BSDCITY
Big City. Big Opportunity

Tangerang, 1 Agustus 2024 | *August 1st, 2024*

*) *unofficial translations*

Nomor/No. : 071/IR-CS/BSD/VIII/2024
Perihal/Re. : **Pengumuman Negosiasi sehubungan dengan Rencana Pengambilalihan dan Keterbukaan Informasi atas Informasi atau Fakta Material**
Negotiation Announcement in relation to the Proposed Acquisition and Information Disclosure of Material Information or Facts

Kepada Yth:

1. **OTORITAS JASA KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**
   Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon
   Gedung Soemitro Djojohadikusumo
   Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
   Jakarta 10710

2. **BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**
   Direktur Penilaian Perusahaan
   IDX Building, Tower 1
   Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
   Jakarta 12190

3. **PT Suryamas Dutamakmur Tbk**
   Direktur
   Sudirman Plaza Business Complex,
   Plaza Marein 16th Floor
   Jl. Jenderal Sudirman Kav. 76-78
   Jakarta 12910

To:

1. ***FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF THE REPUBLIC OF INDONESIA***
   Chief Executive functioning as Capital Markets, Financial Derivatives and Carbon Exchange Supervisor
   Gedung Soemitro Djojohadikusumo
   Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
   Jakarta 10710

2. ***INDONESIA STOCK EXCHANGE (IDX)***
   Director of Listing
   IDX Building, Tower 1
   Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
   Jakarta 12190

3. ***PT SURYAMAS DUTAMAKMUR Tbk***
   Directors
   Sudirman Plaza Business Complex, Plaza Marein 16th Floor
   Jl. Jenderal Sudirman Kav. 76-78
   Jakarta 12910

Dengan hormat,

Sesuai dengan dan dalam rangka memenuhi ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

i. Pasal 4 ayat (1) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("POJK") No.9/POJK.04/2018 tentang Pengambilalihan Perusahaan Terbuka ("POJK No.9/2018") yang mengatur bahwa calon pengendali baru yang melakukan negosiasi yang dapat mengakibatkan pengambilalihan dapat mengumumkan negosiasi atas rencana pengambilalihan; dan

ii. Pasal 2 POJK No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik dan Pasal III.2.1.1 Keputusan Direksi Bursa Efek No.Kep-00066/BEI/09-2022, tanggal 30 September 2022 tentang Perubahan Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi yang mengatur bahwa emiten wajib

Dear Sir/Madam,

In accordance with and in order to fulfil the following provisions:

i. Article 4 paragraph (1) of the Financial Services Authority Regulation or Otoritas Jasa Keuangan ("POJK") No.9/POJK.04/2018 regarding the Acquisition of Public Company ("POJK No.9/2018"), which stipulates that a potential new controller conducting negotiations that may result in an acquisition may announce negotiations on the acquisition plan; and

ii. Article 2 of the POJK No.31/POJK.04/2015 regarding Disclosure of Material Information or Facts by Issuers or Public Companies and Article III.2.1.1 Decree of the Board of Directors of Stock Exchange No.Kep-00066/BEI/09-2022, dated September 30th, 2022, on the Amendment to Regulation No.I-E on Information Disclosure Requirement

Member of
sinarmas land
Building for a better future

menyampaikan laporan informasi atau fakta material kepada OJK dan melakukan pengumuman informasi atau fakta material kepada Masyarakat paling lambat 2 (dua) hari kerja setelah terdapat informasi atau fakta material,

stipulates that issuers are required to submit reports on material information or facts to OJK and disclose material information or facts to the public no later than 2 (two) working days after there is material information or facts,

maka, kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Perseroan"), mengumumkan hal-hal sebagaimana diuraikan berikut ini:

we, PT Bumi Serpong Damai Tbk (the "Company"), hereby disclose the matters as described below:

Tanggal Kejadian:
31 Juli 2024

Date of event:
July 31st, 2024

Jenis Informasi atau Fakta Material:

Type of Material Information or Fact:

Perseroan sedang dalam proses melaksanakan negosiasi dengan Top Global Limited ("TGL") atas rencana Perseroan melakukan pengambilalihan PT Suryamas Dutamakmur Tbk ("SMDM"), suatu perusahaan publik yang didirikan di Indonesia yang sahamnya tercatat di BEI, melalui pembelian saham-saham SMDM dari TGL sejumlah 91,99% (sembilan puluh satu koma sembilan puluh sembilan persen) dari total modal yang disetor dan ditempatkan dalam SMDM dan setelah penyelesaian transaksi pengambilalihan saham tersebut, Perseroan akan menjadi pengendali baru SMDM (rencana pengambilalihan saham sebagaimana dideskripsikan di atas selanjutnya disebut sebagai "**Rencana Pengambilalihan**").

