

新加坡證券交易所有限公司、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CENTURION CORPORATION LIMITED**

**勝捷企業有限公司\***

(於新加坡共和國註冊成立的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

(新交所股份代號：OU8)

(港交所股份代號：6090)

**截至2021年6月30日止六個月之  
未經審核半年度  
財務報表及股息公告**

\* 僅供識別

勝捷企業有限公司(「勝捷」或「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2021年6月30日止六個月(「2021年上半年」)的未經審核綜合業績連同截至2020年6月30日止六個月(「2020年上半年」)的比較未經審核數字如下：

## 1 簡明中期綜合收益表

	本集團		變動 %
	2021年 上半年 千新元	2020年 上半年 千新元	
收益	64,727	66,590	(3)
銷售成本	(21,266)	(18,523)	15
毛利	43,461	48,067	(10)
其他收入	2,355	2,142	10
其他收益／(虧損)－淨額			
— 貿易及其他應收款項減值撤回／(撥備)	90	(1,476)	N/M
— 其他	(5)	202	N/M
開支			
— 分銷開支	(617)	(666)	(7)
— 行政開支	(9,760)	(11,687)	(16)
— 財務開支	(11,328)	(12,239)	(7)
分佔聯營公司及合營企業溢利	2,600	3,606	(28)
投資物業的公平值淨虧損	26,796	27,949	(4)
	(14,492)	—	N/M
除所得稅前溢利	12,304	27,949	(56)
所得稅開支	(3,206)	(4,064)	(21)
溢利總額	9,098	23,885	(62)
應佔溢利：			
本公司權益持有人	8,735	21,005	(58)
非控股權益	363	2,880	(87)
溢利總額	9,098	23,885	(62)

### 附註1：

溢利總額	9,098	23,885	(62)
經調整為：			
— 投資物業之公平值虧損，包括聯營公司及合營企業之投資物業及之公平值虧損	15,392	—	N/M
— 公平值變動產生的遞延稅項	(533)	—	N/M
核心業務運營所得溢利	23,957	23,885	—

### 附註2：

本公司權益持有人應佔溢利	8,735	21,005	(58)
經調整為：			
— 投資物業之公平值虧損，包括權益持有人應佔聯營公司及合營企業之投資物業之公平值虧損	12,182	—	N/M
— 公平值變動產生的遞延稅項	(533)	—	N/M
權益持有人應佔核心業務運營所得溢利	20,384	21,005	(3)

## 2. 簡明綜合全面收益表

	本集團		變動 %
	2021年 上半年 千新元	2020年 上半年 千新元	
溢利總額	9,098	23,885	(62)
其他全面收益／(虧損)：			
期後可能重新分類至損益的項目：			
透過其他全面收益按公平值計量之金融資產－債務工具			
－公平值收益／(虧損)	635	(310)	N/M
－重新分類	2	34	(94)
現金流量對沖			
－公平值收益／(虧損)	1,825	(5,997)	N/M
－重新分類	1,065	638	67
分佔聯營公司及合營企業其他全面收益	282	942	(70)
綜合產生之滙兌收益／(虧損)	3,599	(5,744)	N/M
其他全面收益／(虧損)，扣除稅項	7,408	(10,437)	N/M
全面收益總額	16,506	13,448	23
應佔全面收益總額：			
本公司權益持有人	16,125	10,557	53
非控股權益	381	2,891	(87)
全面收益總額	16,506	13,448	23
權益持有人應佔溢利的每股盈利			
每股基本盈利(分)	1.04	2.50	(58)
每股攤薄盈利(分)	1.04	2.50	(58)

N/M：無意義

### 3. 資產負債表

	本集團		本公司	
	2021年 6月30日 千新元	2020年 12月31日 千新元	2021年 6月30日 千新元	2020年 12月31日 千新元
<b>資產</b>				
<b>流動資產</b>				
現金及銀行結餘	79,085	83,868	26,749	28,247
貿易及其他應收款項	14,462	11,687	17,585	16,714
存貨	65	65	—	—
其他資產	6,059	5,307	264	150
透過其他全面收益按公平值計量之金融資產	3,720	6,779	3,720	6,779
	103,391	107,706	48,318	51,890
持作出售資產	1,106	1,292	—	—
	104,497	108,998	48,318	51,890
<b>非流動資產</b>				
貿易及其他應收款項	—	—	371,349	372,677
其他資產	1,022	1,022	130	130
透過損益按公平值計量之金融資產	24	24	—	—
於聯營公司投資	109,569	111,462	1,298	1,298
於合營企業投資	4,719	4,758	—	—
於附屬公司投資	—	—	16,897	16,697
投資物業	1,329,483	1,307,770	—	—
物業、廠房及設備	8,437	7,678	834	1,117
	1,453,254	1,432,714	390,508	391,919
<b>資產總額</b>	<b>1,557,751</b>	<b>1,541,712</b>	<b>438,826</b>	<b>443,809</b>
<b>負債</b>				
<b>流動負債</b>				
貿易及其他應付款項	37,939	37,154	10,739	11,549
其他負債	—	52	—	—
即期所得稅負債	8,388	9,657	822	753
衍生金融工具	70	165	70	165
借款	70,125	71,788	19,046	39,850
租賃負債	16,439	10,282	504	495
	132,961	129,098	31,181	52,812
<b>非流動負債</b>				
其他負債	1,308	490	—	—
遞延所得稅負債	8,607	9,168	50	83
衍生金融工具	3,695	6,490	229	351
借款	676,501	682,878	119,293	111,022
租賃負債	93,749	84,803	172	426
	783,860	783,829	119,744	111,882
<b>負債總額</b>	<b>916,821</b>	<b>912,927</b>	<b>150,925</b>	<b>164,694</b>
<b>資產淨值</b>	<b>640,930</b>	<b>628,785</b>	<b>287,901</b>	<b>279,115</b>
<b>權益</b>				
本公司權益持有人應佔資本及儲備				
股本	142,242	142,242	253,553	253,553
其他儲備	(19,098)	(26,488)	(335)	(1,188)
留存溢利	498,577	489,842	34,683	26,750
	621,721	605,596	287,901	279,115
非控股權益	19,209	23,189	—	—
<b>權益總額</b>	<b>640,930</b>	<b>628,785</b>	<b>287,901</b>	<b>279,115</b>
<b>資產負債比率*</b>	54%	55%		
<b>淨資產負債比率**</b>	48%	48%		

