



供即时发布

**新海逸 2016 财年业绩辉煌。  
税前利润 4150 万新元, 同比增长 78.7%。**

- **营收创新高达 2 亿 6910 万新元**
- **提议派发每股 0.2 分新元的期末股息, 本财年全年股息共计每股 0.4 分新元。**
- **集团未来三年会推出一系列开发项目**

财务业绩摘要 (截至 2016 年 3 月 31 日)

	2016 财年 第四季度 (百万新元)	2015 财年 第四季度 (百万新元)	变化 (%)	2016 财年 (百万新元)	2015 财年 (百万新元)	变化 (%)
营收	8.1	5.0	63.8	269.1	20.9	>100
- 新加坡	2.5	0.4	>100	251.0	1.4	>100
- 美国	5.6	4.6	22.8	18.1	19.4	(6.6)
毛利润	3.7	3.0	24.7	41.6	12.4	>100
毛利率(%)	46.0	60.4	(14.4) pp	15.4	59.3	(43.9) pp
税前利润	11.6	17.3	(32.8)	41.5	23.2	78.7
股东应占净利	8.4	15.8	(47.1)	29.3	21.2	38.4
每股盈利* (分新元)	0.292	0.552	(47.1)	1.024	0.740	38.4
每股资产净值+ (分新元)	16.15	15.50	4.2	16.15	15.50	4.2

\* 每股盈利是根据加权平均股份数计算所得。2016 财年和 2016 财年第四季度: 2,863,089,912 股; 2015 财年: 2,863,571,362 股; 2015 财年第四季度: 2,863,250,679 股。

+ 资产净值是根据截至 2015 年 3 月 31 日和 2016 年 3 月 31 日的股份数 (即 2,863,089,912 股) 计算所得

新加坡, 2016 年 5 月 27 日——新海逸集团有限公司 (“新海逸”或“集团”) 是一家在新加坡交易所挂牌上市、发展迅速的多元化房地产公司, 主要从事房地产开发、房地产投资和物业管理业务。在截至 2016 年 3 月 31 日的财年, 集团营收和利润双双创新高, 是 2013 年集团更名为“新海逸”并由新管理团队掌舵以来取得的最好业绩。

过去的一年, 集团的股东应占净利为 2930 万新元, 同比增长 38.4%, 营收总额为 2 亿 6910 万新元; 而去年 (2015 财年) 的上述业绩数据分别为 2120 万和 2090 万新元。

新海逸业绩增长主要来自新加坡的房地产开发部门。Pasir Ris One 私人组屋(DBSS)项目在 2016 财年第一季度竣工，带动房地产开发部门的营收攀升。因此，来自新加坡的营收从 2015 财年的 140 万新元猛增至 2 亿 5100 万新元。

在美国，集团的房地产资产组合 2016 财年营收为 1810 万新元，包括销售加州圣何塞市越南城(Vietnam Town)已建成商业公寓的收入，还有俄亥俄州辛辛那提市 Tri-County Mall 购物中心的稳定租金收入。2015 财年的美国市场营收为 1940 万新元。

集团 2016 财年的税前利润同比激增 78.7%至 4150 万新元，主要归功于关联公司与合资公司的业绩。2016 财年第四季度 CityLife@Tampines 执行共管公寓项目竣工，集团持股 25%的 ARA Harmony Fund III 录得公允价值收益，提高关联公司与合资公司的利润。集团近期推出的执行共管公寓 The Vales 相关营销活动支出增加、City Suites（位于新加坡马里士他地区的住宅项目）减值计提，以及集团的投资性物业录得公允价值损失，抵消了部分盈利。

针对集团的业绩，集团董事经理陈怀丹女士表示：“过去三年来，新海逸一直专注于建立多元且稳健的盈利基础，从而推动集团发展成为出色的房地产企业。我们的努力在 2016 财年得到了回报，对此我深感欣慰。2016 年确实是不凡的一年，虽然房地产市场环境不理想，但我们的房地产开发和投资业务增幅非凡。董事会提议 2016 财年派发每股 0.2 分新元的期末股息，与股东分享过去一年的成果。”

加上 2016 财年第一季度宣布的每股 0.2 分新元特别股息，2016 财年的总股息达到每普通股 0.4 分新元，即股息支付率接近股东应占净利的 40%。

### **业务回顾与前景展望**

当前新加坡的经济和房地产的需求受到市场情绪低迷和利率上调的影响，集团预计来年会面临一定阻力。美国的房地产市场则预计会保持稳定。

尽管如此，新海逸会在未来三年内推出一系列开发项目。

在新加坡，集团持股 24.5%的 CityLife@Tampines 执行共管公寓项目在今年 2 月获得临时入伙证，514 套公寓已全部售出。接下来几个季度内，随着剩余已售公寓的交付，预计利润将会提升。此外，新海逸于 2015 年 7 月推出的执行共管公寓项目 The Vales 销售进展良好，至今 517 套公寓中已售出超过 55%。集团在次项目中持股 80%，该公寓预计在 2017 上半年竣工。

2015 年 12 月新海逸收购 Park Mall，并计划在 2019 年下半年完成重新开发，通过销售分层地契单位及出租单位实现收益。此举巩固了新海逸在商业物业开发领域的基础。集团还负责为 Park Mall 提供专业的项目和开发管理服务，创建了一项获取收益的新渠道。

集团在美国的两个开发项目，一个位于加州圣何塞市的越南城，含 256 套商业公寓；现已部分完工，另一个位于加州旧金山市的 5 Thomas Mellon Circle，集团着手计划把现有办公楼重新发展成海滨住宅。

陈怀丹女士表示：“我们不仅有多个项目将会推出市场，营收前景可预见，而且覆盖不同的市场和领域，实现了业务多元化，让我们能够稳健地渡过行业周期。此外，集团还拥有经验丰富的管理团队，在建立战略合作关系和发掘增长机会方面具有出色的业绩记录。因此，尽管 2017 财年依然会面临挑战，但我们会继续确保业务的可持续发展，同时为股东增加回报。”

本新闻稿应与新海逸集团有限公司 2016 年 5 月 27 日通过 SGXNet 发布的 2016 年财务报告一并阅读。

完

### 新海逸集团有限公司简介

新海逸集团有限公司（“新海逸”或“集团”）是一家发展迅速的多元化房地产公司，主要从事房地产开发、房地产投资和物业管理业务。集团享有来自各大股东的战略性支持，并拥有具备卓越洞察力和广泛人脉的董事会和管理团队，因此能够把握各种独特而难得的投资机会。

除了在住宅开发领域取得不俗的成绩，集团目前也在商业与零售房地产领域持有多元化收益型资产组合，并已成功进军美国市场，在亚洲的业务版图也日益扩大。集团如今涉足多个国家房地产行业的多个领域，这正是精心实行多元化战略与经营的成果。这将为股东提供稳定可见的收益并持续创造价值。

欲了解更多有关新海逸集团的讯息，请浏览 <http://singhaiyi.com/>

**欲提出询问的分析师与媒体可联络：**

August Consulting

电话: +65 6733 8873

Silvia Heng, [silviaheng@august.com.sg](mailto:silviaheng@august.com.sg)

Foo Yiting, [yitingfoo@august.com.sg](mailto:yitingfoo@august.com.sg)

Colin Tan, [colintan@august.com.sg](mailto:colintan@august.com.sg)

---

本新闻稿由公司撰写，其内容经过公司的保荐机构 **SAC Capital Private Limited** 审阅，以符合新加坡证券交易有限公司（“新交所”）的相关规定。公司的保荐机构并未独立验证本新闻稿内容的真实性。

本新闻稿未经新交所的检验或批准。新交所不对本新闻稿的内容（包括其中各项陈述、意见和报告）的准确性承担任何责任。

保荐机构的联系人是 **Ong Hwee Li** 先生。

电话：65-6532 3829

地址：1 Robinson Road, #21-02 AIA Tower, Singapore 048542