



新闻发布稿

传慎可归属股东净利增加 115%至 1,344 万元

截至 2018 年 12 月 31 日的财务业绩摘要:

| | 4Q2018 | 4Q2017 | 变动 | FY2018 | FY2017 | 变动 |
|----------|--------|--------|------|--------|--------|-----|
| | 百万元 | 百万元 | % | 百万元 | 百万元 | % |
| 营业收入 | 83.3 | 96.1 | (13) | 336.1 | 356.0 | (6) |
| 可归属股东净利润 | 119.5 | 49.8 | 140 | 134.4 | 62.6 | 115 |
| 每股净利润(分) | 10.0 | 4.2 | 138 | 11.3 | 5.3 | 113 |

新加坡, 2019 年 1 月 30 日讯: 在新加坡股票交易所主板上市的传慎控股 (“传慎”或“集团”), 是一家发展迅速、多区域的房地产公司。传慎的主要业务范围在房地产开发、房地产投资、酒店投资和工业服务。集团第四季度可归属股东净利为 1,195 万元, 增长了 140%。

全年可归属股东净利为 1,344 万元, 增长了 115%。虽然少了去年获得的违金, 净利增长主要源于今年投资物业公允价值上涨 1.13 亿; 去年为 4,450 万元。同时, 从出售旗下一家中国子公司而获得的 390 万元收益和高科技取得较高的利润。

第四季度营业额为 8,330 万元, 同比为 9,800 万元, 跌 15%。全年营业额为 3.36 亿, 同比为 3.56 亿元, 微跌 6%。第四季度和全年营业额下跌主要原因是住宅开发项目的销售及酒店营业额减少。

第四季每股净利为 10.0 分, 同比为 4.2 分。全年每股净利 11.3 分, 同比为 5.3 分。每股资产为 92.2 分, 去年年末为 83.4 分。

房地产

房地产全年营业额为 8,300 万元, 同比为 1.01 亿元, 下降 183 万元或 18%。由于大部分的 Cluny Park Residence 单位去年已售出, 导致住宅开发项目营业额下降。这抵消了 Kandis Residence 及 896 Dunearn Road 营业额的增加。与去年同期的 5,530 万元相比, 2018 年的税后利润上升至 1.274 亿元, 主要受益于投资物业公允价值上涨和撤资旗下一家中国子公司而获得的收益。

酒店投资

酒店全年营业额为 1.10 亿元, 同比为 1.22 亿元, 减少了 1,200 万元。《墨尔本君悦大酒店》的客房收入及入住率有所增长, 但是不足以抵消《柏斯凯悦酒店》的入住率的下跌, 使得酒店营业额稍微下降。全年税后利润为 500 万元, 与去年的 470 万元相比, 起伏不大。

工业服务

全年营业额为 1.45 亿元, 同比为 1.36 亿元, 上涨 870 万元或 6%。尽管轮胎业务已经歇业, 工业原料商品贸易业务的增长促使营业额增加。工业服务全年税后利润为 120 万元, 同比 40 万元。尽管 Hypak 业务欠佳, 工业原料商品贸易业务的增长及出售处于亏损状态的轮胎业务有助于工业服务利润上涨。



其它投资

集团的全年利润份额为 1,930 万元，同比为 1,600 万元，上升 330 万元。

其它投资主要是集团持有联营公司高科技 44.48% 的股权。高科技在中国有三家工厂，主要制造和销售印制电路板。高科技旗下三家工厂全年取得较好的业绩，总营业额为 3.38 亿美元，同比为 2.94 亿美元。全年可归属股东的净利润为 3,610 万美元，同比 3,530 万美元。

展望

集团即将在 2019 年欢庆 50 周年。

集团已从一家谦逊的聚丙烯袋制造商发展为新加坡一家声誉良好的房地产开发公司，也同时在澳大利亚拥有两家标志性酒店，在这区域拥有其他投资项目。该集团已经开始步入向业务转型之旅。从开发商业务，已开始转型发展向其他国际都会的综合和旅游项目。

集团已在 2018 年扩展投资项目。在 2018 年 6 月，集团通过持有 PT Goodworth Investment 90% 的股权，完成了对巴淡岛约 85 公顷土地（85 万平方米）的收购。在 2018 年 9 月，集团购入了《三亚夏日实业发展有限公司》7.8% 的股权。该公司计划开发一个标志性的项目。一旦完成，项目的可售和可出租面积约 260 万平方米。

对于 2019 年后的展望，集团将在未来几年保持乐观的态度。

对于新加坡的房地产项目，集团将专注于发展新的 Kandis Residence、Mont Botanik Residence、333 Thomson Road 项目，以及为 896 Dunearn Road 重新定位。此外，当 18 Robinson 完工后，集团预计会实现一笔可观的发展商利润。尽管政府在 2018 年 7 月推出了房地产的冷却措施，集团对新加坡房地产持有谨慎乐观的态度。集团仍然对商业地产业务保持乐观积极的态度。

在澳大利亚，我们将开始 Perth Fortescue Centre 的资产强化项目。集团已聘请了一家澳大利亚顶尖的建筑商《Multiplex》负责这个项目，预计将在 2020 年完成。竣工后，Perth Fortescue Centre 将成为珀斯的标志性商业和零售中心，与 Perth Hyatt Regency 相结合。Grand Hyatt Melbourne 将继续保持澳大利亚顶尖的酒店，为集团带来经常性收入。

集团将进行业务转型，从一个开发商重新定位为一个区域性参与者，并在多个主要国际目的地开展业务，重点关注综合综合利用和旅游开发。

由于落成项目大部分的单位已经出售，集团将专注于发展新的 Kandis Residence、Mont Botanik Residence、333 Thomson Road 项目，以及为 896 Dunearn Road 重新定位。此外，当 18 Robinson 在年底完工后，集团预计会实现一笔可观的发展商利润。

除非有不可预测的情况，集团预期可在 2019 年取得利润。



TUAN SING HOLDINGS LIMITED (传慎控股有限公司)

(Registration No. 196900130M)

传慎控股集团简介

传慎控股是一家快速发展、多区域的投资控股公司，主要业务范围在房地产开发，房地产投资及酒店投资板块。多年来，集团已在新加坡及周围地区开发了许多位置优越的房地产项目，并以提供优质及标志性发展项目而闻名。

工业服务板块主要包括集团持股在新加坡交易所上市的子公司，新加坡佳和有限公司（SP Corporation Limited, 80.2%）和 Hypak（Hypak Sdn Berhad, 97.9%）。新加坡佳和主营业务为工业原料商品贸易。Hypak 则在马来西亚从事聚丙烯包装袋的生产和销售。

集团属下的联营公司为高科技新加坡私人有限公司（Gul Technologies Singapore Pte. Ltd., 44.5%）和泛西集团（Pan-West (Private) Limited, 49%）。高科技是从事生产和销售电路板业务，而泛西是从事高尔夫及相关产品零售商。

集团将在 2019 年步入创业 50 周年，也开始进行业务转型之旅。本是开发商的传慎，已开始把商业、住宅和酒店业务扩展到亚洲各主要城市，如新加坡、中国、印尼和澳洲等。借着集团在房地产开发和投资方面的优势和良好业绩，集团计划参与更多大型综合项目，为下一个阶段的发展作准备。

传慎控股集团发布

(公司注册号: 196900130M)

电话: (65) 6223 7211; 传真: (65) 6224 1085

网址: www.tuansing.com

欲知更多信息, 敬请联系:

林廷毓

首席法务长

Email: peggy_lim@tuansing.com

陈文洲

资产与基金管理负责人

Email: patrick_tan@tuansing.com