

新海逸 2015 财年第二季度经常性收益增长强化盈利状况

- 2015 财年第二季度和 2015 财年上半年的收益增长主要来自美国（“US”）
- 2015 财年第二季度和 2015 财年上半年的毛利率提高

财务摘要	2015 财年 第二季度 (百万 S\$)	2014 财年 第二季度 (百万 S\$)	变动 (%)	2015 财年 上半年 (百万 S\$)	2014 财年 上半年 (百万 S\$)	变动 (%)
营收	5.9	13.1	(54.7)	11.8	22.8	(48.3)
-新加坡	0.3	12.2	(97.2)	0.7	21.9	(96.9)
-美国	5.5	0.8	>100	11.0	0.8	>100
-其他	0.1	0.1	(46.3)	0.1	0.1	(49.7)
毛利	3.5	5.0	(29.5)	6.8	8.5	(20.4)
营运盈利	3.4	8.2	(57.9)	4.4	9.1	(52.0)
净利（除税及少数股东权益后）	1.9	7.3	(74.6)	2.9	7.8	(62.4)
基本每股盈利（新分）	0.065	0.407	(84.0)	0.102	0.430	(76.4)
每股净资产值（新分）	14.73	14.54	1.3	14.73	14.54	1.3
毛利率（%）	59.9	38.4	+21.5 百分点	57.4	37.3	+20.1 百分点
营运利润率（%）	58.3	62.7	-4.4 百分点	37.2	40.0	-2.8 百分点

新加坡，2014 年 11 月 10 日 - 新海逸集团有限公司（“新海逸”或“集团”）是一家新加坡交易所上市公司，主要在新加坡和美国从事房地产开发、房地产投资及房地产管理服务。集团于今天发布，截至 2014 年 9 月 30 日的第二季度（“2015 财年第二季度”）和上半年（“2015 财年上半年”）分别取得营收 590 万新元和 1180 万新元，净利（除税及少数股东权益后）190 万新元和 290 万新元。

同上一财年同期相比，较低的营收主要是由于缺少了来自新加坡的房地产开发收入。上一财年财报期包含了来自 Charlton Residences 项目按完工百分比法的收入。本财年的亮点是 Pasir Ris One 私人组屋项目获得全数收入，其收益将在完工后得到计算，该项目将预计于 2015 财年第四季度竣工。

进军美国的战略初见成效，强化了集团的盈利状况

随着集团多元化战略的推进，2015 财年第二季度和 2015 财年上半年来自美国的营收显著增加。因销售美国 Vietnam Town 项目完工单位，2015 财年第二季度和 2015 财年上半年房地产开发收入分别增长至

190 万新加坡元和 450 万新元。由于 Vietnam Town 项目是于 2014 财年下半年收购的，所以在上一财年同期尚无美国的房地产开发收入。

本集团 2015 财年第二季度和 2015 财年上半年业绩中增加了一个新的收入，美国投资性房地产租金收入（主要来自 Tri County Mall 项目）。此收入从 2014 财年第二季度和 2014 财年上半年的 80 万新元分别显著增长至 360 万新元和 650 万新元。除了总营收增长外，集团在美国的投资性房地产的收入在改善集团毛利率方面发挥了主要作用，使其在 2015 财年第二季度和 2015 财年上半年分别跃升了 21.5 和 20.1 个百分点，达到 59.9% 和 57.4%。

集团的净利润低于上一财年同期，这主要是由于 2014 财年第二季度 Tri-County Mall 项目在收购完成后立即为集团所带来的约 1280 万新元收益等特殊的一次性项目所造成的。

在谈及集团 2015 财年第二季度和 2015 财上半年的业绩时，集团董事经理陈怀丹女士表示，“去除特殊的一次性项目，在本财报期内集团的核心利润与上一财年相当。令我们感到满意的是，集团的盈利状况已通过来自投资性房地产的稳定经常性收益获得了提振。这与我们所奉行的战略一致，即从长期的角度来提高盈利的可持续性并降低利润波动。”

房地产开发项目的战术性策略

鉴于目前新加坡房地产市场的状况，本集团对新的房地产开发项目采取更为谨慎的态度。尽管从长期来看，房地产开发的前景仍然乐观，但我们仅会着手适应性较强的房地产细分市场中的项目或是那些能带来诱人经济效益的项目。

2014 年 2 月，本集团成功标得位于新加坡盛港安谷湾的执行共管公寓发展项目。对于这个公共住房项目，集团认为其潜在的需求依旧强劲，该项目预计将于 2016 财年启动并于 2018 财年竣工。

陈女士补充说，“我们认识到，随着政府继续实施降温措施，新加坡房地产市场预计将继续承受压力。美国的经济复苏愈发坚定了我们开拓美国市场的信心，因为这将能让我们规避新加坡房地产市场风险。我们将继续寻找独特的投资机会，以进一步提高和多元化公司的盈利。”

在 2015 财年下半年，本集团有望看到来自新加坡 Pasir Ris One 项目及美国 Vietnam Town 项目在通过销售已完工单位所贡献的更多业绩。集团也预期，凭借来自美国 Tri-County Mall 项目和 5 Thomas Mellon Circle 项目，以及新加坡 111 索美塞（TripleOne Somerset）项目（本集团持有其 20% 股份）的持续贡献，经常性收益将保持稳定。此外，集团在新加坡和美国的投资项目的资产增值计划也在酝酿中。

完

此中文新闻稿应同新海逸集团于 2014 年 11 月 10 日在新交所网站上发布的 2015 财年第二季度和 2015 财年上半年财务报告一并参阅。若中、英文两个版本有任何抵触或不相符之处，应该以英文版为准。

新海逸集团有限公司简介

新海逸集团有限公司（“新海逸”或“集团”）专门在新加坡和美国从事房地产开发、房地产投资及房地产管理服务。本集团和大股东关系密切，获得后者的战略性支持，并且拥有洞察力卓越和人脉广泛的董事会和管理团队，因此能够捕捉各种独特和难得的市场机会。

集团通过其房地产开发项目涉足新加坡私人及公共住宅房地产领域。集团也持有位于我国黄金购物地段的一座零售与商业综合性房地产项目，使得集团能把业务分散到不同领域。

集团在美国的业务也横跨住宅及零售领域。它和相关公司 American Pacific International Capital，一家主营美国房地产的投资公司，签署有利的优先收购权协议。通过这一宝贵的商业伙伴关系，新海逸将能进军美国各地专业化房地产领域。

欲了解更多有关新海逸集团的讯息，请浏览 <http://singhaiyi.com/>

此新闻稿由 Kreab Gavin Anderson 代表新海逸集团发布。欲提出询问的分析师与媒体可联络：

陈美娜（CHIN May Nah） / 陈静慧（Stella TAN）

电话: +65 6339 9110

电邮: SingHaiyi@kreab.com

This press release has been prepared by the Company and its contents have been reviewed by the Company's Sponsor, SAC Capital Private Limited, for compliance with the relevant rules of the Singapore Exchange Securities Trading Limited (the "Exchange"). The Company's Sponsor has not independently verified the contents of this press release.

This press release has not been examined or approved by the Exchange and the Exchange assumes no responsibility for the contents of this press release, including the correctness of any of the statements or opinions made or reports contained in this press release.

The contact person for the Sponsor is Mr. Ong Hwee Li (Telephone: 65-6532 3829) at 1 Robinson Road, #21-02 AIA Tower, Singapore 048542.