

UNITED FOOD HOLDINGS LIMITED
(Incorporated in Bermuda as an exempted company limited by shares)
(Company Registration No. 28925)

RESPONSES TO QUERIES FROM SINGAPORE EXCHANGE SECURITIES TRADING LIMITED IN RELATION TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2021

- **Responses to questions raised pursuant to the Company's announcement dated 28 June 2021**

Unless otherwise expressly defined herein, all capitalized terms in this announcement shall bear the same meanings ascribed to them under the Company's announcements dated 28 May 2021, 3 June 2021, 7 June 2021, 15 June 2021 and 28 June 2021.

The board of directors (the "**Board**") of United Food Holdings Limited (the "**Company**", and collectively with its subsidiaries, the "**Group**") refers to the Company's announcement dated 28 June 2021 (the "**Announcement**") in relation to the Unaudited Financial Statements for the financial year ended 31 March 2021 ("**FY2021**").

The Board wishes to provide its responses to the following questions raised by the Singapore Exchange Securities Trading Limited (the "**SGX-ST**"):-

SGX-ST Query 1

With reference to the Company's response on Query 1 in the Announcement:

"The valuation reports will only be finalised after the review by our external auditors which is currently ongoing. The Company expects to finalise the valuation reports within 1 month from 30 June 2021. The Company will make available the valuation reports for inspection in accordance with Rule 703 of the Listing Manual of SGX-ST."

SGX: Please confirm that pursuant to paragraph 8(q) of Appendix 7.1 of the Listing Manual read with Rule 703, the Company will immediately announce and disclose details of the valuation reports once finalised.

Company's response:

The Company will make immediate announcement and disclose details of the valuation reports once finalised pursuant to paragraph 8(q) of Appendix 7.1 of the Listing Manual read in tandem with Rule 703.

SGX-ST Query 2

With reference to the Company's response on Query 2 in the Announcement:

"For the previous experience in the valuation of similar industry and jurisdiction, Ascent Partners has been engaged by the following companies in the industry of Biotech & Pharma, the industry classification of the valuation targets manufacturing animal feeds and additives using biotechnology, and with operations in China.

- Shenzhen Neptunus Interlong Bio-Technique Co., Limited, 8329.HK;
- Lansan Pharmaceutical Holdings Limited, 503.HK;
- Cathay International Holdings Limited, CTI.UK;"

SGX: Were any of these valuations in similar industry undertaken by Paul Wu? If not, what is Paul Wu's relevant experience to conduct such valuations for an SGX-listed company? Is Paul Wu registered with RICS or a member of any professional body? If Paul Wu does not have the relevant experience, please disclose the name of the valuer that has the relevant experience who will be signing off on the valuation report.

Company's response:

Mr Paul Wu has undertaken and conducted valuation of businesses in the Biotech & Pharma industry, which is the similar industry class of biotech firms in manufacturing animal feeds and additives, and all of whom are operating companies from medium to big scale private corporations in China. Mr Paul Wu attained the professional qualification of Chartered Valuer & Appraiser (CVA) granted by the Singapore Accountancy Commission and Certified Management Accountant (CMA) by the Institute of Certified Management Accountant Institute.

SGX-ST Query 3

With reference to the Company's response on Query 3(a) in the Announcement:

“The Chinese name of Really Time Trading Limited (“Really Time”) is 华利泰贸易有限公司. Due to the China and US trade war and the COVID-19 pandemic as well as the current volatility of currency exchange, Really Time business has been stalled to avoid further incurrence of loss. The outstanding receivables from Really Time were carried forward since 2018 due to the upstream and downstream businesses have not been fully recovered leading to the slow recovery of cash chains. The Management expects repayment from Really Time after the recovery of the business chains corresponding to the ease of the economic situation. The Company had received a letter of undertaking from Really Time confirming the repayment of outstanding debts by 4Q2021. The Company will seek legal recourse if the deadline of the recovery is not met.”

SGX: From when had Really Time's business been stalled? What percentage of its sales are from the US, such that its business stalled due to the China and US trade war? If Really Time's business has already been stalled, why doesn't the Company ask for an undertaking to make the repayment now instead of by 4Q2021? What legal recourse can the Company seek if Really Time is not in operation? What assets owned by Really Time have value that can be claimed through legal recourse?

Company's response:

Really Time has suspended its import and export business in 2019, and it does not directly import and export goods from United States.

Due to the impact of the China and US trade war, China has strengthened its foreign exchange control. These had a direct adverse impact to Really Time customers. The management had constant communication with the management of Really Time regarding its trading status and had obtained letter of undertakings from Really Time major customers. The Company expects the funds could be recovered in 4Q2021 after the business with customers resumed in 3Q2021. As clarification, the Company will seek legal recourse from the Really Time customers if the deadline of the recovery is not met.

SGX-ST Query 4

With reference to the Company's response on Query 3(b) in the Announcement:

“The acquisition of Nongfu has been identified as one of the potential long-term investment activities of the Group which business operations are similar in scope to the Group. Nongfu (<http://www.lonfood.cn/store.ht>) is a relatively sizable corporation as a pork manufacturer, producer and suppliers.”

SGX: The Internet link does not seem to work. Please provide details of Nongfu's business and operations. Where does Nongfu operate and how has the China and US trade war affected the operations of Nongfu?

