SIARAN PERS UNTUK DITERBITKAN SEGERA

PRESS RELEASE FOR IMMEDIATE RELEASE
****) (unofficial translations)***

BSDE Menggandeng Investor Jepang mengembangkan *Office Portfolio Partnership* di Jakarta CBD Area	***BSDE Collaborates with Japanese Investors to expand the Office Portfolio Partnership in the Jakarta CBD Area *)***
Tangerang, 31 Januari 2023 – PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: "BSDE"), pengembang kota mandiri terbesar di Indonesia, melalui Entitas Anak PT Duta Cakra Pesona ("DCP") menggandeng investor Jepang, Hankyu Hanshin Properties JOIN ID-DCP LLC. yang merupakan perusahaan patungan antara Hankyu Hanshin Properties (HHP) dan Japan Overseas Infrastructure Investment Corporation for Transport & Urban Development (JOIN), untuk mengembangkan *Office Portfolio Partnership* di beberapa lokasi strategis di pusat kota Jakarta. Kerja sama jangka panjang ini akan dimulai dengan tiga gedung perkantoran yakni Sinarmas MSIG Tower, Bakrie Tower dan Luminary Tower (*under construction*) yang seluruhnya berlokasi di Jakarta CBD Area.	***Tangerang, January 31st, 2023 –*** *PT Bumi Serpong Damai Tbk (IDX:"BSDE"), the largest satellite city developer in Indonesia, through its Subsidiary PT Duta Cakra Pesona ("DCP") collaborates with Japanese investor, Hankyu Hanshin Properties JOIN ID-DCP LLC., a joint venture company between Hankyu Hanshin Properties ("HHP") and Japan Overseas Infrastructure Investment Corporation for Transport & Urban Development ("JOIN"), to develop Office Portfolio Partnership within several strategic locations in the center of Jakarta. This long-term partnership will start with three office buildings, namely Sinarmas MISG Tower, Bakrie Tower and Luminary Tower (under construction), which are all located in the Jakarta CBD Area.*
Ketiga gedung perkantoran ini berada di bawah naungan DCP, antara lain Sinarmas MSIG Tower adalah gedung 47 lantai yang berlokasi di Jalan Jenderal Sudirman, Jakarta Pusat. Kemudian ada Bakrie Tower, yang dimiliki dan dikelola sebagian yakni 13 lantai *strata office* dari lantai 20 hingga lantai 32. Gedung ketiga adalah Luminary Tower (*under construction*), yang sebanyak 23 lantai *strata office* nya dimiliki oleh DCP, bukan keseluruhan gedung.	*These three office buildings are under the umbrella of DCP, including Sinarmas MSIG Tower, a 47-storey office building located in Jenderal Sudirman Street, Central Jakarta. Second is the Bakrie Tower, a 13-storey strata office partially owned and managed by DCP from 20th to 32nd floor. The third building is the Luminary Tower (under construction), a 23-storey strata office owned by DCP, not the entire building.*
Pada hari Selasa (31/1), kedua investor asal Jepang tersebut melalui Hankyu Hanshin Properties JOIN ID-DCP LLC. telah sepakat untuk memiliki 25% saham DCP. Sedang sisanya dimiliki oleh BSDE, yang merupakan proyek unggulan Sinar Mas Land.	*On Tuesday (31/1), the two the Japanese investors through Hankyu Hanshin Properties JOIN ID-DCP LLC. subscribed 25% of DCP's shares, with the rest owned by BSDE, the flagship project of Sinar Mas Land.*
Kerja sama kali ini merupakan kolaborasi ketiga yang telah dilakukan oleh BSDE bersama HHP dan JOIN. Ketiga perusahaan tersebut sebelumnya telah melakukan kerja sama untuk sejumlah proyek seperti pengembangan kawasan The Zora di BSD City pada bulan Oktober 2016 dan kemudian DIRE Plaza Indonesia pada bulan Juli 2019 yang lalu.	*This is the third collaboration between BSDE with HHP and JOIN. The three companies formerly worked in partnership on various projects, such as area development in The Zora in BSD City by October 2016 and DIRE Plaza Indonesia by July 2019.*
Michael Widjaja, Wakil Presiden Direktur BSDE menyatakan bahwa: "Melalui kerja sama ini kami berharap HHP, yang telah berpengalaman dalam mengelola puluhan gedung perkantoran di pusat kota Osaka, Jepang, dapat memberikan nilai tambah terhadap kinerja bisnis persewaan ruang kantor di Jakarta CBD Area. Kepiawaian HHP dalam mengelola gedung perkantoran diharapkan dapat membantu memperkenalkan *tenant-tenant* baru yang berasal dari perusahaan Jepang, meningkatkan efisiensi penggunaan energi gedung, memperbaiki kinerja tim	*Michael Widjaja, the Vice President Director of BSDE said that: "Through this partnership, we look forward to HHP, which has an expertise in offices management in center of Osaka, Japan, being able to provide added value to the lease office space business within the Jakarta CBD Area. HHP's expertise in managing office buildings is expected to bring new tenants from Japanese companies, improve efficiency in building energy consumption, operational team performance, knowledge and technology transfer, particularly in*

