

新海逸 2015 财年第一季度税后归属股东净利涨至 110 万新元

- 美国资产 Vietnam Town 和 Tri-County Mall 对 2015 财年第一季度营收做出了主要贡献
- Pasir Ris One 和 CityLife@Tampines 将于 2015 年如期完成
- 继续寻求投资机会

2015 财年第一季度财务摘要	2015 财年第一季度 (S\$'000)	2014 财年第一季度 (S\$'000)	变动 (%)
营收	5,899	9,765	(39.6)
- 房地产发展收入	2,591	9,141	(71.7)
- 租金收入	3,098	201	>100.0
- 管理费收入	210	423	(50.4)
毛利	3,240	3,493	(7.2)
营运盈利	943	950	(0.7)
净利 (除税及少数股东权益后)	1,056	414	>100.0
基本每股盈利 (新分) *	0.037	0.032	15.6
每股净资产值 (新分)**	14.52	14.54	(0.2)
毛利率 (%)	54.9	35.8	+19.1 百分点
营运利润率 (%)	16.0	9.7	+6.3 百分点

* 在计算每股数据时，以把于 2014 年 3 月 25 日完成的 10 合 1 并股计划考虑在内。用于计算 2014 财年第一季度每股盈利的股票总计已作出相对调整，以确保具意义的比较。

** 根据截至 2014 年 6 月 30 日当天的 2,863,681,283 股计算 (2014 年 3 月 31 日: 2,863,513,919 股)

新加坡，2014 年 8 月 14 日 – 新海逸集团有限公司 (“新海逸”或“集团”) 是一家新加坡交易所上市公司，主要在新加坡和美国从事房地产开发、房地产投资及房地产管理服务。集团于今天发布截至 2014 年 6 月 30 日的第一季度 (“2015 财年第一季度”) 业绩。

从业务多元化中受益

2015 财年第一季度，集团进军美国市场的策略带来了回报，美国资产 Vietnam Town 和 Tri-County Mall 是集团营收的主要推动力。由于 Vietnam Town 售出单位，集团在房地产开发领域取得 260 万新元的营收，同时 Tri-County Mall 为集团 2015 年第一季带来了新的租金收入。

房地产开发领域的营收从 2014 财第一季的 910 万新元，减少到 2015 财第一季的 260 万新元，因为 2014 财年第一季度包括了来自新加坡 Charlton Residences 的销售，该项目已于 2014 财年竣工。来自 Tri-County Mall 的收入，以及香港和新加坡投资房地产带来的盈利，使集团的租金收入从 2014 财第一季的 20 万新元，大增至 2015 财第一季的 310 万新元。管理费用收入从 2014 财第一季的 40 万新元，下跌至 2015 财第一季的 20 万新元。这使集团 2015 财第一季的营收下滑到 590 万新元。

2015 财年第一季，集团毛利率攀升了 19.1% 至 54.9%，比去年同季度 350 万新元相比，今年毛利保持稳定，为 320 万新元。

集团于 2014 年 1 月通过购入 111 索美塞 (TripleOne Somerset) 20% 的股份，成功进军商业和零售房地产领域。集团联营公司 Perennial Somerset Investors Pte Ltd 所发售的非挂牌次级债券取得投资收入回报，让新海逸取得 100 万新元的其它收入。这使集团的税后归属股东净利大涨 155.1%，从 2014 财年第一季的 40 万新元增长到 2015 财年第一季的 110 万新元。

根据最新的财务报告，集团的基本每股盈利从 2014 财年第一季的 0.032 分，增长至 2015 财年第一季的 0.037 分，截至 2014 年 6 月 30 日的每股净资产值为 14.52 分。

对于集团 2015 财年第一季的表现，集团董事经理陈怀丹女士说：“集团新财年第一季的表现，继续展示了我们在新加坡及美国市场多元化发展策略的优势。经常性租金收入目前约占我们营收的一半，这为新海逸未来的盈利提供稳定性。”

持续发展的计划

为了让美国项目创造更高的价值，集团已着手进行资产提升计划，以提高 Tri-County Mall 的租用率。集团目前正与几名主要租户商谈，其中包括餐馆营运商。集团计划在两年内售出 Vietnam Town 剩余的 40 个已竣工单位，所得收益将为 141 个新单位的建造工程提供资金。

美国仍然是集团的主要市场，集团将继续在美国寻求独特的投资机会，包括低于市场价的特别交易。

截至 2014 年 6 月 30 日，集团的现金及现金等价物为 1.4 亿，其中 9340 万新元为集团之前通过发售附加股和配售股所得资金的余额，将可用在美国投资项目上。今年 6 月，新海逸也设立了 5 亿新元的多币种债务发行计划，至今已发行了 1 亿新元的债券，债券固定利率为 5.25%，于 2017 年到期。通过债券市场融资是集团分散其财务资源的策略，让集团拥有更高的融资灵活性，为未来发展计划做准备。

在新加坡，集团的公共住房项目 Pasir Ris One 和 CityLife@Tampines 定于 2015 年竣工。集团的第三个公共住宅项目安谷湾 (Anchorvale Crescent) 也预计于明年推出。

商业和零售房地产方面，111 索美塞的财团计划提升资产和租户组合，这将进一步推动该项目的回报。

针对集团的最新发展，陈怀丹女士补充说：“我们在新加坡和美国的项目都取得进步。根据接下来的项目，集团未来三年在新加坡的盈利收益具有较高的可预见性，如果有适当的机会，集团会继续谨慎投资新加坡市场。我们也在积极寻求投资机会，提升集团的回报，扩大经常性收入来源。”

完

此中文新闻稿应同新海逸集团于2014年8月14日在新交所网站发布的2015财年第一季度财务报告以及相关英文版译本一并参阅。若中、英文两个版本有任何抵触或不相符之处，应该以英文版为准。

新海逸集团有限公司简介

新海逸集团有限公司（“新海逸”或“集团”）专门在新加坡和美国从事房地产发展、房地产投资及房地产管理服务。本集团和大股东关系密切，获得后者的战略性支持，并且拥有洞察力卓越和人脉广泛的董事会和管理团队，让集团能够捕捉独特和难得的市场机会。

集团通过其房地产发展项目涉足新加坡私人及公共住宅房地产领域。集团也持有位于我国黄金购物地段的一座零售与商业综合性房地产项目，让集团把业务分散到不同领域。

集团在美国的业务也横跨住宅及零售领域。它和相关公司 **American Pacific International Capital**，一家主营美国房地产的投资公司，签署有利的优先收购权协议。通过这一宝贵的商业伙伴关系，新海逸有能力把握美国各地专业化房地产领域的机会。

欲知更多有关新海逸集团的讯息，请游览 <http://singhaiyi.com/>

此新闻稿由Kreab Gavin Anderson 代表新海逸发布。欲提出询问的分析师与媒体可联络：

陈美娜（CHIN May Nah） / 林宸杰（LIN Chenjie）

电话: +65 6339 9110

电邮: SingHaiyi@kreab.com

This announcement has been prepared by the Company and its contents have been reviewed by the Company's Sponsor, SAC Capital Private Limited, for compliance with the relevant rules of the Singapore Exchange Securities Trading Limited (the "Exchange"). The Company's Sponsor has not independently verified the contents of this announcement.

This announcement has not been examined or approved by the Exchange and the Exchange assumes no responsibility for the contents of this announcement, including the correctness of any of the statements or opinions made or reports contained in this announcement.

The contact person for the Sponsor is Mr. Ong Hwee Li (Telephone: 65-6221 5590) at 1 Robinson Road, #21-02 AIA Tower, Singapore 048542.