

PT Ciputra Property Tbk  
dan entitas anaknya/*and its subsidiaries*

Laporan keuangan interim konsolidasian tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)/  
*Interim consolidated financial statements as of March 31, 2016*  
*and for the period then ended (Unaudited)*



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN  
KEUANGAN INTERIM KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2016 DAN UNTUK  
PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT LETTER  
RELATING TO THE RESPONSIBILITY ON THE  
INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS AS OF MARCH 31, 2016  
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED**

**PT CIPUTRA PROPERTY Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**PT CIPUTRA PROPERTY Tbk AND SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini/*We, the undersigned:*

- |    |                                                                                            |   |                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Nama/ <i>Name</i>                                                                          | : | <b>Candra Ciputra</b>                                                                                        |
|    | Alamat Kantor/ <i>Office address</i>                                                       | : | DBS Bank Tower, Lantai 38<br>Ciputra World Jakarta<br>Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. 3-5<br>Jakarta Selatan 12940 |
|    | Alamat domisili sesuai KTP atau kartu identitas lain/ <i>Domicile as stated in ID Card</i> | : | Jl. Bukit Golf Utama PA 1-2<br>RT/RW 012/015<br>Pondok Pinang, Kebayoran Lama,<br>Jakarta Selatan            |
|    | Nomor Telepon/ <i>Phone Number</i>                                                         | : | (021) 29888898                                                                                               |
|    | Jabatan/ <i>Position</i>                                                                   | : | Direktur Utama/ <i>President Director</i>                                                                    |
| 2. | Nama/ <i>Name</i>                                                                          | : | <b>Artadinata Djangkar</b>                                                                                   |
|    | Alamat Kantor/ <i>Office address</i>                                                       | : | DBS Bank Tower, Lantai 38<br>Ciputra World Jakarta<br>Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. 3-5<br>Jakarta Selatan 12940 |
|    | Alamat domisili sesuai KTP atau kartu identitas lain/ <i>Domicile as stated in ID Card</i> | : | Jl. Kayuputih IV C/42<br>Pulogadung<br>Jakarta Timur                                                         |
|    | Nomor Telepon/ <i>Phone Number</i>                                                         | : | (021) 29888898                                                                                               |
|    | Jabatan/ <i>Position</i>                                                                   | : | Direktur/ <i>Director</i>                                                                                    |

Menyatakan bahwa/*state that:*

- |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan interim konsolidasian;                                                                   | 1. <i>We are responsible for the preparation and the presentation of the interim consolidated financial statements;</i>                                      |
| 2. Laporan keuangan interim konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan standar akuntansi keuangan di Indonesia;                                      | 2. <i>The interim consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian financial accounting standards;</i>       |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan interim konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar;                                                         | 3. a. <i>All information contained in the interim consolidated financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;</i>                |
| b. Laporan keuangan interim konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. <i>The interim consolidated financial statements do not contain incorrect material information or fact, and do not omit material information or fact;</i> |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Ciputra Property Tbk dan entitas anak.                                                       | 4. <i>We are responsible for PT Ciputra Property Tbk and subsidiaries' internal control system.</i>                                                          |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement letter is made truthfully.*

Jakarta, 27 April 2016

Atas nama dan mewakili Direksi/*For and on behalf of the Board of Directors*

Candra Ciputra  
Direktur Utama/*President Director*

Artadinata Djangkar  
Direktur/*Director*

PT. Ciputra Property  
DBS Bank Tower, 38<sup>th</sup> Floor  
Ciputra World Jakarta  
Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5  
Jakarta 12940  
Tel. : (62-21) 29888898  
Fax. : (62-21) 29888899

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 MARET 2016 DAN  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT (TIDAK DIAUDIT)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2016 AND  
FOR THE PERIOD THEN ENDED  
(UNAUDITED)**

**Daftar Isi**

**Table of Contents**

|                                                                                      | Halaman/<br>Page |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Surat Pernyataan Direksi                                                             |                  | <i>Board of Directors Statement Letter</i>                                                     |
| Laporan Posisi Keuangan<br>Interim Konsolidasian.....                                | 1-2              | <i>Interim Consolidated Statement of<br/>Financial Position</i>                                |
| Laporan Laba Rugi dan<br>Penghasilan Komprehensif Lain<br>Interim Konsolidasian..... | 3-4              | <i>Interim Consolidated Statement of<br/>Profit or Loss and<br/>Other Comprehensive Income</i> |
| Laporan Perubahan Ekuitas<br>Interim Konsolidasian.....                              | 5                | <i>Interim Consolidated Statement of<br/>Changes in Equity</i>                                 |
| Laporan Arus Kas<br>Interim Konsolidasian.....                                       | 6                | <i>Interim Consolidated Statement of<br/>Cash Flows</i>                                        |
| Catatan atas Laporan Keuangan<br>Interim Konsolidasian.....                          | 7-93             | <i>Notes to the Interim Consolidated<br/>Financial Statements</i>                              |

\*\*\*\*\*

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016 (Tidak Diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED  
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
As of March 31, 2016 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                                                                                                                                   | 31/03/2016               | Catatan/<br>Notes | 31/12/2015               |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ASET</b>                                                                                                                                                       |                          |                   |                          | <b>ASSETS</b>                                                                                                                                |
| <b>ASET LANCAR</b>                                                                                                                                                |                          |                   |                          | <b>CURRENT ASSETS</b>                                                                                                                        |
| Kas dan setara kas                                                                                                                                                | 507.329.208.628          | 2f,4              | 686.667.012.634          | Cash and cash equivalents                                                                                                                    |
| Investasi jangka pendek                                                                                                                                           | 566.733.589              | 2g,5              | 588.888.962              | Short-term investments                                                                                                                       |
| Piutang usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp184.111.401 pada tanggal 31 Maret 2016, Rp176.679.067 pada tanggal 31 Desember 2015 | 492.956.607.912          | 6                 | 471.335.452.582          | Trade receivables - net of allowance for impairment losses of Rp184,111,401 as of March 31, 2016, Rp176,679,067 as of December 31, 2015      |
| Piutang lain-lain                                                                                                                                                 | 59.487.472.860           | 7                 | 56.019.212.905           | Other receivables                                                                                                                            |
| Persediaan                                                                                                                                                        | 716.871.525.292          | 2i,9              | 713.838.198.290          | Inventories                                                                                                                                  |
| Pajak dibayar di muka                                                                                                                                             | 175.078.794.643          | 2t,21a            | 175.933.486.419          | Prepaid taxes                                                                                                                                |
| Beban dibayar di muka                                                                                                                                             | 9.458.201.815            | 2j,10             | 7.156.431.341            | Prepaid expenses                                                                                                                             |
| <b>TOTAL ASET LANCAR</b>                                                                                                                                          | <b>1.961.748.544.739</b> |                   | <b>2.111.538.683.133</b> | <b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>                                                                                                                  |
| <b>ASET TIDAK LANCAR</b>                                                                                                                                          |                          |                   |                          | <b>NON-CURRENT ASSETS</b>                                                                                                                    |
| Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp454.803.560.335 pada tanggal 31 Maret 2016, Rp433.672.628.660 pada tanggal 31 Desember 2015 | 3.901.690.674.410        | 2k,13             | 3.839.733.903.010        | Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp454,803,560,335 as of March 31, 2016, Rp433,672,628,660 as of December 31, 2015 |
| Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp308.411.210.938 pada tanggal 31 Maret 2016, Rp296.697.995.340 pada tanggal 31 Desember 2015         | 1.896.086.697.800        | 2l,15             | 1.880.603.842.009        | Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp308,411,210,938 as of March 31, 2016, Rp296,697,995,340 as of December 31, 2015          |
| Tanah untuk pengembangan                                                                                                                                          | 1.738.322.934.027        | 2i,14             | 1.729.158.688.871        | Land for development                                                                                                                         |
| Investasi pada Entitas Asosiasi                                                                                                                                   | 151.462.509.208          | 2e,12             | 148.859.602.825          | Investments in Associates                                                                                                                    |
| Aset derivatif                                                                                                                                                    | 19.939.728.919           | 2v,8              | 18.061.490.442           | Derivative assets                                                                                                                            |
| Uang muka                                                                                                                                                         | 1.773.422.170            | 11                | 2.031.328.609            | Advances                                                                                                                                     |
| Aset pajak tangguhan - neto                                                                                                                                       | 1.708.335                | 2t,21f            | -                        | Deferred tax assets - net                                                                                                                    |
| Aset tidak lancar lain-lain                                                                                                                                       | 101.851.419.738          | 16                | 94.093.916.444           | Other non-current assets                                                                                                                     |
| <b>TOTAL ASET TIDAK LANCAR</b>                                                                                                                                    | <b>7.811.129.094.607</b> |                   | <b>7.712.542.772.210</b> | <b>TOTAL NON-CURRENT ASSETS</b>                                                                                                              |
| <b>TOTAL ASET</b>                                                                                                                                                 | <b>9.772.877.639.346</b> |                   | <b>9.824.081.455.343</b> | <b>TOTAL ASSETS</b>                                                                                                                          |

Catatan atas laporan keuangan interim konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan interim konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these interim consolidated financial statements.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Maret 2016 (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED  
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (continued)  
As of March 31, 2016 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                                                        | 31/03/2016               | Catatan/<br>Notes | 31/12/2015               |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>                                                          |                          |                   |                          | <b>LIABILITIES AND EQUITY</b>                                 |
| <b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>                                                        |                          |                   |                          | <b>CURRENT LIABILITIES</b>                                    |
| Utang usaha, pihak ketiga                                                              | 232.659.461.341          | 17                | 205.884.209.854          | Trade payables, third parties                                 |
| Utang lain-lain                                                                        | 47.200.550.850           | 18                | 101.488.857.916          | Other payables                                                |
| Beban akrual                                                                           | 110.198.411.604          | 19                | 144.033.358.016          | Accrued expenses                                              |
| Liabilitas imbalan kerja jangka pendek                                                 | 5.756.656.728            | 2r,20             | 4.081.285.294            | Short-term employee benefits liability                        |
| Utang pajak                                                                            | 28.300.914.128           | 2t,21b            | 30.428.887.659           | Taxes payable                                                 |
| Pendapatan diterima di muka                                                            | 136.205.318.518          | 2q,22             | 86.800.684.539           | Unearned income                                               |
| Uang muka pelanggan                                                                    | 708.936.574.250          | 2q,23             | 723.576.153.809          | Advances from customers                                       |
| Utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun                            | 318.780.949.033          | 24                | 378.381.323.045          | Current maturities of long-term bank loans                    |
| <b>TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>                                                  | <b>1.588.038.836.452</b> |                   | <b>1.674.674.760.132</b> | <b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>                              |
| <b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>                                                       |                          |                   |                          | <b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>                                |
| Utang bank jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun | 2.189.400.188.374        | 24                | 2.178.450.870.235        | Long-term bank loans - net of current maturities              |
| Wesel bayar jangka menengah                                                            | 623.749.064.268          | 25                | 616.929.020.055          | Medium-term notes                                             |
| Uang jaminan penyewa                                                                   | 55.385.241.398           |                   | 55.096.749.477           | Customers' deposits                                           |
| Liabilitas imbalan kerja karyawan                                                      | 31.975.840.778           | 2r,26             | 31.975.840.778           | Employee benefits liabilities                                 |
| Liabilitas pajak tangguhan - neto                                                      | 32.691.438.113           | 2t,21f            | 30.785.234.434           | Deferred tax liabilities - net                                |
| <b>TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>                                                 | <b>2.933.201.772.931</b> |                   | <b>2.913.237.714.979</b> | <b>TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES</b>                          |
| <b>TOTAL LIABILITAS</b>                                                                | <b>4.521.240.609.383</b> |                   | <b>4.587.912.475.111</b> | <b>TOTAL LIABILITIES</b>                                      |
| <b>EKUITAS</b>                                                                         |                          |                   |                          | <b>EQUITY</b>                                                 |
| Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk                          |                          |                   |                          | Equity Attributable to Owners of the Parent Company           |
| Modal saham - nilai nominal Rp250 per saham                                            |                          |                   |                          | Capital stock - Rp250 par value per share                     |
| Modal dasar - 12.000.000.000 saham                                                     |                          |                   |                          | Authorized - 12,000,000,000 shares                            |
| Modal ditempatkan dan disetor penuh - 6.256.250.888 saham                              | 1.564.062.722.000        | 28                | 1.564.062.722.000        | Issued and fully paid - 6,256,250,888 shares                  |
| Tambahan modal disetor                                                                 | 1.178.906.670.096        | 1b,29             | 1.178.906.670.096        | Additional paid-in capital                                    |
| Selisih perubahan ekuitas                                                              |                          |                   |                          | Difference arising from changes in the equity of Subsidiaries |
| Entitas Anak                                                                           | 267.269.918.496          | 30                | 267.269.918.496          | Treasury stock - 199,840,100 shares as of December 31, 2015   |
| Saham treasuri - 199.840.100 saham tanggal 31 Desember 2015                            | (95.792.592.895)         | 1b,2p             | (95.792.592.895)         | Other component of equity                                     |
| Bagian ekuitas lain                                                                    | (6.508.573.960)          |                   | 9.566.206.949            | Retained earnings                                             |
| Saldo laba                                                                             |                          |                   |                          | Appropriated                                                  |
| Telah ditentukan penggunaannya                                                         | 325.000.000              | 28                | 325.000.000              | Unappropriated                                                |
| Belum ditentukan penggunaannya                                                         | 1.713.504.405.289        |                   | 1.682.114.151.198        |                                                               |
| Sub-total                                                                              | 4.621.767.549.026        |                   | 4.606.452.075.844        | Sub-total                                                     |
| Kepentingan Nonpengendali                                                              | 629.869.480.937          | 27                | 629.716.904.388          | Non-controlling interests                                     |
| <b>TOTAL EKUITAS</b>                                                                   | <b>5.251.637.029.963</b> |                   | <b>5.236.168.980.232</b> | <b>TOTAL EQUITY</b>                                           |
| <b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>                                                    | <b>9.772.877.639.346</b> |                   | <b>9.824.081.455.343</b> | <b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>                           |

Catatan atas laporan keuangan interim konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan interim konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these interim consolidated financial statements.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
31 Maret 2016 (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED  
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER  
COMPREHENSIVE INCOME  
For the Period Ended  
March 31, 2016 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                               | 2016<br>(Tiga bulan/<br>Three months) | Catatan/<br>Notes | 2015<br>(Tiga bulan/<br>Three months) |                                                       |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>PENDAPATAN</b>                                             | <b>404.846.641.517</b>                | 2q,31             | <b>329.689.526.544</b>                | <b>REVENUES</b>                                       |
| <b>BEBAN LANGSUNG DAN<br/>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>           | <b>(212.636.340.160)</b>              | 2q,32             | <b>(146.970.443.681)</b>              | <b>DIRECT COSTS AND COST<br/>OF SALES</b>             |
| <b>LABA BRUTO</b>                                             | <b>192.210.301.357</b>                |                   | <b>182.719.082.863</b>                | <b>GROSS PROFIT</b>                                   |
| Beban umum dan administrasi                                   | (63.758.817.525)                      | 33                | (63.143.185.735)                      | General and administrative<br>expenses                |
| Beban penjualan                                               | (11.364.785.095)                      | 33                | (14.731.453.643)                      | Selling expenses                                      |
| Penghasilan lain-lain                                         | 2.481.704.646                         | 34                | 667.750.343                           | Other income                                          |
| Beban lain-lain                                               | (14.781.343)                          | 35                | (1.631.635.117)                       | Other expenses                                        |
| <b>LABA USAHA</b>                                             | <b>119.553.622.040</b>                |                   | <b>103.880.558.711</b>                | <b>PROFIT FROM OPERATIONS</b>                         |
| (Rugi) laba selisih kurs - neto                               | (3.683.819.458)                       |                   | 2.453.412.295                         | (Loss) gain on foreign<br>exchange - net              |
| Bagian laba neto<br>Entitas Asosiasi                          | 1.622.906.383                         | 2e,12             | 604.956.898                           | Equity in net earnings of<br>Associates               |
| Penghasilan keuangan                                          | 8.007.075.037                         |                   | 8.249.890.116                         | Finance income                                        |
| Beban keuangan                                                | (67.244.641.091)                      |                   | (65.313.908.284)                      | Finance expense                                       |
| <b>LABA SEBELUM PAJAK<br/>PENGHASILAN DAN<br/>PAJAK FINAL</b> | <b>58.255.142.911</b>                 |                   | <b>49.874.909.736</b>                 | <b>INCOME BEFORE<br/>INCOME TAX AND<br/>FINAL TAX</b> |
| Pajak final                                                   | (26.395.942.557)                      | 21c               | (20.799.649.354)                      | Final tax                                             |
| <b>LABA SEBELUM PAJAK<br/>PENGHASILAN</b>                     | <b>31.859.200.354</b>                 |                   | <b>29.075.260.382</b>                 | <b>INCOME BEFORE<br/>INCOME TAX</b>                   |
| <b>PAJAK PENGHASILAN - neto</b>                               | <b>(316.369.714)</b>                  | 2t,21d            | <b>(154.819.638)</b>                  | <b>INCOME TAX - net</b>                               |
| <b>LABA PERIODE BERJALAN</b>                                  | <b>31.542.830.640</b>                 |                   | <b>28.920.440.744</b>                 | <b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>                          |

Catatan atas laporan keuangan interim konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan interim konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these interim consolidated financial statements.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN  
INTERIM KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
31 Maret 2016 (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED  
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER  
COMPREHENSIVE INCOME (continued)  
For the Period Ended  
March 31, 2016 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                                            | 2016<br>(Tiga bulan/<br>Three months) | Catatan/<br>Notes | 2015<br>(Tiga bulan/<br>Three months) |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>PENGHASILAN (RUGI)<br/>KOMPREHENSIF LAIN</b>                            |                                       |                   |                                       | <b>OTHER COMPREHENSIVE<br/>INCOME (LOSS)</b>                                |
| Pos-pos yang akan direklasifikasi<br>ke laba rugi                          |                                       |                   |                                       | Items that may be reclassified<br>subsequently to profit or loss            |
| Lindung nilai arus kas                                                     | (16.074.780.909)                      | 2v,8              | (4.678.868.272)                       | Cash flow hedge                                                             |
| Rugi komprehensif<br>lain - neto                                           | (16.074.780.909)                      |                   | (4.678.868.272)                       | Other comprehensive<br>loss - net                                           |
| <b>TOTAL LABA KOMPREHENSIF<br/>PERIODE BERJALAN</b>                        | <b>15.468.049.731</b>                 |                   | <b>24.241.572.472</b>                 | <b>TOTAL COMPREHENSIVE<br/>INCOME FOR THE PERIOD</b>                        |
| Laba periode berjalan yang<br>dapat diatribusikan kepada:                  |                                       |                   |                                       | Income for the period<br>attributable to:                                   |
| Pemilik Entitas Induk                                                      | 31.390.254.091                        |                   | 31.052.843.184                        | Owners of the Parent Company                                                |
| Kepentingan nonpengendali                                                  | 152.576.549                           |                   | (2.132.402.440)                       | Non-controlling interests                                                   |
| <b>Total</b>                                                               | <b>31.542.830.640</b>                 |                   | <b>28.920.440.744</b>                 | <b>Total</b>                                                                |
| Total penghasilan komprehensif yang<br>dapat diatribusikan kepada:         |                                       |                   |                                       | Total comprehensive income<br>attributable to:                              |
| Pemilik Entitas Induk                                                      | 15.315.473.182                        |                   | 26.373.974.912                        | Owners of the Parent Company                                                |
| Kepentingan nonpengendali                                                  | 152.576.549                           |                   | (2.132.402.440)                       | Non-controlling interests                                                   |
| <b>Total</b>                                                               | <b>15.468.049.731</b>                 |                   | <b>24.241.572.472</b>                 | <b>Total</b>                                                                |
| Laba per Saham Dasar yang<br>Diatribusikan kepada<br>Pemilik Entitas Induk | <b>5</b>                              | 2u                | <b>5</b>                              | Basic Earnings per Share<br>Attributable to Owners<br>of the Parent Company |

Catatan atas laporan keuangan interim konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan interim konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these interim consolidated financial statements.

PT CIPUTRA PROPERTY TBK DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM KONSOLIDASIAN  
Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
31 Maret 2016 (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA PROPERTY TBK AND ITS SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
For the Period Ended  
March 31, 2016 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk/Equity Attributable to Owners of the Parent Company

| Catatan/<br>Notes                                | Modal<br>Ditempatkan<br>dan Disetor<br>Penuh/<br>Issued and<br>Fully Paid<br>Capital Stock | Tambahan<br>Modal<br>Disetor /<br>Additional Paid-<br>in capital | Saham<br>Treasury/<br>Treasury<br>Stock | Selisih Transaksi<br>Perubahan<br>Ekuitas Entitas<br>Anak/<br>Differences<br>Arising from<br>Changes in<br>the Equity of<br>Subsidiaries | Keuntungan/<br>(kerugian) Aktuarial<br>Kewajiban Imbalan<br>Pasti/ Actuarial<br>gain/ (losses)<br>on defined<br>benefit obligation | Cadangan lindung<br>nilai arus kas/<br>Cash Flow<br>Hedging Reserve | Saldo laba/<br>Retained Earnings                   |                                                      | Sub-Total/<br>Sub-Total | Kepentingan<br>Non-pengendali/<br>Non-controlling<br>Interest | Ekuitas – Neto/<br>Equity - Net |                                           |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                  |                                                                                            |                                                                  |                                         |                                                                                                                                          |                                                                                                                                    |                                                                     | Telah ditentukan<br>penggunaannya/<br>Appropriated | Belum ditentukan<br>penggunaannya/<br>Unappropriated |                         |                                                               |                                 |                                           |
| Saldo tanggal 31 Desember 2014                   | 1.537.500.000.000                                                                          | 1.166.581.567.088                                                | (91.973.532.700)                        | 267.269.918.496                                                                                                                          | (5.589.085.772)                                                                                                                    | -                                                                   | 225.000.000                                        | 1.439.799.746.352                                    | 4.313.813.613.464       | 566.930.530.546                                               | 4.880.744.144.010               | Balance as of December 31, 2014           |
| Jumlah penghasilan komprehensif periode berjalan | -                                                                                          | -                                                                | -                                       | -                                                                                                                                        | -                                                                                                                                  | (4.678.868.272)                                                     | -                                                  | 31.052.843.184                                       | 26.373.974.912          | (2.132.402.440)                                               | 24.241.572.472                  | Total comprehensive income for the period |
| Peningkatan modal                                | -                                                                                          | -                                                                | -                                       | -                                                                                                                                        | -                                                                                                                                  | -                                                                   | -                                                  | -                                                    | -                       | 28.007.416.000                                                | 28.007.416.000                  | Increasing in capital                     |
| Saldo tanggal 31 Maret 2015                      | 1.537.500.000.000                                                                          | 1.166.581.567.088                                                | (91.973.532.700)                        | 267.269.918.496                                                                                                                          | (5.589.085.772)                                                                                                                    | (4.678.868.272)                                                     | 225.000.000                                        | 1.470.852.589.536                                    | 4.340.187.588.376       | 592.805.544.106                                               | 4.932.993.132.482               | Balance as of March 31, 2015              |
| Saldo tanggal 31 Desember 2015                   | 1.564.062.722.000                                                                          | 1.178.906.670.096                                                | (95.792.592.895)                        | 267.269.918.496                                                                                                                          | (3.582.598.531)                                                                                                                    | 13.148.805.490                                                      | 325.000.000                                        | 1.682.114.151.198                                    | 4.606.452.075.844       | 629.716.904.388                                               | 5.236.168.980.232               | Balance as of December 31, 2015           |
| Jumlah penghasilan komprehensif periode berjalan | -                                                                                          | -                                                                | -                                       | -                                                                                                                                        | -                                                                                                                                  | (16.074.780.909)                                                    | -                                                  | 31.390.254.091                                       | 15.315.473.182          | 152.576.549                                                   | 15.468.049.731                  | Total comprehensive income for the period |
| Saldo tanggal 31 Maret 2016                      | 1.564.062.722.000                                                                          | 1.178.906.670.096                                                | (95.792.592.895)                        | 267.269.918.496                                                                                                                          | (3.582.598.531)                                                                                                                    | (2.925.975.419)                                                     | 325.000.000                                        | 1.713.504.405.289                                    | 4.621.767.549.026       | 629.869.480.937                                               | 5.251.637.029.963               | Balance as of March 31, 2016              |

Catatan atas laporan keuangan interim konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN ARUS KAS  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal  
31 Maret 2016 (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED  
STATEMENT OF CASH FLOWS  
For the Periods Ended  
March 31, 2016 (Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                                                          | 2016<br>(Tiga bulan/<br>Three months) | Catatan/<br>Notes | 2015<br>(Tiga bulan/<br>Three months) |                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>                                                   |                                       |                   |                                       | <b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>                                              |
| Penerimaan kas dari pelanggan                                                            | 417.983.108.273                       |                   | 397.436.151.825                       | Cash receipts from customers                                                             |
| Pembayaran kas kepada kontraktor, pemasok dan lainnya                                    | (238.720.405.835)                     |                   | (349.550.530.000)                     | Cash paid to contractors, suppliers and others                                           |
| Pembayaran kas untuk karyawan                                                            | (53.960.970.703)                      |                   | (42.647.398.974)                      | Cash paid for employees                                                                  |
| Kas yang diperoleh dari aktivitas operasi                                                | 125.301.731.735                       |                   | 5.238.222.851                         | Cash provided by operations                                                              |
| Penerimaan bunga                                                                         | 8.567.644.451                         |                   | 7.758.529.298                         | Receipt of interest income                                                               |
| Pembayaran untuk:                                                                        |                                       |                   |                                       | Payments of:                                                                             |
| Pajak penghasilan                                                                        | (31.416.942.572)                      |                   | (30.081.939.651)                      | Income taxes                                                                             |
| Beban bunga dan keuangan lainnya                                                         | (120.397.855.719)                     |                   | (76.951.841.770)                      | Interest expense and other financial charges                                             |
| <b>Kas bersih yang digunakan dari aktivitas operasi</b>                                  | <b>(17.945.422.105)</b>               |                   | <b>(94.037.029.272)</b>               | <b>Net cash used by operating activities</b>                                             |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>                                                 |                                       |                   |                                       | <b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>                                              |
| Perolehan properti investasi                                                             | (65.730.366.609)                      | 13                | (48.955.767.371)                      | Acquisition of investments properties                                                    |
| Perolehan aset tetap                                                                     | (25.959.873.352)                      | 15                | (57.168.354.529)                      | Acquisition of fixed assets                                                              |
| Peningkatan pengeluaran tanah untuk pengembangan (Kenaikan)/ penurunan aset tidak lancar | (9.164.245.156)                       |                   | (2.115.430.148)                       | Increase in land for development expenditures (Increase)/ decrease in non-current assets |
| Hasil penjualan aset tetap                                                               | 89.576.818                            | 15                | -                                     | Proceeds from sale of fixed assets                                                       |
| Penurunan/ (kenaikan) investasi jangka pendek                                            | 22.155.373                            |                   | (27.491.446)                          | Decrease/ (increase) in short term investments                                           |
| <b>Kas bersih yang digunakan untuk aktivitas investasi</b>                               | <b>(109.222.349.970)</b>              |                   | <b>(99.692.098.118)</b>               | <b>Net cash used in investing activities</b>                                             |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>                                                 |                                       |                   |                                       | <b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>                                              |
| Penerimaan dari utang bank                                                               | 43.751.000.000                        |                   | 101.785.826.909                       | Proceeds of loans from banks                                                             |
| Pembayaran utang bank                                                                    | (92.765.286.324)                      |                   | (96.533.504.305)                      | Payment of bank loans                                                                    |
| Setoran modal dari kepentingan non-pengendali pada Entitas Anak                          | -                                     |                   | 28.007.416.000                        | Capital contribution from non-controlling interests in Subsidiaries                      |
| Penerimaan dari wesel bayar jangka menengah                                              | -                                     |                   | 617.175.000.000                       | Proceeds of medium-term notes                                                            |
| <b>Kas bersih yang (digunakan)/diperoleh dari aktivitas pendanaan</b>                    | <b>(49.014.286.324)</b>               |                   | <b>650.434.738.604</b>                | <b>Net cash (used)/provided by financing activities</b>                                  |
| <b>(PENURUNAN)/KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>                                    | <b>(176.182.058.399)</b>              |                   | <b>456.705.611.214</b>                | <b>NET (DECREASE)/ INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>                             |
| <b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>                                                   | <b>686.667.012.634</b>                |                   | <b>568.047.611.290</b>                | <b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD</b>                                  |
| <b>PENGARUH PERUBAHAN SELISIH KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS</b>                       | <b>(3.155.745.607)</b>                |                   | <b>3.379.431.646</b>                  | <b>EFFECTS OF FOREIGN EXCHANGE RATE CHANGES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>             |
| <b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>                                                  | <b>507.329.208.628</b>                | <b>4</b>          | <b>1.028.132.654.150</b>              | <b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD</b>                                        |

Catatan atas laporan keuangan interim konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan interim konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these interim consolidated financial statements.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM**

**a. Pendirian Perusahaan**

PT Ciputra Property ("Perusahaan") didirikan dengan nama "PT Citraland Property" berdasarkan Akta Notaris R. Arie Soetardjo, S.H., No. 119 tanggal 22 Desember 1994, yang diperbaharui dengan Akta Notaris yang sama No. 27 tanggal 3 Februari 1995, dan disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C2-2447.HT.01.01.TH.95 tanggal 16 Februari 1995 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 8, Tambahan No. 471, tanggal 28 Januari 2000.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan. Perubahan terakhir dilakukan untuk menyesuaikan seluruh Anggaran Dasar Perusahaan dengan POJK No. 32/POJK.04/2014 dan POJK No. 33/POJK.04/2014. Perubahan terakhir tersebut telah diaktakan dengan akta notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., No. 103 tanggal 27 Juli 2015 dan disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No AHU-AH.01.03-0957597 tanggal 19 Agustus 2015.

Kegiatan utama Perusahaan meliputi mendirikan dan menjalankan usaha-usaha pembangunan, pengelolaan, dan penyewaan di bidang perhotelan, rumah susun (apartemen), perkantoran, pertokoan, pusat niaga, dan pusat rekreasi beserta fasilitasnya.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 2007.

Kantor pusat Perusahaan berlokasi di Jalan Prof. Dr. Satrio Kav. 3-5, Jakarta.

**b. Penawaran Umum**

Berdasarkan Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 22 tanggal 24 Juli 2007, Perusahaan mengubah status Perusahaan dari Perseroan Tertutup menjadi Perseroan Terbuka, peningkatan modal dasar dan pencatatan saham Perusahaan yang diterbitkan pada Bursa Efek Indonesia (dahulu Bursa Efek Jakarta). Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam surat keputusan No. W7-0881 HT.01.04-TH.2007.

**1. GENERAL**

**a. Establishment of the Company**

PT Ciputra Property (the "Company") was established under the name "PT Citraland Property" based on the Notarial Deed No. 119 of R. Arie Soetardjo, S.H., dated December 22, 1994, which was amended by Notarial Deed No. 27 dated February 3, 1995 of the same notary, and approved by the Ministry of Justice Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C2-2447.HT.01.01.TH.95 dated February 16, 1995 and published in State Gazette No. 8, Supplement No. 471, dated January 28, 2000.

The Company's Articles of Association has been amended several times. The latest amendment of all the Company's Articles of Association was made to comply with POJK No. 32/POJK.04/2014 dan POJK No. 33/POJK.04/2014. The latest amendment was notarized under deed No. 103 dated July 27, 2015 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H and approved by the Ministry of Law and Human Rights Republic of Indonesia in its Decision Letter No AHU-AH.01.03-0957597 dated August 19.2015.

The Company is engaged mainly in establishing and running real estate business, managing and leasing hotel and apartments, offices, shops, shopping centers and recreation centers and related facilities.

The Company started commercial operations in 2007.

The Company's head office is located at Prof. Dr. Satrio Street Kav. 3-5, Jakarta.

**b. Public Offerings**

Based on Notarial Deed No. 22 dated July 24, 2007 of Fathiah Helmi, S.H., the Company changed its legal status from a Limited Liability Company to a Public Company, increased its authorized capital stock and registered its issued shares of stock for trading on the Indonesia Stock Exchange (formerly Jakarta Stock Exchange). This was approved by the Ministry of Justice and Human Rights in its decision letter No. W7-0881 HT.01.04-TH.2007.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**b. Penawaran Umum (lanjutan)**

Berdasarkan Surat Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) No. S-5423/BLJ.2007 tanggal 30 Oktober 2007 Perusahaan melaksanakan penawaran umum 3.010.000.000 saham kepada masyarakat pada harga penawaran sebesar Rp700 per saham.

Selisih lebih antara harga penawaran saham dengan nilai nominal per saham setelah memperhitungkan biaya penerbitan saham dicatat sebagai "Tambahan Modal Disetor" yang disajikan pada bagian Ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pada tanggal 21 Oktober 2011, Perusahaan menyampaikan ke BAPEPAM-LK dan Bursa Efek Indonesia (BEI) informasi mengenai rencana perolehan kembali saham Perusahaan yang diterbitkan dan tercatat di BEI. Perolehan saham treasury tersebut dilakukan selama tanggal 12 Desember 2011 sampai tanggal 19 Desember 2011 sebanyak 189.836.500 saham.

Pada tanggal 31 Agustus 2015, Perusahaan melaporkan kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan BEI mengenai rencana Perusahaan untuk melakukan pembelian kembali saham Perusahaan dengan mengacu pada Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. 22/SEOJK.04/2015 pada tanggal 21 Agustus 2015 dan Peraturan OJK No. 02/POJK.04/2013 tentang Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan Oleh Emiten atau Perusahaan Publik dalam Kondisi Pasar yang Berfluktuasi Secara Signifikan. Periode pembelian kembali saham dilaksanakan dari tanggal 31 Agustus 2015 sampai 30 November 2015. Pada tanggal pelaporan, Perusahaan telah membeli kembali sejumlah 10.003.600 lembar saham dengan nilai saham Rp3.819.060.195.

**c. Dewan Komisaris dan Direksi, Komite Audit dan Karyawan**

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2016 adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris/Board of Commissioners:**

Komisaris Utama  
Komisaris  
Komisaris Independen

Cakra Ciputra  
Dian Sumeler  
Thomas Bambang

**1. GENERAL (continued)**

**b. Public Offerings (continued)**

Based on letter No. S-5423/BLJ.2007 dated October 30, 2007 of the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM-LK), the Company offered 3,010,000,000 shares to the public at an offering price of Rp700 per share.

The excess of the share offer price over the par value per share net of stock issuance costs was recognized as "Additional Paid-in Capital", which is presented under the Equity section of the consolidated statements of financial position.

On October 21, 2011, the Company informed BAPEPAM-LK and Indonesia Stock Exchange (BEI) regarding the Company's plan to repurchase the Company's shares (a treasury stock), which are issued and registered in BEI. The repurchase period is from December 12, 2011 until December 19, 2011 for 189,836,500 shares.

On August 31, 2015, the Company informed Otoritas Jasa Keuangan (OJK) and BEI regarding the Company's plan to repurchase the shares based on OJK Circular Letter No.22/SEOJK.04/2015 dated August 21, 2015 and OJK Regulation No 02/POJK.04/2013 regarding Share Buyback of Public Entities in Significantly Fluctuating Market Conditions. The buyback period will be from August 31, 2015 until November 30, 2015. As of reporting date, the Company has repurchased 10,003,600 shares amounting to Rp3,819,060,195.

**c. Boards of Commissioners and Directors, Audit Committee and Employees**

The composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors as of March 31, 2016 are as follows:

President Commissioner  
Commissioner  
Independent Commissioner

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Dewan Komisaris dan Direksi, Komite Audit dan Karyawan (lanjutan)**

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2016 adalah sebagai berikut (lanjutan):

| <b><u>Direksi/Board of Directors:</u></b> |                       |                      |
|-------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Direktur Utama                            | Candra Ciputra        | President Director   |
| Direktur                                  | Harun Hajadi          | Director             |
| Direktur                                  | Gina Tjie             | Director             |
| Direktur                                  | Artadinata Djangkar   | Director             |
| Direktur                                  | Bing Sugiarto Chandra | Director             |
| Direktur Independen                       | Sugwantono Tanto      | Independent Director |

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2015 adalah sebagai berikut:

| <b><u>Dewan Komisaris/Board of Commissioners:</u></b> |                  |                          |
|-------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|
| Komisaris Utama                                       | Dr. Ir. Ciputra  | President Commissioner   |
| Komisaris                                             | Dian Sumeler     | Commissioner             |
| Komisaris                                             | Sandra Hendharto | Commissioner             |
| Komisaris Independen                                  | Henk Wangitan    | Independent Commissioner |
| Komisaris Independen                                  | Thomas Bambang   | Independent Commissioner |

| <b><u>Direksi/Board of Directors:</u></b> |                           |                      |
|-------------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| Direktur Utama                            | Candra Ciputra            | President Director   |
| Direktur                                  | Budiarsa Sastrawinata     | Director             |
| Direktur                                  | Rina Ciputra Sastrawinata | Director             |
| Direktur                                  | Harun Hajadi              | Director             |
| Direktur                                  | Junita Ciputra            | Director             |
| Direktur                                  | Cakra Ciputra             | Director             |
| Direktur                                  | Artadinata Djangkar       | Director             |
| Direktur                                  | Bing Sugiarto Chandra     | Director             |
| Direktur Independen                       | Sugwantono Tanto          | Independent Director |

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2016 adalah sebagai berikut:

|         |                           |          |
|---------|---------------------------|----------|
| Ketua   | Thomas Bambang            | Chairman |
| Anggota | Lanny Wihardjo            | Member   |
| Anggota | Sian Christine Wiradinata | Member   |

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2015 adalah sebagai berikut:

|         |                          |          |
|---------|--------------------------|----------|
| Ketua   | Thomas Bambang           | Chairman |
| Anggota | Lanny Bambang            | Member   |
| Anggota | Melina Indrawati Sutandi | Member   |

Pembentukan Komite Audit Perusahaan telah sesuai dengan Peraturan BAPEPAM-LK No. IX.I.5.

The composition of the Company's Audit Committee as of March 31, 2016 are as follows:

The composition of the Company's Audit Committee as of March 31, 2015 are as follows:

The establishment of the Company's Audit Committee is in compliance with BAPEPAM-LK Regulation No. IX.I.5.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Dewan Komisaris dan Direksi, Komite Audit dan Karyawan (lanjutan)**

Untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2016 dan 2015, jumlah beban kompensasi bruto jangka pendek bagi manajemen kunci Perusahaan dan Entitas Anaknya (secara bersama-sama disebut "Kelompok Usaha") adalah sebagai berikut:

|                 | <b>2016<br/>(Tiga bulan/<br/>Three months)</b> | <b>2015<br/>(Tiga bulan/<br/>Three months)</b> |
|-----------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Dewan Komisaris | 2.891.610.000                                  | 1.643.500.000                                  |
| Dewan Direksi   | 12.435.490.000                                 | 14.223.493.000                                 |

Pada tanggal-tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, Kelompok Usaha masing-masing memiliki jumlah karyawan tetap sebanyak 824 dan 799 orang (tidak diaudit).

