



HATTEN LAND LIMITED
(formerly known as VGO Corporation Limited)
(Company Registration No.: 199301388D)
(Incorporated in the Republic of Singapore)

新闻稿

立即发布

新加坡交易所上市公司惠胜置地透过综合用途房产发展计划首度进军澳洲房地产市场

（新加坡，2019 年 3 月 6 日讯） - 马来西亚马六甲领先房地产发展商—**惠胜置地有限公司**（“**惠胜置地**”或“**该集团**”）今天宣布，集团已与 Sunvale 发展私人有限公司（“**卖方**”）签订独家土地购买权协议（“**期权协议**”），以总价不超过 1580 万澳元，或等值 1525 万新元（“**收购价**”）收购澳洲墨尔本一块土地（“**土地收购**”），标志着集团首次进军澳洲房地产市场。

根据购买权协议，该集团在行使拥有的认购权（“**认购权**”）后，有权收购位于澳洲墨尔本南岸的土地。该集团在行使认购权时将考量各种条件及因素，例如发出经修订的规划许可证及令人满意的尽职调查报告。

该块土地已获得发展多层建筑，包括住宅、零售物业和办公楼的发展规划许可证，估计建筑面积为 2 万 5000 平方公尺。该集团有意在相关土地发展可涵盖零售与酒店的综合用途发展计划。

惠胜置地执行主席兼董事经理拿督陈俊廷表示：“相关投资献议标志着惠胜置地首次进军澳洲房地产市场。我们观察到墨尔本已日趋成为富裕的新加坡人和马来西亚人钟爱的海外房地产投资地，他们青睐这个城市的良好收益、流动性市场和良好的租金收益前景。对本地投资者来说，澳洲也是个极具吸引力的国家，主要是其地理位置相对临近新加坡，同时提供英国和欧洲类似的四季生活方式。”

他补充道：“虽然我们的核心业务重点仍然是马六甲，但我们认为这是创造增值机会来提升股东价值的正确方向。墨尔本是世界首选的商业、度假、多元置业和教育的目的地之一，因此我们对这个涵盖办公楼、零售与住宅单位的综合发展计划的市场需求前景感到乐观。”

发出：由 Sense Consultancy 代惠胜置地
日期：2019 年 3 月 6 日
中文译本仅供参考。若英文版与中文版之间出现矛盾，应以英文版为准。

欲知更多媒体详情，请联系：

Shieh Lyi Tan
电话: +606 282 1828
电邮: shiehlyi.tan@hattengrp.com

Anthony Lee
电话: +6012 338 3705
电邮: anthony@leesense.com

Jaz Ng
电话: +6012 202 0096
电邮: jaz@leesense.com

关于惠胜置地有限公司

惠胜置地有限公司是马来西亚领先的房地产发展商之一，专注于综合住宅、酒店和商业发展。该集团总部位于马六甲，是马来西亚领先品牌—惠胜集团的房地产发展臂膀，核心业务为在房地产发展、房地产投资、酒店，零售和教育。

惠胜置地现在马来西亚的马六甲、雪兰莪和芙蓉的发展计划，涵盖 7 项综合用途发展计划和 1 个零售商场，即：

1. 惠胜之都第一期 (涵盖爱利盟广场、银景峰、, Hatten Place 以及希尔顿酒店其下管理的品牌名称为 DoubleTree by Hilton 的酒店);
2. 惠胜之都第二期 Phase 2 (涵盖皇萱广场和皇萱湾);
3. 豪曜湾 (涵盖 1 家购物广场、1 个主题乐园和 3 家酒店);
4. Satori (涵盖 1 家零售广场与服务住宅)
5. 碧嘉广场 (零售广场); 以及
6. 马六甲国际会展中心项目 (涵盖 1 家购物广场、院线、会展中心、礼堂、会议厅、1 家酒店和 1 栋服务型公寓大楼)
7. 赛城项目 (涵盖 1 家零售广场、商业 (办公楼)、住宅与酒店单位, 以及 1 家医院)
8. Unicity (涵盖 1 家零售广场与服务套房)。

惠胜置地是在完成反向收购 VGO 企业后，于 2017 年 2 月 28 日开始在新加坡交易所凯利板上市。

欲知更多信息，请浏览 www.hattenland.com.sg。

惠胜置地有限公司 (“**该公司**”) 是透过反向收购 (“**RTO**”) 计划，于 2017 年 1 月 26 日在新加坡交易所 (“**新交所**”) 的凯利板上市。RTO 的财务顾问是大华继显私人有限公司 (“**保荐人**”)。

本新闻稿由该公司编制，其内容已经由保荐人审阅，以符合新加坡证券交易所上市手册 B 部分：凯利板规则。保荐人尚未核实本新闻稿的内容。

本新闻稿未经新交所审核或批准。保荐人和新交所对本新闻稿的内容不承担任何责任，包括本新闻稿中包含的任何信息、声明或意见或报告的准确性、完整性或正确性。

保荐人的联络人为副总裁 Lam Siew Hwa 女士，地址：8 Anthony Road, #01-01, Singapore 229957, 电话：(65) 6590 6881。