“As of the date of this announcement, the Company had received RMB20million from Nongfu and expects to receive the balance by 30 June 2021. The Company will provide updates on the progress of the repayment.”

SGX: Provide updates on the receipt of the balance RMB15 million.

Company's response:

Nongfu is using wechat account mini programme function as its major media channel instead of website. Please refer to Nongfu's Weibo at 农畝 LonFood, Instagram account: lonfood or wechat account: 农畝 LONFOOD.

The Company had received balance RMB15 million from Nongfu as of 30 June 2021. An announcement on the receipt of full payment from Nongfu was released to SGX-ST via SGXNet on 1 July 2021.

SGX-ST Query 5

With reference to the Company's response on Query 3(c) in the Announcement:

"The management had provided the following documents/information to the Directors for consideration when entering into an agreement with SST:

- a. Overview of SST business operations and contracts entered between SST and its customers**
- b. Preliminary valuation report of SST**
- c. Views shared by the Group adviser"**

SGX: Provide details of the report, including the name and qualifications of the valuer. Provide details of the adviser, including their name and qualifications, and the views that were given.

Company's response:

The valuation of SST was conducted by ShenZhen ShiHua Asset Assessment Land Real Estate Valuation Co., Ltd. ("**Shenzhen ShiHua**"). The Company will provide a copy of the valuation report of SST to SGX RegCo as it contains confidential commercial information.

The principle appraiser is Mr Dong Jinshui. The biodata of the Shenzhen ShiHua is attached and marked as Annex A.

"The two Directors who have abstained from voting are Ling Chung Yee and Chng Hee Kok ("SG Directors"). The SG Directors found out about the RMB35 million payment to SST made in March 2021, in late April 2021."

SGX: Why did the SG directors only find out about this after payment? Why did the SG Directors abstain instead of voting against the transaction? Was shareholders' approval required for the placing of the RMB35 million deposit with SST? Provide detailed computations of the Listing Rule 1006 relative figures.

Company's response:

Historically, the Company's Chairwoman negotiated the new potential investments and placed funds to secure the investments. Due to the time sensitive nature of the transactions, the Company Chairwoman had negotiated these investments on behalf of the Company.

The SG Directors found out about the RMB35 million payment to SST made in March 2021, and on 14 April 2021 during discussion with the Auditors. The Company reproduces part of the announcement under SGX-ST Query 3(c) released on 28 June 2021 "*they then made it necessary for the Board to discuss and approve this potential project. After a number of meetings, the SG Directors main concern was on the recoverability of the RMB35 million, and that the amount was not secured for return in the event the investment does not proceed. The SST project however does provide potential business opportunities for the Company according to management, and the SG Directors did not object to the potential project per se. The three Directors approved the entry to the Agreement after they had spoken to the Chairwoman on the investment merits and also due to their better understanding of China businesses culture.*".

As it is a non-binding agreement and the RMB35 million is a refundable deposit, the Company need not seek shareholders' approval for the placing of the RMB35 million.

“After a number of meetings, the SG Directors main concern was on the recoverability of the RMB35 million, and that the amount was not secured for return in the event the investment does not proceed.”

SGX: What are the Company's current recoverability options if the investment does not proceed? What is the impact of non-recoverability?

Company's response:

If the Company does not proceed with the investment, the deposit of RMB35 million would be refunded per the terms and conditions of the Agreement.

In addition, Ms Song Yanan, the Group's Chairwoman and controlling shareholder has undertaken to recover the security deposit of RMB35 million from SST and/or to personally guarantee the repayment of the security deposit to the Company.

“Subject to the satisfaction of the due diligence exercise to be carried by the Group's engaged professional valuer, the Company's right of conversion of security deposit of RMB35 million into equity interest in the capital of SST shall be contingent upon the Company obtaining all relevant approvals (including from its shareholders).”

SGX: Provide the identity and details of the valuation company and professional valuer, including their names, qualifications and accreditations.

Company's response:

Please see attached Annex A.

SGX-ST Query 6

With reference to the Company's response on Query 3(d) in the Announcement:

“HBXR had signed a total 5 purchase contracts with 惠州中凡机电设备, and prepaid RMB49 million for the purchase. The equipment includes a special tank for production, an evaporator, fully automatic vertical scraper centrifuge for filtering products, two in one washing and filtering, rake vacuum dryer for drying products, and the expansion of the food additive production line of Kangweijian installation items, etc.”

SGX: What brands are these equipment, and what's their capacity?

“HBXR began to order the corresponding equipment from 惠州中凡机电设备 in 3Q 2020.”

SGX: Since when has the Group been buying equipment from 惠州中凡机电设备? Quantify the equipment purchased from this supplier for the last 2 financial years and current YTD.

“A copy of the equipment to be supplied by 惠州中凡机电设备 is attached hereto for information.”

SGX: Provide an update on the status of delivery of the relevant equipment.

“HBXR had entered into 3 sales contracts with Kangweijian for RMB77 million. The products sold include special tanks for production, evaporators, fully automatic vertical scraper centrifuges for filtration, two in one washing and filtration, rake vacuum dryer used and the expansion and installation project of the food additive production line of Kangweijian, etc.”

SGX: What brands are these equipment, and what's their capacity?

