amount and amortized cost recorded as deferred interest income which will be amortized using the effective interest rate method.

17. EMPLOYEE BENEFITS

The Group provide long-term employee benefits to their employee in accordance with Labor Law No. 13/2003 (Law No. 13/2003). The benefits are unfunded. The following tables summarize the components of net benefits expense recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and the amounts recognized in the consolidated statements of financial position for the estimated liabilities for employees' benefits as calculated by an independent actuary, PT Gemma Mulia Inditama, in its report dated January 14, 2019 and January 24, 2018, respectively, for employee benefit liabilities as of December 31, 2018 and 2017. The actuarial calculation used the "Projected Unit Credit" method with the following assumptions:

	2018	2017	
Tingkat diskonto	8,27%	7,50%	<i>Discount rate</i>
Kenaikan gaji masa depan	5%	5%	<i>Future salary increases</i>
Tingkat mortalitas	TMI III-2011	TMI III-2011	<i>Mortality rate</i>
Tingkat cacat	5% dari tingkat kematian/ <i>from mortality rate</i>	5% dari tingkat kematian/ <i>from mortality rate</i>	<i>Disability rate</i>
Umur pensiun	55 tahun/ <i>years</i>	55 tahun/ <i>years</i>	<i>Retirement age</i>

Reconciliation of the amount of employee benefits liabilities presented in the consolidated financial position is as follows:

	2018	2017	
Saldo awal	41.884.147.581	33.622.695.318	<i>Beginning balance</i>
Beban tahun berjalan (Catatan 25)	6.516.218.239	6.113.894.335	<i>Expense for the year (Note 25)</i>
Kerugian (keuntungan) aktuarial yang diakui	(512.951.492)	2.236.376.110	<i>Recognition of actuarial loss (gain)</i>
Pembayaran imbalan pascakerja pada tahun berjalan	-	(88.818.182)	<i>Payment of employee benefits in current year</i>
Saldo akhir	47.887.414.328	41.884.147.581	<i>Ending balance</i>

Employee benefits expense recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income consists of:

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

17. IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)

	2018
Biaya jasa kini	3.374.907.170
Biaya bunga	3.141.311.069
Jumlah	6.516.218.239

Analisa sensitivitas untuk risiko tingkat diskonto

Pada tanggal 31 Desember 2018, jika tingkat diskonto meningkat sebesar 1 persen dengan semua variabel konstan, maka nilai kini liabilitas imbalan pasti lebih rendah sebesar Rp1.986.164.615, sedangkan jika tingkat diskonto menurun 1 persen, maka nilai kini liabilitas imbalan pasti lebih tinggi sebesar Rp2.121.279.620.

Manajemen Grup telah mereview asumsi yang digunakan dan berpendapat bahwa asumsi tersebut sudah memadai. Manajemen berkeyakinan bahwa liabilitas imbalan kerja tersebut telah memadai untuk menutupi liabilitas imbalan kerja Grup.

Pada tahun 31 Desember 2018, rincian jatuh tempo imbalan kerja karyawan adalah sebagai berikut:

Jasa Masa Depan Tahunan/ <i>Future Service Year</i>	Karyawan/ <i>Employees</i>	Manfaat Pensiun/ <i>Retirement Benefit</i>	Nilai Kewajiban Sekarang/ <i>Present Value of Obligations</i>
<1 tahun / 1 year	34	19.683.231.453	19.622.370.898
>1 tahun / 1 year < 2 tahun / 2 year	60	18.791.073.508	10.586.992.447
>2 tahun / 2 year < 5 tahun / 5 year	101	40.589.518.282	10.259.783.592
>5 tahun / 5 year	224	170.391.816.488	7.418.267.391
Total	419	249.455.639.731	47.887.414.328

18. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham Entitas Induk pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 berdasarkan catatan administrasi yang dikelola oleh PT Sinartama Gunita, Biro Administrasi Efek adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham/ <i>Shareholders</i>	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ <i>Number of Shares Issued and Fully Paid</i>	Percentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Total Saham/ <i>Total Capital Stock</i>
Top Global Limited, Singapura/ <i>Singapore</i>	3.481.567.189	72,96%	1.107.138.366.102
Far East Holding Ltd, Singapura/ <i>Singapore</i>	765.354.406	16,04%	243.382.701.108
Martos Investment Inc., Singapura/ <i>Singapore</i>	363.841.493	7,62%	115.701.594.774
Masyarakat (masing-masing di bawah 5%)/ <i>Public (below 5% each)</i>	161.375.149	3,38%	51.317.297.382
Total	4.772.138.237	100,00%	1.517.539.959.366

18. CAPITAL STOCK

The structure of shareholders of the Company as of December 31, 2018 and 2017 based on administrative records maintained by PT Sinartama Gunita, Securities Administration Bureau are as follows:

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

19. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Terdiri atas:

	2018	2017	
Saldo atas kuasi reorganisasi	2.248.288.685	2.248.288.685	Quasi reorganization balance
Pengampunan pajak			Tax amnesty
Entitas Induk	194.500.000	194.500.000	The Company
Entitas anak	370.000.000	400.000.000	Subsidiaries
Jumlah	2.812.788.685	2.842.788.685	Total

Pada tanggal 30 April 2011, Entitas Induk telah melaksanakan kuasi reorganisasi untuk melakukan eliminasi atas saldo defisit. Pada saat pelaksanaan kuasi reorganisasi, saldo akun tambahan modal disetor sebesar Rp28.974.121.631. Entitas Induk telah menggunakan nilai akun ini sebesar Rp26.725.832.946, untuk mengeliminasi saldo defisit, sehingga saldo akun ini pada tanggal 31 Desember 2011 adalah sebesar Rp2.248.288.685.

19. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

Consists of:

As of April 30, 2011, the Company executed quasi reorganization to eliminate the deficit. As of the implementation of quasi-reorganization, this account amounted to Rp28,974,121,631. The Company used the value of this account amounting to Rp26,725,832,946, to eliminate deficit, therefore, as of December 31, 2011, the balance of this account amounted to Rp2,248,288,685.

20. UANG MUKA PEMESANAN SAHAM

Sehubungan penerapan nilai wajar, maka pengakuan instrumen keuangan atas obligasi seri B sebesar Rp3.979.097.469 (Catatan 14) diakui sebagai uang muka pemesanan saham yang diklasifikasikan dalam ekuitas pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017.

20. ADVANCE FOR SUBSCRIPTION OF SHARES

In accordance with adoption of fair value, B series bonds amounting to Rp3,979,097,469 (Note 14) were recognized as advance for subscription of shares that are classified as equity on December 31, 2018 and 2017.

21. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

Perhitungan kepentingan nonpengendali atas aset bersih entitas anak yang dikonsolidasi pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

21. NON-CONTROLLING INTEREST

The calculation of non-controlling interest in net assets of subsidiaries as of December 31, 2018 and 2017, are as follows:

	2018	2017	
Saldo awal	775.421.032.963	764.507.681.201	<i>Beginning balance</i>
Bagian kepentingan nonpengendali atas laba bersih tahun berjalan	51.644.840.745	6.408.351.762	<i>Portions of non-controlling interest from current year net income</i>
Bagian kepentingan nonpengendali atas penjualan pada entitas anak:			<i>Portions of non-controlling interest from sales of subsidiaries:</i>
PT Wisma Surya Abadi	(28.388.392.883)	-	PT Wisma Surya Abadi
PT Golden Edukasi Abadi	(546.903.833)	-	PT Golden Edukasi Abadi
PT Golden Integrity Sejati	(546.864.552)	-	PT Golden Integrity Sejati
Pengembalian tambahan modal disetor kepentingan nonpengendali pada entitas anak:			<i>Refund of additional paid-in capital from non-controlling interest in subsidiary:</i>
PT Multiraya Sinarindo	(1.750.000.000)	-	PT Multiraya Sinarindo
PT Tajur Surya Abadi	-	(495.000.000)	PT Tajur Surya Abadi
Bagian kepentingan nonpengendali atas setoran modal:			<i>Portion of non-controlling interest from paid in share capital:</i>
PT Dwigunatama Rintisprima	-	5.000.000.000	PT Dwigunatama Rintisprima
Saldo akhir	795.833.712.440	775.421.032.963	Ending balance

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

21. KEPENTINGAN NONPENGENDALI (lanjutan)

Rincian kepentingan nonpengendali atas aset bersih entitas anak yang dikonsolidasikan adalah sebagai berikut :

	2018	2017	
PT Dwigunatama Rintisprima	739.456.712.415	696.476.236.347	<i>PT Dwigunatama Rintisprima</i>
PT Tajur Surya Abadi	56.377.000.025	47.711.686.432	<i>PT Tajur Surya Abadi</i>
PT Multiraya Sinarindo	-	30.138.392.883	<i>PT Multiraya Sinarindo</i>
PT Golden Integrity Sejati	-	547.813.464	<i>PT Golden Integrity Sejati</i>
PT Golden Edukasi Abadi	-	546.903.837	<i>PT Golden Edukasi Abadi</i>
Jumlah	795.833.712.440	775.421.032.963	Total

22. PENJUALAN

Akun ini terdiri dari:

	2018	2017	
Penjualan tanah dan rumah tinggal	411.936.904.244	337.535.369.874	<i>Sale of land and houses</i>
Pendapatan operasi golf, <i>country club</i> , dan estat manajemen	56.357.294.372	58.759.027.213	<i>Golf course, country club, and estate management revenues</i>
Pendapatan hotel	53.433.335.802	48.551.127.500	<i>Hotel revenue</i>
Pendapatan keanggotaan golf	17.574.590.664	17.976.404.011	<i>Golf membership fees</i>
Pendapatan sekolah	-	4.901.164.051	<i>Tuition revenues</i>
Pendapatan tiket dan sewa ruang	-	756.826.140	<i>Ticket and space rental revenue</i>
Jumlah	539.302.125.082	468.479.918.789	Total

Pada tahun 2018 dan 2017, tidak terdapat pelanggan yang nilai pendapatannya melebihi 10% dari jumlah penjualan konsolidasian.

In 2018 and 2017, there are no customer with which revenue transactions exceeded 10% of the total consolidated sales.

23. BEBAN POKOK PENJUALAN

Akun ini terdiri dari:

	2018	2017	
Beban pokok tanah dan rumah tinggal	152.458.697.482	162.345.316.654	<i>Cost of sales of land and houses</i>
Beban operasi golf, <i>country club</i> , dan estat manajemen	37.821.614.254	43.213.822.159	<i>Direct costs of golf course country, club, and estate management</i>
Beban operasi hotel	30.221.879.666	23.853.663.003	<i>Direct cost of hotel</i>
Penyusutan aset tetap (Catatan 7)	11.443.342.326	11.674.714.139	<i>Depreciation of fixed assets (Note 7)</i>
Beban tiket dan sewa ruang	825.259.007	1.139.609.830	<i>Ticket and space rental cost</i>
Beban sekolah	-	1.085.869.110	<i>Tuition fee</i>
Jumlah	232.770.792.735	243.312.994.895	Total

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

24. BEBAN PENJUALAN

Akun ini terdiri dari:

	2018	2017	
Iklan, promosi, event, dan pameran	38.341.947.152	40.641.784.739	<i>Advertising, promotion, event, and exhibition</i>
Komisi	4.722.759.092	4.669.028.057	<i>Commission</i>
Lain-lain	3.328.304.808	343.870.854	<i>Others</i>
Jumlah	<u>46.393.011.052</u>	<u>45.654.683.650</u>	Total

25. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

Akun ini terdiri dari:

	2018	2017	
Gaji, upah dan tunjangan	96.294.926.900	91.957.686.806	<i>Salaries, wages and benefits</i>
Penyusutan aset tetap (Catatan 7)	10.472.054.560	10.417.148.635	<i>Depreciation of fixed assets (Note 7)</i>
Imbalan kerja (Catatan 17)	6.516.218.239	6.113.894.335	<i>Employee benefits (Note 17)</i>
Sewa	4.970.456.617	5.247.968.931	<i>Rental</i>
Perjalanan dinas dan transportasi	4.078.605.942	3.836.442.534	<i>Transportation and travel</i>
Pemeliharaan, perbaikan dan keamanan	2.400.121.586	1.954.975.283	<i>Repairs, maintenance and security</i>
Perjamuan dan sumbangan	2.382.881.993	2.149.112.810	<i>Entertainment and donation</i>
Jasa konsultan	1.944.692.843	1.674.366.827	<i>Consultant fees</i>
Listrik, air dan telepon	1.532.372.808	2.083.275.310	<i>Electricity, water and telephone</i>
Perlengkapan kantor	1.355.614.773	1.341.469.307	<i>Office supplies</i>
Penghapusan piutang usaha	1.206.901.900	2.180.764.821	<i>Write-off trade receivable</i>
Penyisihan penurunan nilai piutang usaha (Catatan 5)	1.000.329.266	964.616.969	<i>Allowance for impairment of trade receivables (Note 5)</i>
Asuransi	896.305.238	976.547.814	<i>Insurance</i>
Penyusutan properti investasi (Catatan 8)	707.959.351	672.190.647	<i>Depreciation of investment properties (Note 8)</i>
Pendidikan, latihan, seragam dan rekruitmen	538.700.387	550.722.471	<i>Education, training, uniform and recruitment</i>
Penyisihan penggantian peralatan dan perlengkapan hotel	442.864.059	811.836.680	<i>Provision for replacement equipment and supplies hotel</i>
Lain-lain	5.293.841.769	5.151.342.510	<i>Others</i>
Jumlah	<u>142.034.848.231</u>	<u>138.084.362.690</u>	Total

