



勝捷企業有限公司

(於新加坡共和國註冊的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

新聞稿

請即時發佈

勝捷企業 2020 年第三季度錄得收入 29.4 百萬新元 主要受新冠疫情影響

- 2020 年第三季度收入同比下降 11%，而 2020 年首九個月收入維持穩定，下降 1%
- 收入減少的主要由特建學生公寓帶動，唯特建工人宿舍之穩定表現抵銷其影響
- 集團始終保持警惕，採取措施應對持續影響兩個業務板塊的不確定性和干擾，及新冠病毒疫情的相關經濟影響

	集團			集團		
	2020 年第三季度 千新元	2019 年第三季度 千新元	變動 %	2020 年首九個月 千新元	2019 年首九個月 千新元	變動 %
收益	29,428	33,142	(11)	96,018	97,334	(1)
<u>按業務分部劃分之收益</u>						
工人宿舍	22,815	22,622	1	67,987	63,101	8
學生公寓	6,161	10,168	(39)	27,229	33,160	(18)
其他	452	352	28	802	1,073	(25)
	29,428	33,142	(11)	96,018	97,334	(1)
<u>按地域劃分之收益</u>						
新加坡	21,177	21,152	-	62,705	59,067	6
馬來西亞	2,673	2,643	1	8,105	7,472	8
澳大利亞	1,746	3,856	(55)	6,851	9,160	(25)
英國	3,271	4,753	(31)	16,628	19,796	(16)
美國	348	367	(5)	1,141	1,091	5
其他國家	213	371	(43)	588	748	(21)
	29,428	33,142	(11)	96,018	97,334	(1)

新加坡和香港，2020 年 11 月 13 日 — 持有、開發和管理優質的專門住宿資產的勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」，及其附屬公司，總稱本「集團」，新交所股票代碼：OU8；聯交所股票代碼：6090）今天就其截至 2020 年 9 月 30 日止第三季度（「2020 年第三季度」）和截至 2020 年 9 月 30 日止九個月（「2020 年首九個月」）之營運狀況作出自願性公告。

集團 2020 年第三季度錄得收入 29.4 百萬新元，與去年同期的 33.1 百萬新元相比，下降了 11%。收入減少的主要原因是因應新冠疫情集團住宿物業組合整體入住率下降，尤其是在澳大利亞和英國的學生公寓物業。

集團在澳大利亞墨爾本和英國曼徹斯特的特建學生公寓入住率錄得最大跌幅，主要由於這兩個城市繼續以出行限制和關閉大學校園應對疫情。2020 年第三季度來自英國的收入亦受集團為學生住客提供 2019/20 學年最後一個學期提前終止租約選項影響。

特建學生公寓入住率下降的影響，得益於集團特建工人宿舍物業組合之穩定表現而有所消減，這些物業的入住率儘管略有下降，但 2020 年第三季度的邊際收益較 2019 年第三季度增長 1%。

新加坡裕廊集團的管理服務合約，及英國德優亞奇爾學舍於 2019 年第四季投運的收入貢獻，亦抵銷集團收入部份跌幅。



勝捷企業有限公司

(於新加坡共和國註冊的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

對集團特建學生公寓業務版塊而言，在新冠疫情較嚴重的城市需求仍受影響，而在其他疫情較輕的地區，宿位預訂狀況正在恢復中。集團住宿物業組合位於的主要城市，例如英國的曼徹斯特和利物浦，以及澳大利亞的墨爾本，這些城市在重新開放經濟後，經歷新冠疫情反彈。因此，集團之特建學生公寓物業組合的前景仍然不確定，取決於受影響國家和城市採取的防疫措施，以及何時可以重啟大學實體課堂、及國與國以至國際出遊。

就特建工人宿舍業務而言，未來幾個月仍存在不確定性，各國政府實施了新冠疫情管理措施，以及因應新冠疫情大爆發對集團僱主客戶生意的預期經濟影響。現時社會正與持份者就於速建宿舍實施的新規格，及這些新規格在現有宿舍推行的深度和時間表，正和持份者展開討論。

勝捷企業行政總裁江志明在評論集團 2020 年第三季度的業績時說：「新冠疫情對勝捷物業組合的影響，在 2020 年第三季度持續浮現，個別城市之疫情仍未受控，唯其他城市開始看到復蘇的跡象，並有望對經濟產生正面連鎖反應。

「我們採取了必要的措施來提高管理和運營效率，並推遲了可控的資本支出以保留現金。我們已成功為 2022 年 2 月到期 55 百萬新元中期票據完成再融資，新到期日為 2024 年 4 月，以實行審慎的資本管理。

「有這些措施和充足的銀行信貸額度支持，集團準備在未來幾個月克服新冠疫情不確定性帶來的重重阻力。」

在過去的一個季度中，集團成功贏得裕廊集團競標，招租和管理四個新速建宿舍 6,400 張床位，符合集團的輕資產增長戰略。集團亦重啟馬來西亞柔佛州西雅淡杯三座新宿舍樓的建造，將增加 3,600 張床位。這項目將於 2021 年第一季竣工。