*The Company is in the process of conducting negotiations with Top Global Limited ("TGL") on the Company's proposed acquisition of PT Suryamas Dutamakmur Tbk ("SMDM"), a public company incorporated in Indonesia whose shares are listed on the Indonesia IDX, through the purchase of SMDM shares from TGL amounting to 91.99% (ninety-one point ninety-nine per cent) of the total paid-up and issued capital in SMDM and upon the completion of the share acquisition transaction, the Company shall become the new controller of SMDM (the share acquisition plan as described above is hereinafter referred to as the "**Proposed Acquisition**").*

Negosiasi sehubungan dengan Rencana Pengambilalihan dilakukan secara langsung antara Perseroan dengan TGL dan pada tanggal 31 Juli 2024, Perseroan dan TGL telah menandatangani suatu Perjanjian Pembelian Saham Bersyarat ("**Perjanjian Bersyarat**") sehubungan dengan Rencana Pengambilalihan.

*Negotiation in relation to the Proposed Acquisition is conducted directly between the Company and TGL and on July 31st, 2024, the Company and TGL entered into a Conditional Shares Purchase Agreement ("**Conditional Agreement**") in relation to the Proposed Acquisition.*

Sehubungan dengan penandatanganan Perjanjian Bersyarat:

In connection with the execution of the Conditional Agreement:

i. Perjanjian Bersyarat bersifat bersyarat dan penyelesaian dari Rencana Pengambilalihan akan bergantung pada terpenuhinya syarat dan ketentuan dalam Perjanjian Bersyarat, antara lain, terpenuhinya atau dikesampingkannya syarat-syarat tangguh;

i. the Conditional Agreement is conditional, and the completion of the Proposed Acquisition will depend on the fulfillment of the terms and conditions in the Conditional Agreement, among others, the fulfillment or waiver of the conditions precedent;

ii. Perseroan dan TGL menyepakati klausula-klausula pengakhiran yang lazim terjadi apabila syarat dan ketentuan dalam Perjanjian Bersyarat tidak dipenuhi atau diselesaikan, antara lain pengakhiran dengan kesepakatan antara TGL dan Perseroan

ii. the Company and TGL agreed on customary termination clauses in the event that the terms and conditions under the Conditional Agreement are not fulfilled or completed, among others, by mutual agreement by TGL and the Company in writing and termination

Member of
sinarmas land
Building for a better future

secara tertulis dan pengakhiran karena tidak terpenuhinya beberapa syarat tangguh; dan

due to non-fulfillment of certain conditions precedent; and

iii. penandatanganan Perjanjian Bersyarat belum dapat dianggap telah terjadinya transaksi yang mengakibatkan perubahan pengendalian berdasarkan POJK No.9/2018 hingga terjadinya penyelesaian Rencana Pengambilalihan sebagaimana diatur dalam Perjanjian Bersyarat.

iii. the execution of the Conditional Agreement shall not be deemed as the occurrence of the transaction that results in the change of control under POJK No.9/2018 until the completion of the Proposed Acquisition Plan as stipulated in the Conditional Agreement.

Uraian Informasi atau Fakta Material:
Informasi sehubungan dengan negosiasi Rencana Pengambilalihan adalah sebagai berikut:

Description of Material Information or Facts:
Information relating to the negotiation of the Proposed Acquisition are as follows:

1. Perusahaan terbuka yang akan diambil alih
   Public company to be acquired : PT Suryamas Dutamakmur Tbk

2. Perkiraan jumlah saham yang akan diambilalih
   Estimated number of shares to be acquired : Saham SMDM milik TGL sejumlah 4.390.121.595 (empat miliar tiga ratus sembilan puluh juta seratus dua puluh satu ribu lima ratus sembilan puluh lima) saham yang mewakili sekitar 91,99% (sembilan puluh satu koma sembilan puluh sembilan persen) dari total modal yang disetor dan ditempatkan dalam SMDM.
   The SMDM shares owned by TGL amounted to 4,390,121,595 (four billion three hundred ninety million one hundred twenty-one thousand five hundred ninety-five) shares representing approximately 91.99% (ninety-one point ninety-nine per cent) of the total paid-up and issued capital of SMDM.

3. Identitas calon pengendali baru
   Identity of the prospective new controller:

Nama/*Name*	:	PT Bumi Serpong Damai Tbk
Alamat/*Address*	:	Sinar Mas Land Plaza Grand Boulevard, BSD Green Office Park BSD City, Tangerang 15345
No. Telepon/*Telephone No.*	:	(021) 50368368
Faksimili/*Facsimile*	:	(021) 50588278
Surat elektronik/*E-mail*	:	corporate.secretary@sinarmasland.com
Kegiatan usaha/*Business Activity*	:	*Real Estate*

4. Jumlah efek yang telah dimiliki calon pengendali baru
   Number of shares already owned by the potential new controller : Pada tanggal pengumuman negosiasi ini, Perseroan tidak memiliki, baik langsung maupun tidak langsung, saham yang diterbitkan oleh SMDM.
   As at the date of this announcement, the Company does not hold, directly or indirectly, any shares issued by SMDM.