26. LABA PER SAHAM

Berikut ini adalah data yang digunakan untuk perhitungan laba per saham dasar yang diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk:

	2018	2017	
Laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk	33.750.368.986	13.326.454.217	<i>Net income current year attributable to the owner of the Company</i>
Rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar	4.784.651.121	4.784.651.121	<i>Weighted average number of ordinary share outstanding</i>
Laba per saham	<u>7,05</u>	<u>2,79</u>	Earnings per share

26. EARNINGS PER SHARE

*The computation of basic earnings per share
attributable to owners of the Company is based on
the following data:*

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2017 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2017 And For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

27. INFORMASI SEGMENT USAHA

Informasi segmen usaha Grup adalah sebagai berikut:

27. SEGMENT INFORMATION

The Company has segment information are as follows:

	2018							
	Real Estat dan Properti/ Real Estate and Property	Golf dan Country Club/ Golf and Country Club	Estat Manajemen/ Estate Management	Hotel/Hotel	Investasi dan Lainnya/ Investment and Others	Eliminasi/ Eliminations	Konsolidasian/ Consolidation	
Penjualan	411.936.904.244	50.099.545.601	18.332.275.014	58.933.400.223	-	-	539.302.125.082	Sales
Beban pokok penjualan	(154.015.894.774)	(29.348.611.449)	(19.180.066.951)	(30.221.879.666)	-	(4.339.895)	(232.770.792.735)	Cost of sales
Laba (rugi) kotor	257.921.009.470	20.750.934.152	(847.791.937)	28.711.520.557	-	(4.339.895)	306.531.332.347	Gross profit (loss)
Beban penjualan	(42.681.035.341)	(1.414.986.282)	-	(2.295.366.029)	(1.623.400)	-	(46.393.011.052)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(79.424.907.156)	(20.984.483.987)	(11.060.234.264)	(30.206.132.746)	(380.908.176)	21.818.098	(142.034.848.231)	General and administrative expenses
Beban keuangan	(18.385.872.485)	79.199.072	-	(3.779.071.514)	-	-	(22.085.744.927)	Finance charges
Beban pajak final	(11.523.849.938)	(4.725.000)	(21.843.394)	-	(6.111.108)	-	(11.556.529.440)	Final tax expenses
Bagian laba bersih entitas anak	50.590.299.389	-	-	-	(34.429.039)	(50.457.892.276)	97.978.074	Equity in net income of subsidiaries
Lain-lain - bersih	8.887.009.027	167.197.016	1.150.760.311	132.582.549	(9.664.399.894)	56.999.960	730.148.969	Others - net
Laba (rugi) sebelum beban pajak penghasilan	165.382.652.966	(1.406.865.029)	(10.779.109.284)	(7.436.467.183)	(10.087.471.617)	(50.383.414.113)	85.289.325.740	Income (loss) before income tax expenses
Manfaat (Beban) pajak penghasilan	100.795.663	-	-	-	-	-	100.795.663	Income tax benefit (expense)
Kepentingan nonpengendali	(42.982.762.546)	-	-	-	-	(8.662.078.199)	(51.644.840.745)	Non-controlling interests
Beban komprehensif lain	512.951.492	-	-	-	-	-	512.951.492	Other comprehensive expenses
Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan	123.013.637.575	(1.406.865.029)	(10.779.109.284)	(7.436.467.183)	(10.087.471.617)	(59.045.492.312)	34.258.232.150	Total comprehensive income (loss) for the current year
Aset dan liabilitas								Assets and liabilities
Aset segmen	2.855.984.119.603	143.294.934.118	3.941.409.696	120.043.288.755	20.191.695.432	14.961.937.456	3.158.417.385.060	Segment assets
Investasi pada entitas anak	876.187.507.133	-	-	-	8.846.861.821	(884.809.368.954)	225.000.000	Investment in subsidiaries
Jumlah aset	3.732.171.626.736	143.294.934.118	3.941.409.696	120.043.288.755	29.038.557.253	(869.847.431.498)	3.158.642.385.060	Total assets
Liabilitas segmen	529.963.768.156	22.929.706.722	2.781.813.033	50.331.162.141	678.495.835	(556.125.000)	606.128.820.887	Segment liabilities
Pengeluaran modal	(5.670.625.724)	(8.089.216.570)	(162.865.466)	(10.675.475.103)	(44.419.912)	6.543.035.810	(18.099.566.965)	Capital expenditures
Penyusutan dan amortisasi	5.091.355.060	543.274.863	-	16.387.781.254	600.945.060	-	22.623.356.237	Depreciation and amortization

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2017 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2017 And For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

27. INFORMASI SEGMENT USAHA (lanjutan)

27. SEGMENT INFORMATION (continued)

	2017						
	Real Estat dan Properti/ Real Estate and Property	Golf dan Country Club/ Golf and Country Club	Estat Manajemen/ Estate Management	Hotel/ Hotel	Investasi dan Lainnya/ Investment and Others	Eliminasi/ Eliminations	Konsolidasian/ Consolidation
Penjualan	337.596.480.989	52.166.695.494	19.741.085.748	54.074.492.507	4.901.164.051	-	468.479.918.789
Beban pokok penjualan	(164.241.746.931)	(30.207.014.835)	(19.083.795.224)	(28.641.798.197)	(1.130.710.293)	(7.929.415)	(243.312.994.895)
Laba (rugi) kotor	173.354.734.058	21.959.680.659	657.290.524	25.432.694.310	3.770.453.758	(7.929.415)	225.166.923.894
Beban penjualan	(43.087.650.870)	(798.996.791)	-	(1.733.167.387)	(34.868.602)	-	(45.654.683.650)
Beban umum dan administrasi	(80.845.613.375)	(19.012.070.761)	(9.982.646.856)	(24.835.915.261)	(3.426.559.977)	18.443.540	(138.084.362.690)
Beban keuangan	(20.527.121.548)	148.862.796	-	(4.742.600.788)	(3.379.439)	-	(25.124.238.979)
Beban pajak final	(12.636.566.014)	(22.600.000)	(53.082.613)	-	(49.011.639)	-	(12.761.260.266)
Bagian laba bersih entitas anak	11.610.320.953	-	-	-	-	(11.610.320.953)	-
Lain-lain - bersih	13.204.546.891	1.399.541.222	822.204.076	1.398.138.427	44.507.160	-	16.868.937.776
Laba (rugi) sebelum manfaat (bebannya) pajak penghasilan	41.072.650.095	3.674.417.125	(8.556.234.869)	(4.480.850.699)	301.141.261	(11.599.806.828)	20.411.316.085
Manfaat (bebannya) pajak penghasilan	(635.875.846)	(21.242.286)	(3.120.817)	(13.695.491)	-	-	(673.934.440)
Kepentingan nonpengendali	(1.184.422.065)	-	-	-	-	(5.223.929.697)	(6.408.351.762)
Penghasilan komprehensif lain	(2.236.376.110)	-	-	-	-	-	(2.236.376.110)
Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan	37.015.976.074	3.653.174.839	(8.559.355.686)	(4.494.546.190)	301.141.261	(16.823.736.525)	11.092.653.773
Aset dan liabilitas							
Aset segmen	3.054.882.214.653	168.549.972.307	8.723.937.648	124.638.251.278	23.011.409.004	(238.125.461.487)	3.141.680.323.403
Investasi pada entitas anak	847.188.233.612	-	-	-	8.846.861.820	(856.035.095.432)	-
Jumlah aset	3.902.070.448.265	168.549.972.307	8.723.937.648	124.638.251.278	31.858.270.824	(1.094.160.556.919)	3.141.680.323.403
Liabilitas segmen	564.345.357.960	127.857.117.407	50.198.985.807	152.990.827.042	556.427.449	(252.141.044.808)	643.807.670.857
Pengeluaran modal	(939.201.415)	(406.725.335)	(85.474.545)	(7.861.208.291)	(537.796.180)	-	(9.830.405.766)
Penyusutan dan amortisasi	5.188.865.927	6.390.451.947	288.157.004	10.651.739.159	244.839.384	-	22.764.053.421

