

关于审计报告的反馈意见

关于 KPMG 对我司增资云台山万润公司事项出具保留意见，我们持完全不同意见，理由如下：

THE PLACE HOLDINGS LIMITED（以下可简称“上市公司”）是通过增资扩股完成更新的一家上市公司，公司规模很小，为了使公司能尽快加速发展，董事会和管理层作了很多努力。THE PLACE HOLDINGS LIMITED 在 2018 年 6 月 5 日脱离了观察者名单，并在新加坡 CBD 收购了一栋旧楼，拟进行改造。同时大股东一直努力促成将中国云台山的优质项目在合法的前提下，以优惠的价格装入上市公司。

云台山项目位于国家级风景名胜区，交通便利，一小时车程可覆盖 4000 多万人口，发展潜力巨大，是难得一见的成熟好项目。云台山项目规模巨大，项目业态丰富，经过名家的整体规划设计，项目方案非常优异。目前项目道路、绿化、水系及其它基础配套都已统一实施完毕。THE PLACE HOLDINGS LIMITED 拟增资的万润公司拥有云台山项目中 400 多亩建设用地，位于整个项目最好位置，增值潜力很大。去年底上市公司为了展现对此项目的持续的承诺及决心支付了一亿保证金，同时也能够保证优惠的价格。

关于一亿保证金的安全性，首先就一亿可退还保证金签订了合法合规的协议，是有法律保证的；其次，万润公司将其名下土地的国有



土地使用权证在律师见证下交由上市公司保管；同时，万润公司已委托专业机构开始办理增资的相关手续。因此，董事会和管理团队认为保证金没有风险，并购进展顺利。

因此，董事会和管理层与独立审计员对可退还保证金持有不同意见，并希望发布此声明，以便公司股东和其他利益相关者了解有关可退还保证金的相关事实。

THE PLACE HOLDINGS LIMITED

2020 年 6 月 14 日