

Tangerang, 28 November 2017

Nomor : 153/IR-CS/BS/XI/2017
Perihal : **Keterbukaan Informasi**
PT Bumi Serpong Damai Tbk

Kepada Yth:

OTORITAS JASA KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710

BURSA EFEK INDONESIA

Direktur Penilaian Perusahaan

Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,

Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("**POJK 31/2015**"); dan (ii) Keputusan Direksi Bursa Efek No. Kep-306/BEJ/07-2004, Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("**Peraturan BEI No. I-E**"), dengan ini kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

Nama Emiten/*Name of the Issuer* : PT Bumi Serpong Damai Tbk.
Bidang Usaha/*Scope of Business* : Real Estate
Telepon/*Telephone* : (021) 50 368 368
Faksimili/*Facsimile* : (021) 5058 8278
Alamat Email/*Email Address* : corporate.secretary@sinarmasland.com

Tanggal Kejadian 27 November 2017

Tangerang, 28 November 2017 *)

Number : 153/IR-CS/BS/XI/2017
Re : **Information Disclosure of**
PT Bumi Serpong Damai Tbk

Attn:

OTORITAS JASA KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
Chief Executive Supervisory of Capital Market
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710

BURSA EFEK INDONESIA

Director of Corporate Assessment

Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dear Sir/Sirs,

In compliance with (i) Otoritas Jasa Keuangan Regulation No. 31/POJK.04/2015 on the Disclosure of Material Information of Facts by Issuers or Public Companies ("**POJK 31/2015**"); and (ii) Decree of the Board of Directors of Stock Exchange No. Kep-306/BEJ/07-2004, Regulation No. I-E on the Information Disclosure Requirement ("**BEI Regulation No. I-E**"), we, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("**the Company**"), hereby submit the report on the disclosure of material information and facts as follows:

Jenis Informasi atau Fakta Material	Perseroan, melalui PT Duta Cakra Pesona, Entitas Anak yang dimiliki seluruhnya oleh Perseroan yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia ("Pembeli") telah menandatangani Perjanjian Pengalihan Terhadap Perjanjian Pengikatan Jual Beli Unit Sinarmas MSIG Tower ("Perjanjian Pengalihan") dengan PT Asuransi Jiwa Sinarmas MSIG, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia ("Penjual").	Type of Information or Material Facts	The Company, through PT Duta Cakra Pesona, a wholly-owned subsidiary of the Company, duly established under the laws of Indonesia ("Buyer"), has signed The Transfer Agreement of the Binding of the Sales And Purchase Agreement of the Property Units in Sinarmas MSIG Tower ("the Transfer Agreement") with PT Asuransi Jiwa Sinarmas MSIG, a limited liability company duly established under the laws of Indonesia ("Seller").
Uraian Informasi atau Fakta Material	Objek dalam Perjanjian Pengalihan adalah unit-unit hak milik atas satuan rumah susun seluas 35.989,44 m² (tiga puluh lima ribu sembilan ratus delapan puluh sembilan koma empat puluh empat meter persegi) yang merupakan bagian dari Sinarmas MSIG Tower terdiri dan terletak di beberapa lantai yaitu Lantai Basement sampai dengan Lantai 17 (Refugee Floor), Lantai 40 sampai dengan Lantai 46 ("Objek Transaksi").	Description of Information or Material Facts	The objects in the Transfer Agreement are the units of the right of strata title ownership with total area of 35,989.44 m², which are part of the property units in Sinarmas MSIG Tower, composed and located on several floors: Floor Basement to Floor 17 (Refugee Floor), Floor 40 to Floor 46 ("Transaction Objects").
	Nilai dalam Perjanjian Pengalihan sebesar Rp954.291.272.293 (sembilan ratus lima puluh empat miliar dua ratus sembilan puluh satu juta dua ratus tujuh puluh dua ribu dua ratus sembilan puluh tiga Rupiah) ("Nilai Perjanjian Pengalihan").		The value in the Transfer Agreement is IDR954,291,272,293 (nine hundred fifty-four billions two hundreds ninety-one millions two hundreds seventy-two thousands and two hundreds ninety-three Rupiah) ("the Value of Transfer Agreement").

