

Laporan Auditor Independen**No. 00959/2.1090/AU.1/03/1284-1/1/XII/2021****Pemegang Saham, Dewan Komisaris, dan Direksi****PT Bumi Serpong Damai Tbk**

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian interim PT Bumi Serpong Damai Tbk dan entitas anaknya terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian interim tanggal 30 September 2021, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim, laporan perubahan ekuitas konsolidasian interim, dan laporan arus kas konsolidasian interim untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Independent Auditors' Report**No. 00959/2.1090/AU.1/03/1284-1/1/XII/2021****The Stockholders, Boards of Commissioners, and Directors****PT Bumi Serpong Damai Tbk**

We have audited the accompanying interim consolidated financial statements of PT Bumi Serpong Damai Tbk and its subsidiaries, which comprise the interim consolidated statement of financial position as of September 30, 2021, and the interim consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity, and statement of cash flows for the nine-month period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on such consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such consolidated financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian interim terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian interim PT Bumi Serpong Damai Tbk dan entitas anaknya tanggal 30 September 2021, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasian interimnya untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Hal Lain

Laporan keuangan konsolidasian interim PT Bumi Serpong Damai Tbk dan entitas anaknya untuk periode sembilan bulan yang berakhir 30 September 2020 tidak diaudit atau direviu, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan suatu opini maupun bentuk asurans lainnya atas laporan keuangan konsolidasian interim tersebut.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying interim consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the interim consolidated financial position of PT Bumi Serpong Damai Tbk and its subsidiaries as of September 30, 2021, and their interim consolidated financial performance and cash flows for the nine-month period then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Other Matter

The interim consolidated financial statements of PT Bumi Serpong Damai Tbk and its subsidiaries for the nine-month period ended September 30, 2020 were not audited or reviewed, thus, we do not express an opinion or other form of assurance on the interim consolidated financial statements.

MIRAWATI SENSI IDRIS



Leo Susanto

Izin Akuntan Publik No. AP.1284/Certified Public Accountant License No. AP.1284

29 Desember 2021/December 29, 2021

SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 DAN
31 DESEMBER 2020 SERTA UNTUK
PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2021 DAN 2020

**PT BUMI SERPONG DAMAI TBK
dan Entitas Anak**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama/Name : FRANCISCUS XAVERIUS R. D.
Alamat Kantor/Office address : Sinar Mas Land Plaza, BSD Green Office Park, Tangerang 15345
Alamat Domisili/sesuai KTP atau
Kartu identitas lain/Residential
Address/in accordance with
Personal Identity Card : Jl. Alam Segar V/31
Nomor Telepon/Telephone number : 021-50368368
Jabatan/Title : Direktur Utama/President Director
2. Nama/Name : LIE JANI HARJANTO
Alamat Kantor/Office address : Sinar Mas Land Plaza, BSD Green Office Park, Tangerang 15345
Alamat Domisili/sesuai KTP atau
Kartu identitas lain/Residential
Address/in accordance with
Personal Identity Card : Jl. Camar Elok Blok 3 No. 3
Nomor Telepon/Telephone number : 021-50368368
Jabatan/Title : Direktur/Director

Menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk periode-periode sembilan bulan yang berakhir 30 September 2021 dan 2020.
2. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak tersebut telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak tersebut telah dimuat secara lengkap dan benar, dan
b. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak tersebut tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan dan Entitas Anak.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

THE DIRECTORS' STATEMENT
ON THE RESPONSIBILITY FOR
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2021 AND
DECEMBER 31, 2020 AND FOR
THE NINE MONTH PERIODS
ENDED SEPTEMBER 30, 2021 AND 2020

**PT BUMI SERPONG DAMAI TBK
and Its Subsidiaries**

We, the undersigned:

1. We are responsible for the preparation and presentation of the Company and Its Subsidiaries' consolidated financial statements as of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the nine month periods ended September 30, 2021 and 2020.
2. The Company and Its Subsidiaries' consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.
3. a. All information has been fully and correctly disclosed in the Company and Its Subsidiaries' consolidated financial statements, and
b. The Company and Its Subsidiaries' consolidated financial statements do not contain materially misleading information or facts, and do not conceal any information or facts.
4. We are responsible for the Company and Its Subsidiaries' internal control system.

