BSDCITY
Big City. Big Opportunity

*) *unofficial translation*

Tangerang, 23 Maret 2021
Nomor : 028/IR-CS/BSD/III/2021
Perihal : Keterbukaan Informasi atau Fakta Material PT Bumi Serpong Damai Tbk

*Tangerang, March 23rd, 2021 *)*
Number : 028/IR-CS/BSD/III/2021
Re. : DisclosureMaterial Information of Facts PT Bumi Serpong Damai Tbk

Kepada Yth:
OTORITAS JASA KEUANGAN
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710

Attn.:
FINANCIAL SERVICE AUTHORITY
Executive Head of Capital Market Supervisor
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710

BURSA EFEK INDONESIA
Direktur Penilaian Perusahaan
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

BURSA EFEK INDONESIA
Director of Corporate Assessment
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,
Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015"); dan (ii) Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-306/BEJ/07-2004 dan sebagaimana telah dirubah dengan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-00015/BEI/01-2021, Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("Peraturan BEI No.I-E"), dengan ini kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Perseroan") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

Dear Sir/Sirs,
In compliance with (i) Financial Service Authority Regulation No. 31/POJK.04/2015 on the Disclosure of Material Information of Facts by Issuers or Public Companies ("POJK 31/2015"); and (ii) Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-306/BEJ/07-2004 and as amended with Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-00015/BEI/01-2021, Regulation No.I-E on the Information Disclosure Requirement ("BEI Regulation No. I-E"), we, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Company"), hereby submit the report on the disclosure of material information and facts as follows:

Nama Emiten/*Name of the Issuer*	:	PT Bumi Serpong Damai Tbk	
Bidang Usaha/*Scope of Business*	:	Real Estate	
Telepon/*Telephone*	:	(021) 50368368	
Faksimili/*Facsimile*	:	(021) 50588278	
Tanggal Kejadian	19 Maret 2021	*Date of Occurrence*	*March 19th, 2021*
Jenis dan Uraian Informasi atau Fakta Material	Pengambilalihan saham Seri A dan saham Seri B di PT Itomas Kembangan Perdana ("IKP") masing-masing sebanyak 14.700 (empat belas ribu tujuh ratus) saham atau sebesar Rp147.000.000.000,- (seratus empat puluh tujuh miliar) dan sebanyak 25.068 (dua puluh lima ribu enam puluh delapan)	*Type of Information or Material Facts*	*The acquired of Series A and Series B shares in PT Itomas Kembangan Perdana ("IKP") amounting to 14,700 (fourteen thousand seven hundred) shares or IDR147,000,000,000 (one hundred and forty-seven billion Rupiah) and 25,068 (twenty-five thousand and sixty-eight) shares or*

BSDCITY
Big City. Big Opportunity

	saham atau sebesar Rp146.246.712.000,- (seratus empat puluh enam miliar dua ratus empat puluh enam juta tujuh ratus dua belas ribu Rupiah) oleh PT Duta Pertiwi Tbk, Entitas Anak Perseroan ("DUTI").		*IDR146,246,712,000 (one hundred forty-six billion and two hundred forty-six million seven hundred and twelve Rupiah) respectively by the PT Duta Pertiwi Tbk, the Company's Subsidiary ("DUTI").*
Pihak-Pihak Yang Terlibat Dalam Transaksi dan Hubungannya Dengan Perseroan	DUTI dengan PT JCREAL dan TPB Development Pte. Ltd., yang mana tidak terdapat hubungan afiliasi di antara Para Pihak.	*Parties Involved in Transactions and Their Relationships with The Company*	*DUTI with PT JCREAL and TPB Development Pte. Ltd., which there is no affiliated relations between the parties.*
Pertimbangan dan Alasan Dilakukannya Transaksi	Mempertahankan persentase kepemilikan saham DUTI dalam IKP dan mengembangkan kegiatan usaha IKP.	*Considerations and Reasons for Conducting the Transactions*	*To maintain the DUTI's shares ownership in IKP and to develop IKP's business activity.*
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Pengambilalihan saham tersebut mengakibatkan IKP menjadi Entitas Anak DUTI.	*The impact of such event, information or material facts towards operational activities, legal, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company*	*The acquired shares are giving result the IKP being the DUTI's Subsidiary.*
Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi	Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan dengan ini menyatakan bahwa semua informasi material telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.	*Statements of the Board of Commissioners and the Directors*	*The Board of Commissioners and the Directors of the Company hereby declare that all material information has been disclosed and the information is not misleading.*

Demikian laporan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

We hereby conclude the report on information or material facts. Thank you for your attention and cooperation.

Hormat kami | *Best Regards,*
PT BUMI SERPONG DAMAI TBK

Hermawan Wijaya
Direktur | *Director*

Tembusan | Cc:
Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa Otoritas Jasa Keuangan | Director of Financial Assessment of Services Sector Companies of Financial Services Authority
Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan | The Company's Directors and the Board of Commissioner