

VIETNAM DEPOSITORY SECURITIES
HO CHI MINH CITY BRANCH
No: 23/TB-CNVSD

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness
Ho Chi Minh City, January 11, 2021

ANNOUNCEMENT

(About the record date and the confirmation of the list of shareholders)

Respectfully to: Ho Chi Minh City Stock Exchange

Depository members

Vietnam Depository Securities – Ho Chi Minh City Branch (CNVSD) announces the record date as follows:

Issuance Organization: No Va Land Investment Group Corporation

Share name: Shares of No Va Land Investment Group Corporation

Ticker symbol: NVL

ISIN code: VN000000NVLO

Trading floor: HOSE

Type of share: Ordinary share

Par value: VND 10,000/share

Record date: 21/01/2021

Reason(s) and purpose(s): Exercising the rights issuance for existing shareholders.

- Domestic code of the issuance: MIRNVL211

- ISIN code of the issuance: VN MIRNVL2113

(Valid date of providing rights code: 28/01/2021 and valid date of terminating rights code: 23/02/2021)

- Estimated number of issued shares: 77,666,501 shares

- Offering price: VND 59,200/share

- Subscription ratio: 89:7 (01 share is equivalent to 01 right, a shareholder who owns 89 rights will be entitled to have the right to purchase 07 new shares)

- Rounding option, plan of processing with arising odd shares, plan of processing unsubscribed rights (if any):

This document is a translation of the announcement regarding to the record date of exercising rights issue. The translation is for informational purposes only, and is not a substitute for the official policy. If any questions arise related to the accuracy of the information contained in the translation, please refer to the Vietnamese version of the document.

Any discrepancies or differences created in the translation are not binding and have no legal effect for compliance or enforcement purposes.

- + Rounding option and plan of processing with arising odd shares: The number of shares that existing shareholders can buy will be rounded down to the unit. The decimal fraction (if any) will be cancelled.
- + Plan of processing unsubscribed rights (if any): The odd number of shares arises due to (i) rounding down to the units of the number of shares registered to buy and (ii) the number of unsubscribed shares after the expiration of the subscription deadline (if any), will be distributed by the Board of Directors of the Company to other parties with the offering price not lower than VND 59,200/share and will be subjected to transfer for 01 (one) year from the completion date of the offering.
- + Example: Shareholder named Nguyen Van A owns 102 shares at the closing date of shareholder list. With the subscription ratio of 89:7, shareholder Nguyen Van A will have the right to purchase the number of new shares of $(102 \times 7) / 89 = 8.022$ shares. Accordingly, shareholder A will be entitled to purchase 8 shares. 0.022 arising odd shares will be distributed by the Board of Directors to other parties with the lowest asking price of VND 59,200/share within the term specified in the Certificate of Registration of Shares Offering, with conditions of the offer and obligations of shareholders not more favorable than the conditions offered to existing shareholders.
- Policies of right transfer:
 - + Period allowed for rights transfer: From 28/01/2021 to 04/02/2021
 - + The right to purchase additional issued shares is transferable only 01 (one) time only during the subscription period until 05 (five) working days before the last day of the payment period.
- Policies of right subscription:
 - + Period of right subscription and payment: From 28/01/2021 to 8/02/2021
 - + Right subscription is free to transfer.
- Location to receive subscription:
 - + Deposited securities: Shareholders carry out the procedure for right transferring or share subscription and payment at securities firms where shares have been deposited.
 - + Non-deposited securities: Shareholders carry out the procedure for right transferring or share subscription at No Va Land Investment Group Corporation - Novaland Office Building, 65 Nguyen Du, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, and pay directly to the escrow account according to the information below.
- Escrow bank account to receive depository money:
 - + Account holder: No Va Land Investment Group Corporation
 - + Account number: 1017065619
 - + Bank name: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – HCMC branch

Schedule for depository member to proceed all procedures of exercising rights with CNVSD based on attached information:

This document is a translation of the announcement regarding to the record date of exercising rights issue. The translation is for informational purposes only, and is not a substitute for the official policy. If any questions arise related to the accuracy of the information contained in the translation, please refer to the Vietnamese version of the document.

Any discrepancies or differences created in the translation are not binding and have no legal effect for compliance or enforcement purposes.