This statement has been made truthfully.

Tangerang, 29 Desember 2021/December 29, 2021



Franciscus Xaverius R. D.
Direktur Utama/President Director

Lie Jani Harjanto
Direktur/Director

	30 September/ September 30, 2021	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2020	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	7 662 232 183 098	4 60	10 508 135 948 416	Cash and cash equivalents
Investasi	3 015 626 120 001	5 60	2 919 804 673 308	Investments
Piutang usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 6 293 831 517 dan Rp 5 512 471 519 pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020		6		Trade accounts receivable - net of allowance for impairment of Rp 6 293 831 517 and Rp 5 512 471 519 as of September 30, 2021 and December 31, 2020, respectively
Pihak berelasi	2 526 355 570		5 336 308 148	Related parties
Pihak ketiga	130 772 420 498		133 545 826 711	Third parties
Piutang lain-lain - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 316 361 320 dan Rp 396 578 205 pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020	60 082 463 149	7	67 034 818 445	Other accounts receivable - net of allowance for impairment of Rp 316 361 320 and Rp 396,578,205 as of September 30, 2021 and December 31, 2020, respectively
Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 4 703 376 045 dan Rp 7 195 158 377 pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020	11 921 992 971 456	8	10 697 402 657 252	Inventory - net of allowance for decline in value of Rp 4 703 376,045 and Rp 7,195,158,377 as of September 30, 2021 and December 31, 2020, respectively
Uang muka	4 245 631 474 260	9	3 484 693 557 347	Advances
Pajak dibayar dimuka	630 819 903 277	10	488 727 980 770	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	115 783 104 641	11	59 220 731 489	Current portion of prepaid expenses
Aset lain-lain	385 810 000	20	385 810 000	Other assets
Jumlah Aset Lancar	27 785 852 805 950		28 364 288 311 886	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Investasi	1 085 165 934 507	5	1 774 429 720 245	Investments
Piutang usaha - pihak ketiga	5 176 226	6	5 176 226	Trade accounts receivable - third parties
Piutang lain-lain - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 706 397 176 dan Rp 1 097 398 379 pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020	17 887 022 536	7	19 124 226 639	Other accounts receivable - net of allowance for impairment of Rp 706,397 176 and Rp 1 097 398 379 as of September 30, 2021 and December 31, 2020 respectively
Piutang pihak berelasi non-usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 47 826 450 dan Rp 21 366 450 pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020	48 091 908 357	12	19 840 494 007	Due from related parties - net of allowance for impairment of Rp 47,826 450 and Rp 21,366,450 as of September 30, 2021 and December 31, 2020, respectively
Investasi dalam saham	6 548 119 511 376	13	6 779 596 617 067	Investments in shares
Biaya dibayar dimuka - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	102 177 557 059	11	79 732 283 584	Prepaid expenses - net of current portion
Tanah yang belum dikembangkan	12 626 383 756 419	14	12 428 838 764 952	Land for development
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 1 279 181 532 201 dan Rp 1 225 783 449 877 pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020	542 547 178 536	15	584 619 322 260	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 1,279,181,532 201 and Rp 1,225,783 449,877 as of September 30, 2021 and December 31, 2020, respectively
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 2 011 451 160 150 dan Rp 1 751 416 365 607 pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020	8 041 260 892 789	16	8 296 075 662 640	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 2,011 451,160,150 and Rp 1 751,416 365 607 as of September 30, 2021 and December 31, 2020, respectively
Aset hak-guna - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 18 779 679 987 dan Rp 21 558 864 515 pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020	7 829 210 858	17	15 107 756 294	Right-of-use assets - net of accumulated depreciation of Rp 18,779 679,987 and Rp 21 558,864 515 as of September 30, 2021 and December 31, 2020 respectively
Goodwill	9 302 932 297	18	9 302 932 297	Goodwill
Aset tak berwujud	3 283 406 400 003	19	2 488 453 922 103	Intangible assets
Aset lain-lain - setelah dikurangi akumulasi amortisasi sebesar Rp 4 120 703 537	3 602 211 298	20	3 511 396 550	Other assets - net of accumulated amortization of Rp 4 120 703 537
Jumlah Aset Tidak Lancar	32 315 779 692 261		32 498 638 274 864	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET	60 101 632 498 211		60 862 926 586 750	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements

	30 September/ September 30, 2021	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2020	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha	1 088 191 649 673	21	933 984 491 331	Trade accounts payable
Utang pajak	73 392 157 564	22	87 207 606 593	Taxes payable
Beban akrual	244 282 185 343	23	309 911 580 332	Accrued expenses
Setoran jaminan	254 149 216 736	24	264 433 719 864	Security deposits
Liabilitas kontrak	5 798 526 145 642	25	4 138 767 533 507	Contract liabilities
Uang muka diterima	124 973 977 828	26,60	106 730 468 502	Advances received
Sewa diterima dimuka	201 925 139 493	27	212 341 189 522	Rental advances
Uang muka setoran modal	16 951 500 000	28	16 463 500 000	Deposit for future stock subscription
Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun				Current portion of long-term liabilities
Utang bank jangka panjang	1 684 590 875 000	29	656 250 000 000	Long-term bank loan
Liabilitas sewa	6 892 931 835	30	9 557 139 616	Lease liabilities
Utang obligasi	-	31	4 846 465 920 981	Bonds payable
Liabilitas lain-lain	229 978 090 557	33,60	250 568 874 407	Other liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	9 723 853 869 671		11 832 682 024 655	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NONCURRENT LIABILITIES
Setoran jaminan	123 375 480 485	24	116 236 097 355	Security deposits
Liabilitas kontrak	3 443 017 677 583	25	1 745 836 940 620	Contract liabilities
Uang muka diterima	119 636 523 871	26,60	132 943 199 875	Advances received
Sewa diterima dimuka	526 656 598 620	27	535 794 188 894	Rental advances
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	299 429 023 550	46	357 268 317 996	Long-term employee benefits liability
Taksiran liabilitas untuk pengembangan prasarana	62 278 400 000	32	62 278 400 000	Estimated liabilities for future improvements
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun				Long-term liabilities - net of current portion
Utang bank jangka panjang	2 282 814 151 110	29	3 631 250 000 000	Long-term bank loan
Liabilitas sewa	16 565 212 113	30	18 138 877 248	Lease liabilities
Utang obligasi	8 094 804 154 348	31	7 959 396 064 283	Bonds payable
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	14 968 577 221 680		14 559 142 086 271	Total Noncurrent Liabilities
Jumlah Liabilitas	24 692 431 091 351		26 391 824 110 926	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Company
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham				Capital stock - Rp 100 par value per share
Modal dasar - 40 000 000 000 saham				Authorized - 40 000 000 000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 21 171 365 812 saham	2 117 136 581 200	35	2 117 136 581 200	Issued and paid-up - 21,171,365 812 shares
Tambahan modal disetor	7 462 973 542 508	36	7 462 973 542 508	Additional paid-in capital
Saham treasuri	(288 001 650 093)	35	(288 001 650 093)	Treasury shares
Ekuitas pada perubahan ekuitas lainnya dan entitas asosiasi	459 993 195		459 993 195	Share in other changes in equity of an associate
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	(123 981 512 014)	37	(123 981 512 014)	Difference in value arising from transactions with non-controlling interests
Selisih penjabaran mata uang asing	(225 606 503 710)		(149 346 178 143)	Translation adjustment
Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai wajar aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	74 244 000 000	38	74 244 000 000	Share in unrealized gain on increase in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	45 812 873 217	40	43 812 873 217	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	21 949 946 271 696		20 982 036 769 142	Unappropriated
Jumlah	31 012 983 595 999		30 119 334 419 012	Total
Kepentingan Nonpengendali	4 396 217 810 861	41	4 351 768 056 812	Non-controlling Interests
Jumlah Ekuitas	35 409 201 406 860		34 471 102 475 824	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	60 101 632 498 211		60 862 926 586 750	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dan laporan keuangan konsolidasian