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**28. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK
BERELASI**

Dalam kegiatan usahanya, Grup mengadakan transaksi dengan pihak-pihak berelasi.

Sifat hubungan

Pihak Berelasi/Related Parties

PT Asuransi Sinarmas

Sifat Hubungan/Nature of Relationship

Entitas yang dimiliki secara tidak langsung oleh keluarga dekat Direksi dan Komisaris Entitas Induk/*Owned indirectly by the close family members of the Company's Directors and Commissioners.*

Sifat Transaksi/Type of Transactions

Mengasuransikan bangunan, clubhouse dan kendaraan dengan jumlah premi sebesar Rp774.308.396 dan Rp811.877.150 masing-masing pada tahun 2018 dan 2017 atau setara dengan 86,39% dan 83,14% dari total beban asuransi/Insured buildings, clubhouse and vehicles with premium amounting to Rp774,308,396 and Rp811,877,150 on 2018 and 2017 or equivalent to 86,39% and 83,14% from total insurance expenses, respectively.

Kompensasi pada Dewan Komisaris dan Direksi

Gaji dan tunjangan lain yang diberikan untuk Dewan Komisaris dan Direksi Entitas Induk adalah sebesar Rp26.973.367.510 dan Rp32.380.291.648 masing-masing pada tahun 2018 dan 2017 atau setara dengan 28,01% dan 35,21% dari total beban gaji.

29. ASET MONETER DALAM MATA UANG ASING

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Grup memiliki aset dalam mata uang asing adalah sebagai berikut :

Aset/Asset		2018		2017	
		Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Rupiah/ Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Rupiah/ Rupiah
Bank/Banks	USD	9.725	140.825.698	10.470	141.847.831
Aset Moneter <i>/Monetary asset</i>		9.725	140.825.698	10.470	141.847.831

Pada tanggal 8 Maret 2019, kurs yang berlaku adalah sebesar Rp13.774 terhadap USD1.

Jika aset moneter dalam mata uang asing pada tanggal 31 Desember 2018 dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal 8 Maret 2019, maka aset moneter akan turun sebesar Rp6.873.548.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**28. BALANCE AND TRANSACTIONS WITH RELATED
PARTIES**

In the normal course of business, the Group engages in transactions with related parties.

Nature of relationships

Sifat Hubungan/Nature of Relationship

Entitas yang dimiliki secara tidak langsung oleh keluarga dekat Direksi dan Komisaris Entitas Induk/*Owned indirectly by the close family members of the Company's Directors and Commissioners.*

Sifat Transaksi/Type of Transactions

Mengasuransikan bangunan, clubhouse dan kendaraan dengan jumlah premi sebesar Rp774.308.396 dan Rp811.877.150 masing-masing pada tahun 2018 dan 2017 atau setara dengan 86,39% dan 83,14% dari total beban asuransi/Insured buildings, clubhouse and vehicles with premium amounting to Rp774,308,396 and Rp811,877,150 on 2018 and 2017 or equivalent to 86,39% and 83,14% from total insurance expenses, respectively.

Compensation of Commissioner and Directors

Salaries and other compensation benefits of the Company's Board of Commissioners and Directors amounted to Rp26,973,367,510 and Rp32,380,291,648 in 2018 and 2017 or equivalent to 28.01% and 35.21% from total salary expenses, respectively.

29. MONETARY ASSETS IN FOREIGN CURRENCY

As of December 31, 2018 and 2017, the Group has assets in foreign currencies are as follows:

On March 8, 2019, the prevailing exchange rate amounted to Rp13,774 for USD1.

If the monetary asset denominated in foreign currencies on December 31, 2018 are translated into Rupiah using the exchange rates prevailing at March 8, 2019, the monetary assets will decrease amounting to Rp6,873,548.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**30. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN**

Dalam aktivitas usahanya sehari-hari, Grup dihadapkan pada berbagai risiko. Risiko utama yang dihadapi Grup yang timbul dari instrumen keuangan adalah risiko kredit, risiko pasar (yaitu tingkat suku bunga dan risiko nilai tukar mata uang asing), dan risiko likuiditas. Fungsi utama dari manajemen risiko Grup adalah untuk mengidentifikasi seluruh risiko kunci, mengukur risiko-risiko ini dan mengelola posisi risiko sesuai dengan kebijakan dan *risk appetite* Grup. Grup secara rutin menelaah kebijakan dan sistem manajemen risiko untuk menyesuaikan dengan perubahan di pasar, produk dan praktik pasar terbaik.

Manajemen risiko merupakan tanggung jawab Direksi, yang dibantu oleh Komite Manajemen Risiko Keuangan (Komite MRK). Komite MRK terdiri atas *Finance Controller* dan Manajer Operasional yang mewakili setiap entitas anak, dan dipimpin oleh Direktur Keuangan. Direksi bertugas menentukan prinsip dasar kebijakan manajemen risiko Grup secara keseluruhan serta kebijakan pada area tertentu seperti risiko kredit, risiko mata uang asing, risiko suku bunga, dan risiko likuiditas.

Grup menggunakan berbagai metode untuk mengukur risiko yang dihadapinya. Metode ini meliputi analisis sensitivitas untuk risiko tingkat suku bunga, nilai tukar dan risiko harga lainnya, analisis umur piutang untuk risiko kredit.

Sementara itu, Komite bertugas membantu Dewan Direksi dalam melaksanakan tanggung jawabnya untuk memastikan bahwa manajemen risiko telah dilaksanakan sesuai dengan prinsip yang telah ditetapkan.

Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko bahwa pihak ketiga tidak akan memenuhi liabilitasnya berdasarkan instrumen keuangan atau kontrak pelanggan, yang menyebabkan kerugian keuangan. Grup dihadapkan pada risiko kredit dari kegiatan operasi dan dari aktivitas pendanaan, termasuk deposito pada bank, transaksi valuta asing dan instrumen keuangan lainnya.

Penyisihan penurunan nilai yang diakui pada pelaporan keuangan hanyalah kerugian yang telah terjadi pada tanggal laporan keuangan konsolidasian (berdasarkan bukti obyektif atas penurunan nilai).

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES**

In their daily business activities, the Group is exposed to risks. The main risks facing by the Group arising from their financial instruments are credit risk, market risk (i.e. interest rate risk and foreign exchange rate risk) and liquidity risk. The core function of the Group's risk management is to identify all key risks for the Group, measure these risks and manage the risk positions in accordance with its policies and Group's risk appetite. The Group regularly reviews their risk management policies and systems to reflect changes in markets, products and best market practice.

Risk management is the responsibility of the Board of Directors, supported by the Financial Risk Management Committee (the "Committee"). The Committee, comprising the Finance Controller of each subsidiary, is led by the Chief Financial Officer. The Board of Directors has the responsibility to determine the basic principles of the Group's risk management as well as principles covering specific areas, such as credit risk, foreign exchange risk, interest rate risk and liquidity risk.

The Group uses various methods to measure risk to which it is exposed. These methods include sensitivity analysis in the case of interest rate, foreign exchange and other price risks, aging analysis for credit risk.

Meanwhile, the Committee has a responsibility to assist the Board of Directors in ensuring that risk management has been implemented in accordance with these principles.

Credit Risk

Credit risk is the risk that a counterparty will not meet its obligations under a financial instrument or customer contract, leading to a financial loss. The Group is exposed to credit risk from its operating activities and from its financing activities including deposits with banks, foreign exchange transactions and other financial instruments.

Allowance for impairment recognized in the financial reporting are limited to losses that have occurred on the date of consolidated financial statement (based on objective evidence of impairment).

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**30. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko Kredit (lanjutan)

Tabel berikut ini menggambarkan rincian eksposur kredit Grup pada nilai tercatat (tanpa memperhitungkan agunan atau pendukung kredit lainnya), yang dikategorikan berdasarkan operasi utama.

31 Desember 2018/December 31, 2018				
	Belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai/Neither past due penurunan nilai/Past due but not impaired	Telah jatuh tempo tetapi belum mengalami penurunan nilai/Past due and not impaired	Telah jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai/Past due and impaired	Total/Total
Bank dan setara kas	78.823.545.437	-	-	78.823.545.437
Piutang usaha				
Jangka pendek	6.810.918.248	6.224.082.607	2.894.946.174	15.929.947.029
Jangka panjang	4.506.192.410	-	-	4.506.192.410
Piutang lain-lain	2.755.933.546	-	-	2.755.933.546
Total	92.896.589.641	6.224.082.607	2.894.946.174	102.015.618.422

31 Desember 2017/December 31, 2017				
	Belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai/Neither past due penurunan nilai/Past due but not impaired	Telah jatuh tempo tetapi belum mengalami penurunan nilai/Past due and not impaired	Telah jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai/Past due and impaired	Total/Total
Bank dan setara kas	73.611.973.334	-	-	73.611.973.334
Piutang usaha				
Jangka pendek	6.867.712.399	12.005.277.168	1.894.616.908	20.767.606.475
Jangka panjang	3.027.572.569	-	-	3.027.572.569
Piutang lain-lain	3.243.823.427	-	-	3.243.823.427
Total	86.751.081.729	12.005.277.168	1.894.616.908	100.650.975.805

Grup melakukan hubungan usaha hanya dengan pihak ketiga yang diakui dan kredibel. Grup memiliki kebijakan untuk semua pelanggan yang akan melakukan perdagangan secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Sebagai tambahan jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko penurunan nilai piutang.

Risiko kredit juga timbul dari simpanan-simpanan di bank dan institusi keuangan. Untuk memitigasi risiko kredit, Perusahaan menempatkan kas pada institusi keuangan yang terpercaya.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Credit Risk (continued)

The following table illustrates the Group's credit exposure at their carrying amounts (without taking into account any collateral held or other credit enhancements), which is categorized by major operations.

31 Desember 2017/December 31, 2017				
	Belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai/Neither past due penurunan nilai/Past due but not impaired	Telah jatuh tempo tetapi belum mengalami penurunan nilai/Past due and not impaired	Telah jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai/Past due and impaired	Total/Total
Bank dan setara kas	73.611.973.334	-	-	73.611.973.334
Piutang usaha				
Jangka pendek	6.867.712.399	12.005.277.168	1.894.616.908	20.767.606.475
Jangka panjang	3.027.572.569	-	-	3.027.572.569
Piutang lain-lain	3.243.823.427	-	-	3.243.823.427
Total	86.751.081.729	12.005.277.168	1.894.616.908	100.650.975.805

The Group do business only with recognized credible third parties. The Group's policy is that all customers who wish to trade on credit terms need to go through credit verification procedures. In addition, the amount of receivables is monitored continuously to reduce the risk of impairment of receivables.

Credit risk also arises from deposits in banks and financial institutions. To mitigate credit risk, the Company places cash in a trusted financial institution.

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**30. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko Pasar

Risiko Tingkat Suku Bunga

Risiko tingkat suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar. Pengaruh dari risiko perubahan suku bunga pasar berhubungan dengan pinjaman jangka pendek dan panjang dari Grup yang dikenai suku bunga mengambang.

Grup didanai dengan utang bank yang dikenai bunga. Oleh karena itu, eksposur Grup tertentu terhadap risiko pasar untuk perubahan tingkat suku bunga terutama sehubungan dengan liabilitas dengan bunga. Kebijakan Grup adalah mendapatkan tingkat suku bunga yang paling menguntungkan tanpa meningkatkan eksposur terhadap mata uang asing, yaitu dengan mengendalikan beban bunga dengan membuat kombinasi antara utang usaha, pinjaman jangka panjang dengan tingkat suku bunga tetap dan mengambang.

