

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

新加坡證券交易所有限公司概不對本公告內作出的任何陳述、載列的任何報告或發表的任何意見的準確性承擔任何責任。



China New Town Development Company Limited 中國新城鎮發展有限公司

(根據英屬處女群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

香港股份代號：1278

新加坡股份代號：D4N.si

上海羅店地塊的土地使用權掛牌

中國新城鎮發展有限公司(「本公司」)董事局(「董事會」)欣然宣佈，本公司於2014年6月5日經上海市規劃和國土資源管理局拍賣成功出讓位於上海羅店項目的C6-2地塊的土地使用權。該地塊由一家獨立第三方中國房地產開發公司寶龍地產之附屬公司上海瑞龍投資有限公司競得。

本次出讓的地塊限作商業用途，佔地面積約為14,045.5平方米，容積率為2.0倍，可建樓面面積約為28,091平方米。該地塊最後以人民幣1.2445億元的底價成交，以佔地面積計算，折合平均售價為人民幣8,860元 / 平方米。本公司自去年第一季度後再次成功於羅店項目出讓土地，足證儘管目前國內房地產行業存在較多不明朗因素，市場對於本公司羅店項目的土地資源仍有穩定健康的需求。

項目概覽

2002年，本公司與上海羅店資產經營投資有限公司(「羅店合資夥伴」)簽署合資協議投入發展上海羅店項目。據協定成立合資公司—上海金羅店開發有限公司(「羅店合資公司」)並負責上海羅店項目發展。本公司於羅店合資公司中持有72.63%的股權，而羅店合資夥伴持有餘下27.37%的股權，合作期限為25年。

本公司沒有任何董事關於此土地掛牌獲得任何直接及間接的利益。

承董事會命
中國新城鎮發展有限公司
劉賀強
首席執行官

新加坡及香港，二零一四年六月五日

於本公告日，本公司董事會有四名執行董事，分別為施建先生（副主席）、劉賀強先生、楊美玉女士及任曉威先生；四名非執行董事，分別為樊海斌先生（主席）、左坤先生（副主席）、李耀民先生（副主席）及張岩先生；以及四名獨立非執行董事，分別為陳頌國先生、江紹智先生、張浩先生及葉怡福先生