Company's response:

The Company purchased the equipment in 3Q2020 and the value of the total delivery as of today was RMB50million, including RMB49million prepayment. The production of LAP equipment would be assembled in China which required special environment and technical know-how, and the LAP equipment is specially customized. Therefore, there is no brand name. Please refer to Annex B for type of components and their capacity.

The delivery of LAP equipment to Kangweijian is expected to complete by first quarter of 2022 barring unforeseen circumstances. The Company expects partial payment from Kangweijian as and when the various LAP equipment is delivered.

SGX-ST Query 7

With reference to the Company's response on Query 8 in the Announcement:

SGX: Disclose Luo Shaowen's experience in special audits to verify veracity of bank balances.

Company's response:

The predecessor of Zhuming was the state-owned Guangdong Huiyang Financial and Real Estate Law Firm. It was established in 1992 as a state-owned law firm established by the Judicial Bureau by the Huiyang Municipal Government to adapt to the real estate development situation at that time. In May 2001, with the approval of the government, Guangdong Huiyang Finance and Real Estate Law Firm successfully restructured and formed a new partnership law firm, which was renamed Zhuming until now.

Mr Luo Shaowen joined Zhuming in 1999, formally practiced in 2002, and became a senior partner in 2008. So far, he has dealt with matters related to the company's bank account verification and inspection. The following companies had appointed Zhuming, led by Mr Luo Shaowen to perform bank balances verification:

-

1. 惠州大亚湾亚澳实业发展公司
2. 惠州市欧雅兴实业有限公司 (Ever Gain Industrial Co., Ltd)

By Order of the Board

Song Yanan
Non-Executive Chairman

5 July 2021

深圳世华资产评估土地房地产估价有限公司

简 介

深圳世华资产评估土地房地产估价有限公司（以下简称“世华评估”），成立于二〇一二年五月二十九日，注册号：9144030059775930XR，注册资本：人民币 900 万元，住所：深圳市福田区福田街道深南中路 3037 号南光捷佳大厦 3014-3016，经批准设有资产评估资质和房地产估价资质。

资产评估资质系中华人民共和国财政部令第 64 号《资产评估机构审批和监督管理办法》颁布并实施后，国内第一家经国家财政部批准授权由广东省财政厅批准设立的专门从事资产评估专业化服务的有限责任公司，批准文件为广东省财政厅文件粤财工[2012]163 号《关于同意设立深圳世华资产评估土地房地产估价有限公司的批复》，设有首席评估师室、资产评估部、房地产评估部、土地评估部、市场部、财务部、综合部等。专门从事**单项资产（包括各类土地、房地产、机械设备、流动资产、无形资产等）评估、资产组合评估、企业价值（包括企业整体资产、企业建设项目等）评估、其他资产评估，以及相关的咨询业务。**其中：**各类土地、房地产、机械设备、无形资产、企业价值评估是世华评估的业务优势，并擅长资产结构特殊、股权关系复杂的资产评估工作。**

房地产估价资质系按照《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国行政许可法》和中华人民共和国建设部令第 142 号《房地产估价机构管理办法》，经国家住建部批准授权由广东省住建厅批准设立的专门从事房地产土地资产评估专业化服务的有限责任公司，批准文件为广东省住建厅文件粤建许准[2015]71 号《准予行政许可决定书》，资质等级：三级。设有首席估价师室、房地产评估部、土地评估部、资产评估部、市场部、财务部、综合部等。专门从事**房地产评估，土地资**

产评估；房地产经纪，房地产及土地项目投资可行性分析；建筑工程咨询（凭有效工程咨询单位资格证书经营）、信息咨询及企业管理咨询（不含限制项目），受托资产管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理等业务）。

作为国家财政部令第64号发布并实施后全国第一家按最新国家标准设立的国家级专业资产评估机构，以及按国家建设部令第142号国家标准设立的国家级专业房地产土地资产评估机构，世华将竭尽全力，严格遵循诚实守信的原则，以“世界的就是中华的，中华的就是世界的，争创誉满世界及中华的评估品牌”作为世华团队树立资产评估专业化品牌的座右铭；以“世华评估就是共创盛世中华的评估，就是通过世华的努力促进世界繁华的评估”作为历史赋予世华团队的崇高使命。

世华拥有一批专业技术精湛、熟悉政策、执业经验丰富的专业评估技术人员，世华团队主要由原任职于北京中企华资产评估有限公司（证券业评估资格）、北京中天恒资产评估有限公司（证券业评估资格）、深圳天健信德资产评估有限公司（证券业评估资格）、深圳国众联资产评估土地房地产估价有限公司（证券业评估资格、一级房地产评估资质、甲级土地评估资质）等知名评估机构的专业评估技术骨干组成，其中高中级职称专业技术人员占80%以上；现有从业人员50多人，其中：中国注册资产评估师10人，注册房地产评估师5人，注册土地估价师3人，中国注册会计师5人，注册造价工程师3人，业务人员26人；大学专科以上学历占100%。