\* 資產負債比率按借款除以資本總額計算。資本總額乃按借款加本集團之資產淨值計算。

\*\* 淨資產負債比率按借款減現金及銀行結餘除以資本總額計算。

#### 4. 簡明中期綜合現金流量表

	2021年 上半年 千新元	2020年 上半年 千新元
溢利總額	9,098	23,885
就下列各項調整：		
— 所得稅開支	3,206	4,064
— 折舊	1,691	1,726
— 貿易及其他應收款項減值(撤回)/撥備	(90)	1,476
— 出售廠房及設備之虧損淨額	4	3
— 投資物業之公平值虧損	14,492	—
— 利息收入	(251)	(444)
— 財務開支	11,328	12,239
— 分佔聯營公司及合營企業溢利	(2,600)	(3,606)
— 出售透過其他全面收益按公平值計量之金融資產的虧損	2	34
— 未變現滙兌差額	166	(22)
營運資金變動前經營現金流量	37,046	39,355
營運資金變動		
— 存貨	—	(23)
— 貿易及其他應收款項	(3,511)	(2,815)
— 其他資產	(1,156)	(1,594)
— 貿易及其他應付款項	984	(2,020)
經營所得現金	33,363	32,903
已付所得稅	(4,586)	(729)
<b>經營活動所得現金淨額</b>	<b>28,777</b>	<b>32,174</b>
<b>投資活動所得現金流量</b>		
出售物業、廠房及設備所得款項	50	4
添置投資物業	(9,071)	(1,592)
添置物業、廠房及設備	(2,402)	(728)
已收利息	298	457
從聯營公司所收股息	4,815	1,761
解除銀行擔保之短期銀行存款	—	16
收購投資物業已退還按金	—	921
購買透過其他全面收益按公平值計量之金融資產	—	(2,250)
出售透過其他全面收益按公平值計量之金融資產的所得款項	3,730	2,500
出售持作出售資產所得款項	777	—
<b>投資活動(所用)/所得現金淨額</b>	<b>(1,803)</b>	<b>1,089</b>
<b>融資活動所得現金流量</b>		
借款所得款項	8,596	22,277
非控股權益貸款	117	—
償還聯營公司貸款	(360)	—
償還借款	(18,834)	(13,819)
已付借款利息	(9,583)	(11,082)
已付租賃負債利息	(1,763)	(1,150)
償還主要租賃負債款項	(5,349)	(3,381)
已付本公司權益持有人之股息	—	(8,410)
已付非控股權益之股息	(4,361)	—
<b>融資活動所用現金淨額</b>	<b>(31,537)</b>	<b>(15,565)</b>
所持現金及現金等價物(減少)/增加淨額	(4,563)	17,698
<b>現金及現金等價物</b>		
財務期初	83,868	46,378
現金及現金等價物滙兌的影響	(220)	(252)
財務期末	79,085	63,824
綜合現金及現金等價物包括下列各項：		
現金及銀行結餘	79,085	65,082
受限制現金及質押予擔保之短期銀行存款	—	(1,258)
	79,085	63,824

## 5. 簡明中期綜合權益變動表

本集團	← 本公司權益持有人應佔 →				非控股	
	股本 千新元	其他儲備 千新元	留存溢利 千新元	總計 千新元	權益 千新元	權益總額 千新元
<b>2021年</b>						
於2021年1月1日之結餘	142,242	(26,488)	489,842	605,596	23,189	628,785
期內溢利	—	—	8,735	8,735	363	9,098
期內其他全面收益	—	7,390	—	7,390	18	7,408
期內其他全面收益總額	—	7,390	8,735	16,125	381	16,506
已付非控股權益股息	—	—	—	—	(4,361)	(4,361)
與擁有人交易總額，直接於權益確認	—	—	—	—	(4,361)	(4,361)
於2021年6月30日之結餘	<b>142,242</b>	<b>(19,098)</b>	<b>498,577</b>	<b>621,721</b>	<b>19,209</b>	<b>640,930</b>
<b>2020年</b>						
於2020年1月1日之結餘	142,242	(31,132)	481,081	592,191	21,674	613,865
期內溢利	—	—	21,005	21,005	2,880	23,885
期內其他全面(虧損)/收益	—	(10,448)	—	(10,448)	11	(10,437)
期內其他全面(虧損)/收益總額	—	(10,448)	21,005	10,557	2,891	13,448
2019年已付股息	—	—	(8,410)	(8,410)	—	(8,410)
與擁有人交易總額，直接於權益確認	—	—	(8,410)	(8,410)	—	(8,410)
於2020年6月30日之結餘	<b>142,242</b>	<b>(41,580)</b>	<b>493,676</b>	<b>594,338</b>	<b>24,565</b>	<b>618,903</b>
<b>本公司</b>						
	股本 千新元	其他儲備 千新元	留存溢利 千新元	總計 千新元		
<b>2021年</b>						
於2021年1月1日之結餘	253,553	(1,188)	26,750	279,115		
期內溢利	—	—	7,933	7,933		
期內其他全面收益	—	853	—	853		
期內其他全面收益總額	—	853	7,933	8,786		
於2021年6月30日之結餘	<b>253,553</b>	<b>(335)</b>	<b>34,683</b>	<b>287,901</b>		
<b>2020年</b>						
於2020年1月1日之結餘	253,553	(425)	28,423	281,551		
期內溢利	—	—	4,117	4,117		
期內其他全面虧損	—	(675)	—	(675)		
期內其他全面(虧損)/收益總額	—	(675)	4,117	3,442		
2019年已付股息	—	—	(8,410)	(8,410)		
與擁有人交易總額，直接於權益確認	—	—	(8,410)	(8,410)		
於2020年6月30日之結餘	<b>253,553</b>	<b>(1,100)</b>	<b>24,130</b>	<b>276,583</b>		

## 6. 分部資料

按發行人最近期經審核年度財務報表所呈列形式，載列按(本集團)業務或地區分部劃分之分部收入及業績，並連同對上年之對比資料。

本集團之業務分成以下業務分部：

- a) 工人宿舍
- b) 學生公寓
- c) 其他

	工人宿舍 千新元	學生公寓 千新元	其他 千新元	總計 千新元
<b>截至2021年6月30日止六個月</b>				
<b>收益：</b>				
向外部客戶銷售	48,459	15,741	527	64,727
<b>與客戶合約收入有關的收益確認時間</b>				
— 某一時間點	1,775	458	527	2,760
— 隨時間經過	3,743	713	—	4,456
分部業績	29,613	5,631	29	35,273
財務開支	(7,161)	(4,167)	—	(11,328)
利息收入				251
投資物業之公平值虧損	(8,939)	(5,553)	—	(14,492)
分佔聯營公司及合營企業溢利	1,623	975	2	2,600
除稅前溢利				12,304
所得稅開支				(3,206)
<b>純利</b>				<b>9,098</b>
<b>計入分部業績：</b>				
折舊	1,319	355	17	1,691
<b>於2021年6月30日</b>				
分部資產	862,673	532,656	845	1,396,174
短期銀行存款				43,157
透過其他全面收益按公平值計量之金融資產				3,720
可收回稅項				412
於聯營公司投資	75,989	32,367	1,213	109,569
於合營企業投資	—	4,719	—	4,719
<b>綜合資產總額</b>				<b>1,557,751</b>
分部負債	138,912	14,137	151	153,200
借款	424,717	321,909	—	746,626
即期所得稅負債				8,388
遞延所得稅負債				8,607
<b>綜合負債總額</b>				<b>916,821</b>
<b>其他分部項目：</b>				
資本開支	6,346	5,083	44	11,473

