

勝捷企業 2018 年第二季度 錄得盈利 11.1 百萬新元

- 加工工業協會西雅豐盛港及馬來西亞資產組合表現及盈利貢獻改善
- 英國學生住宿資產組合隨公主街 121 號收購進一步擴大
- 準備成立第二隻學生住宿私募基金
- 董事會宣派中期息每股 1.0 新仙

	截至 2018 年 6 月 30 日止第二季度			截至 2017 年 6 月 30 日止半年度		
	2018 年 ("2018 年第二季") 千新元	2017 年 ("2017 年第二季") 千新元	變化 %	2018 年 ("2018 年上半年") 千新元	2017 年 ("2017 年上半年") 千新元	變化 %
收入	30,374	35,248	-14%	60,476	71,269	-15%
毛利	22,012	25,656	-14%	43,567	49,607	-12%
毛利率	72%	73%	-1 pp	72%	70%	+2 pp
稅後純利	11,063	11,505	-4%	21,552	23,239	-7%
來自核心業務之稅後純利*	11,063	15,050	-26%	21,552	28,502	-24%
歸屬於權益持有人 來自核心業務之純利*	9,767	13,673	-29%	18,896	26,115	-28%

新加坡，2018 年 8 月 7 日 — 持有並管理優質住宿資產之勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」；新交所股份代號：OU8；港交所股份代號：6090；連同附屬公司，本「集團」）今天宣佈截至 2018 年 6 月 30 日止第二季度（「2018 年第二季」）及半年度（「2018 年上半年」）業績。

本集團 2018 年第二季收入同比下降 14% 至 30.4 百萬新元，主要是由於新加坡西雅大士（「大士」）租約期滿，於 2017 年 12 月停止營業。減少之收入部份由本集團表現較好之馬來西亞工人宿舍所抵消，馬來西亞工人宿舍 2018 年上半年整體入住率達到 93%，同時床位租金亦有所增加。此外，本集團最新的新加坡資產加工工業協會西雅豐盛港於 2018 年上半年接近全面入住。儘管收入減少，本集團的毛利率維持在 72%，和去年同期持平。

2018 年第二季的稅後純利同比下降 4% 至 11.1 百萬新元。2017 年第二季純利計入一次性項目例如公司 2017 年 12 月於香港聯合交易所有限公司（「港交所」）主板雙重第一上市引致的專業費用 1.4 百萬新元、為於港交所雙重上市進行之工人宿舍及學生公寓資產估值，產生之投資物業及待售資產的公平值淨增長 50 萬新元，及遞延稅項撥備 2.7 百萬新元。

* 剔除一次性項目

剔除這些一次性項目，本集團來自核心業務溢利由 2017 年第二季的 15.1 百萬新元，減少至 2018 年第二季的 11.1 百萬新元，而歸屬於權益持有人來自核心業務溢利則減少 29%至 9.8 百萬新元，主要原因是失去來自大士的收入。

截至 2018 年 6 月 30 日止上半年，本集團歸屬於權益持有人來自核心業務純利下降 28%至 18.9 百萬新元，收入則下跌 15%至 60.5 百萬新元。儘管 2018 年上半年整體表現稍遜，集團毛利率由去年之 70%改善至 72%，主要由加工工業協會西雅豐盛港及於馬來西亞工人宿舍之入住率及床位租金改善帶動，而學生公寓業務持續表現平穩。

為了獎勵股東，董事會宣派中期息，新加坡股東每股 1.0 新仙（相當於香港股東每股普通股 5.73 港仙）。

勝捷企業行政總裁江志明先生評論集團表現和前景時說：「我們持續聚焦改善集團工人宿舍及學生公寓資產組合的表現，擴大整個組合的規模，以產生可持續及恆常之收入來源。儘管受失去大士貢獻影響，整體表現下跌，我們現有的資產組合於 2018 年上半年持續穩健運營。剔除大士之收入貢獻，整體收入輕微增長 2%或 1.4 百萬新元，唯預期業務規模擴張增加之行政開支，令 2018 年上半年利潤下跌 40 萬新元。」

完成收購位於英國的德優公主街學舍

於季內，本集團宣布公主街 121 號物業（德優公主街學舍）之收購，這是一項優質住宿資產，主要為英國熱門大學城市曼徹斯特城的學生提供優質住宿。此項收購於 2018 年 7 月完成，進一步擴大並鞏固德優在曼城的份額。

探索建立潛在第二隻學生住宿私募基金

江先生續說：「我們透過美國私募基金推行的輕資產戰略，已進入收成期，為中期業績產生正面貢獻。我們正在現有及位於歐洲及亞洲的新興升學熱點，複製這戰略，以擴大我們管理學生公寓資產之規模。我們正在尋找潛在投資者，為成立集團第二隻學生住宿私募基金作準備。」