世华团队与深圳市内外二十几家银行和近二十家法院建立了评估业务合作关系，并为深圳市内外成百上千家企业提供过资产评估专业服务，赢得了社会各界与国家有关部门的认可。

高起点、高标准、严要求是世华团队一贯坚持的作风，独立、客观、公正、科学是世华团队一贯秉承的宗旨，专业、诚信、创新、共赢是世华团队永恒的核心价

价值观。在信用经济和信息社会化的时代中，世华团队将永远恪守职业道德，勤勉尽责，坚持执业质量，保护公众利益，承担社会责任，为国内国际客户提供高品质、高附加值的专业化评估服务。

一、世华专业团队介绍：

董金水先生 1959 年出生 学历：大学专科

职称：工程师、经济师 执业资格：中国注册资产评估师

现任职务：深圳世华资产评估土地房地产估价有限公司董事长、总经理

深圳市世华房地产土地资产评估有限公司总经理

1997.7 获江西省工程师职称

1997.11 获人事部经济师职称

2007.7 获财政部中国注册资产评估师执业资格

1978.9-1981.7 江西粮食学院机电专业毕业

1988.9-1991.7 南京粮食经济学院经济系企业管理毕业

1981.8-1999.5 江西省新余市粮油工业公司科长

1999.6-2005.8 深圳天健信德资产评估有限公司项目经理

2005.9-2012.4 深圳市国颂资产评估有限公司经理

2012.5 深圳世华资产评估土地房地产估价有限公司董事长、总经理

2014.10 深圳市世华房地产土地资产评估有限公司总经理

董金水先生从事资产评估及房地产土地评估工作二十多年来，主持完成了深圳市投资控股有限公司、深业（集团）有限公司、深圳市赛格集团有限公司、三九企业集团、深圳中核集团、深圳一致药业股份有限公司、深圳市联华企业发展有限公司等上千个大中型项目的评估工作，其中评估价值过亿元项目几百个，擅长企业价

值评估、房地产评估、土地资产评估、无形资产评估、机器设备评估等评估工作，具有扎实的理论知识和丰富的工作经验。多次在报刊上发表文章，其中一九九八年荣获江西省新余市恢复省辖市十五周年征文比赛特等奖。一九九〇年完成的《新余市饲料工业发展战略》研究项目，荣获江西省新余市科学技术进步奖。

王斌先生 1976年出生 学历：大学本科 职称：会计师

执业资格：中国注册资产评估师、中国注册房地产估价师、中国注册拍卖师

现任职务：深圳市世华房地产土地资产评估有限公司执行董事

深圳世华资产评估土地房地产估价有限公司常务副总经理

王斌先生大学毕业后，曾任会计师、科长、经理等职。从事资产评估及房地产土地评估工作近二十年来，主持或参与完成了深圳市航运集团有限公司、深圳泰然（集团）股份有限公司、深业深港(集团)有限公司、深圳钰湖电力有限公司、成都川抗万乐药业有限公司、珠海粤裕丰钢铁有限公司、深圳市建筑工程股份有限公司等几百个大中型项目的资产评估工作，其中评估价值过亿元项目上百个，在企业价值评估、房地产及土地评估、流动资产评估等方面有独到见解。

张磊先生 1973年出生 学历：大学本科 职称：会计师

执业资格：中国注册资产评估师、中国注册会计师、中国注册咨询工程师（投资）

现任职务：深圳世华资产评估土地房地产估价有限公司副总经理

1997.5 获山东省会计师职称

2011.4 获人事部注册咨询工程师（投资）执业资格

2002.5 获财政部注册会计师执业资格

2001.12 获财政部中国注册资产评估师执业资格

1995-2000	山东经济学院会计专业本科毕业
1994-1999	山东宏业建筑公司会计
2000-2008	山东瑞华资产评估有限公司项目经理
2009-2012.4	廊坊致远资产评估有限公司经理
2012.5	深圳世华资产评估土地房地产估价有限公司副总经理

张磊先生从事资产评估工作近二十年来，主持或参与完成了深圳市安轩投资集团有限公司、青岛公交集团宏达巴士股份有限公司、深圳森那美汽车实业有限公司、汕头帝远海运有限公司、国朝投资集团有限公司、江西深港交通运输有限公司、佛山市顺德区顺路钢铁贸易有限公司等几百个大中型项目的资产评估工作，其中评估价值过亿元项目几百个，专长为企业价值评估、房地产及土地评估、无形资产评估等评估工作，具有扎实的理论知识和丰富的实践经验。

邹共全先生 1965 年出生 学历：大学本科 职称：经济师

执业资格：中国注册资产评估师，深圳市注册资产评估师协会专家委员会专家。

现任职务：深圳世华资产评估土地房地产估价有限公司副总经理

邹共全先生大学本科毕业后，曾任经济师、评估部经理、评估技术总监等职。从事资产评估工作十多年来，主持或参与完成了深圳市保利城实业有限公司、深圳市飞流饮品实业有限公司、广州南方高速客运有限公司、深圳丽星丰达塑料有限公司、惠州市年年丰粮油有限公司、深圳市南山肉联厂等几百个项目的资产评估工作，擅长企业价值评估、金融不良资产评估、机器设备评估以及各单项资产评估。

