

BSDE Berkolaborasi Dengan Mitsubishi Corporation Kembangkan Proyek Mixed-Use di BSD City

Tangerang, 27 Oktober 2016 - Pengembang *properti* berkapitalisasi pasar terbesar di Indonesia, PT Bumi Serpong Damai Tbk. (kode saham: BSDE) akan bekerja-sama dengan perusahaan raksasa asal Jepang, Mitsubishi Corporation (“Mitsubishi”) untuk mengembangkan *proyek mixed-use* di Tangerang, Banten.

“Kerja-sama ini membuktikan tingginya kepercayaan pihak *investor* asing untuk mengembangkan *lokasi* BSD City yang memiliki pertumbuhan *potensial*,” ujar Hermawan Wijaya, Direktur BSDE.

Proyek ini akan dikembangkan di Bumi Serpong Damai City (BSD City) milik BSDE. Khusus untuk kerja sama dengan Mitsubishi, luas area pengembangan mencapai 19 *hektare* dan akan dibangun sebanyak 1.000 *unit* rumah tapak dan toko. Rencananya, *proyek* ini mulai dikerjakan pada tahun depan.

Seperti diketahui, BSD City merupakan salah satu *proyek* andalan BSDE dengan area pengembangan secara keseluruhan mencapai 5.950 *hektare*. *Lokasi* yang *strategis* menjadi salah satu keunggulan BSD City yang juga dikenal sebagai kawasan pengembangan *properti* terbesar dan memiliki pengalaman yang panjang di area Jabodetabek.

“Kerja-sama ini semakin memperkuat *posisi* BSDE sebagai salah satu pengembang terbesar dan berpengalaman di Tanah Air. Di sisi lain, kehadiran Mitsubishi juga memberikan *added value* bagi *produk* BSD City yang selama ini dikenal memiliki *kualitas* tinggi, sehingga sangat cocok bagi *konsumen* yang mencari *produk* hunian atau sebagai sarana investasi,” ujar Hermawan Wijaya, Direktur BSDE.

BSDE dan Mitsubishi akan membentuk perusahaan patungan di Indonesia untuk merealisasikan *proyek* kerjasama tersebut.

Mitsubishi memilih BSDE dalam kerja sama ini karena perusahaan yang terafiliasi dengan Sinarmas Land Ltd. tersebut memiliki pengalaman panjang di bisnis real estate Indonesia.

Ditambahkan Hermawan, “Dengan *konsep produk* dan *kualitas teknologi* yang dimiliki pihak Mitsubishi akan memberikan nilai tambah bagi pengembangan *produk* BSDE khususnya dan pasar *properti* Indonesia secara keseluruhan.”

BSDE Cooperates with Mitsubishi Corporation to Develop Mixed-Use Project in BSD City*)

Tangerang, 27 October 2016 - Indonesian property developer with the largest market capitalization, PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE) will cooperate with a Japan-based company, Mitsubishi Corporation (“Mitsubishi”) to develop a mixed-use project at Tangerang, Banten.

“The cooperation proves that BSD City with its potential growth is highly trusted by foreign investors,” said Hermawan Wijaya, a director of Bumi Serpong.

The project will be developed at Bumi Serpong Damai City (BSD City). For the project co-owned by Mitsubishi, it will have an area of 19 hectares where 1.000 units of houses and stores will be built. The project is planned to be started by next year.

BSD City is known as one of BSDE’s feature projects with an overall area of 5.950 hectares. Its strategic location makes it one of the advantages of BSDE, who is also known as the largest property developer and the most experienced one in the Greater Jakarta.

“This partnership will strengthen BSDE as one of the largest and most experienced developers in Indonesia. On the other hand, the presence of Mitsubishi also provides an added value for BSD City’s products which are known to have high quality, thus it is suitable for the consumers who are seeking for residential products or investment tools,” said Hermawan.

To work on the project, BSDE and Mitsubishi will form a joint venture company in Indonesia.