## 6. 分部資料(續)

就可呈報分部向高級管理層提供的分部資料如下所示：

	工人宿舍 千新元	學生公寓 千新元	其他 千新元	總計 千新元
<b>截至2020年6月30日止六個月</b>				
<b>收益：</b>				
向外部客戶銷售	45,172	21,068	350	66,590
<b>與客戶合約收入有關的收益確認時間</b>				
— 某一時間點	1,456	503	327	2,286
— 隨時間經過	337	832	—	1,169
分部業績	27,010	9,125	3	36,138
財務開支	(7,561)	(4,678)	—	(12,239)
利息收入				444
分佔聯營公司及合營企業溢利	2,545	1,039	22	3,606
除稅前溢利				27,949
所得稅開支				(4,064)
<b>純利</b>				<b>23,885</b>
<b>計入分部業績：</b>				
折舊	1,127	582	17	1,726
<b>於2020年12月31日</b>				
分部資產	848,307	521,952	3,230	1,373,489
短期銀行存款				44,408
透過其他全面收益按公平值計量之金融資產				6,779
可收回稅項				816
於聯營公司投資	79,180	31,063	1,219	111,462
於合營企業投資	—	4,758	—	4,758
<b>綜合資產總額</b>				<b>1,541,712</b>
分部負債	121,879	17,078	479	139,436
借款	435,202	319,464	—	754,666
即期所得稅負債				9,657
遞延所得稅負債				9,168
<b>綜合負債總額</b>				<b>912,927</b>
<b>截至2020年12月31日止十二個月</b>				
<b>其他分部項目：</b>				
資本開支	7,775	5,106	—	12,881

## 7. 未經審核簡明中期綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

### a) 一般資料

勝捷於新加坡共和國註冊成立及於新加坡證券交易所有限公司(「新交所」)以及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板雙重上市。其註冊辦事處位於45 Ubi Road 1, #05-01, Singapore 408696。

本公司的主要業務活動包括投資控股及提供管理服務。

除非另有指明，未經審核簡明中期綜合財務報表以千新加坡元(千新元)呈列。

### b) 發行人是否已應用與最近期經審核年度財務報表相同的會計政策及計算方法

截至2021年6月30日止六個月之本未經審核簡明中期綜合財務報表乃根據國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)所載的適用披露規定編製。

未經審核簡明中期綜合財務報表應與截至2020年12月31日止年度(「2020財年」)之年度財務報表一併閱讀，該年度財務報表乃根據新加坡財務報告準則(國際)(「新加坡財務報告準則(國際)」)及國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製。

就新加坡財務報告準則(國際)而言，根據且遵照國際財務報告準則而編製的財務報表即視為亦遵照新加坡財務報告準則(國際)。新加坡財務報告準則(國際)的準則及詮釋與國際財務報告準則一致。除非另有說明，否則所有於該等財務報表中提及的新加坡財務報告準則(國際)和國際財務報告準則統稱為「國際財務報告準則」。

未經審核簡明中期綜合財務報表不含整本財務報表所需全部資料。然而，所載特選解釋性附註以說明對理解本集團自2020財年的上一個年度財務報表以來的財務狀況及表現變動而言屬重大的事件及交易。

截至2021年6月30日止六個月之未經審核簡明中期綜合財務報表中所使用的會計準則及計算方法與本集團2020財年的年度財務報表所載者相同。

### c) 倘會計政策及計算方法有任何變動(包括按會計準則規定作出者)，則請註明變動事項、原因及影響

於當前期間，本集團已採用與其業務相關並自2021年1月1日開始的會計期間生效的所有新訂及經修訂新加坡財務報告準則(國際)及國際財務報告準則。採用該等新訂及經修訂新加坡財務報告準則(國際)及國際財務報告準則並無對本集團的會計政策、本集團財務報表的列報方式以及當期和以前期間呈報的金額產生重大變化。

### d) 使用判斷及估計

於編製簡明中期綜合財務報表時，管理層已作出影響會計政策的應用和資產及負債、收入及開支之呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能不同於該等估計。

管理層在運用本集團會計政策時作出的重大判斷及關鍵的估計不確定性來源與2020年12月31日及截至該日止年度的綜合財務報表適用者相同。

估計及相關假設持續檢討。對會計估計的修訂乃於估計修訂的期間及受影響的任何未來期間內確認。

有關在運用對財務報表中確認的金額有最重大影響的會計政策時作出的關鍵判斷的資料載入附註7(p) — 投資物業分類。

有關具有導致對下一個中期期間內的資產及負債賬面值作出重大調整的重大風險的假設及估計不確定性的資料載於附註7(p) — 採用重大不可觀察輸入數字釐定投資物業之公平值。

e) 收益

	本集團		
	2021年 上半年 千新元	2020年 上半年 千新元	變動 %
投資物業租金收入	57,510	63,135	(9)
客戶合約收入(國際財務報告準則第15號)			
宿舍業務所得其他收益	5,185	1,959	165
銷售光存儲媒介	527	327	61
管理服務	1,505	1,169	29
總收益	64,727	66,590	(3)
<u>地區資料</u>			
新加坡	43,022	41,528	4
馬來西亞	6,735	5,432	24
澳大利亞	2,348	5,104	(54)
英國	11,602	13,318	(13)
美國	646	745	(13)
其他國家	374	463	(19)
總收益	64,727	66,590	(3)

f) 其他收入

	本集團		
	2021年 上半年 千新元	2020年 上半年 千新元	變動 %
利息收入			
— 按攤銷成本列賬的金融資產	87	217	(60)
— 透過其他全面收益按公平值計量之債務投資	164	227	(28)
	251	444	(43)
政府補助收入	1,882	1,890	—
政府補助開支 — 租金寬免	—	(192)	(100)
	1,882	1,698	11
其他	222	—	N/M
	2,355	2,142	10

g) 其他收益／(虧損) — 淨額

	本集團		
	2021年 上半年 千新元	2020年 上半年 千新元	變動 %
滙兌收益／(虧損) — 淨額	16	153	(90)
貿易及其他應收款項減值撤回／(撥備)	90	(1,476)	N/M
出售廠房及設備的虧損淨額	(4)	(3)	33
透過其他全面收益按公平值計量之金融資產			
— 於出售時從其他全面收益重新分類	(2)	(34)	(94)
其他	(15)	86	N/M
	85	(1,274)	N/M