肖杰先生 1970 年出生 学历：MBA

职称：高级会计师、会计师、审计师、经济师

执业资格：中国注册资产评估师、中国注册会计师、中国注册税务师、国际注册内部审计师、企业法律顾问

现任职务：深圳世华资产评估土地房地产估价有限公司技术总监

1996 年	获广东省会计师职称
2006 年	获审计署审计师职称
2007 年	获人事部经济师职称
2011 年	获人事部高级会计师职称
1996 年	获财政部注册会计师执业资格
2005 年	获税务总局注册税务师执业资格
2007 年	获财政部中国注册资产评估师执业资格
2007 年	获司法部企业法律顾问执业资格
2011 年	获国际注册内部审计师执业资格
1994. 9-1997. 7	天津财经学院会计学专业本科毕业
2009. 9-2012. 7	河海大学 MBA 毕业
1997. 8-2000. 12	深圳正风利富会计师事务所项目经理
2001. 1-2012. 4	深圳市中深信资产评估有限公司经理
2012. 5	深圳世华资产评估土地房地产估价有限公司技术总监

肖杰先生曾获“2009 年中国会计榜样” 称号、“2010 年河海大学 MBA 优秀学员” 称号、“2011 年深圳市先进会计工作者（注册会计师系列）” 称号、系深圳市科技局科技专家。从事资产评估工作近二十年来，主持或参与完成了深圳巴士集团股份有限公司、深圳市康达尔（集团）有限公司、国药控股广州有限公司、深圳市丰瑞祥文化发展公司、深圳福华德电力有限公司、TCL 光电科技(惠州)有限公司等几百个大中型项目的资产评估工作，熟悉无形资产评估、企业价值评估、房地产评估、

土地评估，特别在将房地产评估、土地评估与企业价值评估融合成统一的价值评估体系方面有独到见解。

范东静女士 1974 年出生 学历：大学本科 职称：会计师

执业资格：中国注册资产评估师、中国注册会计师，中国注册会计师协会专家库专家

现任职务：深圳世华资产评估土地房地产估价有限公司业务总监

1997.5 获广东省会计师职称

2001.4 获财政部中国注册资产评估师执业资格

1998.4 获财政部中国注册会计师执业资格

1993.7-1996.7 长春税务学院税务专业毕业

1996.7-1999.9 长春市药材公司财务科长

1999-2002.7 吉林大学商学院财会专业毕业

2002.7-2004.10 北京中天恒资产评估有限公司项目经理

2004.11-2007.7 深圳天健信德资产评估有限公司项目经理

2007.7-2012.4 深圳中洲资产评估有限公司项目经理

2012.5 深圳世华资产评估土地房地产估价有限公司业务总监

范东静女士 2007 年入选中国注册会计师协会专家库，成为一名审计专家。从事资产评估工作十多年来，主持或参与完成了中国振华电子集团有限公司、深圳鹏基（集团）有限公司、深圳森那美汽车实业有限公司、佛山市南海大沥发电厂、深圳市通产丽星股份有限公司、云南健之佳连锁健康药房有限公司等几百个大中型项目的资产评估工作，专长为企业价值评估、无形资产评估、机器设备评估。

雷琨先生 1977 年出生 学历：大学本科

执业资格：中国注册资产评估师、中国注册会计师、证券从业资格证书

现任职务：深圳世华资产评估土地房地产估价有限公司技术部经理

2001.6 获财政部中国注册资产评估师执业资格

2005.4 获财政部中国注册会计师执业资格

2008.10 获证监会证券从业资格证书执业资格

1996.6-2001.6 武汉大学法学专业毕业

2001.6-2003.2 湖北华夏资产评估有限公司项目经理

2003.2-2004.12 北京中企华资产评估有限公司项目经理

2004.12-2012.4 深圳市长海资产评估有限公司高级项目经理

2012.5 深圳世华资产评估土地房地产估价有限公司技术部经理

雷琨先生从事资产评估工作十多年来，主持或参与完成了香港俊宏实业有限公司、江门华洋特种玻璃有限责任公司、青岛公交集团宏达巴士股份有限公司、雅安三九药业有限公司、深圳市永丰源实业有限公司、深圳市海王星辰医药有限公司等几百个项目的资产评估工作，对企业改制、重组、并购和上市等资产评估及财务顾问方面具有扎实的理论知识和丰富的实践经验。

龙伟先生 1972 年出生 学历：大学本科

职称：管理工程师 执业资格：中国注册房地产估价师

现任职务：深圳市世华房地产土地资产评估有限公司常务副总经理

龙伟先生大学毕业后，大学毕业后，曾任工程师、工程部部长、经理等职。从事资产评估及房地产土地评估工作近二十年来，主持或参与完成了深圳市建筑工程股份有限公司、深圳市特发信息股份有限公司、深圳市正大国利投资有限公司、扬

州天山汉文化旅游开发有限公司、中信深圳(集团)有限公司、深圳市云龙城投资发展有限公司等几百个大中型项目的资产评估工作，其中评估价值过亿元项目上百个，擅长房地产及土地评估、企业价值评估、机器设备评估。

陈翔女士 1965 年出生 学历：大学本科 职称：经济师

执业资格：中国注册房地产估价师、中国注册造价工程师

现任职务：深圳市世华房地产土地资产评估有限公司副总经理

陈翔女士大学本科毕业后，曾任工程师、科长、经理等职。从事资产评估工作十多年来，主持或参与完成了深圳鹏基（集团）有限公司、深圳泰然（集团）股份有限公司、深圳市赛格集团有限公司、中信华南(集团)深圳有限公司、深圳中信红树湾房地产有限公司、深圳市路桥建设集团有限公司等几百个项目的资产评估工作，在土地资产评估、房地产评估、项目咨询评估等方面经验丰富。