Mitsubishi choose BSDE because the company affiliated with Sinarmas Land Ltd. has a long experience in real estate business in Indonesia.

Hermawan added, “Mitsubishi’s product concepts and quality technology will give BSDE’s products and Indonesian property market an added value.

Kedua belah pihak meyakini dengan pertumbuhan *ekonomi* Indonesia yang *stabil* dan didukung oleh jumlah masyarakat kelas menengah yang besar, maka permintaan *properti* akan terus meningkat ke depannya.

Tren perkembangan pasar *properti* pun berkembang ke arah luar Jakarta dan menciptakan kawasan hunian baru dengan permintaan tinggi. BSD City saat ini dikenal sebagai pengembang *properti* yang memiliki *konsep* ramah lingkungan dan menyediakan kawasan hunian dengan *fasilitas* pendukung yang lengkap serta *berkualitas* tinggi, sehingga memberikan keamanan dan kenyamanan bagi penghuninya.

Kerja sama dengan Mitsubishi ini sekaligus akan semakin memperkuat *portofolio* pendapatan BSDE ke depannya. Pada tahun 2013, BSDE telah melakukan pembentukan tiga Entitas Anak hasil *joint venture* dengan beberapa *mitra strategis* baik itu *internasional* maupun *nasional*.

Ketiga Entitas Anak tersebut antara lain: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan) dan 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra).

-end-

Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk.

PT Bumi Serpong Damai Tbk (“BSDE”) merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan *flagship project* Sinar Mas Land seluas 5.950ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk., PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama *portofolio* pendapatan dan *diversifikasi* usaha BSDE.

Perkuatan *portofolio* Pendapatan kembali dilakukan pada tahun 2013 melalui aksi korporasi berupa pembentukan tiga Entitas Anak hasil *joint venture* dengan beberapa *mitra strategis* baik itu *internasional* maupun *nasional*. Ketiga Entitas Anak tersebut antara lain: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra).

Ke depannya, berbagai aksi korporasi telah dilakukan oleh BSDE. Dana segar yang diperoleh akan memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang.

BSDE saat ini tercatat sebagai emiten *properti* terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp34 triliun pada tahun 2015.

Both sides believe in Indonesian stable economic growth. Supported by a number of large middle class, the demand for property will continue to rise in the future.

The development trend of the property market is growing towards outside Jakarta and creating a new residential area with high demand. BSD City is now recognized as a property developer which has the eco-friendly concept and provides a residential area with full and high quality supporting facilities, so it provides security and comfort for occupants.

The partnership with Mitsubishi will strengthen the company’s revenue portfolio in the future. In 2013, BSDE has formed three subsidiaries of joint ventures with several strategic partners both international and national.

The three subsidiaries are: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), and 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra).

-end-

Overview on PT Bumi Serpong Damai Tbk

PT Bumi Serpong Damai Tbk is the developer of BSD City, the largest independent city in Indonesia and the *flagship project* of Sinar Mas Land measuring to 5.950ha consisting of residential areas and the CBD. In early 2011, BSDE has completed the acquisition of an affiliated company, PT Duta Pertiwi Tbk., PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. The acquisition is expected to improve the performance of BSDE especially on *income portfolio* and *business diversification*.

Enforcement of *portfolio* was also implemented in 2013 through corporate actions such as the formation of three *joint venture* Subsidiaries resulting in several strategic partners both internationally and nationally. The three subsidiaries include: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra).

Moving forward, various of corporate actions has been done by BSDE. The proceeds obtained will strengthen BSDE’s cash reserves to develop and grab potential business opportunities and ensuring sustainable business growth in the future.

BSDE is currently listed as the largest property companies in the Indonesia Stock Exchange (IDX) with a market capitalization of Rp34 trillion in 2015.

*Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi
PT Bumi Serpong Damai Tbk.:
Hermawan Wijaya, Direktur
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com*

*For further information, please contact
PT Bumi Serpong Damai Tbk. :
Hermawan Wijaya - Director
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com*

**) Unofficial Translation*