



新闻发布稿

传慎全年净利 6,120 万元，同比上扬 18%

- 房地产带动下，税前盈利不包括公允价值收益飙升 96% 至 6,950 万元
- 总资产管理在收购豪华集团后超越 23 亿元
- 每股资产递增至 68.3 分
- 建议每股 0.5 分股息

新加坡，2015 年 1 月 29 日讯 — 传慎公告第四季度营业额同比上涨 72% 至 1.12 亿元。集团全年营业额则升 17% 达 3.55 亿元，全年可归属股东净利升 18% 达 6,120 万元。总资产管理规模在收购豪华集团后超过 23 亿元。每股净利递增至 5.2 分，每股资产上升至截至 2014 年 12 月 31 日的 68.3 分。董事部建议派发每股 0.5 分的年度股息。

房地产

房地产营业额包括租金收入增长 44% 至 2.03 亿元，租金收入的增长得益于罗敏申大楼全年的租金贡献。税前盈利不包括公允价值收益增长 79% 至 4,110 万元。公允价值收益为 330 万元，去年同期则为 1,790 万元。税后利润为 3,660 万元，与去年持平。房地产业务占集团总营业额的 57% 和总税后利润的 59%。

酒店投资

豪华酒店净物业收入上涨 2% 达 4,410 万澳元。非酒店投资物业取得 5% 的租金增长，墨尔本君悦大酒店在房价上涨的带动下亦取得良好业绩。包括公允价值收益，豪华酒店取得全年净利 2,200 万澳元。

工业服务

工业服务取得营业额 1.40 亿元和税后利润 180 万元，低于去年同期。来自佳和的营业额因轮胎和商品贸易量走低下滑至 1.32 亿元。其税后利润也相应地从去年的 240 万元下滑至 210 万元。

其它投资

高科技新加坡营业额增加 5% 至 2.75 亿美元。但税后利润由于毛利下降和汇率期货套期保值产品非现金公允价值账面亏损，下滑 15% 至 3,890 万美元。这导致集团的利润份额下滑至 1,150 万新元。

展望

在新加坡，集团的在建房地产项目的总销售订单已达截至今年底的 7.63 亿元。集团在 2015 年的大部分营业额和利润将继续来自于对这些项目的渐进式确认。在澳大利亚，集团已在 12 月完成对豪华酒店的全面收购并取得控股权，这将拓展集团资产规模，营收和利润。

集团首席执行官林振伟说：“集团将继续在其它地方寻找发展机遇。排除不可预见因素，集团有信心在 2015 年取得令人满意的营运利润。”



TUAN SING HOLDINGS LIMITED (传慎控股集团)

(Registration No. 196900130M)

传慎控股集团简介

传慎控股成立于 1969 年，前身为 Hytex 并于 1973 年在新加坡股票交易所主板上市。目前的名字自 1983 年起被采用。传慎作为投资控股公司，在房地产开发， 房地产投资及酒店投资板块持有权益。总部设在新加坡，集团目前拥有超过 60 间子公司、合资公司和联营公司，通过覆盖亚太区域多个国家的员工团队，为广大客户提供完善服务。

集团属下房地产板块致力于投资和开发优质住宅，商业和工业项目。传慎在新加坡和中国是知名的房地产开发商，传慎也在新加坡高尚地段拥有多项产业。这符合集团的战略方针，继续拓展房地产相关业务引领未来增长。

酒店投资板块由澳洲的豪华酒店集团（Grand Hotel Group）所代表。豪华酒店在墨尔本和珀斯拥有两间五星级酒店，坐落于黄金地段以迎合商务和旅游客户群的需求，由凯悦国际酒店集团管理。

工业服务板块主要包括集团持股 80.2% 的新交所上市子公司新加坡佳和有限公司（SP Corporation Limited）和持股 97.9% 的 Hypak（Hypak Sdn Berhad）。新加坡佳和主营业务包括原料商品贸易以及轮胎分销。Hypak 则在马来西亚从事聚丙烯包装袋的生产和销售。

集团在联营公司高科技新加坡有限公司（Gul Technologies Singapore Ltd）的股份在高科技于 2014 年 8 月 26 日完成的选择性减资计划后，已从原来的 43.3% 增加到 44.5%。集团也持有泛西集团（Pan-West (Private) Limited） 49% 的股权。高科技在中国和新加坡从事生产和销售电路板业务，泛西则是高尔夫及相关产品零售商。基于策略考量，集团不排除在适当时机脱售这两间公司的股权。

传慎控股集团发布

(公司注册号: 196900130M)

电话: (65) 6223 7211; 传真: (65) 6224 1085

欲知更多信息, 敬请联系:

张兆云 Chong Chou Yuen

集团首席财务长

Email: chong_chouyuen@tuansing.com

吴秀萍 Mary Goh Swon Ping

集团董事会秘书

Email: mary_goh@tuansing.com