彭辉英女士 1969 年出生 学历：大学专科 职称：建筑工程师

执业资格：中国注册资产评估师、注册房地产估价师、注册土地估价师

现任职务：深圳市世华房地产土地资产评估有限公司技术总监

1997年 获建设部建筑工程师职称

2002 年 获财政部中国注册资产评估师执业资格

1997 年 获建设部房地产估价师执业资格

2000 年 获国土部土地估价师执业资格

1986.9-1989.7 武汉城建学院城市房地产管理专业毕业

1989.7-1997.10 汕头市房地产发展公司科长

1997.10-2002.12 汕头市土地房产评估事务所项目经理

2002.12-2012.3 广东弘实资产评估房地产估价有限公司项目经理
2012.5-2014.9 深圳世华资产评估土地房地产估价有限公司技术部经理
2014.10 深圳市世华房地产土地资产评估有限公司技术总监

彭辉英女士从事资产评估工作十多年来，主持或参与完成了乌鲁木齐凤凰基石股权投资管理、深圳中洲宝华置业有限公司、深圳市建筑工程股份有限公司、深圳大江南酒店实业有限公司、国药控股广州有限公司、深圳钜建股份有限公司等几百个项目的资产评估工作，在房地产评估、土地评估、金融衍生工具及不良资产评估等方面有独到见解。

陈斌先生 1972 年出生 学历：大学专科 职称：会计师 执业资格：

中国注册资产评估师、中国注册会计师

现任职务：深圳市世华房地产土地资产评估有限公司业务总监

陈斌先生大学毕业后，曾任会计师、科长、经理等职。从事资产评估工作十多年来，主持或参与完成了沈阳五爱深港客货总站(有限公司)、深圳绿色动力环境工程有限公司、大亚湾宝兴钢铁厂有限公司、深圳五岳乾坤投资有限公司、仪征实康污水处理有限公司、北京易汇众盟网络技术有限公司等几百个项目的资产评估工作，专长为房地产评估、土地评估、房地产及土地项目投资可行性分析等方面。

彭革红女士 1971 年出生 学历：大学专科

执业资格：中国注册资产评估师、中国注册会计师

现任职务：深圳市世华房地产土地资产评估有限公司技术部经理

2006 年 获财政部中国注册资产评估师执业资格

2001 年 获财政部中国注册会计师执业资格

1990-1993	湖南中医学院医学专业毕业
1993-1999	湖南娄底中心医院会计
1999-2002	湖南楚雄会计事务所项目经理
2002-2012.4	深圳市卓智信资产评估有限公司项目经理
2012.5-2014.9	深圳世华资产评估土地房地产估价有限公司技术部副经理
2014.10	深圳市世华房地产土地资产评估有限公司技术部经理

彭革红女士从事资产评估工作十多年来，主持或参与完成了海南万泉热带农业投资有限公司、深圳市龙岗区平湖街道财政办公室、东莞市康捷塑胶模具有限公司、深圳市精锐实业有限公司、东莞钜升塑胶电子制品有限公司、深圳市晋荣混凝土有限公司、江苏省安芯数字置业有限公司等几百个项目的资产评估工作，擅长房地产及土地资产评估、无形资产评估、项目咨询评估等评估工作，评估工作经验丰富。

二、世华团队服务的银行：

中国建设银行深圳分行	中国工商银行深圳分行
中国农业银行深圳分行	中国交通银行深圳分行
中国民生银行广州分行	浦东发展银行深圳分行
中国投资银行深圳分行	广东发展银行深圳分行
招商银行深圳分行	招商银行广州分行
中国银行深圳分行	中国银行广州分行
国家开发银行深圳分行	东亚银行深圳分行
交通银行	亚洲商业银行深圳分行
深圳市商业银行	光大银行深圳分行
光大银行广州分行	华夏银行深圳分行

