



勝捷企業有限公司  
(公司註冊編號：198401088W)

新聞稿

請即時發佈

## 勝捷企業宣佈其全球學生公寓基金成功完成首階段募集

- 該信託基金在完成首階段募集時承諾資金總額累計為 70.0 百萬新加坡元，已鎖定一家聲譽良好的教育機構為基石投資者承諾 60.0 百萬新加坡元
- 該全球（美國除外）私募基金將投資於特建學生公寓資產，為一項走勢較強及具抗跌能力的資產類別，得到投資者的青睞
- 最近收購的德優城堡門學舍為該信託基金的種籽資產
- 在輕資產戰略下進一步擴展至投資管理服務，推進公司的快速擴張計劃

新加坡，2018 年 12 月 7 日，勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」，連同附屬及聯營公司，本「集團」；新交所股票代碼：OU8；聯交所股票代碼：6090）欣然宣佈其第二隻學生公寓基金 — 勝捷學生公寓基金（Centurion Student Accommodation Fund，下稱該「信託基金」）已成功完成首階段募集，承諾資金累計總額為 70.0 百萬新加坡元（「完成首階段募集」）。

該信託基金旨在透過投資全球（美國除外）、主要集中在英國和歐洲的特建學生公寓資產來產生全面回報。該信託基金現持有位於英國諾丁漢市之德優城堡門學舍，為集團新近收購並注入該信託基金為種籽資產。

該信託基金於完成首階段募集時承諾資金總額為 70.0 百萬新加坡元，包括來自本公司全資附屬公司 Centurion Overseas Investments Pte. Ltd.（「COI」）之承諾資金 10.0 百萬新加坡元，及來自一個第三方基石投資者之承諾資金 60.0 百萬新加坡元，該投資者為一家聲譽良好的教育機構（「第三方投資者」）。

該信託基金將不時提取承諾資金。它已分別向 COI 及該第三方投資者發出提取 1.26 百萬新加坡元及 7.54 百萬新加坡元的提取通知，預期於 2018 年 12 月 14 日前取得資金。這輪提取完成時，本集團將持有該信託基金約 14.29% 權益。



勝捷企業有限公司

(公司註冊編號：198401088W)

勝捷企業行政總裁江志明先生在評論成功完成首階段募集時表示：「我們第二隻新學生公寓基金成功完成首階段募集，反映對我們的管理能力，及對特建學生住宿資產類別的強勢和抗跌能力的信心。我們於去年成功完成募集 89.50 百萬美元的第一隻私募基金<sup>1</sup>，已經展現了正面的回報。我們相信推出第二隻基金，是持續地擴大我們在不同地域業務的方向。」

江先生補充說：「通過這輕資產戰略進行的投資，讓我們能夠更有效地運用我們的資金和資源，在相對較短的時間內獲得最佳回報。這信託基金將在我們良好發展勢頭之上持續邁進，推進我們的快速擴張計劃，為股東帶來更佳的回報。我們希望藉此機會繼續與志同道合的投資者合作，尋求同類型的投資和物業管理機會，具戰略地發展我們的業務。」

該信託基金在新加坡為一法定私募信託，由 Centurion Student Investment Management Pte. Ltd (「管理人」) 負責管理。Centurion Student ACM Trustee (I) Pte. Ltd. 已獲委任為該信託基金的受託人 (「受託人」)。管理人及受託人均為本公司的全資附屬公司，而本公司亦為該信託基金的保薦人。

- 完 -

## 關於勝捷企業有限公司

勝捷企業有限公司 (「勝捷」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」) 持有及管理在新加坡及馬來西亞之優質特建工人住宿資產，及在新加坡、澳大利亞、英國及美國之優質特建學生公寓資產。

本集團現時擁有及管理由28個營運中住宿資產組成的資產組合，總計約55,406張床位。個別項目目前正在開發，並正在進行資產提升工程，預計到2020財年，本集團的住宿資產組合預計將增長至約68,754張床位。

憑藉全球足跡和明確的增長戰略，積極提升和管理其資產，物色戰略收購和合資對象，以及開發定制化的住宿管理服務，勝捷已經很有條件成為優質特建住宿的領先供應商。

---

<sup>1</sup> 詳情留參考勝捷企業 2017 年 11 月 28 日之公告及新聞稿



勝捷企業有限公司

(公司註冊編號：198401088W)

若需進一步資料，請瀏覽 <http://www.centurioncorp.com.sg>

## 投資者及媒體關係聯系

### 投資者查詢

彭德安

企業通訊部總監

[david.phey@centurioncorp.com.sg](mailto:david.phey@centurioncorp.com.sg)

+65-6745-3288

### 媒體查詢

獨角財經

陳君柏

[peterchan@unicornfin.com](mailto:peterchan@unicornfin.com)

+852-94599778

**附錄**

<b>德優城堡門學舍</b>	
地址	英國諾丁漢市
床位總數	133 張
鄰近大學	諾丁漢特倫特大學 諾丁漢大學
設施	單車及安全包裹貯存 電熱爐 升降機 閉路電視/入口通話系統 煙霧警鐘/滅火器 中央熱氣/爐具 微波爐/焗爐/雪櫃/冰箱 平面電視/書桌/衣櫃 無線上網 酒廊 駐場洗衣及維修/物管團隊
<b>其他資料</b>	
英國之高等教育繼續受到熱烈追捧，諾丁漢特倫特大學於 2004 至 2017 年學生人數持續錄得增長。諾丁漢學生住房市場供應短缺，學生與床位比例現時為 2.1 比 1，輕微高於觀察所得之英國全國平均比例 2.0 比 1。	