



勝捷企業有限公司
(公司註冊編號 198401088W)

新聞稿

請即時發佈

**勝捷企業為具里程碑意義一年度畫上完美句號；
2017 財年淨溢利增長 29%**

- 2017 財年收益增長 14% 至 137.1 百萬新元，乃主要由於本集團宿舍業務業績提升
- 淨溢利增長 29% 至 49.4 百萬新元
- 在這具里程碑意義的年度，本集團於香港雙重主要上市及透過本集團私募美國學生房舍基金進軍投資管理服務
- 董事局建議派發末期息每股 1.0 新仙，及特別息每股 0.5 新仙，2017 財年派息總額達 2.5 新仙

	截至 12 月 31 日止第四季度			截至 12 月 31 日止全年		
	2017 年 (「2017 年 第四季度」) 千新元	2016 年 (「2016 年 第四季度」) 千新元	變動 %	2017 年 (「2017 財年」) 千新元	2016 年 (「2016 財年」) 千新元	變動 %
收益	33,591	35,036	(4)	137,113	120,537	14
毛利	22,839	23,505	(3)	94,210	78,652	20
毛利率	68%	67%	+1 ppt	69%	65%	+4 ppt
本公司權益持有人應佔溢利	5,891	2,931	101	31,722	28,707	11
來自核心業務營運之除稅後淨溢利 ¹	10,725	13,448	(20)	49,447	38,362	29
本公司權益持有人應佔來自核心業務營運之淨溢利	9,338	12,810	(27)	44,331	38,586	15

新加坡，2018 年 2 月 27 日 — 主營業務為持有、開發及管理優質宿舍資產的勝捷企業有限公司（「勝捷」，或連同其附屬公司，統稱「本集團」；新加坡證券交易所股份代號：OU8；香港聯交所股份代號：6090）今日宣佈其於截至 2017 年 12 月 31 日止全年（「2017 財年」）及第四季度（「2017 年第四季度」）之財務業績。

2017 財年錄得收益為 137.1 百萬新加坡元（「新元」），較上一報告期間增長 14%。2017 財年收益的強勁增長主要由於本集團工人宿舍資產業績提升，以及來自新加坡較新資產西雅兀蘭（Westlite Woodlands）及加工工業協會-西雅豐盛港宿舍（ASPRI-Westlite Papan）的關鍵貢獻。本集團於馬來西亞之工人宿舍資產亦錄得較高入住率，以及於 2016 年第三季度收購的英國學生宿舍資產的增長貢獻。2017 年第四季度收益按年同比下降 4% 至 33.6 百萬新元，主要由於西雅大士（Westlite Tuas）的租約期滿所致。

於回顧財年，本集團業務表現改善，來自核心業務營運之淨溢利達 49.4 百萬新元，較相應年度前期間增長 29%。權益持有人應佔來自核心業務營運之溢利達 44.3 百萬新元，按年同比增長 15%。

¹ 不包括投資物業公平值收益、來自公平值收益的遞延稅項及雙重上市開支形式的一次性項目



勝捷企業有限公司
(公司註冊編號 198401088W)

扣除公平價值虧損及本集團於香港聯合交易所有限公司（香港「聯交所」）主板雙重主要上市產生的非經常性開支，權益持有人應佔總溢利於 2017 財年按年同比增長 11.1% 至 31.7 百萬新元。

為回饋股東，董事局建議向新加坡股東派發末期息每股 1.0 新仙及特別息每股 0.5 新仙（對香港股東而言，相當於每股普通股 8.92 港仙²）。連同已 2017 年 9 月 15 日派發之中期息每股 1.0 新仙，2017 財年派息總額為每股 2.5 新仙。

勝捷企業有限公司行政總裁江志明先生評論道：「2017 年對集團來說具里程碑意義。我們的投資管理平台的開始營運，見證了勝捷首次擴展至投資服務，且帶領集團進入了美國市場。此外，我們於香港聯交所的成功雙重主要上市標誌著擴闊公司的投資者基礎及延伸我們的營運品牌影響力，掀起新的篇章。

憑藉強韌表現，我們的宿舍組合近期處於良好態勢，持續自我們營運的五個國家優質宿舍資產供應不足中的市況中受益。在我們的既有住宿業務支持下，我們已準備好把握增長新引擎，對未來保持謹慎樂觀態度。」

擴展至投資管理服務

於 2017 年第四季度，本集團發起其首個私募資金，勝捷美國學生房舍基金（「基金」）。基金收購位於美國五個州的六項特建學生公寓宿舍資產以本集團德優（dwell）品牌管理。擴展至投資管理標誌著本集團輕資產戰略的第一步，及使得本集團能夠持續推行另類增長前景。

本公司之全資附屬公司 Centurion Overseas Investments Pte. Ltd. 當前持有基金已發行單位總數的約 28.74%。

提升本集團於特建工人宿舍部門的市場領導地位

本集團以西雅（Westlite）品牌積極營運包括於新加坡的四項特建工人宿舍資產及於馬來西亞的六項特建工人宿舍資產組合，且於馬來西亞檳城仍有兩處開發及規劃中資產。於報告期末，本集團積極營運中特建工人宿舍組合包括 49,800 張床位，入住率維持健康水平。

本集團在建中的床位共 12,700 張，將於 2020 財年前進入市場，以滿足區域內對優質特建工人宿舍資產的長遠需求。受益於本集團加強西雅品牌的推廣力度，本集團的特建工人宿舍資產，能夠受惠於近期當局推動更高標準外籍工人宿舍，及各行各業的積極走勢。