深圳发展银行

深圳商业银行总行

华商银行

中国民生银行深圳分行

三、世华团队服务的法院：

深圳市中级人民法院

深圳市福田区人民法院

深圳市罗湖区人民法院

深圳市南山区人民法院

深圳市宝安区人民法院

深圳市龙岗区人民法院

深圳市盐田区人民法院

广东省高级人民法院

广州市中级人民法院

广州市各区级人民法院

沈阳市沈河区人民法院

重庆市第一中级人民法院

广东省梅州市中级人民法院

广东省汕尾市中级人民法院

北京市第一中级人民法院

河北省石家庄市中级人民法院

辽宁省沈阳市中级人民法院

广东省汕尾市中级人民法院

贵州省高级人民法院

四、世华团队服务的主要企业：

深圳市航运集团有限公司

深圳市赛格集团有限公司

深圳中核集团

深业深港(集团)有限公司

深圳泰然(集团)股份有限公司

三九企业集团

深圳市长城堡酒业有限公司

大亚湾宝兴钢铁厂有限公司

佛山市南海大沥发电厂

深圳赛保尔生物药业有限公司

东莞市康捷塑胶模具有限公司

深圳森那美汽车实业有限公司

铭基食品有限公司

汉源三九黎红食品有限公司

深圳大公印刷有限公司	国朝投资集团有限公司
广东永安药业有限公司	深圳福华德电力有限公司
香港永亚企业有限公司	深圳市振基贸易有限公司
深圳鹏基（集团）有限公司	深圳珍兴鞋业有限公司
珠海粤裕丰钢铁有限公司	深圳市丰瑞祥文化发展公司
深圳市华信图文印务有限公司	汕头帝远海运有限公司
深圳市美泰国际物流有限公司	深圳钜建股份有限公司
深圳市永丰源实业有限公司	深圳市晋荣混凝土有限公司
深圳市精锐实业有限公司	深圳市嘉长源实业有限公司
深圳市投资控股有限公司	深圳丽星丰达塑料有限公司
深业（集团）有限公司	雅安三九药业有限公司
深圳绿色动力环境工程有限公司	深圳巴士集团股份有限公司
深圳市瑞升华科技有限公司	深圳市深港源实业有限公司
江门华沣特种玻璃有限责任公司	成都川抗万乐药业有限公司
深圳华北工控有限公司	广州南方高速客运有限公司
沈阳五爱深港客货总站(有限公司)	深圳华洋实业公司
深圳市康达尔（集团）有限公司	深圳钰湖电力有限公司
中国振华电子集团有限公司	深圳市保利城实业有限公司
深圳大江南酒店实业有限公司	国药控股广州有限公司
深圳市通产丽星股份有限公司	惠州市年年丰粮油有限公司
深圳市一致药业股份有限公司	君荣国际有限公司
佛山市顺德区顺路钢铁贸易有限公司	深圳市鑫源好电子有限公司
青岛公交集团宏达巴士股份有限公司	深圳市安轩投资集团有限公司

深圳市联华企业发展有限公司	香港俊宏实业有限公司
深圳市利昌隆实业发展有限公司	深圳五岳乾坤投资有限公司
东莞钜升塑胶电子制品有限公司	创天昱科技（深圳）有限公司
深圳市华一世纪企业管理顾问有限公司	深圳市南山肉联厂
深圳市海王星辰医药有限公司	深圳国网联合科技有限公司
海南万泉热带农业投资有限公司	深圳市综科光电设备有限公司
深圳市建筑工程股份有限公司	江苏省安芯数字置业有限公司
深圳市龙岗区平湖街道财政办公室	深圳市宝安外经发展有限公司
得利时钟表（深圳）有限公司	江西深港交通运输有限公司
深圳市飞流饮品实业有限公司	江苏省仪征市水务局
江苏仪征实康污水处理有限公司	TCL 光电科技(惠州)有限公司
云南健之佳连锁健康药房有限公司	宁夏昊王酒业有限公司
乌鲁木齐凤凰基石股权投资管理	深圳中洲宝华置业有限公司
北京易汇众盟网络技术有限公司	中信华南(集团)深圳有限公司
深圳市莱英达集团有限责任公司	中信深圳(集团)有限公司
TCL 移动通信（呼和浩特）有限公司	深圳龙瑞药业有限公司
TCL 王牌电器（呼和浩特）有限公司	海南华海石油化工有限公司
深圳市云龙城投资发展有限公司	深圳市正大国利投资有限公司
深圳中信红树湾房地产有限公司	深圳市特发信息股份有限公司
扬州天山汉文化旅游开发有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司
深圳市丰采长波市政工程有限公司	洋浦华宇路桥科技有限公司

同时世华团队还为中国长城资产管理公司、中国信达资产管理公司、中国东方

资产管理公司提供资产评估服务。长期以来，世华团队积累了丰富的专业评估经验，善于把握评估尺度，依据评估原则的共性和个别特性，及时、公正、客观地帮助客户做好各项专业评估业务，赢得了客户的广泛好评。



统一社会信用代码
9144030059775930XR

营业执照



(副本)

名称 深圳世华资产评估土地房地产估价有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2012年05月29日

法定代表人 董金水

住所 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3037号南光捷佳大厦3014、3016

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年 04月 16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



资产评估 资格证书

(副本)

证书编号: 47120001

批准机关: 广东省财政厅

发证日期: 2012年5月10日

序列号: 00006984

机构名称	深圳市世华资产评估有限公司
办公地址	深圳市福田区深南中路3037号南光捷佳大厦2916室
首席合伙人 (法定代表人)	董金水
批准文号	粤财工[2012]163号
资产评估范围: 从事单项资产评估、资产组合评估、企业价值评估、其他资产评估,以及相关的咨询业务。	

中华人民共和国财政部统一印制

深圳市财政局文件

深财会〔2019〕43号

深圳市财政局关于深圳世华资产评估 土地房地产估价有限公司的变更备案公告

(深财资备案〔2019〕14号)

深圳世华资产评估土地房地产估价有限公司报来的《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、深圳世华资产评估土地房地产估价有限公司名称由原来的深圳市世华资产评估有限公司变更为深圳世华资产评估土地房地产估价有限公司。

二、深圳世华资产评估土地房地产估价有限公司股东由

原来的董金水：99%，王斌：1%；变更为董金水：40%，王斌：30%，龙伟：30%。

三、深圳世华资产评估土地房地产估价有限公司法定代表人由原来的董金水变更为王斌。

四、深圳世华资产评估土地房地产估价有限公司办公场所由原来的深圳市福田区福田街道深南中路南光捷佳大厦2622-2624 变更为深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3037号南光捷佳大厦3014、3016。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



