

Tangerang, 3 Mei 2018

Nomor : 047/IR-CS/BS/V/2018

Perihal : Keterbukaan Informasi atau
Fakta Material
PT Bumi Serpong Damai Tbk.

Kepada Yth:

OTORITAS JASA KEUANGAN

Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Gedung Sumitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4

Jakarta 10710

BURSA EFEK INDONESIA

Direktur Penilaian Perusahaan

Indonesia Stock Exchange Building, Tower I

Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53

Jakarta 12190

Dengan hormat,

Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015"); dan (ii) Keputusan Direksi Bursa Efek No. Kep-306/BEJ/07-2004, Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("Peraturan BEI No. I-E"), dengan ini kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk. ("Perseroan") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

Nama Emiten/Name of the Issuer:

Bidang Usaha/Business Activity:

Telepon/Telephone:

Faksimili/Facsimile:

Alamat Email/Email Address:

Tanggal Kejadian 30 April 2018

Tangerang, May 3rd, 2018

Number : 047/IR-CS/BS/V/2018

Re : Disclosure of Material Information or Facts
of PT Bumi Serpong Damai Tbk.

Attn:

FINANCIAL SERVICE AUTHORITY

Executive Head of Capital Market Supervisor

Gedung Sumitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4

Jakarta 10710

INDONESIA STOCK EXCHANGE

Director of Corporate Assessment

Indonesia Stock Exchange Building, Tower I

Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53

Jakarta 12190

Dear Sir/Sirs,

In compliance with (i) Otoritas Jasa Keuangan Regulation No. 31/POJK.04/2015 on the Disclosure on Material Information or Facts by Issuers or Public Companies ("POJK 31/2015"); and (ii) Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No. Kep-306/BEJ/07-2004, Regulation No. I-E on the Information Disclosure Requirement ("BEI Regulation No. I-E"), we, PT Bumi Serpong Damai Tbk. ("the Company"), hereby submit the report on the disclosure of material information and facts as follows:

PT Bumi Serpong Damai Tbk.

Real Estate

(021) 50 368 368

(021) 5058 8278

corporate.secretary@sinarmasland.com

Date of

Occurrence

April 30th, 2018



Jenis Informasi atau Fakta Material	Peluncuran (<i>launching</i>) atas rencana penerbitan obligasi senior (<i>Senior Notes</i>) berdenominasi Dolar Amerika Serikat (U.S Dollar) yang jatuh tempo pada tahun 2021 oleh Global Prime Capital Pte. Ltd. ("GPC"), anak perusahaan yang dimiliki seluruhnya oleh Perseroan yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Singapura.	<i>Type of Information or Material Facts</i>	<i>Launching of the proposed issuance of Senior Notes denominated in U.S Dollar due on 2021, issued by Global Prime Capital Pte. Ltd. ("GPC"), a wholly owned subsidiary by the Company, incorporated under the Law of Republic of Singapore.</i>
Uraian Informasi atau Fakta Material	Perseroan melalui Entitas Anak Perseroan, yaitu GPC merencanakan untuk menerbitkan obligasi senior (<i>Senior Notes</i>) berdenominasi Dolar Amerika Serikat (U.S. Dollar) dengan jumlah pokok sebesar sampai dengan US\$50.000.000 dengan bunga 7,25% dan jatuh tempo pada tahun 2021 ("Surat Hutang Baru"), yang merupakan satu kesatuan dengan, dan akan memiliki peringkat <i>pari passu</i> dengan, obligasi senior (<i>Senior Notes</i>) dengan jumlah pokok sebesar US\$250.000.000 dengan bunga 7,25% dan jatuh tempo pada tahun 2021 yang telah diterbitkan pada tanggal 26 April 2018 ("Surat Hutang Awal", bersama-sama dengan Surat Hutang Baru disebut sebagai "Surat Hutang"). Sama dengan Surat Hutang Awal, Surat Hutang Baru rencananya akan dijamin oleh Perseroan dan beberapa anak perusahaannya dan akan ditawarkan di luar negeri dan di luar Amerika Serikat.	<i>Description of Information or Material Facts</i>	<i>The Company through its subsidiary, GPC, proposes to issue a US Dollar denominated Senior Notes amounting up to US\$50,000,000 with interest coupon 7.25% due on 2021 (the "New Notes"), which will be consolidated and form a single series with, and will rank pari passu with, Senior Notes in the aggregate amount of US\$250,000,000 with interest coupon 7.25% due on 2021, which was issued on April 26th 2018 (the "Original Notes", and together with the New Notes, the "Notes"). Like the Original Notes, the New Notes will be secured and guaranteed by the Company and some of its subsidiaries and will be offered outside of the Republic of Indonesia and outside the United States.</i>