從長遠來看，勝捷對其業務基本面及其特建工人宿舍及特建學生公寓資產類別的抗跌力仍然充滿信心。

- 完 -



勝捷企業有限公司

(於新加坡共和國註冊的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

關於勝捷企業

勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」）持有、發展及管理在新加坡及馬來西亞之優質特建工人住宿資產，及在新加坡、澳大利亞、韓國、英國及美國之優質特建學生公寓資產。

本集團擁有及管理由 33¹項營運中住宿資產組成的資產組合，於 2020 年 9 月 30 日，總計約 65,133 張床位。個別項目目前正在開發，並正在進行資產提升工程，預計到 2020 財年，本集團的住宿資產組合預計將增長至約 75,101 張床位。

憑藉全球足跡和明確的增長戰略，積極提升和管理其資產，物色戰略收購和合資對象，以及開發定制化的住宿管理服務，勝捷企業已經很有條件成為優質特建住宿的領先供應商。

若需進一步資料，請瀏覽 <http://www.centurioncorp.com.sg>。

投資者及媒體聯絡

投資者查詢：

吳偉華
投資者關係經理

george.goh@centurioncorp.com.sg

+65-6740-3288

媒體查詢：

獨角財經
陳君柏

Centurion@unicornfin.com

+852-2838-2500

¹ 不包括西雅克蘭芝大道，這是新加坡一家速建宿舍，已於九月底投運。

附錄: 勝捷企業有限公司之資產組合

地點	資產名稱	現有容量 (床位約數)	預期容量 (床位約數)
工人宿舍			
新加坡	西雅卓源 Westlite Toh Guan	7,800	7,800
	西雅萬禮 Westlite Mandai	6,300	6,300
	西雅兀蘭 Westlite Woodlands	4,100	4,100
	西雅豐盛港 ASPRI-Westlite Papan	7,900	7,900
	西雅杜松 Westlite Juniper	1,900	1,900
	西雅克蘭芝大道 Westlite Kranji Way (已於 2020 年 9 月底投運)	-	1,300
	西雅大士南大道 Westlite Tuas South Boulevard (預期於 2020 年 12 月投運)	-	628
	西雅大士 2 道 Westlite Tuas Avenue 2 (預期於 2020 年 12 月投運)	-	1,020
	西雅惹蘭都干 Westlite Jalan Tukang (預期於 2021 年 1 月投運)	-	3,420
	新加坡總數	28,000	34,368
馬來西亞	西雅地不佬 Westlite Tebrau	2,100	2,100
	西雅柔佛科技園 Westlite Johor Tech Park	5,800	5,800
	西雅巴西古當 Westlite Pasir Gudang	2,400	2,400
	西雅士乃 Westlite Senai	2,600	2,600
	西雅淡杯 Westlite Tampoi	5,300	5,300
	西雅士乃 II Westlite Senai II	5,900	5,900
	西雅武吉敏惹 Westlite Bukit Minyak	6,600	6,600
	西雅淡杯 II Westlite Tampoi II (預期於 2021 年竣工)	-	3,600
	馬來西亞總數	30,700	34,300
工人宿舍床位總數		58,700	68,668
學生公寓			
新加坡	德優實利基學舍 dwell Selegie	332	332
	新加坡總數 Total in Singapore	332	332
澳大利亞	德優墨爾本市學舍 dwell Village Melbourne City	616	616
	德優阿德萊德東區學舍 dwell Adelaide	280	280
	澳大利亞總數 Total in Australia	896	896
英國	德優曼城學生村 dwell MSV	1,017	1,017
	德優曼城南學生村 dwell MSV South	355	355
	德優嘉領學舍 dwell The Grafton	145	145
	德優教堂學舍 dwell Cathedral Campus	383	383
	德優比奇伍學舍 dwell Beechwood House	37	37
	德優韋斯頓學舍 dwell Weston Court	140	140
	德優霍特維爾學舍 dwell Hotwells House	157	157
	德優嘉英庭學舍 dwell Garth Heads	181	181
	德優公主街學舍 dwell Princess Street	127	127
	德優城堡門學舍 dwell Castle Gate Haus*	133	133
	德優阿奇爾學舍 dwell Archer House	177	177
英國總數	2,852	2,852	
美國 #	德優州立國塔學舍 dwell Towers on State	231	231
	德優斯黛莎學舍 dwell Statesider	226	226
	德優洛根廣場學舍 dwell Logan Square	642	642
	德優坦恩街學舍 dwell Tenn Street	624	624
	德優斯泰德維學舍 dwell Stadium View	216	216
	德優學院王冠學舍 dwell College & Crown	206	206
	美國總數	2,145	2,145
韓國	德優東大門學舍 dwell Dongdaemun	208	208
韓國總數	208	208	
學生公寓床位總數		6,433	6,433
床位總數		65,133	75,101

* Centurion Overseas Investments Pte. Ltd. 現時持有勝捷學生公寓基金單位總數的約 14.3%，該基金已收購德優城堡門學舍。

Centurion Overseas Investments Pte. Ltd. 現時持有用以收購全部 6 項美國資產勝捷美國學生宿舍基金單位總數的約 28.7%。