

**) unofficial translation*

Tangerang, 18 Maret 2020
Nomor : 038/IR-CS/BS/III/2020
Perihal : Rencana Pembelian Kembali Saham dalam
Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara
Signifikan

*Tangerang, March 18th, 2020 *)*
Number : 038/IR-CS/BS/III/2020
Re. : Shares Buyback Plan due to Significant
Fluctuating Market Conditions

Kepada Yth:
OTORITAS JASA KEUANGAN
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710

Attn:
FINANCIAL SERVICE AUTHORITY
Executive Head of Capital Market Supervisor
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710

BURSA EFEK INDONESIA
Direktur Penilaian Perusahaan
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

INDONESIA STOCK EXCHANGE
Director of Corporate Assessment
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,

Dear Sir/Sirs,

Sehubungan dengan peraturan:

In connections with the regulations:

- (i) Surat Edaran No.3/SEOJK.04/2020 tanggal 9 Maret 2020 tentang Kondisi Lain Sebagai Kondisi Pasar yang Berfluktuasi Secara Signifikan Dalam Pelaksanaan Kembali Saham yang dikeluarkan oleh Emiten atau Perusahaan Publik; dan
- (ii) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.2/POJK.04/2013 tentang Pembelian Kembali Saham yang dikeluarkan oleh Emiten atau Perusahaan Publik dalam kondisi Pasar yang Berfluktuasi secara signifikan.

- (i) The Circular Letter No.3/SEOJK.04/2020 dated March 9th, 2020 regarding Other Condition as Significant Fluctuating Market Condition in the implementation of Buyback Shares Issued by a Public Company; and*
- (ii) Financial Services Authority regulation No.2/POJK.04/2013 regarding Shares Buyback Issued by Public Company During Significant Fluctuating Market Condition.*

Dengan ini kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Perseroan") menyampaikan pemberitahuan rencana pembelian kembali saham Perseroan sebagai berikut:

We, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("the Company") are hereby, submitting a notice of shares buyback plan, as follows:

1. Indikasi Jadwal Pelaksanaan

Pembelian kembali saham Perseroan akan dilaksanakan terhitung mulai tanggal 19 Maret sampai dengan 18 Juni 2020.

1. Indicative Schedule

The Company's shares buyback will be held from March 19th until June 18th, 2020.

2. Perkiraan Biaya Pembelian Kembali Saham dan Perkiraan Jumlah Nilai Nominal seluruh saham yang akan dibeli

Perkiraan nilai nominal saham yang akan dibeli kembali adalah sebanyak-banyaknya Rp1.000.000.000.000,- (satu triliun Rupiah), tidak termasuk biaya transaksi pembelian kembali saham, komisi pedagang perantara serta biaya lain yang berkaitan dengan pembelian kembali saham.

Merujuk Surat Edaran OJK No.3/SEOJK.04/2020, jumlah saham yang akan dibeli kembali tidak akan melebihi 20% (dua puluh per seratus) dari jumlah modal disetor, dengan ketentuan paling sedikit saham yang beredar adalah 7,5% (tujuh koma lima per seratus) dari modal disetor dalam Perseroan.

3. Perkiraan Penurunan Pendapatan Akibat Pelaksanaan Kembali Saham dan Dampak atas Biaya Pembiayaan Perseroan

Pelaksanaan pembelian kembali saham akan menggunakan kas internal sebanyak-banyaknya Rp1.000.000.000.000,- (satu triliun Rupiah), sehingga diperkirakan aset dan ekuitas akan menurun sebanyak-banyaknya Rp1.000.000.000.000,- (satu triliun Rupiah), tidak termasuk biaya-biaya transaksi pembelian kembali saham.

Dengan demikian, dampak terhadap biaya operasional Perseroan tidak akan material, sehingga laba rugi diperkirakan masih sejalan dengan target Perseroan. Selain itu, pelaksanaan pembelian kembali saham, tidak akan mempengaruhi Pendapatan Perseroan secara signifikan.