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements

	30 September/ September 30, 2021	Catatan/ Notes	30 September/ September 30, 2020 (Tidak Diaudit/ Unaudited) (Disajikan Kembali - Catatan 63/ As restated - Note 63)	
PENDAPATAN USAHA	5 167 208 891 417	42	4 279 564 048 150	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN	<u>1 854 322 907 215</u>	43	<u>1 259 236 256 910</u>	COST OF REVENUES
LABA KOTOR	<u>3 312 885 984 202</u>		<u>3 020 327 791 240</u>	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSES
Penjualan	692 290 737 042	44	629 879 985 515	Selling
Urmun dan administrasi	846 956 554 784	45	903 357 237 812	General and administrative
Pajak final	<u>163 106 625 400</u>	50	<u>161 904 288 398</u>	Final tax
Jumlah Beban Usaha	<u>1 702 353 917 226</u>		<u>1 695 141 511 725</u>	Total Operating Expenses
LABA USAHA	<u>1 610 532 066 976</u>		<u>1 325 186 279 515</u>	OPERATING PROFIT
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (EXPENSES)
Pendapatan bunga dan investasi	304 302 419 225	47	427 302 751 381	Interest and investment income
Keuntungan dari akuisisi saham entitas anak	153 997 606 212	1	-	Gain on bargain purchase of a subsidiary
Keuntungan dari perubahan nilai wajar investasi yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi - bersih	49 919 579 399	5	72 117 776 475	Gain on change in fair value of investments at fair value through profit and loss - net
Keuntungan penjualan aset tetap	11 738 476 810	15	1 351 510 931	Gain on sale of property and equipment
Keuntungan penilaian kembali nilai wajar investasi pada ventura bersama yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas pada tanggal akuisisi	8 951 984 899	1	-	Gain on remeasurement to fair value of investment in a joint venture accounted for using equity method at acquisition date
Dampak pendiskontoan aset dan liabilitas keuangan - bersih	273 299 062		2 512 119 009	Impact of discounting of financial asset and liabilities - net
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	(11 560 597 399)		11 337 137 311	Gain (loss) on foreign exchange - net
Beban bunga dan keuangan lainnya	<u>(1 238 627 334 820)</u>	48	<u>(1 333 173 052 217)</u>	Interest and other financial charges
Lain lain - bersih	78 761 422 535	49	28 623 837 955	Others - net
Beban Lain-lain - Bersih	<u>(642 245 144 077)</u>		<u>(789 927 919 155)</u>	Other Expenses - Net
EKUITAS PADA LABA (RUGI) BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA	<u>69 209 455 317</u>	13	<u>(19 485 754 930)</u>	SHARE IN NET INCOME (LOSS) OF ASSOCIATES AND JOINT VENTURES
LABA SEBELUM PAJAK	1 037 496 378 216		515 772 605 430	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN (PENGHASILAN) PAJAK KINI	<u>5 093 340 107</u>	50	<u>(1 850 059 486)</u>	CURRENT TAX EXPENSE (BENEFIT)
LABA SETELAH DAMPAK TRANSAKSI KOMBINASI BISNIS ENTITAS SEPENGENDALI	1 032 403 038 109		517 622 664 916	INCOME AFTER EFFECT OF BUSINESS COMBINATION TRANSACTION AMONG ENTITIES UNDER COMMON CONTROL
RUGI PROFORMA DARI TRANSAKSI KOMBINASI BISNIS ENTITAS SEPENGENDALI	-		6 594 194 101	PROFORMA LOSS ARISING FROM BUSINESS COMBINATION TRANSACTION AMONG ENTITIES UNDER COMMON CONTROL
LABA PERIODE BERJALAN	<u>1 032 403 038 109</u>		<u>524 216 859 017</u>	PROFIT FOR THE PERIOD
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss
Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti dan entitas asosiasi dan ventura bersama	2 811 639 553	13	(196 668 591)	Share in remeasurement of defined benefit liability of associates and joint ventures
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	<u>38 396 881 347</u>	46	<u>-</u>	Remeasurement of defined benefit liability
	41 208 520 900		(196 668 591)	
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi				Items that will be reclassified subsequently to profit or loss
Selisih penjabaran mata uang asing	<u>(76 260 325 567)</u>		<u>(425 318 737 681)</u>	Translation adjustment
Jumlah Rugi Komprehensif Lain	<u>(35 051 804 667)</u>		<u>(425 515 406 272)</u>	Total Other Comprehensive Loss
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF	<u>997 351 233 442</u>		<u>98 701 452 745</u>	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME
LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA				PROFIT FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO
Pemilik entitas induk	930 775 623 249		366 176 488 308	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	<u>101 627 414 860</u>	41	<u>158 040 370 709</u>	Non controlling interests
	<u>1 032 403 038 109</u>		<u>524 216 859 017</u>	
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO
Pemilik entitas induk	893 649 176 987		(59 338 917 964)	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	<u>103 702 056 455</u>	41	<u>158 040 370 709</u>	Non controlling interests
	<u>997 351 233 442</u>		<u>98 701 452 745</u>	
LABA PER SAHAM DASAR	<u>44 51</u>	51	<u>18 65</u>	BASIC EARNINGS PER SHARE

