

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

新加坡證券交易所有限公司概不對本公告的內容作出的任何陳述、載列的任何報告或發表的任何意見的準確性承擔任何責任。



China New Town Development Company Limited 中國新城鎮發展有限公司

(根據英屬處女群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

香港股份代號：1278

新加坡股份代號：D4N.si

自願性公告 國開金融無條件提供貸款擔保

中國新城鎮發展有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司控股母公司國開金融有限公司(「國開金融」)為本公司子公司上海金羅店開發有限公司(「上海金羅店」)於中國工商銀行(「工商銀行」)的貸款提供無條件擔保，支援其以良好利率新獲得的2.6億銀行貸款。

國開金融為本公司控股股東，持股比例54.32%，本公司控股上海金羅店，持股比例為72.63%。上海金羅店為上海羅店新鎮6.8平方公里範圍的開發主體。

基於上述情況，上海金羅店向工商銀行寶山支行申請到項目開發貸款，其中首期借款為人民幣2.6億元，國開金融為貸款提供無條件保證擔保，期限為5年，貸款利率成本（年化）在此期間為不超過人民銀行同期貸款基準利率（目前為5.75%），貸款資金用於一級土地開發投入及一般企業運營資金。

於2013年10月10日，本公司控股股東國開金融在提出認購本公司新發行股份時曾提出：1. 加強公司的專業管理層資源以助公司以更大規模發展和運營；2. 利用全國性的業務網路資源、品牌和政府關係為本公司拓展項目帶來系統性優勢；3. 利用控股股東的強大信用

背景加強本公司的融資能力和優化融資成本。自國開金融於2014年3月28日完成收購的一年內，本公司進行了管理層的全面提升，尤其引入了國開金融具豐富土地開發和金融經驗的核心高管擔任本公司董事及骨幹高管，在項目資源上亦開放了其項目管道適時補充了公司的儲備項目，並在去年落地了位於南京雨花台區的優質項目。此次國開金融無條件為本公司提供擔保協助公司以低成本獲得融資，足證控股股東及時直接和間接為本公司進行融資支持。國開金融對於本公司發展的全方位支持，是將公司打造成全國領先的城鎮開發和整合運營商此策略目標的關鍵。

董事會希望謹藉此機會，感謝控股股東國開金融對本公司發展的全方位支持。

承董事會命

中國新城鎮發展有限公司

劉賀強

行政總裁

香港及新加坡，二零一五年四月二十一日

於本公告日，本公司的執行董事為施建先生（副主席）、劉賀強先生（行政總裁）、楊美玉女士及任曉威先生；本公司的非執行董事為樊海斌先生（主席）、左坤先生（副主席）、李耀民先生（副主席）及張岩先生；以及本公司的獨立非執行董事為陳頌國先生、江紹智先生、張浩先生及葉怡福先生。