

新加坡證券交易所有限公司、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CENTURION CORPORATION LIMITED

勝捷企業有限公司*

(於新加坡共和國註冊成立的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

(新交所股份代號：OU8)

(港交所股份代號：6090)

內幕消息

正面盈利預告

本公告乃由勝捷企業有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條、香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)以及新加坡證券交易所有限公司上市手冊(「新交所上市手冊」)第703條作出。

亦茲提述本公司於二零一九年四月三十日、二零一九年九月十日及二零二零年二月十四日發佈之公告，內容有關已分別獲得市區重建局(「市區重建局」)的初步批准、臨時批准及書面批准，以重建(「重建」)西雅卓源一座現有大廈(「物業」)為一座八層工人宿舍及工業培訓中心。

本公司董事會(「**董事會**」)僅此通知本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者以下事項：

- (1) 本公司於二零二零年二月已就重建事宜獲得市區重建局的書面批准，且本公司自新加坡土地管理局(「**新加坡土地管理局**」)獲悉新加坡土地管理局將向本公司發出要約，規範所有權限制，以反映物業作為工人宿舍、培訓中心及輔助商業用途的獲批准用途。在本公司接納要約後，新加坡土地管理局原則上同意將現有租約自二零三二年九月延長至二零五七年十一月(「**批准**」)。因此，現有租約下的物業用途將自二零三二年九月延長至二零五七年十一月，延長額外25年，用作工人宿舍；及
- (2) 根據對本集團截至二零一九年十二月三十一日止第四個季度(「**二零一九財年第四季度**」)及截至二零一九年十二月三十一日止整個年度(「**二零一九財年**」)之未經審核綜合管理賬目之初步審閱，與截至二零一八年十二月三十一日止第四個季度及截至二零一八年十二月三十一日止整個年度相比，預期本集團二零一九財年第四季度及二零一九財年之淨利潤將錄得大幅增加，此乃主要由於因獲得重建批准就物業確認約33%的估值收益。基於董事會當前可得資料，Knight Frank Pte Ltd於二零一九年十二月三十一日對物業的估值為284百萬新元(獲得估值收益約70百萬新元)。

物業估值報告之副本可於自本公告日期起三(3)個月期間的正常營業時間於45 Ubi Road 1, #05-01, Singapore 408696查詢。

本公司正在落實本集團截至二零一九年十二月三十一日止財政年度之年度業績。本公告所含資料僅根據董事會對本集團未經審核綜合管理賬目之初步審閱而作出，且有關資料尚未經本公司獨立核數師審核或審閱。股東及潛在投資者務請參閱本公司預期將於二零二零年二月二十六日前後於新加坡證券交易所有限公司、香港聯合交易所有限公司及本公司的網站上公佈之本集團二零一九年財年第四季度及二零一九財年之未經審核財務業績詳情。

股東及潛在投資者買賣本公司證券時，務請審慎行事。如果對應採取的行動有疑問，建議股東和潛在投資者諮詢其股票經紀、銀行經理、會計師、律師或其他專業顧問。

承董事會命
勝捷企業有限公司
行政總裁
江志明

香港，新加坡，二零二零年二月十八日

於本公告日期，董事會包括執行董事黃國豪先生及趙炳光先生；非執行董事韓成元先生及羅敬惠先生；以及獨立非執行董事鄧憲民先生、Chandra Mohan s/o Rethnam先生、黃格賢先生、陳寶鳳女士及李維倫先生。

* 僅供識別