



BIG CITY, BIG OPPORTUNITY

PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk
BERKEDUDUKAN DI KABUPATEN TANGERANG
("PERSEROAN")

PEMBERITAHUAN HASIL RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN

Direksi PT Bumi Serpong Damai Tbk, berkedudukan di Kabupaten Tangerang (selanjutnya disebut "Perseroan") dengan ini mengumumkan bahwa hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan yang telah dilaksanakan pada hari Selasa, tanggal 20 Mei 2014, yang diselenggarakan di JW Marriott Hotel Jakarta, Dua Mutiara 3, Level 2, Jl. DR Ide Anak Agung Gde Agung Kav. E.1.2 No. 1 & 2, Mega Kuningan, Jakarta 12950, Indonesia (selanjutnya disebut "Rapat"), adalah sebagai berikut:

Acara Pertama, Rapat memutuskan:

1. menyetujui laporan tahunan Perseroan untuk tahun buku 2013;
2. mengesahkan laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2013 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mulyamin Sensi Suryanto & Lianny, sebagaimana dimuat dalam Laporan Auditor Independen Nomor 01390314SA tanggal 14 Februari 2014, dengan pendapat "Tanpa Modifikasi";
3. mengesahkan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2013; dan
4. memberikan pembebasan dan pelunasan tanggung jawab sepenuhnya ("acquit et décharge") kepada Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan atas pengurusan dan pengawasan yang dilakukan selama tahun buku 2013, sejauh tindakan kepengurusan dan pengawasan tersebut tercermin dalam laporan tahunan Perseroan tahun buku 2013.

Acara Kedua Rapat memutuskan:

1. Menetapkan penggunaan laba bersih Perseroan tahun buku 2013, yaitu sebesar Rp2.691.395.994.424,- (dua triliun enam ratus sembilan puluh satu miliar tiga ratus sembilan puluh lima juta sembilan ratus sembilan puluh empat ribu empat ratus dua puluh empat Rupiah) dengan perincian sebagai berikut:
 - a. sebesar Rp2.000.000.000,- (dua miliar Rupiah), disisihkan sebagai dana cadangan guna memenuhi ketentuan Pasal 23 Anggaran Dasar Perseroan dan Pasal 70 Undang-Undang Perseroan Terbatas;
 - b. sebesar Rp275.577.695.880,- (dua ratus tujuh puluh lima miliar lima ratus tujuh puluh tujuh juta enam ratus sembilan puluh lima ribu delapan ratus delapan puluh Rupiah) atau sebesar Rp15,- (lima belas Rupiah) per saham dibagikan sebagai dividen tunai Tahun Buku 2013 kepada para pemegang saham Perseroan; dan
 - c. sebesar Rp2.413.818.298.544,- (dua triliun empat ratus tiga belas miliar delapan ratus delapan belas juta dua ratus sembilan puluh delapan ribu lima ratus empat puluh empat Rupiah) akan dibukukan sebagai laba ditahan untuk keperluan modal kerja Perseroan.
2. Memberikan kuasa dan wewenang kepada Direksi Perseroan untuk melaksanakan tata cara pembagian dividen tunai serta mengumumkannya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Acara Ketiga, sehubungan dengan Surat Edaran Nomor SE-00001/BEI/02-2014 pada tanggal 4 Februari 2014 yang dikeluarkan oleh PT Bursa Efek Indonesia, kepada Rapat diinformasikan bahwa Direktur Independen Perseroan adalah ibu Monik William sampai dengan ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan untuk tahun buku 2014.

Acara Keempat, Rapat memutuskan:

1. memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan gaji dan tunjangan anggota Direksi Perseroan untuk tahun buku 2014; dan
2. a. menetapkan total gaji atau honorarium dan tunjangan lain bagi Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2014 adalah minimal sama dengan yang diterima pada tahun buku 2013; dan
b. memberikan kuasa kepada Presiden Komisaris Perseroan untuk menetapkan besarnya serta pembagian jumlah gaji atau honorarium dan tunjangan lain dari masing-masing anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2014.

Acara Kelima, Rapat memutuskan:

Memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan untuk menunjuk Akuntan Publik yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan (dahulu Bapepam dan LK) yang akan melakukan audit laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2014 serta memberi wewenang kepada Direksi Perseroan untuk menetapkan jumlah honorarium dan persyaratan lain atas penunjukan Akuntan Publik tersebut.

Acara Keenam, kepada Rapat dilaporkan:

Laporan penggunaan dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Berkelanjutan I, perincian realisasi penggunaan dana yang diperoleh dari hasil PUB-I sampai dengan periode Desember 2013, sebagai berikut:

- Jumlah Hasil Penawaran Umum Obligasi: Rp.1.750.000.000.000,- (satu triliun tujuh ratus lima puluh miliar Rupiah);
- Biaya Penawaran Umum Obligasi: Rp13.300.000.000,- (tiga belas miliar tiga ratus juta Rupiah);

a. Pembebasan tanah di areal pengembangan BSD City	: Rp. 347.340.000.000,-
b. Pembangunan proyek perumahan, komersial dan perkantoran di areal pengembangan BSD City	: Rp. 690.904.000.000,-
c. Modal Kerja	: Rp. 347.340.000.000,-

Dengan demikian sisa dana obligasi adalah Rp351.116.000.000,- (tiga ratus lima puluh satu miliar seratus enam belas juta Rupiah).