信息公开选项：主动公开

抄送：市评协。

深圳市财政局秘书处

2019年3月20日印发

中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称: 深圳市世华房地产土地资产评估有限公司

法定代表人: 王斌
(执行事务合伙人)

住所: 深圳市福田区福田街道深南中路南光捷佳大厦 2622-2624

统一社会信用代码: 91440300319332429C

备案等级: 叁级

证书编号: 粤房估备字叁 0200001

有效期限: 2018年12月29日止

发证机关(公章)

2017年03月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

中凡机电设备清单

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	单价	合计	备注	容量
1	不锈钢罐	WJJB68K-HS	台	18	140000	2520000	特殊制造	8立方
2	不锈钢罐	WJJB68K-1	台	20	140000	2800000	特殊制造	8立方
3	不锈钢罐	WJJB66K-1	台	12	110000	1320000	特殊制造	6立方
4	不锈钢罐	WJJB66K-2G	台	21	120000	2520000	特殊制造	6立方
5	蒸发器	10平方米	台	11	130000	1430000	特殊制造	
6	不锈钢罐	CG6K-1S	台	16	50000	800000	特殊制造	6立方
7	不锈钢罐	CG3K-III	台	13	45000	585000	特殊制造	3立方
8	不锈钢罐	CG2K-1G	台	10	30000	300000	特殊制造	2立方
9	不锈钢罐	JBG6K-1S	台	15	130000	1950000	特殊制造	6立方
10	不锈钢罐	JBG4K-2G	台	12	90000	1080000	特殊制造	4立方
11	不锈钢罐	JBG3K-1G	台	14	70000	980000	特殊制造	3立方
12	不锈钢罐	JBG3K-1SG	台	10	70000	700000	特殊制造	3立方
13	不锈钢罐	JBG2K-1G	台	12	50000	600000	特殊制造	2立方
14	蒸发器	7平方米	台	10	95000	950000	特殊制造	
15	不锈钢罐	CG8K-1S	台	12	70000	840000	特殊制造	8立方
16	不锈钢罐	CG6K-1S	台	10	60000	600000	特殊制造	6立方
17	不锈钢罐	CG2K-1S	台	12	30000	360000	特殊制造	2立方
18	不锈钢罐	CG1K-1S	台	10	20000	200000	特殊制造	1立方
19	不锈钢罐	CG0.5K	台	20	10000	200000	特殊制造	0.5立方
20	不锈钢罐	ZKHCG1K	台	14	10000	140000	特殊制造	1立方
21	ZKG-1500耙式真空干燥机	304钢	台	7	138000	966000	干燥机主要原部件还在印度，现在还没有收到	1.5立方
22	ZKG-2000耙式真空干燥机	304钢	台	8	175000	1400000	干燥机主要原部件还在印度，现在还没有收到	2立方
23	ZKG-3000耙式真空干燥机	304钢	台	11	221500	2436500	干燥机主要原部件还在印度，现在还没有收到	3立方
24	全自动立式刮刀离心机	LLGZ1250	台	13	288000	3744000	离心机的主要原部件还在德国，现在还没收到	直径1.25米
25	洗涤、过滤二合一	UNFCD2000	台	8	365000	2920000	洗涤、过滤二合一的主要原部件还在德国，现在还没收到	直径2米
26	洗涤、过滤二合一	UNFCD3000	台	7	435000	3045000	洗涤、过滤二合一的主要原部件还在德国，现在还没收到	直径3米
27	6m³夹套式搅拌罐	Φ1900X2000X12mm	台	3	116550	349650	定制	6立方
28	4m³夹套式搅拌罐	Φ1700X1700X10mm	台	2	82950	165900	定制	4立方
29	3m³夹套式搅拌罐	Φ1600X1500X10mm	台	4	67200	268800	定制	3立方
30	3m³夹套式刮壁搅拌罐	Φ1600X1500X10mm	台	1	68250	68250	定制	3立方
31	2m³夹套式刮壁搅拌罐	Φ1500X800X8mm	台	2	49350	98700	定制	2立方
32	8m³外盘管不锈钢储罐	Φ2100X2200mm	台	2	64365.37	128730.73	定制	8立方
33	6m³外盘管不锈钢储罐	Φ1900X2000mm	台	1	53130	53130	定制	6立方
34	2m³支腿式带夹套储罐	Φ1300X1500X6mm	台	2	27000	54000	定制	2立方
35	6平方刮板薄膜蒸发器	Φ650X5950mm	台	1	93975	93975	定制	6立方
36	3m³支腿式带夹套储罐	Φ1600X1500X8mm	台	1	48477	48477	定制	3立方
37	立式储罐玻璃视镜	DN125型采光视镜	副	12	484	5808	定制	
38	不锈钢上展阀	DN80型	副	9	1650	14850	定制	
39	不锈钢上展阀	DN50型	副	3	968	2904	定制	
40	惠州市康维健公司食品添加剂生产线扩建安装项目	安装工程	项	1	33000000	33000000	安装工程	
	合计					69739674.73		

