

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

新加坡證券交易所有限公司概不對本公告的內容作出的任何陳述、載列的任何報告或發表的任何意見的準確性承擔任何責任。



China New Town Development Company Limited 中國新城鎮發展有限公司

(根據英屬處女群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

香港股份代號：1278

新加坡股份代號：D4N.sj

自願性公告

城鎮化固定收益類投資組合更新

中國新城鎮發展有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)欣然宣布，截至2016年12月31日，本公司通過投資固定收益類的新城鎮項目的投資組合總額為20.6億元，取得稅前年化合約保證投資收益約2.6億元，平均年化稅前投資回報率約為12.6%。與本公司在2016年12月21日寄發的通函中所披露的截至2016年第三季度末的投資組合總額相比，本集團於本季度內新增了常州經濟開發區城鎮化改造項目投資共人民幣3億元，也順利退出了鄭州黑朱莊城中村改造項目，並收妥全部的投資本金人民幣1.8億元及相關的保證投資收益。

本集團將繼續貫徹戰略，加速在長三角、京津冀等全國核心經濟區域落地城鎮化固定收益投資，並積極物色在旅游、教育和健康等城鎮化消費產業的業務機遇。

由於投資性業務從本年已納入本公司主營業務範圍，相關投資收益將作為本公司主營業務收入的重要部份，未來本公司將就城鎮化固定收益類投資的情況以自願性公告的形式每季度持續向各位股東作出更新。

承董事會命
中國新城鎮發展有限公司
劉賀強
行政總裁

香港及新加坡，二零一七年一月三日

於本公告日，本公司的執行董事為劉賀強先生(行政總裁)、楊美玉女士、任曉威先生及施冰先生；本公司的非執行董事為魏維先生（主席）、左坤先生（副主席）、李耀民先生（副主席）及解軫先生；以及本公司的獨立非執行董事為陳頌國先生、江紹智先生、張浩先生及葉怡福先生。