Antara Perseroan, Pembeli dan Penjual terdapat hubungan afiliasi yakni hubungan keluarga antara (i) Michael Jackson Purwanto Widjaja selaku Komisaris Utama Pembeli dan Wakil Presiden Direktur Perseroan, dengan Indra Widjaja selaku Presiden Komisaris Penjual dan Ivena Widjaja selaku Wakil Presiden Direktur Penjual (ii) Muktar Widjaja selaku Presiden Komisaris Perseroan dengan Indra Widjaja selaku Komisaris Utama Penjual dan Ivena Widjaja selaku Wakil Presiden Direktur Penjual.

Between the Company, Buyer and Seller there is an affiliation relations which is the family relationship between (i) Michael Jackson Purwanto Widjaja as the President Commissioner of Buyer and Vice President Director of the Company with Indra Widjaja as the President Commissioner of the Seller and Ivena Widjaja as the Vice President Director of the Seller (ii) Muktar Widjaja as President Commissioner of the Company with Indra Widjaja as the President Commissioner of the Seller and Ivena Widjaja as the Vice President Director of the Seller.

Tujuan ditanda-tanganinya Perjanjian Pengalihan ini sesuai dengan strategi bisnis usaha properti Perseroan untuk meningkatkan Pendapatan terutama peningkatan pendapatan berulang (*recurring income*) dalam waktu jangka panjang.

The purpose of signing this Transfer Agreement is in accordance with the Company's property business strategy to increase Revenue, especially the increase of recurring income in the long term.

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik

Dengan ditanda-tanganinya Perjanjian Pengalihan ini akan memberikan dampak positif terhadap strategi bisnis usaha properti Perseroan untuk meningkatkan Pendapatan terutama peningkatan pendapatan berulang (*recurring income*) dalam waktu jangka panjang dan tidak akan memberikan dampak negatif terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan.

The impact of such event, information or material facts towards operational activities, legal, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company

With the signing of this Transfer Agreement will have a positive impact on the Company's property business strategy to increase Revenue, especially the increase of recurring income in the long term and will not negatively impact the Company's operational activities, legal aspect, financial condition or the's business sustainability.

Keterangan Lain- Sehubungan dengan ditanda- Other Information In connection with the signing of
lain tanganinya Perjanjian Pengalihan
ini:

(i)

Nilai Perjanjian Pengalihan ini bukan merupakan transaksi material sebagaimana yang diatur dalam Peraturan Bapepam-LK No.IX.E.II tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama;

(ii)

Perjanjian Pengalihan ini merupakan pelaksanaan kegiatan usaha utama Perseroan, sehingga Perseroan dikecualikan dari kewajiban pengumuman keterbukaan informasi sesuai dengan ketentuan Peraturan Bapepam-LK No.IX.E.1 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu.

(i)

The Value of Transfer Agreement is not a material transaction as stipulated in Bapepam-LK Regulation No.IX.E.II concerning Material Transaction and Change of Main Business Activity;

(ii)

This Transfer Agreement is the Company's main business activity, so that the Company is exempted from the obligation to disclose information in accordance with Bapepam-LK Regulation No. IX.E.1 concerning Affiliated Party Transaction and Conflict of Interest of Certain Transaction.

Demikian laporan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

We hereby conclude the report on information or material facts. Thank you for your attention and cooperation.

***) unofficial translation**

Hormat kami/Best Regards,

PT BUMI SERPONG DAMAI TBK



Hermawan Wijaya

Direktur

Tembusan/Cc:

- Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa Otoritas Jasa Keuangan/
Director of Financial Assessment of Services Sector Companies of Otoritas Jasa Keuangan
- Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan/The Company's Directors and the Board of Commissioners
- Ibu Naniwati Tanuwidjaja – PT Bank Permata Tbk.