**d. Struktur Perusahaan, Entitas Induk, Entitas Induk Terakhir dan Entitas Anak**

PT Ciputra Development Tbk ("CD") dan PT Sang Pelopor, masing-masing adalah entitas induk dan entitas induk terakhir Kelompok Usaha.

Persentase kepemilikan Perusahaan, baik secara langsung maupun tidak langsung, dan total aset entitas anak dan entitas asosiasi pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

| Perusahaan/Company                              | Tahun<br>operasi<br>komersial/<br>Year of<br>commercial<br>operations | % Kepemilikan efektif/<br>% of effective ownership |            | Jumlah Aset Sebelum Eliminasi/<br>Total Assets Before Elimination |                   |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                 |                                                                       | 31/03/2016                                         | 31/12/2015 | 31/03/2016                                                        | 31/12/2015        |
|                                                 |                                                                       |                                                    |            |                                                                   |                   |
| Kepemilikan langsung/Direct ownership           |                                                                       |                                                    |            |                                                                   |                   |
| PT Kharismasaka Pratama ("KP")                  | -                                                                     | 82,23                                              | 82,23      | 81.329.602.989                                                    | 80.222.495.099    |
| PT Buanasarana Sejati Indah ("BSSI")            | -                                                                     | 66,67                                              | 66,67      | 87.044.199.447                                                    | 87.022.008.129    |
| PT Citra Dimensi Serasi ("CDS")                 | -                                                                     | 70,00                                              | 70,00      | 81.329.602.989                                                    | 80.284.495.099    |
| PT Citra Karya Kreasi Mandiri ("CKKM")          | -                                                                     | 99,99                                              | 99,99      | 100.000.000                                                       | 100.000.000       |
| PT Ciputra Adigraha ("CAG") <sup>1)</sup>       | 2008                                                                  | 98,33                                              | 98,33      | 4.864.588.759.235                                                 | 4.878.513.324.676 |
| PT Ciputra Sentra ("CSN") <sup>2)</sup>         | 1993                                                                  | 81,38                                              | 81,38      | 1.439.803.354.558                                                 | 1.466.315.623.531 |
| PT Ciputra Semarang ("CSM")                     | 1993                                                                  | 99,10                                              | 99,10      | 1.007.199.259.829                                                 | 1.010.445.436.845 |
| PT Suburajahtera Agungabadi ("SSAA")            | -                                                                     | 99,71                                              | 99,71      | 175.169.037.612                                                   | 175.245.813.828   |
| PT Ciputra Balai Property ("CBP") <sup>1)</sup> | -                                                                     | 99,18                                              | 99,18      | 664.536.432.851                                                   | 665.977.704.251   |
| PT Dimensi Serasi ("DS")                        | -                                                                     | 70,00                                              | 70,00      | 18.779.123.762                                                    | 18.748.163.104    |
| PT Sarananeka Indahpancar ("SNIP")              | 2011                                                                  | 99,84                                              | 99,84      | 1.390.581.337.722                                                 | 1.327.941.431.126 |
| PT Ciputra Adibwana ("CAB")                     | -                                                                     | 92,35                                              | 92,35      | 372.175.092.018                                                   | 372.100.101.682   |
| PT Ciputra Adiselaras ("CAS")                   | -                                                                     | 99,00                                              | 99,00      | 100.000.000                                                       | 100.000.000       |
| PT Ciputra Nirvanadwipa ("CNDP")                | -                                                                     | 99,75                                              | 99,75      | 907.170.783.944                                                   | 902.766.648.883   |
| PT Ciputra Hospitality ("CHT") <sup>2)</sup>    | -                                                                     | 81,44                                              | 81,44      | 256.505.989.901                                                   | 254.646.595.571   |
| PT Ciputra Asanagrati <sup>3)</sup>             | 2014                                                                  | 81,63                                              | 81,63      | 49.197.385.846                                                    | 48.518.508.386    |
| PT Ciputra Astinamuria <sup>3)</sup>            | 2014                                                                  | 81,63                                              | 81,63      | 53.532.218.079                                                    | 54.484.241.138    |
| PT Ciputra Royalemeriti <sup>3)</sup>           | 2014                                                                  | 81,63                                              | 81,63      | 52.204.409.747                                                    | 54.904.248.850    |
| PT Ciputra Ayutapradana <sup>3)</sup>           | 2014                                                                  | 81,63                                              | 81,63      | 51.547.019.214                                                    | 53.175.594.566    |
| PT Ciputra Puriashaya <sup>3)</sup>             | -                                                                     | 81,63                                              | 81,63      | 12.947.058.358                                                    | 12.959.701.359    |
| PT Ciputra Niyantalestari <sup>3)</sup>         | -                                                                     | 81,63                                              | 81,63      | 13.204.550.683                                                    | 13.214.166.254    |
| PT Ciputra Witanagiri <sup>3)</sup>             | -                                                                     | 81,63                                              | 81,63      | 11.465.634.412                                                    | 11.466.123.134    |
| PT Ciputra Asihbatara <sup>3)</sup>             | -                                                                     | 81,63                                              | 81,63      | -                                                                 | -                 |
| PT Ciputra Bimasatva <sup>3)</sup>              | -                                                                     | 81,63                                              | 81,63      | -                                                                 | -                 |

**1. GENERAL (continued)**

**c. Boards of Commissioners and Directors, Audit Committee and Employees (continued)**

For the periods ended March 31, 2016 and 2015, the amount of short term gross compensation for the key management of the Company and its Subsidiaries (collectively referred as "Group") is as follows:

|                        | <b>2016<br/>(Tiga bulan/<br/>Three months)</b> | <b>2015<br/>(Tiga bulan/<br/>Three months)</b> |                        |
|------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|
| Board of Commissioners | 2.891.610.000                                  | 1.643.500.000                                  | Board of Commissioners |
| Board of Directors     | 12.435.490.000                                 | 14.223.493.000                                 | Board of Directors     |

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the Group has a total of 824 and 799 permanent employees, respectively (unaudited).

**d. Structure of the Company, Parent, Ultimate Parent and Subsidiaries**

PT Ciputra Development Tbk ("CD") and PT Sang Pelopor, are the parent entity and ultimate parent entity of the Group, respectively.

The percentages of ownership, either directly or indirectly, of the Company in, and total assets of the subsidiaries and associated company as of March 31, 2016 and December 31, 2015, are as follows:

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**d. Struktur Perusahaan, Entitas Induk, Entitas Induk Terakhir dan Entitas Anak (lanjutan)**

| Perusahaan/Company                                  | Tahun operasi komersial/<br>Year of commercial operations | % Kepemilikan efektif/<br>% of effective ownership |            | Jumlah Aset Sebelum Eliminasi/<br>Total Assets Before Elimination |                 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                     |                                                           | 31/03/2016                                         | 31/12/2015 | 31/03/2016                                                        | 31/12/2015      |
| Kepemilikan tidak langsung/Indirect ownership       |                                                           |                                                    |            |                                                                   |                 |
| PT Ciputra Acalapati <sup>3)</sup>                  | -                                                         | 81,63                                              | 81,63      | -                                                                 | -               |
| PT Ciputra Diengbuana <sup>3)</sup>                 | -                                                         | 81,63                                              | 81,63      | -                                                                 | -               |
| PT Ciputra Padangsiring <sup>3)</sup>               | -                                                         | 81,63                                              | 81,63      | -                                                                 | -               |
| PT Ciputra Padmasari <sup>3)</sup>                  | -                                                         | 81,63                                              | 81,63      | -                                                                 | -               |
| PT Ciputra Sadhabahana <sup>3)</sup>                | -                                                         | 81,63                                              | 81,63      | -                                                                 | -               |
| PT Ciputra Sempadaloka <sup>3)</sup>                | -                                                         | 81,63                                              | 81,63      | -                                                                 | -               |
| PT Ciputra Wangsaraya <sup>3)</sup>                 | -                                                         | 81,63                                              | 81,63      | -                                                                 | -               |
| PT Citramitra Lokaraya <sup>4)</sup>                | -                                                         | 41,63                                              | 41,63      | -                                                                 | -               |
| PT Pancaran Karya Citra <sup>5)</sup>               | -                                                         | 98,33                                              | 98,33      | -                                                                 | -               |
| PT Dwipa Tunasbumi Abhuyudaya ("DTA") <sup>6)</sup> | -                                                         | 59,99                                              | 59,99      | 426.759.502.134                                                   | 417.789.973.299 |
| PT Dwipa Tunasbumi Bayanaka ("DTB") <sup>6)</sup>   | -                                                         | 59,99                                              | 59,99      | 266.993.290.689                                                   | 266.985.333.240 |
| PT Dwipa Tunasbumi Candara ("DTC") <sup>6)</sup>    | -                                                         | 59,99                                              | 59,99      | 210.275.152.102                                                   | 210.155.030.102 |
| PT Dwipa Tunasbumi Dhanya ("DTD") <sup>6)</sup>     | -                                                         | 59,99                                              | 59,99      | -                                                                 | -               |
| PT Ciputra Puri Trisula ("CPT") <sup>6)</sup>       | -                                                         | 54,55                                              | 54,55      | 634.617.329.546                                                   | 635.291.130.898 |

- 1) Termasuk kepemilikan tidak langsung melalui KP sebesar 2,78% dan CDS sebesar 2,78%/ Including indirect ownership through KP for 2.78% and CDS for 2.78%
- 2) Kepemilikan tidak langsung melalui CSN dan 0,33% dimiliki langsung oleh Perusahaan/ Indirect ownership through CSN and 0.33% directly-owned by the Company
- 3) Kepemilikan tidak langsung melalui CHT dan 1% dimiliki oleh Perusahaan/ Indirect ownership through CHT and 1% owned by the Company
- 4) Kepemilikan tidak langsung melalui PT Ciputra Niyantalestari / Indirect ownership through PT Ciputra Niyantalestari
- 5) Kepemilikan tidak langsung melalui CAG dan 0,00002% dimiliki langsung oleh Perusahaan/ Indirect ownership through CAG and 0.00002% directly-owned by the Company
- 6) Kepemilikan tidak langsung melalui CNDP / Indirect ownership through CNDP
- 7) Termasuk kepemilikan tidak langsung melalui SSAA sebesar 0,00002% dan CSM sebesar 91,26%/ Including indirect ownership through SSAA for 0.00002% and CSM for 91.26%
- 8) Termasuk kepemilikan tidak langsung melalui BSSI sebesar 13,04%/ Including indirect ownership through BSSI for 13.04%
- 9) Kepemilikan tidak langsung melalui CBP / Including indirect ownership through CBP.

Kegiatan utama semua Entitas Anak yang masih belum beroperasi/masih dalam tahap pengembangan akan meliputi pengembangan dan pengelolaan pusat niaga, hotel dan bangunan komersial lainnya.

Seluruh Entitas Anak dari Perusahaan berdomisili di Indonesia.

Pada bulan Desember 2015, Perusahaan, KP dan CDS menyuntikkan tambahan modal ke CAG masing-masing sebesar Rp310.000.000.000, Rp9.117.647.000 dan Rp9.117.647.000.

Pada bulan Desember 2015, Perusahaan dan Dr. Ir. Ciputra, menyuntikkan tambahan modal kepada SSAA masing-masing sebesar Rp5.683.470.000 dan Rp16.530.000.

Pada bulan Desember 2015, Perusahaan dan Dr. Ir. Ciputra, menyuntikkan tambahan modal kepada KP masing-masing sebesar Rp4.111.515.000 dan Rp1.762.078.000.

Pada bulan Desember 2015, Perusahaan dan Dr. Ir. Ciputra, menyuntikkan tambahan modal kepada CDS masing-masing sebesar Rp4.181.865.000 dan Rp1.792.228.000.

*Subsidiaries that are still inactive/in the development stage will engage mainly in the development and management of shopping centers, hotels and other commercial buildings.*

*All of the Company's subsidiaries are domiciled in Indonesia.*

*In December 2015, the Company, KP and CDS injected additional capital contribution to CAG amounted Rp310,000,000,000, Rp9,117,647,000 and Rp9,117,647,000, respectively.*

*In December 2015, the Company and Dr. Ir. Ciputra injected additional capital contribution to SSAA amounted to Rp5,683,470,000 and Rp16,530,000, respectively.*

*In December 2015, the Company and Dr. Ir. Ciputra injected additional capital contribution to KP amounted to Rp4,111,515,000 and Rp1,762,078,000, respectively.*

*In December 2015, the Company and Dr. Ir. Ciputra injected additional capital contribution to CDS amounted to Rp4,181,865,000 and Rp1,792,228,000, respectively.*

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**d. Struktur Perusahaan, Entitas Induk, Entitas Induk Terakhir dan Entitas Anak (lanjutan)**

Pada bulan Desember 2015, Perusahaan dan Dr. Ir. Ciputra, menyetorkan tambahan modal kepada CNDP masing-masing sebesar Rp132.000.000.000 dan Rp13.201.000.000.

Pada bulan Desember 2015, CNDP dan PT Central Tunasbumi Lestari menyetorkan tambahan modal kepada DTC masing-masing sebesar Rp56.013.672.000 dan Rp37.342.448.000.

Pada bulan Desember 2015, CHT dan Perusahaan menyetujui pengurangan modal ditempatkan dan disetor PT Ciputra Niyantalestari menjadi sebesar Rp12.500.000.000 atau setara dengan 12.500.000 lembar saham.

**e. Penyelesaian Laporan Keuangan Interim Konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab dalam penyusunan laporan keuangan interim konsolidasian yang telah diselesaikan dan diotorisasi untuk terbit oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 27 April 2016.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**

**a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan Interim Konsolidasian**

Laporan keuangan interim konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia, serta Peraturan No. VIII.G.7, Lampiran KEP-347/BL/2012 tanggal 25 September 2012 mengenai "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik" yang diterbitkan oleh BAPEPAM-LK.

**1. GENERAL (continued)**

**d. Structure of the Company, Parent, Ultimate Parent and Subsidiaries (continued)**

In December 2015, the Company and Dr. Ir. Ciputra injected additional capital contribution to CNDP amounted to Rp132,000,000,000 and Rp13,201,000,000, respectively.

In December 2015, CNDP and PT Central Tunasbumi Lestari injected additional capital contribution to DTC amounted to Rp56,013,672,000 and Rp37,342,448,000, respectively.

In December 2015, CHT and the Company approved the reduction of issued and fully paid-up capital of PT Ciputra Niyantalestari to become Rp12,500,000,000 or equivalent to 12,500,000 shares.

**e. Completion of the Interim Consolidated Financial Statements**

The management of the Company is responsible for the preparation of the interim consolidated financial statements which were completed and authorized for issuance by the Company's Board of Directors on April 27, 2016.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Basis of Preparation of The Interim Consolidated Financial Statements**

The interim consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations to Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants, and Rule No. VIII.G.7, Attachment KEP-347/BL/2012 dated September 25, 2012 regarding "Financial Statement Presentation and Disclosures of Listed or Public Company" issued by the BAPEPAM-LK.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan Interim  
Konsolidasian (lanjutan)**

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan interim konsolidasian selaras dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan interim konsolidasian Kelompok Usaha untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2016.

Laporan keuangan interim konsolidasian, kecuali laporan arus kas konsolidasian, disusun berdasarkan konsep akrual dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali beberapa akun yang diukur dengan dasar sebagaimana disebutkan dalam Catatan atas laporan keuangan interim konsolidasian yang relevan.

Laporan arus kas interim konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Tahun buku Kelompok Usaha adalah tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember .

Seluruh angka dalam laporan keuangan interim konsolidasian ini dibulatkan menjadi dan disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan interim konsolidasian adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan dan entitas anak. Tiap entitas dalam Kelompok Usaha menentukan mata uang fungsionalnya masing-masing dan mengukur transaksinya dalam mata uang fungsional tersebut.

**b. Prinsip-prinsip Konsolidasian**

Laporan keuangan interim konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**a. Basis of Preparation of The Interim  
Consolidated Financial Statements  
(continued)**

The accounting policies adopted in the preparation of the interim consolidated financial statements are consistent with those adopted in the preparation of the Group's interim consolidated financial statements for the year ended March 31, 2016.

The interim consolidated financial statements, except for the consolidated statement of cash flows, have been prepared on the accrual basis, using the historical cost concept of accounting except for certain accounts which are measured on the basis as disclosed in the relevant Notes to the interim consolidated financial statements herein.

The interim consolidated statements of cash flows is prepared using the direct method, which classifies the cash flows into operating, investing and financing activities.

The financial reporting period of the Group is January 1 to December 31.

All figures in the interim consolidated financial statements are stated of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated.

The presentation currency used in the preparation of the interim consolidated financial statements is in Indonesian Rupiah, which is the functional currency of the Company and its subsidiaries. Each entity in the Group determine its own functional currency and measures its transactions in its respective functional currency.

**b. Principles of Consolidation**

The interim consolidated financial statements include the financial statements of the Company and its subsidiaries.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip Konsolidasian (lanjutan)**

Entitas anak adalah suatu entitas dimana Perusahaan memiliki pengendalian. Perusahaan mengendalikan entitas lain ketika Perusahaan terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas entitas. Metode akuisisi digunakan untuk mencatat akuisisi entitas anak oleh Perusahaan.

Dalam kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, Perusahaan mengukur kembali kepemilikan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada nilai wajar tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dalam laba rugi.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Ketika pengendalian entitas anak hilang, bagian kepemilikan yang tersisa di Perusahaan tersebut diukur kembali pada nilai wajarnya dan keuntungan atau kerugian yang dihasilkan diakui dalam laba rugi.

Kepentingan nonpengendali merupakan proporsi atas hasil usaha dan aset bersih entitas anak yang tidak diatribusikan pada Perusahaan. Kepentingan nonpengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan interim konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Seluruh transaksi dan saldo antar perusahaan yang material termasuk keuntungan dan kerugian yang belum direalisasi telah dieliminasi.

**c. Kombinasi Bisnis Entitas Pengendali**

Selisih antara harga pengalihan yang timbul dari pengalihan aset, liabilitas, saham atau bentuk instrument kepemilikan lainnya dengan nilai buku transaksi dalam rangka restrukturisasi antara entitas sepengendali diakui sebagai selisih nilai restrukturisasi atas entitas sepengendali. Akun ini disajikan sebagai bagian dari tambahan modal disetor dan tidak diakui ke laba rugi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**b. Principles of Consolidation (continued)**

*Subsidiaries are entities over which the Company has control. The Company controls an entity when the Company is exposed or has rights to variable returns from its involvement with the entity. The purchase method of accounting is used to account for the acquisition of subsidiaries by the Company.*

*In a business combination achieved in stages, the Company remeasures its previously held interest at its acquisition date at fair value and recognizes the resulting gains or losses in profit or loss.*

*Change in a parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in the loss of control are accounted for as equity transactions. When control over a previous subsidiary is lost, any remaining interest in the Company is remeasured at fair value and the resulting gains or losses is recognized in profit or loss.*

*Non-controlling interests represent the proportion of the results and net assets of subsidiaries not attributable to the Company. Non-controlling interest is reported as equity in the interim consolidated statement of financial position, separate from the owner of the parent's equity.*

*All material intercompany transactions and balances, including unrealized surpluses and deficits are eliminated.*

**c. Business Combination of Entities under Common Control**

*The difference between the transfer price and book value of assets, liabilities, shares or other forms of ownership instruments in a restructuring transaction between entities under common control is recorded as difference in value of restructuring transactions of entities under common control. This account is presented as part of additional paid-in capital and it is not recycled to profit or loss.*

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**d. Kombinasi Bisnis**

Kombinasi bisnis dicatat dengan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap kepentingan nonpengendali pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, Kelompok Usaha memilih apakah mengukur kepentingan nonpengendali pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan nonpengendali atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya terkait akuisisi dibebankan pada saat terjadinya dan disertakan dalam beban-beban administrasi.

Ketika mengakuisisi sebuah bisnis, Kelompok Usaha mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

Pada tanggal akuisisi, goodwill awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan total setiap kepentingan nonpengendali atas selisih total dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut lebih rendah dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui sebagai laba rugi.

Setelah pengakuan awal, goodwill diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan uji penurunan nilai, goodwill yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas ("UPK") dari Kelompok Usaha yang diharapkan akan menerima manfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditempatkan dalam UPK tersebut.

Jika goodwill telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka goodwill yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. Goodwill yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan bagian UPK yang ditahan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**d. Business Combination**

*Business combinations are recorded for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at acquisition date fair value, and the amount of any non-controlling interest in the acquiree. For each business combination, the Group elects whether to measure the non-controlling interest in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition-related costs are expensed as incurred and included in administrative expenses.*

*When the Group acquires a business, it assesses the financial assets and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with contractual terms, economics circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date.*

*At acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for non-controlling interest over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss.*

*After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is allocated from the acquisition date, to each of the Group's Cash-Generating Units ("CGU") that are expected to benefit from the synergies of the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquired are assigned to those CGUs.*

*If goodwill has been allocated to a CGU and part of the operation within that unit is disposed of, the goodwill associated with the operation disposed of is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal of the operation. Goodwill disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the disposed operation and the portion of the CGU retained.*

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**e. Investasi pada Entitas Asosiasi**

Entitas asosiasi adalah suatu entitas, yang bukan merupakan entitas anak ataupun ventura bersama, tetapi Grup memiliki pengaruh signifikan. Entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas.

Hasil usaha entitas asosiasi dimasukkan atau dikeluarkan di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain interim konsolidasian masing-masing sejak tanggal efektif akuisisi atau tanggal pelepasan.

Setiap akhir periode pelaporan, Grup melakukan assessment ketika terdapat bukti obyektif bahwa investasi pada entitas asosiasi mengalami penurunan nilai.

**f. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas terdiri dari saldo kas dan bank, serta deposito berjangka jangka pendek yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatan dan tidak dijadikan sebagai jaminan pinjaman serta tanpa pembatasan penggunaan. Rekening bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya atau dijaminan, disajikan sebagai bagian dari "Aset Tidak Lancar Lain-lain".

**g. Investasi Jangka Pendek**

Deposito berjangka yang jatuh tempo lebih dari tiga bulan tetapi kurang dari satu tahun sejak tanggal penempatan disajikan sebesar nilai nominal.

**h. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi**

Grup melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan dalam PSAK 7 "Pengungkapan Pihak-Pihak Berelasi". Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan interim konsolidasian.

**i. Persediaan dan Tanah untuk Pengembangan**

Persediaan terdiri dari aset pengembangan real estat, makanan dan minuman dan lain-lain sehubungan dengan operasional hotel.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**e. Investment in Associates**

Associates are entities, not being subsidiaries or joint ventures, over which the Group exercises significant influence. Associates are accounted for using the equity method.

The results of associates are included or excluded in the interim consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from their effective dates of acquisition or disposal, respectively.

At the end of each reporting period, the Group assesses when there is objective evidence that an investment in associates is impaired.

**f. Cash and Cash Equivalents**

Cash and cash equivalents consist of cash on hand and in banks, and short-term deposits with maturities within three months or less at the time of placement and not pledged as collateral for loans and without restrictions in the usage. Cash in banks and time deposits which are restricted or pledged as security for obligations are presented as part of "Other Non-Current Assets".

**g. Short-term Investments**

Time deposits with maturity date more than three months but not more than one year from time of placement are stated at nominal amount.

**h. Transactions with Related Parties**

The Group enters into transactions with related parties as defined in PSAK 7 "Related Party Disclosures". All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the notes to the interim consolidated financial statements.

**i. Inventories and Land for Development**

Inventories consisting of real estate development assets, food and beverages and others which are related to operational activities of hotel.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**i. Persediaan dan Tanah untuk Pengembangan  
(lanjutan)**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto (*the lower of cost or net realizable value*). Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata, kecuali untuk persediaan lainnya seperti makanan, minuman, dan lain-lain ditentukan dengan metode masuk pertama, keluar pertama (FIFO).

Biaya perolehan tanah sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah untuk pengembangan, biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada kegiatan pengembangan real estat serta biaya-biaya pinjaman. Tanah yang sedang dikembangkan dipindahkan ke tanah yang tersedia untuk dijual pada saat pengembangan tanah telah selesai. Semua biaya dialokasikan secara proporsional ke tanah yang dapat dijual berdasarkan luas area masing-masing.

Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dapat dijual lainnya, dialokasikan kepada luas area yang dapat dijual.

Biaya perolehan bangunan dalam penyelesaian dipindahkan ke apartemen (*strata title*) tersedia untuk dijual pada saat pembangunan telah selesai.

Untuk proyek properti residensial, pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, akun ini dipindahkan ke persediaan. Untuk proyek properti komersial, pada saat selesainya pengembangan tanah dan pembangunan infrastruktur, akun ini akan tetap sebagai bagian dari persediaan, atau direklasifikasi ke aset tetap atau properti investasi, mana yang lebih sesuai.

Tanah untuk pengembangan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih.

Biaya perolehan tanah untuk pengembangan, yang terdiri dari biaya pra-perolehan dan perolehan tanah, dipindahkan ke tanah yang sedang dikembangkan pada saat pengembangan tanah akan dimulai.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**i. Inventories and Land for Development  
(continued)**

*Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined by the average method, except for other inventories such as food, beverages, and others, the cost of which is determined using the first-in, first-out method.*

*The cost of land under development consists of cost of land for development, direct and indirect development costs related to real estate development activities and borrowing costs. Land under development is transferred to lots available for sale when the land development is completed. Total project cost is allocated proportionately to the saleable lots based on their respective areas.*

*The cost of land development, including land which is used for roads and infrastructure or other unsaleable area, is allocated to the saleable area.*

*The cost of buildings under construction is transferred to apartments (strata title) available for sale when the construction is substantially completed.*

*For residential property project, upon the commencement of development and construction of infrastructure, this account is reclassified to inventories. For commercial property project, upon the completion of development and construction of infrastructure, this account either remains as part of inventories, or is reclassified to fixed assets or investment property, whichever is more appropriate.*

*Land for development is stated at cost or net realizable value, whichever is lower.*

*The cost of land for development, consisting of pre-acquisition and acquisition cost of land, is transferred to land under development upon commencement of land development.*

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**j. Biaya Dibayar Di muka**

Biaya dibayar di muka diamortisasi sepanjang masa manfaat dengan menggunakan metode garis lurus.

**k. Properti Investasi**

Properti investasi adalah properti untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau keduanya. Properti investasi diakui sebesar harga perolehan, dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan penurunan nilai. Properti investasi, kecuali tanah dan aset dalam penyelesaian, disusutkan sampai dengan nilai sisanya dengan menggunakan metode garis lurus, berdasarkan estimasi masa manfaat properti investasi sebagai berikut:

|                        | <u>Tahun/Years</u>             |                               |
|------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Tanah                  | tidak disusutkan/not amortized | Land                          |
| Bangunan dan prasarana | 40 - 50                        | Buildings and infrastructures |

Tanah diakui sebesar harga perolehan dan tidak disusutkan.

Properti investasi mencakup juga properti dalam proses pembangunan dan akan digunakan sebagai properti investasi setelah selesai. Akumulasi biaya perolehan dan biaya pembangunan disusutkan pada saat selesai dan siap untuk digunakan.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika properti investasi tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

Transfer ke properti investasi dilakukan, jika dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain. Transfer dari properti investasi, jika dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**j. Prepaid Expenses**

Prepaid expenses are amortized over the years benefited using the straight-line method.

**k. Investment Property**

Investment properties are properties held to earn rentals or for capital appreciation or both. Investment properties are stated at cost, less accumulated depreciation and impairment. Investment properties, except land and assets under construction, are depreciated to their residual value using the straight-line method, based on the estimated useful lives of the investment properties as follows:

Land is stated at cost and not depreciated.

Investment properties include properties in the process of development and will be used as investment properties after completion. Accumulated acquisition and development costs are depreciated when completed and ready for use.

Investment properties is derecognized upon disposal or when the investment properties are permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from disposal. Any gain or loss arising on derecognition is included in profit or loss in the period in which the investment properties are derecognized.

Transfer are made to investment properties, when and only when, there is a change in use, evidenced by the end of owner occupation, commencement of an operating lease with another party. Transfer are made from investment properties, when and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner occupation or commencement of development with a view to sale.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**I. Aset Tetap**

Aset tetap diakui sebesar harga perolehan, dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan penurunan nilai. Aset tetap, kecuali tanah dan aset dalam penyelesaian, disusutkan sampai dengan nilai sisanya dengan menggunakan metode garis lurus, berdasarkan estimasi masa manfaat aset tetap sebagai berikut:

|                        | Tahun/<br>Years |
|------------------------|-----------------|
| Bangunan dan prasarana | 5 - 50          |
| Peralatan dan perabot  | 5               |
| Kendaraan bermotor     | 5               |

Tanah diakui sebesar harga perolehan dan tidak disusutkan.

Akumulasi biaya konstruksi bangunan dikapitalisasi sebagai "Aset dalam penyelesaian". Biaya-biaya tersebut direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi selesai. Penyusutan mulai dibebankan pada saat aset tersebut siap untuk digunakan.

Biaya-biaya setelah pengakuan awal aset diakui sebagai bagian dari nilai tercatat aset atau sebagai bagian aset terpisah, sebagaimana seharusnya, hanya apabila kemungkinan besar Grup akan mendapatkan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut dan biaya perolehan dapat diukur dengan andal. Biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laba rugi selama periode dimana biaya-biaya tersebut terjadi.

Apabila aset tetap dilepas, maka nilai tercatat dan akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari laporan posisi keuangan interim konsolidasian dan keuntungan atau kerugian yang timbul dari pelepasan aset tetap diakui dalam laba rugi.

Nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan dievaluasi setiap akhir tahun dan disesuaikan secara prospektif jika diperlukan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**I. Fixed Assets**

Fixed assets are stated at cost, less accumulated depreciation and impairment. Fixed assets, except land and assets under construction, are depreciated to their residual value using the straight-line method, based on the estimated useful lives of the fixed assets as follows:

|                               |
|-------------------------------|
| Buildings and infrastructures |
| Furniture and fixtures        |
| Transportation equipment      |

Land is stated at cost and not depreciated.

The accumulated costs of the construction of buildings are capitalized as "Assets under construction". These costs are reclassified to the appropriate fixed assets accounts when the construction is completed. Depreciation is charged from the date when assets are ready for use.

Subsequent costs are included in the assets' carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Group and the cost can be measured reliably. All other repairs and maintenance are charged to profit or loss during the period in which they are incurred.

When fixed assets are disposed, their carrying amounts and the related accumulated depreciation are eliminated from the interim consolidated statement of financial position and the resulting gains or losses on the disposal of fixed assets is recognized in profit or loss.

The asset residual values, useful lives and depreciation method are reviewed and adjusted if appropriate, at the end of each reporting period.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**m. Penurunan Nilai Aset Non-keuangan**

Aset non-keuangan, selain goodwill, ditelaah setiap tanggal pelaporan untuk mengetahui apakah telah terjadi penurunan nilai bilamana terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tersebut tidak dapat diperoleh kembali. Kerugian akibat penurunan nilai diakui sebesar selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tersebut.

Nilai yang dapat diperoleh kembali atas sebuah aset adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai.

Setiap tanggal pelaporan, aset non-keuangan, selain goodwill, yang telah mengalami penurunan nilai ditelaah untuk menentukan apakah terdapat kemungkinan pemulihan penurunan nilai. Jika terjadi pemulihan nilai, maka langsung diakui dalam laba rugi, tetapi tidak boleh melebihi akumulasi rugi penurunan nilai yang telah diakui sebelumnya.

**n. Kapitalisasi Biaya Pinjaman**

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, konstruksi, atau pembuatan aset kualifikasian dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman terdiri dari biaya bunga dan biaya pendanaan lain yang ditanggung Kelompok Usaha sehubungan dengan peminjaman dana.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya dan pengeluaran untuk aset kualifikasian dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya.

**o. Sewa**

Sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika sewa tersebut mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset. Sewa lainnya, yang tidak memenuhi kriteria tersebut, diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**m. Impairment of Non-financial Assets**

Non-financial assets, other than goodwill, are reviewed at each reporting period for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognized for the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount.

Recoverable amount of an asset is the higher of its fair value less cost to sell and its value in use.

At each reporting date, non-financial assets, other than goodwill, that suffered impairment are reviewed for possible reversal of the impairment. Recoverable amount is immediately recognized in profit or loss, but not in excess of any accumulated impairment loss previously recognized.

**n. Capitalization of Borrowing Costs**

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset are capitalized as part of the cost of the related asset. Otherwise, borrowing costs are recognized as expenses when incurred. Borrowing costs consist of interests and other financing charges that the Group incurs in connection with the borrowing of funds.

Capitalization of borrowing costs commences when the needed activities to prepare the qualifying asset for its intended use are in progress and the expenditures for the qualifying asset and the borrowing costs have been incurred. Capitalization of borrowing costs ceases when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets are substantially completed for their intended use.

**o. Lease**

Leases are classified as finance leases whenever the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards of ownership to the lessee. All other leases are classified as operating leases.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**o. Sewa (lanjutan)**

Kelompok Usaha sebagai lessee

Pembayaran sewa operasi diakui sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa. Rental kontingen diakui sebagai beban di dalam periode terjadinya.

Kelompok Usaha sebagai lessor

Pendapatan sewa dari sewa operasi diakui sebagai pendapatan dengan dasar garis lurus selama masa sewa. Biaya langsung awal yang terjadi dalam proses negosiasi dan pengaturan sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

**p. Saham Treasuri**

Modal saham treasuri, yang direncanakan untuk diterbitkan kembali dan/atau dijual kembali pada masa yang akan datang, dicatat sebesar nilai perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian Ekuitas dalam laporan posisi keuangan. Selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

**q. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan sewa dan jasa diakui sesuai dengan masa sewa. Uang sewa yang diterima di muka namun belum jatuh tempo dikelompokkan dalam "Pendapatan Diterima di Muka" pada laporan posisi keuangan interim konsolidasian. Pembebanan lainnya ke penyewa dihitung berdasarkan penggunaan yang sebenarnya dari penyewa.

Uang jaminan yang diterima dari pelanggan dicatat dalam akun "Uang Jaminan Penyewa" pada laporan posisi keuangan interim konsolidasian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**o. Lease (continued)**

The Group as lessee

Operating lease payments are recognized as an expense on a straight-line basis over the lease term. Contingent rentals arising under operating leases are recognized as an expense in the period in which they are incurred.

The Group as lessor

Rental income from operating leases is recognized on a straight-line basis over the term of the relevant lease. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized on a straight-line basis over the lease term.

**p. Treasury Stock**

Treasury stock, which is intended to be re-issued and/or re-sold in the future, is stated at acquisition cost and shown as deduction from capital stock under the Equity section of the statements of financial position. The excess of proceeds from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.

**q. Revenue and Expense Recognition**

Revenues from rental and service fees are recognized over the terms of the lease. Rental and service fees received in advance are presented as "Unearned Income" in the interim consolidated statements of financial position. Other charges to tenants are computed based on the actual usage of tenant.

Deposits received from customer are recorded under "Customers' Deposits" in the interim consolidated statements of financial position.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**q. Pengakuan Pendapatan dan Beban  
(lanjutan)**

Pendapatan strata apartemen dan gedung kantor diakui dengan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:

- (i) Proses konstruksi telah melampaui tahap awal, yaitu fondasi bangunan telah selesai dan semua persyaratan untuk memulai pembangunan telah terlampaui;
- (ii) Jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli; dan
- (iii) Jumlah pendapatan penjualan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan handal.

Jika ada salah satu kriteria diatas tidak terpenuhi, maka pembayaran yang diterima dicatat sebagai "Uang Muka Pelanggan" pada laporan posisi keuangan interim konsolidasian sampai seluruh kriteria tersebut terpenuhi.

Unsur-unsur biaya yang dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat antara lain meliputi biaya pra-perolehan tanah, biaya perolehan tanah, dan biaya lain-lain yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat. Biaya yang tidak jelas hubungannya dengan suatu proyek real estat, seperti biaya umum dan administrasi, diakui sebagai beban pada saat terjadinya.

Metode yang digunakan untuk menentukan persentase penyelesaian adalah berdasarkan biaya aktual yang telah dikeluarkan dibandingkan dengan estimasi jumlah biaya yang harus dikeluarkan untuk pengembangan proyek real estat tersebut.

Pendapatan hotel dari hunian kamar diakui pada tanggal terhuninya sedangkan pendapatan hotel lainnya diakui pada saat barang atau jasa diserahkan kepada pelanggan.  
Beban diakui pada saat terjadinya (asas akrual).

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**q. Revenue and Expense Recognition  
(continued)**

Revenues from sales of strata-title of apartment and office building units are recognized using the percentage of completion method if all of the following criteria are satisfied:

- (i) The construction process has already commenced, that is the building foundation has been completed and all of the requirements to commence construction have been fulfilled;
- (ii) Total payments by the buyer is at least 20% of the agreed sale price and that amount is not refundable; and
- (iii) The amount of revenue and the cost of the property can be reliably estimated.

If any of the above conditions is not satisfied, the payments received are recorded as "Advances from Customers" in the interim consolidated statements of financial position until all of the criteria are satisfied.

The element of costs, which are capitalized to real estate development projects, include the pre-acquisition cost of land, cost of land acquisition, and other costs attributable to the development activity of real estate. Costs, which are not clearly related to a real estate project, such as general and administrative expenses, are recognized as an expense as these are incurred.

The method used to determine the percentage of completion is the proportion of actual costs incurred to the estimated total development cost of the real estate project.

Hotel room revenue is recognized based on room occupancy while other hotel revenues are recognized when the goods are delivered or the services are rendered to the customers.

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**r. Liabilitas Imbalan Kerja Karyawan**

Kelompok Usaha mencatat beban gaji, bonus, jamsostek dan honorarium yang masih harus dibayar sebagai "Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Kelompok Usaha mengakui liabilitas imbalan kerja yang tidak didanai sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 tanggal 25 Maret 2003 ("UUK") dan PSAK No. 24 (2013), "Imbalan Kerja". Berdasarkan UUK tersebut, Kelompok Usaha diharuskan untuk membayar uang pesangon, uang penghargaan masa kerja dan uang pengganti hak kepada karyawan apabila persyaratan yang ditentukan dalam UUK tersebut terpenuhi.

Kelompok Usaha juga menyelenggarakan program iuran pasti untuk seluruh karyawan tetapnya. Imbalan atas UUK tersebut telah dihitung dengan membandingkan manfaat yang akan diterima oleh karyawan pada usia normal pensiun dari Dana Pensiun dengan manfaat yang diperoleh sesuai dengan UUK tersebut setelah dikurangi akumulasi imbalan kerja karyawan dan hasil investasi yang terkait. Jika manfaat program pensiun iuran pasti kurang dari persyaratan yang ditetapkan UUK, Kelompok Usaha harus menyediakan kekurangannya.

Beban pensiun berdasarkan program dana pensiun manfaat pasti Kelompok Usaha ditentukan melalui perhitungan aktuarial secara periodik dengan menggunakan metode projected-unit-credit dan menerapkan asumsi atas tingkat diskonto, hasil yang diharapkan atas aset dana pensiun dan tingkat kenaikan manfaat pasti pensiun tahunan.