We request the depository member to cross check the information of shareholders on the List of shareholders provided and sent by VSD via e-mail with the information managed by depository member and to send to VSD the Confirmation Notice (Form No. 03/THQ) via e-mail to approve or disapprove the information contained on the List. (For those depository members which have not yet completed connecting or are disconnected with the electronic portal of VSD, please send the Confirmation Notice with digital signature to the e-mail address of thongbaoxacnhan@vsd.vn of VSD). In case of disapproving the list due to incorrect information, the depository member must send an official circular to VSD which states clearly all the incorrect information and cooperate with VSD to modify them.

The due date of Confirmation Notice: 11:30AM, 25th Jan 2021.

In case of late Confirmation Notice, VSD will consider that the List provided by VSD has been approved by the depository member. Therefore, if there is any dispute regarding to the shareholders' ownings, the depository will bear full responsibility toward any loss caused to shareholders.

We request the depository member to inform fully the content of the Announcement to all investors deposited at VSD within 3 days since the signature date.

Recipients:

- As above;
- Issuance Organization;
- General Director;
- THPC, NCPT, IA;
- Office records

**Authorized Signature
DEPUTY GENERAL DIRECTOR**

Hoang Thi Luong Trang

This document is a translation of the announcement regarding to the record date of exercising rights issue. The translation is for informational purposes only, and is not a substitute for the official policy. If any questions arise related to the accuracy of the information contained in the translation, please refer to the Vietnamese version of the document.

Any discrepancies or differences created in the translation are not binding and have no legal effect for compliance or enforcement purposes.

SCHEDULE OF EXERCISING THE RIGHTS

TICKER SYMBOL: NVL

- Name of shares: No Va Land Investment Group Corporation
- Record date: January 21, 2021
- Due date for Confirmation Notice send by depository member: January 25, 2021
- Period allowed to transfer rights: **From 28/01/2021 to 04/02/2021.**
- Period allowed to register and purchase shares: **From 28/01/2021 to 18/02/2021**
- Due date for Depository Member to submit the List of subscribers and wire the subscription fee to CNVSD: **22/02/2021.**
- The account information of CNVSD to receive the subscription fee:
 - + Account number: 119.10.00.007873.7
 - + Account holder: Ho Chi Minh City Branch – Vietnam Depository Securities.
 - + At: The Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam, Nam Ky Khoi Nghia Branch

This document is a translation of the announcement regarding to the record date of exercising rights issue. The translation is for informational purposes only, and is not a substitute for the official policy. If any questions arise related to the accuracy of the information contained in the translation, please refer to the Vietnamese version of the document.

Any discrepancies or differences created in the translation are not binding and have no legal effect for compliance or enforcement purposes.

Số: 23 /TB-CNVSD

TP.Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng và xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán)

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh
Các Thành viên Lưu ký**

Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (CNVSD) thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

Tên Tổ chức phát hành: CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc NO VA

Tên chứng khoán: Cổ phiếu CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc NO VA

Mã chứng khoán: NVL

Mã ISIN: VN000000NVL0

Sàn giao dịch: HOSE

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng

Ngày đăng ký cuối cùng: 21/01/2021

Lý do và mục đích: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu**

- Mã trong nước của đợt phát hành quyền mua: MIRNVL211

- Mã ISIN của đợt phát hành quyền mua: VNMIRNVL2113

(Ngày hiệu lực cấp mã quyền mua: 28/01/2021 và ngày hiệu lực hủy mã quyền mua: 23/02/2021)

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 77.666.501 cổ phiếu.

- Giá phát hành: 59.200 đồng/cổ phiếu

- Tỷ lệ phân bổ quyền: 1:1 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền).

- Tỷ lệ thực hiện: 89:7 (89 quyền được mua 07 cổ phiếu mới).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ; phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):

+ Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu mà cổ đông hiện hữu được quyền mua sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị, phần thập phân sẽ bị hủy bỏ.