Direksi Perseroan berkeyakinan bahwa pelaksanaan pembelian kembali saham tidak akan memberikan dampak negatif terhadap kegiatan usaha Perseroan, mengingat Perseroan memiliki Kas yang cukup untuk melaksanakan pembelian kembali saham beserta kegiatan usaha Perseroan pada saat yang bersamaan.

2. *Estimated Expense and Nominal Value on Shares Buyback*

Estimated nominal value of shares buyback is maximum IDR1,000,000,000,000 (one trillion Rupiah), excludes fee of shares buyback, brokerage fee also others fee related to shares buyback.

Refer to the Circular Letter No.3/SEOJK.04/2020, the Estimated number of shares will not exceed 20% (twenty percent) of paid-up capital, provided that the minimum number of outstanding shares is 7.5% (seven point five percent) of the Company's paid-up capital.

3. *Estimated Decrease in Revenue Due to the Implementation of Shares Buyback and Impact of the Company's Financing Cost*

The implementation of shares buyback will use internal cash maximum of IDR1,000,000,000,000 (one trillion Rupiah), assuming declining of asset and equity maximum of IDR1,000,000,000,000 (one trillion Rupiah), excludes fees of shares buyback.

Therefore, the impact on the Company's operational costs is not material, assuming the profit and loss is still in line with the Company's target. In addition, the implementation of share buyback will not significantly impact the Company's Revenue.

The Directors believes that the shares buyback will not have a material impact on the Company's business activities, considering that the Company's Cash can carry out both the share buybacks and the business activities at the same time.



4. Proforma Laba per saham Perseroan setelah rencana Pembelian Kembali Saham Dilaksanakan

Di bawah ini adalah analisa proforma Laba Bersih dan Laba Per Saham Dasar yang dihitung menurut Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak yang berakhir pada 30 September 2019 (Limited Review), jika Perseroan menggunakan seluruh dana yang dicadangkan untuk pembelian kembali saham sebanyak-banyaknya Rp1.000.000.000.000,- (satu triliun Rupiah).

4. Proforma Earnings per share post Shares Buyback

Below is the analysis proforma of Net Profit and Earnings Per Share as of Consolidated Financial Report of the Company and Subsidiaries ended September 30th, 2019 (Limited Review), assuming the Company is using all the reserved cash for shares buyback maximum of IDR1,000,000,000,000 (one trillion Rupiah).

Keterangan Information	30 September 2019 (Limited Review) (dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain) (in Full Rupiah, unless otherwise stated)		
	Sebelum Before	Setelah After	Dampak Impact
Jumlah Aset <i>Total Assets</i>	53.267.155.643.204	52.267.155.643.204	(1.000.000.000.000)
Jumlah Ekuitas <i>Total Equity</i>	32.867.035.861.739	31.867.035.861.739	(1.000.000.000.000)
Laba Bersih <i>Net Profit</i>	2.310.298.010.823	2.310.298.010.823	-
Jumlah Saham Beredar <i>Number of Outstanding Shares</i>	18.988.725.492	17.659.514.692	(1.329.210.800)
Laba Per Saham Dasar <i>Earnings Per Share</i>	121,67	130,82	9,16

Catatan: jumlah pembelian saham kembali diasumsikan adalah maksimum sebesar 7% dari jumlah saham yang beredar.
Notes: the number of shares buyback is assumed maximum 7% of the number of outstanding shares.

Analisa di atas menunjukkan tidak ada perubahan yang signifikan atas rencana pembelian kembali saham Perseroan terhadap keuangan Perseroan.

The above analysis shown no significant impact on the shares buyback plan, averse to the Company's financial.

5. Pembatasan Harga Saham

Pembelian kembali saham Perseroan akan dilakukan di harga yang dianggap baik dan wajar oleh Direksi Perseroan, dengan memperhatikan peraturan yang berlaku.

5. Restriction of Shares Price

The Company's shares buyback will be performed at a price that is deemed good and sensible by the Company's Director, by reviewing the applicable provisions.

