BSDCITY
Big City. Big Opportunity

*) *unofficial translations*

Tangerang, 19 Oktober 2023 | October 19th, 2023
Nomor : 102/IR-CS/BSD/X/2023

Perihal : **Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material PT Bumi Serpong Damai Tbk**
Disclosure of Material Information or Facts of PT Bumi Serpong Damai Tbk

Kepada Yth.
OTORITAS JASA KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710

BURSA EFEK INDONESIA
Direktur Penilaian Perusahaan
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

To:
FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF THE
REPUBLIC OF INDONESIA
Executive Head of Capital Market Supervisor
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710

INDONESIA STOCK EXCHANGE
Director of Corporate Assessment
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,

Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015"); dan (ii) Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-306/BEJ/07-2004 sebagaimana dirubah melalui Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-00066/BEI/09-2022, Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("Peraturan BEI No.I-E"), dengan ini kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Perseroan") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

Dear Sirs,

In compliance with (i) Financial Service Authority Regulation No.31/POJK.04/2015 on the Disclosure of Material Information of Facts by Issuers or Public Companies ("POJK 31/2015"); and (ii) Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-306/BEJ/07-2004 and as amended with Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-00066/BEI/09-2022, Regulation No.I-E on the Information Disclosure Requirement ("BEI Regulation No.I-E"), we, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Company"), hereby submit the report on the disclosure of material information and facts as follows:

Nama Emiten/*Name of Issuer*	:	PT Bumi Serpong Damai Tbk	
Bidang Usaha/*Scope of Business*	:	Real Estate	
Telepon/*Telephone*	:	(021) 50368368	
Faksimili/*Facsimile*	:	(021) 50588278	
Alamat Email/*Email Address*	:	corporate.secretary@sinarmasland.com	
Tanggal Kejadian	19 Oktober 2023	*Date of Event*	*October 19th, 2023*
Jenis dan Uraian Informasi	Peluncuran atas penawaran tender (*tender offer*) atas sebagian atau seluruh surat utang senior (*senior notes*) yang berdenominasi	*Type and description of Material*	*The launching of the tender offer to repurchase any-and-all of its outstanding senior notes*

Member of
sinarmas land
Building for a better future

Dipindai dengan CamScanner

atau Fakta Material	Dolar Amerika Serikat (U.S Dollar) dan jatuh tempo pada tahun 2025.	*Information or Facts*	*denominated in U.S Dollar which due by 2025.*
Uraian Informasi atau Fakta Material	Pada tanggal 19 Oktober 2023, Perseroan melalui Global Prime Capital Pte. Ltd. ("GPC"), Entitas Anak yang dimiliki sepenuhnya oleh Perseroan, meluncurkan rencananya untuk melaksanakan penawaran tender (*tender offer*) ("*Tender Offer*") untuk melakukan pembelian kembali atas sebagian dan/atau seluruh obligasi senior (*senior notes*) berdenominasi Dollar Amerika Serikat (U.S Dollar) sebesar US$300.000.000 dengan bunga 5,95% yang jatuh tempo pada tahun 2025 ("Surat Utang 2025"), yang telah diterbitkan GPC serta dijamin oleh Perseroan dan beberapa Entitas Anak Perseroan.	*Description of Information of Material Facts*	*On October 19th, 2023, the Company through Global Prime Capital Pte. Ltd. ("GPC"), a wholly owned subsidiary of the Company, launched the tender offer ("Tender Offer") to repurchase any-and-all of its outstanding senior notes amounting to US$300,000,000, with 5,95% interest which due by 2025 ("Senior Notes 2025"), which has been issued by GPC and guaranteed by the Company and certain of its subsidiaries.*
	Tender Offer dilaksanakan dalam rangka sebagai bagian dari tanggung jawab manajemen yang tercermin dalam neraca keuangan GPC. GPC berencana untuk meneruskan pengaturan neraca keuangan secara aktif dan akan mempertimbangkan lebih lanjut untuk membeli kembali utang senior tersebut, walaupun tidak ada kewajiban untuk itu.		*The Tender Offer is carried out as part of the management's responsibility which is reflected in the GPC's financial balance sheet. GPC intends to actively continue managing its balance sheet and will further consider repurchasing the senior notes, although GPC is not under any obligation to do so.*
	Pelaksanaan *Tender Offer* ini diajukan kepada para pemegang Surat Utang 2025, yang dimulai sejak tanggal 19 Oktober 2023 sampai tanggal 3 November 2023 pukul 17.00 (Central European Time), kecuali periode pelaksanaan Tender Offer diperpanjang, dibuka kembali, diubah dan/atau diakhiri.		*The implementation of the Tender Offer was submitted to the holders of the Senior Notes 2025, starting from October 19th, 2023 until November 3rd, 2023 at 5:00 p.m. (Central European Time), unless the Tender Offer period is extended, re-opened, amended and/or terminated.*
	Berikut ini adalah indikasi tanggal – tanggal penting:		*The following is an indication of important dates:*
	Tanggal Peluncuran *Tender Offer* : 19 Oktober 2023		*Launch date of Tender Offer : October 19th, 2023*
	Batas Akhir *Tender Offer* :3 November 2023 (pukul 17.00 Central European Time)		*Tender Offer Expiration Deadline : November 3rd, 2023 (at 5:00 pm Central European Time)*

Member of sinarmas land Building for a better future

Dipindai dengan CamScanner

Big City. Big Opportunity

	Perkiraan Penyelesaian *Tender Offer* : pada atau sekitar 8 November 2023		*Expected Settlement of Tender Offer* : *on or about November 8th, 2023*
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik.	*Tender Offer* ini berdampak positif pada neraca keuangan Perseroan dan tidak akan memberikan dampak negatif terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan dan Entitas Anak.	*The impact of such event, information or material facts towards operational activities, legal, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company.*	*The Tender Offer will have a positive impact on the Company's balance sheet and will not create a negative impact on the Company's and its Subsidiaries' operational activities, legal, financial conditions or business continuity.*
Keterangan lain – lain			
Informasi lain	Sehubungan dengan *Tender Offer*, Perseroan akan melaksanakan kewajiban untuk mengumumkan penyelesaian Tender Offer pada waktunya sesuai dengan ketentuan peraturan yang berlaku.	*Other Information*	*In connection with the Tender Offer, the Company will disclose the settlement of the Tender Offer in accordance with the prevailing regulations.*

Demikian laporan keterbukaan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

We hereby conclude the report on disclosure of material information or facts. Thank you for your attention and cooperation.

Hormat kami/***Best Regards,***
PT Bumi Serpong Damai Tbk

Hermawan Wijaya
Direktur/*Director*

Tembusan/Cc:
- *Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa OJK/Director of Financial Assessment of Services Sector Companies of Financial Service Authority*
- *Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan/The Company's Board of Commissioners and Directors*

Member of sinarmas land
Building for a better future

Dipindai dengan CamScanner