

新加坡證券交易所有限公司、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CENTURION CORPORATION LIMITED**

**勝捷企業有限公司\***

(於新加坡共和國註冊成立的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

(新交所股份代號：OU8)

(港交所股份代號：6090)

## 內幕消息

## 盈利預警

本公告乃由勝捷企業有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條、香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)以及新加坡證券交易所有限公司上市手冊(「新交所上市手冊」)第703條作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度(「二零二零財年」)之未經審核綜合管理賬目之初步評估及現時可得資料，與二零一九年同期本公司權益持有人應佔純利約100.0百萬新元比較，預期本集團於二零二零財年錄得本公司權益持有人應佔純利大幅減少約83%。有關減少乃主要由於2019冠狀病毒病疫情，導致就本集團投資物業(包括聯營公司及合營企業投資物業)錄取公平值虧損約30.4百萬新元，此乃主要由於本集團宿舍資產的入住率下降，而二零一九年同期就投資物業(包括聯營公司及合營企業投資物業)確認公平值收益約61.5百萬新元。

\* 僅供識別

2019冠狀病毒病疫情的持續延長整體上對本集團幾乎所有資產組合的入住率產生了不利影響。本集團於二零二零財年的收入減少，具體來自本集團位於澳大利亞及英國的學生公寓資產組合以及本集團位於新加坡的工人宿舍資產組合的收入減少。

除錄得公平值虧損外，本集團核心業務的純利仍保持穩定，主要是由於利息成本大幅下滑，收到來自本集團經營所在各國的政府補助以及本集團為減緩2019冠狀病毒病疫情影響而採取成本管理措施。

本公司正在編製本集團二零二零財年之年度財務業績。本公告所載資料乃僅根據董事會對本集團未經審核綜合管理賬目所作之初步評估，上述資料未經本公司之獨立核數師審核或查閱。本公司股東及潛在投資者務請參閱預期於二零二一年二月二十五日或前後於新加坡證券交易所有限公司、香港聯合交易所有限公司及本公司網站刊發的本集團二零二零財年下半年及二零二零財年之未經審核財務業績詳情。

物業估值報告副本可自本公告日期起三(3)個月內於正常營業時間內在45 Ubi Road 1, #05-01, Singapore 408696 查閱。

本公司股東及潛在投資者買賣本公司股份時，務請審慎行事。如果對應採取的行動有疑問，建議股東和潛在投資者諮詢其股票經紀、銀行經理、會計師、律師或其他專業顧問。

承董事會命  
勝捷企業有限公司  
行政總裁  
江志明

香港，新加坡，二零二一年二月二十三日

於本公告日期，董事會包括執行董事黃國豪先生及趙炳光先生；非執行董事韓成元先生及羅敬惠先生；以及獨立非執行董事鄭憲民先生、Chandra Mohan s/o Rethnam先生、黃格賢先生、陳寶鳳女士及李維倫先生。