

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN				
31 DESEMBER 2013 DAN 2012 DAN 1 JANUARI 2012/31 DESEMBER 2011				
(ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)				
ASET	31 DESEMBER		1 JANUARI 2012/31 DESEMBER	
	2013	2012	2011	2011
	(Disajikan Kembali)	(Disajikan Kembali)	(Disajikan Kembali)	(Disajikan Kembali)
<b>Aset Lancar</b>				
Kas dan setara kas	1.020.730	1.464.192	1.060.088	
Investasi jangka pendek	38.656	9.470	63.961	
Penyulunan dana mudharabah	352.512	-	-	
Piutang usaha				
Pihak berelasi	30.670	7.665	1.976	
Pihak ketiga	29.701	19.661	23.781	
Piutang lain-lain	6.511	5.250	5.976	
Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 24.602 dan Rp 27.823 dan Rp. 30.908 pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012 dan 1 Januari 2012/31 Desember 2011	1.582.241	1.471.430	1.085.089	
Perengkapan	1.260	1.269	949	
Utang muka	83.646	20.031	66.774	
Pajak dibayar dimuka	73.797	69.357	59.715	
Biaya dibayar dimuka	1.673	1.555	1.421	
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>3.221.397</b>	<b>3.069.880</b>	<b>2.369.730</b>	
<b>Aset Tidak Lancar</b>				
Investasi dalam saham	156.073	141.270	489.715	
Piutang usaha - pihak ketiga	-	1.469	338	
Tanah yang belum dikembangkan	2.852.105	2.094.877	1.609.058	
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 363.081 dan Rp 337.912 dan Rp.300.308 pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012 dan 1 Januari 2012/31 Desember 2011	164.009	135.681	158.738	
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 303.809 dan Rp 240.990 dan Rp. 219.262 pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012 dan 1 Januari 2012/31 Desember 2011	1.070.460	539.525	552.054	
Goodwill	9.303	9.303	9.303	
Aset lain-lain	250	250	250	
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>4.292.200</b>	<b>3.522.375</b>	<b>2.818.456</b>	
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>7.473.597</b>	<b>6.592.255</b>	<b>5.188.186</b>	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				
<b>LIABILITAS</b>				
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>				
Utang bank jangka pendek	-	-	97.000	
Utang usaha - pihak ketiga	13.311	11.170	10.866	
Utang pajak	15.016	24.988	13.846	
Beban akrual	35.875	23.774	34.417	
Setoran jaminan	87.384	68.725	44.992	
Utang muka diterima	763.738	727.528	524.675	
Utang obligasi	-	-	499.000	
Liabilitas lain-lain	11.307	8.215	6.670	
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>917.231</b>	<b>955.400</b>	<b>1.211.467</b>	
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>				
Utang bank jangka panjang	32.669	-	-	
Setoran jaminan	8.227	8.173	25.132	
Utang muka diterima	367.959	337.625	248.650	
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	102.459	91.181	71.554	
Obligasi konversi	-	44.160	67.401	
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>511.314</b>	<b>481.139</b>	<b>412.293</b>	
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>1.428.545</b>	<b>1.436.539</b>	<b>1.624.207</b>	
<b>EKUITAS</b>				
<b>Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>				
Modal saham - nilai nominal Rp.500 (Rupiah penuh) per saham				
3.000.000.000 saham				
Modal ditempatkan dan disetor - 1.850.000.000 saham	925.000	925.000	925.000	
Tambahan modal disetor	428.110	424.856	424.856	
Ekuitas pada laba belum direalisasi dari kenaikan nilai wajar efek tersedia untuk dijual milik entitas anak	4.536	5.569	4.293	
Saldo laba : Telah ditentukan secara otomatis Belum ditentukan penggunaannya	7.589	5.589	3.589	
<b>Jumlah Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>	<b>4.292.475</b>	<b>3.631.398</b>	<b>3.101.290</b>	
Keperinginan Nonpengendali	1.752.577	1.524.218	462.693	
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>6.045.052</b>	<b>5.155.716</b>	<b>3.563.983</b>	
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>7.473.597</b>	<b>6.592.255</b>	<b>5.188.186</b>	

Informasi keuangan di atas pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012 dan 1 Januari 2012/31 Desember 2011 serta untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2013 dan 2012 diambil dari laporan keuangan konsolidasian tahun 2013 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Muliyanti Samsi Suryanto & Lianny dengan opini tanpa modifikasi dengan penekanan suatu hal mengenai penerapan Pernyataan Pencabutan Standar Akuntansi Keuangan No. 7

LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN									
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2013 DAN 2012									
(ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)									
	31 DESEMBER		1 JANUARI 2012/31 DESEMBER						
	2013	2012	2011	2011					
	(Disajikan Kembali)	(Disajikan Kembali)	(Disajikan Kembali)	(Disajikan Kembali)					
<b>PENDAPATAN PENJUALAN</b>									
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>									
<b>LABA KOTOR</b>									
<b>BEBAN USAHA</b>									
Penjualan	153.137	133.230							
Umum dan administrasi	391.038	318.790							
Jumlah Beban Usaha	544.222	452.020							
<b>LABA USAHA</b>	<b>612.364</b>	<b>601.509</b>							
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>									
Keuntungan dari akuisisi saham	79.281	97.636							
Pendapatan bunga dan investasi	58.348	56.847							
Keuntungan selisih kurs mata uang asing - bersih	35.066	8.842							
Pendapatan bagi hasil mudharabah	16.767	-							
Dampak pendiskontinan aset dan liabilitas keuangan	705	305							
Laba penjualan aset tetap	-	716	92						
Pemulihan dari penurunan nilai investasi	-	-	18.836						
Pemulihan investasi pada entitas yang dicatat menggunakan metode ekuitas	-	-	12.033						
Rugi penilaian kembali nilai wajar investasi pada tanggal akuisisi	(1.764)	(120.303)							
Beban bunga	(6.353)	(43.764)							
Lain-lain - bersih	183.766	60.741							
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	<b>864.167</b>	<b>704.689</b>							
<b>LABA BERSIH</b>	<b>756.858</b>	<b>613.328</b>							
<b>PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN</b>									
Laba (rugi) belum direalisasi dari kenaikan (penurunan) nilai wajar efek tersedia untuk dijual milik entitas anak	(1.701)	1.722							
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF</b>	<b>755.157</b>	<b>615.050</b>							
<b>LABA BERSIH TERATRIBUSIKAN PADA :</b>									
Pemilik entitas induk	658.856	528.832							
Keperinginan nonpengendali	98.002	84.496							
Jumlah	<b>756.858</b>	<b>613.328</b>							
<b>LABA KOMPREHENSIF TERATRIBUSIKAN PADA :</b>									
Pemilik entitas induk	657.823	530.108							
Keperinginan nonpengendali	97.334	85.922							
Jumlah	<b>755.157</b>	<b>615.050</b>							
<b>LABA PER SAHAM DASAR</b>	<b>356.14</b>	<b>285.85</b>							
<b>LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN</b>									
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2013 DAN 2012									
(ANGKA-ANGKA DISAJIKAN DALAM JUTAAN RUPIAH, KECUALI DINYATAKAN LAIN)									
	Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk								
	Modal Saham	Tambahan Modal Disetor	Ekuitas pada Laba Belum Direalisasi dari Kenaikan Nilai Wajar Efek Tersedia untuk Dijual Milik Entitas Anak	Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali					
				Saldo Laba					
				Modal Ditemukan					
				Belum Ditemukan					
				Penggunaannya					
				Jumlah Ekuitas					
				Keperinginan Nonpengendali					
				Jumlah Ekuitas					
Saldo pada tanggal 1 Januari 2012	925.000	452.295	4.293	(27.439)	3.589	1.743.552	3.101.290	462.693	3.563.983
Reklasifikasi ke tambahan modal disetor	-	(27.439)	-	27.439	-	-	-	-	-
Saldo pada tanggal 1 Januari 2012 setelah reklasifikasi	925.000	424.856	4.293	-	-	1.743.552	3.101.290	462.693	3.563.983
Laba bersih	-	-	-	-	3.589	528.832	528.832	528.832	84.496
Laba belum direalisasi dari kenaikan nilai wajar efek tersedia untuk dijual milik entitas anak	-	-	1.276	-	-	-	1.276	-	446
Jumlah laba komprehensif	-	-	1.276	-	-	528.832	530.108	-	84.942
Pencadangan saldo laba sebagai cadangan umum	-	-	-	-	2.000	-	(2.000)	-	-
Dividen	-	-	-	-	-	-	-	-	(39.126)
Keperinginan nonpengendali pada entitas anak yang diakuisisi	-	-	-	-	-	-	-	-	(30.126)
<b>Saldo pada tanggal 31 Desember 2012</b>	<b>925.000</b>	<b>424.856</b>	<b>5.569</b>	<b>-</b>	<b>5.589</b>	<b>2.270.384</b>	<b>3.631.398</b>	<b>1.524.318</b>	<b>5.155.716</b>
Laba bersih	-	-	-	-	-	658.856	658.856	98.002	756.858
Rugi belum direalisasi dari penurunan nilai wajar efek tersedia untuk dijual milik entitas anak	-	-	(1.033)	-	-	-	(1.033)	(866)	(1.701)
Jumlah laba komprehensif	-	-	(1.033)	-	-	658.856	657.823	97.334	755.157
Pencadangan saldo laba sebagai cadangan umum	-	-	-	-	2.000	-	(2.000)	-	-
Dividen	-	-	-	-	-	-	-	-	(71.048)
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	-	3.254	-	-	-	-	3.254	-	3.254
Keperinginan nonpengendali pada entitas anak yang diakuisisi	-	-	-	-	-	-	-	-	201.871
<b>Saldo pada tanggal 31 Desember 2013</b>	<b>925.000</b>	<b>428.110</b>	<b>4.536</b>	<b>-</b>	<b>7.589</b>	<b>2.927.240</b>	<b>4.292.475</b>	<b>1.752.577</b>	<b>6.045.652</b>

Jakarta, 19 Maret 2014

PT DUTA PERTIWI Tbk  
 DIREKSI