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements

Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of the Company															
Catatan/ Notes	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor/ Issued and Paid up Capital Stock	Tambahannya Modal Disetor/ Paid in Capital	Saham Treasuri/ Treasury Shares	Ekuitas pada Perubahan Ekuitas Lainnya dari Entitas Asosiasi/ Share in Other Changes in Equity of an Associate	Selisih Nilai Transaksi dengan Kepentingan Nonpengendali/ Difference In Value Arising from Transactions with Non controlling Interests	Saldo Laba/Retained Earnings		Proforma Ekuitas dari Transaksi Kombinasi Bisnis Entitas Sesependa// Proforma Capital arising From Business Combination Transaction Among Entities Under Common Control	Ekuitas pada Keuntungan Belum Direalisasi Atas Kenaikan Nilai Wajar Asot Keuntungan yang Diukur pada Direalisasi Atas Kenaikan Nilai Investasi Tersedia untuk Dijual/ Share In Unrealized Gain on Increase In Fair Value of Available for Sale Investments	Ekuitas pada Keuntungan Belum Direalisasi Atas Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain/ Share in Unrealized Gain on Increase at Fair Value through Other Comprehensive Income	Selisih Penjabaran Mata Uang Asial/ Translation Adjustment	Kepentingan Nonpengendali/ Non controlling Interests	Jumlah Ekuitas/ Total Equity		
						Ditentukan Appropriated	Belum Ditentukan Unappropriated								
Saldo pada tanggal 1 Januari 2020 sebelum dampak penyesuaian	1.924.669.619.200	6.411.155.813.452	(288.001.650.093)	459.993.195	(125.691.070.374)	41.812.873.217	21.249.132.166.540	77.908.416.806	6.966.298.928		(70.050.012.840)	29.227.362.448.031	4.398.051.650.620	33.625.414.299.651	Balance as of January 1, 2020 before adjustments
Penyesuaian dampak penerapan PSAK No. 71 PSAK No. 72 PSAK No. 73									(6.966.298.928) (6.966.298.928)	73.720.000.000		73.720.000.000 (62.745.385.313) (1.330.401.745)		73.720.000.000 (711.498.244.788) (1.375.899.157)	Impact of initial adoption of PSAK No. 71 PSAK No. 72 PSAK No. 73
Saldo pada tanggal 1 Januari 2020 setelah dampak penyesuaian	1.924.669.619.200	6.411.155.813.452	(288.001.650.093)	459.993.195	(125.691.070.374)	41.812.873.217	20.605.016.204.248	77.908.416.806		73.720.000.000	(70.050.012.840)	28.650.999.196.811	4.335.260.967.895	32.986.260.154.706	Balance as of January 1, 2020 after adjustments
Rugi proforma dan transaksi kombinasi bisnis entitas sesependa								(6.594.194.101)				(6.594.194.101)		(6.594.194.101)	Proforma loss arising from business combination transaction among entities under common control
Penghasilan komprehensif Laba periode berjalan									366.176.488.308			366.176.488.308	158.040.370.709	524.216.859.017	Comprehensive income Profit (loss) for the period
Rugi komprehensif lain Pengukuran kembali liabilitas imbalan asasi Selisih penjabaran mata uang asing									(196.668.591)		(425.318.737.681)	(196.668.591)	(425.318.737.681)	(196.668.591)	Other comprehensive loss Remeasurement of defined benefits liability Translation adjustment