6. Pembatasan Jangka Waktu Pembelian Kembali Saham
Pelaksanaan kembali saham Perseroan akan dilaksanakan dalam jangka waktu paling lama 3 (tiga) bulan sejak tanggal Keterbukaan Informasi ini, yakni terhitung mulai tanggal 19 Maret sampai dengan 18 Juni 2020.

7. Metode Pembelian Kembali Saham

- i. Pembelian kembali saham Perseroan akan dilakukan melalui perdagangan di Bursa Efek Indonesia dan Perseroan telah menunjuk PT Sinarmas Sekuritas untuk melakukan pembelian kembali saham untuk periode yang disebutkan dalam angka 6 di atas;
- ii. Pihak sebagai berikut:
 - a. Komisaris, Direktur, Pegawai dan Pemegang Saham Utama Perseroan;
 - b. Orang perseorangan yang karena kedudukan atau profesinya atau karena hubungan usahanya dengan Perseroan memungkinkan orang tersebut memperoleh informasi orang dalam; atau
 - c. Pihak yang dalam waktu 6 (enam) bulan terakhir tidak lagi menjadi Pihak sebagaimana dimaksud dalam butir a) atau b) dilarang melakukan transaksi atas saham Perseroan pada hari yang sama dengan pembelian kembali saham.

8. Pembahasan dan Analisa Pengaruh Pembelian Kembali Saham

- (i) Pendapatan Perseroan diperkirakan tidak menurun akibat pelaksanaan pembelian kembali saham;
- (ii) Direksi Perseroan berkeyakinan pelaksanaan pembelian kembali saham tidak akan memberikan dampak negatif terhadap keberlangsungan usaha Perseroan, dikarenakan Perseroan mempunyai modal kerja dan kas yang cukup untuk melakukan pembelian kembali saham, membiayai seluruh kegiatan usaha, pengembangan usaha dan kegiatan operasional Perseroan.

6. *Time Limit for Shares Buyback*

The implementation of the Company's shares buyback will be performed within 3 (three) months since the date of this disclosure, starts from March 19th until June 18th, 2020.

7. *Shares Buyback Methodology*

- i. *The shares buyback will be done by way of trading in the Indonesia Stock Exchange and the Company has appointed PT Sinarmas Sekuritas to do the shares buyback for the period mentioned in number 6 above;*
- ii. *Party as follows:*
 - a. *The Commissioners, Directors, Employees and the Company's Major Shareholders;*
 - b. *The individual by way of his/her position or profession or business relationship with the Company, which enable his/her to get the insider information; or*
 - c. *The party which is no longer become a party as mentioned in point a) or b) within the last 6 (six) months, is restrained to buy the Company's shares on the same day of the Company's shares buyback.*

8. *Discussion and Analysis on the impact of Shares Buyback*

- (i) *The Company's Revenues is expected no declining due to the shares buyback;*
- (ii) *The Company's Directors believe that the implementation of shares buyback will not unfavourably impact the Company's business continuity, considering the Company has adequate cash to do the shares buyback, funding the Company's business activity, business development and operational activity.*

9. Informasi Tambahan

Bagi para pemegang saham yang ingin memperoleh informasi tambahan, dapat menghubungi:

Sekretaris Perusahaan
Telepon/Telephone
Faksimili/Facsimile
Alamat Email/Email Address

9. Additional Information

For shareholders who need the additional information, please contact:

Corporate Secretary
+622150368368
+622150588278
corporate.secretary@sinarmasland.com

Demikian informasi ini kami sampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

We hereby conclude the report on information. Thank you for your attention.

Hormat kami/*Best Regards*,
PT BUMI SERPONG DAMAI TBK



Hermawan Wijaya
Direktur/Director

Tembusan/Cc:

- Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa Otoritas Jasa Keuangan/
Director of Financial Assessment of Services Sector Companies of Otoritas Jasa Keuangan
- Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan/The Company's Directors and the Board of Commissioners
- PT Bank Permata Tbk