5.	Tujuan Pengendalian dan dampak kejadian informasi atau fakta material bagi Perseroan *Purpose of Control and the implication of information or material facts of the Company*	:	Sejalan dengan strategi Perseroan untuk menambah cadangan lahan di lokasi strategis, mendiversifikasi kehadiran geografis dan penetrasi pasar. *Aligning with the Company's strategy to replenish land reserves in strategic locations, diversify geographical presence and market penetration.*
6.	Rencana, kesepakatan atau keputusan untuk bekerja sama antara pihak dalam kelompok yang terorganisasi dalam rangka pengendalian perusahaan terbuka, jika pengambilalihan dilakukan oleh kelompok yang terorganisasi dan terdapat rencana, kesepakatan atau keputusan yang dibuat oleh pihak dalam kelompok yang terorganisasi tersebut *Plan, arrangement or decision to cooperate between parties in an organized group for the purpose of controlling a publicly listed company, if the acquisition is conducted by an organized group and there is a plan, arrangement or decision made by parties in the organized group*	:	Rencana Pengambilalihan hanya dilakukan oleh satu pihak, yaitu Perseroan. *The Proposed Acquisition is conducted only by one party, the Company.*
7.	Cara dan proses negosiasi pengambilalihan *Acquisition negotiation method and process*	:	Negosiasi atas Rencana Pengambilalihan sebagaimana diatur dalam Perjanjian Bersyarat. *Negotiation of the Proposed Acquisition as stipulated in the Conditional Agreement.*
8.	Materi Negosiasi Pengambilalihan *Acquisition negotiation materials*	:	Negosiasi atas Rencana Pengambilalihan sebagaimana diatur dalam Perjanjian Bersyarat. *Negotiation of the Proposed Acquisition as stipulated in the Conditional Agreement.*

Keterangan lain-lain:

Pelaksanaan Rencana Pengambilalihan akan dilakukan dengan memperhatikan ketentuan perundang-undangan yang berlaku, termasuk ketentuan di bidang pasar modal.

Setelah penyelesaian Rencana Pengambilalihan, sebagai pengendali baru SMDM, Perseroan akan melaksanakan penawaran tender wajib sesuai dengan ketentuan dalam POJK No.9/2018 untuk membeli sisa kepemilikan saham dalam SMDM, dengan harga penawaran per saham yang paling tinggi antara (i) harga rata-rata dari harga tertinggi perdagangan harian saham SMDM di BEI dalam jangka waktu 90 (sembilan puluh) hari terakhir sebelum pengumuman negosiasi ini sehubungan dengan Rencana Pengambilalihan; atau (ii) harga pengambilalihan yang dibayarkan Perseroan kepada TGL untuk Rencana Pengambilalihan.

Other information:

The implementation of the Proposed Acquisition will be carried out with due observance of the prevailing laws and regulations, including regulations in the field of capital markets.

After the completion of the Proposed Acquisition, as the new controller of SMDM, the Company will conduct a mandatory tender offer in accordance with the provisions under OJK Regulation No. 9/2018 to purchase the balance shareholdings in the SMDM, at an offer price per share which is the higher of (i) the average of the highest daily trading price of the SMDM's shares on IDX during the last 90 days before this negotiation announcement of the Proposed Acquisition; or (ii) the acquisition price paid by the Company to TGL for the Proposed Acquisition.

BSDCITY
Big City. Big Opportunity

Rencana Pengambilalihan merupakan transaksi afiliasi, sehingga Perseroan akan melaksanakan persyaratan dan prosedur serta melaksanakan keterbukaan informasi pada waktunya sesuai dengan ketentuan dalam POJK No.42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.

The Proposed Acquisition constitutes an affiliated transaction, therefore the Company will carry out the requirements and procedures as well as carry out information disclosure in due time in accordance with OJK Regulation No. 42/POJK.04/2020 regarding Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions.

Demikian pengumuman ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

We hereby conclude the announcement. We appreciate your attention and cooperation.

Hormat Kami/*Yours Sincerely*,
PT Bumi Serpong Damai Tbk

Hermawan Wijaya
Direktur / *Director*

Tembusan/Cc:
- *Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan/The Company's Board of Commissioners and Directors*
- *Wali Amanat PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk*

Member of
sinarmas land
Building for a better future