Jumlah penghasilan (rugi) komprehensif									365.979.819.717		(425.318.737.681)	(60.338.917.964)	158.040.370.709	99.701.452.745	Total comprehensive income (loss)
Pembentukan cadangan wajib	40						2.000.000.000	(2.000.000.000)							Appropriation of retained earnings
Transaksi dengan pemilik Penorban modal saham Dividen yang dibayarkan oleh entitas anak	35	192.466.062.000	1.039.321.594.800									1.231.788.556.800		1.231.788.556.800	Transactions with owners Issuance of shares of stock
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	37				(24)							(24)	24	(63.488.335.400)	Dividends paid by subsidiaries Difference due to transactions with non-controlling interests
Jumlah transaksi dengan pemilik		192.466.062.000	1.039.321.594.800		(24)							1.231.788.556.776	(63.488.335.376)	1.168.300.221.400	Total transactions with owners
Saldo pada tanggal 30 September 2020 (tidak diaudit)		2.117.136.681.200	7.450.477.408.252	(288.001.650.093)	459.993.195	(125.691.070.389)	43.812.873.217	20.968.995.023.965	71.314.222.705	73.720.000.000	(495.368.760.521)	29.816.854.631.622	4.428.813.003.228	34.246.667.634.750	Balance as of September 30, 2020 (unaudited)
Saldo pada tanggal 1 Januari 2021		2.117.136.681.200	7.462.973.542.508	(288.001.650.093)	459.993.195	(123.981.612.014)	43.812.873.217	20.992.036.769.142		74.244.000.000	(149.346.176.143)	30.119.334.419.012	4.351.768.056.812	34.471.102.476.824	Balance as of January 1, 2021
Penghasilan komprehensif Laba periode berjalan								930.775.623.249				930.775.623.249	101.627.414.860	1.032.403.038.109	Comprehensive income Profit for the period
Penghasilan (rugi) komprehensif lain Pengukuran kembali liabilitas imbalan asasi Selisih penjabaran mata uang asing	46							39.133.879.305		(76.260.325.567)	(76.260.325.567)	39.133.879.305	2.074.641.595	41.208.520.900	Other comprehensive income (loss) Remeasurement of defined benefits liability Translation adjustment
Jumlah penghasilan (rugi) komprehensif								969.909.502.554		(76.260.325.567)	(76.260.325.567)	893.649.176.987	103.702.056.455	997.351.233.442	Total comprehensive income (loss)
Pembentukan cadangan wajib	40						2.000.000.000	(2.000.000.000)							Appropriation of retained earnings
Transaksi dengan pemilik Dividen yang dibayarkan oleh entitas anak Penambahan modal disetor entitas anak oleh kepentingan nonpengendali	41												(59.666.442.406)	(59.666.442.406)	Transactions with owners Dividends paid by subsidiaries Issuance of shares of subsidiaries to non-controlling interests
Jumlah transaksi dengan pemilik													(59.252.302.406)	(59.252.302.406)	Total transactions with owners
Saldo pada tanggal 30 September 2021		2.117.136.681.200	7.462.973.542.508	(288.001.650.093)	459.993.195	(123.981.612.014)	45.812.873.217	21.949.946.271.696		74.244.000.000	(225.606.503.710)	31.012.993.596.999	4.396.217.810.861	35.409.201.406.860	Balance as of September 30, 2021