Penggunaan dana Obligasi tersebut telah sesuai dengan yang tercantum dalam prospektus dan telah dilaporkan oleh Perseroan kepada Otoritas Jasa Keuangan melalui Surat Perseroan tertanggal 15 Januari 2014 Nomor 005/IR-CS/BS/II/2014.

JADWAL DAN TATA CARA PEMBAGIAN DIVIDEN TUNAI PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk Tahun Buku 2013

1. Jadwal Pelaksanaan Pembagian Dividen Tunai

Dividen tunai akan dibagikan kepada para pemegang saham yang namanya tercatat pada Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 17 Juni 2014 sampai dengan pukul 16.15 WIB (Recording Date) dengan ketentuan sebagai berikut:

- 12 Juni 2014 : Cum Dividen di Pasar Reguler dan Negosiasi;
- 13 Juni 2014 : Ex Dividen Tunai di Pasar Reguler dan Negosiasi;
- 17 Juni 2014 : Cum Dividen Tunai di Pasar Tunai;
- 18 Juni 2014 : Ex Dividen Tunai di Pasar Tunai;
- 1 Juli 2014 : Pembayaran Dividen Tunai.

2. Tatacara Pembagian Dividen Tunai:

a. Dividen tunai akan dibagikan kepada pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan (Recording Date) pada tanggal 17 Juni 2014 sampai dengan pukul 16.15 WIB.

b. Bagi pemegang saham yang sahamnya tercatat dalam penitipan kolektif pada KSEI, pembayaran dividen tunai akan dilaksanakan melalui KSEI dan akan didistribusikan ke dalam rekening efek Perusahaan Efek dan/atau Bank Kustodian pada tanggal 1 Juli 2014. Pembayaran dividen tunai akan disampaikan oleh KSEI kepada pemegang saham melalui Perusahaan Efek dan Bank Kustodian dimana pemegang saham membuka rekeningnya. Sedangkan bagi pemegang saham yang sahamnya tidak tercatat dalam penitipan kolektif KSEI maka pembayaran dividen tunai akan dibayarkan melalui transfer ke rekening pemegang saham, dengan memberitahukan secara tertulis nama bank dan nomor rekening kepada:

PT Bumi Serpong Damai Tbk
Sinar Mas Land Plaza
BSD Green Office Park, Jl. Grand Boulevard, BSD City
Tangerang 15345 – Indonesia
Telp. (021) 50368368
Fax. (021) 50588270
up : Corporate Secretary

selambat-lambatnya 3 (tiga) hari kerja sebelum pembayaran dividen tunai.

c. Dividen tunai akan dikenakan pajak sesuai dengan peraturan perundang-undangan perpajakan yang berlaku. Jumlah pajak yang dikenakan akan menjadi tanggungan Pemegang Saham yang bersangkutan serta dipotong dari jumlah dividen tunai yang menjadi hak Pemegang Saham yang bersangkutan.

d. Bagi Pemegang Saham yang merupakan Wajib Pajak Dalam Negeri yang berbentuk badan hukum yang belum menyampaikan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) diminta untuk menyampaikan NPWP kepada KSEI atau Biro Administrasi Efek Perseroan PT Sinartama Gunita, Plaza BII, Tower 1, Lantai 9 Jalan M.H. Thamrin No. 51, Jakarta Pusat, selambat-lambatnya pada tanggal 17 Juni 2014 pada pukul 16:15 WIB. Apabila sampai dengan waktu yang telah ditentukan, KSEI atau BAE masih belum menerima NPWP, maka dividen tunai yang dibayarkan kepada Badan Hukum Indonesia akan dikenakan PPh sebesar 30%.

e. Bagi Pemegang Saham yang merupakan Wajib Pajak Luar Negeri yang akan menggunakan tarif berdasarkan Persetujuan Penghindaran Pajak Berganda (P3B) wajib memenuhi persyaratan pasal 26 Undang-Undang Pajak Penghasilan No.36/2008 serta menyampaikan Surat Keterangan Domisili (SKD) yang telah dilegalisasi kepada KSEI atau BAE selambat-lambatnya pada tanggal 17 Juni 2014 pukul 16:15 WIB, tanpa adanya SKD dimaksud maka dividen tunai yang dibayarkan akan dikenakan PPh pasal 26 sebesar 20%.

f. Slip bukti pemotongan pajak dividen bagi pemegang saham yang tercatat dalam penitipan kolektif KSEI dapat diambil di perusahaan efek dan/atau bank kustodian dimana pemegang saham membuka rekening efek dan bagi pemegang saham warkat dapat diambil di Biro Administrasi Efek Perseroan.

Tangerang, 22 Mei 2014
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Direksi