深化於主要高等教育市場的特建學生公寓行業的份額

於 2017 年第四季度通過基金收購六項美國資產後，於該季度本集團管理中床位增長約 67%。於 2017 年 12 月 31 日，本集團擁有包括於澳洲、新加坡、英國及美國的 16 項特建學生公寓資產的 5,348 張管理床位的主動運營組合。

本集團於澳洲皇家理工大學村（RMIT Village）開發 160 張床位的新翼資產提升計劃仍在進行中，且預期將於 2018 年第四季度完工。同樣，本集團於 2017 年 3 月收購的阿德萊德之德優開發項目亦在進行中，預期將於 2018 年第四季度完工。

² 基於 2018 年 2 月 27 日之匯率 1 新元：5.948 港元。



勝捷企業有限公司
(公司註冊編號 198401088W)

有鑒於本集團品牌，及於美國、英國及澳洲主要高等教育中心在優質學生公寓方面的短缺，本集團仍然對學生公寓業務將保持抗跌能力並持續維持良好表現抱有信心。

- 完 -

關於勝捷企業有限公司

勝捷企業有限公司（「勝捷」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）主要從事持有、開發及管理新加坡及馬來西亞的優質特建工人宿舍資產及新加坡、澳洲、英國及美國的特建學生公寓資產。

於2017年12月31日，本集團持有及管理26項營運中宿舍資產（合共約55,148張床位）的強勁組合，連同當前開發中及處於資產提升工程中的項目，本集團宿舍資產組合於2020財年前預期將增長至68,288張床位。

憑藉其全球影響力、積極加強及管理其資產方針、物色戰略收購及合營企業以及開發定制化宿舍管理服務的明確增長戰略，勝捷已準備就緒，向成為優質特建宿舍的領先供應商的目標邁進。

有關更多資訊，請參閱 <http://www.centurioncorp.com.sg>。

投資者及媒體聯絡方式

投資者查詢

胡子偉David Oh

投資者關係經理

+65 6745 3288

david.oh@centurioncorp.com.sg

媒體查詢

陳君柏/ 于潞璐

可銳公關（Klareco Communications）

+852 370 33611

List-Centurion@klarecomms.com



勝捷企業有限公司
(公司註冊編號 198401088W)

附錄

勝捷企業有限公司資產組合 (於 2017 年 12 月 31 日)

地點	物業	當前容量 (床位概約數量)	預期容量 (床位概約數量)
工人宿舍			
新加坡	西雅卓源 Westlite Toh Guan	7,800	7,800
	西雅萬禮 Westlite Mandai	6,300	6,300
	西雅兀蘭 Westlite Woodlands	4,100	4,100
	西雅豐盛港 ASPRI-Westlite Papan	7,900	7,900
	新加坡總計	26,100	26,100
馬來西亞	西雅地不佬 Westlite Tebrau	2,100	2,100
	西雅柔佛科技園 Westlite Johor Tech Park	5,800	5,800
	西雅巴西古當 Westlite Pasir Gudang	2,000	2,000
	西雅士乃 Westlite Senai	2,600	2,600
	西雅淡杯 Westlite Tampoi	5,300	5,300
	西雅士乃 II Westlite Senai II	5,900	5,900
	西雅武吉敏惹 Westlite Bukit Minyak (預期於 2018 年完工)	-	6,600*
	西雅檳城柔府 Westlite Juru (預期於 2020 年完工)	-	6,100*
馬來西亞總計	23,700	36,400	
工人宿舍床位總數		49,800	62,500
學生公寓			
新加坡	德優實利基學舍 dwell Selegie	332	332
	新加坡總計	332	332
澳洲	墨爾本皇家理工大學村 RMIT Village	456	616 [“]
	德優阿德萊德學舍 dwell Adelaide (預期於 2018 年完工)	-	280 [^]
	澳洲總計	456	896
英國	德優曼城學生村 dwell MSV	1,017	1,017
	德優曼城南學生村 dwell MSV South	355	355
	德優嘉領學舍 dwell The Grafton	145	145
	德優教堂學舍 dwell Cathedral Campus	384	384
	德優比奇伍學舍 dwell Beechwood House	37	37
	德優韋斯頓學舍 dwell Weston Court	140	140
	德優霍特維爾學舍 dwell Hotwells House	157	157
	德優嘉美庭學舍 dwell Garth Heads	185	185
英國總計	2,420	2,420	
美國 [#]	德優州立國塔學舍 dwell Towers on State	231	231
	德優斯黛莎學舍 dwell Statesider	226	226
	德優斯泰德維學舍 dwell Stadium View	216	216
	德優洛根廣場學舍 dwell Logan Square	639	639
	德優坦恩街學舍 dwell Tenn Street	624	624
	德優學院王冠學舍 dwell College & Crown	204	204
美國總計	2,140	2,140	
學生公寓床位總數		5,348	5,788
床位總數		55,148	68,288

* 於 2018 年西雅武吉敏惹 (Westlite Bukit Minyak) 及 2020 年西雅檳城柔府 (Westlite Juru) 建設完成後

[^] 於 2018 年第四季度建設及開發完成後

[“] 於 2018 年第四季度資產提升工程完成後

[#] Centurion Overseas Investments Pte. Ltd., 當前持有勝捷美國學生房舍基金單位總數的約 28.7%，且收購全部 6 項美國物業