Seluruh pengukuran kembali, terdiri atas keuntungan dan kerugian aktuarial dan hasil atas aset dana pensiun (tidak termasuk bunga bersih) diakui langsung melalui pendapatan komprehensif lain dengan tujuan agar aset atau kewajiban pensiun bersih diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian untuk mencerminkan nilai penuh dari defisit dan surplus dana pensiun. Pengukuran kembali tidak mereklasifikasi laba atau rugi pada periode berikutnya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**r. Employee Benefits Liabilities**

Group recorded accrued salary, bonus, jamsostek and honorarium expenses as "Short-term Employee Benefit Liability" in the consolidated statement of financial position.

The Group recognized an unfunded employee benefits liability in accordance with Labor Law No. 13/2003 dated March 25, 2003 (the "Law") and PSAK No. 24 (2013), "Employee Benefits". Under the Law, the Group is required to pay separation, appreciation and compensation benefits to its employees if the conditions specified in the Law are met.

The Group also has a defined contribution plan covering substantially all of its eligible employees. The benefits under the Law have been calculated by comparing the benefits that will be received by an employee at normal pension age from the Pension Plan with the benefits as stipulated under the Law, after deducting the accumulated employee contribution and the related investment results. If the employer-funded portion of the Pension Plan benefit is less than the benefit as required by the Law, the Group will provide for such shortfall.

Pension costs under the Group's defined benefit pension plans are determined by periodic actuarial calculation using the projected-unit-credit method and applying the assumptions on discount rate, expected return on plan assets and annual rate of increase in compensation.

All re-measurements, comprising of actuarial gains and losses, and the return of plan assets (excluding net interest) are recognized immediately through other comprehensive income in order for the net pension asset or liability recognized in the consolidated statements of financial position to reflect the full value of the plan deficit and surplus. Re-measurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**r. Liabilitas Imbalan Kerja Karyawan (lanjutan)**

Seluruh biaya jasa lalu diakui pada saat yang lebih dulu antara ketika amandemen/kurtailmen terjadi atau ketika biaya restrukturisasi atau pemutusan hubungan kerja diakui. Sebagai akibatnya, biaya jasa lalu yang belum vested tidak lagi dapat ditangguhkan dan diakui selama periode vesting masa depan.

**s. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Transaksi dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan sesuai dengan rata-rata kurs jual dan beli yang diterbitkan oleh Bank Indonesia pada tanggal transaksi perbankan terakhir untuk tahun/periode yang bersangkutan, dan laba atau rugi kurs yang timbul, dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun/periode kini.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, kurs yang digunakan, dihitung berdasarkan kurs tengah transaksi terakhir yang dipublikasikan oleh Bank Indonesia pada tanggal-tanggal tersebut adalah sebagai berikut:

|                 | 31/03/2016 | 31/12/2015 |                  |
|-----------------|------------|------------|------------------|
| Euro            | 15.030     | 15.070     | Euro             |
| Dolar AS        | 13.276     | 13.795     | US Dollar        |
| Dolar Singapura | 9.830      | 9.751      | Singapore Dollar |
| Dolar Hongkong  | 1.712      | 1.780      | Hongkong Dollar  |
| Yuan Cina       | 2.055      | 2.124      | Chinese Yuan     |

**t. Perpajakan**

Pajak Final

Peraturan perpajakan di Indonesia mengatur beberapa jenis penghasilan dikenakan pajak yang bersifat final. Pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**r. Employee Benefits Liabilities (continued)**

All past service costs are recognized at the earlier of when the amendment/curtailment occurs and when the related restructuring or termination costs are recognized. As a result, unvested past service costs can no longer be deferred and recognized over the future vesting period.

**s. Foreign Currency Transactions and Balances**

Transactions involving foreign currencies are recorded in Indonesian Rupiah at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At the reporting date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the average of the selling and buying rates of exchange prevailing at the last banking transaction date of the year/period, as published by Bank Indonesia, and any resulting gains or losses are credited or charged to operations of the current year/period.

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the exchange rates used were computed based on average rate of the buying and selling rate issued by Bank of Indonesia at the respective dates, as follows:

**t. Taxation**

Final Tax

Tax regulation in Indonesia determined that certain taxable income is subject to final tax. Final tax applied to the gross value of transactions is applied even when the parties carrying the transaction are recognizing losses.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**t. Perpajakan (lanjutan)**

Pajak Kini

Pajak kini untuk tahun berjalan diukur sebesar jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan. Tarif pajak dan peraturan pajak yang digunakan untuk menghitung jumlah tersebut adalah yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Penghasilan kena pajak berbeda dengan laba yang dilaporkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain karena penghasilan kena pajak tidak termasuk bagian dari pendapatan atau beban yang dikenakan pajak atau dikurangkan di tahun-tahun yang berbeda, dan juga tidak termasuk bagian-bagian yang tidak dikenakan pajak atau tidak dapat dikurangkan.

Perubahan terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat Surat Ketetapan Pajak (SKP) diterima atau, jika Kelompok Usaha mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan tersebut telah ditetapkan.

Pajak Tangguhan

Pajak tangguhan diakui dengan menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer pada tanggal pelaporan antara dasar pengenaan pajak dari aset dan liabilitas dan jumlah tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan pada tanggal pelaporan.

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dan aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal, sepanjang besar kemungkinan perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal tersebut dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa depan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**t. Taxation (continued)**

Current Tax

Current income tax for the current year are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authority. The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that have been enacted or substantively enacted as at the reporting dates.

Taxable profit differs from profit as reported in the statement of profit or loss and other comprehensive income because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other years and it further excludes items that are neither taxable nor deductible.

Amendments to tax obligations are recorded when Tax Assessment Letter (SKP) is received or, if appealed against by the Group, when the result of the appeal is determined.

Deferred Tax

Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date.

Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences and deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences and accumulated fiscal losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available in future years against which the deductible temporary differences and accumulated fiscal losses can be utilized.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**t. Perpajakan (lanjutan)**

Pajak Tangguhan (lanjutan)

Nilai tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan nilai tercatat aset pajak tangguhan tersebut diturunkan apabila laba fiskal mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan. Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan menilai kembali aset pajak tangguhan yang tidak diakui. Perusahaan mengakui aset pajak tangguhan yang sebelumnya tidak diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal pada masa yang akan datang akan tersedia untuk pemulihannya.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan akan berlaku pada tahun saat aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang berlaku atau yang telah secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan secara saling hapus dalam laporan posisi keuangan, sesuai dengan penyajian aset dan liabilitas pajak kini.

**u. Laba per Saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan total rata-rata tertimbang saham yang beredar selama tahun yang bersangkutan (dikurangi perolehan kembali saham beredar).

Apabila jumlah saham biasa yang beredar meningkat tanpa disertai peningkatan sumber daya, maka jumlah saham biasa yang beredar sebelum peristiwa tersebut disesuaikan dengan perubahan proporsional atas jumlah saham beredar seolah-olah peristiwa tersebut terjadi pada permulaan dari periode sajian paling awal.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**t. Taxation (continued)**

Deferred Tax (continued)

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable profit will allow the deferred tax assets to be recovered.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date.

Deferred tax assets and liabilities are offset in the statement of financial position, consistent with the presentation of current tax assets and liabilities.

**u. Earnings per Share**

Basic earnings per share is computed by dividing profit for the year attributable to the owners of the parent by the weighted-average number of shares outstanding during the year (less treasury stock).

If the number of ordinary shares outstanding is increased without an increase in resources, the number of ordinary shares outstanding before the event is adjusted for the proportionate change in the number of ordinary shares outstanding as if the event had occurred at the beginning of the earliest period presented.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI  
PENTING (lanjutan)**

**u. Laba per Saham (lanjutan)**

Pada tahun 2015, Kelompok Usaha membagikan 106.250.888 lembar dividen saham. Peristiwa ini mengakibatkan peningkatan jumlah saham biasa yang beredar tanpa disertai peningkatan sumber daya. Kelompok Usaha juga melakukan pembelian saham treasury sebesar 10.003.600 lembar saham. Jumlah rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar adalah sebesar 6.066.593.020 dan 6.066.414.388 masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2016 dan 2015.

**v. Instrumen keuangan**

Pada tanggal 1 Januari 2015, Kelompok Usaha menerapkan PSAK No. 50 (Revisi 2014), "Instrumen Keuangan: Penyajian", PSAK No. 55 (Revisi 2014), "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran" dan PSAK No. 60 (Revisi 2014), "Instrumen Keuangan: Pengungkapan".

PSAK No. 50 (Revisi 2014), "Instrumen Keuangan: Penyajian", mengatur lebih dalam kriteria mengenai hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan kriteria penyelesaian secara neto.

PSAK No. 55 (Revisi 2014), "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran", antara lain, menambah pengaturan kriteria instrumen lindung nilai yang tidak dapat dianggap telah kedaluwarsa atau telah dihentikan, serta ketentuan untuk mencatat instrumen keuangan pada tanggal pengukuran dan pada tanggal setelah pengakuan awal.

PSAK No. 60 (Revisi 2014), "Instrumen Keuangan: Pengungkapan", antara lain, menambah pengaturan pengungkapan saling hapus dengan informasi kuantitatif dan kualitatif, serta pengungkapan mengenai pengalihan instrumen keuangan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**u. Earnings per Share (continued)**

In 2015, the Group distributed 106,250,888 shares stock dividends. This event caused the number of ordinary shares outstanding is increased without an increase in resources. The Group also purchased the treasury shares 10,003,600 shares. The weighted average number of shares outstanding is 6,066,593,020 and 6,066,414,388 shares for the years ended March 31, 2016 and 2015, respectively.

**v. Financial instruments**

On January 1, 2015, the Group adopted PSAK No. 50 (Revised 2014), "Financial Instruments: Presentation", PSAK No. 55 (Revised 2014), "Financial Instruments: Recognition and Measurement" and PSAK No. 60 (Revised 2014), "Financial Instrument: Disclosures".

PSAK No. 50 (Revised 2014), "Financial Instruments: Presentation", provides deeper criteria on legally enforceable right to set off the recognized amounts and criteria to settle on a net basis.

PSAK No. 55 (Revised 2014), "Financial Instruments: Recognition and Measurement", among others, provides additional provision for the criteria of non-expiration or non-termination of hedging instrument, and provision to account financial instruments at the measurement date and after initial recognition.

PSAK No. 60 (Revised 2014), "Financial Instruments: Disclosures", among others, provides additional provision on offsetting disclosures with quantitative and qualitative information, and disclosures on transfers of financial instruments.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**v. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**Aset keuangan**

Pengakuan dan Pengukuran

Aset keuangan dalam ruang lingkup PSAK No. 55 (Revisi 2014) diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba atau rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo, aset keuangan tersedia untuk dijual, atau sebagai derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai yang efektif. Kelompok Usaha menentukan klasifikasi atas aset keuangan pada saat pengakuan awal dan, jika diperbolehkan dan sesuai, mengevaluasi kembali pengklasifikasian aset keuangan tersebut setiap akhir tahun keuangan.

Kelompok Usaha menggunakan akuntansi tanggal penyelesaian ketika mencatat transaksi aset keuangan.

Aset keuangan utama Kelompok Usaha meliputi kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang usaha, piutang lain-lain dan aset tidak lancar lain-lain, seluruhnya di klasifikasikan dan dicatat sebagai pinjaman dan piutang.

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Pada saat pengakuan awal seluruh instrumen keuangan diukur pada nilai wajar. Kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada nilai melalui laporan laba rugi, pengukuran awal dari aset keuangan termasuk biaya transaksi. Setelah pengukuran awal, pinjaman yang diberikan dan piutang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, dan melalui proses amortisasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**v. Financial instruments (continued)**

**Financial assets**

Recognition and Measurement

Financial assets within the scope of PSAK No. 55 (Revised 2014) are classified as financial assets at fair value through profit or loss, loans and receivables, held-to-maturity investments, available-for-sale (AFS) financial assets, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge as appropriate. The Group determines the classification of its financial assets at initial recognition and, where allowed and appropriate, re-evaluates the classification of its financial assets at each financial year end.

The Group uses settlement date accounting when recording financial assets transactions.

The Group's principal financial assets include cash and cash equivalents, short-term investments, trade receivables, other receivables and other non-current assets all classified and accounted for loan and receivable.

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. All financial instruments are initially recognized at fair value. Except for financial assets at fair value through profit or loss, the initial measurement of financial assets includes transaction costs. After initial measurement, loans and receivables are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. Gains or losses are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income when the loans and receivables are derecognized or impaired, as well as through the amortization process.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**v. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**Aset keuangan (lanjutan)**

Penurunan nilai dari aset keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Kelompok usaha menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan dianggap telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti yang obyektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Bukti penurunan nilai meliputi indikasi bahwa kesulitan keuangan signifikan sedang dialami pihak peminjam, wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga, kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya dan ketika data yang dapat diobservasi mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa datang, misalnya perubahan kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan wanprestasi atas aset dalam kelompok tersebut.

Untuk pinjaman yang diberikan dan piutang yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, Kelompok Usaha awalnya menentukan apakah terdapat bukti obyektif penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual.

Jika terdapat bukti obyektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang (tidak termasuk kerugian kredit di masa mendatang yang belum terjadi). Nilai kini estimasi arus kas masa datang didiskonto dengan menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut. Jika pinjaman yang diberikan memiliki suku bunga variabel, maka tingkat diskonto yang digunakan untuk mengukur setiap kerugian penurunan nilai adalah suku bunga efektif yang berlaku.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**v. Financial instruments (continued)**

**Financial assets (continued)**

Impairment of financial assets

The Group assesses at each annual reporting period whether there is an indication that an asset may be impaired. Financial asset or a group of financial assets is deemed to be impaired, if and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that has occurred after the initial recognition of the asset (an incurred 'loss event') and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or the group of financial assets that can be reliably estimated.

Evidence of impairment may include indications that the debtors are experiencing significant financial difficulty, default or delinquency in interest or principal payments, the probability that they will enter bankruptcy or other financial reorganization and where observable data indicate that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows, such as changes in arrears or economic conditions that correlate with defaults.

For loans and receivables carried at amortized cost, the Group first assesses individually whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant, or collectively for financial assets that are not individually significant.

If there is objective evidence that an impairment loss has occurred, the amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows (excluding future expected credit losses that have not yet been incurred). The present value of the estimated future cash flows is discounted at the financial asset's original effective interest rate. If a loan has a variable interest rate, the discount rate for measuring impairment loss is the current effective interest rate.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**v. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**Aset keuangan (lanjutan)**

Penurunan nilai dari aset keuangan (lanjutan)

Penilaian secara individual dilakukan atas aset keuangan yang signifikan yang memiliki bukti obyektif penurunan nilai. Jika tidak terdapat bukti obyektif penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, maka aset keuangan tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan penurunan nilai kelompok tersebut dinilai secara kolektif.

Penyisihan penurunan nilai secara individual dihitung dengan menggunakan metode diskonto arus kas (discounted cash flows). Sedangkan penyisihan kerugian penurunan nilai secara kolektif, Perusahaan menghitung dengan menggunakan metode statistik dari data historis berupa probabilitas wanprestasi (probability of defaults) di masa lalu, waktu pengembalian dan jumlah kerugian yang terjadi (Loss Given Default) yang selanjutnya disesuaikan lagi dengan pertimbangan manajemen terkait dengan kondisi ekonomi saat ini.

Nilai tercatat aset tersebut diturunkan melalui akun cadangan kerugian penurunan nilai dan jumlah kerugian yang terjadi diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Pendapatan bunga tetap diakui berdasarkan nilai tercatat yang diturunkan tersebut berdasarkan suku bunga efektif awal dari aset keuangan. Pinjaman yang diberikan dan piutang dengan cadangan yang terkait dihapuskan jika tidak terdapat kemungkinan pengembalian masa datang yang realistis dan semua jaminan telah terealisasi atau sudah ditransfer ke Kelompok Usaha.

Jika, pada periode berikutnya, cadangan kerugian penurunan nilai meningkat atau menurun karena peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui, maka kerugian penurunan nilai yang diakui sebelumnya dinaikkan atau diturunkan dengan menyesuaikan akun cadangan kerugian penurunan nilai. Jika di masa datang penghapusan tersebut dapat dipulihkan, jumlah pemulihan tersebut diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**v. Financial instruments (continued)**

**Financial assets (continued)**

Impairment of financial assets (continued)

Individual assessment is performed on the significant financial assets that have objective evidence of impairment. If no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, then the asset is included in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and assessed collectively.

Allowance for impairment losses on impaired financial assets is assessed individually by using discounted cash flow method. For allowance on impairment losses for impaired financial assets that were assessed collectively, the Group uses statistical method on the historical data such as the probability of defaults, time of recoveries, amount of incurred losses (Loss Given Default) and by considering management evaluation of current economic conditions.

The carrying amount of the asset is reduced through the use of an allowance for impairment losses account and the amount of the loss is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income. Interest income is still accrued based on the reduced carrying amount based on the original effective interest rate of the financial asset. Loans and receivables together with the associated allowance are written off when there is no realistic prospect of future recovery and all collateral has been realized or has been transferred to the Group.

If, in a next period, the amount of the impairment loss increases or decreases because of an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is increased or reduced by adjusting the allowance for impairment losses account. If a future write-off is later recovered, the recovery is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**v. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**Aset keuangan (lanjutan)**

Penurunan nilai dari aset keuangan (lanjutan)

Penerimaan kembali atas aset keuangan yang diberikan yang telah dihapusbukukan, pada periode berjalan dibukukan dengan menyesuaikan akun cadangan. Penerimaan kembali atas aset keuangan yang diberikan yang telah dihapusbukukan pada periode sebelumnya dicatat sebagai penghasilan lain-lain.

Penghentian Pengakuan

Kelompok Usaha menghentikan pengakuan aset keuangan, pada saat:

(1) hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau (2) Kelompok Usaha mentransfer hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan atau menanggung kewajiban untuk membayarkan arus kas yang diterima tersebut secara penuh tanpa penundaan signifikan kepada pihak ketiga melalui kesepakatan penyerahan (pass through arrangement); dan (a) Perusahaan telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset, atau (b) Kelompok Usaha secara substansial tidak mentransfer maupun tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas aset tersebut, namun telah mentransfer pengendalian atas aset tersebut.

**Liabilitas Keuangan**

Pengakuan dan Pengukuran

Liabilitas keuangan Kelompok Usaha diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, liabilitas keuangan yang diukur pada nilai biaya perolehan diamortisasi, atau sebagai instrumen yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai yang efektif. Kelompok Usaha menentukan klasifikasi atas liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal. Kelompok Usaha meliputi utang usaha, utang lain-lain, beban akrual, utang bank, wesel bayar jangka menengah dan uang jaminan penyewa. diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai biaya perolehan diamortisasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**v. Financial instruments (continued)**

**Financial assets (continued)**

Impairment of financial assets (continued)

The recoveries of written-off financial assets in the current period are recorded by adjusting the allowance accounts. Recoveries of written-off financial assets from the previous period are recorded as other income.

Derecognition

The Group derecognizes a financial asset when: (1) the contractual rights to receive cash flows from the asset have expired; or (2) the Group have transferred its rights to receive cash flows from the financial asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a 'pass through' arrangement; and either (a) the Group have transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Group have neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

**Financial Liabilities**

Recognition and Measurement

The Group's financial liabilities are classified as financial liabilities at fair value through profit or loss, financial liabilities measured at amortized cost, or as derivative designated as hedging instruments in an effective hedge as appropriate. The Group determine the classification of its financial liabilities at initial recognition. The Group's principal financial liabilities include trade payables, other payables, accrued expenses, bank loans, medium term-notes and customers' deposit. which are classified as financial liabilities measured at amortized cost.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**v. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**Liabilitas Keuangan (lanjutan)**

Penghentian Pengakuan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan, dibatalkan atau kedaluwarsa.

**Saling Hapus Instrumen Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat intensi untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

Pendapatan dan beban disajikan dalam jumlah neto hanya jika diperkenankan oleh standar akuntansi.

**Biaya Diamortisasi dari Instrumen Keuangan**

Biaya perolehan yang diamortisasi diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penyisihan penurunan nilai dan pembayaran atau pengurangan pokok. Perhitungan ini mencakup seluruh premi atau diskonto pada saat akuisisi dan mencakup biaya transaksi serta komisi yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif.

**Instrumen Keuangan Derivatif dan Akuntansi Lindung Nilai**

Instrumen derivatif diakui pertama-tama pada nilai wajar pada saat kontrak tersebut dilakukan, dan selanjutnya diukur pada nilai wajarnya. Derivatif dicatat sebagai aset apabila memiliki nilai wajar positif dan sebagai liabilitas apabila memiliki nilai wajar negatif.

Metode pengakuan keuntungan atau kerugian dari perubahan nilai wajar tergantung pada apakah derivatif tersebut adalah instrumen lindung nilai, dan sifat dari unsur yang dilindungi nilainya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**v. Financial instruments (continued)**

**Financial Liabilities (continued)**

Derecognition

A financial liability is derecognized when the obligation specified in the contract is discharged, cancelled or has expired.

**Offsetting of Financial Instruments**

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

Income and expense are presented on a net basis only when permitted by accounting standards.

**Amortized Cost of Financial Instruments**

Amortized cost is computed using the effective interest rate method less any allowance for impairment and principal repayment or reduction. The calculation takes into account any premium or discount on acquisition and includes transaction costs and fees that are an integral part of the effective interest rate.

**Derivative Financial Instruments and Hedge Accounting**

Derivative instruments are initially recognized at fair value on the date the contracts are entered into, and are subsequently remeasured at their fair values. Derivatives are carried as assets when the fair value is positive and as liabilities when the fair value is negative.

The method of recognizing the result of fair value gain or loss depends on whether the derivative is designated as a hedging instrument and, if so, the nature of the item being hedged.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**v. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**Instrumen Keuangan Derivatif dan  
Akuntansi Lindung Nilai (lanjutan)**

Kelompok Usaha menggunakan instrumen keuangan derivatif, seperti *cross currency* dan *interest rate swap* sebagai bagian dari aktivitas manajemen aset dan liabilitas untuk melindungi dampak risiko mata uang asing dan risiko tingkat suku bunga. Kelompok Usaha menerapkan akuntansi lindung nilai arus kas pada saat transaksi tersebut memenuhi kriteria perlakuan akuntansi lindung nilai.

Pada saat terjadinya transaksi, Kelompok Usaha membuat dokumentasi mengenai hubungan antara instrumen lindung nilai dan unsur yang dilindungi nilainya, juga tujuan manajemen risiko dan strategi yang diterapkan dalam melakukan berbagai macam transaksi lindung nilai. Proses dokumentasi ini menghubungkan derivatif yang ditujukan sebagai lindung nilai dengan aset dan liabilitas tertentu atau dengan komitmen penuh tertentu atau transaksi yang diperkirakan.

Pada saat terjadinya transaksi lindung nilai dan pada periode berikutnya, Kelompok Usaha juga membuat dokumentasi atas penilaian apakah derivatif yang digunakan sebagai transaksi lindung nilai memiliki efektivitas yang tinggi dalam menandingi (*offsetting*) perubahan nilai wajar atau arus kas dari unsur yang dilindungi nilainya.

Lindung nilai dinyatakan efektif oleh Kelompok Usaha hanya jika memenuhi kriteria sebagai berikut:

- i) pada saat terjadinya dan sepanjang umur transaksi lindung nilai memiliki efektivitas yang tinggi dalam menandingi (*offsetting*) perubahan nilai wajar atau arus kas yang melekat pada risiko-risiko yang dilindungi nilainya, dan;
- ii) tingkat efektivitas lindung nilai berkisar antara 80% - 125%. Kelompok Usaha akan menghentikan penerapan akuntansi lindung nilai ketika derivatif tersebut tidak atau tidak lagi efektif; ketika instrumen lindung nilai kedaluwarsa atau dijual, dihentikan atau dibayar; pada saat unsur yang dilindungi tersebut jatuh tempo, dijual atau dibayar kembali, atau ketika transaksi yang diperkirakan akan terjadi tidak lagi diperkirakan akan terjadi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**v. Financial instruments (continued)**

**Derivative Financial Instruments and  
Hedge Accounting (lanjutan)**

The Group uses derivative instruments, such as *cross currency* and *interest rate swap* as part of its asset and liability management activities to manage exposures to foreign currency and interest rate. The Group apply cash flow hedge accounting when transactions meet the specified criteria for hedge accounting treatment.

The Group record, at the inception of the transaction, the relationship between hedging instruments and hedged items, as well as its risk management objective and strategy for undertaking various hedge transactions. This process includes linking all derivatives designated as hedges to specific assets and liabilities or to specific firm commitments or forecast transactions.

The Group also records its assessment, both at the hedge inception and on an ongoing basis, as to whether the derivatives that are used in hedging transactions are highly effective in offsetting changes in fair values or cash flows of hedged items.

The Group regards a hedge as highly effective only if the following criteria are met:

i) at inception of the hedge and throughout its life, the hedge is expected to be highly effective in achieving offsetting changes in fair value or cash flows attributable to the hedged risks, and;

ii) actual results of the hedge are within a range of 80% - 125%. The Group discontinues hedge accounting when it determines that a derivative is not, or has ceased to be, highly effective as a hedge; when the derivative expires or is sold, terminated or exercised; when the hedged item matures, is sold or repaid; or when a forecast transactions are no longer deemed highly probable.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**v. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**Instrumen Keuangan Derivatif dan  
Akuntansi Lindung Nilai (lanjutan)**

Bagian yang efektif atas perubahan nilai wajar derivatif yang ditujukan dan memenuhi kualifikasi sebagai lindung nilai arus kas, diakui sebagai cadangan lindung nilai arus kas pada bagian ekuitas. Keuntungan atau kerugian atas bagian yang tidak efektif diakui langsung pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Jumlah akumulasi keuntungan atau kerugian dalam ekuitas dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain ketika unsur yang dilindungi nilainya mempengaruhi laba neto. Ketika instrumen lindung nilai kedaluwarsa atau dijual, atau ketika suatu lindung nilai tidak lagi memenuhi persyaratan sebagai akuntansi lindung nilai, akumulasi keuntungan maupun kerugian yang ada pada ekuitas saat itu dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Aset derivatif Kelompok Usaha termasuk dalam kategori ini.

**Pengukuran Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah nilai dimana suatu aset dapat dipertukarkan, atau suatu liabilitas diselesaikan antara pihak yang memahami dan berkeinginan untuk melakukan transaksi wajar (*arm's length transaction*) pada tanggal pengukuran.

Jika tersedia, Kelompok Usaha mengukur nilai wajar instrumen keuangan dengan menggunakan harga kuotasi di pasar aktif untuk instrumen tersebut. Suatu pasar dianggap aktif jika harga kuotasi sewaktu-waktu dan secara berkala tersedia dan mencerminkan transaksi pasar yang aktual dan rutin dalam suatu transaksi yang wajar.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**v. Financial instruments (continued)**

**Derivative Financial Instruments and  
Hedge Accounting (lanjutan)**

The effective portion of changes in the fair value of derivatives that are designated and qualify as cash flow hedges are recognized in equity under cash flow hedging reserves. The gain or loss relating to the ineffective portion is recognized immediately in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

Amounts accumulated in equity are recycled to the statement of profit or loss and other comprehensive income in the periods in which the hedged item will affect net profit. When a hedging instrument expires or is sold, or when a hedge no longer meets the criteria for hedge accounting, any cumulative gain or loss existing in equity at that time is charged in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

The Group's derivative assets are included in this category.

**Fair Value Measurement**

Fair value is the amount for which an asset could be exchanged, or a liability settled, between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction on the measurement date.

When available, the Group measure the fair value of an instrument using quoted prices in an active market for that instrument. A market is regarded as active if quoted prices are readily and regularly available and represent actual and regularly occurring market transactions on an arm's length basis.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**v. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**Pengukuran Nilai Wajar (lanjutan)**

Jika pasar untuk suatu instrumen keuangan tidak aktif, Kelompok Usaha menentukan nilai wajar dengan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian mencakup penggunaan transaksi pasar terkini yang dilakukan secara wajar oleh pihak-pihak yang memahami, berkeinginan, dan jika tersedia, referensi atas nilai wajar terkini dari instrumen lain yang secara substansial sama, penggunaan analisa arus kas yang didiskonto dan penggunaan model penetapan harga opsi (*option pricing model*).

Teknik penilaian yang dipilih memaksimalkan penggunaan input pasar, dan meminimalkan penggunaan estimasi yang bersifat spesifik dari Kelompok Usaha, memasukkan semua faktor yang akan dipertimbangkan oleh para pelaku pasar dalam menetapkan suatu harga dan konsisten dengan metodologi ekonomi yang diterima dalam penetapan harga instrumen keuangan.

Input yang digunakan dalam teknik penilaian secara memadai mencerminkan ekspektasi pasar dan ukuran atas faktor risiko dan pengembalian (*risk-return*) yang melekat pada instrumen keuangan. Kelompok Usaha mengkalibrasi teknik penilaian dan menguji validitasnya dengan menggunakan harga-harga dari transaksi pasar terkini yang dapat diobservasi untuk instrumen yang sama atau atas dasar data pasar lainnya yang tersedia yang dapat diobservasi.

Bukti terbaik atas nilai wajar instrumen keuangan pada saat pengakuan awal adalah harga transaksi, yaitu nilai wajar dari pembayaran yang diberikan atau diterima, kecuali jika nilai wajar dari instrumen keuangan tersebut ditentukan dengan perbandingan dengan transaksi pasar terkini yang dapat diobservasi dari suatu instrumen yang sama (yaitu tanpa modifikasi atau pengemasan ulang), atau berdasarkan suatu teknik penilaian yang variabelnya hanya menggunakan data dari pasar yang dapat diobservasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**v. Financial instruments (continued)**

**Fair Value Measurement (continued)**

*If a market for a financial instrument is not active, the Group establishes fair value using a valuation technique. Valuation techniques include using recent arm's length transactions between knowledgeable and willing parties, and if available, reference to the current fair value of other instruments that are substantially the same, discounted cash flows analysis and option pricing models.*

*The chosen valuation technique makes maximum use of market inputs, relies as little as possible on estimates specific to the Group, incorporates all factors that market participants would consider in setting a price, and is consistent with accepted economic methodologies for pricing financial instruments.*

*Inputs to valuation techniques reasonably represent market expectations and measures of the risk-return factors inherent in the financial instrument. The Group calibrates valuation techniques and tests them for validity using prices from observable current market transactions in the same instrument or based on other available observable market data.*

*The best evidence of the fair value of a financial instrument at initial recognition is the transaction price, i.e., the fair value of the consideration given or received, unless the fair value of that instrument is evidenced by comparison with the other observable current market transactions in the same instrument (i.e., without modification or repackaging), or based on a valuation technique whose variables include only data from observable markets.*

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**v. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**Pengukuran Nilai Wajar (lanjutan)**

Jika harga transaksi memberikan bukti terbaik atas nilai wajar pada saat pengakuan awal, maka instrumen keuangan pada awalnya diukur pada harga transaksi dan selisih antara harga transaksi dan nilai yang sebelumnya diperoleh dari model penilaian diakui dalam laporan laba rugi komprehensif setelah pengakuan awal tergantung pada masing-masing fakta dan keadaan dari transaksi tersebut namun tidak lebih lambat dari saat penilaian tersebut didukung sepenuhnya oleh data pasar yang dapat diobservasi atau saat transaksi ditutup.

Nilai wajar mencerminkan risiko kredit atas instrumen keuangan dan termasuk penyesuaian yang dilakukan untuk memasukkan risiko kredit Kelompok Usaha dan pihak lawan, mana yang lebih sesuai. Estimasi nilai wajar yang diperoleh dari model penilaian akan disesuaikan untuk mempertimbangkan faktor-faktor lainnya, seperti risiko likuiditas atau ketidakpastian model penilaian, sepanjang Kelompok Usaha yakin bahwa keterlibatan suatu pasar pihak ketiga akan mempertimbangkan faktor-faktor tersebut dalam penetapan harga suatu transaksi.

**w. Segmen Operasi**

Segmen adalah komponen dari Kelompok Usaha yang dapat dibedakan yang terlibat dalam penyediaan produk-produk tertentu (segmen usaha), atau dalam menyediakan produk dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan manfaat yang berbeda dari segmen lainnya.

Jumlah setiap unsur segmen yang dilaporkan merupakan ukuran yang dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional untuk tujuan pengambilan keputusan untuk mengalokasikan sumber daya kepada segmen dan menilai kinerjanya.

Pendapatan, beban, hasil usaha, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan secara langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang memadai untuk segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Kelompok Usaha dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**v. Financial instruments (continued)**

**Fair Value Measurement (continued)**

When transaction price provides the best evidence of fair value at initial recognition, the financial instrument is initially measured at the transaction price and any difference between this price and the value initially obtained from a valuation model is subsequently recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income depending on the individual facts and circumstances of the transaction but not later than when the valuation is supported wholly by observable market data or the transaction is closed out.

Fair values reflect the credit risk of the financial instruments and include adjustments to take account of the credit risk of the Group and counterparty where appropriate. Fair value estimates obtained from models are adjusted for any other factors, such as liquidity risk or model uncertainties, to the extent that the Group believe a third-party market participation would take them into account in pricing a transaction.

**w. Operating Segment**

A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged in providing certain products (business segment), or in providing products within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

The amount of each segment item reported is the measure reported to the chief operating decision-maker for the purposes of making decisions about allocating resources to the segment and assessing its performance.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before intra-group balances and intra-group transactions are eliminated.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING  
(lanjutan)**

**x. Provisi**

Provisi diakui jika Kelompok Usaha memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) yang akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinannya penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**x. Provisions**

*Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.*

*Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.*

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN**

Penyusunan laporan keuangan interim konsolidasian Kelompok Usaha mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan atas pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontijensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

**Pertimbangan**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan interim konsolidasian:

Penentuan mata uang fungsional

Mata uang fungsional dari masing-masing entitas dalam Kelompok Usaha adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana entitas beroperasi. Manajemen menentukan bahwa mata uang fungsional dari grup adalah Rupiah. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan.

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY**

*The preparation of the Group's interim consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amounts of the assets and liabilities affected in future reporting periods.*

**Judgments**

*The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the interim consolidated financial statements:*

Determination of functional currency

*The currency of each of the entities under the Group is the currency of the primary economic environment in which each entity operates. Management determined that the functional currency of the group is Rupiah. It is the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services.*

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN (lanjutan)**

**Pertimbangan (lanjutan)**

Klasifikasi asset dan liabilities keuangan

Kelompok Usaha menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset dan liabilitas keuangan berdasarkan definisi yang ditetapkan PSAK No.55 (Revisi 2006). Dengan demikian, aset dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha seperti diungkapkan pada Catatan 2v.

Properti Investasi dan Properti Digunakan Sendiri

Kelompok Usaha menentukan apakah sebuah properti memenuhi syarat sebagai properti investasi. Dalam menentukan penilaiannya, Kelompok Usaha mempertimbangkan apakah properti menghasilkan arus kas yang sebagian besar tidak bergantung pada aset lain yang dimiliki oleh entitas. Properti yang digunakan sendiri menghasilkan arus kas yang dapat diatribusikan tidak hanya ke properti, tetapi juga ke aset lain yang digunakan dalam proses produksi atau persediaan.

Pengklasifikasian Properti

Kelompok Usaha menentukan apakah sebuah properti yang diperoleh diklasifikasikan sebagai properti investasi atau properti persediaan:

- Properti investasi terdiri atas bangunan yang tidak bertujuan untuk digunakan oleh atau dalam kegiatan operasi Kelompok Usaha, tidak juga untuk dijual dalam kegiatan bisnis Perusahaan, tetapi digunakan untuk memperoleh pendapatan sewa dan peningkatan modal.
- Properti persediaan terdiri dari properti yang bertujuan untuk dijual dalam kegiatan bisnis Kelompok Usaha.

CAG menandatangani kerangka perjanjian untuk penjualan *serviced apartment* Ascott. Kelompok Usaha menetapkan bahwa meskipun ada niat untuk menjual, properti ini belum tersedia untuk dijual segera dalam kondisi yang sekarang. Kelompok Usaha mencatat dan menyajikan item properti ini sebagai bagian dari akun "Persediaan".

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY (continued)**

**Judgments (continued)**

Classification of financial assets and financial liabilities

The Grup determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No.55 (Revised 2006). Accordingly, the financial assets and liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2v.

Investment Property and Owner Occupied Property

The Grup determines whether a property qualifies as an investment property. In making its judgment, the Grup considers whether the property generates cash flows largely independent of the other assets held by an entity. Owner occupied properties generate cash flows that are attributable not only to the property but also to the other assets used in the production or supply process.

Classification of Property

The Grup determines whether is classified as investment property or inventory property:

- Investment property comprises building which are not occupied substantially for use, or in the operations of the Grup, nor for sale in the ordinary course of business, but are held primarily to earn rental income and capital appreciation.
- Inventory property comprises property which are intended to sell in the Grup's ordinary business.

CAG entered into a framework agreement for the sale of Ascott serviced apartments. The Grup determined that although there is a view to sell, the property is not yet available for immediate sale in its present condition. The Grup records and presents this item of property as part of "Inventories" account.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN (lanjutan)**

**Pertimbangan (lanjutan)**

Sewa

Sehubungan dengan perjanjian sewa antara Kelompok Usaha dengan pelanggan, Kelompok Usaha mengevaluasi apakah risiko dan manfaat signifikan atas kepemilikan aset sewaan ditransfer berdasarkan PSAK No. 30 (Revisi 2007), "Sewa" yang mengharuskan Kelompok Usaha untuk membuat pertimbangan dan estimasi atas transfer risiko dan manfaat terkait dengan kepemilikan aset.

Berdasarkan penelaahan yang dilakukan oleh Kelompok Usaha atas perjanjian-perjanjian yang ada, transaksi sewa gedung dengan pelanggan diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

**Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun/periode berikutnya diungkapkan di bawah ini. Kelompok Usaha mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan interim konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Kelompok Usaha. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Pensiun dan Imbalan Kerja

Penentuan kewajiban dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Kelompok Usaha bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha langsung diakui dalam laba atau rugi pada saat terjadinya. Sementara Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha dapat mempengaruhi secara material liabilitas atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto.

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY  
(continued)**

**Judgments (continued)**

Leases

In connection with the lease agreement between the Group and customers, the Group evaluates whether significant risks and rewards of ownership of the leased assets are transferred based on PSAK No. 30 (Revised 2007), "Leases" which requires the Group to make judgment and estimates of the transfer of risks and rewards related to the ownership of asset.

Based on the review performed by the Group for the existing agreements, accordingly, the building lease transactions were classified as operating lease.

**Estimates and Assumptions**

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year/period are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the interim consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Pension and Employee Benefits

The determination of the Group's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, future annual salary increase, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions are recognized immediately in the profit or loss as and when they occurred. While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experiences or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN (lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Pensiun dan Imbalan Kerja (lanjutan)

Nilai tercatat atas liabilitas imbalan kerja Kelompok Usaha pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 diungkapkan pada Catatan 26.