Bý



+ Phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có): Số cổ phiếu không phân phối hết (cổ phiếu không phân phối hết do trong thời hạn đăng ký mua cổ phiếu dành cho cổ đông hiện hữu mà cổ đông hiện hữu không thực hiện đăng ký mua hoặc không chuyển nhượng quyền mua) sẽ được ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty phân phối cho các đối tượng khác với giá chào bán không thấp hơn mức giá chào bán cho cổ đông hiện hữu và sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

+ Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 102 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 89:7, cổ đông Nguyễn Văn A sẽ được quyền mua thêm số cổ phiếu mới là $(102 \times 7) / 89 = 8,022$ cổ phiếu. Như vậy, sau khi làm tròn, cổ đông A sẽ được quyền mua 8 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,022 cổ phiếu được làm tròn xuống thành 0 cổ phần.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

+ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 28/01/2021 đến ngày 04/02/2021.

+ Cổ đông hiện hữu được chuyển nhượng quyền mua 1 lần duy nhất cho các đối tượng khác trong thời gian đăng ký mua cổ phiếu đến 5 ngày làm việc trước ngày hết hạn nộp tiền.

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

+ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 28/01/2021 đến ngày 18/02/2021

+ Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va, Tòa nhà văn phòng Novaland, 65 Nguyễn Du, P.Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và nộp tiền đặt mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.

- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

+ Số TK: 1017065619

+ Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

Ngân

- Lịch trình TVLK làm các thủ tục thực hiện quyền mua với CNVSD theo thông tin đính kèm.

Đề nghị TVLK đối chiếu thông tin người sở hữu chứng khoán trong Danh sách do VSD lập và gửi dưới dạng chứng từ điện tử với thông tin do TVLK đang quản lý đồng thời gửi cho VSD Thông báo xác nhận (Mẫu 03/THQ) dưới dạng chứng từ điện tử để xác nhận chấp thuận hoặc không chấp thuận các thông tin trong Danh sách (Đối với các TVLK chưa hoàn tất việc kết nối hoặc bị ngắt kết nối cổng giao tiếp điện tử/cổng giao tiếp trực tuyến với VSD, đề nghị gửi Thông báo xác nhận qua email có gắn chữ ký số vào địa chỉ email thongbaoxacnhan@vsd.vn của VSD). Trường hợp không chấp thuận do có sai sót hoặc sai lệch số liệu, TVLK phải gửi thêm văn bản cho VSD nêu rõ các thông tin sai sót hoặc sai lệch và phối hợp với VSD điều chỉnh.

Thời hạn gửi Thông báo xác nhận: Chậm nhất vào 11h30 ngày 25/01/2021.

Trường hợp TVLK gửi Thông báo xác nhận chậm so với thời gian quy định nêu trên, VSD sẽ coi danh sách do VSD cung cấp cho TVLK là chính xác và đã được TVLK xác nhận. Trường hợp phát sinh tranh chấp hoặc gây thiệt hại cho người sở hữu, TVLK sẽ phải chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với các tranh chấp hoặc thiệt hại phát sinh cho người sở hữu.

Đề nghị các TVLK thông báo đầy đủ, chi tiết nội dung của thông báo này đến từng nhà đầu tư lưu ký chứng khoán nêu trên tại TVLK chậm nhất trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ghi trên thông báo của VSD. *Bz/lu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TCPH;
- TGD;
- THPC, NCPT, KSNB;
- Lưu: VT, ĐK.(100b)



Hoàng Thị Lương Trang



LỊCH TRÌNH THỰC HIỆN QUYỀN MUA MÃ CHỨNG KHOÁN NVL

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc NO VA
- Ngày đăng ký cuối cùng: 21/01/2021
- Thời hạn Thành viên lưu ký (TVLK) xác nhận Danh sách người sở hữu chứng khoán được hưởng quyền mua cổ phiếu: 25/01/2021
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: **Từ ngày 28/01/2021 đến ngày 04/02/2021.**
- Thời gian đăng ký và đặt mua cổ phiếu: **Từ ngày 28/01/2021 đến ngày 18/02/2021.**
- Thời hạn TVLK nộp Danh sách đặt mua cổ phiếu và chuyển tiền đặt mua cổ phiếu cho CNVSD: **22/02/2021**
- Tài khoản CNVSD nhận tiền đặt mua:
 - + Số hiệu tài khoản: 119.10.00.007873.7
 - + Tên tài khoản: Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh -Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.
 - + Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa.

