



新闻发布稿

## **传慎第三季净利增长 204% 达 1,750 万元**

- 首九个月税后利润 3,710 万元, 同比上扬 34%
- 每股净资产递增至 66.4 分
- 集团全年业绩预期将赶超去年

**新加坡, 2014 年 10 月 30 日讯** – 传慎公告第三季营业额和可归属股东净利同比分别上涨 84% 和 204%。集团首九个月营业额则升 2% 达 2.43 亿元, 净利升 38% 达 3,680 万元。每股净利分别递增至第三季的 1.5 分和首九个月的 3.1 分。每股净资产上升至截至 2014 年 9 月 30 日的 66.4 分, 去年底则为 63.9 分。

### **房地产**

房地产首九个月营业额增长 24% 至 1.37 亿元, 税后利润翻倍达 2,810 万元。盈利主要来自于对实里达园居和信立雅居已出售单位按工程进度的渐进确认, 以及对古鲁尼园居新销售单位的初始确认。投资物业则在去年十月完成收购的罗敏申大楼的带动下租金强劲增长 107%。房地产业务为集团贡献 57% 的营业额和 76% 的税后利润。

### **酒店投资**

豪华酒店首九个月净物业收入上涨 3% 达 3,150 万澳元, 这主要是基于墨尔本君悦大酒店的良好业绩。两间酒店的综合可用客房收入 (RevPar) 维持去年同期水平。包括公允价值收益, 豪华酒店首九个月税后利润递增 44% 至 980 万澳元。

### **工业服务**

工业服务在首九个月取得营业额 1.06 亿元和税后利润 100 万元。业绩受贸易量下滑所拖累。

### **其它投资**

高科技新加坡营业额增加 5% 至 2.06 亿美元。但税后利润由于生产成本上涨和汇率期货套期保值产品非现金公允价值账面亏损, 下滑 19% 至 2,890 万美元。这导致集团的利润份额也相应从去年 1,100 万新元下滑至 840 万新元。

### **展望**

集团将继续拓展物业资产组合。在澳大利亚, 集团已与其合作伙伴签署协议, 收购豪华酒店 50% 的股权。在新加坡, 集团已取得实里达园居, 信立雅居和古鲁尼园居的总销售订单 7.5 亿元。集团今年及 2015 年大部分的营业额和利润将随着这些在建房地产工程项目的展开而获得渐进式确认。

集团首席执行长林振伟说: “集团将在 12 月完成收购澳洲豪华集团另外 50% 的股权。排除不可预见因素, 集团有信心 2014 财年公允价值调整前的营运利润将赶超 2013 年。”



**TUAN SING HOLDINGS LIMITED (传慎控股集团)**

(Registration No. 196900130M)

### **传慎控股集团简介**

传慎控股成立于 1969 年，前身为 Hytex 并于 1973 年在新加坡股票交易所主板上市。目前的名字自 1983 年起被采用。传慎作为投资控股公司，在房地产开发， 房地产投资及酒店投资板块持有权益。总部设在新加坡，集团目前拥有超过 60 间子公司、合资公司和联营公司，通过覆盖亚太区域多个国家的员工团队，为广大客户提供完善服务。

集团属下房地产板块致力于投资和开发优质住宅，商业和工业项目。传慎在新加坡和中国是知名的房地产开发商，传慎也在新加坡高尚地段拥有多项产业。这符合集团的战略方针，继续拓展房地产相关业务引领未来增长。

酒店投资板块由澳洲的豪华酒店集团（Grand Hotel Group）所代表。豪华酒店在墨尔本和珀斯拥有两间五星级酒店，坐落于黄金地段以迎合商务和旅游客户群的需求，由凯悦国际酒店集团管理。

工业服务板块主要包括集团持股 80.2% 的新交所上市子公司新加坡佳和有限公司（SP Corporation Limited）和持股 97.9% 的 Hypak（Hypak Sdn Berhad）。新加坡佳和主营业务包括原料商品贸易以及轮胎分销。Hypak 则在马来西亚从事聚丙烯包装袋的生产和销售。

集团在联营公司高科技新加坡有限公司（Gul Technologies Singapore Ltd）的股份在高科技于 2014 年 8 月 26 日完成的选择性减资计划后，已从原来的 43.3% 增加到 44.5%。集团也持有泛西集团（Pan-West (Private) Limited） 49% 的股权。高科技在中国和新加坡从事生产和销售电路板业务，泛西则是高尔夫及相关产品零售商。基于策略考量，集团不排除在适当时机脱售这两间公司的股权。

### **传慎控股集团发布**

(公司注册号: 196900130M)

电话: (65) 6223 7211; 传真: (65) 6224 1085

欲知更多信息, 敬请联系:

**张兆云 Chong Chou Yuen**

集团首席财务长

Email: chong\_chouyuen@tuansing.com

**吴秀萍 Mary Goh Swon Ping**

集团董事会秘书

Email: mary\_goh@tuansing.com