貿易及其他應收款項減值撤回／(撥備)已重新分類為「其他收益／(虧損) — 淨額」作呈列用途。因此，已重述比較資料以保持一致。

## h) 所得稅開支

溢利應佔稅務開支由下列項目組成：

— 財政期間溢利

即期所得稅

— 新加坡

— 外國

遞延所得稅

— 過往財政期間(超額撥備)/撥備不足

即期所得稅

遞延所得稅

	本集團		
	2021年 上半年 千新元	2020年 上半年 千新元	變動 %
	2,711	2,711	—
	1,057	1,405	(25)
	3,768	4,116	(8)
	(540)	2	N/M
	3,228	4,118	(22)
	(39)	(50)	(22)
	17	(4)	N/M
	3,206	4,064	(21)

## i) 收益表其他資料

折舊

	本集團		
	2021年 上半年 千新元	2020年 上半年 千新元	變動 %
	(1,691)	(1,726)	(2)

## j) 股息

已付普通股股息

上個財務年度已付每股零新分的末期獲豁免股息(2020年：  
2019財務年度已付每股1.0新分的末期獲豁免股息)

	本集團		
	2021年 上半年 千新元	2020年 上半年 千新元	變動 %
	—	8,410	(100)

## k) 關聯方交易

(a) 買賣商品及服務

提供予直接控股公司的服務

提供予聯營公司的服務

自董事擁有權益的公司購買

向聯營公司支付租金

向聯營公司支付利息

向非控股權益支付利息

(b) 主要管理層人員薪酬

工資及薪金

僱主對界定供款計劃的供款，包括中央公積金

	本集團		
	2021年 上半年 千新元	2020年 上半年 千新元	變動 %
	43	41	5
	1,002	1,183	(15)
	34	49	(31)
	415	711	(42)
	318	505	(37)
	48	78	(38)
	2,102	2,567	(18)
	70	78	(10)
	2,172	2,645	(18)

本公司董事薪酬總額為1,040,000新元(2020年上半年：1,240,000新元)。

l) 貿易及其他應收款項

貿易應收款項主要包括應收非關聯方(即客戶)的貿易應收款項。

本集團大部分銷售以現金進行。剩餘逾期款項主要由於部分客戶要求延期支付，經考慮客戶的租賃按金結餘、付款記錄及財務狀況後(視情況而定)，我們允許彼等延遲結算最多30天(就工人宿舍及學生公寓而言)或最多90天(就學生公寓及光盤業務的商業租戶而言)，以與客戶維持長期關係。

基於發票日期的貿易應收款項賬齡分析如下：

	本集團	
	2021年 6月30日 千新元	2020年 12月31日 千新元
三個月以下	7,546	5,164
三至六個月	869	1,104
六個月以上	917	599
	9,332	6,867
減：累計減值撥備	(1,631)	(1,748)
	7,701	5,119

m) 透過其他全面收益按公平值計量之金融資產

透過其他全面收益按公平值計量之金融資產分析如下：

	本集團		本公司	
	2021年 6月30日 千新元	2020年 12月31日 千新元	2021年 6月30日 千新元	2020年 12月31日 千新元
上市債務證券—新加坡	3,720	6,779	3,720	6,779

透過其他全面收益按公平值計量之金融資產分類為流動資產，乃由於管理層打算於需要營運資金時持有該等資產作為合約現金流量或出售該等資產。

n) 透過損益按公平值計量之金融資產

透過損益按公平值計量之金融資產分析如下：

	本集團	
	2021年 6月30日 千新元	2020年 12月31日 千新元
初始確認時指定為按公平值列賬 —非掛牌股本投資—新加坡	24	24

於2021年6月30日及2020年12月31日，非掛牌股本投資之公平值乃經參考本集團於被投資公司應佔資產淨值之股份(於彼等最新可用財務資料中反映)估值。被投資公司應佔資產淨值主要包括房地產物業，並經於資產負債表日被投資公司持有房地產物業之獨立估值(倘適用)調整。

o) 持作出售資產

	本集團	
	2021年 6月30日 千新元	2020年 12月31日 千新元
分類為持作出售資產的詳情如下：		
財務期初	1,292	5,447
滙兌差額	(11)	(32)
出售	—	(4,123)
重新分類	(175)	—
財務期末	1,106	1,292

**o) 持作出售資產(續)**

於本財政期間，位於印度尼西亞南雅加達的一棟4層店屋已不再分類為持作出售資產，乃因管理層已決定將其用作行政目的。因此，賬面值為175,000新元的該資產由持作出售資產分類為物業、廠房及設備。

於2021年7月2日，本集團完成了向一名第三方出售位於印度尼西亞的一個工廠單元。出售該持作出售資產的收益為約2,000,000新元，將計入截至2021年12月31日止六個月期間。

**p) 投資物業**

	本集團	
	2021年 6月30日 千新元	2020年 12月31日 千新元
財務期初	1,307,770	1,275,879
滙兌差額	5,775	17,162
添置	30,430	51,553
透過出售一間附屬公司出售	—	(4,982)
延期權調整	—	(4,201)
於損益確認的公平值虧損淨額	(14,492)	(27,641)
財務期末	1,329,483	1,307,770

投資物業根據運營租賃出租予非關聯方。

添置包括資本化開支9,071,000新元(2020財年：11,377,000新元)及使用權資產21,359,000新元(2020財年：40,176,000新元)。

某些投資物業作為抵押予附屬公司的銀行融資的擔保。該等投資物業的賬面值約為1,211,316,000新元(2020財年：1,205,894,000新元)。

本集團投資物業的公平值乃基於重大不可觀察輸入數字釐定，並分類於公平值計量層級第三級項下。

本集團於釐定投資物業的公平值時應用估計、假設及判斷。估值構成綜合財務報表內本集團直接持有投資物業的賬面值的基礎。估值所用關鍵輸入數據包括重大判斷。該等主要輸入數據包括貼現率、租金率、可資比較物業的市值、資本化率、完工成本及每平方米造價，並取決於每個投資物業的性質及當前的市場狀況。