Terkait dengan rencana penerbitan Surat Hutang Baru tersebut di atas, Perseroan pada tanggal 30 April 2018 telah menandatangani *Purchase Agreement* dengan Citigroup Global Markets Singapore Pte. Ltd dan UBS AG, Cabang Singapura, BNP Paribas, Credit Suisse selaku Pembeli Awal (*Initial Purchasers*). Di samping itu, *Purchase Agreement* tersebut ditandatangani pula oleh GPC selaku penerbit, Global Prime Treasury Pte. Ltd., perusahaan yang didirikan berdasarkan hukum yang berlaku di Singapura dan dimiliki sepenuhnya oleh Penerbit ("GPT"), serta PT Sinar Mas Wisesa ("SMW"), PT Sinar Mas Teladan ("SMT"), PT Sinar Usaha Marga ("SUM"), PT Mustika Candraguna ("MCG"), PT Garwita Sentra Utama ("GSU"), PT Pastika Candra Pertiwi ("PCP"), PT Sentra Talenta Utama ("STU"), PT Sinar Usaha Mahitala ("SUMT"), PT Praba Selaras Pratama ("PSP"), PT Sentra Selaras Lestari ("SSL"), PT Bumi Sentra Selaras ("BSS"), PT Bumi Pramudita Mas ("BPM"), dan PT Duta Cakra Pesona ("DCP"). Perseroan bersama-sama dengan SMW, SMT, SUM, MCG, GSU, PCP, STU, SUMT, PSP, SSL, BSS, BPM, dan DCP akan bertindak selaku para pemberi jaminan perusahaan dalam rencana penerbitan Surat Hutang Baru.

Dana yang diperoleh GPC dari penerbitan Surat Hutang Baru,

In connection with the plan of issuance of the New Notes above, the Company, on April 30, 2018 has signed a Purchase Agreement with Citigroup Global Markets Singapore Pte. Ltd. and UBS AG, Singapore Branch, BNP Paribas, Credit Suisse as Initial Purchasers. In addition, the Purchase Agreement has also been signed by GPC as the issuer, Global Prime Treasury Pte. Ltd. ("GPT"), a wholly owned subsidiary by GPC, incorporated under the Law of Republic of Singapore and PT Sinar Mas Wisesa ("SMW"), PT Sinar Mas Teladan ("SMT"), PT Sinar Usaha Marga ("SUM"), PT Mustika Candraguna ("MCG"), PT Garwita Sentra Utama ("GSU"), PT Pastika Candra Pertiwi ("PCP"), PT Sentra Talenta Utama ("STU"), PT Sinar Usaha Mahitala ("SUMT"), PT Praba Selaras Pratama ("PSP"), PT Sentra Selaras Lestari ("SSL"), PT Bumi Sentra Selaras ("BSS"), PT Bumi Pramudita Mas ("BPM") and PT Duta Cakra Pesona ("DCP"). The Company, together with SMW, SMT, SUM, MCG, GSU, PCP, STU, SUMT, PSP, SSL, BSS, BPM, and DCP shall act as the corporate guarantors in the proposed issuance of the New Notes.

The net proceeds obtained by GPC from the issuance of the New

setelah dikurangi biaya-biaya terkait dengan penerbitan Surat Hutang Baru akan disalurkan ke dalam GPT, melalui pengambil-bagian modal saham tambahan GPT dan efek bersifat ekuitas berkelanjutan (*perpetual capital securities*) yang akan dikeluarkan oleh GPT. Selanjutnya, GPT akan menyalurkan dana tersebut melalui pinjaman kepada Perseroan berdasarkan perjanjian antar-perusahaan (*intercompany loan*), dan akan digunakan Perseroan untuk digunakan untuk pembiayaan kembali atas hutang yang ada, sedangkan sisanya akan digunakan untuk belanja modal Perseroan (*capital expenditure*), modal kerja dan keperluan korporasi umum.

