

倘發佈、刊發或分發本公告全部或任何部分將違反任何司法權區之相關法律，則不得於該司法權區作出有關發佈、刊發或分發

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及新加坡證券交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告乃根據並為符合《新交所上市手冊》、新加坡收購守則、香港上市規則、香港併購守則以及香港股份回購守則而編製，並不構成要約購買或遊說要約出售或認購任何證券，或要約訂立協議以進行任何該等事項，亦不會視作要約購買、出售或認購任何證券之邀請。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購本公司證券之邀請或要約，亦不會於有關要約、邀請、銷售、購買或認購於並無遞交登記陳述或可獲適用登記豁免或其他豁免之情況下將為不合法之任何司法權區進行本公司證券之任何銷售、購買或認購。



China New Town Development Co. Ltd.

中國新城鎮發展有限公司

(根據英屬處女群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

香港股份代號：1278

新加坡股份代號：D4N.sj

(1) 選擇性股份回購截止

(2) 選擇性股份回購之結果

本公司之財務顧問



BNP PARIBAS

法國巴黎證券（亞洲）有限公司

BNP Paribas，透過其新加坡分行行事

選擇性股份回購已於2017年2月3日當日下午4時正截止參與。

選擇性股份回購預期將於生效日期2017年2月14日起生效及具有約束力，而於最新要約回購時間之日或之前根據選擇性股份回購已有效收回之股份將於該生效日期註銷。

本公司股份預期將於2017年2月17日上午9時正起自新交所退市。

茲提述中國新城鎮發展有限公司（「本公司」）分別於2016年10月18日、2016年10月19日、2016年11月7日、2016年11月8日、2016年12月21日及2017年1月17日刊發之公告，以及本公司於2016年12月21日致股東的通函（「通函」），內容有關建議根據有條件現金退市要約以選擇性股份回購方式自願撤銷於新交所之正式上市地位。除非本文另有界定，本公告內之詞彙具通函所賦予之含義。

選擇性股份回購截止

本公司董事會謹此知會股東，選擇性股份回購已於2017年2月3日當日下午4時正截止。

據此，誠如通函所述，選擇性股份回購不再開放參與且任何於2017年2月3日下午4時正後接獲的要約回購表格將不被接納。

本公司股份預期將於2017年2月17日上午9時正起自新交所退市。已選擇於選擇性股份回購中不交回彼等之股份之股東將於退市後繼續持有其股份，且其股份將自動過戶至香港股東名冊分冊。預期彼等可於2017年3月6日起開始在香港聯交所買賣其股份。

向要約回購股東寄發支票之最後日期為2017年2月14日。有關根據選擇性股份回購向要約回購股東支付代價之詳情，請參閱通函第97至98頁「結算」一節。

選擇性股份回購之結果

於2017年2月3日下午4時正（新加坡時間及香港時間），根據選擇性股份回購收訖之股份總數如下：

	股份數目	佔已發行股份／ 投票權百分比(%) ⁽¹⁾
於2017年2月3日下午4時正（新加坡時間及香港時間）根據選擇性股份回購之有效收訖總數	119,873,330	1.22

附註：

(1) 根據全部已發行股本9,846,119,747股股份計算。

生效日期後持股量

下表載列(a)於2017年2月3日及(b)於生效日期後，退市完成後一致控股集團、承諾股東、非公眾股東及公眾股東之持股量。

股東	於2017年2月3日所持股份數目	於2017年2月3日佔已發行股份百分比(%) ⁽¹⁾	生效日期後所持股份數目	生效日期後佔已發行股份百分比(%) ⁽²⁾
----	------------------	---------------------------------------	-------------	----------------------------------

一致控股集團	5,347,921,071	54.3	5,347,921,071	55.0
承諾股東				
– 上置投資	1,468,356,862	14.9	1,468,356,862	15.1
– 李耀民	8,352,672	0.1	8,352,672	0.1
– 陳頌國	600,000	0.0	600,000	0.0
– 公眾承諾股東	615,312,492	6.2	615,312,492	6.3
非公眾股東				
– 施建	6,104,938	0.1	6,104,938	0.1
其他公眾股東	2,399,471,712	24.4	2,279,598,382	23.4

附註：

(1) 按全部已發行股本9,846,119,747股股份計算。

(2) 按全部已發行股本9,726,246,417 股股份計算。

本公司或一致控股集團於2016年10月18日及直至2017年2月3日下午4時正（新加坡時間及香港時間）概無借入或借出任何相關證券（定義見香港併購守則規則22註釋4）。

承董事會命
中國新城鎮發展有限公司
劉賀強
行政總裁

香港及新加坡，2017年2月3日

於本公告日，本公司的執行董事為劉賀強先生(行政總裁)、楊美玉女士、任曉威先生及施冰先生；本公司的非執行董事為魏維先生（主席）、左坤先生（副主席）、李耀民先生（副主席）及解軫先生；以及本公司的獨立非執行董事為陳頌國先生、江紹智先生、張浩先生及葉怡福先生。

董事對本公告所載資料的準確性承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知，本公告所表達的意見乃經審慎周詳考慮後達致，並無載於本公告之其他事實，其中遺漏將使本公告任何陳述具誤導性。

董事（包括可能對本公告之編製作詳細監督之人士）已採取一切合理謹慎措施，以確保本公告所述事實陳述及意見屬公平準確，且本公告並無遺漏任何重大事實，並分別共同承擔責任。

凡任何資料已被發表或自公開資料中獲取，則董事之唯一責任只在於通過合理查詢，確保該等資料已準確地摘錄自該等資料來源，或（視乎情況而定）準確地反映或轉載於本公告內。