本集團就關鍵輸入數字的任何重大變動諮詢獨立估值師並對其於2021年6月30日的投資物業開展了內部評估，該獨立估值師對本集團於2020年12月31日的投資物業進行估值。發現關鍵輸入數字較2020年12月31日仍保持基本不變。經考慮物業的運營表現、當時地方市場展望及租賃物業的剩餘租期等其他因素後，本集團確認了投資物業之公平值虧損淨額14,492,000新元(2020年上半年：零)。

**q) 物業、廠房及設備**

截至2021年6月30日止六個月，本集團添置及出售物業、廠房及設備分別為2,402,000新元(2020財年：1,504,000新元)及55,000新元(2020財年：97,000新元)。

r) 貿易及其他應付款項

貿易應付款項主要包括應付水電費、應付給供應商的消耗用品費用及服務費用。

賬齡超過三個月的貿易應付款項乃主要為已確認但處於與供應商就付款或交付商品／服務協商中的負債。我們的貿易應付款項到期期間乃根據相關合約規定。總體而言，我們的供應商給予我們30日內的現金信貸期，及我們通過支票或銀行轉賬結清。

基於發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	本集團	
	2021年 6月30日 千新元	2020年 12月31日 千新元
三個月以下	2,908	2,344
三至六個月	193	87
六個月以上	265	265
	3,366	2,696

s) 借款

	本集團		本公司	
	2021年 6月30日 千新元	2020年 12月31日 千新元	2021年 6月30日 千新元	2020年 12月31日 千新元
(i) 一年或一年內或按要求應償還款項				
有抵押	47,479	29,778	—	—
無抵押	22,646	42,010	19,046	39,850
小計	70,125	71,788	19,046	39,850
(ii) 一年後應償還款項				
有抵押	531,470	544,434	—	—
無抵押	145,031	138,444	119,293	111,022
小計	676,501	682,878	119,293	111,022
借款總額	746,626	754,666	138,339	150,872

(iii) 任何抵押品詳情

本集團之有抵押借款包括銀行借款。借款由若干銀行存款及附屬公司投資物業之固定費用作抵押。

t) 金融工具之公平值計量

本集團採用反映作出計量時所使用的輸入數據的重要性的公平值層級對按公平值計量的金融資產進行了分類。公平值層級具有以下層級：

- a) 相同資產或負債在活躍市場的報價(未經調整)(第一級)；
- b) 除了第一級所包括的報價外，該資產或負債的可觀察輸入，可為直接(即價格)或間接(即源自價格)(第二級)；及
- c) 資產或負債並非依據可觀察市場數據的輸入(即非可觀察輸入)(第三級)

下表呈列本集團於2021年6月30日及2020年12月31日以經常性基準按公平值計量及認列之金融資產及金融負債：

	第一級 千新元	第二級 千新元	第三級 千新元
<b>本集團</b>			
<b>於2021年6月30日</b>			
透過其他全面收益按公平值計量之金融資產	3,720	—	—
透過損益按公平值計量之金融資產	—	—	24
衍生金融工具—負債	—	3,765	—
<b>於2020年12月31日</b>			
透過其他全面收益按公平值計量之金融資產	6,779	—	—
透過損益按公平值計量之金融資產	—	—	24
衍生金融工具—負債	—	6,655	—
<b>本公司</b>			
<b>於2021年6月30日</b>			
透過其他全面收益按公平值計量之金融資產	3,720	—	—
衍生金融工具—負債	—	299	—
<b>於2020年12月31日</b>			
透過其他全面收益按公平值計量之金融資產	6,779	—	—
衍生金融工具—負債	—	516	—

u) 按類別劃分的金融工具

不同類別金融工具的賬面值於財務報表資產負債表首頁披露，惟下列除外：

	本集團		本公司	
	2021年 6月30日 千新元	2020年 12月31日 千新元	2021年 6月30日 千新元	2020年 12月31日 千新元
按攤銷成本列賬的金融資產	98,371	99,084	402,874	417,835
按攤銷成本列賬的金融負債	890,422	881,280	149,754	163,342

v) 股本及庫存股

股本

財務期初及期末

本公司 已發行 股份數目	本集團 股本 千新元	本公司 股本 千新元
840,778,624	142,242	253,553

已發行股份(不包括庫存股)總數

本公司	
2021年 6月30日	2020年 12月31日
840,778,624	840,778,624

全部已發行普通股已悉數繳足。該等普通股並無面值。

自上一財政年度末以來，概無股份回購。

購股權、認股權證及可換股證券

於2021年6月30日及2020年6月30日，本公司並無任何僱員購股權計劃及尚未行使的購股權、認股權證或可換股證券。

庫存股及附屬公司持股

持作庫存股股份數目

附屬公司持股數目

庫存股及附屬公司持股之股份總數佔流通在外股份總數百分比

本公司	
於2021年 6月30日	於2020年 6月30日
—	—
—	—
0%	0%

w) 本公司已上市證券之購買、銷售及贖回及庫存股及附屬公司持股之出售、轉讓、撤銷及／或使用情況

截至2021年6月30日止期間，本公司並無已上市證券之購買、銷售及贖回及庫存股及附屬公司持股之出售、轉讓、撤銷及／或使用情況，惟本公司於2021年2月1日以100%的上述本金總額連同應計利息悉數贖回了未償還本金額為12,250,000新元於2022年到期之固定利率票據。

## 8. 本集團表現回顧

回顧本集團表現，有必要合理了解本集團的業務。其包括以下討論：

- (a) 影響本集團當前財務報告期間的營業額、成本及盈利的任何重大因素，包括(倘適用)季節性或週期性因素；及
- (b) 影響本集團當前財務報告期間的現金流量、營運資金、資產或負債的任何重大因素。

### (a) 半年度回顧 — 2021年上半年較2020年上半年

截至2021年6月30日止半年度(「2021年上半年」)，本集團收入由截至2020年6月30日止半年度(「2020年上半年」)的66.6百萬新元減少3%至64.7百萬新元，而核心業務運營所得純利為24.0百萬新元，同比增加72,000新元。

較低的收入主要歸因於本集團在澳大利亞及英國(「英國」)的學生公寓資產組合由於2019冠狀病毒疫情對國際出行的影響而導致入住率下降。

為了遏制2019冠狀病毒的傳播，澳大利亞州界已關閉國際和州際旅行，大學通過面對面和線上教學的混合模式提供課程。因此，2021年上半年澳大利亞的平均財務入住率為27%，而2020年上半年為68%。2019冠狀病毒疫情還擾亂了英國的旅行，進而影響了20/21學年英國學生住宿的預訂，導致2021年上半年的平均財務入住率為66%，而去年同期為74%。