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements

	30 September/ September 30, 2021	30 September/ September 30, 2020 (Tidak Diaudit/ Unaudited) (Disajikan kembali - Catatan 63/ As restated - Note 63)	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penenmaan kas dan Pelanggan	7 739 044 269 285	4 313 909 467 846	Cash receipts from Customers
Pembayaran kas untuk Kontraktor	(1 574 024 682 646)	(1 087 104 987 825)	Cash payments to/for Contractors
Beban umum dan administrasi dan lain lain	(812 402 645 488)	(989 145 881 290)	General and administrative and other expenses
Beban penjualan	(641 920 879 282)	(409 458 736 395)	Selling expenses
Gaji	(598 647 405 786)	(659 441 004 809)	Salaries
Kas bersih dihasilkan dari operasi	4 112 048 656 083	1 168 758 857 527	Net cash generated from operations
Pembayaran untuk pembelian tanah dan bangunan	(737 447 031 013)	(417 156 229 410)	Payments for acquisitions of land and building
Pembayaran pajak final	(229 474 146 729)	(169 078 888 701)	Final income tax paid
Pembayaran pajak penghasilan	(4 434 257 395)	(3 874 215 952)	Income tax paid
Kas Bersih Diperoleh dan Aktivitas Operasi	3 140 693 220 946	578 649 523 464	Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penenmaan atas pencairan (pembayaran atas penempatan) investasi	709 690 215 608	(1 156 938 024 964)	Proceeds from withdrawal of (payment for placement in) investments
Penenmaan bunga	299 923 208 367	429 918 991 996	Interest received
Penenmaan dividen	185 504 449 267	201 611 045 794	Dividends received
Hasil penjualan aset tetap	12 693 546 914	2 061 406 765	Proceeds from sale of property and equipment
Pembayaran liabilitas atas perolehan aset tetap	(673 062 750)	(863 965 789)	Payment of liabilities arising from acquisition of property and equipment
Perolehan properti investasi	(3 685 760 170)	(88 863 252 898)	Acquisitions of investment properties
Pembayaran liabilitas atas perolehan properti investasi	(5 077 913 356)	(367 044 145)	Payment of liabilities arising from acquisition of investment properties
Penambahan aset tetap	(9 383 767 677)	(17 758 809 692)	Acquisitions of property and equipment
Piutang pihak berelasi non usaha	(29 127 252 775)	(6 500 000 000)	Non-trade amount due from a related party
Arus kas keluar bersih pada tanggal akuisisi entitas anak	(68 469 936 430)	-	Net cash outflow at date of acquisition of a subsidiary
Pembayaran investasi dalam saham	(213 892 000 000)	(7 010 575 000)	Payment for investment in shares
Pembayaran untuk hak, konsesi jalan tol	(753 935 443 611)	(378 439 054 973)	Payment for toll road concession rights
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	123 566 283 387	(1 023 149 282 906)	Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penenmaan utang bank jangka panjang	161 155 026 110	250 000 000 000	Proceeds from long-term bank loans
Penenmaan uang muka atas peningkatan modal saham entitas anak yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	664 000 000	9 378 750 000	Advances received from issuance of shares of subsidiary to non-controlling interests
Penenmaan atas peningkatan modal saham entitas anak yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	238 140 000	-	Proceeds from issuance of shares of subsidiaries to non-controlling interests
Penenmaan utang obligasi	-	4 044 060 540 000	Proceeds from issuance of bonds
Penenmaan atas peningkatan modal saham tanpa hak memesan efek terlebih dahulu	-	1 231 788 556 800	Proceeds from issuance of shares without pre-emptive rights
Pembayaran untuk Liabilitas sewa	(6 299 653 393)	(7 687 486 487)	Payments for Lease liabilities
Uang muka dividen oleh entitas anak yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	(25 936 925 625)	(110 036 768 296)	Advances for dividends to non controlling interests by subsidiary
Dividen oleh entitas anak yang menjadi bagian kepentingan nonpengendali	(59 666 442 406)	(63 201 317 900)	Cash dividends to non controlling interests by subsidiary
Utang bank jangka panjang	(481 250 000 000)	(738 192 839 976)	Long-term bank loans
Bunga	(796 704 695 367)	(727 006 763 964)	Interest
Utang obligasi	(4 989 400 000 000)	-	Redemption of bonds payable
Kas Bersih Diperoleh dan (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	(6 197 200 550 681)	3 889 102 670 177	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(2 932 941 046 348)	3 444 602 910 735	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	10 508 135 948 416	6 632 138 437 623	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD
Dampak penyesuaian proforma dan transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali	-	(96 453 776)	Effect of proforma adjustment arising from business combination transaction among entities under common control
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	87 037 281 030	562 909 388 331	Effect of foreign exchange rate changes
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	7 662 232 183 098	10 639 554 282 913	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dan laporan keuangan konsolidasian

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements