



勝捷企業有限公司  
(公司註冊編號：198401088W)

新聞稿  
請即時發佈

## 勝捷企業透過進入諾丁漢擴大在英國的版圖

- 擬於英國諾丁漢的收購預期於 2018 年 10 月完成
- 在諾丁漢倫特大學及市中心比鄰提供高質素的位置優越的學生公寓
- 將英國學生公寓組合增加到 10 個資產，進一步加強其「德優」網絡和品牌

新加坡及香港，2018 年 9 月 17 日，持有並管理優質住宿資產之勝捷企業有限公司（「勝捷」或本公司，連同附屬及聯營公司，本「集團」；新交所股票代碼：OU8；聯交所股票代碼：6090），宣布擬收購位於英國諾丁漢城堡門（Castle Gate）32-44 號（雙數）學生公寓資產 Castle Gate Haus（該「公寓資產」或「德優城堡門學舍」）。這項建議收購將勝捷全球的學生公寓和工人宿舍組合增加到 29 項資產，營運中的床位總數達到約 55,615 張。

該公寓資產收購代價為 10.2 百萬英鎊<sup>1</sup>（約 18.25 百萬新元<sup>2</sup>）。本集團的目標是在 2018 年 10 月完成收購。集團在英國的資產組合將增至共約 2,676 張床位，分佈於 5 個城市的 10 個學生公寓資產。

德優城堡門學舍位處諾丁漢市中心，靠近該市兩所頂級大學，距離諾丁漢特倫特大學（Nottingham Trent University）9 分鐘的步行路程，距離諾丁漢大學（University of Nottingham）很短車程。該公寓資產比鄰市中心的零售點和餐飲店，周邊巴士和火車服務方便可達。

該公寓資產座落擁有永久業權之土地上，共有 133 張床位，包含 69 個開放式房間和 64 間套房，有多種面積之房型以滿足不同學生的需求，並提供包括同場洗衣、維護到專門物管團隊等一系列輔助服務。該公寓資產以將以勝捷的學生公寓品牌「德優」管理，讓集團的住宿服務產品及其整體資產組合更加豐富。

英國提供之高等教育繼續受到熱烈追捧，於 2004 年至 2017 年，諾丁漢特倫特大學錄得持續學生人數增長。該大學在《泰晤士報》和《星期日泰晤士報》合編的《2018 年大學指南》<sup>3</sup> 獲頒年度現代大學獎，及於 2017 年泰晤士報高等教育獎<sup>4</sup> 中獲頒年度大學獎。諾丁漢學生住房市場供應短缺，學生與床位比例現時為 2.1 比 1，輕微高於當地全國觀察平均比例 2.0 比 1<sup>5</sup>。

<sup>1</sup> 不計相關稅項、資本開支及收購相關成本

<sup>2</sup> 基於 1 英鎊兌 1.7888 新元

<sup>3</sup> 資料來源：泰晤士報及星期日泰晤士報 2018 年大學指南

<sup>4</sup> 資料來源：2017 年泰晤士報高等教育獎

<sup>5</sup> 資料來源：Cushman & Wakefield 估值報告，2018 年 8 月 8 日



勝捷企業有限公司  
(公司註冊編號：198401088W)

勝捷企業行政總裁江志明先生在評論此次收購時表示：「我們對英國特設學生公寓行業的前景保持樂觀。此次收購德優城堡門學舍標誌著我們進入諾丁漢市，及持續擴展到英國其他升學熱點。」

他補充說：「連同我們於7月份新近收購擁有127張床位之曼徹斯特公主街公寓資產，本集團在英國之『德優』學生公寓資產組合床位總數增加260張或11%。這些新收購將產生更多協同效應，透過資源共享和充份利用行業專長，讓我們的英國資產投資組合造出更佳的經營業績。」

- 完 -

## 關於勝捷企業有限公司

勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」）持有及管理在新加坡及馬來西亞之優質特建工人住宿資產，及在新加坡、澳大利亞、英國及美國之優質特建學生公寓資產。

本集團現時擁有及管理由28個營運中住宿資產組成的資產組合，總計約55,482張床位。個別項目目前正在開發，並正在進行資產提升工程，預計到2020財年，本集團的住宿資產組合預計將增長至約68,755張床位。