在新加坡，由於入住率從2020年上半年的99%下降到2021年上半年的82%，特建工人宿舍(「特建工人宿舍」)的收入(不包括三棟運營的速建宿舍(「速建宿舍」))有所下降。由於在2020年第三季度取消宿舍封鎖後，一些外籍工人返回家鄉而令該外籍工人減少，因此對特建工人宿舍的需求有所減少。此外，一些公司尋求政府允許的臨時替代住房，如臨建生活區、速建宿舍、施工臨時宿舍、及私人住宅。

兩棟速建宿舍(西雅克蘭芝大道和西雅大士2道)的收入貢獻緩解了本集團收入的減少，其於2020年第四季度開始運營。第三棟速建宿舍(西雅惹蘭都干)於2021年第二季度開始運營，及入住率正在攀升。此外，2021年上半年，本集團住宿業務的其他收入增加3.2百萬新元，達到5.2百萬新元，而2020年上半年為2.0百萬新元，這主要來源於自2021年3月開始運營的兩個僑工入職中心(「僑工入職中心」)，以及三棟運營速建宿舍提供的住宿相關服務的收入和新加坡兩處工廠改造工人宿舍的管理費收入。

在馬來西亞，儘管發佈了全國性和地方性的行動管制令以遏制2019冠狀病毒的傳播，但特建工人宿舍的收入仍增長了24%。剔除來自雪州發展機構(「雪州發展機構」)、西雅—雪州發展機構八打靈再也的新租賃資產，與2020年上半年的80%相比，馬來西亞的工人住宿組合實現了88%的較高財務入住率。

本集團的毛利從2020年上半年的48.1百萬新元同比下降10%至2021年上半年的43.5百萬新元，這主要是由於收入減少和在新加坡和馬來西亞建立新的運營和管理場所供工人住宿而產生的成本增加。

其他收益/(虧損)增加了1.4百萬新元，主要原因是2021年上半年貿易及其他應收款項90,000新元的回撥，而2020年上半年就貿易及其他應收款項減值撥備1.5百萬新元。

由於採取了成本管理措施以緩解2019冠狀病毒的影響，行政開支減少了1.9百萬新元。

與2020年上半年相比，財務開支減少0.9百萬新元至11.3百萬新元，主要原因是利率較低。

2021年上半年，分估聯營公司和合營企業的溢利減少1.0百萬新元至2.6百萬新元，主要產生於西雅萬禮投資物業的公平值虧損。

2021年上半年投資物業公平值淨變動主要與基於管理層內部評估的估價變動有關，並向在上一財年末對投資物業進行估價的獨立估價師諮詢：根據新加坡財務報告準則(國際)第16號租賃，集團於2021年6月30日的投資物業以及與本集團於2021年6月30日的租賃物業相關的使用權資產(「ROU」)投資物業的公平值調整。

公平值淨虧損14.5百萬新元，相當於於2021年6月30日投資物業賬面價值的約1.1%，主要是由於本集團在新加坡和澳大利亞(其市況和入住率受2019冠狀病毒的影響更大)的投資物業以及ROU投資物業的公平值調整，這符合本集團的輕資產戰略，增加了新加坡Jurong Town Corporation (JTC)的三份速建宿舍租約和馬來西亞西雅雪州發展機構的一處工人宿舍於2021年上半年運營。

由於投資物業的公平值虧損，本集團在2021年上半年的淨溢利為9.1百萬新元，與2020年上半年相比減少62%。

剔除公平值調整，2021年上半年的核心業務運營所得純利為24.0百萬新元，較2020年上半年的23.9百萬新元增加72,000新元。

### (b) 審閱本集團資產負債表

## 資產

現金及銀行結餘減少4.8百萬新元至2021年6月30日的79.1百萬新元，主要是由於本公司於2021年2月贖回了剩餘2022年到期的固定利率票據（「004系列票據」）12.25百萬新元。

貿易及其他應收款項增加2.8百萬新元，主要是於速建宿舍及僑工入職中心開始的新運營所致。

透過其他全面收益按公平值計量之金融資產減少3.1百萬新元，乃由於固定收益投資已到期所致。

投資物業增加21.7百萬新元，主要是由於在新加坡添置了21.4百萬新元的西雅惹蘭都干速建宿舍的使用權資產、馬來西亞的在建西雅淡杯特建工人宿舍及英國資產改良工程中的學生公寓，德優曼城學生村及德優曼城南學生村。此增加被投資物業的公平值虧損14.5百萬新元所抵銷。

租賃負債增加15.1百萬新元至110.2百萬新元，主要是由於在2021年上半年開始自裕廊集團租賃西雅都干速建宿舍。

## 借款及資產負債比率

本集團的借款由754.7百萬新元減少至746.6百萬新元，主要是由於贖回了004系列票據。

於2021年6月30日，本集團由流動負債淨額28.5百萬新元。本集團目前擁有充足的現金資源及銀行融資188.6百萬新元，可償付其流動負債。

於2021年6月30日，本集團的淨資產負債比率為48%，與2020年12月31日的資產負債比率相若。本集團收購的經營資產及開發中資產主要透過銀行借款撥付，該等借款的平均剩餘年期為六年。本集團以定期本金償還之長期銀行債務為其長期資產融資。

於2021年6月30日，本集團資產負債表保持穩健，現金及銀行結餘為79.1百萬新元。

### (c) 審閱本公司資產負債表

於2021年2月贖回12.25百萬新元的剩餘004系列票據導致借款減少。

透過其他全面收益按公平值計量之金融資產減少3.1百萬新元，乃由於固定收益投資已到期。

### (d) 審閱現金流量表

2021年上半年，本集團自經營活動中產生正面現金流28.8百萬新元。

投資活動所用現金淨額為1.8百萬新元，主要是由於添置了投資物業及物業、廠房及設備。

本集團錄得融資活動所用現金淨額31.5百萬新元，主要是由於期內償還了借款及支付了租賃負債的利息及本金部分。

## 9. (a) 每股盈利

	本集團	
	2021年 上半年	2020年 上半年
本公司權益持有人應佔純利(千新元)	8,735	21,005
本公司權益持有人應佔核心業務經營純利(千新元)	20,384	21,005
每股基本盈利的發行在外普通股加權平均數(千股)	840,779	840,779
<u>每股普通股盈利：</u>		
(i) 每股基本盈利(分)	1.04	2.50
(ii) 每股攤薄盈利(分)	1.04	2.50
<u>基於核心業務經營的每股普通股盈利：</u>		
(i) 每股基本盈利(分)	2.42	2.50
(ii) 每股攤薄盈利(分)	2.42	2.50

## (b) 資產淨值

	本集團		本公司	
	2021年 6月30日	2020年 12月31日	2021年 6月30日	2020年 12月31日
每股普通股資產淨值(見下文附註)	73.95分	72.03分	34.24分	33.20分

### 附註：

本集團及本公司的每股普通股資產淨值乃基於本公司2021年6月30日及2020年12月31日的已發行股份(不含庫存股)總數840,778,624股普通股計算。

10. 於本公告刊發日期，對集團所營運行業的重大趨勢及競爭情況以及可能於下一個報告期間及未來12個月對集團構成影響的任何已知因素或事項的評論

於2021年6月30日，本集團運營的多項資產組合包括分佈在新加坡、馬來西亞、澳大利亞、韓國、英國（「英國」）及美國（「美國」）的35項運營中特建工人宿舍及特建學生公寓資產（分別為「特建工人宿舍」及「特建學生公寓」，包括約76,968張床位）。

### 工人宿舍

#### 新加坡

本集團在新加坡經營八棟特建工人宿舍（「特建工人宿舍」），包括五棟特建宿舍（「特建宿舍」）和三棟速建宿舍（「速建宿舍」），約有34,000張床位。剔除速建宿舍，其特建宿舍資產的財務入住率從去年年底的79%上升到2021年上半年的平均82%，此以移民工人校準回歸為基礎。然而，2021年上半年入住率的恢復受到旅行限制的影響，以遏制2019冠狀病毒及其變體的傳播，從而導致2021年上半年的平均財務入住率為82%，低於2020年上半年的99%。儘管存在這些不利因素，但本集團通過輕資產方式擴大了其投資組合。兩棟速建宿舍（即西雅克蘭芝大道和西雅大士2道，包含2,320張床位）於2020年第四季度末開始運營，並在2021年上半年穩健增長，而第3棟速建宿舍（即西雅惹蘭都干，包含3,420張床位）於2021年第二季度開始運營，目前入住率正在攀升。第4棟速建宿舍（即西雅大士南大道，包含628張床位）預計將於2021年第四季度開始運營。由於旅行限制，現時支持建築、海洋和加工行業的移民工人嚴重短缺。隨著新加坡的疫苗接種率達到目標水準，限制逐步解除，預計新加坡對工人住宿的需求將會改善。本集團繼續與政府就提升生活水平及公共健康恢復能力方面的未來宿舍規範進行對話，就此，政府已宣佈將提供一段調整期<sup>1</sup>。

#### 馬來西亞

勝捷在柔佛、檳城和雪蘭莪州的八棟特建工人宿舍資產經營約37,000張床位。剔除雪蘭莪州新租賃的西雅-雪州發展機構八打靈再也，馬來西亞的平均財務入住率從2020年上半年的80%提高到2021年上半年的88%。為防止2019冠狀病毒蔓延，各州恢復了行動管制令（「行動管制令」），限制了移民工人的流動。馬來西亞西雅還在根據工人住房和便利設施最低標準法案<sup>2</sup>對其財產進行認證方面配合馬來西亞半島勞工部（「馬來西亞半島勞工部」），與此同時，僱主為其移民工人提供更好生活條件的壓力日益增大。位於西雅巴西古當的兩棟收購宿舍之一的改造工程已經完成，在此期間，投資組合新增了420張床位。剩餘的宿舍，包括額外的420張床位，預計將於2021年第四季度投入運營。對於西雅淡杯的資產提升計劃（「資產提升計劃」），增設3,600張床位的開發工程已經完成，目前正在等待竣工及合規認證（「竣工及合規認證」）。這兩項資產的新床位預計將在今年內開始運營。隨著馬來西亞半島勞工部實施新標準，預計對本集團住宿的需求將保持強勁。

### 學生公寓

於2021年6月30日，本集團在澳大利亞、韓國、英國及美國擁有19項營運特建學生公寓資產組合，包括約6,064張床位。鑒於COVID-19大流行，本集團在澳大利亞和英國的特建學生公寓的預訂和入住率受到旅行限制和大學通過面對面和在線教學相結合提供課程的影響。於2021年6月初，本集團停止了新加坡的德優賓利基學舍的運營，彼時，其拒絕了第三次也是最後2年租約的延期選擇權。

#### 英國

於2021年上半年，本集團在英國的包括10項資產的資產組合（戰略性地位於一流大學附近）實現平均入住率達66%。隨著英國逐步取消了活動管制及出行限制，本集團正在尋求重振國內及國際學生的需求，並獲得了越來越多對勝捷特建學生公寓資產的查詢及預訂。本集團目前預售了即將到來的2021/2022學年的一半以上床位。2021年2月，英國政府重申了其每年將招收600,000名國際高等教育學院的學生，以及於2030年之前將教育出口增加至350億英鎊的目標<sup>3</sup>。

註：

1. 資料來源：亞洲新聞台—我們的新常態：COVID-19如何改變了新加坡，2021年5月29日
2. 資料來源：《今日在線》—《為遏制2019冠狀病毒，馬來西亞強制要求改善工人住宿條件》，2021年2月18日
3. 資料來源：英國下議院圖書館—《在英國攻讀高等教育的國際及歐盟學生常見問答》，2021年2月15日

## 澳大利亞

在澳大利亞，為控制2019冠狀病毒的出行限制繼續限制了國際學生需求，其中墨爾本受到的影響較阿德萊德更大。在澳大利亞境內實施州際出行限制亦繼續對入住率造成持續壓力。因此，2021年上半年澳洲的資產組合實現了27%的平均入住率。在此期間，澳洲資產組合提供了短期租賃，並在可能的情況下向非學生住戶提供短期租賃。儘管如此，長期來看，學生公寓的前景仍然明朗，而出行一旦獲准恢復，入住率預計將會恢復。

## 韓國

在韓國，隨著邊境開放，2021年上半年德優東大門學舍呈報55%的較高平均入住率，而2020年上半年則為25%，主要是由於攻讀首爾交流和語言專業的國際學生所帶動。

## 美國

在美國，本集團的美國資產主要是滿足國內學生，而國際學生佔美國資產組合入住率的2%以下。2021年上半年，平均入住率較上年同期有所改善。本集團2021/2022學年的預訂較上年度亦有所增加。該資產組合的表現預計在增加及積極管理後繼續改善。

## 展望未來

儘管全球增長正在復甦，但疫情造成的復甦並不均衡且脆弱，原因是疫苗不均衡推出，新的病毒變種和重新感染風險仍然對公眾帶來健康風險，且出行限制並未完全解除。儘管2019冠狀病毒不斷干擾，除澳大利亞外，本集團的特建工人宿舍及特建學生公寓的入住率正在逐漸恢復。隨著業務及出行活動恢復，本集團戰略選址資產的入住水平預計也有所改善。然而，儘管COVID-19存在不確定性，但本集團將繼續從戰略上及在可行的情況下，審慎地擴大其資產組合並擴大其收入來源。

**11. 所得款項用途**

不適用

**12. 股息**

**(a) 當前列報財政期間**

當前列報財政期間是否有宣派任何股息？

無

**(b) 緊接上一財政年度的相應期間**

緊接上一財政年度的相應期間是否有宣派任何股息？

無

**(c) 應付日期**

不適用

**(d) 股東停止過戶日期**

不適用

**13. 發行人最近全年及上一全年的總年度股息(以新元計值)明細**

不適用於半年度公告。

**14. 倘無宣派／建議股息，則就此作出聲明以及作出該決定的理由**

本公司董事會概無就截至2021年6月30日止半年度宣派任何股息(截至2020年6月30日止半年度：無)。基於目前2019冠狀病毒疫情下前所未見的經濟形勢及不確定因素，本公司將節省其現金資源。

**15. 數字是否已經過審核或審閱，並註明須遵循的核數準則或慣例**

相關數字尚未經本公司核數師PricewaterhouseCoopers LLP審核或審閱。

**16. 倘若數字已經過審核或審閱，請提供核數師報告(包括任何修訂或重點事項)**

不適用。

**17. 倘最近的財務報表附有否定意見、保留意見或無法表示意見：**

- (a) 為解決每個未決審計問題而作出的努力的最新情況。
- (b) 董事會須確認，已充分披露所有未決審計問題對財務報表的影響。

對於與持續經營有關的重大不確定性的任何審計問題，無須按此流程操作。

由於本集團截止2020年12月31日止財政年度的最近期經審核財務報表並無附有否定意見、保留意見或無法表示意見，故本項不適用。

**18. 由審核委員會審閱**

本公司已成立審核委員會（「審核委員會」），其書面職權範圍載明其權力和義務。在審核委員會的主要義務中，其中一項是評審和監督本公司財務報告流程和內部控制。審核委員會已審閱本集團截至2021年6月30日止六個月的未經審核綜合中期業績公告及本集團採納的會計原則及政策。

本公司已將其內部審核任務外包予BDO LLP。內部核數師直接向審核委員會主席報告，並就本公司內部控制的充分性和有效性向審核委員會提交報告與審核結果，並提出建議。

審核委員會由三名獨立非執行董事（即鄧憲民先生、Chandra Mohan s/o Rethnam先生及黃格賢先生）組成。鄧憲民先生為審核委員會主席。

**19. 遵守企業管治守則**

本公司已根據2018年新加坡企業管治守則（「2018年守則」）的原則及條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「香港上市規則」）附錄十四所載企業管治守則（「香港企業管治守則」）的適用守則條文採納企業管治原則及措施。

倘2018年守則與香港企業管治守則出現任何衝突，本公司將遵守更為嚴格的規定。截至2021年6月30日止六個月，本公司已遵守2018年守則及香港企業管治守則的適用條文，惟已經合適證明及披露者除外。

**20. 遵守新加坡上市手冊及香港標準守則**

根據新交所上市手冊（「上市手冊」）第1207(19)條及香港上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），本公司已採用公司及其董事及高級職員進行證券交易的最佳常規守則，作為其董事及高級職員根據新交所上市手冊及標準守則的證券交易最佳常規進行證券交易的守則。另外，本公司已向全體董事作出具體查詢，本公司董事確認彼等已於截至2021年6月30日止六個月一直遵守標準守則。

本公司、董事及其高級職員於擁有未公開股價敏感資料及於本公司及其董事及高級職員進行證券交易的最佳常規守則界定的交易窗口封閉期間內任何時候不得買賣本公司證券。

董事、高級職員及僱員已獲指示，放棄於短期內購買本公司證券。

本集團董事、管理層及高級職員亦須隨時遵守相關的內幕交易法，即使於允許交易期間交易證券，或彼等掌握本公司未公開股價敏感性資料時，彼等亦於短期內不得買賣本公司證券。

**21. 於香港交易及結算所有限公司、本公司及新交所的網站公開資訊**

本業績公告已於香港交易及結算所有限公司(「香港交易所」)網站www.hkexnews.hk，本公司網站www.centurioncorp.com.sg及新交所網站www.sgx.com刊載。本公司截至2021年6月30日止六個月的中期報告將寄發予香港的股東，並在適當的時候分別刊載於香港交易所、新交所及本公司網站。

**22. 倘過往已向股東披露任何預測或前瞻性聲明，請列明該預測或前瞻性聲明與實際業績之差別**

本集團2021年上半年業績與本公司日期為2021年8月6日的盈利預警公告的表述一致。

**23. 倘本集團已就有利益關係人士交易(「有利益關係人士交易」)自股東取得一般授權，該等交易總額須遵守新交所上市手冊第920(1)(a)(ii)條之規定。倘並無取得有利益關係人士交易之授權，則須就此作出聲明**

本公司並未就有利益關係人士交易取得股東的一般授權。

**24. 根據新交所上市手冊第704(13)條，為發行人之董事或行政總裁或主要股東之親屬並擔任發行人或其任何主要附屬公司管理職位之人士披露。倘無該等人士，發行人必須作出恰當之否認陳述**

不適用於半年度公告。

**25. 確認董事及最高行政人員作出的承諾**

本公司確認已取得所有董事及最高行政人員根據新交所上市規則第720(1)條所需作出的書面承諾。

**26. 董事會根據新交所上市手冊第705(5)條作出的確認**

黃國豪及羅敬惠僅代表本公司董事會確認，據吾等深知，本公司董事會並不知悉任何事宜可能致使截至2021年6月30日止半年度之未經審核財務報表於任何重大方面屬虛假或具誤導成分。

承董事會命  
勝捷企業有限公司  
行政總裁  
江志明  
2021年8月10日

於本公告日期，董事會包括執行董事羅敬惠先生、黃國豪先生及趙炳光先生；非執行董事韓成元先生；以及獨立非執行董事鄧憲民先生、Chandra Mohan s/o Rethnam先生、黃格賢先生、陳寶鳳女士及李維倫先生。