Nilai penawaran Surat Hutang diperkirakan tidak akan melebihi 20% dari ekuitas Perseroan sehingga bukan merupakan transaksi material sebagaimana dimaksud di dalam Peraturan Bapepam-LK No. IX.E.2, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam-LK No. 614/BL/2011 tertanggal 28 November 2011 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama.

Berikut ini adalah indikasi tanggal-tanggal penting, sehubungan dengan rencana penerbitan Surat Hutang Baru:

Tanggal *Pricing* Surat Hutang Baru:
30 April 2018.

Notes, after deducting the estimated transaction expenses related to the issuance of the New Notes, will be contributed to GPT, by way of a subscription of additional ordinary shares in the capital of GPT and perpetual capital securities to be issued by GPT, which will then on-lend such funds to the Company by way of an intercompany loan and will be used by the Company to refinance existing indebtedness, with remaining funds to be used for capital expenditure, working capital and general corporate purposes.

The value of the Notes would not exceed 20% of the Company's net equity, as such it will not be construed as a material transaction as referred in Bapepam-LK Regulation no. IX.E.2, Attachment of Decision of Chairman of Bapepam-LK no. 614/BL/2011 dated November 28, 2011 concerning Material Transactions and Changes in Main Business Activities.

The following is an indication of important dates, relating to the proposed issuance of the New Notes:

*Pricing Date of the New Notes:
April 30th, 2018.*

Tanggal Rencana Penyelesaian
Surat Hutang Baru:
4 Mei 2018.

*Settlement Date of the New
Notes:
May 4th, 2018.*

Dampak
kejadian,
informasi atau
fakta material
tersebut
terhadap
kegiatan
operasional,
hukum, kondisi
keuangan, atau
kelangsungan
usaha Emiten
atau Perusahaan
Publik

Rencana penerbitan Surat Hutang Baru akan memberikan dampak positif terhadap kegiatan ekspansi Perseroan maupun Entitas Anak, dan tidak akan memberikan dampak negatif terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan dan Entitas Anak.

*The impact of
such event,
information or
material facts
towards
operational
activities, legal,
financial
condition, or
business
continuity of the
Issuer or Public
Company*

The proposed issuance of Notes will give a positive impact on the Company's and its Subsidiaries' expansion activities and will not create any adversely affect the Company's and its Subsidiaries' operational activities, legal, financial conditions or the Company's business continuity.

Keterangan Lain-lain

Sehubungan dengan rencana penerbitan Surat Hutang Baru, Perseroan akan melaksanakan kewajiban untuk mengumumkan penyelesaian Surat Hutang Baru pada waktunya sesuai dengan ketentuan peraturan yang berlaku, termasuk POJK 31/2015, Peraturan BEI No. I-E, dan Peraturan Bapepam-LK No. IX.E.1, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-412/BL/2009, tertanggal 25 Nopember 2009 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu, setelah rencana penerbitan Surat Hutang Baru selesai dilaksanakan dan setelah masing-masing perjanjian terkait dengan rencana penerbitan Surat Hutang Baru ditandatangani oleh Perseroan.

*Other
Information*

In connection with the proposed issuance of the New Notes, the Company will perform the obligation to announce the settlement of the New Notes in time pursuant to the prevailing regulations, including POJK 31/2015, BEI Regulation No. I-E, and Bapepam-LK Regulation no. IX.E.1, Attachment of Decision of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-412/BL/2009, dated November 25, 2009 concerning Affiliated Transactions and Conflict of Interest on Certain Transactions, after the proposed issuance of the New Notes is completed and after the agreements relating to the proposed issuance of the New Notes is signed by the Company.

Demikian laporan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

We hereby conclude the report on information or material facts. Thank you for your attention and cooperation.

**) unofficial translation*

Hormat kami/Best Regards,
PT BUMI SERPONG DAMAI TBK.



Hermawan Wijaya
Direktur

Tembusan/Cc:

- Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa Otoritas Jasa Keuangan/
Director of Financial Assessment of Services Sector Companies of Otoritas Jasa Keuangan
- Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan/The Company's Directors and the Board of Commissioners
- Ibu Naniwati Tanuwidjaja – PT Bank Permata Tbk.