Penyusutan Properti Investasi dan Aset Tetap

Biaya perolehan aset tetap dan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap dan properti investasi antara 5 sampai 50 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Kelompok Usaha menjalankan bisnisnya.

Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 13 dan 15.

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Usaha

Kelompok Usaha mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Kelompok Usaha mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang pelanggan guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Kelompok Usaha. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha. Nilai tercatat dari piutang usaha Kelompok Usaha sebelum cadangan kerugian penurunan nilai pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 diungkapkan dalam Catatan 6.

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY (continued)**

**Estimates and Assumptions (continued)**

Pension and Employee Benefits (continued)

The carrying amount of the Group's liabilities for employee benefits as of March 31, 2016 and December 31, 2015 are disclosed in Note 26.

Depreciation of Investment Property and Fixed Assets

The costs of fixed assets and investment properties are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets and investment properties to be within 5 to 50 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Group conducts its businesses.

Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. Further details are disclosed in Notes 13 and 15.

Allowance for Impairment Losses of Trade Receivables

The Group evaluates specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations. In those cases, the Group uses judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Group expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted if additional information received affects the amounts of allowance for impairment losses of trade receivables. The carrying amount of the Group's trade receivables before allowance for impairment losses as of March 31, 2016 and December 31, 2015 are disclosed in Note 6.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN (lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Instrumen Keuangan

Kelompok Usaha mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti obyektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Kelompok Usaha menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Kelompok Usaha.

Nilai tercatat dari aset keuangan dan liabilitas keuangan pada nilai wajar dalam laporan posisi keuangan interim konsolidasian pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 diungkapkan pada Catatan 39.

Penurunan Nilai Aset Non-keuangan

Penurunan nilai timbul saat nilai tercatat aset atau UPK melebihi jumlah terpulihkannya, yaitu yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual didasarkan pada data yang tersedia dari transaksi penjualan yang mengikat yang dibuat dalam transaksi normal atas aset serupa atau harga pasar yang dapat diamati dikurangi dengan biaya tambahan yang dapat diatribusikan dengan pelepasan aset. Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Kelompok Usaha menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dipadukan dengan penilaian berganda atau indikator nilai wajar yang tersedia. Perhitungan nilai pakai didasarkan pada model arus kas yang didiskontokan.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi atas kemungkinan penurunan nilai potensial atas properti investasi dan aset tetap pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015.

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY  
(continued)**

**Estimates and Assumptions (continued)**

Financial Instruments

The Group carries certain financial assets and liabilities at fair values, which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement were determined using verifiable objective evidences, the amount of changes in fair values would differ if the Group utilized different valuation methodology. Any changes in fair values of these financial assets and liabilities would affect the Group's profit or loss directly.

The carrying amounts of financial assets and financial liabilities carried at fair values in the interim consolidated statements of financial position as of March 31, 2016 and December 31, 2015 are disclosed in Note 39.

Impairment of Non-financial Assets

Impairment exists when the carrying value of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, which is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. The fair value less costs to sell calculation is based on available data from binding sales transactions in an arm's length transaction of similar assets or observable market prices less incremental costs for disposing the asset. In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the specific risks to the asset.

In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used to determine the fair value of the assets. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators. The value in use calculation is based on a discounted cash flow model.

Management believes that there is no indication of potential impairment in values of investment property and fixed assets as of March 31, 2016 and December 31, 2015.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN (lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Pajak Penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Kelompok Usaha mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi penghasilan kena pajak badan.

Realisasi dari Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh rugi fiskal yang belum digunakan sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga rugi fiskal tersebut dapat digunakan. Estimasi signifikan oleh manajemen disyaratkan dalam menentukan total aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan. Namun tidak terdapat kepastian bahwa Kelompok Usaha dapat menghasilkan penghasilan kena pajak yang cukup untuk memungkinkan penggunaan sebagian atau keseluruhan dari aset pajak tangguhan tersebut. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 2t dan 21.

Liabilitas Pajak Tangguhan

Liabilitas pajak tangguhan diakui atas seluruh rugi fiskal yang belum digunakan sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga rugi fiskal tersebut dapat digunakan. Estimasi signifikan oleh manajemen disyaratkan dalam menentukan jumlah liabilitas pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan.

Ketidakpastian Liabilitas Perpajakan

Dalam situasi tertentu, Kelompok Usaha tidak dapat menentukan secara pasti total liabilitas pajak mereka pada saat ini atau masa depan karena proses pemeriksaan oleh, atau ketidak pastian dengan otoritas perpajakan. Ketidakpastian timbul terkait dengan interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks dan total dan waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan.

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY  
(continued)**

**Estimates and Assumptions (continued)**

Income Tax

Significant judgment is involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of corporate taxable income.

Realization of Deferred Tax Assets

Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits, together with future tax planning strategies. However, there is no assurance that the Group will generate sufficient taxable income to allow all or part of the deferred tax assets to be utilized. Further details are disclosed in Notes 2t and 21.

Deferred Tax Liabilities

Deferred tax liabilities are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax liabilities that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.

Uncertain Tax Exposure

In certain circumstances, the Group may not be able to determine the exact amount of its current or future tax liabilities due to ongoing investigations by, or negotiations with, the taxation authority. Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations and the amount and timing of future taxable income.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN (lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Ketidakpastian Liabilitas Perpajakan (lanjutan)

Dalam menentukan total yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Kelompok Usaha menerapkan pertimbangan yang sama yang akan mereka gunakan dalam menentukan total cadangan yang harus diakui sesuai dengan PSAK No. 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi". Kelompok Usaha membuat analisa untuk semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan jika liabilitas pajak untuk manfaat pajak yang belum diakui harus diakui.

**3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY  
(continued)**

**Estimation and Assumptions (continued)**

Uncertain Tax Expense (continued)

In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability, the Group applies similar considerations as it would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK No. 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets". The Group makes an analysis of all tax positions related to income taxes to determine if a tax liability for unrecognized tax benefit should be recognized.

**4. KAS DAN SETARA KAS**

Kas dan setara kas terdiri dari:

|                                                                            | 31/03/2016             | 31/12/2015             |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Kas</b>                                                                 |                        |                        |
| Rupiah                                                                     | 1.217.689.118          | 1.330.704.390          |
| Dolar AS                                                                   | 73.748.180             | 111.077.340            |
| Dolar Singapura                                                            | 29.490.270             | 29.253.570             |
| Lain-lain                                                                  | 156.585                | 158.109                |
| <b>Sub-jumlah</b>                                                          | <b>1.321.084.153</b>   | <b>1.471.193.409</b>   |
| <b>Bank</b>                                                                |                        |                        |
| Rupiah                                                                     |                        |                        |
| PT Bank Central Asia Tbk                                                   | 41.553.712.990         | 68.486.575.490         |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                                              | 21.503.212.977         | 31.231.678.445         |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk                                     | 13.025.494.016         | 24.095.365.050         |
| PT Bank Permata Tbk                                                        | 12.572.422.234         | 13.004.601.057         |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk                                     | 5.366.589.693          | 15.148.455.703         |
| PT Bank DBS Indonesia                                                      | 3.895.365.007          | 3.640.876.024          |
| PT Bank OCBC NISP Tbk                                                      | 3.416.530.655          | 1.964.170.678          |
| PT Bank Bukopin Tbk                                                        | 2.441.649.542          | 1.656.736.968          |
| PT Bank Maybank Indonesia Tbk (dahulu PT Bank Internasional Indonesia Tbk) | 2.140.444.850          | 2.664.228.349          |
| PT Bank ICBC Indonesia                                                     | 1.995.400.600          | 1.226.418.551          |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk                                              | 710.065.098            | 1.465.143.037          |
| PT Bank Commonwealth                                                       | 557.147.040            | 628.563.620            |
| PT Bank UOB Indonesia                                                      | 555.285.971            | 461.193.747            |
| PT Bank Panin Tbk                                                          | 26.470.778             | 26.847.585             |
| PT Bank Mega Tbk                                                           | 23.944.540             | 24.028.603             |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk                                                     | 20.189.454             | 20.447.454             |
|                                                                            | <b>109.803.925.445</b> | <b>165.745.330.361</b> |

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

Cash and cash equivalents consist of:

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cash on hand</b>                                                          |
| Rupiah                                                                       |
| US Dollar                                                                    |
| Singapore Dollar                                                             |
| Others                                                                       |
| <b>Sub-total</b>                                                             |
| <b>Cash in banks</b>                                                         |
| Rupiah                                                                       |
| PT Bank Central Asia Tbk                                                     |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                                                |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk                                       |
| PT Bank Permata Tbk                                                          |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk                                       |
| PT Bank DBS Indonesia                                                        |
| PT Bank OCBC NISP Tbk                                                        |
| PT Bank Bukopin Tbk                                                          |
| PT Bank Maybank Indonesia Tbk (formerly PT Bank Internasional Indonesia Tbk) |
| PT Bank ICBC Indonesia                                                       |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk                                                |
| PT Bank Commonwealth                                                         |
| PT Bank UOB Indonesia                                                        |
| PT Bank Panin Tbk                                                            |
| PT Bank Mega Tbk                                                             |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk                                                       |

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)**

Kas dan setara kas terdiri dari: (lanjutan)

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)**

Cash and cash equivalents consist of: (continued)

|                                        | 31/03/2016             | 31/12/2015             |                                        |
|----------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------------|
| Dolar AS                               |                        |                        | US Dollar                              |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          | 60.031.389.849         | 61.156.135.206         | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          |
| PT Bank DBS Indonesia                  | 2.320.274.665          | 3.296.316.633          | PT Bank DBS Indonesia                  |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 837.304.177            | 1.445.184.341          | PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk          | 159.101.575            | 151.920.886            | PT Bank Danamon Indonesia Tbk          |
| PT Bank Commonwealth                   | 142.588.754            | 254.115.488            | PT Bank Commonwealth                   |
| PT Bank ICBC Indonesia                 | 6.638.000              | -                      | PT Bank ICBC Indonesia                 |
| PT Bank OCBC NISP Tbk                  | 1.631.620              | 1.796.661              | PT Bank OCBC NISP Tbk                  |
|                                        | 63.498.928.640         | 66.305.469.215         |                                        |
| Dolar Singapura                        |                        |                        | Singapore Dollar                       |
| PT Bank DBS Indonesia                  | 3.397.150              | -                      | PT Bank DBS Indonesia                  |
|                                        | 3.397.150              | -                      |                                        |
| Sub-jumlah                             | 173.306.251.235        | 232.050.799.576        | Sub-total                              |
| Deposito berjangka                     |                        |                        | Time deposits                          |
| Rupiah                                 |                        |                        | Rupiah                                 |
| PT Bank Bukopin Tbk                    | 100.223.761.282        | 110.113.835.250        | PT Bank Bukopin Tbk                    |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 96.200.000.000         | 96.000.000.000         | PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          | 47.200.000.000         | 60.000.000.000         | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          |
| PT Bank Permata Tbk                    | 27.409.500.000         | 20.000.000.000         | PT Bank Permata Tbk                    |
| PT Bank ICBC Indonesia                 | 15.000.000.000         | 30.000.000.000         | PT Bank ICBC Indonesia                 |
| PT Bank OCBC NISP Tbk                  | 10.000.000.000         | 63.000.000.000         | PT Bank OCBC NISP Tbk                  |
| PT Bank Mega Tbk                       |                        | 20.000.000.000         | PT Bank Mega Tbk                       |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 10.000.000.000         | 16.000.000.000         | PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk |
| PT Bank UOB Indonesia                  | 6.500.000.000          | 10.293.625.000         | PT Bank UOB Indonesia                  |
| PT Bank Central Asia Tbk               | 3.017.445.800          | 3.017.445.800          | PT Bank Central Asia Tbk               |
|                                        | 315.550.707.082        | 428.424.906.050        |                                        |
| Dolar AS                               |                        |                        | US Dollar                              |
| PT Bank UOB Indonesia                  | 7.301.800.000          | 7.590.582.250          | PT Bank UOB Indonesia                  |
| PT Bank Bukopin Tbk                    | 5.184.221.843          | 5.380.050.000          | PT Bank Bukopin Tbk                    |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk          | 4.665.144.315          | 4.837.886.083          | PT Bank Danamon Indonesia Tbk          |
| PT Bank DBS Indonesia                  | -                      | 6.897.500.000          | PT Bank DBS Indonesia                  |
|                                        | 17.151.166.158         | 24.706.018.333         |                                        |
| Dolar Singapura                        |                        |                        | Singapore Dollar                       |
| PT Bank DBS Indonesia                  | -                      | 14.095.266             | PT Bank DBS Indonesia                  |
| Sub-jumlah                             | 332.701.873.240        | 453.145.019.649        | Sub-total                              |
| <b>Jumlah</b>                          | <b>507.329.208.628</b> | <b>686.667.012.634</b> | <b>Total</b>                           |

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)**

Tingkat suku bunga per tahun untuk kas dan setara kas adalah sebagai berikut:

|                               | 31/03/2016 |
|-------------------------------|------------|
| Deposito berjangka - Rupiah   | 5% - 10%   |
| Deposito berjangka - Dolar AS | 1% - 2%    |

Seluruh rekening bank dan deposito berjangka ditempatkan pada bank pihak ketiga. Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya dicatat sebagai aset tidak lancar lain-lain (Catatan 16).

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)**

The cash and cash equivalents earned interest at the following range of annual rates:

|                | 31/12/2015 |                           |
|----------------|------------|---------------------------|
| 5,25% - 10,00% |            | Time deposits - Rupiah    |
| 0,20% - 3,50%  |            | Time deposits - US Dollar |

All cash in banks and term deposits are placed in third-party banks. As of March 31, 2016 and December 31, 2015, restricted cash and cash equivalents were recorded as other non-current assets (Note 16).

**5. INVESTASI JANGKA PENDEK**

Akun ini terdiri dari deposito berjangka yang jatuh tempo lebih dari 3 bulan sejak tanggal penempatannya dengan perincian sebagai berikut:

|                                | 31/03/2016  |
|--------------------------------|-------------|
| Deposito berjangka<br>Dolar AS |             |
| PT Bank Central Asia Tbk       | 566.733.589 |

**5. SHORT-TERM INVESTMENTS**

This account consists of time deposits with maturity date more than 3 months from the placement date with detail as follows:

|             | 31/12/2015 |                            |
|-------------|------------|----------------------------|
|             |            | Time deposits<br>US Dollar |
| 588.888.962 |            | PT Bank Central Asia Tbk   |

Tingkat suku bunga per tahun untuk investasi jangka pendek dengan kisaran bunga sebagai berikut:

|                               | 31/03/2016 |
|-------------------------------|------------|
| Deposito berjangka - Dolar AS | 0,20%      |

The short-term investments earned interest at the following range of annual interest rates:

|       | 31/12/2015 |                           |
|-------|------------|---------------------------|
| 0,20% |            | Time deposits - US Dollar |

**6. PIUTANG USAHA**

Rincian dari piutang usaha sesuai dengan pendapatan adalah sebagai berikut:

|                                                | 31/03/2016             |
|------------------------------------------------|------------------------|
| Konominium dan residensial                     | 308.370.776.175        |
| Sewa pusat niaga                               | 122.642.945.456        |
| Sewa perkantoran                               | 26.449.372.626         |
| Penjualan perkantoran                          | 16.665.320.268         |
| Hotel                                          | 13.638.533.138         |
| Lain-lain                                      | 5.373.771.650          |
| Jumlah                                         | 493.140.719.313        |
| Dikurangi cadangan kerugian<br>penurunan nilai | (184.111.401)          |
| <b>Neto</b>                                    | <b>492.956.607.912</b> |

**6. TRADE RECEIVABLES**

This account represents receivables from revenues as follows:

|                        | 31/12/2015      |                                      |
|------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| 308.788.396.955        |                 | Condominium and residence            |
| 134.898.861.384        |                 | Shopping centers lease               |
| 6.728.320.820          |                 | Leased office                        |
| 4.384.948.259          |                 | Office sales                         |
| 8.005.312.832          |                 | Hotel revenues                       |
| 8.706.291.399          |                 | Others                               |
| Jumlah                 | 471.512.131.649 | Total                                |
| (176.679.067)          |                 | Less allowance for impairment losses |
| <b>471.335.452.582</b> |                 | <b>Net</b>                           |

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

Rincian umur piutang adalah sebagai berikut:

|                                                      | 31/03/2016             | 31/12/2015             |                               |
|------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Lancar dan tidak mengalami penurunan nilai           | 489.964.589.275        | 469.843.151.793        | Neither past due nor impaired |
| Lewat jatuh tempo                                    |                        |                        | Over due                      |
| 1 - 30 hari                                          | 2.264.635.272          | 1.051.520.352          | 1 - 30 days                   |
| 31 - 60 hari                                         | 121.138.058            | 284.950.551            | 31 - 60 days                  |
| Lebih dari 60 hari                                   | 606.245.307            | 155.829.886            | Over 60 days                  |
| Telah jatuh tempo dan/atau mengalami penurunan nilai | 184.111.401            | 176.679.067            | Past due and/or impaired      |
| <b>Jumlah</b>                                        | <b>493.140.719.313</b> | <b>471.512.131.649</b> | <b>Total</b>                  |

Tidak terdapat piutang usaha yang digunakan sebagai jaminan atas utang.

No trade receivables are used as collateral for obligations.

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

The movements of the allowance for impairment losses are as follows:

|                                             | 31/03/2016         | 31/12/2015         |                                          |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------------------------------|
| Saldo awal periode                          | 176.679.067        | 145.588.271        | Balance at beginning of period           |
| Penyisihan selama periode berjalan          | 7.432.334          | 31.090.796         | Allowance during the period              |
| Penghapusan piutang selama periode berjalan | -                  | -                  | Receivable written-off during the period |
| <b>Saldo akhir periode</b>                  | <b>184.111.401</b> | <b>176.679.067</b> | <b>Balance at end of period</b>          |

Seluruh piutang usaha Kelompok Usaha merupakan saldo dalam mata uang Rupiah.

All of the Group trade receivables are denominated in Rupiah.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan piutang usaha masing-masing pelanggan pada akhir periode, manajemen berkeyakinan bahwa jumlah provisi kerugian penurunan nilai tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha.

Based on the review of the status of individual trade receivables at the end of period, the management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover possible losses from non-collection of the accounts.

Sehubungan dengan sewa operasi yang mana Kelompok Usaha sebagai Lessor, berikut adalah jumlah agregat pembayaran sewa minimum masa depan untuk setiap periode dalam sewa operasi yang tidak dapat dibatalkan:

In relation to operating leases where the Group is the Lessor, the following is the aggregate amount of future minimum lease payments for each period under non-cancellable operating lease:

|               | 31/03/2016               | 31/12/2015               |              |
|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
| <1 tahun      | 444.653.666.511          | 467.504.346.824          | <1 year      |
| 1 - 5 tahun   | 1.133.873.310.037        | 1.208.921.306.718        | 1 - 5 years  |
| >5 tahun      | 2.211.189.918.900        | 2.335.053.155.676        | >5 years     |
| <b>Jumlah</b> | <b>3.789.716.895.448</b> | <b>4.011.478.809.218</b> | <b>Total</b> |

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

Total sewa kontingen yang diakui sebagai pendapatan untuk periode yang berakhir 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 masing-masing sebesar Rp8.281.004.132 dan Rp4.656.111.037.

Gambaran umum dari perjanjian sewa operasi adalah sebagai berikut:

- Jangka waktu sewa antara 1-20 tahun.
- Penyewa wajib memberikan biaya sewa yang tidak dapat dikembalikan pada awal masa sewa berkisar antara 10%-50% dari total biaya sewa, sedangkan sisanya dibayar secara angsuran selama jangka waktu sewa yang disepakati bersama oleh kedua belah pihak.
- Penyewa harus membayar biaya servis dari jumlah tertentu per meter persegi yang ditagih dan dibayar setiap bulan.
- Penyewa harus membayar jaminan sewa kepada /lessor dari biaya sewa berkisar antara 1-3 bulan dan 3 bulan biaya pelayanan dan deposit saluran telepon dengan jumlah tertentu.

**7. PIUTANG LAIN-LAIN**

Piutang lain-lain dari pihak ketiga terutama terdiri dari piutang perhimpunan penghuni residensial, piutang kerja sama operasi, piutang bunga deposito berjangka dan piutang karyawan.

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa seluruh piutang lain-lain dapat tertagih, sehingga tidak perlu dilakukan penyisihan atas piutang lain-lain tersebut.

**8. INSTRUMEN DERIVATIF**

|                                                      | 31/03/2016            | 31/12/2015            |
|------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Aset derivatif :                                     |                       |                       |
| Kontrak swap valuta asing                            | 19.939.728.919        | 18.061.490.442        |
| Dikurangi :                                          |                       |                       |
| Bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun             | -                     | -                     |
| <b>Bagian yang jatuh tempo lebih dari satu tahun</b> | <b>19.939.728.919</b> | <b>18.061.490.442</b> |

Perseroan melakukan kontrak swap valuta berjangka dengan PT Bank DBS Indonesia ("DBS") untuk menutupi risiko perubahan nilai tukar mata uang atas pembayaran pokok pinjaman dan bunga Wesel Bayar Jangka Menengah ("Wesel") setiap enam bulan sebagai berikut:

**6. TRADE RECEIVABLES (continued)**

Total contingent lease recognized as revenue for the periods ended March 31, 2016 and December 31, 2015 amounted to Rp8,281,004,132 and Rp4,656,111,037 respectively.

A general description of the operating lease arrangements are as follows:

- The term of lease is ranging between 1-20 years.
- Lessee are obliged to pay non-refundable rental fee at the initial lease term ranged between 10%-50% of total rental fee, whereas the remaining are paid on a installment basis during the term of lease as mutually agreed by both parties.
- Lessee have to pay service charge of certain amount per sqm which is billed and paid every month.
- Lessee have to pay rental deposits to lessor of 1-3 months rental fee and 3 months service charge and phone line deposits of certain amount

**7. OTHER RECEIVABLES**

Other receivables from third parties are mainly consist of receivables from tenant residential association, receivables from joint operation, interest receivables from time deposits and loans to employees.

The Group's management believes that all other receivables are collectible and no provision for impairment losses is necessary.

**8. DERIVATIVE INSTRUMENTS**

Derivative assets:  
Cross currency swap contracts  
  
Less:  
Current portion  
  
Non-current portion

The Company entered into cross currency swap contracts with PT Bank DBS Indonesia ("DBS") to hedge the risk of fluctuations in exchange rates upon the payment of Medium Term Notes ("Notes") principal and semi-annual interest installments as follows:

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. INSTRUMEN DERIVATIF (lanjutan)**

- Pada tanggal 2 Maret 2015, Perseroan melakukan kontrak swap untuk menukar SGD32.500.000 menjadi Rp309.400.000.000 di mana Perseroan akan membayar DBS dengan cicilan bunga setiap enam bulan yang dimulai sejak 13 Agustus 2015 hingga pembayaran akhir pada 13 Februari 2018, dengan suku bunga tetap 12,45% per tahun.
- Pada tanggal 19 Maret 2015, Perseroan melakukan kontrak swap untuk menukar SGD32.500.000 menjadi Rp307.775.000.000 di mana Perseroan akan membayar DBS dengan cicilan bunga setiap enam bulan, yang dimulai sejak 13 Agustus 2015 hingga tanggal pembayaran akhir pada 13 Februari 2018, dengan suku bunga tetap 12,48% per tahun.

Nilai wajar kontrak swap valuta asing dihitung menggunakan nilai tukar yang ditetapkan oleh bank Perseroan untuk mengakhiri kontrak pada tanggal pelaporan.

Perseroan menetapkan kontrak-kontrak swap valuta asing tersebut sebagai lindung nilai arus kas atas perubahan arus kas dari pembayaran jumlah nominal dan bunga dari Wesel tersebut yang disebabkan dari risiko mata uang asing.

Arus kas terkait dengan kontrak swap valuta asing diperkirakan akan terjadi di periode tanggal pembayaran bunga dan nominal; dan arus kas tersebut juga diperkirakan akan mempengaruhi laba rugi pada periode pembayaran nominal wesel terjadi.

Bagian yang efektif atas perubahan nilai wajar dari kontrak swap valuta asing tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain – cadangan lindung nilai arus kas. Untuk periode yang berakhir 31 Maret 2016, Perseroan mengakui bagian yang efektif atas perubahan nilai wajar sejumlah Rp1.878.238.477 pada penghasilan komprehensif lain – cadangan lindung nilai arus kas. Jumlah kumulatif yang dicatat dalam penghasilan komprehensif lain sebesar Rp19.939.728.919 pada tanggal 31 Maret 2016.

Keuntungan atau kerugian atas bagian yang tidak efektif diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian pada akun Pendapatan lain-lain atau Beban lain-lain. Untuk periode yang berakhir 31 Maret 2016, tidak terdapat bagian ketidakefektifan yang diakui.

**8. DERIVATIVE INSTRUMENTS (continued)**

- On March 2, 2015, the Company entered into cross currency swap contract with notional amount of SGD32,500,000 in exchange for Rp309,400,000,000, whereby the Company will pay DBS, semi-annual interest installments commencing on August 13, 2015 until the final settlement date on February 13, 2018, with annual fixed interest rate of 12.45%.
- On March 19, 2015, the Company entered into cross currency swap contract with notional amount of SGD32,500,000 in exchange for Rp307,775,000,000, whereby the Company will pay DBS, semi-annual interest installments commencing on August 13, 2015 until the final settlement date on February 13, 2018, with annual fixed interest rate of 12.48%.

The fair values on cross currency swap contracts have been calculated using rates quoted by the Company's banker to terminate the contracts at the reporting date.

The Company designates the cross currency swap contracts as a cash flow hedge of the changes in the cash flows of the principal and interest payments related to the Notes resulting from foreign currency risk.

Cash flows relate to cross currency swap contracts are expected to occur in the period of both interest and principal payment dates; and also cash flows are expected to affect profit or loss in the period when principal payment of the Notes occur.

The effective portion of changes in the fair value of cross currency swaps is recognized in other comprehensive income – cash flows hedging reserve. For the period ended March 31, 2016, the Company recognized effective portion of changes in fair value amounting to Rp1,878,238,477 in other comprehensive income – cash flows hedging reserve. The cumulative amount recorded in other comprehensive income amounted to Rp19,939,728,919 as of March 31, 2016.

The gain or loss relating to the ineffective portion is recognized immediately in the consolidated statement of comprehensive income within Other income or Other expenses. For the period ended March 31, 2016, there were no ineffective portion recognized.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. INSTRUMEN DERIVATIF (lanjutan)**

Tidak terdapat keuntungan atau kerugian yang direklasifikasi dari ekuitas baik ke laba rugi maupun biaya perolehan dari aset non-keuangan atau liabilitas non-keuangan untuk periode yang berakhir 31 Maret 2016.

Pos-pos yang mempengaruhi penghasilan komprehensif lain – lindung nilai arus kas untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2016 adalah sebagai berikut :

|                                                                                                    | <b>2016<br/>(Tiga bulan/<br/>Three months)</b> | <b>2015<br/>(Tiga bulan/<br/>Three months)</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Keuntungan periode berjalan                                                                        | 1.878.238.477                                  | 5.393.491.029                                  |
| Penyesuaian reklasifikasi atas kerugian yang belum direalisasi yang termasuk dalam laba rugi Pajak | (17.483.459.767)<br>(469.559.619)              | 845.000.000<br>(1.559.622.757)                 |
| <b>Jumlah</b>                                                                                      | <b>(16.074.780.909)</b>                        | <b>(4.678.868.272)</b>                         |

**8. DERIVATIVE INSTRUMENTS (continued)**

There is no gain or loss has been reclassified from equity to either profit or loss or cost of a non-financial asset or liability for the period ended March 31, 2016.

Items affected other comprehensive income- cash flows hedge for the period ended March 31, 2016, are as follows :

Gain arising during the period  
Reclassification adjustments  
for unrealized losses  
included in profit or loss  
Tax

**Total**

**9. PERSEDIAAN**

Persediaan terdiri dari:

|                                              | <b>31/03/2016</b>      |
|----------------------------------------------|------------------------|
| Persediaan pusat niaga dan hotel             |                        |
| Suku cadang dan bahan bakar                  | 2.110.234.558          |
| Makanan, minuman dan lainnya                 | 2.084.933.143          |
| Perlengkapan hotel dan lainnya               | 1.079.181.219          |
| Persediaan pengembangan real estat           |                        |
| Apartemen dan residensial dalam penyelesaian | 411.348.906.195        |
| Perkantoran dalam penyelesaian               | 300.248.270.177        |
| <b>Jumlah</b>                                | <b>716.871.525.292</b> |

**9. INVENTORIES**

Inventories consist of:

|                                              | <b>31/12/2015</b>      |
|----------------------------------------------|------------------------|
| Inventories of shopping centers and hotel    |                        |
| Spare parts and fuel                         | 2.141.037.869          |
| Food, beverages and others                   | 1.856.170.544          |
| Hotel supplies and others                    | 1.227.592.233          |
| Inventories of real estate development       |                        |
| Apartments and residence under constructions | 419.091.194.039        |
| Office under constructions                   | 289.522.203.605        |
| <b>Total</b>                                 | <b>713.838.198.290</b> |

Inventories of shopping centers and hotel  
Spare parts and fuel  
Food, beverages and others  
Hotel supplies and others  
Inventories of real estate development  
Apartments and residence  
under constructions  
Office under constructions

**Total**

Mutasi persediaan apartemen dan residensial dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

The movements of apartments and residence under construction are as follows:

|                                                   | <b>31/03/2016</b>      | <b>31/12/2015</b>      |
|---------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Saldo awal periode                                | 419.091.194.039        | 772.345.529.462        |
| Biaya pembangunan                                 | 84.593.302.471         | 496.818.426.652        |
| Reklasifikasi dari persediaan perkantoran         | -                      | 84.450.966.050         |
| Reklasifikasi ke aset tetap                       | -                      | (115.988.045.851)      |
| Reklasifikasi (ke)/ dari tanah untuk pengembangan | -                      | (2.124.951.655)        |
| Reklasifikasi dari properti investasi             | -                      | 37.750.464.082         |
| Pembebanan beban pokok penjualan                  | (92.335.590.315)       | (854.161.194.701)      |
| <b>Saldo akhir periode</b>                        | <b>411.348.906.195</b> | <b>419.091.194.039</b> |

Balance at beginning of period  
Construction costs  
Reclassification from office inventory  
Reclassification to fixed assets  
Reclassification (to)/ from land  
for development  
Reclassification from investment properties  
Charged to cost of sales

**Balance at end of period**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**9. PERSEDIAAN (lanjutan)**

Mutasi persediaan kantor dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

|                                           | 31/03/2016             |
|-------------------------------------------|------------------------|
| Saldo awal periode                        | 289.522.203.605        |
| Biaya pembangunan                         | 42.205.512.553         |
| Reklasifikasi ke tanah untuk Pengembangan | -                      |
| Reklasifikasi dari properti investasi     | -                      |
| Reklasifikasi ke persediaan apartemen     | -                      |
| Pembelian beban pokok penjualan           | (31.479.445.981)       |
| <b>Saldo akhir periode</b>                | <b>300.248.270.177</b> |

Pada tanggal 31 Maret 2016, tidak terdapat persediaan pengembangan real estat yang pengikatan jual belinya telah berlaku, tetapi penjualannya belum diakui.

Biaya pinjaman yang dikapitalisasi kedalam persediaan selama periode yang berakhir 31 Maret 2016 adalah sebesar Rp22.739.399.076 (2015:Rp40.197.857.434).

Pada tanggal 31 Desember 2015, sebagian persediaan milik CPT digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas pinjaman bank seperti yang dijelaskan dalam Catatan 24.

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa persediaan telah mencerminkan nilai realisasinya sehingga tidak perlu dilakukan penyisihan atas persediaan tersebut.

**10. BIAYA DIBAYAR DI MUKA**

Akun ini terdiri dari pembayaran di muka kepada pihak ketiga atas asuransi, sewa, dan lainnya.

**11. UANG MUKA**

Akun ini merupakan uang muka untuk:

|                 | 31/03/2016           |
|-----------------|----------------------|
| Pembelian tanah | 1.773.422.170        |
| Lain-lain       | -                    |
| <b>Jumlah</b>   | <b>1.773.422.170</b> |

Pada tahun 2015, terdapat reklasifikasi dari uang muka ke tanah untuk pengembangan untuk pembelian tanah di Bali.

**9. INVENTORIES (continued)**

The movements of office under construction are as follows:

|                                           | 31/12/2015             |                                           |
|-------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|
| Saldo awal periode                        | 290.952.895.170        | Balance at beginning of period            |
| Biaya pembangunan                         | 203.213.516.919        | Construction costs                        |
| Reklasifikasi ke tanah untuk Pengembangan | (453.167.818)          | Reclassification to land for development  |
| Reklasifikasi dari properti investasi     | 13.758.459.368         | Reclassification from investment property |
| Reklasifikasi ke persediaan apartemen     | (84.450.966.050)       | Reclassification to apartments inventory  |
| Pembelian beban pokok penjualan           | (133.498.533.984)      | Charge to cost of sales                   |
| <b>Saldo akhir periode</b>                | <b>289.522.203.605</b> | <b>Balance at end of period</b>           |

In March 31, 2016, there is no real estate development inventories which have been covered by signed sales and purchase agreements but have not been recognized as sales.

Borrowing cost which were capitalized to inventories for period ended March 31, 2016 amounted to Rp22,739,399,076 (2015:Rp40,197,857,434).

As of December 31, 2015, certain inventories of CPT pledged as collateral to the bank loan facility as discussed in Note 24.

The Group's management believes that inventories have been stated at realizable value and there fore no provision for impairment losses is necessary.

**10. PREPAID EXPENSES**

This account consists of prepayments to third parties for insurance, rent, and others.

**11. ADVANCES**

This account represents advances for:

|                 | 31/12/2015           |                  |
|-----------------|----------------------|------------------|
| Pembelian tanah | 1.773.422.170        | Purchase of land |
| Lain-lain       | 257.906.439          | Others           |
| <b>Jumlah</b>   | <b>2.031.328.609</b> | <b>Total</b>     |

In 2015, there had been a reclassification from advances to land for development for purchase of land in Bali.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI**

Akun ini merupakan investasi pada Entitas Asosiasi dengan rincian sebagai berikut:

**12. INVESTMENTS IN ASSOCIATES**

This account consists of investments in Associates with details as follows:

|                                             | Persentase Kepemilikan/<br>Percentage of Ownership |            | Jumlah/<br>Total       |                        |                                              |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|------------------------|------------------------|----------------------------------------------|
|                                             | 31/03/2016                                         | 31/12/2015 | 31/03/2016             | 31/12/2015             |                                              |
| PT Ciputra Liang Court -<br>Harga perolehan |                                                    |            | 116.981.085.323        | 116.981.085.323        | PT Ciputra Liang Court -<br>Acquisition cost |
| Bagian laba periode lalu                    |                                                    |            | 17.169.639.018         | 15.719.278.027         | Earnings from prior period                   |
| Bagian atas laba neto<br>periode berjalan   | 39,94%                                             | 39,94%     | 1.291.995.083          | 1.450.360.991          | Equity in net earnings of<br>current period  |
| Nilai tercatat                              |                                                    |            | 135.442.719.424        | 134.150.724.341        | Carrying value                               |
| PT Ciputra Adicakra (CAC)                   | 15,00%                                             | 15,00%     | 187.500.000            | 187.500.000            | PT Ciputra Adicakra (CAC)                    |
| PT Ciputra Bangunutama(CBU)                 | 7,50%                                              | 7,50%      | 93.750.000             | 93.750.000             | PT Ciputra Bangunutama (CBU)                 |
| PT Jaya Citra Hotel<br>Harga perolehan      |                                                    |            | 12.600.000.000         | 12.600.000.000         | PT Jaya Citra Hotel<br>Acquisition Cost      |
| Bagian laba periode lalu                    |                                                    |            | 192.351.429            | 151.269.409            | Earnings from prior period                   |
| Bagian atas laba neto<br>periode berjalan   | 36,73%                                             | 36,73%     | 292.664.902            | 41.082.020             | Equity in net earnings of<br>current period  |
| Nilai tercatat                              |                                                    |            | 13.085.016.331         | 12.792.351.429         | Carrying value                               |
| PT Ciputra Klinik<br>Harga perolehan        |                                                    |            | 3.920.000.000          | 2.940.000.000          | PT Ciputra Klinik<br>Acquisition Cost        |
| Bagian laba periode lalu                    |                                                    |            | (1.304.722.945 )       | -                      | Earnings from prior period                   |
| Bagian atas laba neto<br>periode berjalan   | 45,00%                                             | 45,00%     | 38.246.398             | (1.304.722.945 )       | Equity in net earnings of<br>current period  |
| Nilai tercatat                              |                                                    |            | 2.653.523.453          | 1.635.277.055          | Carrying value                               |
| <b>Jumlah</b>                               |                                                    |            | <b>151.462.509.208</b> | <b>148.859.602.825</b> | <b>Total</b>                                 |

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, penyertaan saham pada PT Ciputra Liang Court dimiliki oleh DS, Entitas Anak, sebesar 8,76% (105 saham) dan Perusahaan sebesar 33,81% (405 saham), membuat kepemilikan saham Perusahaan secara langsung dan tidak langsung menjadi sebesar 39,94%.

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the investments in shares of PT Ciputra Liang Court are owned by DS, a subsidiary, representing 8.76% interest (105 shares) and by the Company representing 33.81% interest (405 shares), making the Company's total direct and indirect ownership amounting to 39.94%.

Pada tahun 2015, CBP dengan PT Ciputra Raya Sejahtera (CRS) mendirikan perusahaan bernama PT Ciputra Klinik, dengan jumlah modal ditempatkan sebesar Rp6.000.000.000, 49% saham PT Ciputra Klinik diambil oleh CBP dan sisanya oleh CRS.