Tabel berikut adalah nilai tercatat, berdasarkan jatuh temponya, atas liabilitas keuangan Grup yang terkait risiko suku bunga:

Liabilitas/ <i>Liabilities</i>	Rata-rata Suku Bunga Mengambang/ <i>Average floating Interest Rate</i>	Jatuh Tempo dalam Satu (1) Tahun/ Current <i>Maturities</i>	Jatuh Tempo Pada Tahun ke - 2/ <i>Mature in The Second Year</i>	Jatuh Tempo Pada Tahun ke - 3/ <i>Mature in The Third Year</i>	Jatuh Tempo lebih dari 3 tahun/ <i>Mature more than 3 years</i>	Jumlah/ <i>Total</i>
Utang bank jangka pendek / <i>Short-term bank loan</i>	9,50% - 9,75%	32.091.500.319	-	-	-	32.091.500.319
Utang bank jangka panjang / <i>Long-term bank loans</i>	9,50% - 12,50%	19.080.242.493	85.971.647.139	28.135.205.373	35.461.170.194	168.648.265.199
Utang lembaga keuangan/ <i>Financial institution loans</i>	3,50% - 5,85%	1.120.339.878	1.090.302.699	439.903.664	-	2.650.546.241
Utang obligasi/ <i>Bonds payable</i>	16%	330.000.000	-	-	-	330.000.000

Risiko Nilai Tukar Mata Uang Asing

Risiko mata uang asing adalah risiko ketika nilai wajar atau arus kas masa mendatang dari suatu instrumen keuangan karena perubahan dari nilai tukar mata uang asing. Eksposur Grup terhadap fluktuasi nilai tukar atas Grup berasal dari berbagai nilai tukar mata uang terutama sehubungan dengan dolar Amerika.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Market Risk

Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. The Group's exposure to the risk of changes in market interest rates relates primarily to the Group's short-term and long term debt obligations with floating interest rates.

The Group is financed with bank loans charged with interest. Therefore, certain of the Group's exposure to market risk for changes is mainly in interest rates, especially with respect to liabilities with interest. The Group's policy is to get the most beneficial interest rate without increasing exposure to foreign currencies, namely the controlling interest expense by making combinations between accounts payable, long-term loans with fixed interest rates and floating.

The following table is the carrying amount, by maturity, on the Group's financial liabilities related to interest rate risk:

Liabilitas/ <i>Liabilities</i>	Rata-rata Suku Bunga Mengambang/ <i>Average floating Interest Rate</i>	Jatuh Tempo dalam Satu (1) Tahun/ Current <i>Maturities</i>	Jatuh Tempo Pada Tahun ke - 2/ <i>Mature in The Second Year</i>	Jatuh Tempo Pada Tahun ke - 3/ <i>Mature in The Third Year</i>	Jatuh Tempo lebih dari 3 tahun/ <i>Mature more than 3 years</i>	Jumlah/ <i>Total</i>
Utang bank jangka pendek / <i>Short-term bank loan</i>	9,50% - 9,75%	32.091.500.319	-	-	-	32.091.500.319
Utang bank jangka panjang / <i>Long-term bank loans</i>	9,50% - 12,50%	19.080.242.493	85.971.647.139	28.135.205.373	35.461.170.194	168.648.265.199
Utang lembaga keuangan/ <i>Financial institution loans</i>	3,50% - 5,85%	1.120.339.878	1.090.302.699	439.903.664	-	2.650.546.241
Utang obligasi/ <i>Bonds payable</i>	16%	330.000.000	-	-	-	330.000.000

Foreign Currency Exchange Risk

Foreign exchange currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Group is exposed to foreign exchange risk arising from various currency exposures, primarily with respect to the US Dollar.

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**30. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko Pasar (lanjutan)

Risiko Nilai Tukar Mata Uang Asing (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Grup mempunyai aset dalam mata uang asing sebagai berikut :

Aset/Asset	2018		2017	
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Rupiah
Bank/Banks	USD	9.725	140.825.698	10.470

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, kurs konversi yang digunakan diungkapkan pada Catatan 2o mengenai kebijakan akuntansi.

Sensitivitas Kurs Mata Uang Asing

Berikut adalah sensitivitas Grup terhadap kenaikan atau penurunan kurs Rupiah terhadap Dolar Amerika Serikat pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, yang menggunakan 10% tingkat sensitivitas untuk tujuan pelaporan risiko kurs mata uang asing secara internal kepada personel manajemen kunci dan pengungkapan berikut merupakan hasil penelaahan manajemen atas kemungkinan perubahan kurs mata uang asing yang wajar.

Jika Rupiah menguat 10% terhadap Dolar Amerika Serikat, maka jumlah laba untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 akan berkurang sebesar Rp14.082.570. Sedangkan jika Rupiah melemah 10% terhadap Dolar Amerika Serikat, akan terjadi dampak berlawanan terhadap jumlah laba komprehensif dengan besaran yang sama. Dampak perubahan kurs Rupiah terhadap Dolar Amerika Serikat tersebut terutama berasal dari perubahan nilai wajar aset keuangan dalam Dolar Amerika Serikat.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Market Risk (continued)

Foreign Currency Exchange Risk (continued)

As of December 31, 2018 and 2017, the Group's monetary asset denominated in foreign currencies are as follows:

Aset/Asset	2018		2017	
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Rupiah
Bank/Banks	USD	9.725	140.825.698	10.470

On December 31, 2018 and 2017, the conversion rates used were disclosed in Note 2o to the financial statements.

Foreign Currency Sensitivity

Below is the sensitivity of the Group to the increase or decrease of the Rupiah exchange rate against the United States Dollars on the consolidated statement of financial position date, which uses 10% sensitivity rate for the purpose of internal reporting of foreign currency exchange rate risk to key management personnel and the following disclosure is the result of management's evaluation for possible and reasonable changes foreign exchange rates.

If the rupiah strengthened 10% to the United States and, the total profit for the year ended December 31, 2018 would decrease by Rp14,082,570. Whereas if the Rupiah weakened 10% against the United States Dollar, the opposite effect will occur on the total comprehensive income of the same magnitude. Impact of changes in exchange rates to the United States Dollar is especially from changes in the fair value of financial asset in United States Dollars.

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**30. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko ketika Grup tidak bisa memenuhi liabilitas pada saat jatuh tempo. Manajemen melakukan evaluasi dan pengawasan yang ketat atas arus kas masuk (*cash-in*) dan kas keluar (*cash-out*) untuk memastikan tersedianya dana untuk memenuhi kebutuhan pembayaran liabilitas yang jatuh tempo. Secara umum, kebutuhan dana untuk pelunasan liabilitas jangka pendek maupun jangka panjang yang jatuh tempo diperoleh dari penjualan kepada pelanggan.

