

新聞稿
請即時發佈

勝捷企業公佈英國學生公寓資產組合之提早租約終止政策

- 此政策旨在應對英國 2019-2020 學年最後一個學期當前在校學生住客的需要
- 本集團預計在當前學年的剩餘月份之入住率和收入將因此減少

2020 年 4 月 20 日，新加坡及香港 — 勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」；連同其子公司，總稱本「集團」；新交所股票代碼：OU8；聯交所股票代號：6090），今天宣布其針對英國特建學生公寓（「特建學生公寓」）物業之學生住客的租約終止政策。

英國政府已在全國範圍內實行封鎖，以遏止冠狀病毒的傳播。各大學已將教學活動及課程講授移師網上進行，學生可以選擇返回家鄉並繼續其課程。

在適當評估了各大學的措施以及學生住客所面對的狀況之後，尤其是在復活節假期後的英國 2019-2020 學年（「19-20 學年」）的最後一個學期，並仔細考慮了本集團各持份者短期和長期利益，本集團決定為住客提供選擇權提早終止其剩餘租約。

選擇於 19-20 學年最後一個學期返回家鄉的學生可以提前終止租約，自 2020 年 5 月 1 日起無需支付租金。已經全額預付了租金並選擇終止剩餘租約的學生，可獲退還 2020 年 5 月 1 日起至租約到期之款項。

學生住客可以選擇不返回家鄉並繼續留在其學舍中，在此期間其租約繼續生效。本集團的住宿資產物業維持運營，以支持選擇繼續逗留之住客。學生住客只需最遲於 4 月 26 日提交行使提早終止租約選擇權之要求。

因此，勝捷預計從 2020 年 5 月 1 日至 8 月底之 19-20 學年剩餘時間，其英國住宿資產的入住率將下降。集團預計這期間的收入減少 300 萬至 500 萬英鎊，具體取決於接受終止租約的住客人數。

勝捷企業行政總裁江志明先生表示：「勝捷意識到 Covid-19 對我們特建學生公寓住客的學習計劃和財政狀況的影響。我們的首要任務是維護住客的健康、安全和福祉，並在這個困難時期為他們提供支持。我們相信，長期維持好住客、大學和升學中介合作夥伴的信任和友好關係，亦符合股東和融資夥伴的利益。」

本集團繼續密切監控其他特建學生公寓市場的情況，將在市場出現重大發展時匯報最新情況。

至於集團在新加坡的特建工人宿舍（「特建工人宿舍」）業務，儘管集團個別特建工人宿舍有 Covid-19 確診案例，並且集團對其在全國範圍內所有特建工人宿舍資產實施的嚴格防疫措施，加強管理，本集團新加坡特建工人宿舍資產組合的財務入住率仍不受影響。

在馬來西亞，由於馬來西亞政府制定了《行動管制令》，本集團的特建工人宿舍業務維持穩定，並且預計不會對馬來西亞特建工人宿舍資產組合的財務入住率產生影響。



勝捷企業有限公司
(於新加坡共和國註冊的有限責任公司)
(公司註冊編號: 198401088W)

江先生補充說：「我們對本公司業務的基本因素、聲譽實力以及戰略資產類別的抗跌力仍然信心十足，並將在此期間繼續加強我們的運營和管理能力。隨著形勢的發展，我們將繼續在適當的時候向我們的投資者和持份者匯報最新情況及發出公告。」

- 完 -

關於勝捷企業

勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」）持有、發展及管理在新加坡及馬來西亞之優質特建工人住宿資產，及在新加坡、澳大利亞、韓國、英國及美國之優質特建學生公寓資產。

本集團擁有及管理由 33 項營運中住宿資產組成的資產組合，於 2019 年 12 月 31 日，總計約 65,133 張床位。個別項目目前正在開發，並正在進行資產提升工程，預計到 2021 財年，本集團的住宿資產組合預計將增長至約 74,833 張床位。

憑藉全球足跡和明確的增長戰略，積極提升和管理其資產，物色戰略收購和合資對象，以及開發定制化的住宿管理服務，勝捷企業已經很有條件成為優質特建住宿的領先供應商。

若需進一步資料，請瀏覽 <http://www.centurioncorp.com.sg>。

投資者及媒體聯絡

投資者查詢：

吳偉華
投資者關係經理

george.goh@centurioncorp.com.sg

+65-6740-3288

媒體查詢：

獨角財經
陳君柏

Centurion@unicornfin.com

+852-2838-2500