In 2015, CBP and PT Ciputra Raya Sejahtera (CRS) established a company named PT Ciputra Klinik, with total issued share capital of Rp6,000,000,000, 49% of which was subscribed by CBP and the remaining by CRS.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI (lanjutan)**

Rincian aset dan liabilitas entitas asosiasi dan total pendapatan usaha dan laba neto entitas asosiasi pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

**12. INVESTMENTS IN ASSOCIATES (continued)**

The detail of the associated company's assets and liabilities and its net revenues in and net income as of March 31, 2016 and December 31, 2015, are as follows:

|                         | Total Aset/<br>Total Asset | Total Liabilitas/<br>Total Liabilities | Total Pendapatan/<br>Total Revenues | Laba neto/<br>Net Income |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>31 Maret 2016</b>    |                            |                                        |                                     |                          |
| PT Ciputra Liang Court  | 456.961.089.085            | 80.947.576.371                         | 16.273.253.883                      | 3.821.753.358            |
| PT Ciputra Bangunutama  | 1.218.942.060              | 5.500.000                              | -                                   | -                        |
| PT Ciputra Adicakra     | 2.681.354.323              | 915.917.309                            | -                                   | -                        |
| PT Jaya Citra Hotel     | 64.698.069.654             | 35.781.246.086                         | -                                   | 1.077.814.068            |
| PT Ciputra Klinik       | 8.401.957.669              | 3.227.089.761                          | 595.692.557                         | 84.991.996               |
| <b>31 Desember 2015</b> |                            |                                        |                                     |                          |
| PT Ciputra Liang Court  | 467.303.087.548            | 80.561.198.401                         | 71.917.967.223                      | 4.290.216.030            |
| PT Ciputra Bangunutama  | 1.218.942.060              | 5.500.000                              | -                                   | -                        |
| PT Ciputra Adicakra     | 2.681.354.323              | 915.917.309                            | -                                   | -                        |
| PT Jaya Citra Hotel     | 61.787.202.528             | 33.359.754.909                         | -                                   | 91.293.384               |
| PT Ciputra Klinik       | 5.960.789.066              | 2.852.036.634                          | 2.645.457.460                       | (2.662.699.888)          |

**March 31, 2016**  
PT Ciputra Liang Court  
PT Ciputra Bangunutama  
PT Ciputra Adicakra  
PT Jaya Citra Hotel  
PT Ciputra Klinik

**December 31, 2015**  
PT Ciputra Liang Court  
PT Ciputra Bangunutama  
PT Ciputra Adicakra  
PT Jaya Citra Hotel  
PT Ciputra Klinik

**13. PROPERTI INVESTASI**

**13. INVESTMENT PROPERTIES**

| 31 Maret 2016                  | Saldo Awal/<br>Beginning Balance         | Penambahan/<br>Additions         | Pengurangan/<br>Deductions         | Reklasifikasi/<br>Reclassification         | Saldo Akhir/<br>Ending Balance         | March 31, 2016                  |
|--------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|
| <u>Harga Perolehan</u>         |                                          |                                  |                                    |                                            |                                        | <u>Acquisition Cost</u>         |
| Tanah                          | 450.557.066.221                          | -                                | -                                  | -                                          | 450.557.066.221                        | Land                            |
| Bangunan dan prasarana         | 3.151.586.767.966                        | 14.512.691.010                   | -                                  | 8.642.649.423                              | 3.174.742.108.399                      | Building and infrastructure     |
| Sub-Jumlah                     | 3.602.143.834.187                        | 14.512.691.010                   | -                                  | 8.642.649.423                              | 3.625.299.174.620                      | Sub-Total                       |
| <u>Aset dalam Penyelesaian</u> |                                          |                                  |                                    |                                            |                                        | <u>Construction In Progress</u> |
| Tanah dan bangunan             | 671.262.697.483                          | 68.575.012.065                   | -                                  | (8.642.649.423)                            | 731.195.060.125                        | Building                        |
| Jumlah biaya perolehan         | 4.273.406.531.670                        | 83.087.703.075                   | -                                  | -                                          | 4.356.494.234.745                      | Total acquisition cost          |
| <u>Akumulasi Penyusutan</u>    |                                          |                                  |                                    |                                            |                                        | <u>Accumulated Depreciation</u> |
| Bangunan                       | 433.672.628.660                          | 21.130.931.675                   | -                                  | -                                          | 454.803.560.335                        | Buildings                       |
| <b>Nilai Buku</b>              | <b>3.839.733.903.010</b>                 |                                  |                                    |                                            | <b>3.901.690.674.410</b>               | <b>Net Book Value</b>           |
| <b>31 Desember 2015</b>        | <b>Saldo Awal/<br/>Beginning Balance</b> | <b>Penambahan/<br/>Additions</b> | <b>Pengurangan/<br/>Deductions</b> | <b>Reklasifikasi/<br/>Reclassification</b> | <b>Saldo Akhir/<br/>Ending Balance</b> | <b>December 31, 2015</b>        |
| <u>Harga Perolehan</u>         |                                          |                                  |                                    |                                            |                                        | <u>Acquisition Cost</u>         |
| Tanah                          | 409.101.987.726                          | -                                | -                                  | 41.455.078.495                             | 450.557.066.221                        | Land                            |
| Bangunan dan prasarana         | 2.990.598.189.217                        | 194.617.635.161                  | -                                  | (33.629.056.412)                           | 3.151.586.767.966                      | Building and improvements       |
| Sub-Jumlah                     | 3.399.700.176.943                        | 194.617.635.161                  | -                                  | 7.826.022.083                              | 3.602.143.834.187                      | Sub-Total                       |
| <u>Aset dalam Penyelesaian</u> |                                          |                                  |                                    |                                            |                                        | <u>Construction in Progress</u> |
| Tanah dan bangunan             | 460.104.664.794                          | 279.266.161.822                  | -                                  | (68.108.129.133)                           | 671.262.697.483                        | Building                        |
| Jumlah biaya perolehan         | 3.859.804.841.737                        | 473.883.796.983                  | -                                  | (60.282.107.050)                           | 4.273.406.531.670                      | Total acquisition cost          |
| <u>Akumulasi Penyusutan</u>    |                                          |                                  |                                    |                                            |                                        | <u>Accumulated Depreciation</u> |
| Bangunan                       | 353.313.539.181                          | 80.359.089.479                   | -                                  | -                                          | 433.672.628.660                        | Buildings                       |
| <b>Nilai Buku</b>              | <b>3.506.491.302.556</b>                 |                                  |                                    |                                            | <b>3.839.733.903.010</b>               | <b>Net Book Value</b>           |

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)**

Properti investasi terutama merupakan investasi pada tanah, perkantoran di CAG dan SNIP dan bangunan pusat belanja di CSN, CAG dan CSM yang terletak di Jakarta dan Semarang. Properti investasi ini disewakan kepada pihak ketiga. Hasil dari sewa tersebut dicatat pada akun pendapatan sewa pusat niaga (Catatan 31).

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, properti investasi yang masih dalam penyelesaian adalah Proyek Ciputra World II Jakarta (apartemen dan gedung perkantoran) dengan presentase penyelesaian masing-masing sekitar 62,29% dan 55,55% dan diharapkan akan selesai pada akhir 2016.

Presentase penyelesaian aset dalam pembangunan pada 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 didasarkan pada biaya aktual yang terjadi di bandingkan dengan total biaya proyek yang dianggarkan. Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 tidak ada kendala yang signifikan untuk penyelesaian proyek dalam pembangunan.

Pendapatan sewa dari properti investasi yang diakui dalam laporan laba rugi komprehensif interim konsolidasian pada periode 31 Maret 2016 dan 2015, masing-masing adalah sebesar Rp108.325.137.085 dan Rp126.890.733.180.

Alokasi beban penyusutan properti investasi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain interim konsolidasian pada periode 31 Maret 2016 dan 2015, masing-masing adalah sebesar Rp21.130.931.675 dan Rp19.692.953.494 dicatat sebagai bagian "Beban Langsung dan Beban Pokok Penjualan".

Pada tahun 2015 reklasifikasi atas properti investasi sebesar Rp60.282.107.050 ke akun persediaan, tanah untuk pengembangan dan aset tetap sesuai dengan peruntukan proyek.

Pada tanggal 31 Desember 2015, properti investasi diasuransikan berdasarkan suatu paket polis gabungan dengan aset tetap (Catatan 15). Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang mungkin timbul atas risiko yang ada.

**13. INVESTMENT PROPERTIES (continued)**

*Investment property mainly represents investment in land, office tower owned by CAG and SNIP and shopping center building owned by CSN, CAG and CSM located at Jakarta and Semarang. These investment properties are rented to the third parties. Rental income of these investments is recorded under revenues from shopping centers lease (Note 31).*

*As of March 31, 2016 and December 31, 2015, investment properties under construction include Ciputra World II Jakarta Project (service apartment and office tower) with percentage of completion approximately 62.29% and 55.55%, respectively, and expected to be completed at the end of 2016.*

*The percentages of completion of the construction in progress as of March 31, 2016 and December 31, 2015 are based on the actual expenditures incurred compared to the total budgeted project cost. As of March 31, 2016 and December 31, 2015, there is no significant obstacle to the completion of the projects under construction.*

*Rental income from investment properties recognized in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in for the period ended March 31, 2016 and 2015 amounted to Rp108,325,137,085 and Rp126,890,733,180 respectively.*

*The allocation of depreciation expenses of investment property which have been charged to the interim consolidated statements of comprehensive income for the period ended March 31, 2016 and 2015 amounted to Rp21,130,931,675 and Rp19,692,953,494, respectively, and recorded as part of "Direct Costs and Cost of Sales."*

*In 2015, reclassification investment properties amounting to Rp60,282,107,050 to inventories, land for development and fixed assets based on the project allotment.*

*As of December 31, 2015, investment properties were covered by insurance under a blanket policy with fixed assets (Note 15). Management believes that the insured amount is adequate to cover possible losses from the insured risks.*

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)**

Biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam properti investasi selama periode yang berakhir 31 Maret 2016 adalah sebesar Rp17.357.336.466 (2015: Rp11.803.988.511).

Pada tanggal 31 Desember 2015, nilai wajar properti investasi berdasarkan laporan penilai independen KJPP Willson & Rekan tanggal 14 Maret 2016 adalah sebesar Rp8,10 triliun.

**13. INVESTMENT PROPERTIES (continued)**

Borrowing costs which were capitalized to investment properties for period ended March 31, 2016 amounted to Rp17,357,336,466 (2015: Rp11,803,988,511).

As of December 31, 2015, the fair value of investment properties based on independent valuation report by KJPP Willson & Rekan dated March 14, 2016 is amounted to Rp8.10 trillion.

**14. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN**

Rincian dari tanah untuk pengembangan berdasarkan kepemilikan dan luasnya adalah sebagai berikut:

**14. LAND FOR DEVELOPMENT**

The details of land for development based on ownership and area are as follows:

|               | Lokasi/<br>Location | 31/03/2016                                           |                          | 31/12/2015                                           |                          |              |
|---------------|---------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
|               |                     | Luas (m <sup>2</sup> )/<br>Area<br>(m <sup>2</sup> ) | Jumlah/Amount            | Luas (m <sup>2</sup> )/<br>Area<br>(m <sup>2</sup> ) | Jumlah/Amount            |              |
| CAB           | Jakarta             | 19.748                                               | 353.393.097.698          | 19.748                                               | 353.126.892.244          | CAB          |
| DTA           | Bali                | 208.621                                              | 300.605.610.255          | 208.621                                              | 299.295.760.255          | DTA          |
| DTB           | Bali                | 169.143                                              | 242.192.699.299          | 169.143                                              | 242.192.699.299          | DTB          |
| DTC           | Bali                | 212.173                                              | 191.141.668.869          | 212.173                                              | 191.024.668.869          | DTC          |
| CPT           | Jakarta             | 21.673                                               | 229.939.770.887          | 21.673                                               | 229.478.831.185          | CPT          |
| CAG           | Jakarta             | 6.022                                                | 226.167.315.086          | 6.022                                                | 219.157.065.086          | CAG          |
| SSAA          | Jakarta             | 14.703                                               | 194.882.771.933          | 14.703                                               | 194.882.771.933          | SSAA         |
| <b>Jumlah</b> |                     | <b>652.083</b>                                       | <b>1.738.322.934.027</b> | <b>652.083</b>                                       | <b>1.729.158.688.871</b> | <b>Total</b> |

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, tidak terdapat tanah untuk pengembangan yang digunakan sebagai jaminan atas utang, kecuali tanah untuk pengembangan DTA, yang sebagian dijaminkan sebagai jaminan atas utang bank, seperti dijelaskan di Catatan 24.

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, there is no land for development are used as collateral for bank loans, except for land for development of DTA which partially pledged as collateral to the bank loan facility as discussed in Note 24.

Tidak terdapat biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke tanah untuk pengembangan pada periode 31 Maret 2016 dan 2015.

There were no borrowing cost capitalized as part of the land for development for the period ended March 31, 2016 and 2015.

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas tanah untuk pengembangan pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015.

The management of the Group believes there is no impairment in the value of land for development as of March 31, 2016 and December 31, 2015.

Pada tahun 2015 terdapat reklasifikasi dari persediaan, properti investasi, uang muka dan aset tetap ke tanah untuk pengembangan (Catatan 9, 11, 13 dan 15).

In 2015, there was a reclassification from inventories, investment properties, advances and fixed assets to land for development (Note 9, 11, 13 and 15).

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**15. ASET TETAP**

Mutasi dari aset tetap adalah sebagai berikut:

| 31 Maret 2016                  | Saldo Awal/<br>Beginning<br>Balance | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Reklasifikasi/<br>Reclassifications | Saldo Akhir/<br>Ending<br>Balance | March 31, 2016                  |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| <u>Biaya Perolehan</u>         |                                     |                          |                            |                                     |                                   | <u>Acquisition Cost</u>         |
| <u>Pemilikan Langsung</u>      |                                     |                          |                            |                                     |                                   | <u>Direct Ownership</u>         |
| Tanah                          | 304.114.100.794                     | -                        | -                          | -                                   | 304.114.100.794                   | Land                            |
| Bangunan dan prasarana         | 1.472.186.335.205                   | 194.045.000              | -                          | -                                   | 1.472.380.380.205                 | Buildings and infrastructure    |
| Peralatan dan perabot          | 173.881.141.459                     | 1.586.330.631            | (261.868.210)              | -                                   | 175.205.603.880                   | Furniture and fixtures          |
| Kendaraan bermotor             | 2.122.985.708                       | -                        | -                          | -                                   | 2.122.985.708                     | Transportation equipment        |
|                                | 1.952.304.563.166                   | 1.780.375.631            | (261.868.210)              | -                                   | 1.953.823.070.587                 |                                 |
| <u>Aset dalam Penyelesaian</u> |                                     |                          |                            |                                     |                                   | <u>Construction in Progress</u> |
| Bangunan                       | 224.997.274.183                     | 25.677.563.968           | -                          | -                                   | 250.674.838.151                   | Building                        |
| Jumlah Biaya Perolehan         | 2.177.301.837.349                   | 27.457.939.599           | (261.868.210)              | -                                   | 2.204.497.908.738                 | Total Acquisition Cost          |
| <u>Akumulasi Penyusutan</u>    |                                     |                          |                            |                                     |                                   | <u>Accumulated Depreciation</u> |
| <u>Pemilikan Langsung</u>      |                                     |                          |                            |                                     |                                   | <u>Direct Ownership</u>         |
| Bangunan dan prasarana         | 165.416.235.332                     | 7.362.067.459            | -                          | -                                   | 172.778.302.791                   | Buildings and infrastructure    |
| Peralatan dan perabot          | 129.477.469.029                     | 4.552.549.470            | (252.946.095)              | -                                   | 133.777.072.404                   | Furniture and fixtures          |
| Kendaraan bermotor             | 1.804.290.979                       | 51.544.764               | -                          | -                                   | 1.855.835.743                     | Transportation equipment        |
|                                | 296.697.995.340                     | 11.966.161.693           | (252.946.095)              | -                                   | 308.411.210.938                   | Total Accumulated Depreciation  |
| Jumlah Akumulasi Penyusutan    | 296.697.995.340                     | 11.966.161.693           | (252.946.095)              | -                                   | 308.411.210.938                   | Total Accumulated Depreciation  |
| <b>Nilai Buku</b>              | <b>1.880.603.842.009</b>            |                          |                            |                                     | <b>1.896.086.697.800</b>          | <b>Net Book Value</b>           |

  

| 31 Desember 2015               | Saldo Awal/<br>Beginning<br>Balance | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Reklasifikasi/<br>Reclassifications | Saldo Akhir/<br>Ending<br>Balance | December 31, 2015               |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| <u>Biaya Perolehan</u>         |                                     |                          |                            |                                     |                                   | <u>Acquisition Cost</u>         |
| <u>Pemilikan Langsung</u>      |                                     |                          |                            |                                     |                                   | <u>Direct Ownership</u>         |
| Tanah                          | 298.512.343.835                     | -                        | -                          | 5.601.756.959                       | 304.114.100.794                   | Land                            |
| Bangunan dan prasarana         | 361.689.547.036                     | 5.732.541.664            | -                          | 1.104.764.246.505                   | 1.472.186.335.205                 | Buildings and improvements      |
| Peralatan dan perabot          | 158.075.186.431                     | 10.209.938.161           | 1.342.580.948              | 6.938.597.815                       | 173.881.141.459                   | Furniture and fixtures          |
| Kendaraan bermotor             | 2.303.885.708                       | -                        | 180.900.000                | -                                   | 2.122.985.708                     | Transportation equipment        |
|                                | 820.580.963.010                     | 15.942.479.825           | 1.523.480.948              | 1.117.304.601.279                   | 1.952.304.563.166                 |                                 |
| <u>Aset dalam Penyelesaian</u> |                                     |                          |                            |                                     |                                   | <u>Construction in Progress</u> |
| Bangunan                       | 837.912.922.498                     | 388.624.004.331          | -                          | (1.001.539.652.646)                 | 224.997.274.183                   | Building                        |
| Jumlah Biaya Perolehan         | 1.658.493.885.508                   | 404.566.484.156          | 1.523.480.948              | 115.764.948.633                     | 2.177.301.837.349                 | Total Acquisition Cost          |
| <u>Akumulasi Penyusutan</u>    |                                     |                          |                            |                                     |                                   | <u>Accumulated Depreciation</u> |
| <u>Pemilikan Langsung</u>      |                                     |                          |                            |                                     |                                   | <u>Direct Ownership</u>         |
| Bangunan dan pengembangan      | 143.745.370.404                     | 21.670.864.928           | -                          | -                                   | 165.416.235.332                   | Buildings and improvements      |
| Peralatan dan perabot          | 111.456.455.103                     | 18.370.327.447           | 349.313.521                | -                                   | 129.477.469.029                   | Furniture and fixtures          |
| Kendaraan bermotor             | 1.780.074.524                       | 205.116.455              | 180.900.000                | -                                   | 1.804.290.979                     | Transportation equipment        |
|                                | 256.981.900.031                     | 40.246.308.830           | 530.213.521                | -                                   | 296.697.995.340                   | Total Accumulated Depreciation  |
| Jumlah Akumulasi Penyusutan    | 256.981.900.031                     | 40.246.308.830           | 530.213.521                | -                                   | 296.697.995.340                   | Total Accumulated Depreciation  |
| <b>Nilai Buku</b>              | <b>1.401.511.985.477</b>            |                          |                            |                                     | <b>1.880.603.842.009</b>          | <b>Net Book Value</b>           |

Rincian laba penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

The details of gain on sale of fixed assets are as follows:

|                                  | 2016<br>(Tiga bulan/<br>Three months) | 2015<br>(Tiga bulan/<br>Three months) |                                     |
|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Hasil penjualan aset tetap       | 89.576.818                            | 198.997.560                           | Proceeds from sale of fixed assets  |
| Nilai buku neto aset tetap       | (8.922.115)                           | (82.611.237)                          | Net book value of fixed assets      |
| <b>Laba penjualan aset tetap</b> | <b>80.654.703</b>                     | <b>116.386.323</b>                    | <b>Gain on sale of fixed assets</b> |

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**15. ASET TETAP (lanjutan)**

Alokasi pembebanan penyusutan aset tetap pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain interim konsolidasian adalah sebagai berikut:

|                                          | 31/03/2016            | 31/03/2015           |                                               |
|------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------------------|
| Beban penjualan (Catatan 33)             | 502.200.912           | 502.200.912          | Selling expenses (Note 33)                    |
| Beban umum dan administrasi (Catatan 33) | 11.463.960.781        | 7.705.004.157        | General and administrative expenses (Note 33) |
| <b>Jumlah</b>                            | <b>11.966.161.693</b> | <b>8.207.205.069</b> | <b>Total</b>                                  |

Rincian aset dalam penyelesaian pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

The details of construction in progress as of March 31, 2016 and December 31, 2015 are as follows:

| Proyek                                | 31/03/2016               |                                                              | 31/12/2015             |                                                              | Projects                              |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                       | Jumlah/<br>Amount        | Persentase penyelesaian (%)/<br>Percentage of completion (%) | Jumlah/<br>Amount      | Persentase penyelesaian (%)/<br>Percentage of completion (%) |                                       |
| Ciputra World Jakarta I               | 1.067.231.341.166        | 98,50%                                                       | 101.041.487.759        | 98,00%                                                       | Ciputra World Jakarta I               |
| Ciputra World Jakarta II              | 16.535.744.831           | 20,66%                                                       | 16.324.797.749         | 20,66%                                                       | Ciputra World Jakarta II              |
| Lain-lain                             | 115.888.474.212          |                                                              | 107.630.988.676        |                                                              | Others                                |
| <b>Jumlah aset dalam penyelesaian</b> | <b>1.199.655.560.209</b> |                                                              | <b>224.997.274.184</b> |                                                              | <b>Total construction in progress</b> |

Pada tanggal 31 Maret 2016 aset tetap yang masih dalam penyelesaian adalah Ciputra World I Jakarta dan Ciputra World II Jakarta masing-masing diharapkan akan selesai pada akhir 2016.

As of March 31, 2016, fixed assets under construction represents Ciputra World I Jakarta dan Ciputra World II Jakarta and expected to be completed at the end of 2015 and 2016, respectively.

Tanah di atas termasuk tanah di properti investasi dan tanah untuk pengembangan, berupa Hak Guna Bangunan (HGB) atas nama Entitas-Entitas Anak yang akan berakhir pada berbagai tanggal antara tahun 2022 sampai dengan tahun 2041. Manajemen berpendapat bahwa HGB tersebut dapat diperpanjang pada saat berakhirnya hak tersebut.

The land, including land in investment property and land for development accounts represents Building Use Rights or "Hak Guna Bangunan" (HGB) under the Subsidiaries' names, which will expire on various dates between 2022 and 2041. Management is of the opinion that the rights can be renewed once they expire.

Biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam aset tetap selama periode yang berakhir 31 Maret 2016 adalah sebesar Rp1.498.066.247. (2015: Rp21.984.992.769).

Borrowing costs which were capitalized to fixed assets for period ended March 31, 2016 amounted to Rp1,498,066,247. (2015: Rp21,984,992,769).

Pada tanggal 31 Maret 2016, persediaan, aset tetap (kecuali hak atas tanah), bersama dengan tanah dalam pengembangan, properti investasi dan kas diasuransikan kepada beberapa perusahaan asuransi, pihak-pihak ketiga, terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu dengan nilai pertanggungan sekitar Rp17,3 triliun. Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

As of March 31, 2016, inventory, fixed assets (except landrights), together with land for development, investment property and cash are covered by insurance against risk from fire and other associated risks under blanket policies for Rp17.3 trillion with certain insurance companies, third parties. Management of the Group believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses from the insured risks.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**15. ASET TETAP (lanjutan)**

Bagian aset tetap milik CAG, SNIP, CSM dan CSN digunakan sebagai jaminan sehubungan dengan fasilitas pinjaman bank seperti dijelaskan dalam Catatan 24.

Pada tanggal 31 Desember 2015, nilai wajar aset tetap berdasarkan laporan penilai independen KJPP Willson & Rekan tanggal 14 Maret 2016 adalah sebesar Rp2.828.923.000.000. Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai atas aset tetap tersebut.

**15. FIXED ASSETS (continued)**

Fixed asset of CAG, SNIP, CSM and CSN is partially pledged as collateral to the bank loans facility as discussed in Note 24.

As of December 31, 2015, the fair value of fixed assets based on independent valuation report by KJPP Willson & Rekan dated March 14, 2016 is amounted to Rp2,828,923,000,000. Management of the Group believes that there are no changes in circumstances that indicate material impairment of the fixed assets.

**16. ASET TIDAK LANCAR LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari:

**16. OTHER NON-CURRENT ASSETS**

This account consists of:

|                                                                            | 31/03/2016             | 31/12/2015            |                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Dana yang dibatasi penggunaannya                                           |                        |                       | Restricted funds                                                             |
| PT Bank Mandiri Tbk                                                        | 19.334.777.098         | 35.787.823.283        | PT Bank Mandiri Tbk                                                          |
| PT Bank Negara Indonesia Tbk                                               | 5.043.163.451          | 5.043.163.451         | PT Bank Negara Indonesia Tbk                                                 |
| PT Bank ICBC Indonesia                                                     | 647.799.071            | 1.505.000.000         | PT Bank ICBC Indonesia Tbk                                                   |
| Standard Chartered Bank, Jakarta                                           | 62.173.136             | 62.321.136            | Standard Chartered Bank, Jakarta                                             |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk                                                     | 4.004.411              | 4.150.411             | PT Bank CIMB Niaga Tbk                                                       |
| PT Bank Central Asia Tbk                                                   | 1.035.282              | 1.035.282             | PT Bank Central Asia Tbk                                                     |
| Sub-jumlah                                                                 | 25.092.952.449         | 42.403.493.563        | Sub-total                                                                    |
| Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya                             |                        |                       | Restricted time deposits                                                     |
| PT Bank Central Asia Tbk                                                   | 30.637.915.428         | 30.637.915.429        | PT Bank Central Asia Tbk                                                     |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk                                                     | 916.345.901            | 905.248.159           | PT Bank CIMB Niaga Tbk                                                       |
| PT Bank Maybank Indonesia Tbk (dahulu PT Bank Internasional Indonesia Tbk) | 377.424.184            | 373.644.576           | PT Bank Maybank Indonesia Tbk (formerly PT Bank Internasional Indonesia Tbk) |
| Sub-jumlah                                                                 | 31.931.685.513         | 31.916.808.164        | Sub-total                                                                    |
| Peralatan operasi hotel                                                    | 3.414.889.496          | 4.183.152.547         | Hotel operating equipment                                                    |
| Uang jaminan                                                               | 2.008.043.839          | 1.503.700.763         | Guarantee deposit                                                            |
| Lain-lain                                                                  | 39.403.848.441         | 14.086.761.407        | Others                                                                       |
| <b>Jumlah</b>                                                              | <b>101.851.419.738</b> | <b>94.093.916.444</b> | <b>Total</b>                                                                 |

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG USAHA, PIHAK KETIGA**

Akun ini sebagian besar merupakan utang usaha kepada pihak-pihak kontraktor. Seluruh utang usaha kepada pihak ketiga adalah tanpa jaminan dan dalam Rupiah.

**17. TRADE PAYABLES, THIRD PARTIES**

*This account mostly represents contractors' payables. All trade payables, to third parties are unsecured and denominated in Rupiah.*

**18. UTANG LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari:

|                       | 31/03/2016            | 31/12/2015             |                          |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|
| Utang pembelian tanah | 35.118.648.121        | 88.689.796.243         | Land acquisition payable |
| Lainnya               | 12.081.902.729        | 12.799.061.673         | Others                   |
| <b>Jumlah</b>         | <b>47.200.550.850</b> | <b>101.488.857.916</b> | <b>Total</b>             |

**18. OTHER PAYABLES**

*This account consists of:*

**19. BEBAN AKRUAL**

Akun ini terdiri dari:

|                                                               | 31/03/2016             | 31/12/2015             |                                                   |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|
| Pencadangan untuk memenuhi kewajiban kepada pemerintah daerah | 68.072.432.571         | 68.072.432.571         | Accrual to fulfill obligation to local government |
| Bunga                                                         | 11.626.234.459         | 23.184.647.297         | Interest                                          |
| Air, listrik dan gas                                          | 6.560.888.146          | 7.417.385.418          | Utilities                                         |
| Jasa manajemen dan pemasaran                                  | 4.973.423.891          | 6.418.755.271          | Management and marketing fee                      |
| Biaya pelayanan                                               | 1.334.788.359          | 744.253.870            | Service charges                                   |
| Jasa tenaga ahli                                              | 1.539.275.000          | 6.414.555.000          | Professional fee                                  |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp400 juta)                 | 16.091.369.178         | 31.781.328.589         | Others (each below Rp400 million)                 |
| <b>Jumlah</b>                                                 | <b>110.198.411.604</b> | <b>144.033.358.016</b> | <b>Total</b>                                      |

**19. ACCRUED EXPENSES**

*This account consists of:*

**20. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA PENDEK**

Akun ini merupakan akrual untuk gaji, bonus dan tunjangan karyawan.

**20. SHORT-TERM EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY**

*This account represents accrual for employees' salaries, bonuses and allowances.*

**21. PERPAJAKAN**

a. Pajak dibayar di muka:

|                                   | 31/03/2016             | 31/12/2015             |                        |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Pajak penghasilan pasal 23        | 286.870.085            | 247.352.063            | Income tax article 23  |
| Pajak penghasilan pasal 25        | 849.106.676            | 5.713.400              | Income tax article 25  |
| Pajak penghasilan pasal 28A       |                        | -                      | Income tax article 28A |
| Pajak final                       | 30.470.084.504         | 28.877.630.994         | Final tax              |
| Pajak pertambahan nilai           | 140.036.548.158        | 146.579.423.557        | Value added tax        |
| Pajak penjualan atas barang mewah | 3.219.820.920          | -                      | Luxury sales tax       |
| Pajak lainnya                     | 216.364.300            | 223.366.405            | Others                 |
| <b>Jumlah</b>                     | <b>175.078.794.643</b> | <b>175.933.486.419</b> | <b>Total</b>           |

**21. TAXATION**

a. Prepaid taxes:

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**21. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**b. Utang pajak:**

|                                   | <b>31/03/2016</b>     | <b>31/12/2015</b>     |                              |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|
| Pajak penghasilan:                |                       |                       | <i>Income tax:</i>           |
| Pasal 21                          | 6.484.297.929         | 1.444.202.612         | <i>Article 21</i>            |
| Pasal 22                          | 631.342.199           | 2.843.395.998         | <i>Article 22</i>            |
| Pasal 23                          | 308.953.797           | 1.035.601.082         | <i>Article 23</i>            |
| Pasal 25                          | 1.485.204.386         | 841.353.311           | <i>Article 25</i>            |
| Pasal 26                          | 177.858.821           | 214.275.647           | <i>Article 26</i>            |
| Pasal 29                          | -                     | 728.346.325           | <i>Article 29</i>            |
| Pajak final                       | 5.750.909.187         | 8.038.493.802         | <i>Final tax</i>             |
| Pajak final belum jatuh tempo     | 9.539.875.000         | 9.569.835.725         | <i>Final tax not yet due</i> |
| Pajak pembangunan I               | 2.839.432.611         | 3.995.627.927         | <i>Development tax I</i>     |
| Pajak penjualan atas barang mewah | -                     | 369.347.320           | <i>Luxury sales tax</i>      |
| Pajak pertambahan nilai           | 793.252.706           | 1.348.407.911         | <i>Value added tax</i>       |
| Pajak lainnya                     | 289.787.492           | -                     | <i>Others tax</i>            |
| <b>Jumlah</b>                     | <b>28.300.914.128</b> | <b>30.428.887.659</b> | <b>Total</b>                 |

**c. Pajak final:**

Pajak final tahun berjalan untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2016 dan 2015 terdiri dari:

**c. Final tax:**

Final tax for the periods ended March 31, 2016 and 2015 consist of:

|              | <b>2016<br/>(Tiga bulan/<br/>Three months)</b> | <b>2015<br/>(Tiga bulan/<br/>Three months)</b> |                     |
|--------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|
| Entitas Anak | 26.395.942.557                                 | 20.799.649.354                                 | <i>Subsidiaries</i> |

**d. Beban pajak penghasilan:**

Beban pajak penghasilan periode berjalan dan tangguhan untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2016 dan 2015 terdiri dari:

**d. Income tax expense:**

Current and deferred taxes for the period ended March 31, 2016 and 2015 consist of:

|                              | <b>2016<br/>(Tiga bulan/<br/>Three months)</b> | <b>2015<br/>(Tiga bulan/<br/>Three months)</b> |                             |
|------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|
| Beban pajak periode berjalan |                                                |                                                | <i>Current tax expense</i>  |
| Entitas Anak                 | (1.595.602.531)                                | (1.402.938.827)                                | <i>Subsidiaries</i>         |
| Beban pajak tangguhan        |                                                |                                                | <i>Deferred tax expense</i> |
| Entitas Anak                 | 1.279.232.817                                  | 1.248.119.189                                  | <i>Subsidiaries</i>         |
| <b>Neto</b>                  | <b>(316.369.714)</b>                           | <b>(154.819.638)</b>                           | <b>Net</b>                  |

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**21. PERPAJAKAN (lanjutan)**

d. Beban pajak penghasilan (lanjutan):

Surat-surat ketetapan pajak yang diterima Grup selama periode 2016 dan 2015 adalah sebagai berikut:

**21. TAXATION (continued)**

d. Income tax expense (continued):

Tax assessment letters received by the Group in 2016 and 2015 are as follows:

| Entitas/<br>Entity | Jenis surat/<br>Type of<br>letter                                                     | Tanggal<br>surat/<br>Date<br>of letter | Jenis<br>pajak/<br>Type of<br>tax                                                                                                                                                                            | Total<br>(Rp) | Informasi/<br>Information                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Perusahaan         | Surat pemberitahuan/Notification letter                                               | April/April 2015                       | Pajak penghasilan pasal 26 untuk tahun pajak 2009/Withholding tax article 26 for fiscal year 2009.                                                                                                           | 3.686.360.883 | Perusahaan dan CAG telah membayar tagihan tersebut dan mencatat di akun "Beban lain-lain" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain/<br>The Company and CAG have paid the said tax letter and recorded in "Other expenses" in consolidated statement profit or loss and other comprehensive income. |
| CAG                | Surat-surat ketetapan pajak kurang bayar/Variou s underpayment tax assessment letters | 2015                                   | Pajak penghasilan untuk tahun pajak 2010, 2011, 2012, pajak pertambahan nilai dan pajak penghasilan 4 (2)/ Withholding taxes for fiscal year 2010, 2011, 2012, valued added taxes and withholding tax 4 (2). | 3.459.007.367 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| CSM                | Surat ketetapan pajak lebih bayar/Overpayment tax assessment letter                   | April/April 2015                       | Pajak penghasilan pasal 25 dan 29 untuk tahun pajak 2013/ Withholding taxes article 25 and 29 for fiscal year 2013.                                                                                          | 637.521.593   | CSM telah menerima hasil surat ketetapan pajak tersebut dan telah mengkompensasikan kelebihan pajak tersebut dengan pajak pertambahan nilai tahun pajak 2012/ CSM has accepted the result of tax assessment letter and compensated those overpayment to value added taxes for fiscal year 2012.                     |

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**21. PERPAJAKAN (lanjutan)**

- e. Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan sebagaimana yang disajikan dalam laporan laba rugi komprehensif interim konsolidasian dengan taksiran rugi fiskal Perusahaan untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2016 dan 2015 adalah sebagai berikut:

|                                                                                                                        | 31/03/2016       | 31/03/2015       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Laba sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain interim konsolidasian | 58.255.142.912   | 49.874.909.736   |
| Laba Entitas Anak sebelum pajak penghasilan                                                                            | (27.591.234.163) | (19.802.543.131) |
| Eliminasi                                                                                                              | 726.345.347      | 980.476.330      |
| Laba sebelum pajak penghasilan perusahaan                                                                              | 31.390.254.096   | 31.052.842.935   |
| Perbedaan temporer:                                                                                                    |                  |                  |
| Amortisasi atas biaya transaksi yang ditangguhkan                                                                      | 321.032.678      | -                |
| Penyusutan                                                                                                             | (43.063.022)     | (252.693.057)    |
| Perbedaan tetap:                                                                                                       |                  |                  |
| Penghasilan yang telah dikenakan pajak final                                                                           | (1.636.364.643)  | (417.073.582)    |
| Bagian laba neto Entitas Anak dan Entitas Asosiasi - neto                                                              | (54.616.674.877) | (45.229.958.563) |
| Rugi selisih kurs yang belum direalisasi                                                                               | (5.135.000.000)  | -                |
| Lain-lain                                                                                                              | 3.826.961.007    | 1.221.100.411    |
| Taksiran rugi fiskal Perusahaan - periode berjalan                                                                     | (25.892.854.761) | (13.625.781.856) |

Income before income tax expense per interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income  
Income before income tax of Subsidiaries  
Elimination  
Income before income tax of the Company  
Temporary differences:  
Amortization deferred transaction costs  
Depreciation  
Permanent differences:  
Income already subjected to final tax  
Equity in net earnings of Subsidiaries and an Associate company - net  
Unrealized loss on foreign exchange - net  
Others  
Estimated fiscal loss of the Company - current period

**f. Pajak tangguhan**

Rincian aset dan liabilitas pajak tangguhan seperti yang disajikan dalam laporan posisi keuangan interim konsolidasian adalah sebagai berikut:

|                                              | 31/03/2016            | 31/12/2015            |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Aset pajak tangguhan - neto Entitas Anak     | 1.708.335             | -                     |
| <b>Neto</b>                                  | <b>1.708.335</b>      | <b>-</b>              |
| Liabilitas pajak tangguhan - neto Perusahaan | 3.463.594.358         | 2.994.034.739         |
| Entitas Anak                                 | 29.227.843.755        | 27.791.199.695        |
| <b>Neto</b>                                  | <b>32.691.438.113</b> | <b>30.785.234.434</b> |

**f. Deferred tax**

The details of deferred tax assets and liabilities as presented in the interim consolidated statements of financial position are as follows:

Deferred tax assets - net Subsidiaries

**Net**

Deferred tax liabilities - net Company Subsidiaries

**Net**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**21. PERPAJAKAN (lanjutan)**

f. Pajak tangguhan (lanjutan)

Manajemen berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan dapat dipulihkan kembali melalui penghasilan kena pajak di masa yang akan datang.

**21. TAXATION (continued)**

f. Deferred tax (continued)

Management believes that the deferred tax assets can be fully recovered through future taxable income.

**22. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA**

Akun ini merupakan pendapatan sewa pusat niaga, sewa perkantoran, hotel dan lainnya yang diterima di muka dari pihak ketiga masing-masing sebesar Rp136.205.318.518 dan Rp86.800.684.539 pada tanggal-tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015.

Seluruh pendapatan diterima di muka yang diterima Kelompok Usaha adalah dalam mata uang Rupiah dan akan terealisasi kurang dari satu tahun.

**22. UNEARNED INCOME**

This account represents unearned lease rentals income of shopping center, office lease, hotel and others received from third parties amounting to Rp136,205,318,518 and Rp86,800,684,539 as of March 31, 2016 and December 31, 2015, respectively.

All of unearned income received by the Group are denominated in Rupiah and will be realized in less than one year.

**23. UANG MUKA PELANGGAN**

Akun ini terdiri dari:

|                                                                | 31/03/2016             | 31/12/2015             |                                                   |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|
| Uang muka yang diterima atas penjualan dari pihak ketiga atas: |                        |                        | Advances received from sales to third parties of: |
| Apartemen dan residensial                                      | 446.920.343.313        | 435.609.486.142        | Apartments and residence                          |
| Kantor                                                         | 262.016.230.937        | 287.966.667.667        | Offices                                           |
| <b>Jumlah</b>                                                  | <b>708.936.574.250</b> | <b>723.576.153.809</b> | <b>Total</b>                                      |

Seluruh uang muka pelanggan yang diterima Kelompok Usaha adalah dalam mata uang Rupiah.

All of advances from customer received by the Group are denominated in Rupiah.