展望未來，本集團將持續探索選擇性收購機會，加強運營能力，以及尋求另類增長前景和新資產類型，以實現可持續增長。

- 完 -



勝捷企業有限公司
(公司註冊編號：198401088W)

關於勝捷企業有限公司

勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」）持有及管理在新加坡及馬來西亞之優質持建工人住宿資產，及在新加坡、澳大利亞、英國及美國之優質特建學生公寓資產。

本集團現時擁有及管理由27個營運中住宿資產組成的資產組合，總計約55,274張床位（包括德優公主街學舍）。個別項目目前正在開發，並正在進行資產提升工程，預計到2020財年，本集團的住宿資產組合預計將增長至約68,414張床位。

憑藉全球足跡和明確的增長戰略，積極提升和管理其資產，物色戰略收購和合資對象，以及開發定制化的住宿管理服務，勝捷企業已經很有條件成為優質特建住宿的領先供應商。

若需進一步資料，請瀏覽 <http://www.centurioncorp.com.sg>.

投資者及媒體關係聯係

投資者查詢

胡子偉/林巧平

投資者關係部

david.oh@centurioncorp.com.sg

clarie.lim@centurioncorp.com.sg

+65-6745-3288

媒體查詢

可銳公關

陳君柏

List-Centurion@klarecocomms.com

+852-94599778

附錄

勝捷企業有限公司資產組合 (截至 2018 年 6 月 30 日)

地點	資產名稱	現有容量 (床位約數)	預期容量 (床位約數)
工人宿舍			
新加坡	西雅卓源 Westlite Toh Guan	7,800	7,800
	西雅萬禮 Westlite Mandai	6,300	6,300
	西雅兀蘭 Westlite Woodlands	4,100	4,100
	西雅豐盛港 ASPRI-Westlite Papan	7,900	7,900
	新加坡總數	26,100	26,100
馬來西亞	西雅地不佬 Westlite Tebrau	2,100	2,100
	西雅柔佛科技園 Westlite Johor Tech Park	5,800	5,800
	西雅巴西古當 Westlite Pasir Gudang	2,000	2,000
	西雅士乃 Westlite Senai	2,600	2,600
	西雅淡坪 Westlite Tampoi	5,300	5,300
	西雅士乃 II Westlite Senai II	5,900	5,900
	西雅武吉敏惹 Westlite Bukit Minyak (預期於 2018 年竣工)	-	6,600*
	西雅檳城柔府 Westlite Juru (預期 2020 年竣工)	-	6,100*
	馬來西亞總數	23,700	36,400
工人宿舍床位總數		49,800	62,500
學生公寓			
新加坡	德優實利基學舍 dwell Selegie	332	332
	新加坡總數	332	332
澳洲	墨爾本皇家理工大學村 RMIT Village	456	616 ^o
	德優阿德萊德學舍 dwell Adelaide (預期於 2018 年竣工)	-	280 [^]
	澳洲總數	456	896
英國	德優曼城學生村 dwell MSV	1,017	1,017
	德優曼城南學生村 dwell MSV South	355	355
	德優嘉領學舍 dwell The Grafton	145	145
	德優教堂學舍 dwell Cathedral Campus	384	384
	德優比奇伍學舍 dwell Beechwood House	37	37
	德優韋斯頓學舍 dwell Weston Court	140	140
	德優霍特維爾學舍 dwell Hotwells House	157	157
	德優嘉芙庭學舍 dwell Garth Heads	181	181
	德優公主街學舍 dwell Princess Street**	127	127
	英國總數	2,543	2,543
美國#	德優州立國塔學舍 dwell Towers on State	231	231
	德優斯黛莎學舍 dwell Statesider	226	226
	德優洛根廣場學舍 dwell Logan Square	640	640
	德優坦恩街學舍 dwell Tenn Street	624	624
	德優斯泰德維學舍 dwell Stadium View	216	216
	德優學院王冠學舍 dwell College & Crown	206	206
	美國總數	2,143	2,143
學生公寓床位總數		5,474	5,914
床位總數		55,274	68,414

*於 2018 年西雅武吉敏惹 (Westlite Bukit Minyak) 及 2020 年西雅檳城柔府 (Westlite Juru) 建設完成後

^o於 2018 年第四季建設及開發完成後

[^]於 2018 年第四季資產提升工程完成後

**收購德優公主街學舍於 2018 年 7 月 16 日完成

Centurion Overseas Investments Pte. Ltd. 現時持有勝捷美國學生宿舍基金單位總數的約 28.7%，且收購全部 6 項美國物業