

Tangerang, 16 April 2014  
No.043/IR-MA/BSD/IV/2014

**Kepada Yth:**  
**Ketua Dewan Komisiner**  
**Otoritas Jasa Keuangan**  
Gedung Sumitro Djohadikusumo  
Departemen Keuangan RI  
Jl. Lapangan Banteng Timur 1-4  
Jakarta 10710

Up. Yth : Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

*Perihal: Keterbukaan Informasi Transaksi Afiliasi*

Dengan hormat,

Kami merujuk pada ketentuan peraturan Bapepam dan LK No. IX.E.1, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. KEP-412/BL/2009 tanggal 25 Nopember 2009 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu ("**Peraturan No. IX.E.1**").

Bersama ini kami informasikan bahwa PT Ekacentra Usahamaju, berkedudukan di Jakarta Utara ("**Ekacentra**") yang merupakan pemilik atas 25,27% (dua puluh lima koma dua puluh tujuh persen) saham dalam PT Bumi Serpong Damai Tbk., berkedudukan di Kabupaten Tangerang ("**Perseroan**"), telah menandatangani Akta Jual Beli Saham pada tanggal 14 April 2014 untuk membeli saham-saham dalam PT Karya Dutamas Cemerlang, berkedudukan di Kabupaten Karawang ("**KDC**"), yang dimiliki oleh PT Sinar Mas Wisesa, berkedudukan di Jakarta Utara ("**SMW**"), dalam hal ini Perseroan merupakan pemilik atas 55% (lima puluh lima persen) saham dalam SMW ("**Transaksi**"), sebagai berikut:

1. Uraian Mengenai Transaksi

a. Obyek Transaksi

Saham dalam KDC yang dimiliki oleh SMW, sebanyak 119.999.999 (seratus sembilan belas juta sembilan ratus sembilan puluh sembilan ribu sembilan ratus sembilan puluh sembilan), yang mencerminkan 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan sembilan persen) dari modal ditempatkan dan disetor KDC.

b. Nilai Transaksi

Transaksi dilakukan dengan total nilai sebesar Rp 131.220.500.000,- (seratus tiga puluh satu miliar dua ratus dua puluh juta lima ratus ribu Rupiah) yang dilakukan melalui pembiayaan kas Ekacentra. Nilai Transaksi ini bukan merupakan Transaksi Material sebagaimana yang diatur dalam peraturan No.IX.E.II Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK Nomor Kep-614/BL/2011 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama.

c. Para Pihak dalam Transaksi

- i. PT Sinar Mas Wisesa (sebagai penjual); dan
- ii. PT Ekacentra Usahamaju (sebagai pembeli).

d. Hubungan Afiliasi

i. Hubungan Kepemilikan Saham

- Ekacentra merupakan pemilik atas 25,27% (dua puluh lima koma dua puluh tujuh persen) dalam Perseroan; dan
- Perseroan merupakan pemilik atas 55% (lima puluh lima persen) saham dalam SMW.

ii. Hubungan Kepengurusan

No.	Nama	Jabatan		
		Perseroan	SMW	Ekacentra
1.	Franciscus Xaverius Ridwan Darmali	Presiden Direktur	Direktur	Direktur Utama
2.	Michael Jackson Purwanto Widjaja	Wakil Presiden Direktur	Direktur	Komisaris Utama
3.	Liauw, Herry Hendarta	Direktur	Direktur Utama	-
4.	Hermawan Wijaya	Direktur		Direktur
5.	Teky Mailoa	Komisaris	Komisaris	Direktur
6.	Muktar Widjaja	Presiden Komisaris	Komisaris	-
7.	Franky Oesman Widjaja	Wakil Presiden Komisaris	-	Komisaris
8.	Welly Setiawan Prawoko	Komisaris	Direktur	-

2. Keterangan Mengenai PT Karya Dutamas Cemerlang

a. Riwayat Singkat

PT Karya Dutamas Cemerlang (“KDC”) didirikan berdasarkan Akta Pendirian KDC No. 15 tanggal 13 Juli 2011, dibuat di hadapan Pahala Sutrisno Amijoyo Tampubolon, S.H., Notaris di Jakarta Pusat yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia (“Menkumham”) berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-41657.AH.01.01.Tahun 2011 tanggal 16 Agustus 2011 (“Akta Pendirian”).