**24. UTANG BANK**

Pinjaman bank terdiri dari:

|                                        | 31/03/2016             | 31/12/2015             |                                        |
|----------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------------|
| Jatuh tempo dalam satu tahun           |                        |                        | Current maturities                     |
| Kredit investasi pokok:                |                        |                        | Principal investment credit:           |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          | 146.034.246.575        | 194.712.328.767        | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 104.130.000.000        | 103.620.000.000        | PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 29.500.000.000         | 28.000.000.000         | PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk |
| PT Bank DKI                            | 8.465.753.425          | 11.287.671.233         | PT Bank DKI                            |
| PT Bank Central Asia Tbk               | 5.750.949.033          | 7.561.323.045          | PT Bank Central Asia Tbk               |
| <b>Sub-jumlah</b>                      | <b>293.880.949.033</b> | <b>345.181.323.045</b> | <b>Sub-total</b>                       |

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**24. UTANG BANK (lanjutan)**

|                                        | 31/03/2016               |
|----------------------------------------|--------------------------|
| Kredit investasi IDC:                  |                          |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          | 23.535.616.438           |
| PT Bank DKI                            | 1.364.383.562            |
| Sub-jumlah                             | 24.900.000.000           |
| <b>Jumlah</b>                          | <b>318.780.949.033</b>   |
| Jangka panjang                         |                          |
| Kredit investasi pokok:                |                          |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          | 835.467.123.288          |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 654.762.887.259          |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 489.426.332.955          |
| PT Bank ICBC Indonesia                 | 66.353.710.588           |
| PT Bank DKI                            | 48.432.876.712           |
| PT Bank Central Asia Tbk               | 44.807.409.355           |
| Sub-jumlah                             | 2.139.250.340.157        |
| Kredit investasi IDC:                  |                          |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          | 68.702.397.372           |
| PT Bank DKI                            | 3.982.747.674            |
| Sub-jumlah                             | 72.685.145.046           |
| <b>Jumlah</b>                          | <b>2.211.935.485.203</b> |
| Dikurangi biaya transaksi ditangguhkan | (22.535.296.829)         |
| <b>Jumlah</b>                          | <b>2.189.400.188.374</b> |

**24. BANK LOANS (continued)**

|                                        | 31/12/2015               |                                        |
|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          | 31.380.821.918           | IDC Investment credit:                 |
| PT Bank DKI                            | 1.819.178.082            | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          |
| Sub-jumlah                             | 33.200.000.000           | PT Bank DKI                            |
| <b>Jumlah</b>                          | <b>378.381.323.045</b>   | <b>Sub-total</b>                       |
| Jangka panjang                         |                          | Long term maturities                   |
| Kredit investasi pokok:                |                          | Principal investment credit:           |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          | 835.467.123.288          | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 618.511.887.259          | PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 515.776.332.955          | PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk |
| PT Bank ICBC Indonesia                 | 66.353.710.588           | PT Bank ICBC Indonesia                 |
| PT Bank DKI                            | 48.432.876.712           | PT Bank DKI                            |
| PT Bank Central Asia Tbk               | 44.122.321.667           | PT Bank Central Asia Tbk               |
| Sub-jumlah                             | 2.128.664.252.469        | <b>Sub-total</b>                       |
| Kredit investasi IDC:                  |                          | Investment credit IDC:                 |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          | 68.702.397.372           | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          |
| PT Bank DKI                            | 3.982.747.674            | PT Bank DKI                            |
| Sub-jumlah                             | 72.685.145.046           | <b>Sub-total</b>                       |
| <b>Jumlah</b>                          | <b>2.201.349.397.515</b> | <b>Total</b>                           |
| Dikurangi biaya transaksi ditangguhkan | (22.898.527.280)         | Less deferred transaction cost         |
| <b>Jumlah</b>                          | <b>2.178.450.870.235</b> | <b>Total</b>                           |

Jumlah pembayaran yang dilakukan adalah masing-masing sebesar Rp59.800.000.000, Rp6.000.000.000, Rp25.840.000.000 dan Rp1.125.286.324 selama periode berakhir 31 Maret 2016 atas fasilitasi pinjaman yang diperoleh dari kredit sindikasi PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dan PT Bank DKI, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dan PT Bank Central Asia Tbk.

The amount of payments made was Rp59,800,000,000, Rp6,000,000,000, Rp25,840,000,000 and Rp1,125,286,324 respectively for the period ended March 31, 2016 in relation to credit facilities obtained from syndicated loan of PT Bank Mandiri (Persero) Tbk and PT Bank DKI, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk and PT Bank Central Asia Tbk.

Entitas Anak harus mendapatkan persetujuan dari bank sebelum melakukan hal-hal tertentu, antara lain merger, penjualan aset, pembagian dividen, dan diwajibkan mempertahankan rasio keuangan tertentu seperti rasio lancar, rasio utang terhadap ekuitas, rasio *debt service coverage*. Pada 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, entitas anak telah memenuhi semua persyaratan rasio keuangan sebagaimana diatur dalam perjanjian pinjaman.

The Company's subsidiaries must obtain written approvals from the banks before entering into certain activities such as merger, sale of assets, dividend distribution, and should comply with certain financial covenants such as current ratio, debt to equity ratio, debt service coverage ratio. As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the subsidiaries have complied with all financial ratio covenants stated in the loan agreements.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**24. UTANG BANK (lanjutan)**

**24. BANK LOANS (continued)**

| Pihak-pihak/<br>Parties                                                                              | Jumlah fasilitas/<br>Total Facilities<br>(dalam jutaan<br>Rp/in million Rp)            | Periode<br>pinjaman/<br>Loan terms                                      | Jadwal<br>pembayaran/<br>Payment<br>schedule                                                                                                                                                                                              | Periode<br>pembayaran<br>bunga/<br>Interest<br>payment<br>schedule | Tingkat bunga<br>tahunan/ Annual<br>interest rate                                                                                                                                        | Jaminan/ Collateral                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Tujuan/<br>Purpose                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fasilitas kredit<br>sindikasi<br>/Syndicated<br>Loan facility                                        |                                                                                        | Desember<br>2011-2019 /<br>December<br>2011-2019                        | Cicilan setiap 3<br>bulan (triwulan<br>kedua 2014 –<br>triwulan<br>keempat 2019)/<br>Installment<br>every 3 months<br>(2 <sup>nd</sup> quarter<br>2014 – 4 <sup>th</sup><br>quarter 2019)                                                 | Bulanan/<br>Monthly                                                | Suku bunga LPS +<br>3.25% p.a/<br>LPS rate + 3.25% p.a                                                                                                                                   | Tanah beserta bangunan,<br>peralatan dan perabot yang<br>berdiri di atasnya, mesin<br>dan peralatan, rekening<br>penampungan dan saham<br>dari pemegang saham<br>CAG yang tidak memiliki<br>pengaruh signifikan/                                                                                                            | Pembangunan<br>proyek Ciputra<br>World 1<br>Jakarta<br>/Development<br>of Ciputra<br>World 1<br>Jakarta |
| CAG dan/and<br>PT Bank<br>Mandiri<br>(Persero) Tbk                                                   | Rp1.725.000 (KI<br>Pokok dan KI IDC<br>/Principal credit<br>investment and<br>IDC)     |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    | Selama periode<br>tenggat bunga<br>dibebankan ke dalam<br>KI IDC 70% dan 30%<br>self financing/<br>During grace period<br>70% of interest charged<br>to KI IDC and 30% self<br>financing | Land with buildings,<br>furnitures and fixtures<br>standing on it, machinery<br>and equipment, escrow<br>accounts and the shares of<br>CAG's shareholders with<br>no significant influence                                                                                                                                  |                                                                                                         |
| PT Bank DKI                                                                                          | Rp100.000<br>(KI Pokok dan KI<br>IDC/<br>Principal credit<br>investment and KI<br>IDC) |                                                                         | Masa tenggang<br>adalah<br>Desember 2011<br>– akhir triwulan<br>1 2014)/<br>Grace period<br>was December<br>2011 – end of 1 <sup>st</sup><br>quarter 2014)                                                                                |                                                                    |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                         |
| Fasilitas kredit<br>sindikasi<br>/Syndicated<br>Loan facility                                        | Rp550.000                                                                              | 26 Agustus<br>2014 –<br>December<br>2022                                | Cicilan setiap 3<br>bulan (triwulan<br>pertama 2019 –<br>triwulan<br>keempat 2022)/<br>Installment<br>every 3 months<br>(1 <sup>st</sup> quarter<br>2019 – 4 <sup>th</sup><br>quarter 2022)                                               | Bulanan/<br>Monthly                                                | Suku bunga LPS +<br>3.25% p.a/<br>LPS rate + 3.25% p.a                                                                                                                                   | Fixed assets berupa tanah<br>dan bangunan unit properti<br>(kantor)/ fixed assets –<br>land, buildings, furnitures<br>and fixtures (Ciputra World<br>Jakarta), machinery and<br>equipment, escrow<br>accounts, proceeds from<br>the insurance, letter of<br>undertaking and corporate<br>guarantee from the<br>shareholders | Pembangunan<br>proyek Office<br>Tower II Ciputra<br>World 1 Jakarta                                     |
| CAG, PT Bank<br>Mandiri<br>(Persero) Tbk,<br>PT Bank Jateng<br>dan/and<br>PT Bank<br>Mandiri Syariah |                                                                                        |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                         |
| CSM dan/and<br>PT Bank<br>Negara<br>Indonesia<br>(Persero) Tbk                                       | Rp300.000                                                                              | Mei 2013-April<br>2023/<br>May 2013-<br>April 2023                      | Cicilan setiap<br>bulan/Monthly<br>installment                                                                                                                                                                                            | Bulanan/<br>Monthly                                                | 10,5% dan ditinjau<br>setiap saat sesuai<br>dengan bunga yang<br>berlaku /10.5% and<br>interest rate reviewed<br>regularly to meet<br>current condition                                  | Tanah beserta bangunan<br>hotel dan mal serta mesin<br>dan peralatan/Land with<br>hotel and mall buildings<br>and machinery and<br>equipment                                                                                                                                                                                | Pengembangan<br>Perusahaan/<br>Development of<br>the Company                                            |
| PT Ciputra<br>Astinamuria<br>dan/and PT<br>Bank Rakyat<br>Indonesia<br>(Persero) Tbk                 | Rp32.000                                                                               | Oktober 2013-<br>Oktober 2021/<br>October 2013-<br>October 2021         | Cicilan setiap<br>triwulan (triwulan<br>pertama 2015 –<br>triwulan<br>keempat 2021)/<br>Quarterly<br>installment (1 <sup>st</sup><br>quarter 2015 –<br>4 <sup>th</sup> quarter 2021)                                                      | Bulanan/<br>Monthly                                                | 9,5% dan ditinjau<br>setiap saat sesuai<br>dengan bunga yang<br>berlaku /9.5% and<br>interest rate reviewed<br>regularly to meet<br>current condition                                    | Tanah hotel di Semarang/<br>Land in Semarang                                                                                                                                                                                                                                                                                | Pembangunan<br>hotel<br>Citradream<br>Semarang/<br>Development of<br>Citradream<br>hotel in<br>Semarang |
|                                                                                                      |                                                                                        |                                                                         | Masa tenggang<br>adalah<br>November 2013<br>– Oktober 2014 /<br>Grace Period<br>was November<br>2013 – October<br>2014                                                                                                                    |                                                                    |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                         |
| PT Ciputra<br>Asanagrati<br>dan/and PT<br>Bank Central<br>Asia Tbk                                   | Rp33.000                                                                               | Februari 2014-<br>Februari 2022/<br>February 2014<br>– February<br>2022 | Cicilan setiap<br>bulan (Maret<br>2015 - Februari<br>2022) /Monthly<br>installment<br>(March 2015 –<br>February 2022).<br>Masa tenggang<br>adalah Maret<br>2014 – Februari<br>2015 / Grace<br>Period was<br>March 2014 –<br>February 2015 | Bulanan/<br>Monthly                                                | 10,25% dan ditinjau<br>setiap saat sesuai<br>dengan bunga yang<br>berlaku /10.25% and<br>interest rate reviewed<br>regularly to meet<br>current condition                                | Tanah hotel di Bandung/<br>Land in Bandung                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Pembangunan<br>hotel<br>Citradream<br>Bandung/<br>Development of<br>Citradream<br>hotel in<br>Bandung   |

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**24. UTANG BANK (lanjutan)**

**24. BANK LOANS (continued)**

| Pihak-pihak/<br>Parties                                                                        | Jumlah fasilitas/<br>Total Facilities<br>(dalam jutaan<br>Rp/in million Rp) | Periode<br>pinjaman/<br>Loan terms                                             | Jadwal<br>pembayaran/<br>Payment<br>schedule                                                                                                                                                                                                                                                                   | Periode<br>pembayaran<br>bunga/<br>Interest<br>payment<br>schedule | Tingkat bunga<br>tahunan/ Annual<br>interest rate                                                                                                         | Jaminan/ Collateral                                                                                                                            | Tujuan/<br>Purpose                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PT Ciputra<br>Royalemeriti<br>dan/and PT<br>Bank Rakyat<br>Indonesia<br>(Persero) Tbk          | Rp28.000                                                                    | Oktober 2013-<br>September<br>2021/ October<br>2013 –<br>September<br>2021     | Cicilan setiap<br>triwulan<br>(triwulan ketiga<br>2015 – triwulan<br>keempat 2021) /<br>Quarterly<br>installment (3 <sup>rd</sup><br>quarter 2015 –<br>4 <sup>th</sup> quarter<br>2021). Masa<br>tenggang<br>adalah<br>November 2013<br>– April 2015 /<br>Grace Period<br>was November<br>2013 – April<br>2015 | Bulanan/<br>Monthly                                                | 9,5% dan ditinjau setiap<br>saat sesuai dengan<br>bunga yang berlaku<br>/9.5% and interest rate<br>reviewed regularly to<br>meet current condition        | Tanah hotel di Yogyakarta/<br>Land in Yogyakarta                                                                                               | Pembangunan<br>hotel<br>Citradream<br>Yogyakarta/<br>Development<br>of Citradream<br>hotel in<br>Yogyakarta                               |
| PT Dwipa<br>Tunasbumi<br>Abhuyudaya<br>dan/and PT<br>Bank Negara<br>Indonesia<br>(Persero) Tbk | Rp469.000                                                                   | Juli 2014 –<br>September<br>2024/ July<br>2014 –<br>September<br>2024          | Cicilan setiap<br>triwulan<br>(triwulan kedua<br>2017 – triwulan<br>ketiga 2024) /<br>Quarterly<br>installment (2 <sup>nd</sup><br>quarter 2017 –<br>3 <sup>rd</sup> quarter<br>2024). Masa<br>tenggang<br>adalah Juli 2014<br>– Juli 2017 /<br>Grace Period<br>was July 2014 –<br>July 2017                   | Bulanan/<br>Monthly                                                | JIBOR 1 bulan + margin<br>3,58031%/ 1 month<br>JIBOR +3.58031%<br>margin                                                                                  | Sebagian tanah dan<br>bangunan berikut<br>perlengkapan dan<br>peralatan di Bali / Part of<br>land and building with<br>furnitures and fixtures | Pembangunan<br>Rosewood<br>Tanah Lot - Bali                                                                                               |
| PT Sarananeka<br>Indah Pancar<br>dan/and PT<br>Bank Negara<br>Indonesia<br>(Persero) Tbk       | Rp550.000                                                                   | November<br>2014 –<br>December<br>2023/ November<br>2014 –<br>December<br>2023 | Cicilan setiap<br>triwulan sejak<br>Mei 2018/<br>Quarterly<br>installment since<br>May 2018                                                                                                                                                                                                                    | Bulanan/<br>Monthly                                                | JIBOR 1 bulan + margin<br>3,91375%/ 1 month<br>JIBOR +<br>margin 3.91375%                                                                                 | Tanah, bangunan,<br>perlengkapan & peralatan<br>Ciputra World 2 Jakarta/<br>Land, building, and<br>equipment Ciputra World 2<br>Jakarta        | Pembangunan<br>Ciputra World<br>2/Development<br>Ciputra World 2                                                                          |
| PT Ciputra Puri<br>Trisula dan/and<br>PT Bank ICBC<br>Indonesia                                | Rp750.000                                                                   | November<br>2015 –<br>November<br>2021/November<br>2015 –<br>November<br>2021  | Cicilan setiap<br>bulan<br>(Desember<br>2018 –<br>November<br>2021)/Monthly<br>installment<br>(December<br>2018 –<br>November<br>2021). Masa<br>tenggang<br>adalah<br>November 2015<br>– November<br>2018/Grace<br>period was<br>November 2015<br>– November<br>2018                                           | Bulanan/<br>Monthly                                                | 11,25% dan ditinjau<br>setiap saat sesuai<br>dengan bunga yang<br>berlaku/ 11.25% and<br>interest rate reviewed<br>regularly to meet<br>current condition | Sebagian tanah yang<br>berlokasi di daerah Rawa<br>Buaya, Jakarta Barat/ Part<br>of land located in Rawa<br>Buaya, West Jakarta                | Pembangunan<br>Proyek Tahap 1<br>Ciputra<br>International/<br>Development of<br>1 <sup>st</sup> phase Ciputra<br>International<br>Project |

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**25. WESEL BAYAR JANGKA MENENGAH**

|                                    | <b>31/03/2016</b>      |
|------------------------------------|------------------------|
| Nilai nominal (S\$65.000.000)      | 638.950.000.000        |
| Dikurangi biaya emisi ditangguhkan | (15.200.935.732)       |
| <b>Jumlah</b>                      | <b>623.749.064.268</b> |

Perseroan menerbitkan wesel bayar jangka menengah ("Wesel") dengan nilai nominal sebesar S\$65.000.000 dari total nilai program yang berjumlah sebesar S\$200.000.000 pada tanggal 13 Februari 2015 dan terdaftar pada Bursa Efek Singapura ("SGX") dengan The Bank of New York Mellon, Cabang Singapura bertindak selaku wali amanat. Perseroan tidak memiliki keterkaitan usaha dengan wali amanat. Wesel tersebut merupakan kewajiban tanpa jaminan dan tidak memiliki persyaratan pemeringkatan.

Wesel tersebut memiliki jangka waktu tiga tahun dan jatuh tempo pada tanggal 13 Februari 2018. Bunga terutang setiap enam bulan pada tanggal 13 Februari dan 13 Agustus dengan tingkat suku bunga tetap sebesar 5,625% per tahun.

Penerbitan wesel tersebut ditujukan untuk membiayai pinjaman, mendanai akuisisi atau untuk modal kerja dan untuk keperluan-keperluan umum Perseroan.

Perseroan diwajibkan untuk memenuhi syarat dan ketentuan yang berlaku seperti persyaratan yang tidak boleh dilakukan, memenuhi persyaratan keuangan dan persyaratan lainnya yang tercantum dalam Perjanjian Perwaliamanatan. Pada tanggal laporan keuangan, Perseroan telah memenuhi semua syarat dan ketentuan tersebut.

**25. MEDIUM-TERM NOTES**

|                        | <b>31/12/2015</b> |                             |
|------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 633.815.000.000        |                   | Face value (S\$65,000,000)  |
| (16.885.979.945)       |                   | Less deferred issuance cost |
| <b>616.929.020.055</b> |                   | <b>Total</b>                |

The Company issued medium term notes ("Notes") at a par value amounting to S\$65,000,000 of S\$200,000,000 programme size on February 13, 2015 and listed at Singapore Exchange Listing ("SGX") with The Bank of New York Mellon, Singapore Branch as the trustee. The Company has no certain business relationship with the trustee. The Notes constitute an unsecured obligation and have no rating requirement.

The Notes have a term of three years and will due on February 13, 2018. Interest is payable semiannually on February 13 and August 13 with fixed interest rate of 5.625% annually.

Issue of the Notes is intended to refinance borrowings, finance acquisitions or for working capital and general corporate purposes.

The Company has to comply with terms and conditions such as negative pledge, maintaining financial covenant and other covenants in the trust deed. As of reporting date, the Company has fulfilled all terms and conditions

**26. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN**

Akun ini terdiri atas:

|                                                                                          | <b>31/03/2016</b>     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Liabilitas imbalan kepada karyawan berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 | 30.491.007.760        |
| Penghargaan cuti besar                                                                   | 1.484.833.018         |
| <b>Jumlah</b>                                                                            | <b>31.975.840.778</b> |

**26. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES**

This account consists of:

|                       | <b>31/12/2015</b> |                                                              |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| 30.491.007.760        |                   | Employee benefits liabilities based on Labor Law No. 13/2003 |
| 1.484.833.018         |                   | Grand leaves                                                 |
| <b>31.975.840.778</b> |                   | <b>Total</b>                                                 |

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**26. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN  
(lanjutan)**

Kelompok Usaha menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk seluruh karyawan yang memenuhi persyaratan. Program pensiun tersebut dikelola Dana Pensiun Lembaga Keuangan (DPLK) Manulife Indonesia yang merupakan badan hukum yang didirikan oleh PT Asuransi Manulife Indonesia yang telah memiliki Peraturan Dana Pensiun yang disahkan oleh Keputusan Menteri Keuangan No. KEP-331/KM.6/2004 tertanggal 9 Agustus 2004. Iuran dana pensiun terdiri dari kontribusi Kelompok Usaha sebesar 2,5% - 5% dari penghasilan dasar pensiun karyawan dan kontribusi karyawan sebesar 3% - 5% dari penghasilan dasar pensiun. Jumlah iuran pensiun yang dibayarkan Kelompok Usaha dicatat sebagai bagian dari "Beban Umum dan Administrasi - Gaji dan Tunjangan Karyawan" pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

Kelompok Usaha memberikan tambahan minimal imbalan kerja sesuai dengan Undang-Undang Tenaga Kerja No. 13/2003 tanggal 25 Maret 2003 ("UUK"). Tambahan manfaat imbalan kerja sesuai UUK tidak dilakukan pendanaan.

Keuntungan atau kerugian aktuarial ini diakui selama rata-rata masa kerja karyawan dengan menggunakan metode garis lurus. Selanjutnya, biaya jasa lalu yang timbul akibat perubahan kewajiban imbalan kerja dari program sebelumnya harus diamortisasi sampai imbalan kerja tersebut telah menjadi hak karyawan.

Pada tanggal 31 Desember 2015, Kelompok Usaha mencatat liabilitas atas imbalan kerja karyawan berdasarkan perhitungan yang dilakukan oleh PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, aktuaris independen berdasarkan laporannya tertanggal 16 Maret 2016, dengan menggunakan metode "Projected-Unit-Credit". Berikut adalah asumsi-asumsi dasar yang digunakan dalam perhitungan oleh aktuaris independen:

|                               |                                                                                                     |                             |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tingkat diskonto per tahun    | : 8,95% pada tahun 2015 dan 8,% pada tahun 2014/<br>8.95% in 2015 and 8% in 2014                    | Discount rate per annum     |
| Tingkat kenaikan upah Tahunan | : 7% pada tahun 2015 dan 2014/<br>7% in 2015 and 2014                                               | Annual salary increase rate |
| Tingkat kematian              | : Tabel Mortalita Indonesia 2011 (TMI3)/<br>Indonesian Mortality Table 2011 (TMI3)                  | Mortality rate              |
| Tingkat kecacatan             | : 10% dari table mortalita/<br>10% of mortality table                                               | Disability rate             |
| Usia pensiun                  | : 55 tahun untuk Grup Ciputra Property pada tahun 2015/ 55 years for Ciputra Property Group in 2015 | Retirement age              |

**26. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES  
(continued)**

The Group has a defined contribution pension plan, covering substantially all of its eligible employees. The plan was managed by Dana Pensiun Lembaga Keuangan (DPLK) Manulife Indonesia which is a statutory body established by PT Asuransi Manulife Indonesia, which already has a Pension Fund Regulation, which has been legally approved by the Minister of Finance in his decree No. KEP-331/KM.6/2004 dated August 9, 2004. The Group's contributions to the retirement fund were computed at 2.5% - 5% of the employees' pensionable salaries while the employees made monthly contributions equal to 3% - 5% of their pensionable salaries. Total pension contribution which has been paid by the Group is presented as part of "General and Administrative Expenses - Salaries and Allowances" in the consolidated statements of comprehensive income.

The Group provides additional minimum benefits under Labor Law No. 13/2003 dated March 25, 2003 ("the Labor Law"). The additional benefits under the Labor Law are unfunded.

These actuarial gains or losses are recognized on a straight-line basis over the expected average working period of the employees. Further, past service costs arising from the changes in the benefits payable of an existing plan are required to be amortized over the period until the benefits concerned become vested.

As of December 31, 2015, the Group recorded their employee benefits liabilities based on the actuarial computation performed by PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, an independent actuary, based on its reports dated on March 16, 2016, using the "Projected-Unit-Credit" method. Below are the basic assumptions used in the computation by the independent actuary:

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**26. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN  
(lanjutan)**

Rincian beban imbalan kerja karyawan yang diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain interim konsolidasian adalah sebagai berikut:

|                                         | 31/03/2016 | 31/12/2015           |                              |
|-----------------------------------------|------------|----------------------|------------------------------|
| Beban jasa kini                         | -          | 4.900.930.767        | Current service cost         |
| Beban bunga                             | -          | 2.488.999.005        | Interest costs               |
| Koreksi                                 | -          | (148.455.121)        | Adjustment                   |
| Kerugian (keuntungan) aktuarial neto    | -          | (56.281.906)         | Net actuarial loss (gain)    |
| Beban pesangon pemutusan hubungan kerja | -          | 2.197.620.747        | Employee termination expense |
| <b>Jumlah</b>                           | <b>-</b>   | <b>9.382.813.492</b> | <b>Total</b>                 |

The details of the employee benefits expenses recognized in the interim consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income consisted of the following:

Rekonsiliasi atas liabilitas imbalan kerja karyawan adalah sebagai berikut:

The reconciliation of the employee benefits liabilities is as follows:

|                                          | 31/03/2016            | 31/12/2015            |                                                          |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| Liabilitas imbalan kerja awal periode    | 31.975.840.778        | 34.705.901.180        | Employee benefits liability at the beginning of the year |
| Beban imbalan kerja tahun berjalan       |                       |                       | Employee benefits expense for the year charged to:       |
| Dibebankan ke:                           |                       |                       | Profit or loss -                                         |
| - Laba rugi                              | -                     | 9.382.813.492         | Other comprehensive income -                             |
| - Penghasilan komprehensif lain          | -                     | (2.594.975.808)       | Company's installment                                    |
| luran perusahaan                         | -                     | (5.360.000.000)       | Payment during the period                                |
| Pembayaran selama periode berjalan       | -                     | (4.157.898.086)       |                                                          |
| <b>Liabilitas imbalan kerja karyawan</b> | <b>31.975.840.778</b> | <b>31.975.840.778</b> | <b>Employee benefits liabilities</b>                     |

Mutasi liabilitas imbalan kerja karyawan adalah sebagai berikut:

The movements of the employee benefits liabilities are as follows:

|                                         | 31/03/2016            | 31/12/2015            |                                                 |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Saldo awal periode                      | 31.975.840.778        | 34.705.901.180        | Balance at beginning of period                  |
| Keuntungan (kerugian) aktuarial         | -                     | (2.732.490.802)       | Actuarial gain (loss)                           |
| Imbal hasil asset program diluar        |                       |                       | Yields on the program in net of interest income |
| Pendapatan bunga                        | -                     | 137.514.994           | Current service cost                            |
| Beban jasa kini                         | -                     | 4.900.930.767         | Interest costs                                  |
| Beban bunga                             | -                     | 2.488.999.005         | Adjustment                                      |
| Koreksi                                 | -                     | (148.455.121)         | Gain (loss) recognized                          |
| Pengakuan keuntungan (kerugian)         | -                     | (56.281.906)          |                                                 |
| Beban pesangon pemutusan hubungan kerja | -                     | 2.197.620.747         | Employee termination expense                    |
| luran perusahaan                        | -                     | (5.360.000.000)       | Contribution of the company                     |
| Pembayaran selama periode berjalan      | -                     | (4.157.898.086)       | Payments during the period                      |
| <b>Saldo akhir periode</b>              | <b>31.975.840.778</b> | <b>31.975.840.778</b> | <b>Balance at end of period</b>                 |

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**26. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN  
(lanjutan)**

Rincian nilai kini liabilitas imbalan pasti pada tanggal 31 Desember 2015 dan periode empat tahun sebelumnya adalah sebagai berikut:

**26. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES  
(continued)**

The details of the present value of defined benefit obligation as of December 31, 2015 and as of the end of each of the immediately preceding prior four years are as follows:

|                                     | 31 Desember/December 31, |                |                |                |                |                                             |
|-------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------------------------------|
|                                     | 2015                     | 2014           | 2013           | 2012           | 2011           |                                             |
| Nilai kini liabilitas imbalan pasti | 31.975.840.778           | 34.705.901.180 | 27.698.223.792 | 21.963.844.326 | 20.827.695.207 | Present value of defined benefit obligation |

Perubahan sebesar satu persentase pada tingkat diskonto akan berdampak sebagai berikut:

One percentage point change in the assumed discount rate would have had the following effects:

**2015**

| <u>Kenaikan</u>                     |                 | <u>Increase</u>                             |
|-------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|
| Nilai kini liabilitas imbalan pasti | (2.454.955.482) | Present value of defined benefit obligation |
| <u>Penurunan</u>                    |                 | <u>Decrease</u>                             |
| Nilai kini liabilitas imbalan pasti | 6.584.823.540   | Present value of defined benefit obligation |

**27. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI ATAS ASET NETO ENTITAS ANAK**

Akun ini merupakan hak pemegang saham minoritas atas aset neto, termasuk jumlah kepemilikan pada laba (rugi) Entitas Anak yang dikonsolidasi. Rinciannya adalah sebagai berikut:

**27. NON-CONTROLLING INTERESTS IN NET ASSETS OF SUBSIDIARIES**

This account represents the equity interests of minority Shareholders in the net assets, including their share in the net earnings (loss) of consolidated Subsidiaries. The details are as follows:

| Entitas Anak  | 31/03/2016             | 31/12/2015             | Subsidiaries |
|---------------|------------------------|------------------------|--------------|
| CNDP          | 333.289.446.701        | 334.011.715.202        | CNDP         |
| CBP           | 124.002.915.292        | 123.901.674.171        | CBP          |
| CSN           | 93.795.071.585         | 93.766.873.349         | CSN          |
| BSSI          | 28.142.359.479         | 28.119.438.043         | BSSI         |
| KP            | 21.450.256.529         | 21.120.929.154         | KP           |
| CDS           | 21.228.761.346         | 20.899.433.938         | CDS          |
| DS            | 4.783.993.588          | 4.774.705.391          | DS           |
| CSM           | 1.898.979.138          | 1.861.703.557          | CSM          |
| SNIP          | 770.803.921            | 753.302.650            | SNIP         |
| SSAA          | 504.257.130            | 504.492.900            | SSAA         |
| CAB           | 1.636.228              | 1.636.033              | CAB          |
| CAS           | 1.000.000              | 1.000.000              | CAS          |
| <b>Jumlah</b> | <b>629.869.480.937</b> | <b>629.716.904.388</b> | <b>Total</b> |

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**28. MODAL SAHAM**

Komposisi pemegang saham dan persentase kepemilikannya pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

| Pemegang saham                                               | Modal Saham<br>Ditempatkan dan<br>Disetor Penuh (lembar)/<br>Issued and Fully Paid<br>Capital Stock (shares) | Persentase<br>Kepemilikan (%)/<br>Percentage of<br>Ownership (%) | Jumlah/<br>Total         | Shareholders                                         |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|
| PT Ciputra Development Tbk                                   | 3.521.257.441                                                                                                | 58,14                                                            | 880.314.360.250          | PT Ciputra Development Tbk                           |
| Masyarakat (masing-masing dengan<br>kepemilikan di bawah 5%) | 2.535.153.347                                                                                                | 41,86                                                            | 633.788.336.750          | Public (less than 5% equity<br>for each Shareholder) |
| Sub-jumlah                                                   | 6.056.410.788                                                                                                | 100,00                                                           | 1.514.102.697.000        | Sub-total                                            |
| Saham treasuri                                               | 199.840.100                                                                                                  |                                                                  | 49.960.025.000           | Treasury stock                                       |
| <b>Jumlah</b>                                                | <b>6.256.250.888</b>                                                                                         |                                                                  | <b>1.564.062.722.000</b> | <b>Total</b>                                         |

Berdasarkan pencatatan Biro Administrasi Efek pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, tidak terdapat Komisaris dan Direksi Perusahaan yang memiliki saham Perusahaan yang ditempatkan dan disetor penuh pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang diadakan pada tanggal 8 September 2015, para pemegang saham telah menyetujui pembagian dividen saham maksimum sebesar Rp38.953.925.706.

Berdasarkan Keputusan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan tentang Pembagian Dividen Interim/Tunai pada tanggal 21 September 2015 menindaklanjuti Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang diadakan pada tanggal 8 September 2015, disetujui pembagian dividen interim tunai maksimum sebesar Rp10.430.286.125 atau Rp1,75 per saham.

Aktual pembagian dividen saham dan dividen tunai sebesar 106.250.888 lembar saham (senilai Rp38.887.825.008) dan Rp10.412.779.825. Dividen tersebut akan didistribusikan dan dibayarkan pada tanggal 19 Oktober 2015.

**28. CAPITAL STOCK**

The composition of the Shareholders and the related ownership interest as of March 31, 2016 and December 31, 2015 are as follow:

Based on records maintained by the shares register as of March 31, 2016 and December 31, 2015, there is no Commissioner and Director of the Company's that owned issued and fully paid shares as of March 31, 2016 and December 31, 2015.

Based on Extraordinary General Meeting of Shareholders held on September 8, 2015, the shareholders approved the distribution of share dividends with a maximum amount Rp38,953,925,706.

Based on Decision Director and Board of Commissioners about the Distribution of Interim Cash Dividend dated September 21, 2015 to act Extraordinary General Meeting of Shareholders held on September 8, 2015, approved the distribution of interim cash dividends with a maximum amount Rp10,430,286,125 or Rp1.75 per share.

The actual distribution of shares dividend and cash dividend will be 106,250,888 shares (equivalent with Rp38,887,825,008) and Rp10,412,779,825. Those dividends will be distributed and paid on October 19, 2015.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**28. MODAL SAHAM (lanjutan)**

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diadakan pada tanggal 30 Juni 2015, para pemegang saham menyetujui hal sebagai berikut:

- pembagian dividen tunai sebesar Rp35.760.981.000 atau Rp6 per saham dari operasi perusahaan pada tahun 2014. Dividen dibayarkan Perusahaan pada tanggal 28 Juli 2015
- penambahan cadangan modal dari penghasilan komprehensif Perusahaan sebesar Rp100.000.000 sebagai laba yang ditentukan penggunaannya.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diadakan pada tanggal 3 September 2014, para pemegang saham menyetujui hal sebagai berikut:

- pembagian dividen tunai sebesar Rp125.163.433.500 atau Rp21 per saham dari operasi perusahaan pada tahun 2013. Dividen dibayarkan Perusahaan pada 11 Juli 2014
- penambahan cadangan modal dari penghasilan komprehensif Perusahaan sebesar Rp100.000.000 sebagai laba yang ditentukan penggunaannya.

Berdasarkan pencatatan Biro Administrasi Efek pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, tidak terdapat Komisaris dan Direksi Perusahaan yang memiliki saham Perusahaan yang ditempatkan dan disetor penuh.

Tujuan utama pengelolaan modal Perusahaan adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan nilai bagi pemegang saham. Perusahaan mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian, bila diperlukan, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Perusahaan dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru dan mencari sumber pendanaan yang kompetitif. Tidak terdapat perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015.

**28. CAPITAL STOCK (lanjutan)**

*Based on Annual Shareholders' General Meeting held on June 30, 2015, the Shareholders approved the followings:*

- *the distribution of cash dividend amounting to Rp35,760,981,000 or Rp6 per share from the 2014 results of operations. The dividend was be paid on July 28, 2015*
- *the addition of appropriation of the Company's comprehensive income amounting to Rp100,000,000 as an appropriated of retained earnings.*

*Based on Annual Shareholders' General Meeting held on September 3, 2014, the Shareholders approved the followings:*

- *the distribution of cash dividend amounting to Rp125,163,433,500 or Rp21 per share from the 2013 results of operations. The dividend was paid on July 11, 2014*
- *the addition of appropriation of the Company's comprehensive income amounting to Rp100,000,000 as an appropriated of retained earnings.*

*Based on records maintained by the shares register as of March 31, 2016 and December 31, 2015, there is no Commissioner and Director of the Company's that owned issued and fully paid shares.*

*The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize Shareholder value. The Company manages its capital structure and makes adjustments to it, if necessary, in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust its capital structure, the Company may adjust the dividend payment to its Shareholders, issue new shares and seek other competitive funding sources. No changes were made in the objectives, policies or processes as of March 31, 2016 and December 31, 2015.*

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**28. MODAL SAHAM (lanjutan)**

Berikut ini adalah data yang digunakan sebagai dasar untuk perhitungan laba per saham dasar:

|                                                                   | 2016<br>(Tiga bulan/<br>Three months) | 2015<br>(Tiga bulan/<br>Three months) |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Laba yang dapat diatribusikan pemilik entitas induk               | 31.390.254.091                        | 31.052.843.184                        |
| Jumlah rata-rata tertimbang saham yang digunakan sebagai penyebut | 6.066.593.020                         | 6.066.414.388                         |
| Laba per saham dasar                                              | 5                                     | 5                                     |

*Profit attributable to owners of the parent*

*Weighted average number of ordinary shares used as denominator*

*Basic earnings per share*

Efek dari dividen saham dan pembelian kembali saham (Catatan 1b) untuk periode tiga bulan yang berakhir pada 31 Maret 2016, mengakibatkan perhitungan laba per saham dasar untuk periode penyajian disesuaikan secara retrospektif berdasarkan PSAK No. 56: "Laba per Saham".

