



新闻发布稿

传慎呈报净利润 540 万元

新加坡, 2017 年 4 月 27 日讯: 传慎控股第一季取得营业额 7,480 万元下跌 29%, 去年同期为 1.05 亿元。可归属股东净利同比下跌 44%, 为 540 万元。较低的收入和利润反映了集团大部分新加坡住宅单位已售罄。

第一季每股净利为 0.5 分, 低于去年同期的 0.8 分。每股资产从去年底的 77.7 分上升至 2017 年 3 月 31 日的 78.1 分。

房地产

在第一季, 房地产取得 2,270 万元营业额, 去年同期为 4,890 万元。税后利润为 200 万元, 低于去年同期的 710 万元。包括来自投资物业的租金贡献, 房地产板块为集团贡献 30 % 的总营业额。

酒店投资

在第一季, 酒店投资营业额为 2,800 万澳元, 同比为 2,980 万澳元。两家酒店的综合可用客房收入同比下滑 2.5%。餐饮业务也相应减少。扣除相关控股公司的利息支出和递延税项拨备, 酒店投资板块贡献税后利润 70 万新元, 同比为 80 万新元。

工业服务

工业服务第一季营业额为 2,600 万元, 同比为 3,000 万元。工业服务板块呈报税后亏损 30 万元, 同比为税后利润 30 万元。

其它投资

高科技在第一季取得营业额 6,520 万美元和税后利润 760 万美元, 分别比去年同期高出 17% 和 66%。其三家工厂都取得良好业绩。因此, 集团在高科技的利润份额, 包括公允价值收益, 增加至 360 万新元。

展望

集团计划在 2017 第三季度开盘销售 Kandis Residence。在今年四月, 集团行使选择权, 以 4,780 万元购买位于 1 Jalan Remaja 的永久地块。此地块在 Hillview 地铁站步行距离内。集团, 计划将其发展为一个有约 100 间单位的公寓并在 2018 第二季度开盘销售。在同一个月里, 集团亦签约以 3.65 亿元收购位于杜尼安路的森那美中心(在 King Albert Park 地铁站对面)。在适当时候, 集团将把此物业重新定位以满足附近居民对活动中心的需求。该交易预计于 2017 年 6 月完成。

公司计划于 2017 年 5 月, 发出中期无抵押债券的第二系列, 约 1.40 亿新元, 以资助收购森那美中心以及营运资金的需求。

排除不可预见因素, 集团有信心在 2017 年取得利润。



TUAN SING HOLDINGS LIMITED (传慎控股集团)

(Registration No. 196900130M)

传慎控股集团简介

传慎控股成立于 1969 年，前身为 Hytex 并于 1973 年在新加坡股票交易所主板上市。目前的名字自 1983 年起被采用。传慎作为投资控股公司，在房地产开发，房地产投资及酒店投资板块持有权益。总部设在新加坡，集团目前拥有超过 60 间子公司和联营公司，通过覆盖亚太区域多个国家的员工团队，为广大客户提供服务。

集团属下房地产板块致力于投资和开发优质住宅，商业和工业项目。传慎在新加坡和中国是知名的房地产开发商，传慎也在新加坡高尚地段拥有多项产业。这符合集团的战略方针，继续拓展房地产相关业务引领未来增长。

酒店投资板块由澳洲的豪华酒店集团（Grand Hotel Group）所代表。豪华酒店在墨尔本和珀斯拥有两间五星级酒店，即墨尔本君悦大酒店和珀斯凯悦酒店，由凯悦国际酒店集团管理，坐落于黄金地段以迎合商务和旅游客户群的需求。

工业服务板块主要包括集团持股 80.2% 的新交所上市子公司新加坡佳和有限公司（SP Corporation Limited）和持股 97.9% 的 Hypak（Hypak Sdn Berhad）。新加坡佳和主营业务包括原料商品贸易以及轮胎分销。Hypak 则在马来西亚从事聚丙烯包装袋的生产。

集团也持有联营公司高科技新加坡私人有限公司（Gul Technologies Singapore Pte. Ltd.）44.5% 的股权和泛西集团（Pan-West (Private) Limited）49% 的股权。高科技在中国和新加坡从事生产和销售电路板业务，泛西则是高尔夫及相关产品零售商。基于策略考量，集团不排除在适当时机脱售这两间公司的股权。

传慎控股集团发布

(公司注册号：196900130M)

电话: (65) 6223 7211; 传真: (65) 6224 1085

网址: www.tuansing.com

欲知更多信息, 敬请联系:

张兆云 Chong Chou Yuen

集团首席财务长

Email: chong_chouyuen@tuansing.com

蔡月华 Helena Chua

董事会秘书

Email: helena_chua@tuansing.com