

NO VA LAND INVESTMENT GROUP
CORPORATION
No: 02/2021-TB-NVLG
Re: The record date for exercising rights issue

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness
Ho Chi Minh City, January 11, 2021

ANNOUNCEMENT

(About the record date for exercising rights issue)

Respectfully to: Vietnam Depository Securities

Name of organization registered the share issuance: No Va Land Investment Group Corporation

Trading Name: No Va Land Investment Group Corporation

Headquarter address: 313B - 315 Nam Ky Khoi Nghia, Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City

Telephone: 099 779 7979

Fax: (84-28) 3775 2999

We would like to announce to the Vietnam Depository Securities (“VSD”) on the record date for exercising rights issue as follows:

Name of securities: Share of No Va Land Investment Group Corporation

Ticker symbol: NVL

Type of share: Ordinary share

Par value: VND 10,000/share

Trading floor: HOSE

Record date: 21/01/2021

1. Reasons and objectives:

To exercise rights issue.

2. Detail contents:

- Estimated number of issued shares: 77,666,501 shares

- Offering price: VND 59,200/share

This document is a translation of the announcement regarding to the record date of exercising rights issue. The translation is for informational purposes only, and is not a substitute for the official policy. If any questions arise related to the accuracy of the information contained in the translation, please refer to the Vietnamese version of the document.

Any discrepancies or differences created in the translation are not binding and have no legal effect for compliance or enforcement purposes.

- Subscription ratio: 89:7 (01 share is equivalent to 01 right, a shareholder who owns 89 rights will be entitled to have the right to purchase 07 new shares)

- Rounding option, plan of processing with arising odd shares, plan of processing unsubscribed rights (if any):

+ Rounding option and plan of processing with arising odd shares: The number of shares that existing shareholders can buy will be rounded down to the unit. The decimal fraction (if any) will be cancelled.

+ Plan of processing unsubscribed rights (if any): The odd number of shares arises due to (i) rounding down to the units of the number of shares registered to buy and (ii) the number of unsubscribed shares after the expiration of the subscription deadline (if any), will be distributed by the Board of Directors of the Company to other parties with the offering price not lower than VND 59,200/share and will be subjected to transfer for 01 (one) year from the completion date of the offering.

+ Example: Shareholder named Nguyen Van A owns 102 shares at the closing date of shareholder list. With the subscription ratio of 89:7, shareholder Nguyen Van A will have the right to purchase the number of new shares of $(102 \times 7) / 89 = 8.022$ shares. Accordingly, shareholder A will be entitled to purchase 8 shares. 0.022 arising odd shares will be distributed by the Board of Directors to other parties with the lowest asking price of VND 59,200/share within the term specified in the Certificate of Registration of Shares Offering, with conditions of the offer and obligations of shareholders not more favorable than the conditions offered to existing shareholders.

- Policies of right transfer:

+ Period allowed for rights transfer: From 28/01/2021 to 04/02/2021

+ The right to purchase additional issued shares is transferable only 01 (one) time only during the subscription period until 05 (five) working days before the last day of the payment period.

- Policies of right subscription:

+ Period of right subscription and payment: From 28/01/2021 to 18/02/2021

+ Right subscription is free to transfer.

- Location to receive subscription:

+ Deposited securities: Shareholders carry out the procedure for right transferring or share subscription and payment at securities firms where shares have been deposited.

+ Non-deposited securities: Shareholders carry out the procedure for right transferring or share subscription at No Va Land Investment Group Corporation - Novaland Office Building, 65 Nguyen Du, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, and pay directly to the escrow account according to the information below.

- Escrow bank account to receive depository money:

+ Account holder: No Va Land Investment Group Corporation

+ Account number: 1017065619

This document is a translation of the announcement regarding to the record date of exercising rights issue. The translation is for informational purposes only, and is not a substitute for the official policy. If any questions arise related to the accuracy of the information contained in the translation, please refer to the Vietnamese version of the document.

Any discrepancies or differences created in the translation are not binding and have no legal effect for compliance or enforcement purposes.

+ Bank name: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – HCMC branch

The list of shareholders at the record date is required to send to the following address:

- For hard copy: 65 Nguyen Du Street, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City

- For soft copy: vp.hdqt@novaland.com.vn

The Company commits all information of shareholders will only be used for the disclosed purposes and comply with VSD's provisions. The Company is fully responsible before the law if any violation.

This Announcement will replace the Announcement No. 01/2021-TB-NVLG dated on 08/01/2021.

Recipients:

- As above;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange;
- Office record.

**NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
LEGAL REPRESENTATIVE
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**

(signed)
BUI XUAN HUY

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

---o0o---
Số: 02/2021-TB-NVLG

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 01 năm 2021

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền
mua cổ phiếu phát hành thêm

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm)

Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Trụ sở chính: Số 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3,
Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 099 779 7979

Fax: (84-28) 3775 2999

**Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam
(VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng
khoán sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No
Va

Mã chứng khoán: NVL

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: 21/01/2021

1. Lý do và mục đích:

Thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu.

2. Nội dung cụ thể:

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 77.666.501 cổ phiếu.

- Giá phát hành: 59.200 đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện: 89:7 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 89 quyền được mua 07 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ; phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):

+ Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu mà cổ đông hiện hữu được quyền mua sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị, phần thập phân sẽ bị hủy bỏ.

+ Phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có): Số cổ phiếu không phân phối hết (cổ phiếu không phân phối hết do trong thời hạn đăng ký mua cổ phiếu dành cho cổ đông hiện hữu mà cổ đông hiện hữu không thực hiện đăng ký mua hoặc không chuyển nhượng quyền mua) sẽ được ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty phân phối cho các đối tượng khác với giá chào bán không thấp hơn mức giá chào bán cho cổ đông hiện hữu và sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

+ Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 102 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 89:7, cổ đông Nguyễn Văn A sẽ được quyền mua thêm số cổ phiếu mới là $(102 \times 7) / 89 = 8,022$ cổ phiếu. Như vậy, sau khi làm tròn, cổ đông A sẽ được quyền mua 8 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,022 cổ phiếu được làm tròn xuống thành 0 cổ phần.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

+ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 28/01/2021 đến ngày 04/02/2021.

+ Cổ đông hiện hữu được chuyển nhượng quyền mua 1 lần duy nhất cho các đối tượng khác trong thời gian đăng ký mua cổ phiếu đến 5 ngày làm việc trước ngày hết hạn nộp tiền.

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

+ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 28/01/2021 đến ngày 18/02/2021

+ Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.



- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va, Tòa nhà văn phòng Novaland, 65 Nguyễn Du, P.Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và nộp tiền đặt mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.

- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

+ Số TK: 1017065619

+ Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va, Tòa nhà văn phòng Novaland, 65 Nguyễn Du, P.Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: vp.hdqt@novaland.com.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Thông báo này thay thế Thông báo số 01/2021-TB-NVLG ngày 08/01/2021.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK TP.HCM;
- Lưu Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



BUI XUÂN HUY