*As a result of shares dividend and buyback (Note 1b) for the three months period ended March 31, 2016, the calculation of basic earnings per shares for all periods are adjusted retrospectively in accordance with PSAK No 56: "Earnings per Share".*

**29. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Akun ini merupakan selisih lebih jumlah yang diterima dari nilai nominal saham yang diterbitkan berkaitan dengan penawaran umum perdana Perusahaan, setelah dikurangi biaya penerbitan saham terkait, sebagai berikut:

|                                                         |                          |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|
| Selisih lebih jumlah yang diterima dari nilai nominal   | 1.366.825.103.008        |
| Selisih nilai restrukturisasi atas entitas sepengendali | (113.922.745.382)        |
| Biaya penerbitan saham                                  | (73.995.687.530)         |
| <b>Neto</b>                                             | <b>1.178.906.670.096</b> |

*Excess of amounts received over par value  
Difference in value of restructuring transaction of entities under common control  
Stock issuance costs*

**Net**

Rincian dari selisih nilai restrukturisasi transaksi entitas sepengendali terdiri dari:

*The details of difference in value of restructuring transaction of entities under common control consist of:*

|                                                                                           |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Perubahan nilai investasi di CSN sehubungan dengan perubahan komposisi kepemilikan saham  | (168.506.947.500) |
| Perubahan nilai investasi di CSM sehubungan dengan perubahan komposisi kepemilikan saham  | 78.669.666.399    |
| Perubahan nilai investasi di CAG sehubungan dengan perubahan komposisi kepemilikan saham  | 16.230.436.191    |
| Perubahan nilai investasi di SSAA sehubungan dengan perubahan komposisi kepemilikan saham | (60.542.407.148)  |

*Change in value of investment in CSN resulting from change in shareholder ownership  
Change in value of investment in CSM resulting from change in shareholder ownership  
Change in value of investment in CAG resulting from change in shareholder ownership  
Change in value of investment in SSAA resulting from change in shareholder ownership*

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**29. TAMBAHAN MODAL DISETOR (lanjutan)**

Rincian dari selisih nilai restrukturisasi transaksi entitas sepengendali terdiri dari (lanjutan):

|                                                                                           |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Perubahan nilai investasi di BSSI sehubungan dengan perubahan komposisi kepemilikan saham | 18.998.939.396           |
| Perubahan nilai investasi di KP sehubungan dengan perubahan komposisi kepemilikan saham   | 4.168.432.760            |
| Perubahan nilai investasi di CDS sehubungan dengan perubahan komposisi kepemilikan saham  | 4.395.267.303            |
| Perubahan nilai investasi di DS sehubungan dengan perubahan komposisi kepemilikan saham   | (6.904.563.070)          |
| Perubahan nilai investasi di CBU sehubungan dengan perubahan komposisi kepemilikan saham  | 18.281.749               |
| Perubahan nilai investasi di CAC sehubungan dengan perubahan komposisi kepemilikan saham  | (449.851.462)            |
| <b>Neto</b>                                                                               | <b>(113.922.745.382)</b> |

**29. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL (continued)**

The details of difference in value of restructuring transaction of entities under common control consist of (continued):

|                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Change in value of investment in BSSI resulting from change in shareholder ownership |
| Change in value of investment in KP resulting from change in shareholder ownership   |
| Change in value of investment in CDS resulting from change in shareholder ownership  |
| Change in value of investment in DS resulting from change in shareholder ownership   |
| Change in value of investment in CBU resulting from change in shareholder ownership  |
| Change in value of investment in CAC resulting from change in shareholder ownership  |

**Net**

**30. SELISIH TRANSAKSI PERUBAHAN EKUITAS ENTITAS ANAK**

Akun ini terutama merupakan perubahan kepemilikan Perusahaan atas nilai ekuitas CSN sebagai akibat konversi dari obligasi yang dimiliki pihak ketiga menjadi saham CSN pada tahun 2003.

**30. DIFFERENCE ARISING FROM CHANGES IN THE EQUITY OF SUBSIDIARIES**

This account mainly represents the change in the Company's share of CSN as result of the conversion of convertible bonds owned by third parties into CSN's shares in 2003.

**31. PENDAPATAN USAHA**

Rincian pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

**31. REVENUES**

Details of revenues are as follows:

|                                       | <b>2016<br/>(Tiga bulan/<br/>Three months)</b> | <b>2015<br/>(Tiga bulan/<br/>Three months)</b> |                                 |
|---------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|
| Penjualan kondominium dan residensial | 118.862.322.268                                | 106.694.761.911                                | Condominium and residence sales |
| Sewa pusat niaga                      | 132.827.419.197                                | 130.757.756.822                                | Shopping center lease           |
| Hotel                                 | 77.218.140.482                                 | 44.608.548.577                                 | Hotel                           |
| Penjualan perkantoran                 | 47.322.074.392                                 | 13.945.069.120                                 | Office sales                    |
| Sewa kantor                           | 28.616.685.178                                 | 27.011.041.868                                 | Office lease                    |
| Pelayanan apartemen                   | -                                              | 6.672.348.246                                  | Serviced apartment              |
| <b>Jumlah</b>                         | <b>404.846.641.517</b>                         | <b>329.689.526.544</b>                         | <b>Total</b>                    |

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PENDAPATAN USAHA (lanjutan)**

Tidak terdapat pendapatan dari pihak berelasi pada periode-periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2016 dan 2015.

Pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2016, tidak terdapat transaksi dengan pelanggan berkaitan dengan pendapatan usaha yang melebihi 10% dari nilai pendapatan usaha konsolidasian.

**31. REVENUES (continued)**

There were no revenues from related parties for the periods ended March 31, 2016 and 2015.

As of March 31, 2016, there were no transactions with specific customers involving revenues which exceeded 10% of consolidated revenues.

**32. BEBAN LANGSUNG DAN BEBAN POKOK PENJUALAN**

Rincian beban langsung dan beban pokok penjualan adalah sebagai berikut:

|                                       | <b>2016<br/>(Tiga bulan/<br/>Three months)</b> |
|---------------------------------------|------------------------------------------------|
| Penjualan kondominium dan residensial | 92.335.590.315                                 |
| Pusat niaga                           | 38.032.854.188                                 |
| Hotel                                 | 45.250.886.134                                 |
| Penjualan perkantoran                 | 31.479.445.981                                 |
| Sewa kantor                           | 5.537.563.541                                  |
| Pelayanan apartemen                   | -                                              |
| <b>Jumlah</b>                         | <b>212.636.340.160</b>                         |

**32. DIRECT COSTS AND COST OF SALES**

The details of direct costs and cost of sales are as follows:

|                                       | <b>2015<br/>(Tiga bulan/<br/>Three months)</b> |                                 |
|---------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|
| Penjualan kondominium dan residensial | 64.837.722.564                                 | Condominium and residence sales |
| Pusat niaga                           | 37.510.867.743                                 | Shopping centers                |
| Hotel                                 | 25.544.283.047                                 | Hotels                          |
| Penjualan perkantoran                 | 9.113.085.022                                  | Office sales                    |
| Sewa kantor                           | 9.516.003.424                                  | Office lease                    |
| Pelayanan apartemen                   | 448.481.881                                    | Serviced apartment              |
| <b>Jumlah</b>                         | <b>146.970.443.681</b>                         | <b>Total</b>                    |

Pada periode-periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2016 dan 2015, tidak terdapat pemasok dengan transaksi pembelian yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha.

There were no suppliers having transactions of more than 10% of total revenues for the periods ended March 31, 2016 and 2015.

**33. BEBAN USAHA**

Rincian beban usaha adalah sebagai berikut:

|                                              | <b>2016<br/>(Tiga bulan/<br/>Three months)</b> |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Penjualan</u>                             |                                                |
| Iklan dan promosi                            | 6.823.744.550                                  |
| Gaji, upah dan kesejahteraan                 | 1.473.553.361                                  |
| Jasa koordinasi                              | 1.262.451.216                                  |
| Komisi penjualan                             | 933.457.555                                    |
| Penyusutan (Catatan 15)                      | 502.200.912                                    |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp300juta) | 369.377.501                                    |
| <b>Sub-jumlah</b>                            | <b>11.364.785.095</b>                          |

**33. OPERATING EXPENSES**

The details of operating expenses are as follows:

|                                                 | <b>2015<br/>(Tiga bulan/<br/>Three months)</b> |                                  |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|
| <u>Penjualan</u>                                |                                                | <u>Selling</u>                   |
| Iklan dan promosi                               | 6.698.718.193                                  | Advertising and promotions       |
| Gaji, upah dan kesejahteraan                    | 1.449.601.011                                  | Salaries, wages and welfare      |
| Jasa koordinasi                                 | 678.038.239                                    | Coordination fees                |
| Komisi penjualan                                | 4.472.865.909                                  | Sales commission                 |
| Penyusutan (Catatan 15)                         | 502.200.912                                    | Depreciation (Note15)            |
| Lain-lain (masing-masing di bawah Rp300million) | 930.029.379                                    | Others (each below Rp300million) |
| <b>Sub-jumlah</b>                               | <b>14.731.453.643</b>                          | <b>Sub-total</b>                 |

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. BEBAN USAHA (lanjutan)**

Umum dan Administrasi

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Gaji dan tunjangan karyawan | 36.410.679.072        |
| Penyusutan (Catatan 15)     | 11.463.960.781        |
| Tenaga ahli                 | 1.939.514.514         |
| Jasa koordinasi             | 1.625.328.258         |
| Jasa manajemen              | 1.544.247.016         |
| Rumah tangga                | 1.162.529.087         |
| Pajak dan perizinan         | 814.199.536           |
| Asuransi                    | 810.247.539           |
| Beban sewa                  | 727.914.070           |
| Pos dan telekomunikasi      | 435.572.337           |
| Perjalanan dinas            | 288.487.049           |
| Rekrutmen dan pelatihan     | 217.110.132           |
| Perlengkapan kantor         | 207.979.638           |
| Listrik, air dan gas        | 66.585.529            |
| Lain-lain                   | 6.044.462.967         |
| Sub-jumlah                  | 63.758.817.525        |
| <b>Total beban usaha</b>    | <b>75.123.602.620</b> |

**33. OPERATING EXPENSES (continued)**

General and Administrative

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| Salaries and allowances         | 33.215.451.290        |
| Depreciation (Note 15)          | 7.705.004.157         |
| Professional fees               | 3.777.804.677         |
| Coordination fees               | 1.322.089.247         |
| Management fees                 | 1.072.136.359         |
| Household                       | 2.251.845.770         |
| Tax and license                 | 526.694.510           |
| Insurance                       | 535.958.146           |
| Rental expenses                 | 1.307.773.912         |
| Postage and telecommunication   | 621.891.398           |
| Traveling                       | 464.758.332           |
| Recruitment and training        | 289.140.514           |
| Office supplies                 | 833.598.830           |
| Utilities                       | 3.204.489.317         |
| Others                          | 6.014.549.276         |
| Sub-total                       | 63.143.185.735        |
| <b>Total operating expenses</b> | <b>77.874.639.378</b> |

**34. PENGHASILAN LAIN-LAIN**

Pendapatan lain-lain terutama meliputi jasa manajemen, laba penjualan aset tetap dan pembatalan uang muka pelanggan.

**34. OTHER INCOME**

Other income mainly represented management fee, gain on sale of fixed assets and cancellation down payment of customers.

**35. BEBAN LAIN-LAIN**

Beban lain-lain terutama meliputi pembayaran pajak yang berasal dari surat-surat ketetapan.

**35. OTHER EXPENSES**

Other expense mainly represented tax payments from several tax assessment letters.

**36. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI**

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, Kelompok Usaha tidak memiliki transaksi kepada pihak-pihak berelasi.

**36. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH RELATED PARTIES**

As of March 31, 2016 and December 31, 2015 the Group did not have related parties transaction.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. PERJANJIAN-PERJANJIAN PENTING**

**37. SIGNIFICANT AGREEMENTS**

| <b>Pihak-pihak dalam perjanjian/<br/>Counterparties</b>                             | <b>Jangka waktu perjanjian/<br/>Period of agreement</b>                                                                                                                                                                                                        | <b>Informasi Penting/<br/>Significant Information</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Tarif/Rate</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Perusahaan/ The Company<br>PT Ascott International<br>Indonesia (AIMI)              | 1 Oktober 2008 dan berakhir 10 tahun/ 1 October 2008 and terminated after 10 years                                                                                                                                                                             | Jasa administrasi dan manajemen umum/ administration and general management services.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,275% dari pendapatan usaha dan 3,4% dari laba usaha AIMI/ 1.275% of total revenues and 3.4% of gross operating profit. / Jumlah pendapatan dari jasa manajemen masing-masing sebesar Rp1.531.357.615 dan Rp1.681.230.798 untuk periode 2015 dan 2014/ Total income from management fee is Rp1,531,357,615 and Rp1,681,230,798 in 2015 and 2014, respectively                                                                                                                                                                                                                   |
| CAG<br>Raffles International Ltd.<br>("Raffles")                                    | 29 April 2008 dan akan berakhir setelah 25 tahun setelah hotel mulai beroperasi atau sejak tanggal yang disetujui para pihak/ April 29, 2008 and will be terminated after 25 years from the hotel opening date or date that will be agreed upon by all parties | <ul style="list-style-type: none"> <li>Lisensi untuk hotel/ license for hotel</li> <li>Jasa manajemen pemasaran untuk hotel/ sales and marketing consultancy services for hotel</li> <li>Jasa manajemen pemasaran untuk residensial/ sales and marketing consultancy services for residence</li> <li>Jasa konsultan teknik/ technical consultancy services</li> <li>Jasa advisory hotel/ hotel advisory services</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>1% dari total pendapatan bruto/ from gross revenue</li> <li>1,5% dari total pendapatan bruto/ from gross revenue</li> <li>2,75% - 3% dari total pendapatan bruto/ from gross revenue</li> <li>US\$250.000 dan tambahan US\$800 per unit kamar hotel dan residensial/ US\$250,000 and additional US\$800 for each hotel room and residence</li> <li>1,5% dari total pendapatan hotel dan insentif berdasarkan perolehan laba bruto/ 1,5% from total revenues of the hotel and incentive fee based on the gross operating profit</li> </ul> |
| CAG<br>Raffles<br>Perhimpunan Penghuni<br>Premium Residence<br>CiputraWorld Jakarta | 29 April 2008 dan akan berakhir setelah 25 tahun setelah hotel mulai beroperasi atau sejak tanggal yang disetujui para pihak/ April 29, 2008 and will be terminated after 25 years from the hotel opening date or date that will be agreed upon by all parties | Lisensi untuk residensial/ license for residence                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1% dari total pendapatan/ from gross revenue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| CAG<br>Raffles<br>PT Raffles Hotels and<br>Resorts Management                       | 29 April 2008 dan akan berakhir setelah 25 tahun setelah hotel mulai beroperasi atau sejak tanggal yang disetujui para pihak/ April 29, 2008 and will be terminated after 25 years from the hotel opening date or date that will be agreed upon by all parties | Manajemen pengelolaan hotel/ management of the hotel operations                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,5% dari total pendapatan/ from total revenues                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. PERJANJIAN-PERJANJIAN PENTING (lanjutan)**

| <b>Pihak-pihak dalam perjanjian/<br/>Counterparties</b>                                                                                                                  | <b>Jangka waktu perjanjian/<br/>Period of agreement</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CAG<br>AIMI                                                                                                                                                              | 1 Juli 2013/ July 1, 2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| CSN<br>CSM<br>PT Swiss-Belhotel<br>International Indonesia<br>(Swiss)<br>Club and Hotel International<br>Management Company<br>Limited, British Virgin Islands<br>(CHIC) | 18 Juli 2007/ July 18, 2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| CAG<br>PT Reynolds Partnership                                                                                                                                           | 6 September 2007/ September 6, 2007; addendum : 5 Oktober 2009/ October 5, 2009                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Perusahaan/ The Company<br>PT Ciputra Corpora (CC)                                                                                                                       | 1 Agustus 2007/ August 1, 2007<br>Berlaku efektif pada saat CC memperoleh dan menjadi pemegang saham atas merek dan logo tersebut sampai diakhiri dengan pemberitahuan tertulis dari CC ke Perusahaan/ This agreement shall commence with effect from the time CC obtained regulatory approval in connection with the intellectual property rights until the written termination notice from CC and Company |

**37. SIGNIFICANT AGREEMENTS (continued)**

| <b>Informasi Penting/<br/>Significant Information</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Tarif/Rate</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Perjanjian manajemen pengelolaan apartemen dan perjanjian bantuan teknis apartemen di kavling 3-5/ the technical advisory agreement of services residence located at lots 3-5                                                                                                                                                                                                                  | 3% dari total pendapatan ditambah 8% dari laba kotor usaha/ 3% of total revenues plus 8% from gross operating profit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Honorarium tetap dan honorarium insentif untuk koordinasi manajemen hotel kepada Swiss/ a fixed and incentive hotel management coordination fee to Swiss</li> <li>Honorarium tetap dan honorarium insentif untuk koordinasi pemasaran dan jasa hotel kepada CHIC/ a fixed and incentive hotel marketing and service coordination fee to CHIC</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>0,5% dari pendapatan usaha dan 1,5% dari laba usaha kotor/ 0.5% of the gross revenues and 1.5% of the gross operating profit<br/>Jumlah honorarium tetap dan insentif untuk koordinasi manajemen hotel yang dibayarkan kepada Swiss masing-masing sebesar Rp5.056.623.708 dan Rp5.458.811.213 pada periode 2015 dan 2014/ Total fixed and incentive hotel management coordination fee due to Swiss amounting to Rp5,056,623,708 and Rp5,458,811,213 in 2015 and 2014</li> <li>2,5% dari pendapatan usaha dan 6% dari laba usaha kotor/ 2.5% of the gross revenues and 6% of the gross operating profit<br/>Jumlah honorarium tetap dan honorarium insentif untuk koordinasi pemasaran yang dibayarkan kepada CHIC masing-masing sebesar Rp2.286.193.581 dan Rp2.714.536.618 pada periode 2015 dan 2014/ Total fixed and incentive hotel marketing and service coordination fee due to CHIC amounting to Rp2,286,193,581 and Rp2,714,536,618 in 2015 and 2014</li> </ul> |
| Jasa konsultan biaya konstruksi atas proyek CWJ/ construction cost consultancy services for CWJ project                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6 September 2007/ September 6, 2007; addendum : 5 Oktober 2009/ October 5, 2009<br>Rp8.250.000.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

N/A

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. PERJANJIAN-PERJANJIAN PENTING (lanjutan)**

**37. SIGNIFICANT AGREEMENTS (continued)**

| <b>Pihak-pihak dalam perjanjian/<br/>Counterparties</b>    | <b>Jangka waktu perjanjian/<br/>Period of agreement</b> | <b>Informasi Penting/<br/>Significant Information</b>                                                                                                                                                                                          | <b>Tarif/Rate</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SNIP<br>Starwood Asia Pacific Hotels and Resorts Pte. Ltd. | 13 Oktober 2011/ October 13, 2011                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Lisensi sistem/system license<br/>Jasa manajemen/technical assistance</li> <li>Hotel operating services term sheets</li> </ul>                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>5% dari/from gross room revenue<br/>3% dari/from gross operating revenue</li> <li>Support fee sebesar/support fee amounting to US\$60.000</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SNIP<br>Starwood Development Consulting Services Pte. Ltd. | 13 Oktober 2011/ October 13, 2011                       | Jasa konsultan pembangunan/ development consulting services                                                                                                                                                                                    | Fee sebesar/fee amounting to US\$300.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SNIP<br>PT Indo-Pacific Sheraton                           | 13 Oktober 2011/ October 13, 2011                       | Manajemen pengelolaan hotel/ management of the hotel operations                                                                                                                                                                                | Fee bulanan berdasarkan/ monthly fee based on the gross operating income                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SNIP<br>W International Hotel Management, Inc.             | 13 Oktober 2011/ October 13, 2011                       | Centralized services                                                                                                                                                                                                                           | Centralized service charges sesuai tarif tertentu/ Centralized service charges based on certain rate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| PT Ciputra Balai Property<br>PT Puri Sarana Damai          | 19 Maret 2013/ March 19, 2013                           | Pengembangan lahan di Jl. Lingkar Luar Barat, Kelurahan Kembangan Utara, Jakarta Barat dengan luas kurang lebih 7,5 hektar/ the development of land located at Jl. Lingkar Luar Barat, West Jakarta with an area of approximately 7.5 hectares | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| SSAA<br>Rosewood                                           | 17 Oktober 2012/ October 17, 2012                       | Jasa konsultasi teknik dan jasa lainnya terkait dengan konsep, perencanaan dan desain interior hotel/ technical consultancy service to SSAA and other services regards to conceptual, planning and furnishing of hotel                         | <p>Jasa konsultasi sebesar AS\$350.000 yang terbagi dalam 4 (empat) kali tahap pembayaran :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>35% jasa teknis harus dibayarkan dalam waktu 2 minggu dari tanggal efektif</li> <li>35% berikutnya harus dibayarkan dalam waktu 12 bulan dari pertemuan desain pertama</li> <li>20% berikutnya harus dibayarkan dalam waktu 24 bulan dari pertemuan desain pertama</li> <li>10% harus dibayarkan dalam waktu 36 bulan setelah pertemuan desain pertama/</li> </ul> <p>Consultancy fee to the sum of US\$350,000 which divided into 4 (four) phase of payments :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>35% of technical services fee must be paid within 2 weeks from the effective date</li> <li>35% shall be paid within 12 (twelve) months from the first design meeting</li> <li>20% shall be paid within 24 (twenty four) months from the first design meeting</li> <li>10% shall be paid within 36 (thirty six) months from the first design meeting.</li> </ul> |

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37.PERJANJIAN-PERJANJIAN PENTING (lanjutan)**

**37. SIGNIFICANT AGREEMENTS (continued)**

| <b>Pihak-pihak dalam perjanjian/<br/>Counterparties</b> | <b>Jangka waktu perjanjian/<br/>Period of agreement</b> | <b>Informasi Penting/<br/>Significant Information</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Tarif/Rate</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CAG<br>PT Menara Aspen Persada                          | 6 Mei 2015/May 6, 2015                                  | <p>CAG dan Piatra Pte Ltd (afiliasi dari PT Menara Aspen Persada) telah menandatangani "Framework Agreement" pada tanggal 21 November 2014 yang menjabarkan kerangka awal untuk transaksi jual beli serviced apartment. Pihak-pihak yang terkait setuju untuk menjalankan dan melaksanakan jual beli serviced apartment dengan menandatangani perjanjian pengikatan jual beli serviced apartment pada tanggal 6 Mei 2015. Sesuai dengan kesepakatan perjanjian, MAP harus membayar kepada CAG sebesar 75% dari harga jual Ascott Apartement sejumlah Rp626.250.000.000 pada tanggal 18 September 2015 dan pada tanggal 8 Mei 2015. Sisa pembayaran sebesar Rp208.750.000.000 akan dilunasi oleh MAP 1 (satu) tahun setelah tanggal pembayaran tersebut di atas dan telah diselesaikannya proses penandatanganan Akta Jual Beli ("AJB") dari setiap unit serviced apartment Ascott dan penyelesaian kewajiban dari masing-masing pihak sesuai dengan perjanjian tersebut di atas, diantaranya kewajiban perpajakan, biaya balik nama, biaya notaris, biaya utilitas dan pemeliharaan selama periode serah terima/</p> <p>CAG and Piatra Pte Ltd (an affiliate of PT Menara Aspen Persada) have signed the Framework Agreement on 21 November 2014 setting out the framework for the entrance into the sale and purchase of serviced residence apartments. The parties agreed to execute and implement the sale and purchase of serviced residence apartments by signing Conditional Agreement for the Sale and Purchase on 6 May 2015. As agreed in the Agreement, MAP should pay to CAG a portion of 75% from the total sales price of Ascott Kuningan amounting to Rp626,250,000,000 on September 18, 2015 and May 8, 2015. The outstanding payments amounting to Rp208,750,000,000 will be paid by MAP 1 (one) year after the above payment date and after the completion of the signing of the Deed of Sale and Purchase Agreement (Akta Jual Beli) for each unit of the Serviced Residence Apartment and after the settlement of the outstanding obligations such as taxes, notary costs, transfer of title duty, maintenance and utility costs during the period of hand over.</p> | <p>Harga jual untuk serviced apartment dan ruangan serba guna sebesar Rp 763,190,000,000/ The selling price for the serviced residence apartments and functional areas amounted to Rp 763,190,000,000</p> <p>Harga jual untuk peralatan, perabot dan perlengkapan operasional sebesar Rp 71,810,000,000/ The selling price for the Furniture, Fixture and operating equipment amounted to Rp 71,810,000,000</p> |

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**38. INFORMASI SEGMENT**

Untuk tujuan pelaporan manajemen, Kelompok Usaha dikelola dan dikelompokkan dalam divisi usaha pusat niaga, hotel dan lainnya. Divisi ini digunakan sebagai dasar pelaporan informasi segmen usaha.

**38. SEGMENT INFORMATION**

For management reporting purposes, the Group is managed and classified into business divisions of shopping center, hotel and others. This segmentation is used as a basis for providing business segment information.

| 2016 (Tiga bulan/Three months)<br>(dalam ribuan Rupiah/in thousands of Rupiah) |                                    |                   |                    |                    |                           |                    |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                | Pusat Niaga/<br>Shopping<br>Center | Hotel             | Lainnya/<br>Others | Total              | Eliminasi/<br>Elimination | Neto/<br>Net       |                                                 |
| <b>Pendapatan</b>                                                              |                                    |                   |                    |                    |                           |                    | <b>Revenues</b>                                 |
| Pihak eksternal                                                                | 132.827.420                        | 77.218.141        | 195.480.059        | 405.525.620        | (678.978)                 | 404.846.642        | External parties                                |
| <b>Hasil</b>                                                                   |                                    |                   |                    |                    |                           |                    | <b>Results</b>                                  |
| Hasil segmen                                                                   | 95.396.317                         | 31.967.255        | 66.127.459         | 193.491.031        | (1.280.730)               | 192.210.301        | Segment results                                 |
| Beban usaha                                                                    | 14.718.225                         | 18.549.025        | 43.127.426         | 76.394.676         | (1.271.073)               | 75.123.603         | Operating expenses                              |
| Laba usaha                                                                     | 80.678.092                         | 13.418.230        | 23.000.033         | 117.096.355        | (9.657)                   | 117.086.698        | Income from operations                          |
| Penghasilan (beban) lainnya - neto                                             | (19.637.610)                       | (3.348.228)       | 20.718.181         | (2.267.657)        | (56.563.898)              | (58.831.555)       | Other income (expenses) - net                   |
| Laba sebelum beban pajak penghasilan dan pajak final                           | 61.040.482                         | 10.070.002        | 43.718.214         | 114.828.698        | (56.573.555)              | 58.255.143         | Income before income tax expense and final tax  |
| Pajak final                                                                    | (12.301.076)                       | -                 | (14.094.867)       | (26.395.943)       | -                         | (26.395.943)       | Final tax                                       |
| Laba sebelum pajak penghasilan                                                 | 48.739.406                         | 10.070.002        | 29.623.347         | 88.432.755         | (56.573.555)              | 31.859.200         | Income before income tax expense                |
| Beban pajak penghasilan                                                        | -                                  | (316.370)         | -                  | (316.370)          | -                         | (316.370)          | Income tax expense                              |
| Laba komprehensif                                                              | 48.739.406                         | 9.753.632         | 29.623.347         | 88.116.385         | (56.573.555)              | 31.542.830         | Comprehensive profit                            |
| Penghasilan komprehensif lain                                                  | -                                  | -                 | (16.074.781)       | (16.074.781)       | -                         | (16.074.781)       | Other comprehensive income                      |
| Total penghasilan komprehensif lain periode berjalan                           | 48.739.406                         | 9.753.632         | 13.548.566         | 72.041.604         | (56.573.555)              | 15.468.049         | Total other comprehensive income for the period |
| Laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:                             |                                    |                   |                    |                    |                           |                    | Comprehensive profit attributable to:           |
| Pemilik entitas induk                                                          | 48.739.406                         | 9.802.347         | 30.305.641         | 88.847.394         | (57.457.140)              | 31.390.254         | Equity holders of the parent                    |
| Kepentingan non-pengendali                                                     | -                                  | (48.715)          | (682.294)          | (731.009)          | 883.585                   | 152.576            | Non-controlling interest                        |
| Penghasilan komprehensif lain yang dapat diatribusikan kepada:                 |                                    |                   |                    |                    |                           |                    | Other comprehensive income attributable to:     |
| Pemilik entitas induk                                                          | 48.739.406                         | 9.802.347         | 14.230.860         | 72.772.613         | (57.457.140)              | 15.315.473         | Equity holders of the parent                    |
| Kepentingan non-pengendali                                                     | -                                  | (48.715)          | (682.294)          | (731.009)          | 883.585                   | 152.576            | Non-controlling interest                        |
| <b>Informasi lainnya</b>                                                       |                                    |                   |                    |                    |                           |                    | <b>Other information</b>                        |
| <b>Pendapatan:</b>                                                             |                                    |                   |                    |                    |                           |                    | <b>Revenues:</b>                                |
| PT Ciputra Sentra                                                              | 46.380.218                         | 27.120.871        | -                  | 73.501.089         | -                         | 73.501.089         | PT Ciputra Sentra                               |
| PT Ciputra Semarang                                                            | 25.647.341                         | 11.648.343        | 18.121.463         | 55.417.147         | -                         | 55.417.147         | PT Ciputra Semarang                             |
| PT Ciputra Adigraha                                                            | 60.799.861                         | 38.448.927        | 86.002.955         | 185.251.743        | (678.978)                 | 184.572.765        | PT Ciputra Adigraha                             |
| PT Sarananeka Indahpancar                                                      | -                                  | -                 | 91.355.641         | 91.355.641         | -                         | 91.355.641         | PT Sarananeka Indahpancar                       |
| <b>Total</b>                                                                   | <b>132.827.420</b>                 | <b>77.218.141</b> | <b>195.480.059</b> | <b>405.525.620</b> | <b>(678.978)</b>          | <b>404.846.642</b> | <b>Total</b>                                    |
| <b>31 Maret 2015</b>                                                           |                                    |                   |                    |                    |                           |                    | <b>March 31, 2015</b>                           |
| Aset segmen                                                                    | 3.784.038.688                      | 522.302.649       | 11.351.907.599     | 15.658.248.936     | (5.885.371.297)           | 9.772.877.639      | Segment Assets                                  |
| Liabilitas segmen                                                              | 925.344.036                        | 163.706.417       | 3.934.478.096      | 5.023.528.549      | (502.287.940)             | 4.521.240.609      | Segment Liabilities                             |

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**38. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)**

Bentuk primer informasi segmen Kelompok Usaha adalah sebagai berikut: (lanjutan)

**38. SEGMENT INFORMATION (continued)**

Primary business segment information of the Group are as follows: (continued)

| 2015 (Tiga bulan/Three months)<br>(dalam ribuan Rupiah/in thousands of Rupiah) |                                    |                   |                    |                    |                           |                    |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                | Pusat Niaga/<br>Shopping<br>Center | Hotel             | Lainnya/<br>Others | Total              | Eliminasi/<br>Elimination | Neto/<br>Net       |                                                 |
| <b>Pendapatan</b>                                                              |                                    |                   |                    |                    |                           |                    | <b>Revenues</b>                                 |
| Pihak eksternal                                                                | 130.757.758                        | 44.608.549        | 154.809.923        | 330.176.230        | (486.703)                 | 329.689.527        | External parties                                |
| <b>Hasil</b>                                                                   |                                    |                   |                    |                    |                           |                    | <b>Results</b>                                  |
| Hasil segmen                                                                   | 93.848.641                         | 19.064.266        | 70.894.630         | 183.807.537        | (1.088.454)               | 182.719.083        | Segment results                                 |
| Beban usaha                                                                    | 14.467.722                         | 14.348.275        | 50.689.921         | 79.505.918         | (1.631.278)               | 77.874.640         | Operating expenses                              |
| Laba usaha                                                                     | 79.380.919                         | 4.715.991         | 20.204.709         | 104.301.619        | 542.824                   | 104.844.443        | Income from operations                          |
| Penghasilan (beban) lainnya - neto                                             | (22.387.532)                       | (213.767)         | 15.428.393         | (7.172.906)        | (47.796.627)              | (54.969.533)       | Other income (expenses) - net                   |
| Laba sebelum beban pajak penghasilan dan pajak final                           | 56.993.387                         | 4.502.224         | 35.633.102         | 97.128.713         | (47.253.803)              | 49.874.910         | Income before income tax expense and final tax  |
| Pajak final                                                                    | (14.192.688)                       | -                 | (6.606.961)        | (20.799.649)       | -                         | (20.799.649)       | Final tax                                       |
| Laba sebelum pajak penghasilan                                                 | 42.800.699                         | 4.502.224         | 29.026.141         | 76.329.064         | (47.253.803)              | 29.075.261         | Income before income tax expense                |
| Beban pajak penghasilan                                                        | -                                  | (154.820)         | -                  | (154.820)          | -                         | (154.820)          | Income tax expense                              |
| Laba komprehensif                                                              | 42.800.699                         | 4.347.404         | 29.026.141         | 76.174.244         | (47.253.803)              | 28.920.441         | Comprehensive profit                            |
| Penghasilan komprehensif lain                                                  | -                                  | -                 | (4.678.868)        | (4.678.868)        | -                         | (4.678.868)        | Other comprehensive income                      |
| Total penghasilan komprehensif lain periode berjalan                           | 42.800.699                         | 4.347.404         | 24.347.273         | 71.495.376         | (47.253.803)              | 24.241.573         | Total other comprehensive income for the period |
| Laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:                             |                                    |                   |                    |                    |                           |                    | Comprehensive profit attributable to:           |
| Pemilik entitas induk                                                          | 42.800.699                         | 4.373.516         | 32.132.098         | 79.306.313         | (48.253.470)              | 31.052.843         | Equity holders of the parent                    |
| Kepentingan non-pengendali                                                     | -                                  | (26.112)          | (3.105.957)        | (3.132.069)        | 999.667                   | (2.132.402)        | Non-controlling interest                        |
| Penghasilan komprehensif lain yang dapat diatribusikan kepada:                 |                                    |                   |                    |                    |                           |                    | Other comprehensive income attributable to:     |
| Pemilik entitas induk                                                          | 42.800.699                         | 4.373.516         | 27.453.230         | 74.627.445         | (48.253.470)              | 26.373.975         | Equity holders of the parent                    |
| Kepentingan non-pengendali                                                     | -                                  | (26.112)          | (3.105.957)        | (3.132.069)        | 999.667                   | (2.132.402)        | Non-controlling interest                        |
| <b>Informasi lainnya</b>                                                       |                                    |                   |                    |                    |                           |                    | <b>Other information</b>                        |
| <b>Pendapatan:</b>                                                             |                                    |                   |                    |                    |                           |                    | <b>Revenues:</b>                                |
| PT Ciputra Sentra                                                              | 45.894.394                         | 25.837.601        | -                  | 71.731.995         | -                         | 71.731.995         | PT Ciputra Sentra                               |
| PT Ciputra Semarang                                                            | 24.104.355                         | 9.026.623         | -                  | 33.130.978         | -                         | 33.130.978         | PT Ciputra Semarang                             |
| PT Ciputra Adigraha                                                            | 60.759.009                         | 9.744.325         | 73.915.268         | 144.418.602        | (486.703)                 | 143.931.899        | PT Ciputra Adigraha                             |
| PT Sarananeke Indahpancar                                                      | -                                  | -                 | 80.894.655         | 80.894.655         | -                         | 80.894.655         | PT Sarananeke Indahpancar                       |
| <b>Total</b>                                                                   | <b>130.757.758</b>                 | <b>44.608.549</b> | <b>154.809.923</b> | <b>330.176.230</b> | <b>(486.703)</b>          | <b>329.689.527</b> | <b>Total</b>                                    |
| <b>31 Desember 2015</b>                                                        |                                    |                   |                    |                    |                           |                    | <b>December 31, 2015</b>                        |
| Aset segmen                                                                    | 6.249.737.527                      | 583.795.500       | 2.035.002.316      | 8.868.535.343      | (5.955.546.112)           | 9.824.081.455      | Segment Assets                                  |
| Liabilitas segmen                                                              | 2.564.177.683                      | 520.328.421       | 1.241.243.299      | 4.325.751.403      | -                         | 4.587.912.475      | Segment Liabilities                             |

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**38. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)**

Kelompok Usaha berdomisili di Jakarta, Semarang dan Bali. Pendapatan, laba netto, aset dan liabilitas berdasarkan wilayah domisili/geografis sebagai berikut:

**38. SEGMENT INFORMATION (continued)**

The group is domiciled in Jakarta, Semarang and Bali. The revenues, net income, assets and liabilities based on domicile/geographical location are as follows:

|                          | <b>2016<br/>(Tiga bulan/<br/>Three months)</b> | <b>2015<br/>(Tiga bulan/<br/>Three months)</b> |                          |
|--------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Pendapatan usaha</b>  |                                                |                                                | <b>Revenues</b>          |
| Jakarta                  | 349.429.494.463                                | 296.558.549.277                                | Jakarta                  |
| Semarang                 | 55.417.147.054                                 | 33.130.977.267                                 | Semarang                 |
| <b>Jumlah</b>            | <b>404.846.641.517</b>                         | <b>329.689.526.544</b>                         | <b>Total</b>             |
| <b>Laba/(Rugi) netto</b> |                                                |                                                | <b>Net income/(Loss)</b> |
| Jakarta                  | 29.241.797.537                                 | 30.070.189.233                                 | Jakarta                  |
| Semarang                 | 4.823.452.702                                  | 3.028.574.175                                  | Semarang                 |
| Bali                     | (1.065.065.537)                                | (65.776.671)                                   | Bali                     |
|                          | 33.000.184.702                                 | 33.032.986.737                                 |                          |
| Eliminasi                | (1.609.930.611)                                | (1.980.143.553)                                | Elimination              |
| <b>Neto</b>              | <b>31.390.254.091</b>                          | <b>31.052.843.184</b>                          | <b>Net</b>               |
|                          | <b>31/03/2016</b>                              | <b>31/12/2015</b>                              |                          |
| <b>Aset</b>              |                                                |                                                | <b>Assets</b>            |
| Jakarta                  | 14.408.415.325.224                             | 13.338.927.492.674                             | Jakarta                  |
| Semarang                 | 342.662.826.978                                | 1.010.445.436.848                              | Semarang                 |
| Bali                     | 907.170.783.944                                | 902.766.648.883                                | Bali                     |
|                          | 15.658.248.936.146                             | 15.252.139.578.405                             |                          |
| Eliminasi                | (5.885.371.296.800)                            | (5.428.058.123.062)                            | Elimination              |
| <b>Neto</b>              | <b>9.772.877.639.346</b>                       | <b>9.824.081.455.343</b>                       | <b>Net</b>               |
| <b>Liabilitas</b>        |                                                |                                                | <b>Liabilities</b>       |
| Jakarta                  | 4.641.588.688.089                              | 4.322.793.148.366                              | Jakarta                  |
| Semarang                 | 315.918.021.586                                | 683.834.394.939                                | Semarang                 |
| Bali                     | 66.021.839.461                                 | 59.830.476.866                                 | Bali                     |
|                          | 5.023.528.549.136                              | 5.066.458.020.171                              |                          |
| Eliminasi                | (502.287.939.753)                              | (478.545.545.060)                              | Elimination              |
| <b>Neto</b>              | <b>4.521.240.609.383</b>                       | <b>4.587.912.475.111</b>                       | <b>Net</b>               |