憑藉全球足跡和明確的增長戰略，積極提升和管理其資產，物色戰略收購和合資對象，以及開發定制化的住宿管理服務，勝捷企業已經很有條件成為優質特建住宿的領先供應商。

若需進一步資料，請瀏覽 <http://www.centurioncorp.com.sg>。

## 投資者及媒體關係聯係

### 投資者查詢

胡子偉/林巧平

投資者關係經理

[david.oh@centurioncorp.com.sg](mailto:david.oh@centurioncorp.com.sg)

[clarie.lim@centurioncorp.com.sg](mailto:clarie.lim@centurioncorp.com.sg)

+65-6745-3288

### 媒體查詢

可銳公關

陳君柏

[List-Centurion@klarecocomms.com](mailto:List-Centurion@klarecocomms.com)

+852-94599778

附錄

勝捷企業有限公司最新資產組合

地點	資產名稱	現有容量 (床位約數)	預期容量 (床位約數)
<b>工人宿舍</b>			
新加坡	西雅卓源 Westlite Toh Guan	7,800	7,800
	西雅萬禮 Westlite Mandai	6,300	6,300
	西雅兀蘭 Westlite Woodlands	4,100	4,100
	西雅豐盛港 ASPRI-Westlite Papan	7,900	7,900
	<b>新加坡總數</b>	<b>26,100</b>	<b>26,100</b>
馬來西亞	西雅地不佬 Westlite Tebrau	2,100	2,100
	西雅柔佛科技園 Westlite Johor Tech Park	5,800	5,800
	西雅巴西古當 Westlite Pasir Gudang	2,000	2,000
	西雅士乃 Westlite Senai	2,600	2,600
	西雅淡坪 Westlite Tampoi	5,300	5,300
	西雅士乃 II Westlite Senai II	5,900	5,900
	西雅武吉敏惹 Westlite Bukit Minyak (預期於 2018 年竣工)	-	6,600*
	西雅檳城柔府 Westlite Juru (預期 2020 年竣工)	-	6,100*
	<b>馬來西亞總數</b>	<b>23,700</b>	<b>36,400</b>
	<b>工人宿舍床位總數</b>		<b>49,800</b>
<b>學生公寓</b>			
新加坡	德優實利基學舍 dwell Selegie	332	332
	<b>新加坡總數</b>	<b>332</b>	<b>332</b>
澳洲	墨爾本皇家理工大學村 RMIT Village	456	616 <sup>†</sup>
	德優阿德萊德學舍 dwell Adelaide (預期於 2018 年竣工)	-	280 <sup>^</sup>
	<b>澳洲總數</b>	<b>456</b>	<b>896</b>
英國	德優曼城學生村 dwell MSV	1,017	1,017
	德優曼城南學生村 dwell MSV South	355	355
	德優嘉領學舍 dwell The Grafton	145	145
	德優教堂學舍 dwell Cathedral Campus	384	384
	德優比奇伍學舍 dwell Beechwood House	37	37
	德優韋斯頓學舍 dwell Weston Court	140	140
	德優霍特維爾學舍 dwell Hotwells House	157	157
	德優嘉美庭學舍 dwell Garth Heads	181	181
	德優公主街學舍 dwell Princess Street	127	127
	德優城堡門學舍 dwell Castle Gate Haus***	-	133
<b>英國總數</b>	<b>2,543</b>	<b>2,676</b>	
美國#	德優州立國塔學舍 dwell Towers on State	231	231
	德優斯黛莎學舍 dwell Statesider	226	226
	德優洛根廣場學舍 dwell Logan Square	640	640
	德優坦恩街學舍 dwell Tenn Street	624	624
	德優斯泰德維學舍 dwell Stadium View	216	216
	德優學院王冠學舍 dwell College & Crown	206	206
	<b>美國總數</b>	<b>2,143</b>	<b>2,143</b>
韓國	本暉客雅 Benikea KP**	208	208
	<b>韓國總數</b>	<b>208</b>	<b>208</b>
<b>學生公寓床位總數</b>		<b>5,682</b>	<b>6,255</b>
<b>床位總數</b>		<b>55,482</b>	<b>68,755</b>

\*於 2018 年西雅武吉敏惹 (Westlite Bukit Minyak) 及 2020 年西雅檳城柔府 (Westlite Juru) 建設完成後

<sup>†</sup>於 2018 年第四季建設及開發完成後

<sup>^</sup>於 2018 年第四季資產提升工程完成後

\*\*於 2019 年第一季翻新工程完成後

\*\*\*於 2018 年 10 月收購完成後

# Centurion Overseas Investments Pte. Ltd. 現時持有勝捷美國學生房舍基金單位總數的約 28.7%，且收購全部 6 項美國資產