



新闻发布稿

传慎一季度净利超过翻倍达 1,590 万元

- 股东净利在开发物业收入按工程进度渐进确认的带动下强劲增长
- 每股资产净值增加到每股 70.2 分

新加坡, 2015 年 4 月 30 日讯: 传慎控股第一季取得营业额 1.55 亿元, 同比上升 153%。可归属股东净利为 1,590 万元, 比去年同期的 770 万元递增 107%。第一季综合收益达 2,300 万元, 其中包括 700 万元的外汇折算帐面收益。每股净利 1.4 分, 去年同比为 0.7 分。每股资产上升至截至 2015 年 3 月 31 日的 70.2 分。

房地产

在第一季, 房地产营业额增长 195% 达 8,970 万元, 税前利润不包括公允价值调整增长 110% 达 1,410 万元。对实里达园居, 信立雅居和古鲁尼园居已售单位按工程进度的渐进确认, 以及来自投资物业的租金收入, 确保房地产板块继续为集团业绩的主要驱动力, 贡献 58 % 的集团营业额和 73 % 的集团利润。

酒店投资

豪华酒店营业额上升 5% 达 3,490 万澳元, 这是由于墨尔本君悦大酒店和柏斯凯悦酒店双双取得高房价和高入住率的业绩, 以及办公楼和商铺的净租金增长 3%。利息支出下降 25%, 折旧费用下降 6%。这带动豪华酒店净利润同比增长 78 %, 达 560 万澳元。

工业服务

工业服务在第一季取得营业额 2,850 万元, 去年同比则为 3,110 万元。新加坡佳和营业额为 2,660 万元, 税后利润为 10 万元, 这是由于轮胎销售下跌和商品贸易毛利率退低所导致。

其它投资

高科技营业额减少 9% 至 5,990 万美元, 税后利润也下滑 36% 至 460 万美元, 这是由于毛利率受挤压和江苏新厂的前期启动费用。可归属股东净利因此下滑 59% 至 160 万美元; 集团的利润份额也相应减少。

展望

集团受新加坡房地产降温措施的影响不大, 因为在建的三个开发住宅项目大多数单位已售出。截至三月底, 销售总订单达到 7.68 亿元。集团 2015 年大部分的营业额和利润将继续来自于对这些现有开发项目按施工进展的渐进式确认。罗敏申大楼已全部出租给不同商户, 新租期到 2017-18 年。罗敏申大厦旧址重建项目正在进行, 打桩工程预计在下半年完工。

在澳大利亚, 豪华酒店今年预计将有不俗表现, 集团正积极主动地实施资产管理策略, 加强酒店盈利能力和提升停车场, 办公楼和商铺的营运业绩。

排除不可预见因素, 集团有信心在 2015 年取得良好的经营业绩。



TUAN SING HOLDINGS LIMITED (传慎控股集团)

(Registration No. 196900130M)

传慎控股集团简介

传慎控股成立于 1969 年，前身为 Hytex 并于 1973 年在新加坡股票交易所主板上市。目前的名字自 1983 年起被采用。传慎作为投资控股公司，在房地产开发，房地产投资及酒店投资板块持有权益。总部设在新加坡，集团目前拥有超过 60 间子公司和联营公司，通过覆盖亚太区域多个国家的员工团队，为广大客户提供服务。

集团属下房地产板块致力于投资和开发优质住宅，商业和工业项目。传慎在新加坡和中国是知名的房地产开发商，传慎也在新加坡高尚地段拥有多项产业。这符合集团的战略方针，继续拓展房地产相关业务引领未来增长。

酒店投资板块由澳洲的豪华酒店集团（Grand Hotel Group）所代表。豪华酒店在墨尔本和珀斯拥有两间五星级酒店，即墨尔本君悦大酒店和珀斯凯悦酒店，由凯悦国际酒店集团管理，坐落于黄金地段以迎合商务和旅游客户群的需求。

工业服务板块主要包括集团持股 80.2% 的新交所上市子公司新加坡佳和有限公司（SP Corporation Limited）和持股 97.9% 的 Hypak（Hypak Sdn Berhad）。新加坡佳和主营业务包括原料商品贸易以及轮胎分销。Hypak 则在马来西亚从事聚丙烯包装袋的生产。

集团也持有联营公司高科技新加坡有限公司（Gul Technologies Singapore Ltd）44.5% 的股权和泛西集团（Pan-West (Private) Limited）49% 的股权。高科技在中国和新加坡从事生产和销售电路板业务，泛西则是高尔夫及相关产品零售商。基于策略考量，集团不排除在适当时机脱售这两间公司的股权。

传慎控股集团发布

(公司注册号：196900130M)

电话: (65) 6223 7211; 传真: (65) 6224 1085

网址: www.tuansing.com

欲知更多信息, 敬请联系:

张兆云 Chong Chou Yuen

集团首席财务长

Email: chong_chouyuen@tuansing.com

吴秀萍 Mary Goh Swon Ping

集团董事会秘书

Email: mary_goh@tuansing.com