

No.: 015/APLN-CM/VI.2024

Jakarta, 4 Juni 2024 /
Jakarta, June 4, 2024

Kepada / To:

Otoritas Jasa Keuangan (Financial Services Authority or "OJK")

Gedung Sumitro Djojohadikusumo, Lantai 3

Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4

Jakarta - 10710

U.p. Yth. / **Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal /**

Attn.: **Chief Executive of Capital Market Supervision**

Dengan hormat,
Dear Sir/Madam,

Perihal / **Laporan Informasi atau Fakta Material /**

Subject: **Report on Material Information or Facts**

Guna memenuhi Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik ("**POJK 31**") dan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No. KEP-00066/BEI/09-2022 tanggal 30 September 2022 perihal Perubahan Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("**Peraturan BEI No. I-E**"), dengan ini, kami, PT Agung Podomoro Land Tbk. ("**Perseroan**") bermaksud untuk menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

*In order to comply with OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 dated 16 December 2015 regarding Disclosure of Material Information or Facts by the Issuers or Public Companies ("**POJK 31**") and Directors Decree of Indonesia Stock Exchange No. KEP-00066/BEI/09-2022 dated 30 September 2022 regarding the Amendment to Regulation No. I-E on the Obligation to Submit Information ("**IDX Regulation No. I-E**"), we, PT Agung Podomoro Land Tbk. (the "**Company**") hereby intend to submit the Report on Material Information or Facts as follows:*

Nama Emiten / *Issuers* : PT Agung Podomoro Land Tbk.

Bidang Usaha / *Scope of Business* : Pengembangan, pengelolaan dan penyewaan properti terpadu yang meliputi apartemen, perumahan, perhotelan, perkantoran, pertokoan, pusat perbelanjaan dan pusat rekreasi beserta fasilitasnya melalui Perseroan atau anak perusahaan Perseroan.

Development, management and lease of integrated properties which include apartments, housing, hotels, offices, stores, shopping centers and recreation centers and its facilities through the Company or its subsidiaries.

Telepon / *Phone* : (+6221) 2903 4567

Faksimili / *Fax* : (+6221) 2903 4556

Alamat Surat Elektronik / *e-mail* : APLN.SP@agungpodomoroland.com

1.	Tanggal Kejadian / <i>Date of Event</i>	:	3 Juni 2024 / <i>June 3, 2024</i>
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material / <i>Type of Material Information or Facts</i>	:	Pelunasan Senior Notes (sebagaimana diuraikan di bawah). <i>Settlement of Senior Notes (as described below).</i>
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material / <i>Description of Material Information or Facts</i>	:	Dengan merujuk pada POJK 31 dan Peraturan BEI No. I-E, Perseroan dengan ini memberitahukan bahwa Perseroan, melalui APL Realty Holdings Pte. Ltd., anak perusahaan yang seluruh sahamnya dimiliki oleh Perseroan, yang didirikan berdasarkan hukum negara Singapura (" APL Realty "), telah melakukan pembayaran kembali dan pelunasan secara penuh (baik secara langsung maupun tidak langsung) atas seluruh jumlah terutang berdasarkan atau sehubungan dengan <i>Senior Notes</i> dengan bunga 5,95% yang jatuh tempo pada Juni 2024 yang diterbitkan oleh APL Realty (" Pelunasan Senior Notes "). <i>With reference to POJK 31 and IDX Regulation No. I-E, the Company hereby notifies that the Company, through APL Realty Holding Pte. Ltd., a company incorporated in the Republic of Singapore wholly owned by the Company ("APL Realty"), has fully repaid and settled (whether directly or indirectly) all of the outstanding amount payable based on or in respect of the 5.95% Senior Notes Due in June 2024 issued by APL Realty (the "Settlement of Senior Notes").</i>
4.	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap Emiten atau Perusahaan Publik / <i>Impact of such event information or material facts towards Issuer or Public Company</i>	:	Pelunasan Senior Notes tidak memiliki dampak negatif terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan dan selanjutnya akan memberikan dampak positif pada kondisi keuangan Perseroan di masa mendatang. <i>The Settlement of Senior Notes does not have a negative impact on the operational activities, legal, financial conditions or going-concern of the Company and subsequently will cause positive impact to the financial condition of the Company in the future.</i>
5.	Keterangan lain-lain / <i>Other Information</i>	:	Laporan ini dilakukan oleh Perseroan untuk menjalankan tata kelola perusahaan yang baik dan untuk memenuhi ketentuan POJK 31. <i>This report is carried out by the Company to implement good corporate governance and to fulfill the provisions of POJK 31.</i>

Laporan ini kami sampaikan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris. Apabila terdapat perbedaan antara versi Bahasa Indonesia dan versi Bahasa Inggris, maka yang berlaku adalah versi Bahasa Indonesia dan versi Bahasa Inggris akan diartikan mengikuti Bahasa Indonesia.

This report is made in the Indonesian and English language versions. In the event of any discrepancies between the Indonesian and English language versions, the Indonesian language version will prevail and the English language version will be construed in accordance with the Indonesian language version.

Demikian laporan ini kami sampaikan.

Thus, we submit this report.

Terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.

Thank you for your attention.

Hormat kami / *Sincerely yours,*

PT Agung Podomoro Land Tbk 

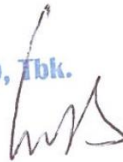


Bacelius Ruru, S.H.

Direktur Utama / *President Director*



PT AGUNG PODOMORO LAND, Tbk.



Cesar Manikan Dela Cruz

Direktur / *Director*

Tembusan kepada Yth. / *Cc:*

Direksi PT Bursa Efek Indonesia (BEI) /

The Board of Directors of PT Bursa Efek Indonesia (Indonesian Stock Exchange/IDX)