



新闻发布稿

## 传慎首九个月取得净利润 1,308 万元

新加坡, 2017 年 10 月 26 日讯: 传慎控股第三季度取得营业额 1.01 亿元, 比去年第三季的 9,030 万元上升了 12%。可归属股东净利为 590 万元跌 9%。今年首九个月取得营业额 2.60 亿元, 同比为 3.02 亿元。可归属股东净利为 1,310 万元, 比去年同期的 2,110 万元, 跌 38%。住宅开发项目销售的减少, 导致较低的收入和利润。

第三季每股净利与去年同比, 都为 0.5 分。首九个月每股净利 1.1 分, 低于去年九个月的 1.8 分。截止 2017 年 9 月 30 日, 每股资产为 77.7 分, 与去年底持平。

### 房地产

由于三个住宅开发项目已完工并只剩零星单位未售, 房地产首九个月营业额下降 38% 至 8,780 万元。但与去年 760 万元的税后利润相比, 今年九个月利润上涨至 800 万元。今年利润上涨, 主要归公于一笔因承包商延缓工程而取得的预定违约金、较低律师费和开发项目减值金额。

### 酒店投资

首九个月营业额为 8,350 万澳元, 同比为 8,720 万澳元。酒店净收入下滑 6.3% 至 1,670 万澳元。这是由于墨尔本君悦大酒店和珀斯凯悦酒店的综合可用客房收入与去年同比下滑 2.9%, 尽管入住率取得增长。今年首九个月税后利润的 300 万澳元与去年同期维持不变。

### 工业服务

工业服务今年九个月营业额为 9,870 万元, 去年同比则为 8,820 万元。营业额增加主要是原料商品贸易业务增加所导致的。但由于轮胎经销业务欠佳, 工业服务呈报税后亏损 10 万元。

### 其它投资

高科技首九个月取得营业额 2.16 亿美元和税后利润 1,920 万美元, 去年同比分别为 1.75 亿美元和 1,430 万美元。旗下三家工厂都取得良好业绩。因此, 集团在高科技的利润份额(不含公允价值调整)增加至 1,200 万新元。

### 展望

集团现将专注于发展两个新项目, 即 Kandis Residence 和 1 Jalan Remaja 的永久地块, 以及重新定位 896 杜尼安路大厦的商机。此外, 18 罗敏申大厦的在建工程进展顺利, 预计在 2018 年底完工后, 不但其租金会为集团提供经常性收入, 也会使集团实现一笔可观的发展商利润。

随着房地产价的上升, 管理层正审查其市场和定价策略。此外, 集团也会继续探索收购的机会。

集团计划在 2018 年执行珀斯的资产增值计划, 并开始印尼巴淡岛滨海城市综合项目的初期发展。

排除不可预见因素, 集团有信心在 2017 年取得利润。同时, 投资性房地产的公允价值也预计会取得较大的增值。



**TUAN SING HOLDINGS LIMITED (传慎控股有限公司)**

(Registration No. 196900130M)

### 传慎控股集团简介

传慎控股成立于 1969 年，前身为 Hytex 并于 1973 年在新加坡股票交易所主板上市。目前的名字自 1983 年起被采用。传慎作为投资控股公司，在房地产开发，房地产投资及酒店投资板块持有权益。总部设在新加坡，集团目前拥有超过 60 间子公司和联营公司，通过覆盖亚太区域多个国家的员工团队，为广大客户提供服务。

集团属下房地产板块致力于投资和开发优质住宅，商业和工业项目。传慎在新加坡和中国是知名的房地产开发商，传慎也在新加坡高尚地段拥有多项产业。这符合集团的战略方针，继续拓展房地产相关业务引领未来增长。

酒店投资板块由澳洲的豪华酒店集团（Grand Hotel Group）所代表。豪华酒店在墨尔本和珀斯拥有两间五星级酒店，即墨尔本君悦大酒店和珀斯凯悦酒店，由凯悦国际酒店集团管理，坐落于黄金地段以迎合商务和旅游客户群的需求。

工业服务板块主要包括集团持股 80.2% 的新交所上市子公司新加坡佳和有限公司（SP Corporation Limited）和持股 97.9% 的 Hypak（Hypak Sdn Berhad）。新加坡佳和主营业务包括原料商品贸易以及轮胎分销。Hypak 则在马来西亚从事聚丙烯包装袋的生产。

集团也持有联营公司高科技新加坡私人有限公司（Gul Technologies Singapore Pte. Ltd.）44.5% 的股权和泛西集团（Pan-West (Private) Limited）49% 的股权。高科技在中国和新加坡从事生产和销售电路板业务，泛西则是高尔夫及相关产品零售商。基于策略考量，集团不排除在适当时机脱售这两间公司的股权。

### **传慎控股集团发布**

(公司注册号: 196900130M)

电话: (65) 6223 7211; 传真: (65) 6224 1085

网址: [www.tuansing.com](http://www.tuansing.com)

欲知更多信息, 敬请联系:

**张兆云 Chong Chou Yuen**

**集团首席财务长**

**Email: chong\_chouyuen@tuansing.com**

**蔡月华 Helena Chua**

**董事会秘书**

**Email: helena\_chua@tuansing.com**