Anggaran Dasar telah mengalami beberapa kali perubahan. Pengubahan terakhir Anggaran Dasar KDC adalah sebagaimana termaktub dalam Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa KDC No. 3 tanggal 12 Desember 2012, dibuat oleh Hannywati Susilo, S.H., Notaris di Kota Tangerang Selatan, yang telah memperoleh persetujuan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-06215.AH.01.02.Tahun 2013 tanggal 14 Pebruari 2013.

Berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar KDC, maksud dan tujuan KDC ialah berusaha dalam bidang pembangunan, jasa, perdagangan, industri dan kehutanan, pertanian dan perikanan. Sampai dengan tanggal surat ini KDC masih dalam tahap pra-operasi.

b. Struktur Permodalan dan Susunan Kepemilikan Saham

Struktur Permodalan dan Susunan Kepemilikan Saham KDC sebelum Transaksi:

Keterangan	Nilai Nominal Rp1.000,- setiap saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp.)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>170.000.000</b>	<b>170.000.000.000</b>	<b>-</b>
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>			
PT Sinar Mas Wisesa	119.999.999	119.999.999.000	99,99
PT Paraga Artamida	1	1.000	0,01
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>120.000.000</b>	<b>120.000.000.000</b>	<b>100,00</b>



Struktur Permodalan dan Susunan Kepemilikan Saham KDC setelah Transaksi:

Keterangan	Nilai Nominal Rp1.000,- setiap saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp.)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>170.000.000</b>	<b>170.000.000.000</b>	<b>-</b>
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>			
PT Ekacentra Usahamaju	119.999.999	119.999.999.000	99,99
PT Paraga Artamida	1	1.000	0,01
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>120.000.000</b>	<b>120.000.000.000</b>	<b>100,00</b>

c. Ikhtisar Data Keuangan KDC

Keterangan	Ikhtisar Data Keuangan Per 31 Desember 2013	
	Nilai (Rp)	
Aset	209.655.865.086	
Liabilitas	98.028.602.073	
Ekuitas	111.627.263.013	
Pendapatan Usaha	-	
Beban Pokok Penjualan	-	
Laba Kotor	-	
Beban Usaha	312.926.749	
Rugi Usaha	(312.926.749)	
Rugi Bersih	(9.838.130.098)	

d. Susunan Direksi dan Dewan Komisaris KDC

Susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris KDC pada tanggal diterbitkannya pemberitahuan ini adalah sebagaimana tercantum dalam Akta Pendirian, yakni sebagai berikut:

**Direksi**

Direktur Utama : Hongky Jeffry Nantung  
Direktur : Teky Mailoa  
Direktur : Lie Jani Harjanto

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Michael Jackson Purwanto Widjaja  
Komisaris : Petrus Kusuma

3. Ringkasan Laporan Penilai KJPP Rengganis, Hamid & Rekan:

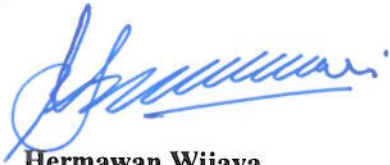
- Nilai Pasar Wajar Transaksi berdasarkan Laporan Penilai adalah sebesar Rp.128.019.000.000,- (seratus dua puluh delapan miliar sembilan belas juta Rupiah).
- Pertimbangan dan alasan dilakukan Transaksi oleh Ekacentra adalah rencana Ekacentra dalam menambah portofolio investasinya di bidang properti serta untuk pengembangan aset untuk dapat dimanfaatkan secara optimal dalam waktu jangka panjang sehingga dapat menambah nilai bagi KDC sendiri.

4. Dengan dilaksanakannya Transaksi ini, Perseroan melalui Entitas Anak SMW mendapatkan dana untuk pengembangan proyek-proyek yang berada di bawah SMW.

5. Direksi Perseroan bertanggung jawab atas kebenaran informasi yang terdapat didalamnya. Sepanjang pengetahuan Direksi bahwa tidak ada informasi material lainnya yang belum diungkapkan sehingga dapat menyebabkan informasi ini menjadi tidak benar atau menyesatkan.

Demikian Keterbukaan Informasi ini disampaikan guna memenuhi Peraturan Nomor IX.E.1 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK No.Kep-412/BL/2009 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu. Atas perhatian yang diberikan, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
PT Bumi Serpong Damai Tbk



**Hermawan Wijaya**  
*Direktur*

*Tembusan: PT Bursa Efek Indonesia, Direktur Utama*