Tabel di bawah merupakan profil jatuh tempo liabilitas keuangan Grup berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak terdiskonto pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 :

	2018					Short-term bank loans Trade payables Other payables Accrued expenses Long-term bank loans Financial Institution loans Bonds payable Total Financing Liabilities
	Kurang dari 3 bulan/Less than 3 months	Antara 3 bulan dan 1 tahun/ Between 3 months and 1 year	1 tahun sampai 2 tahun/1 year and 2 years	2 tahun sampai 5 tahun/2 years and 5 years	Lebih dari 5 tahun/Over 5 years	
Utang bank jangka pendek	-	32.091.500.319	-	-	-	32.091.500.319
Utang usaha	13.712.682.605	-	-	-	-	13.712.682.605
Utang lain-lain	31.189.625.736	-	-	-	-	31.189.625.736
Beban masih harus dibayar	3.384.810.035	-	-	-	-	3.384.810.035
Utang bank jangka panjang	6.332.575.526	12.757.666.967	114.106.852.512	35.461.170.194	-	168.648.265.199
Utang lembaga keuangan	280.084.970	840.254.909	1.530.206.362	-	-	2.650.546.241
Utang obligasi	-	330.000.000	-	-	-	330.000.000
Jumlah Liabilitas Keuangan	54.899.778.872	46.019.422.195	115.637.058.874	35.461.170.194	-	252.007.430.135
2017						
	Kurang dari 3 bulan/Less than 3 months	Antara 3 bulan dan 1 tahun/ Between 3 months and 1 year	1 tahun sampai 2 tahun/1 year and 2 years	2 tahun sampai 5 tahun/2 years and 5 years	Lebih dari 5 tahun/Over 5 years	Total/Total
Utang bank jangka pendek	9.963.769.198	9.881.906.706	-	-	-	19.845.675.904
Utang usaha	14.084.393.072	-	-	-	-	14.084.393.072
Utang lain-lain	41.265.898.204	-	-	-	-	41.265.898.204
Beban masih harus dibayar	3.506.265.025	-	-	-	-	3.506.265.025
Utang bank jangka panjang	-	122.100.433.271	52.735.612.090	-	-	174.836.045.361
Utang lembaga keuangan	188.066.534	370.382.512	362.966.847	323.308.018	-	1.244.723.911
Utang obligasi	-	330.000.000	-	-	-	330.000.000
Jumlah Liabilitas Keuangan	69.008.392.033	132.682.722.489	53.098.578.937	323.308.018	-	255.113.001.477

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Group is unable to meet its obligations when they fall due. The management evaluates and monitors cash - in flows and cash - out flows to ensure the availability of fund to settle the due obligation. In general, fund needed to settle the current and long - term liabilities is obtained from sales activities to customers.

The tables below summarize the maturity profile of the Company's financial liabilities based on undiscounted contractual payments as of December 31, 2018 and 2017:

2018

2017

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**30. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Manajemen Permodalan

Tujuan utama pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan pemeliharaan peringkat kredit yang tinggi dan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham.

Manajemen Grup mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Grup dapat memilih menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham. Tidak ada perubahan yang dibuat dalam tujuan, kebijakan, atau proses selama periode yang disajikan.

Kebijakan Grup adalah untuk menjaga rasio modal yang sehat dalam rangka untuk mengamankan pembiayaan pada biaya yang wajar.

Tabel di bawah ini merangkum jumlah modal yang dipertimbangkan oleh Grup pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017:

	2018
Modal saham	1.517.539.959.366
Tambahan modal disetor	2.812.788.685
Saldo laba	<u>232.348.006.213</u>

Sebagaimana praktik yang berlaku umum, Grup mengevaluasi struktur permodalan melalui rasio utang terhadap modal (*gearing ratio*) yang dihitung melalui pembagian antara utang bersih dengan modal. Utang bersih adalah jumlah liabilitas sebagaimana disajikan di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dikurangi dengan jumlah kas dan setara kas, sedangkan modal meliputi seluruh komponen ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, perhitungan rasio adalah sebagai berikut:

	2018
Jumlah liabilitas	606.128.820.887
Dikurangi kas dan setara kas	79.696.037.958
Liabilitas bersih	<u>526.432.782.929</u>
Jumlah ekuitas	2.552.513.564.173
Rasio liabilitas terhadap modal	0,21

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Capital Management

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains a strong credit rating and healthy capital ratios in order to support its businesses and to maximize return for shareholder.

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust the dividend payment to shareholders. No changes were made in the objectives, policies or processes during the periods presented.

The Group's policy is to maintain a healthy capital structure in order to secure access to finance at a reasonable cost.

The following table summarizes the total capital considered by the Group as of December 31, 2018 and 2017:

	2018	2017	
Modal saham	1.517.539.959.366	1.517.539.959.366	Share capital
Tambahan modal disetor	2.812.788.685	2.842.788.685	Additional paid-in capital
Saldo laba	<u>232.348.006.213</u>	<u>198.089.774.063</u>	Retained earnings

*As generally accepted practice, the Group evaluates its capital structure through debt-to-equity ratio (*gearing ratio*), which is calculated as net liabilities divided by total capital. Net liabilities is total liabilities as presented in the consolidated statement of financial position less cash and cash equivalents. Whereas, total equity is all components of equity in the consolidated statements of financial position. As of December 31, 2018 and 2017, the ratio calculation are as follows:*

	2018	2017	
Jumlah liabilitas	606.128.820.887	643.807.670.857	Total liabilities
Dikurangi kas dan setara kas	79.696.037.958	74.630.906.266	Less cash and cash equivalents
Liabilitas bersih	<u>526.432.782.929</u>	<u>569.176.764.591</u>	Net liabilities
Jumlah ekuitas	2.552.513.564.173	2.497.872.652.546	Total equity
Rasio liabilitas terhadap modal	0,21	0,23	Debt to equity ratio

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

31. INSTRUMEN KEUANGAN

Tabel di bawah ini adalah perbandingan nilai tercatat dan nilai wajar dari instrumen keuangan Grup yang dicatat di laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017:

31. FINANCIAL INSTRUMENTS

The table below is a comparison by class of the carrying amounts and fair value of the Group's financial instruments that are carried in the consolidated financial statements as of December 31, 2018 and 2017:

2018		
	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai wajar/ Fair value
Aset keuangan		Financial assets
Kas dan setara kas	79.696.037.958	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - jangka pendek	13.035.000.855	Trade receivables - short-term portion
Piutang usaha - jangka panjang	4.506.192.410	Trade receivables - long-term portion
Piutang lain-lain	2.755.933.546	Other receivables
Aset lancar lainnya	3.351.547.599	Other current assets
Total aset keuangan	103.344.712.368	Total financial assets
Liabilitas keuangan		Financial liabilities
Utang bank jangka pendek	32.091.500.319	Short-term bank loans
Utang usaha	13.712.682.605	Trade payables
Utang lain-lain	31.189.625.736	Other payables
Beban masih harus dibayar	3.384.810.035	Accrued expenses
Utang bank jangka panjang	168.648.265.199	Bank loans
Utang obligasi	330.000.000	Bonds payable
Utang lembaga keuangan	2.650.546.241	Financial institution loans
Total liabilitas keuangan	252.007.430.135	Total financial liabilities
2017		
	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai wajar/ Fair value
Aset keuangan		Financial assets
Kas dan setara kas	74.630.906.266	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - jangka pendek	18.872.989.567	Trade receivables - short-term portion
Piutang usaha - jangka panjang	3.027.572.569	Trade receivables - long-term portion
Piutang lain-lain	3.243.823.427	Other receivables
Aset lancar lainnya	2.072.622.022	Other current assets
Total aset keuangan	101.847.913.851	Total financial assets
Liabilitas keuangan		Financial liabilities
Utang bank jangka pendek	19.845.675.904	Short-term bank loans
Utang usaha	14.084.393.072	Trade payables
Utang lain-lain	41.265.898.204	Other payables
Beban masih harus dibayar	3.506.265.025	Accrued expenses
Utang bank jangka panjang	174.836.045.361	Bank loans
Utang obligasi	330.000.000	Bonds payable
Utang lembaga keuangan	1.244.723.911	Financial institution loans
Total liabilitas keuangan	255.113.001.477	Total financial liabilities