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**39. INSTRUMEN KEUANGAN**

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dan nilai wajar dari instrumen keuangan Kelompok Usaha yang dicatat di laporan posisi keuangan interim konsolidasian pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015:

| <b>31 Maret 2016</b>                                                                       | <b>Nilai Tercatat/<br/>Carrying Amount</b> | <b>Nilai Wajar/<br/>Fair Value</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Aset Keuangan</b>                                                                       |                                            |                                    |
| Aset lancar                                                                                |                                            |                                    |
| Kas dan setara kas                                                                         | 507.329.208.628                            | 507.329.208.628                    |
| Investasi jangka pendek                                                                    | 566.733.589                                | 566.733.589                        |
| Piutang usaha                                                                              | 492.956.607.912                            | 492.956.607.912                    |
| Piutang lain-lain                                                                          | 59.487.472.860                             | 59.487.472.860                     |
| Aset tidak lancar                                                                          |                                            |                                    |
| Aset derivatif                                                                             | 19.939.728.919                             | 19.939.728.919                     |
| Aset tidak lancar lain-lain                                                                |                                            |                                    |
| Dana yang dibatasi penggunaannya                                                           | 25.092.952.450                             | 25.092.952.450                     |
| Deposito berjangka yang<br>dibatasi penggunaannya                                          | 31.931.685.514                             | 31.931.685.514                     |
| <b>Jumlah</b>                                                                              | <b>1.137.304.389.872</b>                   | <b>1.137.304.389.872</b>           |
| <b>Liabilitas Keuangan</b>                                                                 |                                            |                                    |
| Liabilitas jangka pendek                                                                   |                                            |                                    |
| Utang usaha, pihak ketiga                                                                  | 232.659.461.341                            | 232.659.461.341                    |
| Utang lain-lain                                                                            | 47.200.550.850                             | 47.200.550.850                     |
| Beban akrual                                                                               | 110.198.411.604                            | 110.198.411.604                    |
| Utang bank jangka panjang yang<br>jatuh tempo dalam satu tahun                             | 318.780.949.033                            | 318.780.949.033                    |
| Liabilitas jangka panjang                                                                  |                                            |                                    |
| Uang jaminan penyewa                                                                       | 55.385.241.398                             | 55.385.241.398                     |
| Utang bank jangka panjang setelah<br>dikurangi bagian yang jatuh tempo<br>dalam satu tahun | 2.189.400.188.374                          | 2.189.400.188.374                  |
| Wesel bayar jangka menengah                                                                | 623.749.064.268                            | 626.171.000.000                    |
| <b>Jumlah</b>                                                                              | <b>3.577.373.866.868</b>                   | <b>3.579.795.802.600</b>           |

**39. FINANCIAL INSTRUMENTS**

The following table sets forth the carrying amounts and estimated fair values of the financial instruments of the Group that are carried in the interim consolidated statements of financial position as of March 31, 2016 and December 31, 2015:

| <b>March 31, 2016</b>                               |
|-----------------------------------------------------|
| <b>Financial Assets</b>                             |
| Current assets                                      |
| Cash and cash equivalents                           |
| Short-term investments                              |
| Trade receivables                                   |
| Other receivables                                   |
| Non-current assets                                  |
| Derivative assets                                   |
| Other non-current assets                            |
| Restricted funds                                    |
| Restricted time deposits                            |
| <b>Total</b>                                        |
| <b>Financial Liabilities</b>                        |
| Current liabilities                                 |
| Trade payables, third parties                       |
| Other payables                                      |
| Accrued expenses                                    |
| Current maturities of long-term<br>bank loans       |
| Non-current liabilities                             |
| Customers' deposits                                 |
| Long term bank loans -<br>net of current maturities |
| Medium-term Notes                                   |
| <b>Total</b>                                        |

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**39. INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)**

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dan nilai wajar dari instrumen keuangan Kelompok Usaha yang dicatat di laporan posisi keuangan interim konsolidasian pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015: (lanjutan)

**39. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)**

The following table sets forth the carrying amounts and estimated fair values of the financial instruments of the Group that are carried in the interim consolidated statements of financial position as of March 31, 2016 and December 31, 2015: (continued)

| <b>31 Desember 2015</b>                                                              | <b>Nilai Tercatat/<br/>Carrying Amount</b> | <b>Nilai Wajar/<br/>Fair Value</b> | <b>December 31, 2015</b>                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Aset Keuangan</b>                                                                 |                                            |                                    | <b>Financial Assets</b>                          |
| Aset lancar                                                                          |                                            |                                    | Current assets                                   |
| Kas dan setara kas                                                                   | 686.667.012.634                            | 686.667.012.634                    | Cash and cash equivalents                        |
| Investasi jangka pendek                                                              | 588.888.962                                | 588.888.962                        | Short-term investments                           |
| Piutang usaha                                                                        | 471.335.452.582                            | 471.335.452.582                    | Trade receivables                                |
| Piutang lain-lain                                                                    | 56.019.212.905                             | 56.019.212.905                     | Other receivables                                |
| Aset tidak lancar                                                                    |                                            |                                    | Non-current assets                               |
| Aset tidak lancar lain-lain                                                          |                                            |                                    | Other non-current assets                         |
| Dana yang dibatasi penggunaannya                                                     | 42.403.493.563                             | 42.403.493.563                     | Restricted funds                                 |
| Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya                                       | 31.916.808.164                             | 31.916.808.164                     | Restricted time deposits                         |
| Instrumen lindung nilai yang efektif                                                 |                                            |                                    | Effective hedging instrument                     |
| Aset derivatif                                                                       | 18.061.490.442                             | 18.061.490.442                     | Derivative assets                                |
| <b>Jumlah</b>                                                                        | <b>1.306.992.359.252</b>                   | <b>1.306.992.359.252</b>           | <b>Total</b>                                     |
| <b>Liabilitas Keuangan</b>                                                           |                                            |                                    | <b>Financial Liabilities</b>                     |
| Liabilitas jangka pendek                                                             |                                            |                                    | Current liabilities                              |
| Utang usaha, pihak ketiga                                                            | 205.884.209.854                            | 205.884.209.854                    | Trade payables, third parties                    |
| Utang lain-lain                                                                      | 101.488.857.916                            | 101.488.857.916                    | Other payables                                   |
| Beban akrual                                                                         | 144.033.358.016                            | 144.033.358.016                    | Accrued expenses                                 |
| Utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun                          | 378.381.323.045                            | 378.381.323.045                    | Current maturities of long-term bank loans       |
| Liabilitas jangka panjang                                                            |                                            |                                    | Non-current liabilities                          |
| Wesel bayar jangka menengah                                                          | 616.929.020.055                            | 624.307.775.000                    | Medium-term notes                                |
| Uang jaminan penyewa                                                                 | 55.096.749.477                             | 55.096.749.477                     | Customers' deposits                              |
| Utang bank jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun | 2.178.450.870.235                          | 2.178.450.870.235                  | Long term bank loans - net of current maturities |
| <b>Jumlah</b>                                                                        | <b>3.680.264.388.598</b>                   | <b>3.687.643.143.543</b>           | <b>Total</b>                                     |

Berikut metode dan asumsi yang digunakan untuk estimasi nilai wajar:

Nilai wajar didefinisikan sebagai jumlah dimana instrumen tersebut dapat dipertukarkan di dalam transaksi jangka pendek antara pihak yang berkeinginan dan memiliki pengetahuan yang memadai melalui suatu transaksi yang wajar, selain di dalam penjualan terpaksa atau penjualan likuidasi. Nilai wajar didapatkan dari kuotasi harga pasar, model arus kas diskonto dan model penentuan harga opsi yang sewajarnya.

The following methods and assumptions are used to estimate the fair value:

Fair value is defined as the amount at which the instrument could be exchanged in a current transaction between knowledgeable willing parties in an arm's-length transaction, other than in a forced or liquidation sale. Fair values are obtained from quoted market prices, discounted cash flow models and option pricing models as appropriate.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**39. INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)**

Instrumen keuangan yang disajikan di dalam laporan posisi keuangan interim konsolidasian dicatat sebesar nilai wajar, atau sebaliknya, disajikan dalam jumlah tercatat apabila jumlah tersebut mendekati nilai wajarnya atau nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal. Metode-metode dan asumsi-asumsi di bawah ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk masing-masing kelas instrumen keuangan:

- a. Instrumen keuangan yang dicatat sebesar nilai wajar atau biaya perolehan diamortisasi

Nilai wajar dari wesel bayar jangka menengah diperoleh dari harga yang ditentukan pasar pada tanggal pelaporan.

Uang jaminan penyewa disajikan pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode SBE dan tingkat diskonto yang digunakan mengacu kepada suku bunga pinjaman pasar pada saat ini untuk jenis pinjaman yang serupa.

Aset derivatif disajikan menggunakan nilai tukar yang ditetapkan oleh bank Perseroan untuk mengakhiri kontrak pada tanggal pelaporan.

- b. Instrumen keuangan dengan jumlah tercatat yang mendekati nilai wajarnya

Nilai wajar untuk kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang usaha, piutang lain-lain, utang usaha-pihak ketiga, utang dividen, utang lain-lain, beban akrual, mendekati nilai tercatatnya karena bersifat jangka pendek.

**40. KEBIJAKAN DAN TUJUAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Kewajiban keuangan utama Kelompok Usaha meliputi utang usaha, utang lain-lain, beban akrual, wesel bayar jangka menengah, utang bank dan uang jaminan penyewa. Tujuan utama dari kewajiban keuangan ini adalah untuk membiayai operasi Kelompok Usaha. Kelompok Usaha juga mempunyai berbagai aset keuangan seperti kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang usaha, piutang lain-lain, aset derivatif dan dana serta deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya.

Risiko utama dari instrumen keuangan Kelompok Usaha adalah risiko fluktuasi mata uang asing, risiko kredit, risiko suku bunga, dan risiko likuiditas. Berikut adalah penjelasan masing-masing risiko dan kebijakan yang disetujui Kelompok Usaha untuk mengelola risiko tersebut:

**39. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)**

*Financial instruments presented in the interim consolidated statements of financial position are carried at the fair value, otherwise, they are presented at carrying values as either these are reasonable approximation of fair values or their fair values cannot be reliably measured. The following methods and assumptions are used to estimate the fair value of each class of financial instruments:*

- a. Financial instruments carried at fair value or amortized cost*

*The fair value of medium-term notes was obtained from quoted market price as of reporting date.*

*Customer's deposit are carried at amortized cost using the EIR and the discount rate used are lending rates for similar types of lending.*

*Derivative assets presented using rates quoted by the Company's banker to terminate the contracts at the reporting date.*

- b. Financial instruments with carrying amounts that approximate their fair values*

*The fair value of cash and cash equivalents, short-term investments, trade receivables, other receivables, trade payables-third parties, dividend payables, other payables, accrued expenses, approximate their carrying values due to their short-term nature.*

**40. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES**

*The Group principal financial liabilities consist of, trade payables, other payables, accrued expenses, medium-term notes, bank loans and customers' deposits. These financial instruments are to fund the Group operation. The Group also have financial assets, such as cash and cash equivalents, short-term investments, trade receivables, other receivables, derivative assets and restricted funds & time deposits.*

*The main risks arising from the Group financial instruments are foreign currency risk, credit risk, interest risk, and liquidity risk. Following are the description for each risks and policy which has been agreed by the Group to manage the risks:*

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**40. KEBIJAKAN DAN TUJUAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)**

**a. Risiko nilai tukar mata uang asing  
(lanjutan)**

Risiko nilai tukar mata uang adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing. Kelompok Usaha dihadapkan dengan fluktuasi nilai tukar terutama berasal dari kas dan setara kas dan utang usaha-pihak ketiga dalam mata uang asing dan wesel bayar jangka menengah beserta bunganya.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, Kelompok Usaha memiliki aset moneter dan kewajiban moneter dalam mata uang asing. Nilai ekuivalen rupiah dari aset berdenominasi dalam mata uang asing pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

**40. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

**a. Foreign exchange currency risk  
(continued)**

Foreign exchange currency risk is the risk that the fair value or future cash flows from financial instruments will fluctuate due to change in foreign exchange rate. The Group's financial instruments which have potential risks from foreign exchange rate are cash and cash equivalents, and trade payables-third parties in foreign currency and medium-term notes with its accrued interest.

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the Group had monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies. The rupiah equivalents of the foreign currency-denominated assets as of March 31, 2016 and December 31, 2015 are as follows:

|                                 | 31/03/2016                           |                                           |                   | 31/12/2015                           |                                           |  |                               |
|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|--|-------------------------------|
|                                 | Mata uang asing/<br>Foreign currency | Rupiah ekuivalen/<br>Equivalent in rupiah |                   | Mata uang asing/<br>Foreign currency | Rupiah ekuivalen/<br>Equivalent in rupiah |  |                               |
| <b>Aset</b>                     |                                      |                                           |                   |                                      |                                           |  | <b>Assets</b>                 |
| Kas dan setara kas              |                                      |                                           |                   |                                      |                                           |  | Cash and cash equivalents     |
| Dolar AS                        | US\$ 4.046.916                       | 80.723.842.978                            | US\$ 6.605.488    | 91.122.564.888                       |                                           |  | US dollar                     |
| Dolar Singapura                 | SGD\$ 3.346                          | 32.887.420                                | SGD\$ 4.446       | 43.348.836                           |                                           |  | Singapore dollar              |
| Dolar Hongkong                  | HKD 23                               | 38.523                                    | HKD 23            | 40.047                               |                                           |  | Hongkong dollar               |
| Dolar Taiwan                    | TWD 302                              | 118.062                                   | TWD 302           | 118.062                              |                                           |  | Taiwan dollar                 |
| Investasi jangka pendek         |                                      |                                           |                   |                                      |                                           |  | Short-term investments        |
| Dolar AS                        | US\$ 28.412                          | 566.733.589                               | US\$ 42.689       | 588.888.962                          |                                           |  | US dollar                     |
| Piutang lain-lain               |                                      |                                           |                   |                                      |                                           |  | Other receivables             |
| Dolar AS                        | US\$ -                               | -                                         | US\$ 144.508      | 1.794.086.938                        |                                           |  | US dollar                     |
| <b>Total aset</b>               |                                      | <b>81.323.738.634</b>                     |                   | <b>93.549.047.733</b>                |                                           |  | <b>Total assets</b>           |
| <b>Liabilitas</b>               |                                      |                                           |                   |                                      |                                           |  | <b>Liabilities</b>            |
| Utang usaha, pihak ketiga       |                                      |                                           |                   |                                      |                                           |  | Trade payables, third parties |
| Dolar AS                        | US\$ -                               | -                                         | US\$ 1.575.138    | 21.486.451.370                       |                                           |  | US dollar                     |
| Utang lain-lain                 |                                      |                                           |                   |                                      |                                           |  | Other payables                |
| Dolar AS                        | US\$ -                               | -                                         | US\$ 950          | 13.107.898                           |                                           |  | US dollar                     |
| Dolar Singapura                 | SGD\$ -                              | -                                         | SGD\$ 17.103      | 204.134.531                          |                                           |  | Singapore dollar              |
| Beban Akruai                    |                                      |                                           |                   |                                      |                                           |  | Accrued expenses              |
| Dolar Singapura                 | SGD\$ 625.584                        | 6.149.491.952                             | SGD\$ 1.402.397   | 13.674.775.685                       |                                           |  | Singapore dollar              |
| Wesel bayar jangka menengah     |                                      |                                           |                   |                                      |                                           |  | Medium-term Notes             |
| Dolar Singapura                 | SGD\$ 65.000.000                     | 638.950.000.000                           | SGD\$ 65.000.000  | 633.815.000.000                      |                                           |  | Singapore dollar              |
| Liabilitas yang dilindung nilai | (SGD\$ 65.000.000)                   | (638.950.000.000)                         | (SGD\$65.000.000) | (633.815.000.000)                    |                                           |  | Hedges liabilities            |
| <b>Total liabilitas</b>         |                                      | <b>6.149.491.952</b>                      |                   | <b>35.378.469.484</b>                |                                           |  | <b>Total liabilities</b>      |

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**40. KEBIJAKAN DAN TUJUAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)**

**a. Risiko nilai tukar mata uang asing (lanjutan)**

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan interim konsolidasian tahun 2016, yaitu tanggal 27 April 2016, nilai tukar mata uang asing adalah sebagai berikut:

|                   |        |
|-------------------|--------|
| 1 Euro            | 14.897 |
| 1 Dolar AS        | 13.128 |
| 1 Dolar Singapura | 9.764  |
| 1 Yuan Cina       | 2.032  |
| 1 Dolar Hongkong  | 1.698  |

Jika liabilitas moneter bersih Kelompok Usaha pada tanggal 31 Maret 2016 dijabarkan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs tengah Bank Indonesia tanggal 27 April 2016, maka aset moneter bersih akan turun sekitar Rp27,7 miliar.

Perusahaan mengadakan transaksi derivatif, khususnya pertukaran mata uang (*cross-currency swaps*) untuk mengelola dampak resiko mata uang akibat penerbitan wesel bayar jangka menengah di Singapura.

Pada tanggal 31 Maret 2016, jika mata uang melemah/menguat sebesar 1% terhadap Dolar AS dengan variabel lain dianggap konstan, laba konsolidasian selama periode berjalan akan lebih tinggi/rendah sebesar Rp807.238.430 (2015: Rp911.225.649), terutama diakibatkan keuntungan/(kerugian) dari penjabaran kas dan setara kas.

**b. Risiko kredit**

Risiko kredit adalah risiko dimana salah satu pihak atas instrumen keuangan akan gagal memenuhi kewajibannya dan menyebabkan pihak lain mengalami kerugian keuangan. Risiko kredit yang dihadapi Kelompok Usaha berasal dari kegiatan operasi (terutama kredit yang diberikan kepada pelanggan) dan dari kegiatan pendanaan, termasuk investasi pada bank dan lembaga keuangan.

Risiko kredit pelanggan dikelola dengan cara melakukan hubungan usaha hanya dengan pihak ketiga yang diakui dan kredibel. Kelompok Usaha memiliki kebijakan untuk semua pelanggan yang akan melakukan perdagangan secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit.

**40. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

**a. Foreign exchange currency risk (continued)**

As of the completion date on April 27, 2016 of the 2016 consolidated financial statements, the exchange rates were as follows:

|                    |        |
|--------------------|--------|
| 1 Euro             | 14.897 |
| 1 US dollar        | 13.128 |
| 1 Singapore dollar | 9.764  |
| 1 Chinese yuan     | 2.032  |
| 1 Hongkong dollar  | 1.698  |

If the Group's net monetary liabilities as of March 31, 2016 were translated to Rupiah using the middle exchange rates of Bank Indonesia on April 27, 2016, net monetary assets will decrease by about Rp27.7 billion.

Company entered into derivative transactions, specifically cross-currency swaps to manage currency risk exposures as a result of the issuance of medium-term notes in Singapore.

As at March 31, 2016, if the currency had weakened/strengthened by 1% against the US Dollar with all other variables held constant, consolidated profit for the period would have been Rp807,238,430 (2015: Rp911,225,649) higher/lower, mainly as a result of foreign exchange gains/(losses) on translation of cash and cash equivalents.

**b. Credit risk**

Credit risk is the risk that one party of financial instruments will fail to discharge its obligation and will result in a financial loss to the other party. The Group is exposed to credit risk from its operating activities (primarily for trade receivables) and from its financing activities, including deposits with banks and financial institutions.

Customer credit risk is managed by trading only with recognized and creditworthy third parties. It is the Group's policy that all customers who wish to trade on credit terms are subject to credit verification procedures.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**40. KEBIJAKAN DAN TUJUAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)**

**b. Risiko kredit (lanjutan)**

Pelanggan yang membeli produk real estat dengan cara angsuran diikat dengan klausul legal didalam kontrak pembelian dan diminta untuk mengagunkan produk yang dibeli atas kewajiban yang tersisa dari harga pembelian. Sebagai tambahan, jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko piutang yang tidak tertagih. Nilai maksimal eksposur adalah sebesar nilai tercatat sebagaimana diungkapkan pada Catatan 6. Kelompok Usaha tidak memiliki risiko kredit yang terpusat secara signifikan karena piutang usaha berasal dari banyak pelanggan.

Risiko kredit berasal dari saldo pada bank dan lembaga keuangan dikelola dengan menempatkan kelebihan dana hanya pada bank dan lembaga keuangan dengan peringkat kredit yang tinggi. Nilai maksimal eksposur saat ini adalah sebesar nilai tercatat sebagaimana diungkapkan pada Catatan 4, 5 dan 16.

**c. Risiko suku bunga**

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Kelompok Usaha dihadapkan dengan risiko perubahan suku bunga pasar terutama terkait dengan utang bank yang dikenakan suku bunga mengambang.

Kelompok Usaha mengelola risiko suku bunga dengan cara sangat berhati-hati dalam mengambil pinjaman bank dan membatasinya pada tingkat yang wajar sesuai dengan arus kas perusahaan.

Pada tanggal 31 Maret 2016, jika suku bunga naik/turun sebesar 1% dengan variabel lain dianggap konstan, maka laba konsolidasian selama periode berjalan akan lebih rendah/tinggi sebesar Rp4,8 miliar.

**d. Risiko likuiditas**

Risiko likuiditas didefinisikan sebagai risiko saat posisi arus kas Kelompok Usaha menunjukkan bahwa penerimaan jangka pendek tidak cukup menutupi pengeluaran jangka pendek.

**40. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

**b. Credit risk (continued)**

Customers who purchase real estate inventory on installment are bound by legal clauses in their purchase contracts and are required to collateralize the product purchased for the remaining obligation for the purchase price. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis to reduce the exposure to bad debts. The maximum exposure to the credit risk is represented by the carrying amounts as shown in Note 6. The Group has no concentration of credit risk as its trade receivables relate to a large number of ultimate customers.

Credit risk from balances with banks and financial institutions is managed by placing investments of surplus funds only with banks and financial institutions with high credit ratings. The maximum exposure is equal to the carrying amount as disclosed in Notes 4, 5 and 16.

**c. Interest risk**

Interest risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. The Group is exposed to the risk of changes in market interest rates relating primarily to its loans from banks with floating interest rates.

The Group manages its interest rate risk by being prudent in entering into bank credit facilities and maintaining its leverage at a fair level to be in line with its cash flows.

As at March 31, 2016, if the interest rate had increase/decrease by 1%, with all other variables held constant, so consolidated profit for the period would have been Rp4.8 billion lower/higher.

**d. Liquidity risk**

Liquidity risk is defined as the risk when the cash flow position of the Group indicates that the short-term revenue is not enough to cover the short-term expenditure.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**40. KEBIJAKAN DAN TUJUAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)**

**d. Risiko likuiditas (lanjutan)**

Kebutuhan likuiditas Kelompok Usaha secara historis timbul dari kebutuhan untuk membiayai investasi dan pengeluaran barang modal terkait dengan program perluasan usaha. Kelompok Usaha membutuhkan modal kerja yang substansial untuk membangun proyek-proyek baru dan untuk mendanai operasional.

Dalam mengelola risiko likuiditas, Kelompok Usaha memantau dan menjaga tingkat kas dan setara kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Kelompok Usaha dan untuk mengatasi dampak dari fluktuasi arus kas. Kelompok Usaha juga secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo utang bank jangka panjang mereka, dan terus menelaah kondisi pasar keuangan untuk memelihara fleksibilitas pendanaan dengan cara menjaga ketersediaan komitmen fasilitas kredit. Kegiatan ini meliputi pinjaman bank.

Tabel dibawah ini merupakan jadwal jatuh tempo liabilitas keuangan Kelompok usaha pada tanggal 31 Maret 2016 berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan (tidak termasuk bunga).

|                                                                            | Dibawah<br>1 Tahun/<br>Below<br>1 Year | 1-2 Tahun/<br>1-2 Years | 3-5 Tahun/<br>3-5 Years  | Lebih dari<br>5 Tahun/<br>Over<br>5 Years | Jumlah/<br>Total         | Nilai Wajar<br>31 Mar 2016/<br>Fair Value<br>Mar 31, 2016 |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Liabilitas jangka pendek</b>                                            |                                        |                         |                          |                                           |                          |                                                           |
| Utang usaha, pihak ketiga                                                  | 232.659.461.341                        | -                       | -                        | -                                         | 232.659.461.341          | 232.659.461.341                                           |
| Utang lain-lain                                                            | 47.200.550.850                         | -                       | -                        | -                                         | 47.200.550.850           | 47.200.550.850                                            |
| Beban Akrua                                                                | 110.198.411.604                        | -                       | -                        | -                                         | 110.198.411.604          | 110.198.411.604                                           |
| Utang bank jangka panjang<br>yang jatuh tempo dalam<br>satu tahun          | 318.780.949.033                        | -                       | -                        | -                                         | 318.780.949.033          | 318.780.949.033                                           |
| <b>Liabilitas jangka panjang</b>                                           |                                        |                         |                          |                                           |                          |                                                           |
| Utang jaminan penyewa                                                      | 16.606.836.585                         | 18.212.210.336          | 9.903.401.468            | 10.662.793.008                            | 55.385.241.398           | 55.385.241.398                                            |
| Utang bank jangka panjang-<br>setelah dikurangi bagian<br>yang jatuh tempo | -                                      | 544.802.804.300         | 1.291.927.052.658        | 352.670.331.416                           | 2.189.400.188.373        | 2.189.400.188.373                                         |
| Wesel bayar<br>jangka menengah                                             | -                                      | -                       | 623.749.064.268          | -                                         | 623.749.064.268          | 626.171.000.000                                           |
|                                                                            | <u>725.446.209.413</u>                 | <u>563.015.014.636</u>  | <u>1.925.579.518.394</u> | <u>363.333.124.424</u>                    | <u>3.577.373.866.867</u> | <u>3.579.795.802.599</u>                                  |

**40. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

**d. Liquidity risk (continued)**

The Group's liquidity requirements have historically arisen from the need to finance investments and capital expenditures related to the expansion of the business. The Group's business requires substantial capital to construct new projects and to fund operations.

In the management of liquidity risk, the Group monitors and maintains a level of cash and cash equivalents deemed adequate to finance the Group's operations and to mitigate the effects of fluctuations in cash flows. The Group also regularly evaluates the projected and actual cash flows, including its long-term loan maturity profiles, and continuously assesses conditions in the financial markets to maintain flexibility in funding by keeping committed credit facilities available. These activities may include bank loans.

Table below summarizes the maturity profile of the Group's financial liabilities as of March 31, 2016 based on contractual undiscounted payments (excluding interests).

*Current liabilities*  
Trade payables, third parties  
Other payables  
Accrued expenses  
  
*Current maturities-  
long term bank loans*  
  
*Non-current liabilities*  
Customers' deposits  
  
*Long-term bank loans-  
net of current maturities*  
  
*Medium-term notes*

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**41. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS**

Informasi tambahan arus kas yang signifikan:

|                                                         | <b>2016<br/>(Tiga bulan/<br/>Three months)</b> | <b>Catatan/<br/>Notes</b> |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| Kapitalisasi bunga ke properti investasi dan aset tetap | 18.855.402.713                                 |                           |
| Penambahan investasi pada entitas asosiasi              | -                                              |                           |

**41. SUPPLEMENTAL CASH FLOWS INFORMATION**

Significant supplemental cash flows information:

|                                                                   | <b>2015<br/>(Tiga bulan/<br/>Three months)</b> |  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|
| Capitalization of interest to investment property and fixed asset | 7.906.010.740                                  |  |
| Addition investment associate                                     | 2.440.000.000                                  |  |

**42. PEMBAHARUAN STANDAR AKUNTANSI DAN PERKEMBANGANNYA YANG TELAH DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF**

Pembaharuan standar akuntansi dan perkembangannya yang telah disahkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan (DSAK), tetapi belum berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasian tahun berjalan diungkapkan di bawah ini. Kelompok Usaha bermaksud untuk menerapkan standar tersebut, jika dipandang relevan, saat telah menjadi efektif.

- Amandemen PSAK No. 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Prakarsa Pengungkapan, berlaku efektif 1 Januari 2017.

Amandemen ini mengklarifikasi, bukan mengubah secara signifikan, persyaratan PSAK No. 1, antara lain, mengklarifikasi mengenai materialitas, fleksibilitas urutan sistematis penyajian catatan atas laporan keuangan dan pengidentifikasian kebijakan akuntansi signifikan.

- Amandemen PSAK No. 4: Laporan Keuangan Tersendiri tentang Metode Ekuitas dalam Laporan Keuangan Tersendiri, berlaku efektif 1 Januari 2016.

Amandemen ini memperkenalkan penggunaan metode ekuitas untuk mencatat investasi pada entitas anak, ventura bersama dan entitas asosiasi dalam laporan keuangan tersendiri.

- Amandemen PSAK No. 15: Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi, berlaku efektif 1 Januari 2016.
- Amandemen PSAK No. 16: Aset Tetap tentang Klarifikasi Metode yang Diterima untuk Penyusutan dan Amortisasi, berlaku efektif 1 Januari 2016.

**42. ACCOUNTING STANDARDS AMENDMENTS AND IMPROVEMENTS ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE**

The accounting standards and improvements that are issued by the Indonesian Financial Accounting Standards Board (DSAK), but not yet effective for current consolidated financial statements are disclosed below. The Group intends to adopt these standards, if applicable, when they become effective.

- Amendments to PSAK No. 1: Presentation of Financial Statements on Disclosures Initiative, effective January 1, 2017.

This amendment clarifies, rather than significantly change, existing PSAK No. 1 requirements, among others, to clarify the materiality, flexibility as to the order in which they present the notes to financial statements and identification of significant accounting policies.

- Amendments to PSAK No. 4: Separate Financial Statements on Equity Method in Separate Financial Statements, effective January 1, 2016.

The amendments will allow entities to use the equity method to account for investments in subsidiaries, joint ventures and associates in their separate financial statements.

- Amendments to PSAK No. 15: Investments in Associates and Joint Ventures on Investment Entities: Applying the Consolidation Exception, effective January 1, 2016.
- Amendments to PSAK No. 16: Property, Plant and Equipment on Clarification of the Accepted Method for Depreciation and Amortization, effective January 1, 2016.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**42. PEMBAHARUAN STANDAR AKUNTANSI DAN PERKEMBANGANNYA YANG TELAH DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF (LANJUTAN)**

Amandemen ini mengklarifikasi prinsip yang terdapat dalam PSAK No. 16 dan PSAK No. 19 Aset Tak Berwujud bahwa pendapatan mencerminkan suatu pola manfaat ekonomik yang dihasilkan dari pengoperasian usaha (yang mana aset tersebut adalah bagiannya) daripada manfaat ekonomis dari pemakaian melalui penggunaan aset. Sebagai kesimpulan bahwa penggunaan metode penyusutan aset tetap yang berdasarkan pada pendapatan adalah tidak tepat.

- Amandemen PSAK No. 24: Imbalan Kerja tentang Program Imbalan Pasti: Iuran Pekerja, berlaku efektif 1 Januari 2016.

PSAK No. 24 meminta entitas untuk mempertimbangkan iuran dari pekerja atau pihak ketiga ketika memperhitungkan program manfaat pasti. Ketika iuran tersebut sehubungan dengan jasa, iuran tersebut harus diatribusikan pada periode jasa sebagai imbalan negatif. Amandemen ini mengklarifikasi bahwa, jika jumlah iuran tidak bergantung pada jumlah tahun jasa, entitas diperbolehkan untuk mengakui iuran tersebut sebagai pengurang dari biaya jasa dalam periode ketika jasa terkait diberikan, daripada mengalokasikan iuran tersebut pada periode jasa.

- PSAK No. 5 (Penyesuaian 2015): Segmen Operasi, berlaku efektif 1 Januari 2016.

Penyesuaian ini mengklarifikasi:

- Entitas mengungkapkan pertimbangan yang dibuat oleh manajemen dalam penerapan kriteria agregasi PSAK No. 5 paragraf 12 termasuk penjelasan singkat mengenai segmen operasi yang digabungkan dan karakteristik ekonomi.
- Pengungkapan rekonsiliasi aset segmen terhadap total aset jika rekonsiliasi dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional, demikian juga untuk pengungkapan liabilitas segmen.

- PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015): Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi, berlaku efektif 1 Januari 2016.

**42. ACCOUNTING STANDARDS AMENDMENTS AND IMPROVEMENTS ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE (CONTINUED)**

*The amendment clarifies the principle in PSAK No. 16 and PSAK No. 19 Intangible Asset that revenue reflects a pattern of economic benefits that are generated from operating a business (of which the asset is part) rather than the economic benefits that are consumed through use of the asset. As a result, a revenue-based method cannot be used to depreciate the property, plant and equipment.*

- *Amendments to PSAK No. 24: Employee Benefits on Defined Benefit Plans: Employee Contributions, effective January 1, 2016.*

*PSAK No. 24 requires an entity to consider contributions from employees or third parties when accounting for defined benefit plans. Where the contributions are linked to service, they should be attributed to periods of service as a negative benefit. These amendments clarify that, if the amount of the contributions is independent of the number of service years, an entity is permitted to recognize such contributions as a reduction in the service cost in the period in which the service is rendered, instead of allocating the contributions to the periods of service.*

- *PSAK No. 5 (2015 Improvement): Operating Segments, effective January 1, 2016.*

*The improvement clarifies that:*

- *An entity must disclose the judgements made by management in applying the aggregation criteria in paragraph 12 of PSAK No. 5 including a brief description of operating segments that have been aggregated and the economic characteristics.*
- *Disclose the reconciliation of segment assets to total assets if the reconciliation is reported to the chief operating decision maker, similar to the required disclosure for segment liabilities.*

- *PSAK No. 7 (2015 Improvement): Related Party Disclosures, effective January 1, 2016.*

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**42. PEMBAHARUAN STANDAR AKUNTANSI DAN PERKEMBANGANNYA YANG TELAH DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF (LANJUTAN)**

Penyesuaian ini mengklarifikasi bahwa entitas manajemen (entitas yang menyediakan jasa personil manajemen kunci) adalah pihak berelasi yang dikenakan pengungkapan pihak berelasi. Di samping itu, entitas yang memakai entitas manajemen mengungkapkan biaya yang terjadi untuk jasa manajemennya.

- PSAK No. 16 (Penyesuaian 2015): Aset Tetap, berlaku efektif 1 Januari 2016.

Penyesuaian ini mengklarifikasi bahwa dalam PSAK No. 16 dan PSAK No. 19, aset dapat direvaluasi dengan mengacu pada data pasar yang dapat diobservasi terhadap jumlah tercatat bruto ataupun neto. Dan akumulasi penyusutan atau amortisasi adalah perbedaan antara jumlah tercatat bruto dan jumlah tercatat aset tersebut. Jumlah tercatat aset tersebut disajikan kembali pada jumlah revaluasiannya.

- PSAK No. 22 (Penyesuaian 2015): Kombinasi Bisnis, berlaku efektif 1 Januari 2016.

Penyesuaian ini mengklarifikasi:

- Pengaturan bersama, tidak hanya ventura bersama, adalah di luar dari ruang lingkup PSAK No. 22, pengecualian ruang lingkup ini diterapkan untuk akuntansi dalam laporan keuangan pengaturan bersama itu sendiri.
- Seluruh imbalan kontinjensi yang timbul dari kombinasi bisnis dan tidak diklasifikasi sebagai ekuitas diukur pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi terlepas apakah itu termasuk dalam ruang lingkup PSAK No. 55.

- PSAK No. 25 (Penyesuaian 2015): Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan.

Penyesuaian ini memberikan koreksi editorial pada PSAK No. 25 paragraf 27.

- Amandemen PSAK No. 65: Laporan Keuangan Konsolidasian tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi, berlaku efektif 1 Januari 2016.

**42. ACCOUNTING STANDARDS AMENDMENTS AND IMPROVEMENTS ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE (CONTINUED)**

*The improvement clarifies that a management entity (an entity that provides key management personnel services) is a related party subject to the related party disclosures. In addition, an entity that uses a management entity is required to disclose the expenses incurred for management services.*

- PSAK No. 16 (2015 Improvement): Property, Plant and Equipment, effective January 1, 2016.

*The improvement clarifies that in PSAK No. 16 and PSAK No. 19 that the asset may be revalued by reference to observable data on either the gross or the net carrying amount. In addition, the accumulated depreciation or amortization is the difference between the gross and carrying amounts of the asset. Carrying amounts of the asset is restated by revaluated amounts.*

- PSAK No. 22 (2015 Improvement): Business Combinations, effective January 1, 2016.

*The improvement clarifies that:*

- Joint arrangements, not just joint ventures, are outside the scope of PSAK No. 22, this scope exception applies only to the accounting in the financial statements of the joint arrangement itself.
- All contingent consideration arrangements arising from a business combination that not classified as equity should be measured at fair value through profit or loss whether or not they fall within the scope of PSAK No. 55.

- PSAK No. 25 (2015 Improvement): Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors.

*The improvement provides editorial correction for paragraph 27 of PSAK No. 25.*

- Amendments to PSAK No. 65: Consolidated Financial Statements on Investment Entities: Applying the Consolidation Exception, effective January 1, 2016.

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
INTERIM KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Maret 2016  
dan untuk periode yang berakhir  
pada tanggal tersebut (Tidak diaudit)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA PROPERTY TBK  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of March 31, 2016  
and for the period then ended  
(Unaudited)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**42. PEMBAHARUAN STANDAR AKUNTANSI DAN PERKEMBANGANNYA YANG TELAH DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF (LANJUTAN)**

Amandemen ini membahas isu yang telah timbul dari penerapan pengecualian entitas investasi dalam PSAK No. 65, memberikan klarifikasi atas pengecualian dari penyajian laporan keuangan konsolidasian yang diterapkan pada entitas induk yang merupakan entitas anak dari entitas investasi, ketika entitas investasi tersebut mengukur semua entitas anaknya dengan nilai wajar.

- Amandemen PSAK No. 67: Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi, berlaku efektif 1 Januari 2016.

Amandemen ini membahas isu yang telah timbul dari penerapan pengecualian entitas investasi dalam PSAK No. 65 Laporan Keuangan Konsolidasian, memberikan klarifikasi atas pengecualian dari penyajian laporan keuangan konsolidasian yang diterapkan pada entitas induk yang merupakan entitas anak dari entitas investasi, ketika entitas investasi tersebut mengukur semua entitas anaknya dengan nilai wajar.

- PSAK No. 68 (Penyesuaian 2015): Pengukuran Nilai Wajar, berlaku efektif 1 Januari 2016.

Penyesuaian ini mengklarifikasi bahwa pengecualian portofolio dalam PSAK No. 68 dapat diterapkan tidak hanya pada kelompok aset keuangan dan liabilitas keuangan, tetapi juga diterapkan pada kontrak lain dalam ruang lingkup PSAK No. 55.

Kelompok Usaha sedang mengevaluasi dampak dari standar akuntansi tersebut dan belum menentukan dampaknya terhadap laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha.

**42. ACCOUNTING STANDARDS AMENDMENTS AND IMPROVEMENTS ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE (CONTINUED)**

*The amendments address issues that have arisen in applying the investment entities exception under PSAK No. 65. The amendments clarify that the exemption from presenting consolidated financial statements applies to a parent entity that is a subsidiary of an investment entity, when the investment entity measures all of its subsidiaries at fair value.*

- *Amendments to PSAK No. 67: Disclosure of Interests in Other Entities on Investment Entities: Applying the Consolidation Exception, effective January 1, 2016.*

*The amendments address issues that have arisen in applying the investment entities exception under PSAK No. 65 Consolidated Financial Statements. The amendments clarify that the exemption from presenting consolidated financial statements applies to a parent entity that is a subsidiary of an investment entity, when the investment entity measures all of its subsidiaries at fair value.*

- *PSAK No. 68 (2015 Improvement): Fair value Measurement, effective January 1, 2016.*

*The improvement clarifies that the portfolio exception in PSAK No. 68 can be applied not only to financial assets and financial liabilities, but also to other contracts within the scope of PSAK No. 55.*

*The Group are presently evaluating and has not yet determined the effects of these accounting standards on its consolidated financial statements.*