operasional, alih-teknologi dan pengetahuan khususnya dalam pengembangan serta pengelolaan gedung pintar (*smart building*) dan lain-lain. Kami harap sinergi ketiga perusahaan dapat memperkuat *positioning* BSDE sebagai perusahaan yang memiliki pengalaman lebih dari 40 tahun dalam membangun serta mengelola gedung-gedung perkantoran di berbagai lokasi strategis di Jakarta, Surabaya dan Medan, antara lain melalui Entitas Anak PT Duta Pertiwi Tbk."

(*end*)

Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk

PT Bumi Serpong Damai Tbk ("BSDE") merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan merupakan proyek unggulan Sinar Mas Land seluas 5.950ha, yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.

Paska aksi korporasi tersebut, BSDE secara konsisten dan berkesinambungan memperkuat portofolio pendapatannya dengan tumbuh secara organik maupun anorganik. Selain aktif dalam melakukan akuisisi tanah sebagai backbone perusahan properti, berbagai kemitraan strategis dengan mitra nasional maupun internasional telah dilakukan guna memberikan nilai tambah bagi proyek-proyek yang berada di bawah BSDE maupun melalui Entitas Anak, Entitas Asosiasi dan Entitas Ventura Bersama.

Ke depannya, BSDE juga akan aktif dalam memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. BSDE saat ini tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp19,48 triliun per 31 Desember 2022.

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya, Direktur
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com

smart buildings development and management etc. We look forward to the synergy between the three companies that able to strengthen the BSDE's position as a company with more than 40 years of experience in office buildings development and management situated in strategic locations in Jakarta, Surabaya and Medan, i.e. through Subsidiary PT Duta Pertiwi Tbk."

(end)

Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk

PT Bumi Serpong Damai Tbk ("BSDE") is the developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha, consisting of residential areas and the integrated commercial area. In early 2011, BSDE finalized the acquisition of affiliated companies, namely PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. This acquisition is expected to improve BSDE's performance particularly in revenues portfolio and business diversification.

Upon the corporate action, BSDE consistently and continuously strengthened its revenue's portfolio by growing both organically and inorganically. Apart from being active in land acquisition as a property company backbone, various strategic partnerships with national and international partners have been carried out to provide added value to projects under BSDE as well as through Subsidiaries, Associates and Joint Ventures.

Moving forward, BSDE will also actively improve its cash reserves to develop and seize potential business opportunities to ensure upcoming sustainable business growth. BSDE is currently listed as one of the largest property issuers on the Indonesia Stock Exchange (IDX), with a market capitalization of IDR 19.48 trillion as of December 31st, 2022.

For further information, please contact:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya – Director
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com