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

31. INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)

Berikut ini adalah metode dan asumsi yang digunakan untuk menentukan nilai wajar masing-masing kelompok dari instrumen keuangan Grup:

1. Kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, aset lancar lainnya, utang usaha, utang lain-lain dan beban masih harus dibayar mendekati nilai tercatatnya karena bersifat jangka pendek.
2. Nilai tercatat dari liabilitas keuangan berupa utang bank jangka pendek, utang bank jangka panjang, utang lembaga keuangan, dan utang obligasi mendekati nilai wajarnya karena suku bunga mengambang dari instrumen keuangan ini tergantung penyesuaian oleh pihak bank.

32. TRANSAKSI YANG TIDAK MEMPENGARUHI ARUS KAS

Pengungkapan tambahan atas laporan arus kas konsolidasian terkait aktivitas investasi dan pendanaan yang tidak mempengaruhi arus kas konsolidasian adalah sebagai berikut:

	2018
Reklasifikasi aset dalam penyelesaian menjadi aset tetap	4.548.690.410
Pengurangan aset tetap akibat penjualan entitas anak	2.736.044.541
Reklasifikasi aset tetap menjadi properti investasi	2.705.305.677
Penambahan aset tetap melalui utang lembaga keuangan	2.231.568.400
Reklasifikasi aset real estat menjadi properti investasi	2.225.404.800
Reklasifikasi aset real estate menjadi aset tetap	-

33. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK LAPORAN ARUS KAS

Rekonsiliasi utang lembaga keuangan neto:

Saldo utang neto pada 1 Januari 2018 / Balance net loan on January 1, 2018
Arus kas neto / net cash flow
Transaksi non kas - perolehan aset tetap / Non cash transaction - addition of fixed assets
Utang neto pada 31 Desember 2018 / net loan on December 31, 2018

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

31. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

The following are the methods and assumptions used to determine the fair value of each group from the Group's financial instruments:

1. *Cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables, other current assets, trade payables, other payables and accrued expenses approximate their carrying values due to the short term nature.*
2. *Carrying amount of financial liabilities such as short-term bank loans, long-term bank loan, financial institution loans and bonds payable approximate their fair values because of the floating rate financial instruments are subject adjustment by the bank.*

32. NON-CASH TRANSACTIONS

Additional disclosure for consolidated statement of cash flows regarding investing and financing activities not affecting cash flows are as follows:

	2018	2017	
Reklasifikasi aset dalam penyelesaian menjadi aset tetap	4.548.690.410	-	<i>Reclassification from construction on progress to fixed assets</i>
Pengurangan aset tetap akibat penjualan entitas anak	2.736.044.541	-	<i>Deduction of fixed assets due to sale of subsidiaries</i>
Reklasifikasi aset tetap menjadi properti investasi	2.705.305.677	-	<i>Reclassification from fixed assets to investment properties</i>
Penambahan aset tetap melalui utang lembaga keuangan	2.231.568.400	1.788.688.419	<i>Addition of fixed assets from financial institution loan</i>
Reklasifikasi aset real estat menjadi properti investasi	2.225.404.800	12.966.475.811	<i>Reclassification from real estate assets to investment properties</i>
Reklasifikasi aset real estate menjadi aset tetap	-	880.800.000	<i>Reclassification from real estate assets to fixed assets</i>

33. SUPPLEMENTARY INFORMATION FOR CASHFLOWS

Reconciliation of net financial institution loan

<i>Utang lembaga keuangan/ Financial institution loans</i>	<i>Utang Bank/ Bank loans</i>
1.244.723.911	194.681.721.265
(825.746.070)	6.058.044.253
2.231.568.400	-
2.650.546.241	200.739.765.518

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Tanggal 31 Desember 2018 Serta
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
As of December 31, 2018 And
For The Year Then Ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

34. STANDAR AKUNTANSI BARU

Standar baru, amandemen dan interpretasi yang telah diterbitkan, namun belum berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada tanggal 1 Januari 2018 yang mungkin berdampak pada laporan keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

Efektif berlaku pada atau setelah tanggal 1 Januari 2019:

- ISAK 33 - "Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka";
- ISAK 34 - "Ketidakpastian dalam Perlakuan Pajak Penghasilan".

Efektif berlaku pada atau setelah tanggal 1 Januari 2020:

- PSAK 71 - "Instrumen Keuangan";
- PSAK 72 - "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan";
- PSAK 73 - "Sewa";
- Amandemen PSAK 15 - "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama tentang Kepentingan Jangka Panjang pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama";
- Amandemen PSAK 62 - "Kontrak Asuransi - Menerapkan PSAK 71: Instrumen Keuangan dengan PSAK 62: Kontrak Asuransi";
- Amandemen PSAK 71 - "Instrumen Keuangan tentang Fitur Percepatan Pelunasan dengan Kompensasi Negatif".

Grup sedang menganalisa dampak penerapan amandemen standar akuntansi dan interpretasi tersebut di atas yang relevan terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.

34. NEW ACCOUNTING STANDARDS

New standards, amendments and interpretations issued but not yet effective for the financial year beginning January 1, 2018 that may have certain impact on the consolidated financial statements are as follows:

Effective on or after January 1, 2019:

- ISAK 33 - "Foreign Currency Transactions and Advance Consideration";
- ISAK 34 - "Uncertainty over Income Tax Treatments".

Effective on or after January 1, 2020:

- PSAK 71 - "Financial Instruments";
- PSAK 72 - "Revenue from Contracts with Customers";
- PSAK 73 - "Leases";
- Amendments to PSAK 15 "Investments in Associates and Joint Ventures Long-term Interests in Associates and Joint Ventures"
- Amendments to PSAK 62 - "Insurance Contracts: Applying PSAK 71 Financial Instruments with PSAK 62 Insurance Contracts".
- Amendments to PSAK 71 "Financial Instruments Prepayment Features with Negative Compensation".

The Group is still assessing the impact of these amendment accounting standards and interpretations which relevant to the Group's consolidated financial statements.